

**Znak: UA-IV.6740.1.68.2020.DK**

**DECYZJA NR 174/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 j.t. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 j.t. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.02.2020 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy z siedzibą przy ul. Spacerowej 5 w Morawicy, działającego przez pełnomocnika Pana Dawida Marcinkiewicza**

obejmujące:

**budynek szpitalny z przeznaczeniem na oddział dzienny psychiatryczny i poradnię zdrowia psychicznego dla dorosłych oraz zespół leczenia środowiskowego w Kielcach wraz z instalacjami wewn. wod. – kan. c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, gazu i elektrycznej, zbiornik na wodę jako rezerwowe źródło zaopatrzenia w wodę oraz fundamenty dla agregatu prądotwórczego jako rezerwowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr ewid 60/27 obręb 0022 przy ul. J. Kusocińskiego w Kielcach, według projektu:**

**Angeliki Chyb** – projektanta zagospodarowania terenu i architektury, posiadającej uprawnienia budowlane Nr 212/SWOKK/2015, wpisanej na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SW-0239,

**Tomasza Medaliona** – projektanta konstrukcji, posiadającego uprawnienia budowlane Nr SWK/0173/PBKb/18, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0064/19,

**Mateusza Treli** – projektanta konstrukcji, posiadającego uprawnienia budowlane Nr SWK/0062/PBKb/19, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0197/19,

**Iwony Zalińskiej** – projektanta instalacji sanitarnych, posiadającej uprawnienia budowlane Nr SWK/0057/POOS/07, wpisanej na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/2336/02

**Piotra Rutowicza** – projektanta instalacji sanitarnych, posiadającego uprawnienia budowlane Nr SWK/0271/PBS/15, wpisanej na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0031/16

**Tomasza Warzyckiego** – projektanta instalacji elektrycznych, posiadającego uprawnienia budowlane Nr SWK/0124/POOE/13, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0115/13

**Jarosława Fąfary** – projektanta instalacji elektrycznych, posiadającego uprawnienia budowlane Nr KL-189-90, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0225/03

**Łukasza Kwaśniaka** – projektanta dróg, posiadającego uprawnienia budowlane Nr SWK/0147/POOD/12, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BD/0038/13,

#### **Sprawdzający:**

**Zbigniew Stawski** – projektant zagospodarowania terenu i architektury, posiadający uprawnienia budowlane Nr KL 31/97, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SW-0070,

**Grzegorz Gruszczyński** – projektant konstrukcji, posiadający uprawnienia budowlane Nr SWK/0136/POOK/13, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0029/14,

**Paweł Śmiech** – projektant instalacji sanitarnych, posiadający uprawnienia budowlane, Nr KL-56/2002, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0043/03,

**Janusz Waldon** – projektant instalacji elektrycznych, posiadający uprawnienia budowlane, Nr KL-242/89, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0113/06,

**Paweł Nepelski** – projektant branży drogowej, posiadający uprawnienia budowlane Nr SWK/0050/POOD/11, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BD/0219/11.

z zachowaniem następujących warunków:

- budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym i projektem zagospodarowania działki, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
- budowa nie może powodować zakłóceń w naturalnym spływie wód opadowych ani ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami,
- realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie, może być wymagane oddzielne zezwolenie lub dokonanie zgłoszenia właściwemu organowi,



- realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować niszczenia siedlisk zwierząt dziko żyjących objętych ochroną gatunkową (w tym siedliska ptaków i schronienia nietoperzy)
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego

wynikających z:

- art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz.U.2019.701 j.t. ze zm.),
- art. 52 ptaki i 83 i 83f drzewa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020.55 j.t.),
- § 2 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554) ,

## UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 18 lutego 2020 r., Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii w Morawicy, działające przez pełnomocnika Pana Dawida Marcinkiewicza, wystąpiło o udzielenie pozwolenia na budowę budynku szpitalnego z przeznaczeniem na oddział dzienny psychiatryczny i poradnię zdrowia psychicznego dla dorosłych oraz zespół leczenia środowiskowego w Kielcach wraz z instalacjami wewn. wod. – kan. c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, gazu i elektrycznej, budowę zbiornika na wodę jako rezerwowego źródła zaopatrzenia w wodę oraz budowę fundamentów dla agregatu prądotwórczego jako rezerwowego źródła zaopatrzenia w energię elektryczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr ewid 60/27 obręb 0022 przy ul. J. Kusocińskiego w Kielcach.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję Nr 122/2019 z dnia 20.12.2019 r. Znak: UA-II.6733.98.2019.EK o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) *zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*

- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 122/2019 z dnia 20.12.2019 r. Znak: UA-II.6733.98.2019.EK, ustalono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku szpitalnego z przeznaczeniem na oddział dzienny psychiatryczny i poradnię zdrowia psychicznego dla dorosłych oraz zespół leczenia środowiskowego w Kielcach wraz z budową zbiornika na wodę jako rezerwowego źródła zaopatrzenia w wodę oraz budową fundamentów dla agregatu prądotwórczego jako rezerwowego źródła zaopatrzenia w energię elektryczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 60/27, obr. 0022 przy ul. J. Kusocińskiego w Kielcach.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku szpitalnego z przeznaczeniem na oddział dzienny psychiatryczny i poradnię zdrowia psychicznego dla dorosłych oraz zespół leczenia środowiskowego w Kielcach wraz z instalacjami wewn. wod. – kan. c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, gazu i elektrycznej, budowa zbiornika na wodę jako rezerwowego źródła zaopatrzenia w wodę oraz budowa fundamentów dla agregatu prądotwórczego jako rezerwowego źródła zaopatrzenia w energię elektryczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr ewid 60/27 obręb 0022 przy ul. J. Kusocińskiego w Kielcach, co jest zgodne z decyzją o warunkach zabudowy.

Teren w liniach rozgraniczających inwestycję obejmuje działki gruntu o symbolu użytku: Bi – inne tereny zabudowane.

#### **Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego**

- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 5,0 m od granicy z pasem drogowym działki nr ewid. 60/26 – w projekcie budowlanym warunek spełniony – zaprojektowano budynek w odległości 7,5 m od granicy z pasem drogowym działki nr ewid. 60/26;
- 2) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – do 0,16 – w projekcie budowlanym warunek spełniony - wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji wynosi 0,15;
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 55 % powierzchni terenu inwestycji – w projekcie budowlanym warunek spełniony - powierzchnia biologicznie czynna wynosi 66,73 %
- 4) Szerokość elewacji frontowej (północnej) – od 52,0 m do 59,0 m – w projekcie budowlanym warunek spełniony - szerokość elewacji frontowej (północnej) wynosi 57,44 m;
- 5) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 3,50 m do 5,0 m, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku – w projekcie budowlanym warunek spełniony - wysokość górnej krawędzi



elewacji frontowej wynosi 4,68 m mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;

6) *Geometria dachu:*

- *dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy o kącie nachylenia do 30°.* Położenie głównej kalenicy dachu w układzie dowolnym w stosunku do frontu działki. Wysokość głównej kalenicy dachu do 10,0 m, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku – w projekcie budowlanym warunek spełniony – zaprojektowano dach wielospadowy o kącie nachylenia 25°. Wysokość głównej kalenicy dachu wynosi 8,72 m, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.

7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej

- zaopatrzenie w wodę – na dotychczasowych warunkach z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z umową z Wodociągami Kieleckimi Sp. z o.o. znak: WK/GDI Nr 10/00575/2013 i WK/GDI Nr 10/00576/2013 z dnia 01.10.2013 r.,
- odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci, projektowanym przyłączem wg odrębnego opracowania,
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej miejskiej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z umową z PGE Dystrybucja S.A. z dnia 25.01.2016 r., znak: OS/31-4386/2016,
- ~~zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci, projektowanym przyłączem wg odrębnego opracowania,~~
- odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci, projektowanym przyłączem wg odrębnego opracowania,

8) obsługa w zakresie komunikacji

- na dotychczasowych warunkach, istniejącym zjazdem z ulicy Janusza Kusocińskiego (droga publiczna kategorii gminnej),
- *w ramach inwestycji, w granicach jej realizacji, należało zaprojektować i zrealizować 8 stanowisk postojowych, w tym stanowiska dla osób niepełnosprawnych* – w projekcie budowlanym warunek spełniony - w ramach inwestycji zaprojektowano 10 stanowisk postojowych, w tym 2 stanowiska postojowe dla pojazdów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.

**Warunki i wymagania wynikające z innych aktów prawa miejscowego:**

- 1) teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XXVI/371/16 z dnia 26 września 2016 r. w sprawie utworzenia Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 2914);
- 2) teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie otuliny Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLIX/877/14 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3151);
- 3) teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000;
- 4) teren inwestycji jest położony na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – ustanowionego uchwałą Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, Nr 293, poz. 3020) - w strefie B (tereny ekosystemów leśnych, muraw i zarośli kserotermicznych, istniejącej i planowanej do urządzenia zieleni miejskiej, cmentarzy i ogrodów działkowych). Projektowana inwestycja nie narusza ustaleń cytowanej Uchwały;

- 5) teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.282 j.t.);
- 6) teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce - Białogon ustanowionej rozporządzeniem Nr 4/2019 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2019 r. poz. 5314);
- 7) teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2019.868 j.t.).

### **Warunki ochrony środowiska:**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

- zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b Rozporządzenia o jakim mowa wyżej „zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego w celu realizacji przedsięwzięcia.

Inwestycja polega na budowie budynku szpitalnego z przeznaczeniem na oddział dzienny psychiatryczny i poradnię zdrowia psychicznego dla dorosłych oraz zespół leczenia środowiskowego w Kielcach wraz z budową zbiornika na wodę jako rezerwowego źródła zaopatrzenia w wodę oraz budową fundamentów dla agregatu prądotwórczego jako rezerwowego źródła zaopatrzenia w energię elektryczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni zabudowy, w rozumieniu przytoczonego przepisu, wynoszącej ok. 1672 m<sup>2</sup> (w tym pod budynkiem 1006,52 m<sup>2</sup>), a więc o powierzchni mniejszej niż 0,5 ha.

### **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- Granice obszaru oddziaływania obejmują działkę nr ewid.: 60/27 obręb 0022 objętą terenem inwestycji oraz działkę o nr ewid.: 60/29 obręb 0022.

Zawiadomieniem z dnia 05.03.2020 r., strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów w sprawie. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia od stron biorących udział w postępowaniu.



### **Ponadto stwierdzam, co następuje:**

- Obszar objęty projektem zagospodarowania terenu mieści się w liniach rozgraniczających teren inwestycji przedstawionych na załączniku Nr 1 do decyzji Prezydenta Miasta Kielce o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 122/2019 z dnia 20.12.2019 r. Znak: UA-II.6733.98.2019.EK;

- Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 j.t.);

- Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest kompletny, obejmuje projekt zagospodarowania terenu, projekt wielobranżowy architektoniczno-budowlany, w którym zawarta jest informacja o obszarze oddziaływania obiektu i informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- Projekt został sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Posiada niezbędne uzgodnienia: rzeczoznawcy do spraw sanitarno-higienicznych z dnia 03.04.2020 r. i zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 06.04.2020 r.

- Projektanci i sprawdzający dołączyli do przedmiotowego projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższych ustaleń inwestor spełnił wszystkie wymagania do uzyskania pozwolenia na budowę wynikające z przepisów Prawa budowlanego, a zatem w myśl art. 35 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią odpowiednio ponumerowane i opieczątowane pieczęcią tut. Urzędu załączniki opisowe i graficzne.

Projekty stanowiące załączniki do decyzji znajdują się do wglądu w tutejszym Urzędzie.

Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**Od niniejszej decyzji, stronom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, Al. IX Wieków Kielc 3, 25 - 516 Kielce, za pośrednictwem organu ją wydającego w terminie 14 dni od doręczenia niniejszej decyzji.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

W związku z ogłoszonym Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii i związanym z tym zamknięciem dla interesantów Urzędu Miasta Kielce pouczam, że czynności urzędowych można dokonywać drogą pocztową na adres Urząd Miasta Kielce 25-303 Kielce, Rynek 1, lub drogą elektroniczną na platformę e-puap urzędu.

Ponadto pouczam, iż zgodnie z art. 15z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.) w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID 19 bieg terminów procesowych i sądowych w postępowaniach administracyjnych nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres. Oznacza to, że termin wniesienia odwołania upłyne w terminie 14 dni po ustaniu stanu epidemii stosownie do zacytowanego wyżej przepisu.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2019.1000 j.t.) – dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach ochrony zdrowia.

Załączniki:

- projekt budowlany - 2 egzemplarze
- Nr 1 – dokumenty formalno – prawne
- Nr 2 - projekt zagospodarowania terenu
- Nr 3 – projekt architektury
- Nr 4 – projekt konstrukcji
- Nr 5 – projekt instalacji sanitarnych
- Nr 6 – projekt instalacji elektrycznych
- Nr 7 – projekt technologiczny
- Nr 8 – projekt drogowy

Otrzymują:

1. Pan Dawid Marcinkiewicz  
Pełnomocnik Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy  
ul. Spacerowa 5  
26-026 Morawica
2. strony wg rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce - Kielce, ul. Kozia 3
2. Prezydent Miasta Kielce (Referat Lokalizacji Inwestycji)
3. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Geodezji)
4. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Podatków, Zarządzania Należnościami i Windykacji)

**PREZYDENT MIASTA**  
mgr inż. ... Obzeju  
ZASTĘPCY PREZYDENTA  
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Stwierdza się, że niniejsza  
decyzja jest prawomocna  
w rozumieniu art. 16 § 3 k.p.a.

Kielce dnia 18.05.2020r.

**PREZYDENT MIASTA**  
mgr inż. ... Budowa  
KIEROWNIK REFERATU  
Wydziału Urbanistyki i Architektury



Zgodnie z pkt 61 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zawiadamiam, że dane osobowe inwestora oraz stron postępowania zostały ujawnione Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce oraz Wydziałowi Podatków, Zarządzania Należnościami i Windykacji UM Kielce, celem realizacji obowiązku wynikającego z art. 82b ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz z § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowej (Dz.U.2017.68. j.t.).

Dane osobowe inwestora zostały ujawnione Wydziałowi Geodezji UM Kielce, zgodnie z art. 23 ust. 3 pkt 1 lit. i ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.276 t.j.).

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową

kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).