

**STAROSTA BĘDZIŃSKI**

Będzin, ul. Sączewskiego 6

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Numer rejestru 6740.1.138.2016

Numer sprawy WA-Psa.6740.1.0027.2016.BB

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Stwierdzam, że decyzja niniejsza, wobec niewnie-  
sienia odwołania w ustawowym terminie, uzyskała  
atrybut ostateczności z dniem 2016-03-30

INSPEKTOR

Bogdan Bednarczyk

Będzin, 2016-03-11

(miejscowość i data)

**DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 190.2016**

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 36a ust. 1, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku z 2016-02-22, l.dz. 9830.2016, który złożył Pan Jacek Mazurkiewicz w imieniu inwestora, którym jest:

**GMINA PSARY**

którą reprezentuje Pani Marta Szymiec,

adres inwestora: 42-512 Psary ul. Malinowicka 4,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w sprawie zmiany decyzji Starosty Będzińskiego o pozwoleniu na budowę z 2012-10-09 numer 1092.2012,

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

**ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W PSARACH PRZY UL. ZWYCIĘSTWA I UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA**

w skład którego wchodzi:

- budowa 4 polan tematycznych,
- budowa głównego placu wraz z miejscem do składania kwiatów,
- budowa alejki spacerowej i ścieżki zdrowia,
- montaż urządzeń do ćwiczeń fizycznych,
- budowa obiektów małej architektury,
- budowa 19 miejsc postojowych przy ul. Władysława Reymonta

na działce o numerze geodezyjnym 323/2 obręb Psary;

- budowa oświetlenia terenu

na działce o numer geodezyjnym 323/2 obręb Psary,

ADRES INWESTYCJI: PSARY UL. ZWYCIĘSTWA I UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA

**POSTANAWIAM**

- 1) zatwierdzić projekt budowlany zamienny obejmujący zmiany w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Starosty Będzińskiego z 2012-10-09 numer 1092.2012, wymienione poniżej:

- zmiana układu komunikacji pieszej,
- zaprojektowanie dodatkowej polany tematycznej,
- zmiana przebiegu oświetlenia terenu,
- rezygnacja z projektowanych miejsc postojowych przy ulicy Władysława Reymonta,
- wykonanie monitoringu terenu,
- zmiana formy odtwarzanego pomnika,

autor projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Jacek Mazurkiewicz posiadający uprawnienia budowlane numer 516/77 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-0318,
- inż. Zygmunt Ścigaj posiadający uprawnienia budowlane numer 637/76 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/6026/01,

sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):

- mgr inż. arch. Szymon Mazurkiewicz posiadający uprawnienia budowlane numer 43/SLOKK/2012/II w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1608,
- inż. Zbigniew Padoł posiadający uprawnienia budowlane numer 644/71/Kt w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/6991/01,

- 2) dokonać zmiany decyzji Starosty Będzińskiego z 2012-10-09 numer 1092.2012 w części dotyczącej projektu budowlanego dla ww. inwestycji – obecnie załącznikami są: projekt budowlany zatwierdzony powyższą decyzją oraz projekt budowlany zamienny zatwierdzony niniejszą decyzją.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, nie wykracza poza granice nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.

(adres, numer działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

**UZASADNIENIE**

2016-02-22 pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na dokonanie zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu dla inwestycji określonej powyżej. Stroną postępowania jest tylko inwestor przedmiotowej inwestycji reprezentowany przez pełnomocnika, w związku z tym nie było konieczności rozsyłania do stron zawiadomienia o wszczętym postępowaniu.

W myśl art. 36a Prawa budowlanego odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, co też niniejszym uczyniłem. Pozostałe warunki decyzji o pozwoleniu na budowę z 2012-10-09 numer 1092.2012 nie ulegają zmianie.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Gminy w Psarach z 2010-10-28 numer XLVIII/395/2010 (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2010-12-29 numer 279, poz. 4685) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod **tereny zabudowy usług kultu religijnego wraz z obiektami towarzyszącymi** (symbol planu „1 UKR”) oraz **tereny zieleni urządzonej** (symbol planu „1 ZP”) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Przedmiotowa decyzja o pozwoleniu na budowę nie utraciła ważności, gdyż – zgodnie z zapisami w dzienniku budowy – budowa została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, i nie została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu **prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**.

Niniejsza decyzja **nie narusza interesów osób trzecich**.

**Po sprawdzeniu:**

- zgodności projektu budowlanego z:
    - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Psary,
    - wymaganiami ochrony środowiska,
  - zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
  - kompletności projektu budowlanego i posiadania:
    - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
    - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- postanowiłem orzec jak w sentencji.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

**1 up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO**  
*Dariusz Kruczkowski*  
**Naczelnik Wydziału Architektury (1)**  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym zamiennym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują decyzję:

**Pełnomocnik inwestora – Pan Jacek Mazurkiewicz (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym zamiennym)**  
adres do korespondencji: 40-095 Katowice ul. Stawowa 3/7

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – Będzin ul. Stanisława Malachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. Wójt Gminy Psary – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: z 2015 r., poz. 783, z późn. zm.)

inspektor **Bogdan Bednarczyk**

Potwierdzam odbiór decyzji wraz z 2 egz. projektu: Będzin dnia \_\_\_\_\_  
(podpis)