

Inwestor

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kartuzach  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

**Usługi Inżynierskie Michał Chejmanowski**  
83-307 Kiełpino-Lesno ul. Szkolna 88A  
chem1@wp.pl tel. 606-367-216

NIP 589-103-93-47 REGON 221026592

ZALĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA  
Nr B.6743 ..... 20 .....  
z dnia ..... 07.06.2022 .....  
22AC

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI DO DZIAŁEK NR 187, 343/1 W MIEJSCOWOŚCI RĄB GMINA PRZODKOWO

**INWESTOR:** **Gmina Przodkowo**  
ul. Kartuska 21  
83-304 Przodkowo

**ADRES INWESTYCJI:** Rąb, działki nr 187, 188/1, 188/6, 190, 343/2  
Gmina Przodkowo

**BRANŻA:** sanitarna

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI

**PROJEKTANT:** **mgr inż. Michał Chejmanowski**  
83-307 Kiełpino, Lesno ul. Szkolna 88A  
upr bud. nr POM/0036/POOS/08  
POIIB nr ewid. POM/IS/0024/05

mgr inż. Michał Chejmanowski  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych  
nr ewid. POM/0131/OWOS/04, POM/0036/POOS/08

KWIECIEŃ 2022r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Cel i zakres opracowania.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Istniejące uzbrojenie terenu i charakterystyka terenu inwestycji.....	3
4. Projektowana sieć wodociągowa.....	4
5. Projektowane przyłącza wodociągowe.....	5
6. Roboty budowlane.....	5
7. Obszar oddziaływania obiektu.....	6
8. Uwagi.....	6

### ZAŁĄCZNIKI

1. Decyzja o nadaniu uprawnień – projektant.....	8
2. Zaświadczenie z POIIB – projektant.....	9
3. Oświadczenie projektanta .....	10

### RYSUNKI

Rys. nr 1.1 Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	
Rys. nr 1.2 Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	
Rys. nr 2 Profil podłużny sieci wodociągowej I, skala 1:100/500	
Rys. nr 3 Profil podłużny sieci wodociągowej II, skala 1:100/500	
Rys. nr 4 Profil podłużny przyłącza wodociągowego P1, skala 1:100	
Rys. nr 5 Profil podłużny przyłącza wodociągowego P2, skala 1:100	
Rys. nr 6 Profil podłużny przyłącza wodociągowego P3, skala 1:100	
Rys. nr 7 Schemat zestawu wodomierzowego, skala ---	

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie sieci wodociągowej z przyłączami do działek nr 187 i 343/1 w miejscowości Rąb, gmina Przodkowo.

Zakres inwestycji obejmuje:

- ✓ sieć wodociągowa  $\phi 110 \times 6,6$  PE100 SDR17 PN10 - długość: 221,09m;
- ✓ przyłącza wodociągowe  $\phi 40 \times 2,4$  PE100 PN10 (szt. 3) – długość łączna: 81,75m;

### 2. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią:

- ✓ zlecenie Inwestora;
- ✓ mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, skala 1:500;
- ✓ decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Przodkowo;
- ✓ warunki techniczne dostawy wody nr GK.7011.304.2021 z dnia 18.10.2021r. wydane przez Gminę Przodkowo;
- ✓ wizja lokalna w terenie;
- ✓ obowiązujące przepisy i normy.

### 3. Istniejące uzbrojenie terenu i charakterystyka terenu inwestycji.

Na terenie działki o nr ew. gr. 188/1 zlokalizowana jest istniejąca sieć wodociągowa  $\phi 110$  PVC. Sieć tą należy rozbudować, a następnie włączyć do niej projektowane przyłącza.

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, ani nie jest położony na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie i nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowany obiekt budowlany nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan. W otoczeniu istniejących drzew roboty budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, wykopy wykonywać w sposób ręczny. Pnie drzew należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odeskowanie i zabezpieczenie drutem. Odsłonięte korzenie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i wysychaniem.

Projektowany obiekt budowlany nie wpływa na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

#### 4. Projektowana sieć wodociągowa.

Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej należy wykonać w miejscu wskazanym na rys. nr 1.1 za pomocą łącznika trójnika żeliwnego  $\phi 100/100/100$ . Za włączeniem na projektowanej sieci zamontować zasuwę odcinającą  $\phi 100$  z miękkim doszczelnieniem do wody.

Zagłębienie projektowanej sieci wodociągowej wynosi 1,70 m, długość 221,09 m. Projektowany wodociąg wykonać w wykopie otwartym z rur PE100  $\phi 110 \times 6,6$  SDR17 PN10. Na sieci zaprojektowano 2 hydranty nadziemne  $\phi 80$ . Z uwagi na brak danych dotyczących ciśnienia i wydajności istniejącej sieci wodociągowej w wydanych warunkach technicznych, projektowane hydranty służyć będą wyłącznie do celów eksploatacyjnych projektowanej sieci. Po wykonaniu sieci należy sprawdzić wydajność nominalną hydrantu i po spełnieniu warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz. U. 2009.124.1030 oraz wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń może być on wykorzystywany do celów pożarowych.

Hydranty należy zabezpieczyć kostką betonową lub obetonować w promieniu 1,0 m. Skrzynkę zasuwę na włączeniu do istniejącej sieci oraz zasuwę hydrantową należy zabezpieczyć kostką betonową lub obetonować w promieniu 0,5 m. Zasuwę oraz miejsce lokalizacji hydrantów należy oznaczyć tabliczkami informacyjnymi zgodnie z PN.

Na kolanach, trójnikach i łukach stosować bloki oporowe zgodnie z PN. Wszystkie węzły na sieci wykonać z elementów żeliwnych (żeliwo sferoidalne).

Przewód ułożyć na podsypce żwirowej grubości 10 cm, nie zawierającej cząstek o uziarnieniu większym niż 10 mm. Po ułożeniu rurociągu należy poddać go próbie na ciśnienie zgodnie z PN i zgłosić do odbioru przez przedstawiciela gminy Przodkowo. W miejscu istniejącego punktu osnowy wodociąg wykonać metoda bezwykopową z zastosowaniem rury ochronnej stalowej  $219 \times 6,3$  mm,  $L=4,0$  m. Rurę przewodową umieścić w rurze stalowej na płozach dystansowych w rozstawie max 1,5 m, końce rury ochronnej zabezpieczyć manszetami gumowymi.

Po przeprowadzeniu odbioru należy wykonać obsypkę żwirową do wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu, którą należy zagęścić. Na obsypce ułożyć niebieską taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą z wtopionym metalowym paskiem, końce taśmy połączyć z istniejącą taśmą sygnalizacyjną i wprowadzić do skrzynki zasuwę. Następnie wykop zasypać warstwami gruntem rodzimym i zagęścić do wartości  $Is=0,97$ .

Po wykonaniu wodociągu należy go przepłukać i zdezynfekować, a wodę poddać analizie bakteriologicznej np. w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.

## 5. Projektowane przyłącza wodociągowe.

Włączenie do projektowanego wodociągu należy wykonać w miejscu wskazanym na Rys. nr 1.1 i 1.2 Projekt zagospodarowania terenu za pomocą nawiertki NWZ do rur PE  $\phi 110$ . Bezpośrednio za włączeniem zamontować zasuwę  $\phi 40$  z miękkim doszczelnieniem. Zasuwę wyposażać w obudowę teleskopową i skrzynkę uliczną do wody. Skrzynkę należy zabezpieczyć kostką betonową lub obetonować w promieniu 0,5 m. Miejsce włączenia należy oznakować tabliczką na słupku stalowym zgodnie z PN.

Zagłębienie projektowanych przyłączy (szt. 3) wynosi 1,70 m. Przyłącza należy wykonać z rur PE  $\phi 40 \times 2,4$  PN 10, a ich długość łączna wynosi 81,75 m. Przyłącza zaprojektowano w pasie drogowym oraz na terenie prywatnym. Przyłącza P1 oraz P2 należy zakończyć zestawem wodomierzowym zlokalizowanym w budynkach istniejących na dz. 187, natomiast przyłączy P3 należy zakończyć zaślepką przed granicą działki o nr ew. gr. 343/1.

Przewód ułożyć na podsypce żwirowej grubości 10 cm, nie zawierającej cząstek o uziarnieniu większym niż 10 mm. Po ułożeniu rurociągu, przed zasypaniem, należy poddać go próbie na ciśnienie zgodnie z PN i zgłosić do odbioru przez przedstawiciela gminy Przodkowo.

Po przeprowadzeniu odbioru należy wykonać obsypkę żwirową do wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu, którą należy zagęścić. Na obsypce ułożyć niebieską taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą z wtopionym metalowym paskiem, końce paska wprowadzić do wodomierza i skrzynki zasuw. Następnie wykop zasypać warstwami gruntem rodzimym i zagęścić do wartości  $Is=0,97$ .

Wejście przyłączy do budynków należy wykonać pod ławą fundamentową budynku w rurze ochronnej Arot wyprowadzonej ponad posadzkę i poza obrys ławy fundamentowej. Wodomierz zamontować na wysokości ok 0,6m nad posadzką. Pomiędzy rurą stalową, a rurą PE zastosować przejście PE/STAL  $\phi 40/32$ . Pomiędzy zaworami grzybkowymi prostymi  $\phi 32$  i  $\phi 25$  zainstalować na konsoli wodomierz skrzydełkowy  $\phi 20$  typu JS 2,5 zgodnie z PN. Za zaworem od strony instalacji wewnętrznej zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy typu EA  $\phi 25$ , zgodnie z PN.

Po wykonaniu przyłączy należy je przepłukać i zdezynfekować. Wodę należy poddać analizie bakteriologicznej np.: w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.

## 6. Roboty budowlane.

Roboty budowlane wykonane zostaną metodą wykopową. Prace prowadzić w wykopach wąskoprzestrzennych z umocnieniem w zależności od głębokości określonym w przepisach i normach lub szerokoprzestrzennych bez umocnienia z zachowaniem odpowiedniego, bezpiecznego nachylenia skarp. Wydobywany grunt składować po jednej stronie wykopu poza klinem odłamu skarpy.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy powiadomić gestorów istniejącego uzbrojenia o terminie rozpoczęcia robót. Wszystkie napotkane



przewody na trasie wykonywanych wykopów krzyżujące się lub biegnące równolegle do projektowanej infrastruktury należy zlokalizować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowane sieci lub urządzenia należy niezwłocznie powiadomić o tym właściwego gestora.

Roboty ziemne wykonywać mechanicznie, a w obszarze występowania uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy prowadzić ręcznie.

W przypadku występowania wód gruntowych wykopy należy odwodnić za pomocą igłofiltrów. W przypadku występowania w podłożu gruntów nie nadających się do ponownego wbudowania (właściwego zagęszczenia) należy je wymienić.

Teren po wykonaniu robót należy przywrócić do stanu pierwotnego. Nawierzchnię istniejącej drogi należy odtworzyć w technologii istniejącej.

Po wykonaniu projektowanej sieci i przyłączy należy zgłosić je do odbioru przez przedstawiciela gminy Przodkowo.

## **7. Obszar oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Obszar oddziaływania obiektu określa się na podstawie analizy powszechnie obowiązujących przepisów zawierających regulacje dotyczące odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Podczas analizy obszaru oddziaływania obiektu będącego przedmiotem niniejszego opracowania należy wziąć pod uwagę następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych;

Wniosek: obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na terenie których został zaprojektowany.

## **8. Uwagi.**

Całość prac należy wykonać zgodnie z przepisami BHP, Polskimi Normami, instrukcjami montażu zastosowanych urządzeń i materiałów, zaleceniami producentów oraz:

- opracowaniem „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych” Cobrta Instal;
- niniejszym projektem.

Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić rzeczywistą lokalizację i rzędne posadowienia istniejących sieci.

W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy rzędnymi terenu podanymi w niniejszym projekcie, a rzędnymi terenu istniejącego (lub po jego ewentualnej niwelacji) należy zachować minimalne wymagane głębokości przykrycia projektowanej infrastruktury.

Po robotach pas drogowy przywrócić do stanu pierwotnego.

mgr inż. Michał Chejmanowski  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych  
nr ewid. POM/0131/OWOS/04, POM/0036/POOS/08

.....  
PROJEKTANT

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-340 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kartuzach  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

Gdańsk, dnia 10 czerwca 2008 r.

syg. akt 39/POM/OKK/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan MICHAŁ CHEJMANOWSKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 26.06.1978 r. w Kartuzach

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0036/POOS/08**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



### Otrzymują:

1. Pan Michał Chejmanowski  
83-300 Kartuzy, ul. Jesionowa 7/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

*Za zgodności z zapisami*  
*[Signature]* 82





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-LKW-336-EZA \*

Pan Michał Chejmanowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0024/05  
adres zamieszkania ul. Jesionowa 7/1, 83-300 Kartuzy  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-28 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

### **Oświadczenie**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Michał Chęjmanowski  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych  
i kanalizacyjnych  
N ewid. POM/0131/CWOS/04, POM/0036/POOS/08

.....  
PROJEKTANT



siedziba: ul. Łąkowa 33, 83-305 Szartata  
 biuro: ul. Gdańska 1A, 83-304 Przodkowo  
 www.spectra.sc biuro@spectra.sc  
 NIP: 5891738476 +48 607 608 465  
 REGON: 220258403 +48 732 836 978

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie zgłoszenia pracy geodezyjnej	G.6640.13224.2021
Oznaczenie pracy w dzienniku wykonawcy	459/2021

Jednostka ewidencyjna	identyfikator	220503_2	Nazwa układu współrzędnych	plaskich	2000 (6)
	nazwa	Przodkowo		wysokości	PL-EVRF2007-M
Obrob ewidencyjny	identyfikator	220503_2.0009	Skala mapy	1:500	ARK.1
	nazwa	Rab	Format	297 x 700	

□Znaczenie granic obszaru objętego inwestycją (projektowaniem)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej

Mapa aktualna na dzień: 24.02.2022 r.  
Mapa przedstawia granice działek wg. stanu ujawnionego  
w ewidencji gruntów na dzień: 24.02.2022 r.

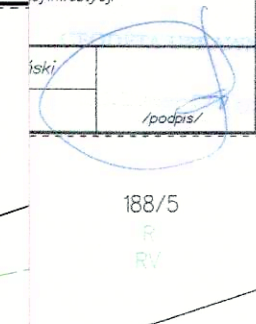
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, w granicach projektowanej inwestycji:  
- nie wykonywano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

Imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę: Leszek Cieszyński

Nr świadectwa nadania uprawnień zawodowych	20297
--	-------

/podpis/

Szczegółowy katalog znaków stosowanych na mapie umieszczony na stronie [www.spectra.sc](http://www.spectra.sc)



185  
R  
RVI

188/5

188/6  
R  
RV

6.032950  
6.514650

343/2  
R  
PV

Projektowana sieć wodociągowa  
Ø110x6,6 PE100 SDR17 L=221,09m

187  
Br  
PcV

Projektowane przyłącze wodociągowe  
Ø40 PE PN10 L= 14,47m  
(nie objęte uzgodnieniem ZUDP,  
przyłącze zgodnie z rys. nr 1.2

Projektowana rura ochronna - przecisk  
stal  $\varnothing 219 \times 6.3$  L=4.00m

OZNACZENIA:

- PROJ. SIEĆ I PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE  
(PRZYŁĄCZA NIE OBJĘTE UZGODNIENIEM ZUDP)
- HP1 - PROJ. HYDRANT NADZIEMNY
- P1 - PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- z - PROJ. ZASUWA
- r.p.1 - PROJ. RURA DWUDZIELNA AROT A110 PS I=1,5m

Projektowane przyłącze wodociągowe  
Ø40 PE PN10 L= 66,06m  
(nie objęte uzgodnieniem ZUDP)  
przyłącze zgodnie z rys. nr 1.2

z up. STAROSTY  
*Tomáš*  
Irena Formela  
Inspektor ds. Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kartuszech  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
83-300 Kartusze, ul. 1-go Miesiadca 7  
B.6743 20 224C  
prijzycie do wiadomosci zgloszone roboty budowlane  
(dat. 29 ust. 1 pkt 6  
ustawy) (prawo budowlane) i nie wniesiono uwag

189/1

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych:

Usługi Inżynierskie Michał Chejmanowski  
83-307 Kiełpino-Łęszno ul. Szkolna-88A  
chem1@wp.pl tel. 606-367-216

NIP 589-103-93-47 REGON 221026592

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI DO DZIAŁEK  
NR 187. 343/1 W MIEJSCOWOŚCI RAB GMINA PRZODKOWO

Adres inwestycji: Rab, dz. nr 187, 188/1, 188/6, 190, 343/2 gmina Przodkowo

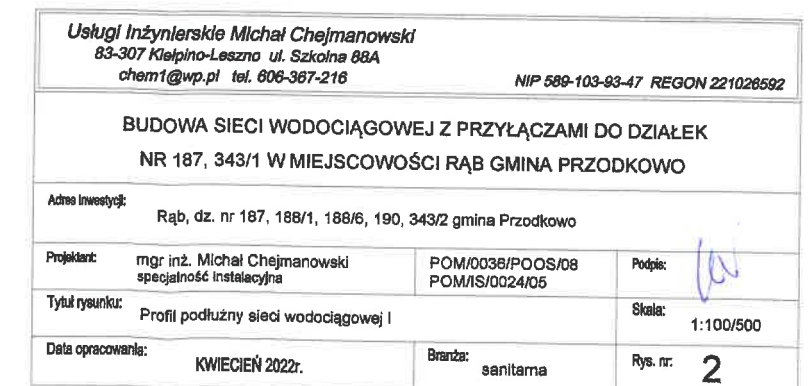
Projektant:	mgr inż. Michał Chejmanowski	POM/0036/POOS/08	Podpis:
-------------	------------------------------	------------------	---

Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu

Data opracowania:	KWIECIEŃ 2022r.	Branża:	sanitarna	Rys. nr.	1.1
-------------------	-----------------	---------	-----------	----------	-----



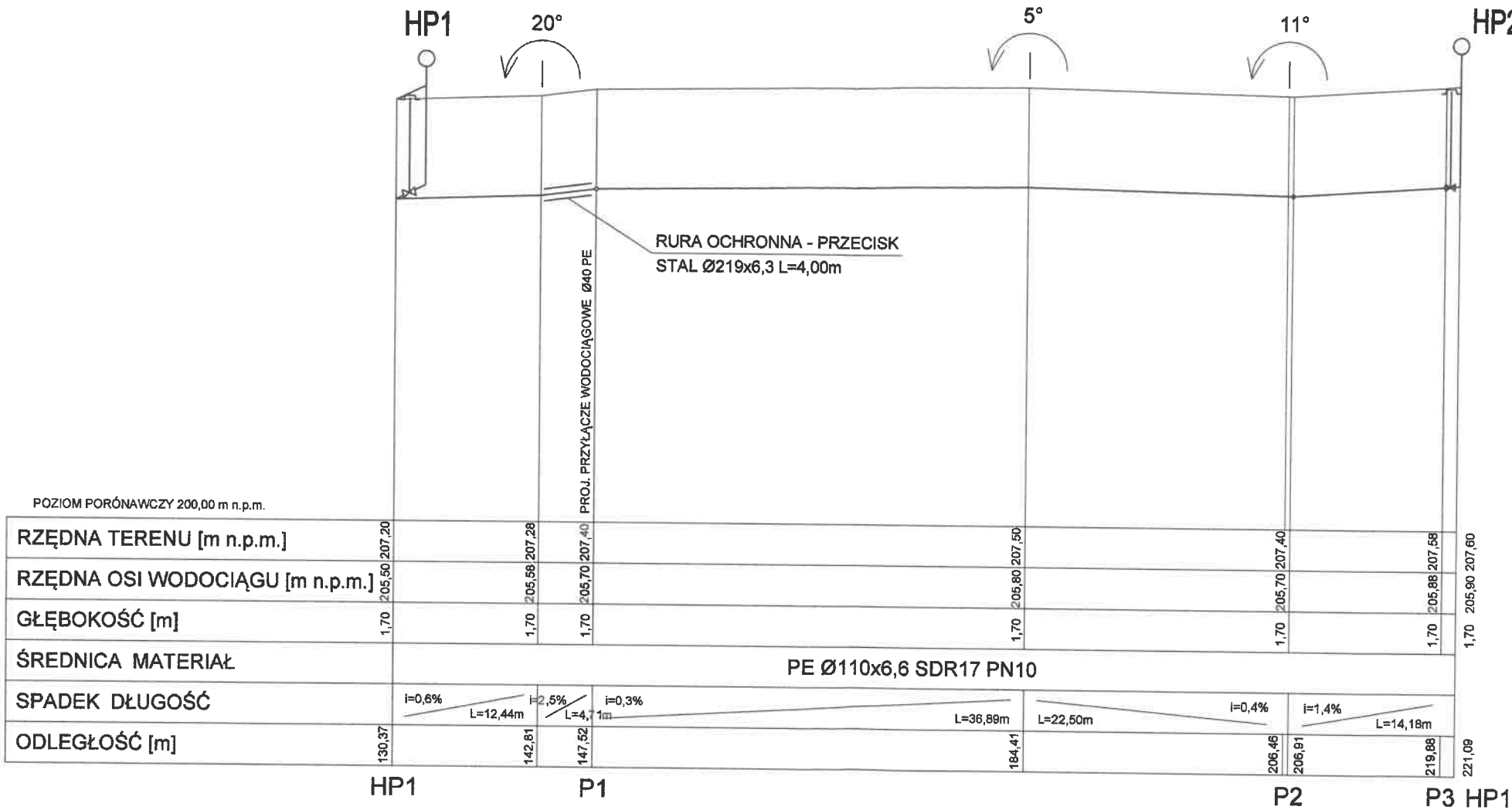






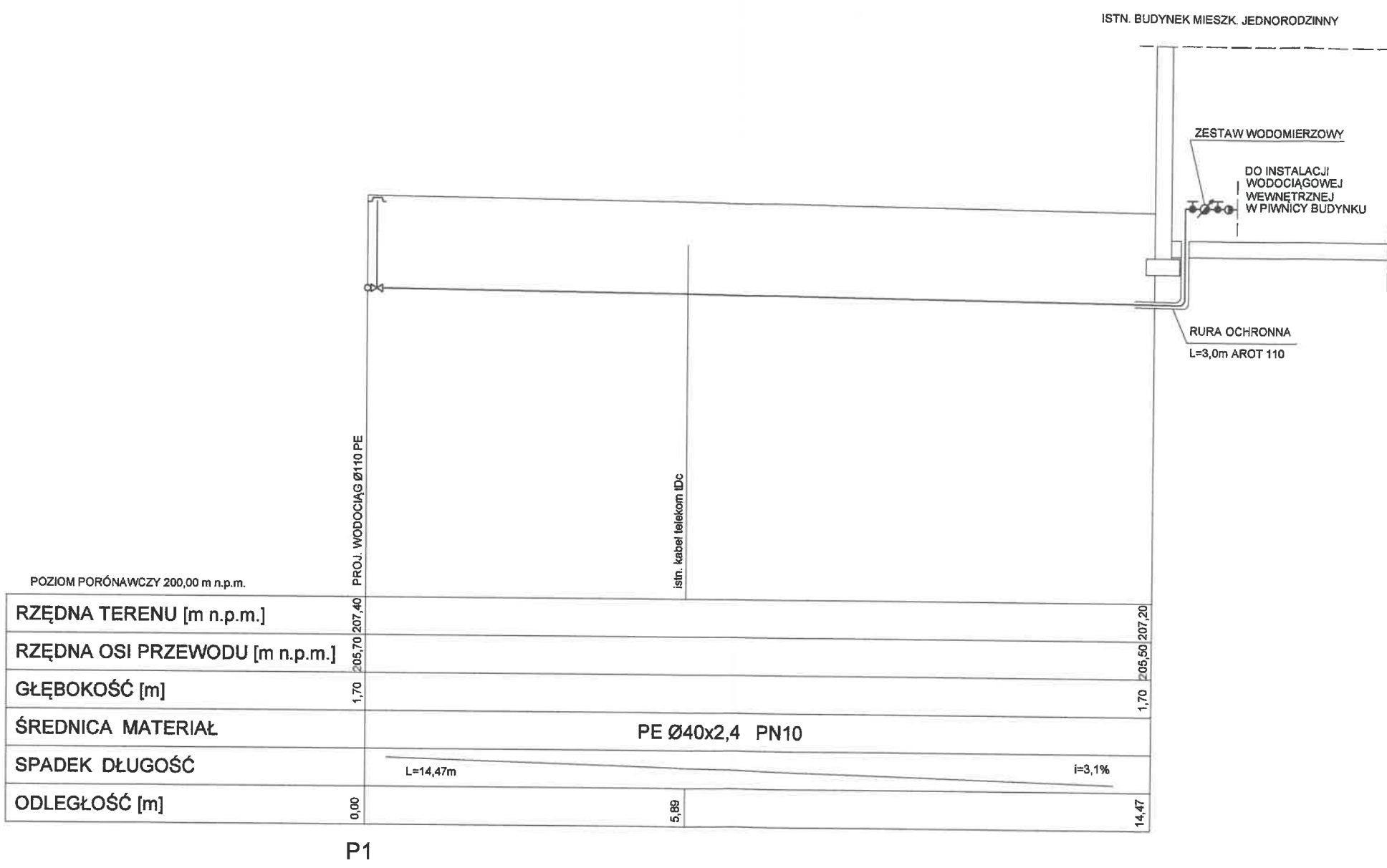
Rys. nr 3  
PROFIL PODŁUŻNY SIECI WODOCIĄGOWEJ II  
SKALA 1:100/500

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kartuzach  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7



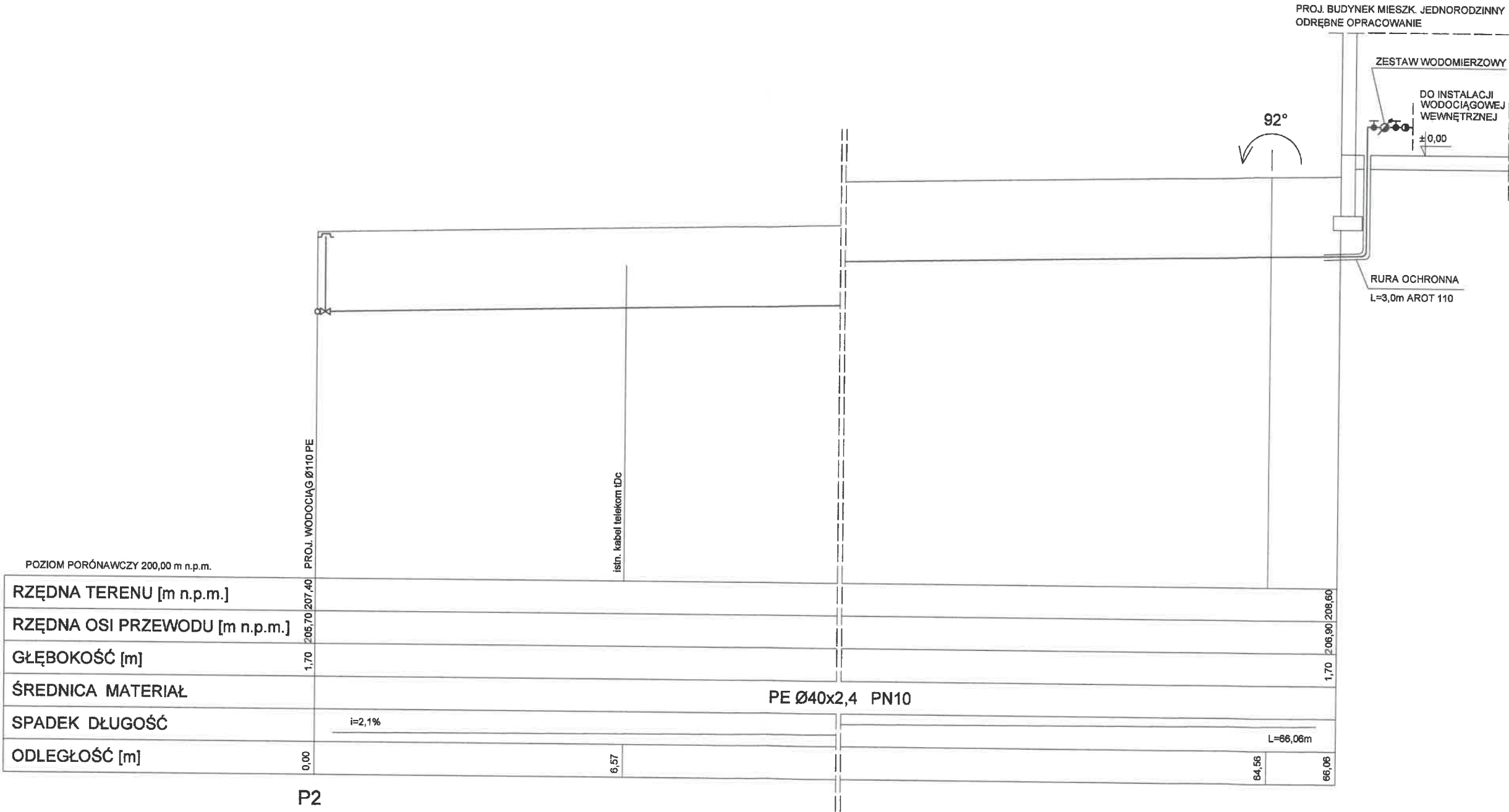
Usługi Inżynierskie Michał Chejmanowski 83-307 Klepino-Leszno ul. Szkolna 88A chem1@wp.pl tel. 606-367-216			NIP 589-103-93-47 REGON 221026592
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI DO DZIAŁEK NR 187, 343/1 W MIEJSCOWOŚCI RĄB GMINA PRZODKOWO			
Adres inwestycji: Rąb, dz. nr 187, 188/1, 188/6, 190, 343/2 gmina Przodkowo			
Projektant:	mgr inż. Michał Chejmanowski specjalność instalacyjna	POM/0036/POOS/08 POM/IS/0024/05	Podpis:
Tytuł rysunku:	Profil podłużny sieci wodociągowej II		Skala: 1:100/500
Data opracowania:	KWIECIEŃ 2022r.	Branża: sanitarna	Rys. nr: 3

Rys. nr 4  
PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO P1  
SKALA 1:100



Usługi Inżynierskie Michał Chejmanowski 83-307 Kiełpino-Łesznio ul. Szkolna 88A chem1@wp.pl tel. 606-367-216			NIP 589-103-93-47 REGON 221026592		
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI DO DZIAŁEK NR 187, 343/1 W MIEJSCOWOŚCI RĄB GMINA PRZODKOWO					
Adres inwestycji: Rąb, dz. nr 187, 188/1, 188/5, 190, 343/2 gmina Przodkowo					
Projektant: mgr inż. Michał Chejmanowski specjalność instalacyjna		POM/0036/POOS/08 POM/IS/0024/05		Podpis:	
Tytuł rysunku: Profil podłużny przyłącza wodociągowego P1				Skala: 1:100	
Data opracowania: KWIECIEŃ 2022r.		Branża: sanitarna		Rys. nr: 4	

Rys. nr 5  
PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO P2  
SKALA 1:100



Usługi Inżynierskie Michał Chejmanowski 83-307 Kiełpino-Leszno ul. Szkolna 88A chem1@wp.pl tel. 606-367-218			NIP 589-103-93-47 REGON 221026592		
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI DO DZIAŁEK NR 187, 343/1 W MIEJSCOWOŚCI RĄB GMINA PRZODKOWO					
Adres inwestycji: Rąb, dz. nr 187, 188/1, 188/6, 190, 343/2 gmina Przodkowo					
Projektant: mgr inż. Michał Chejmanowski specjalność instalacyjna		POM/0036/POOS/08 POM/IS/0024/05		Podpis:	
Tytuł rysunku: Profil podłużny przyłącza wodociągowego P2				Skala: 1:100	
Data opracowania: KWIECIEŃ 2022r.		Branża: sanitarna		Rys. nr: 5	

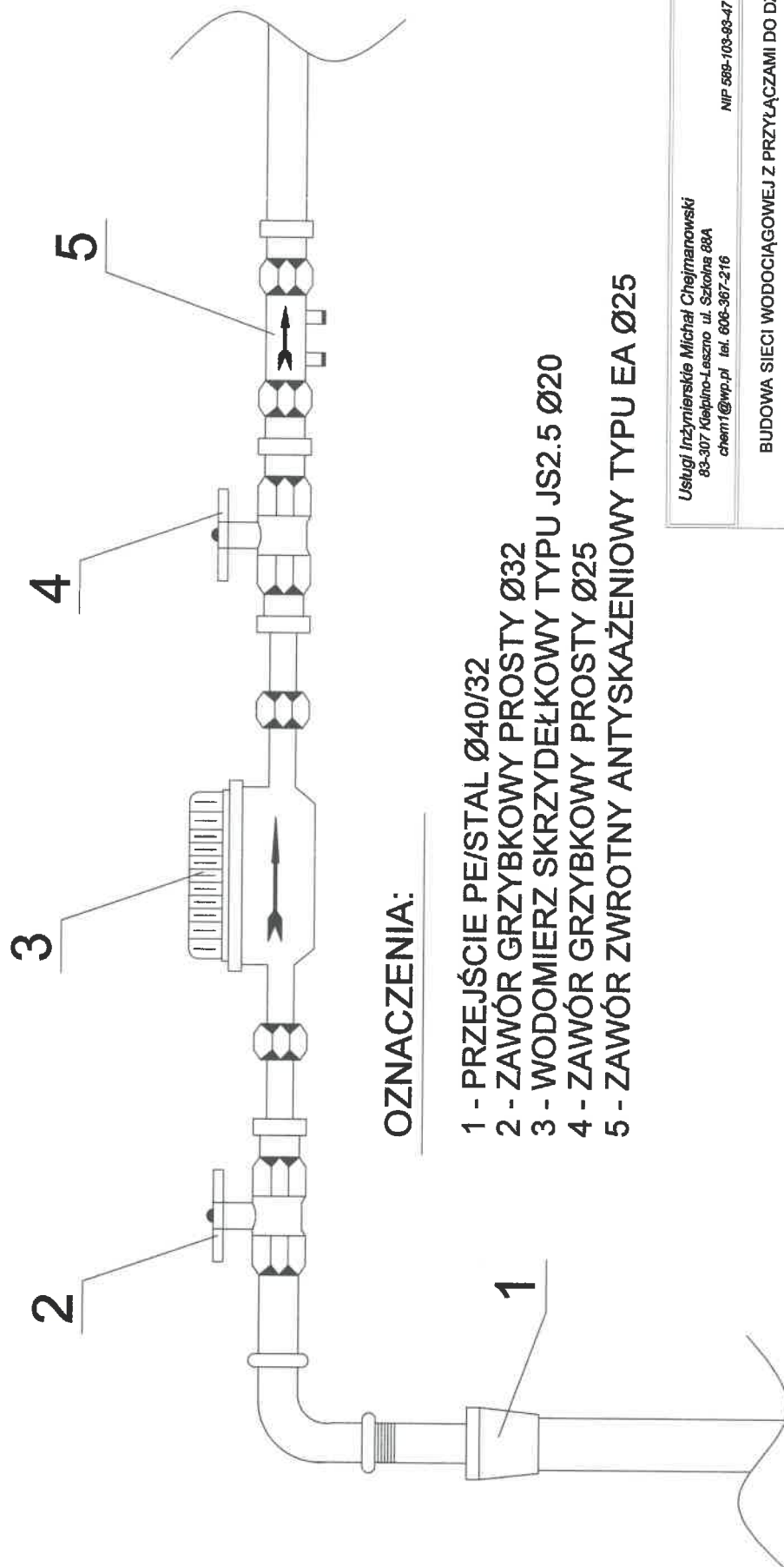
Rys. nr 6  
PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO P3  
SKALA 1:100




<b>Usługi Inżynierskie Michał Chejmanowski</b> 83-307 Kiełpino-Łaszno ul. Szkolna 88A chem1@wp.pl tel. 606-367-216			NIP 589-103-93-47 REGON 221026592		
<b>BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI DO DZIAŁEK</b> <b>NR 187, 343/1 W MIEJSCOWOŚCI RĄB GMINA PRZODKOWO</b>					
Adres inwestycji: Rąb, dz. nr 187, 188/1, 188/6, 190, 343/2 gmina Przodkowo					
Projektant: mgr inż. Michał Chejmanowski specjalność instalacyjna		POM/0036/POOS/08 POM/IS/0024/05		Podpis:	
Tytuł rysunku: Profil podłużny przyłącza wodociągowego P3				Skala: 1:100	
Data opracowania: KWIECIEŃ 2022r.		Branża: sanitarna		Rys. nr: 6	

Rys. nr 7

## SCHEMAT ZESTAWU WODOMIERZOWEGO



### OZNACZENIA:

Usługi Inżynierskie Michał Chejmanowski 83-307 Klepino-Leszno ul. Szkolna 88A chem1@wp.pl tel. 606-367-216		NIP 588-103-83-47 REGON 221026592	
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI DO DZIAŁEK NR 187, 343/1 W MIEJSCOWOŚCI RĄB GMINA PRZODKOWO			
Adres inwestycji: Rąb, dz. nr 187, 188/1, 188/6, 190, 343/2 gmina Przekładowo			
Projektant: specjalność: instalacyjna	mgr inż. Michał Chejmanowski	POM/0036/POOS/08 POM/IS/0024/05	Podpis: 
Tytuł rysunku:	Schemat zestawu wodomierzowego		Skala: ---
Data opracowania:	KWIECIEŃ 2022r.	Branda: sanitarna	Rys. nr: 7



# ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

## BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI DO DZIAŁEK NR 187, 343/1 W MIEJESCOWOŚCI RĄB GMINA PRZODKOWO

**INWESTOR:** **Gmina Przodkowo**  
ul. Kartuska 21  
83-304 Przodkowo

**ADRES INWESTYCJI:** Rąb, działki nr 187, 188/1, 188/6, 190, 343/2  
Gmina Przodkowo

**BRANŻA:** sanitarna

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI**

**PROJEKTANT:** **mgr inż. Michał Chejmanowski**  
83-307 Kielpino, Leszno ul. Szkolna 88A  
upr bud. nr POM/0036/POOS/08  
POIIB nr ewid. POM/IS/0024/05

mgr inż. Michał Chejmanowski  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych  
nr ewid. POM/0131/OWOS/04, POM/0036/POOS/08

**KWIECIEŃ 2022r.**

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wójta Gminy Przodkowo nr PL.6733.50.2021 z dnia 15.12.2021r.;
3. Warunki techniczne dostawy wody nr GK.7011.304.2021 z dnia 18.10.2021r. wydane przez Gminę Przodkowo;
4. Uzgodnienie, decyzja drogowa wójta Gminy Przodkowo;
5. Protokół z narady koordynacyjnej.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI  
DO DZIAŁEK NR 187, 343/1  
W MIEJSCOWOŚCI RĄB  
GMINA PRZODKOWO

**INWESTOR:** **Gmina Przodkowo**  
ul. Kartuska 21  
83-304 Przodkowo

**ADRES INWESTYCJI:** Rąb, działki nr 187, 188/1, 188/6, 190, 343/2  
Gmina Przodkowo

**BRANŻA:** sanitarna

**PROJEKTANT:** **mgr inż. Michał Chejmanowski**  
83-307 Kiełpino, Leszno ul. Szkolna 88A  
upr bud. nr POM/0036/POOS/08  
POIIB nr ewid. POM/IS/0024/05

mgr inż. Michał Chejmanowski  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych  
nr ewid. POM/0131/OWOS/04, POM/0036/POOS/08

KWIECIEŃ 2022r.

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zakres robót obejmuje wykonanie sieci wodociągowej z przyłączami do działek nr 187, 343/1 w miejscowości Rąb, gmina Przodkowo.

### Kolejność wykonywania robót:

- ✓ wytyczenie geodezyjne projektowanej sieci i przyłączy;
- ✓ wykopy pod budowę projektowanego uzbrojenia;
- ✓ roboty instalacyjne (układanie przewodów, montaż hydrantów itp.);
- ✓ przeprowadzenie próby szczelności na wykonanym uzbrojeniu;
- ✓ geodezyjne pomiary powykonawcze;
- ✓ roboty ziemne związane z zasypaniem i zagęszczeniem wykopów.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

W rejonie prowadzenia prac występuje istniejące uzbrojenie terenu w postaci istniejącej sieci telekomunikacyjnej tD i napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Nie wyklucza się uzbrojenia niezainwentaryzowanego na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych.

## **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

W obrębie prowadzonych robót nie występują elementy zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi, za wyjątkiem istniejącego lub niezainwentaryzowanego uzbrojenia w przypadku jego uszkodzenia.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Podczas realizacji zamierzonej inwestycji największe zagrożenie stwarzają roboty ziemne i wykonanie wykopów. Wykopy o głębokości powyżej 1,5 m należy umocnić szalunkami stalowymi, poniżej tej głębokości wykop można wykonać bez umocnienia, ale powinien on posiadać ściany o nachyleniu bezpiecznym.

Podczas wykonywania prac należy zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniu się do istniejącego uzbrojenia terenu, prace w jego rejonie wykonywać wyłącznie ręcznie. W przypadku jego uszkodzenia teren wokół zabezpieczyć i powiadomić gestora sieci w celu usunięcia uszkodzenia.

Podczas robót wykonywanych przy pomocy koparki nie należy przebywać w zasięgu jej pracy.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .**

Pracownicy powinni odbyć szkolenie w zakresie ogólnych przepisów BHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego, okresowego i aktualną książeczkę zdrowia. Należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowiskowy, omówić dzienny zakres prac i wskazać bezpieczny sposób ich wykonania, a także wyznaczyć osoby odpowiedzialne za poszczególne brygady w przypadku nieobecności kierownika lub majstra na budowie. Roboty szczególnie niebezpieczne dla których potrzebne są dodatkowe szkolenia przy realizacji tej inwestycji nie występują.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Pracownicy muszą posiadać środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywania prac takie jak: kaski ochronne, rękawice ochronne, kombinezony robocze, obuwie robocze lub obuwie gumowe w przypadku wystąpienia wody gruntowej w wykopie, szelki do ewakuacji z wykopów i studni z zamocowaną liną (asekuracja na poziomie terenu), ciepła odzież w przypadku wykonywania prac w okresie jesienno-zimowym.

Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Tablica informacyjna powinna zawierać między innymi numery telefonów alarmowych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja).

Nad wykonywanymi pracami powinna czuwać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane.

mgr inż. Michał Chejmanowski  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych  
nr ewid. POM/0131/OWOS/04, POM/0036/POOS/05

.....  
PROJEKTANT



Przodkowo, dnia 15.12.2021 r.

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt 1 i art. 50 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku:  
Gminy Przodkowo, z dnia 28.10.2021 r. (data wpływu: 29.10.2021 r.)

**ustala się warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji:**  
**Rozbudowa sieci wodociągowej, na terenie działek nr 188, 190, 343/2, obręb ewidencyjny Rąb,**  
**gmina Przodkowo**

**1.0. Rodzaj inwestycji:**

Obiekty infrastruktury technicznej

**2.0. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:**

Rozbudowa sieci wodociągowej

**3.0. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego**

3.1. Nie określa się.

**4.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

4.1. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 – Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1396, ze zm.).

4.2. Teren położony jest poza terenami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

4.3. Przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:

- prace ziemne związane z przebudową wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej
- na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa, które nie podlegają wycince
- prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej wegetacji drzew
- po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.

**5.0. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej**

5.1. Działka nie jest objęta formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282) ani ujęta w gminnej ewidencji zabytków.

**6.0. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

6.1. Wszelkie prace w pasach drogowych należy uzgodnić z ich zarządcami (właścicielami).

6.2. Gospodarowanie odpadami: przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (na czas budowy)

6.3. Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem.

**7.0. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

7.1. Roboty budowlane należy prowadzić, w miarę możliwości, w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.

7.2. Przebudowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestorów sieci

7.3. W przypadku wystąpienia kolizji i istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy je przebudować lub dostosować do nowych warunków zabudowy, w uzgodnieniu z gestorem sieci.

7.4. Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

**8.0. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

8.1. Przedmiotowy teren położony jest w strefie podejścia samolotów do lotniska.

#### **9.0. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Granice terenu objętego decyzją oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

#### **Zgodnie z postanowieniem Ref. Gospodarki Komunalnej Nr GK.6733.50.2021 z dn. 10.12.2021 r.:**

- poinformować tutejszy urząd o rozpoczęciu prac,
- zawiadomić tutejszy urząd o dokonywaniu czynności odbiorowych.

#### **Zgodnie z postanowieniem Starosty Kartuskiego Nr R.6123.1818.2021.KMW z dn. 29.11.2021 r.:**

W przypadku występowania na terenie objętym inwestycją naturalnych oczek wodnych, w obrębie ewidencyjnego nieużytku N, należy je zachować w myśl art. 3 ust. 1 pkt. 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, który stanowi, iż ochrona gruntów rolnych polega m. in. na zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych.

#### **UZASADNIENIE**

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- 1) zarządcą drogi gminnej - uzg. nr GK.6733.50.2021 z dn. 10.12.2021 r. – zaopiniowano z uwagami.
  - 2) Wydz. Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Kartuzach -- uzg. nr R.6123.1818.2021.KMW z dn. 29.11.2021 r. (wpływ 06.12.2021 r.) – uzgodniono z uwagami.
  - 3) Zarząd Zlewni (art. 53 ust. 4 pkt 6; melioracje wodne) – organ nie zajął stanowiska w ww. sprawie
- Uwagi wniesione przez organy zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **POUCZENIE**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójty Gminy Przedkowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt decyzji opracowała mgr inż. arch. Ewa Pieńkowska

#### **Załączniki:**

1. Mapa zasadnicza w skali 1:1000 - załącznik nr 1.
2. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza formaino-prawna – załącznik nr 2.

#### **Otrzymują:**

1. strony postępowania
2. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej  
Na podstawie art.7 pkt 3 ustawy o  
opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006 r.  
t.j Dz. U. z 2021 roku, poz. 1923/

z up. Wójty  
**Arkadiusz Miotk**  
Kierownik Referatu Planowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Załącznik nr 1 do decyzji  
Wójta Gminy Przodkowo  
nr PL.6733.50.2021  
z 15.11.2021

skala 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kartusku  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
83-800 Kartuski ul. 11-go Listopada 7

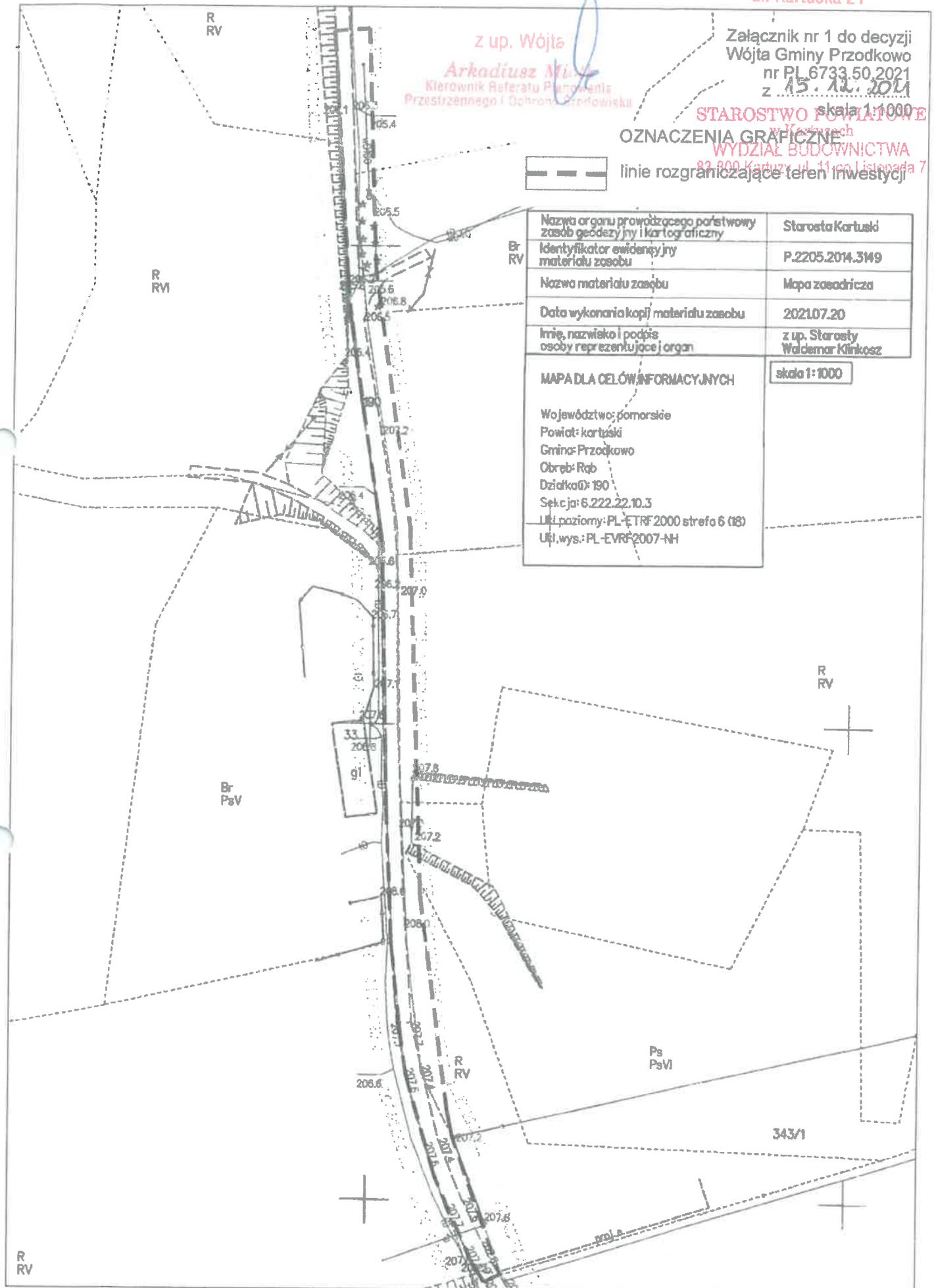
z up. Wójta

Arkadiusz Miś  
Kierownik Referatu Planowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska

OZNACZENIA GRAFICZNE



linie rozgraniczające teren inwestycji



z up. Wójta  
**Arkadiusz Mitek**  
Kierownik Referatu Planowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kartuzach  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7  
**WOJTA GMINY PRZODKOWO**  
83-304 Przodkowo  
ul. Kartuska 21

Załącznik nr 2  
do decyzji nr PL.6733.50.2021

#### WYNIKI ANALIZY

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza formalno – prawna w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1, art. 53 ust.3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741).

#### A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

1. Wnioskodawca: Gmina Przodkowo
2. Przedmiot wniosku: rozbudowa sieci wodociągowej
4. Lokalizacja: działki nr 188, 190, 343/2, obręb ewidencyjny Rąb, gmina Przodkowo

#### B. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

w zakresie:

1. Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego – nie określa się
2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi
  - a) **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 55):
    - teren położony jest poza terenami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody
  - b) **Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161) Stan ewidencji gruntów:
    - dz.nr 188: RV, PsV, Br-RV,
    - dz.nr 190: dr,
    - dz.nr 343/2: RV, RVI, PsV, PsVI, N.Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2827): nie dotyczy
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – nie określa się
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
  - roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.
  - przebudowa sieci możliwa jest na warunkach ustalonych przez gestorów sieci
  - wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.
6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy

Opracowała mgr inż. arch. Ewa Pieńkowska



GK. 7011.304. 2021

Przodkowo, 18.10.2021

Gmina Przodkowo  
ul. Kartuska 21  
83-304 Przodkowo

### WARUNKI TECHNICZNE DOSTAWY WODY

W odpowiedzi na podanie z dnia 18.10.2021 roku w sprawie wydania warunków rozbudowy sieci wodociągowej do działek numer 188, 190, 343/2 we wsi Rąb w gminie Przodkowo i włączenie do wodociągu gminnego informuję:

1. Włączenie należy dokonać poprzez wykonanie włączenia się do sieci głównej  $\varnothing 110$  PCV wraz z przedłużeniem sieci  $\varnothing 110$  PE zakończonym hydrantem oraz:  
- za włączeniem zamontować zasuwę  $\varnothing 100$  z miękkim doszczelnieniem oraz wyposażyć ją w obudowę teleskopową i skrzynkę uliczną, którą należy w promieniu 0,5 m obetonować lub zabezpieczyć kostką i oznakować tabliczką na słupku stalowym lub ogrodzeniu posesji,
2. Do robót budowlanych można przystąpić po opracowaniu projektu budowlanego sieci przez uprawnioną osobę i uzyskaniu niezbędnych uzgodnień (właścicieli gruntów, przez który przebiega sieć; Zakładu Uzgodnień Dokumentacji Technicznych w Kartuzach, Urzędu Gminy w Przodkowie oraz uzyskanie pozwoleń przewidzianych prawem budowlanym).
3. Wszystkie prace związane z podłączeniem jak również niezbędne materiały, należy zabezpieczyć we własnym zakresie.
4. Przed przystąpieniem do prac należy wytyczyć trasę sieci w terenie, które to wytyczenie wykona uprawniony geodeta.
5. Wykonawstwo sieci należy zlecić firmie posiadającej uprawnienia do wykonywania instalacji sanitarnych.
6. Po przygotowaniu wykopu i ułożeniu przewodu należy powiadomić tutejszy Urząd, który sprawdzi prawidłowość wykonanych prac, oraz uprawnionego geodetę, który zinwentaryzuje ułożoną rurę przed zasypaniem.
7. Pomiary powykonawcze należy dostarczyć w ciągu 30 dni od wykonania sieci. Dokonanie włączenia może zostać wykonane od poniedziałku do czwartku w godzinach od 8.00 do 14.00 po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Gminy Przodkowo - Referat Gospodarki Komunalnej.
8. Warunki ważne są przez 24 miesiące od dnia wydania.



GK.7011.304.21-22

Przodkowo, dnia 11.04.2021 roku

## U Z G O D N I E N I E

Po rozpatrzeniu wniosku: „Usługi Inżynieryjne” Michał Chejmanowski, ul. Szkolna 88A, 83-307 Kiełpino-Lesno, z dnia 29.03.2021 r. (data wpływu 01.04.2021 r.)

1. Uzgadnia się przedstawiony projekt budowlany sieci wodociągowej wraz z przyłączami do działek nr 187, 343/1 przez działkę o nr 190 w miejscowości Rąb, gm. Przodkowo z uwagami:
  - 1) Rozpoczęcie i zakończenie prac zgłosić pisemnie do Urzędu Gminy w Przodkowie,
  - 2) Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Urząd Gminy w Przodkowie w efekcie uszkodzeń urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca,
  - 3) Zachować wszelkie warunki wynikające z wydanych warunków technicznych nr GK.7011.304.2021 z dnia 18.10.2021 r.
2. Przedstawiony projekt wykonany jest zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr GK.7011.304.2021 z dnia 18.10.2021 r. Niniejsze uzgodnienie wydaje się na etapie projektu i nie stanowi pozwolenia na budowę.
3. Opieczętowany przez Gminę Przodkowo projekt – (zał. nr 1) stanowi graficzną część rozstrzygnięcia.

  
p. w. 01.04.2021 r.  
Referat Inżynierii i Budownictwa  
Przodkowo

Otrzymują:

1. „Usługi Inżynieryjne” Michał Chejmanowski,  
ul. Szkolna 88A, 83-307 Kiełpino-Lesno
2. A/a

Uzasadniono z uwagami / bez uwag

191

Rys. nr: 1 1

GK.7230.82.2022

Przodkowo, dnia 14.04.2022 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust.1 i 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1376), oraz art. 104 Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. –Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: Usługi Inżynierska Michał Chejmanowski, ul. Szkolna 88A, 83-307 Kiełpino o uzgodnienie projektu budowy sieci wodociągowej z przyłączami w msc. Rąb obręb Rąb, Gm. Przodkowo.

- zezwalam na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej nr ewid. gr 190 w msc. Rąb obręb Rąb urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w celu budowy sieci wodociągowej z przyłączami zgodnie z projektem

1. Opieczętowny przez Gminę Przodkowo projekt (zał. Nr 1) stanowi graficzną część rozstrzygnięcia
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
  1. powiadomić tutejszy Urząd o rozpoczęciu prac
  2. po zakończeniu inwestycji przywrócić teren do stanu pierwotnego,
  3. przyłączy wodociągową w drodze gminnej zasypać tłuczniem frakcji 8-16 mm, następnie zagałęścić i zawałować
  4. w przypadku uszkodzenia jakichkolwiek elementów konstrukcyjnych (np. kostka betonowa, nawierzchnia asfaltowa, obrzeża, jezdnia, rów odwadniający, przepust itp.) należy dokonać wymiany uszkodzonych elementów na nowe, pełnowartościowe,
  5. zawiadomić tutejszy Urząd o dokonywaniu czynności odbiorowych,
  6. na wykonane prace ziemne wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji,
  7. zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie
  8. wszelkie roboty prowadzone w pasie drogowym należy realizować w terminie od 1 marca do 30 listopada
3. Niniejsza decyzja nie stanowi pozwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
4. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do oświadczenia przez Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie działek wymienionych na wstępie decyzji oraz zgodnie z przedmiotowym projektem.
5. Gmina Przodkowo wyraża zgodę na usytuowanie obiektu budowlanego (przybliżenie projektowanej sieci wodociągowej z przyłączami w drodze gminnej, na terenie działki 190 w msc. Rąb obręb Rąb, nie spełniających wymogów określonych w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt.

przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, jak w przedmiotowej sprawie. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej w/w/ urządzeń. Niniejsza decyzja ważna jest do 11.04.2023 r.

## POU C Z E N I E

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie w terminie 14 dni od dnia doręczenia do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Przodkowo.

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych
- b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia

z up. Wójta  
Marek Miazur  
p.o. Wójta Gminy Przodkowo



Otrzymują:

1. Michał Chejmanowski, ul. Szkolna 88A, 83-307 Kiełpino
2. a/a



- PROL. SIEĆ I PRZŁĄCZĄCA WODOCIĄGOWE (PRZŁĄCZĄCA NIE OBJĘTE UZGODNIENIEM ZUJDP)
- HP1 - PROJ. HYDROANT. NADZIEMNY
- P1 - PROJ. PRZŁĄCZĄCE WODOCIĄGOWE
- z - PROJ. ZASUWA
- ro.1 - PROJ. RURA DWUDZIELNA, AROT 1110 PS, t=1,5m

187  
Br  
PSV

Projektowana sieć wodociągowa  
Ø110x6,6 PE100 SDR17 L=221,09m

343/2

**Projektowane przyłącze wodociągowe**  
**Ø40 PE PN10 L= 66,06m**  
**(nie objęte uzgodnieniem ZUDP)**  
**przyłącze zgodnie z rys. nr 1.2**

Projektowane przyłącze wodociągowe  
Ø40 PE PN10 L = 1,22m  
(nie objęte uzgodnieniem ZUDP)

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych:

**Usługi Inżynierskie Michał Chętanowski**  
83-307 Klepach-Lasszno ul. Szkolna 8/1A  
chem1@wp.pl tel. 60-367-216  
NIP 586-103-83-47 REGON 221026592

**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYLĄCZAMI DO DZIAŁEK  
NR 187, 343/1 W MIEJSCOWOŚCI RĄB GMINA PRZODKOWO**

Rąb, dz. nr 187, 188/1, 188/6, 190, 343/2 gmina Przodkowo

Projektant:  
mgr inż. Michał Chojmanowski  
specjalność instalacyjna  
POM/0036/P.OOS/08  
POM/IS/0024/05

**Projekt zagospodarowania terenu**

Data opracowania:  
KWIECIEŃ 2022r.

Рис. 11

191

RV

...

210

Starosta Kartuski  
ul. Dworcowa 1  
83-300 Kartuzy

Znak sprawy: G.6630.625.2022.MP

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonych w dniu 20.04.2022 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Przodkowo, Obręb: Rąb, dz.: 188/1, 188/6, 190, 343/2
Wnioskodawca:	CHEJMANOWSKI MICHAŁ ul. Szkolna 88a, 83-307 Kiełpino
Inwestor:	GMINA PRZODKOWO ul. Kartuska 21, 83-304 Przodkowo
Projektant:	MICHAŁ CHEJMANOWSKI Inne upr.: budowlane: POM/0036/POOS/08
Przewodniczący:	Mateusz Szreder Inspektor
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	06.04.2022 r.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Wojciech Kwidziński
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o.  ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Mateusz Gaschta
3	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Bartosz Piętka
4		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Mateusz Szreder, dn. 20-04-2022 12:28:21

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



	<b>MULTIMEDIA POLSKA S.A.</b>  ul. Kościerska 10b 83-300 Kartusy elektroniczny		
5	<b>NETIA S.A.</b>  ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
6	<b>NETIA S.A. TK Telekom</b> ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Bez uwag.	<b>Jacek Michniak</b>
7	<b>ORANGE POLSKA S.A.</b> <b>Dział Ewidencji i Zarządzania</b> <b>Danymi o Infrastrukturze</b> <b>Olsztyn</b>  Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
8	<b>Polska Spółka Gazownictwa</b> <b>Sp. z o.o. Oddział Zakład</b> <b>Gazowniczy w Gdańsku</b>  ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
9	<b>Polskie Sieci</b> <b>Elektroenergetyczne S.A.</b> ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Marcin Wiśniewski</b>
10	<b>PRZEWODNICZĄCY NARADY</b> <b>KOORDYNACYJNEJ</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne z uwagami</b>  W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.	<b>Mateusz Szreder</b>
11	<b>REGIONALNE CENTRUM</b> <b>INFORMATYKI GDYNIA</b> ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Brak uwag.	<b>Grzegorz Klepacz</b>
12	<b>URZĄD GMINY PRZODKOWO</b>  ul. Kartuska 21 83-304 Przodkowo elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
13	<b>WNIOSKODAWCA</b> elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	

Dokument wygenerował(a): Mateusz Szreder, dn. 20-04-2022 12:28:21

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Dokument  
podpisany przez  
Mateusz Szreder;  
Starostwo  
Powiatowe w  
Kartuzach  
Data: 2022.04.20

*Mateusz Szreder*

.....12:30:02 CEST.....

Podpis przewodniczącego narady

Stanowiska przedstawicieli instytucji zawarte w protokole za pomocą komunikacji elektronicznej zostały wyrażone w Portalu Narada Koordynacyjna w systemie WEBEWID oraz przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej, które dołączono do akt sprawy jako dokument cyfrowy w rejestrze uzgodnień w systemie EWID2007, a ich treść w protokole uzgodniono.

