

DE-4/420/82/23-2

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o.
ul. Sarnowska 2, lok. 219
63-900 Rawicz

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

Na podstawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków - Uchwała Rady Miejskiej z dnia 24.06.2021 r. oraz w związku z wnioskiem złożonym dnia 17.01.2024r. Wodociągi Ostrzeszowskie Sp. z o.o. w Ostrzeszowie informują, że dostawę wody oraz odprowadzanie ścieków z projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie dz. ew. nr 4254/2 położonej przy ul. Jana Pawła II w Ostrzeszowie, należy projektować według następujących zasad:

I. Techniczne warunki przyłączenia;

1. Przyłącze wodociągowe:

- Miejsce włączenia wody – istniejąca sieć wodociągowa Ø100 posadowiona na terenie dz. ew. 3533/1 lub 3533/2 lub 3532;
- Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie armatury i rur PEHD z atestem do wody pitnej na 10 atm., odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczą – lokalizacyjną;
- Średnica przyłącza wg zapotrzebowania;
- Wodomierz do celów socjalnych DN 32, $Q_3= 10,0 [m^3/h]$ należy projektować na konsoli, zlokalizowanej za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia lub w typowej studni/komorze wodomierzowej (min. DN1000) na terenie dz. ew. nr 4254/2 w odległości do 5,0 m od granicy z dz. ew. 2448/6, jeżeli budynek jest niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa powyżej lub jeżeli długość przyłącza na terenie dz. 4254/2 jest dłuższa niż 15 mb. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2002
- Wodomierz do celów wew. inst. Ppoż. DN – wg zapotrzebowania projektować w tym samym miejscu co wodomierz do celów socjalnych. Stosować rozdział instalacji bytowej i hydrantowej. Utrzymanie (legalizacja) dodatkowego wodomierza pozostaje po stronie Właściciela / Zarządcy nieruchomości.
- Przyłącze wodociągowe należy projektować na głębokości minimum 1,4 m poniżej rzędnej projektowanego terenu;
- Sieć wodociągowa nie jest siecią przeciwpożarową. Parametry hydrantu nadziemnego DN80 zlokalizowanego na sieci wodociągowej w rejonie przedmiotowej działki w dniu pomiaru 19.05.2022r. prezentują się następująco: $P_s= 0,46 \text{ MPa}$, $P_d=0,30 \text{ MPa}$, $Q=12,4 \text{ l/s}$. (jednocześnie Spółka zastrzega, że wydajność i ciśnienie sieci wodociągowej w wyniku działania siły wyższej lub wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności, na które Spółka nie ma wpływu jest zmienne);

2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej:

- Miejsce włączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej – studnia kanalizacyjna o rzędnych 202.57/199/37 posadowiona na kolektorze kanalizacyjnym Ø800 w pasie drogowym ul. Jana Pawła II (rzędne studni podano zasobów Spółki) lub studnia kanalizacyjna o rzędnych 203.08/200.12 posadowiona na kolektorze kanalizacyjnym Ø800 w pasie drogowym ul. Jana Pawła II (rzędne studni podano z zasobów Spółki);

- Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do komory kanalizacyjnej projektować powyżej 1/4 wysokości kolektora;
- Włączenie do studni wykonać przez łańcuch uszczelniający lub systemowe przyłącze siodłowe;
- Do budowy przyłącza stosować rury PVC-U SN8 o ścianie litej
- Na przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie dz. ew. 2448/6 w odległości do 5m od linii rozgraniczającej nieruchomości należy projektować studnię rewizyjną oraz urządzenie przeciwzalewowe na wewnętrznej instalacji;

II. Informacje formalno-prawne

1. Budowa przyłącza wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
2. Powyższy plan sytuacyjny powinien zawierać informacje tj.: średnica przyłącza, długość, rzędne wysokościowe, usytuowanie przyłącza względem innych obiektów oraz sieci uzbrojenia terenu, miejsce lokalizacji konsoli wodomierzowej,
3. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, należy przedstawić do Spółki, sporządzony ww. plan sytuacyjny, celem zweryfikowania zgodności z wydanymi warunkami;
4. Na podstawie art. 43 Prawo Budowlane wybudowane przyłącze podlega geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
5. Budowa przyłącza wymaga uzyskania uregulowań terenowo – prawnych /uzgodnień/, jeżeli lokalizacja przyłącza planowana jest na gruntach obcych;
6. Na 7 dni przed przystąpieniem do budowy przyłącza, należy wystąpić z wnioskiem do Przedsiębiorstwa na dokonanie czynności przyłączenia do sieci wodociągowej przyłącza wodociągowego;
7. Należy powiadomić Przedsiębiorstwo przed zasypaniem rurociągu celem odbioru robót zakrytych;
8. Wybudowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością odbiorcy, właściciela dz. ew. 4254/2;
9. Dostawa wody i odbiór ścieków nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanego przyłącza, montażu wodomierza oraz zawarciu umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków na wniosek właściciela działki;
10. Inwestor zleci badanie bakteriologiczne wody z wybudowanego przyłącza wodociągowego (Grupa coli, Escherichia coli, Enterokoki kałowe). *Badanie jakości wody należy wykonać tylko i wyłącznie w laboratorium, które posiada odpowiednio przeszkolonych próbkobiorców lub certyfikat akredytacyjny w zakresie pobierania próbek wody oraz zatwierdzenie systemu jakości prowadzonych badań wody dokonane przez Państwową Inspekcję Sanitarną.*
11. Warunki dostawy wody i odbioru ścieków dla przyłączanej nieruchomości określa umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości;
12. Osoba ubiegająca się o przyłączenie ponosi całkowity koszt przyłączenia nieruchomości do sieci.
13. Inwestor zgłosi do odbioru technicznego wybudowane przyłącze w terminie do 3 miesięcy od jego wybudowania.
14. Niniejsze warunki są ważne przez 24 miesiące licząc od daty ich wydania.

III. Informacje dodatkowe

1. Ścieki wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych muszą spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, oraz w innych przepisach w tym zakresie;
2. Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do instalacji kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania wód opadowych i roztopowych do instalacji kanalizacji sanitarnej;

Załączniki:

- załącznik graficzny

PREZES ZARZADU

 ADAM NOCULAK