


Jednostka projektowa:	Strzelce Opolskie; 29.06.2023r.
 47-100 Strzelce Opolskie tel. (77) 461 25 97; adres e-mail: biuro@grafsc.pl	1
ul. Jana Rychła 6/14 tel. kom. 882-444-777 www.graf.tech	

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	REMONT ELEWACJI I DACHU WRAZ Z WYKONANIEM PODŚWIE TL ENIA ZEWNĘ TRZNEGO ELEWACJI ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORSKIEGO W CHRÓ ŚCINIE W RAMACH INWESTYCJI POD NAZWĄ: „CENTRUM AKTYWNOŚ CI LOKALNEJ - PRZEBUDOWA I ADAPTACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORSKIEGO NA GMINNĄ BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ, STANOWIĄ CĄ OŚ RODEK KULTURY NOWEJ GENERACJI”	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	46-073 CHRÓ ŚCINA, UL. NIEMODLIŃSKA 39A	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria IX – budynek kultury,	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	Nazwa jednostki ewidencyjnej:	DĄBROWA
	Nazwę i numer obrębu ewidencyjnego:	CHRÓ ŚCINA 0001
	Numer działki ewidencyjnej (identyfikator działki ewidencyjnej):	343/8 (160902_.0001.343/8)
INWESTOR:	GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W DĄBROWIE, UL. POWSTAŃCÓ W Ś ŁĄSKICH 2, 49-120 DĄBROWA	

PROJEKTANT:				
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEŃ:	SPECJALNOŚĆ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
MARTA KONDZIELA	05/OPOKK/2019	ARCHITEKTONICZNA	29.06.2023r.	

OPRACOWANIE: mgr inż. Grzegorz Szober

SPIS ZAWARTOŚ CI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- Projekt architektoniczno-budowlany (część opisowa i rysunkowa),

SPIS TREŚCI

KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	4
KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE PROJEKTANTA NA LISTĘ CZŁONKÓW IZBY PROJEKTANTÓW	5
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	6
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	7
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	7
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	7
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY BUDOWLANE I KOLORYSTYKA	8
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	11
OPIS STANU ZACHOWANIA ELEMENTÓW OBJĘTYCH REMONTEM	15
ZAKRES REMONTU - PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH REMONTOWANEGO ZABYTKU:	16
a. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH W OBRĘBIE DACHU	16
b. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH W OBRĘBIE WIEŻY	18
c. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH W OBRĘBIE ELEWACJI W ZAKRESIE LICA ŚCIAN	18
d. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH W OBRĘBIE ELEWACJI W ZAKRESIE COKOŁU	19
e. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH W OBRĘBIE ELEWACJI W ZAKRESIE DETALI DREWNIANYCH	19
f. POZOSTAŁE PRACE REMONTOWE	19
g. KOLORYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW NA ELEWACJI	20
8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	32
9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH (DLA BUDYNKÓW) ORAZ LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (DLA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH)	33
10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (W TYM OSOBY STARSZE)	33
11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	33
a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:	33

b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	34
c. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	34
d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,	35
e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	37
f. ochrona interesów osób trzecich	37
12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	37
13. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ,	38
14. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	38
15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	38
16. UWAGI KOŃCOWE	47

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

RYS. A-1 – Elewacja boczna – zachodnia – stan istniejący (skala 1:100)	str.
RYS. A-2 – Elewacja tylna – południowa – stan istniejący (skala 1:100)	str.
RYS. A-3 – Elewacja frontowa – północna – stan istniejący (skala 1:100)	str.
RYS. A-4 – Elewacja boczna – wschodnia – stan istniejący (skala 1:100)	str.
RYS. A-5 – Rzut dachu – stan istniejący (skala 1:100)	str.
RYS. A-5.1 – Elewacja boczna – zachodnia – schemat prac (skala 1:100)	str.
RYS. A-5.2 – Elewacja tylna – południowa – schemat prac (skala 1:100)	str.
RYS. A-5.3 – Elewacja frontowa – północna – schemat prac (skala 1:100)	str.
RYS. A-5.4 – Elewacja boczna – wschodnia – schemat prac (skala 1:100)	str.
RYS. A-6 – Elewacja boczna – zachodnia – stan projektowany (skala 1:100)	str.
RYS. A-7 – Elewacja tylna – południowa – stan projektowany (skala 1:100)	str.
RYS. A-8 – Elewacja frontowa – północna – stan projektowany (skala 1:100)	str.
RYS. A-9 – Elewacja boczna – wschodnia – stan projektowany (skala 1:100)	str.
RYS. A-10 – Rzut dachu – stan projektowany (skala 1:100)	str.
WIZUALIZACJE ELEWACJI (3 szt.)	str.

KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 10 grudnia 2019 r.

Znak sprawy: OKK/UpB/ 10 /2018
L. dz.044/OPOKK/2019

DECYZJA nr 05 / OPOKK / 2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz.1117,t.j.w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz.1186, t.j.) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096,t.j., ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Marta Anna KONDZIELA

urodzona w dniu 08 lutego 1991 r. w Opolu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Katarzyna Szlapa-Mikitzak
arch. Waldemar Adamski
arch. Jerzy Świczewski

Otrzymują:

1. Pani Marta Kondziela
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. s/a



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

.....

**KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE PROJEKTANTA NA LISTĘ CZŁONKÓW
IZBY PROJEKTANTÓW**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marta Anna Kondziela

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **05/OPOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0268**.

Członek czynny od: 29-04-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-03-2023 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0268-B417-7E78-C91A-D76B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNEGO

Ja niżej podpisana: **MARTA KONDZIELA**

występująca w roli projektanta projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący zamierzenia budowlanego pn.:

**REMONT ELEWACJI I DACHU WRAZ Z WYKONANIEM PODŚWIETLENIA
ZEWNĘTRZNEGO ELEWACJI ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORSKIEGO
W CHRÓŚCINIE W RAMACH INWESTYCJI POD NAZWĄ:
„CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ - PRZEBUDOWA I ADAPTACJA
ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORSKIEGO NA GMINNĄ BIBLIOTEKĘ
PUBLICZNĄ, STANOWIĄCĄ OŚRODEK KULTURY NOWEJ GENERACJI”**

zlokalizowanego w miejscowości:

**46-073 CHRÓŚCINA (GMINA DĄBROWA),
przy ul. NIEMODLIŃSKIEJ 39A,
na działce ewidencyjnej o nr 343/8**

opracowany dla inwestora:

**GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W DĄBROWIE,
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 2, 49-120 DĄBROWA**

sporządzony na dzień:

29.06.2023r.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Strzelce Opolskie, 29.06.2023r.

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczątką i podpis

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont elewacji i dachu wraz z wykonaniem podświetlenia zewnętrznego elewacji zabytkowego budynku dworskiego w Chróścinie w ramach inwestycji pod nazwą: „Centrum Aktywności Lokalnej - przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dworskiego na gminną bibliotekę publiczną, stanowiącą ośrodek kultury nowej generacji” znajdującego się na działce nr 995, przy ul. 1 Maja 3, w miejscowości 47-113 Staniszcze Małe, gmina Kolonowskie.

Inwestor: GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W DĄBROWIE,
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 2, 49-120 DĄBROWA

Lokalizacja:	Adres:	UL. NIEMODLIŃSKA 39A, 46-073 CHRÓŚCINA
	Gmina:	DĄBROWA
	Powiat:	OPOLSKI
	Województwo:	OPOLSKIE
	Jednostka ewidencyjna:	DĄBROWA
	Obręb ewidencyjny:	CHRÓŚCINA (0001)
	Działka ewidencyjna:	160902_.0001.343/8

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawne,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r. poz.1065),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010.109.719,
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994, [Dz. U. 2020 poz. 1333];
- Decyzja nr 11/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 2 czerwca 2023r.,
- Mapa do celów projektowych z dnia 11.10.2021r.

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek biblioteki gminnej

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX – budynek kultury

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący zabytkowy budynek Dworski służyć będzie, jako gminna biblioteka publiczna.

Projektowane zamierzenie budowlane nie wpływa na zmianę istniejącego sposobu użytkowania i programu użytkowego budynku objętego opracowaniem.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY BUDOWLANE I KOLORYSTYKA

Układ przestrzenny istniejącego budynku:

- Pomieszczenia techniczne, socjalne i magazynowe potrzebne do funkcjonowania biblioteki publicznej wg odrębnego opracowania – wg projektu zatwierdzonego pozwoleniem na budowę (decyzja nr 363/2022 z dnia 17 maja 2022r.)

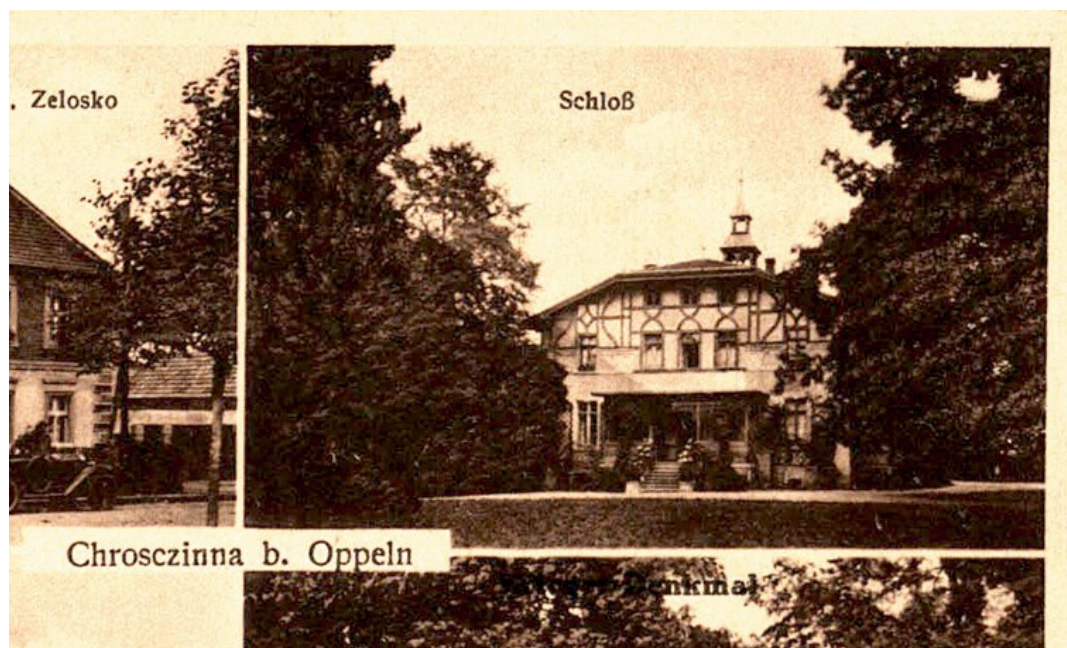
Budynek objęty opracowaniem jest częściowo podpiwniczony. W budynku można wyróżnić dwie zasadnicze bryły: jedną o dwóch kondygnacjach nadziemnych (+strych nieużytkowy), oraz drugą o trzech kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe + piwnica). Dach nad każdą z brył – dwuspadowy z naczółkiem. Kąt nachylenia dachu ok. 23°, kryty blachodachówką. W części trójkondygnacyjnej, w miejscu zbiegania się naczółka z kalenicą dachu, od strony wschodniej, znajduje się wieża o konstrukcji drewnianej wysokości około 10,0m (ponad kalenicę dachu), ustawiona na stropie nad piętrem. Dach wieży pokryty blachą cynkową

Kalenice dachu istniejącego budynku równoległe (w części wyższej) i prostopadle (w części niższej) do ul. Niemodlińskiej.

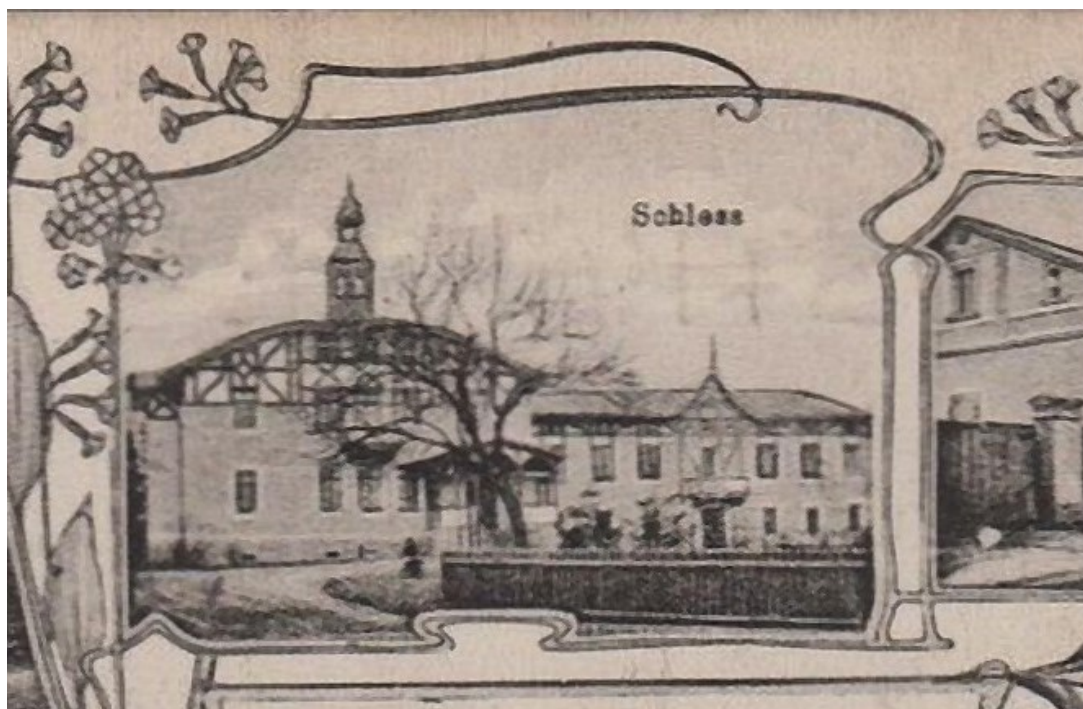
Wejście główne do budynku od strony podwórka – od strony elewacji wschodniej.

Rys historyczny budynku objętego zamierzeniem budowlanym:

Dwór najprawdopodobniej powstał w 1889 roku staraniem ówczesnego właściciela Tadeusza Szymońskiego. Obiekt wzniesiony został z użyciem form budownictwa szwajcarskiego. Styl szwajcarski rozwinął się w Polsce w trzecim ćwierćwieczu XIX wieku. Wzorcem stał się szwajcarski dom góralski. Budynek z zewnątrz w bogatej dekoracji drewnianej, w przeciwieństwie do ubogo dekorowanych wewnątrz obiektu. Obiekt w tym typie były uzupełniany tarasami, loggiami i balkonami, służącymi do odpoczynku i kąpeli słonecznych. Fasada willi w nurcie chaty szwajcarskiej wyposażona została w werandy, balustrady zewnętrznych schodów oraz obramowania okien i drzwi - na wzór chałup szwajcarskich górali. Występują w elewacji zdobienia dekoracyjne wyżynane w desce. Do końca II wojny światowej budynek spełniał rolę siedziby rodowej właścicieli majątku. Po wojnie, w 1950 r., utworzono w nim roczną szkołę rolniczo gospodarczą dla dziewcząt, a dziewięć lat później powstała tu dwuletnia szkoła rolnicza i gospodarstwo, które objęło zabudowę podwórka folwarcznego. Obecnie w zadbanym dworze mieści się biblioteka.



Fot. Historyczny wygląd dworku przedstawiony na widokówce



Fot. Historyczny wygląd dworku przedstawiony na widokówce



Fot. Historyczny wygląd dworku przedstawiony na widokówce

Projektowane zamierzenie budowlane nie wpływa na zmianę układu przestrzennego lub formy architektonicznej budynku objętego opracowaniem.

Projektowana inwestycja ma na celu podniesienie waloru obiektu historycznego poprzez remont elewacji, wymianę zniszczonych elementów jej wykończenia i ich ujednolicenie z przywróceniem okładzin historycznych strefy cokołowej budynku (tynk cem-wap.). Obecnie budynek kryty jest blachodachówką w kolorze ciemnego brązu, a w obrębie wieży blachą ocynkowaną. Projektuje się wymianę pokrycia dachowego zarówno w obrębie połaci dachu, jak i pokrycia dachu wieży na materiał identyczny lub o zbliżonych parametrach wizualnych do pokrycia występującego obecnie. W obrębie okapu widoczne są krokwie z charakterystycznym wyprofilowaniem (fot. 16). Wszystkie elementy drewniane malowane w kolorze brązu, z nawiązaniem do historycznej elewacji obiektu. Projektuje się wymianę orygnnowania. Ściany budynku w kolorze białym, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Stolarka okienna PCV w kolorze białym istniejąca (nie przewiduje się wymiany z uwagi na jej wbudowanie za zgodą konserwatora zabytków). Występujące parapety podokienne PCV i metalowe projektuje się ujednolicić poprzez wymianę na parapety metalowe malowane proszkowo w kolorze ciemny brąz, zaś istniejące parapety betonowe odnowić i także malować w kolorze ciemny brąz. Występujące w obrębie elewacji detale w formie płycin zostaną zabezpieczone powłoką malarską, bez zmian w obrębie kształtu, formy detalu historycznego. Charakterystyczne detale i okładziny drewniane elewacji uszkodzone zostaną wymienione na identyczne w kształcie, a wszystkie zostaną poddane impregnacji i pokryte powłokami malarskimi w kolorze ciemnego brązu. Istniejące wykończenie tynkiem mozaikowym cokołu zostanie usunięte i jako wykończenie strefy cokołu pozostawi się tynk cementowo – wapienny w kolorze ciemny brąz. Kolorystykę i materiały elewacji przedstawiono w części graficznej projektu. (Rys. 10-14)

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowane zamierzenie budowlane dotyczy robót remontowych elewacji i pokrycia dachowego istniejącego budynku.

Projektowane zamierzenie budowlane nie spowoduje zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, takich jak m.in.: wysokość budynku, liczba kondygnacji, geometria budynku, powierzchni użytkowych, zabudowy, całkowitej czy kubatury.

Projektowane zamierzenie polega na remoncie istniejącego budynku (remont elewacji i dachu) i nie spowoduje zmiany w układzie pomieszczeń budynku.

Charakterystyczne parametry budynku bez zmian w stosunku do stanu istniejącego oraz projektowanych zmian, zatwierdzonych pozwoleniem na budowę - decyzja nr 362/2022 z dnia 17.05.2022r. (BOŚ.6740.370.2022.AM).

7. ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I SPOSÓB PROWADZENIA PRAC REMONTOWYCH

Dokumentacja fotograficzna obiektu – stan istniejący:



Fot. 1 – Elewacja wschodnia



Fot. 2 – Główne wejście na elewacji wschodniej



Fot. 3 – Elewacja północna



Fot. 4 – Elewacja zachodnia – taras



Fot. 5 – Elewacja zachodnia



Fot. 6 – Elewacja południowa



Fot. 7 – Schody wejściowe



Fot. 8 – Wieża na dachu



Fot. 9 – Detale architektoniczne – elewacja zachodnia



Fot. 10 – Kraty okienne – elewacja zachodnia



Fot. 11 – Gzyms ozdobny



Fot. 12 – Parapet betonowy



Fot. 13 – Drewniane element na elewacji zachodniej



Fot. 14 – Tynk mozaikowy na cokole



Fot. 15 – Widoczne końcówki krokwi



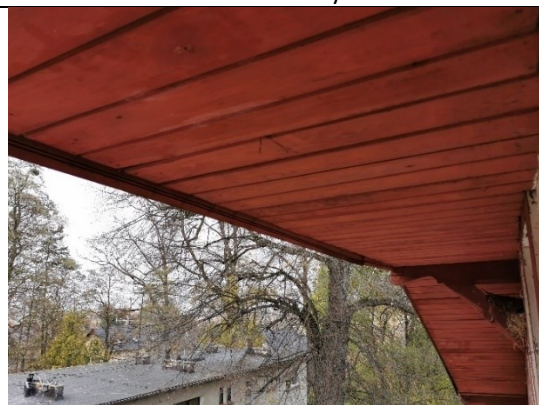
Fot. 16 – Wnętrze wnek okiennych poddasza i deski czołowe



Fot. 17 – Pokrycie dachu z blachodachówki i kominy z blachy



Fot. 18 – Pokrycie dachu z blachodachówki i kominy z blachy, w tle wieża na dachu



Fot. 19 – Widoczne deskowanie – podbitka okapu



Fot. 20 – Widoczne pozostałości instalacji itp. – elewacja zachodnia

	
Fot. 21 – Widoczne pozostałości instalacji itp. – elewacja południowa	Fot. 22 – Widoczne pozostałości instalacji itp. – elewacja północna
	
Fot. 23 – Widoczne pozostałości instalacji itp. – elewacja wschodnia	Fot. 24 – Widoczne na wewnętrzne wieży

OPIS STANU ZACHOWANIA ELEMENTÓW OBJĘTYCH REMONTEM

- Pokrycie dachowe budynku i wieży jest w stanie dostatecznym, natomiast konieczność wymiany krokwi okapów nie jest możliwa bez częściowego demontażu pokrycia, co przy pokryciu z blachy jest problematyczne z uwagi na wielkości arkuszy i problematyczne jej ponowne zamocowanie do poszycia dachu bez ingerencji w szczelność z miejscach wkrętów. Mając na uwadze powyższe jak i możliwość skorzystania z obecnych Rządowych Programów Odbudowy Zabytków, wymiana całego pokrycia dachowego pozwoli zapewnić jego szczelność i wpłynie na poprawę efektu wizualnego obiektu wskutek remontu bryły budynku.

- Drewniana konstrukcja dachu, widoczna z zewnątrz budynku, szczególnie w zakresie krokwi okapów podłużnych i szczytowych jest w stanie złym z uwagi na widoczne nawet bez konieczności przeprowadzenia badań penetracyjnych, ślady znacznego porażenia biologicznego drewna;
- Drewniana konstrukcja dachu, widoczna od wewnątrz budynku – ocenie wizualnej poddano tylko elementy które nie są zabudowane okładzinami sufitów podwieszanych w części północnej, niższej budynku. Elementy w tej części budynku są w złym stanie z uwagi na widoczne porażenie biologiczne drewna przy okapach i kominach. W przypadku południowej, wyższej części budynku nie ma możliwości ocenić stan techniczny więźby dachowej z uwagi na istniejącą jej zabudowę od wnętrza budynku płytami g-k, bez jej demontażu. Mając na uwadze powyższe w czasie rozpoczęcia robót budowlanych, po zdjęciu pokrycia dachowego, należy dokonać szczegółowej oceny stanu technicznego ww. elementów drewnianych podejmując decyzję o potrzebie ew. naprawy częściowej lub nawet wymianie na elementy o przekrojach poprzecznych analogicznych jak istniejące, dokonując uprzednio impregnowanie środkami ogniochronnymi, grzybo- i owadobójczymi całej konstrukcji drewnianej więźby.
- Drewniane detale na elewacjach, w stanie dostatecznym, wymagają oczyszczenia z wtórnych powłok malarskich (farby olejne zasłaniające rysunek drewna) i impregnacji oraz pomalowania lazurą do drewna stosując np. środek 3 w 1 (impregnat, grunt, lazura) krem impregacyjny firmy Remmers zachowując wizualny charakter naturalnego układu słoików drewna w matowym wyglądzie;
- Tynki elewacji- w miejscach wskazanych na rysunkach w formie graficznej opisującej zakres remontu pokazano strefy do skucia z uwagi iż w tych miejscach tynki są luźne, zwierteżone, z ubytkami wskutek już odspojenia od muru.
- Gzymsy, w stanie dostatecznym, jedynie w miejscach wskazanych na rysunkach w formie graficznej opisującej zakres remontu, wymagają odtworzenia z uwagi na częściowe zniszczenie. W trakcie robót, po ustawieniu rusztowań, dokonać należy wtórnie precyzyjnej oceny zakresu robót.
- Parapety betonowe posiadają miejscowe ubytki i spękania.
- Parapety PCV, pomimo iż część jest nowych a część starszych, przewidziano do wymiany na nowe z blachy.
- Istniejący cokół z tynkiem mozaikowym przewidziano do wymiany na nowy renowacyjny po uprzednim skuciu istniejącego.

ZAKRES REMONTU - PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH REMONTOWANEGO ZABYTKU:

a. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH W OBRĘBIE DACHU

1. Demontaż orygnnowania i istniejących obróbek blacharskich.
2. Na kominach otynkowanych- umycie struktury tynków na kominach (pod ciśnieniem z użyciem detergentów), weryfikacja zachowania tynków ze zbiciem tynków rozluźnionych i zwierteżonych, ponowne przemycie podłoża i zagruntowanie podłoża z uzupełnieniem ubytków tynków (cem wap II kat), malowanie tynków trzonów i czap betonowych farbą silikonową przeznaczoną

do obiektów zabytkowych np. firmy Remmers Color LA w kolorystyce odpowiadającej kolorystyce ścian budynku zg. z proj. kolorystyki

3. Na kominach nieotynkowanych z widoczną strukturą muru ceglanego, zweryfikowanie stanu zachowania struktury muru z poziomu połaci dachowych, umycie struktury muru (pod ciśnieniem z użyciem detergentów), wypełnienie ubytków w spoinowaniu zaprawą cementowo- wapienną z wyprofilowaniem spoiny w sposób ułatwiający odpływ wód opadowych. W przypadku znacznego zużycia muru ceglanego, występowania cegieł luźnych, należy trzon komina rozebrać do poziomu stabilnego i odtworzyć jego strukturę lub fragmentarycznie przemurować cegłą pełną na zaprawie cementowo- wapiennej. W przypadku dokonywania uzupełnień cegieł, należy dobrać materiał ceglany o odcieniu zbliżonym do występującego obecnie.
4. Impregnacja powierzchni muru ceglanego w obrębie kominów dedykowanym preparatem zabezpieczającym poprzez hydrofobizację np. kremem Facade Cream 25 firmy Remmers
5. Wymiana pokrycia dachowego z deskowaniem i łatami:
Z uwagi na planowaną przez Inwestora wymianę istniejącego pokrycia z blachodachówki korzystając z obecnych Rządowych Programów Odbudowy Zabytków, projektuje się jego demontaż, a także demontaż zużytych obróbek blacharskich, wykonanie pełnego deskowania połaci dachu (w strefie wymiany elementów drewnianych okapów) z założeniem membrany wodoodpornej, wraz z łatami; montaż nowego pokrycia z blachodachówki z wykonaniem nowych obróbek blacharskich w kolorystyce pokrycia; wykończenie kalenicy poprzez montaż gąsiorów dachowych z blachodachówki;
6. Wymiana elementów konstrukcji dachu widocznych na elewacji, tj. uszkodzonych krokwi widocznych w okapie dachu (przekrój istniejących krokwi około 14x14cm). Zostaną one ucięte w obrębie okapu w miejscu pozwalającym wykonać połączenie drewnianego elementu „starego” z „nowym” i wymienione na nowe, uprzednio zaimpregnowane środkami ogniochronnymi, grzybo- i owadobójczymi, krokwie drewniane z odtworzeniem profilu ich wykończenia.
7. Zgodnie z opisem stanu zachowania elementów drewnianych więźby dachowej, w robót budowlanych, wykonać impregnowanie środkami ogniochronnymi, grzybo- i owadobójczymi całej konstrukcji drewnianej więźby.
8. Wymiana zniszczonych obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, obudów kominów itp. na nowe obróbki z blachy tytan- cynk
9. Wykonanie nowego orywnowania fi 150 mm z rurami spustowymi fi 120mm z materiału- tytan cynk (*Wody opadowe z dachu istniejącego budynku dworku będą odprowadzane bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Wody opadowe rozprowadzane będą poprzez system rynien i rur spustowych, na nieutwardzony teren należący do Inwestora*).
10. Zabezpieczenie zewnętrznych elementów drewnianych w obrębie dachu - krokwi, deskowań, a także detalu drewnianego poprzez dwukrotną impregnację powłokową i malowanie dwukrotne lazurą do drewna w kolorze

ciemny brąz np. firmy Remmers typu Aqua stosowana na otwartej przestrzeni również jako ochronę przez UV.

b. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH W OBRĘBIE WIEŻY

1. Rozebranie istniejącego pokrycia wieży z blachy ocynkowanej;
2. Elementy drewniane konstrukcji wieży zabezpieczyć poprzez dwukrotną impregnację powłokową i malowanie dwukrotne lazurą do drewna w kolorze ciemny brąz np. firmy Remmers typu Aqua stosowana na otwartej przestrzeni również jako ochronę przez UV.
3. Demontaż zniszczonych i zużytych obróbek blacharskich
4. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk
5. Wykonanie nowego poszycia dachowego wieży z blachy tytan-cynk

c. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH W OBRĘBIE ELEWACJI W ZAKRESIE LICA ŚCIAN

1. Demontaż opraw oświetleniowych, demontaż instalacji piorunochronnej, elementów zawieszonych na ścianach budynku.
2. Wykucie parapetów PCV i stalowych istniejących
3. Wymiana parapetów podokiennych PVC i stalowe na parapety z blachy stalowej malowane proszkowo na kolor ciemny brąz zg z proj. kolorystyki zawartym w części graficznej projektu.
4. W obrębie ścian elewacji tynkowanych zweryfikować stan zachowania tynków ze zbiciem tynków rozluźnionych i zwiędniętych, oczyszczenie podłoża i zagruntowanie impregnatem zabezpieczającym i wzmacniającym elewację z uzupełnieniem ubytków tynków (cem wap II kat), wykonanie tynków zewnętrznych kat. IV z zaprawy cementowo-wapiennej. Malować ściany elewacji farbą krzemianową wg kolorystyki zgodnie z częścią graficzną projektu – farba np. firmy Remmers Color SH. Impregnacja elewacji metodą natryskową jednokrotnie - powierzchnie tynków preparatem hydrofobizującym;
5. W obrębie gzymsu zdobionego - weryfikacja zachowania tynków oczyszczenie podłoża i zagruntowanie impregnatem zabezpieczającym i wzmacniającym elewację z uzupełnieniem ubytków tynków (cem wap II kat), wykonanie tynków zewnętrznych kat. IV z zaprawy cementowo-wapiennej. W miejscach uszkodzonych należy odtworzyć gzyms z zachowaniem skali wzoru istniejącego zachowanego.
6. Naprawa parapetów betonowych – ręczne wypełnienie ubytków zaprawą naprawczą drobnoziarnistą do betonów, zaprawa sucha samopoziomująca do posadzek np. Ceresit CN 72, zaprawa modyfikowana tworzywami sztucznymi do naprawy ubytków w betonie np. Remmers Betofix R4; dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - farba w kolorze brąz.
7. Kraty okienne oczyścić mechanicznie z występującej farby, zabezpieczyć poprzez dwukrotne malowanie farbą podkładową i następnie farbą nawierzchniową do metalu w kolorze brąz.

d. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH W OBRĘBIE ELEWACJI W ZAKRESIE COKOŁU

1. W przestrzeni istniejącego cokołu należy usunąć nałożony wtórnie tynk mozaikowy w kolorze brązowym. Cokół należy oczyścić z tynku mozaikowego oraz tynku cementowego, a tynk cementowo- wapienny gładki lub niespójny, skuć. Jako wykończenie strefy cokołu pozostawi się tynk renowacyjny np. firmy Remmers SP Top SR w kolorze ciemny brąz.

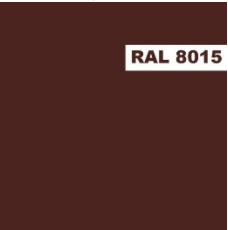
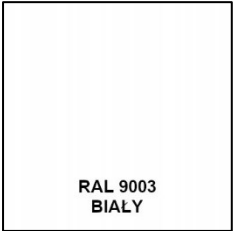
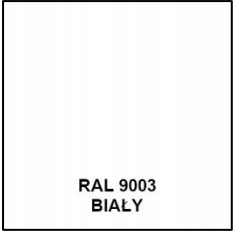
e. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH W OBRĘBIE ELEWACJI W ZAKRESIE DETALI DREWNIANYCH




1. Zweryfikować stan zachowania detali drewnianych. Zdegradowane części wymienić z zastosowaniem elementów drewnianych identycznych jak dotychczasowe. Występujące na ścianach detale drewniane zabezpieczyć dwukrotną impregnacją powłokową, a następnie dwukrotnie malować lazurą do drewna w kolorze brązowym wg. proj kolorystyki w części graficznej projektu np. środek 3 w 1 (impregnat, grunt, lazura) krem impregnacyjny firmy Remmers.

f. POZOSTAŁE PRACE REMONTOWE


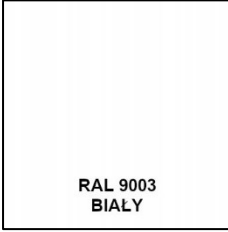


1. Po wykonaniu w/w robót przystąpić do montażu nowej instalacji odgromowej.
2. Wykonać montaż instalacji i opraw do podświetlenia elewacyjnego jakie zaprojektowano z 5 szt. opraw gruntowych LED. Oprawy będą świecić światłem rozproszonym. W tym celu ręcznie należy wykopać rowy dla kabli pod oświetlenie LED, ułożyć kable wielosiłowych na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rowach kablowych – zasilanie oświetlenia elewacji i zasypać ręcznie powstałe wykopy.


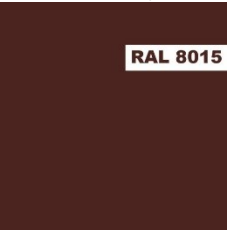

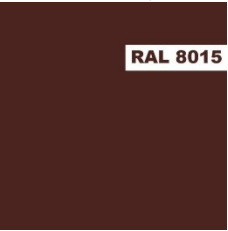
g. KOLORYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW NA ELEWACJI

Element	Zdjęcie elementu	Kolor
Parapet betonowy		<p>Ciemny brąz (Farba mineralna np. firmy Remmers, kolor: RAL 8015)</p> 
Parapet PVC		<p>Biały (RAL 9003)</p> 
Tynk biały elewacji		<p>Biały (Farba mineralna np. firmy Remmers, kolor: RAL 9003)</p> 

<p>Komin murowany tynkowany</p>		<p>Naturalny kolor tynku cementowo-wapniowego.</p>
<p>Komin murowany ceglasty</p>		<p>Naturalny kolor cegły.</p> <p>Kolor kominów bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Zakłada się jedynie czyszczenie kominów.</p>
<p>Komin - blachą</p>		<p>Kolor kominów bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Zakłada się jedynie czyszczenie kominów.</p>

<p>Wieża – blacha</p>		<p>Blacha patynowa – naturalna patyna, np. firmy Blachy Pruszyński</p> <p>prePATINA blaugrau</p>
<p>Wieża – elementy drewniane brązowe</p>		<p>Czarno-szary (Farba kryjąca 3w1 do drewna np. firmy Remmers, kolor: RAL 7021)</p> <p>RAL 7021</p>

<p>Wieża – elementy drewniane szare</p>		<p>Srebrno-szary (Krem impregnujący do drewna 3w1, np. firmy Remmers, kolor: Srebrnoszary 2722)</p>  <p><small>silbergrau • silver grey • серебристо-серый RC-970 - Art.-No. 2722</small></p>
<p>Wieża element drewniane białe</p>		<p>Biały (Farba kryjąca 3w1, np. firmy Remmers, kolor: RAL 9003)</p>  <p>RAL 9003 BIAŁY</p>
<p>Blacho dachówka</p>		<p>Brązowy (Blachodachówka powlekana, Rodzaj Profilu: blachodachówka, Kolor: brązowy, np. firmy: SteelProfil)</p> 
<p>Deska okapowa</p>		<p>Orzech (Krem impregnujący do drewna 3w1, np. firmy Remmers, kolor: Orzech 2718)</p>  <p><small>nussbaum • walnut • орехово-коричневый RC-660 - Art.-No. 2718</small></p>

<p>Kraty w oknach poddasza</p>		<p>Ciemny brąz (Multi-Farba 3w1 np. firmy Remmers, kolor: RAL8015)</p> 
<p>Kraty w oknach cokołu</p>		<p>Ciemny brąz (Multi-Farba 3w1 np. firmy Remmers, kolor: RAL8015)</p> 


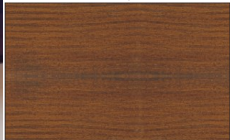

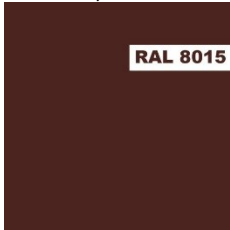
<p>Kraty w oknach elewacji zachodniej - zdobione</p>		<p>Ciemny brąz (Multi-Farba 3w1 np. firmy Remmers, kolor: RAL8015)</p> 
<p>Kraty w oknach na elewacji wschodniej</p>		<p>Ciemny brąz (Multi-Farba 3w1 np. firmy Remmers, kolor: RAL8015)</p> 



<p>Kraty w oknie na elewacji wschodniej</p>		<p>Kolor krat bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Zakłada się jedynie czyszczenie krat.</p> <p>Naturalny kolor blachy tytan cynk:</p> 
<p>Kraty w oknie na elewacji zachodniej</p>		<p>Biały (Multi-Farba 3w1 np. firmy Remmers, kolor: RAL9003)</p> <div data-bbox="1098 1440 1331 1671"> <p>RAL 9003 BIAŁY</p> </div>



<p>Kraty w oknach na elewacji zachodniej</p>		<p>Ciemny brąz (Multi-Farba 3w1 np. firmy Remmers, kolor: RAL8015)</p> 
<p>Detale na elewacji</p>		<p>Biały (Farba mineralna np. firmy Remmers, kolor: RAL 9003)</p> 
<p>Gzyms ozdobny</p>		<p>Ciemny brąz (Farba mineralna np. firmy Remmers, kolor: RAL 8015)</p> 

Kolumna		<p>Ciemny brąz (Farba mineralna np. firmy Remmers, kolor: RAL 8015)</p> 
Środek kolumny		<p>Biały (Farba mineralna np. firmy Remmers, kolor: RAL 9003)</p> 
Obwoluta okna		<p>Ciemny brąz (Farba mineralna np. firmy Remmers, kolor: RAL 8015)</p> 

<p>Detal pod oknem</p>		<p>Ciemny brąz (Farba mineralna np. firmy Remmers, kolor: RAL 8015)</p> 
<p>Rynny</p>		<p>Naturalny kolor blachy tytan cynk</p> 
<p>Rury spustowe</p>		<p>Naturalny kolor blachy tytan cynk</p> 

<p>Końcówki krokwi</p>		<p>Orzech (Krem impregnujący do drewna 3w1, Np. firmy Remmers, kolor: Orzech 2718)</p>  <p>nussbaum • walnut • орехово-коричневый RC-660 - Art.-No. 2718</p>
<p>Deskowanie od spodu</p>		<p>Orzech (Krem impregnujący do drewna 3w1, Np. firmy Remmers, kolor: Orzech 2718)</p>  <p>nussbaum • walnut • орехово-коричневый RC-660 - Art.-No. 2718</p>
<p>Pas między piętami</p>		<p>Ciemny brąz (Farba mineralna np. firmy Remmers, kolor: RAL 8015)</p>  <p>RAL 8015</p>

<p>Wnęka okna - ościeże</p>		<p>Biały (Farba mineralna np. firmy Remmers, kolor: RAL 9003)</p> <div data-bbox="1098 553 1331 781"> <p>RAL 9003 BIAŁY</p> </div>
<p>Cokół</p>		<p>Skucie tynku mozaikowego istniejącego. Wykonanie nowego tynku i malowanie cokołu w kolorze elewacji po wzmocnieniu warstwa renowacyjną na siatce.</p> <p>Ciemny brąz (Farba mineralna np. firmy Remmers, kolor: RAL 8015)</p> <div data-bbox="1098 1382 1326 1610"> <p>RAL 8015</p> </div>

Elementy drewniane elewacji		<p>Jasny brąz (Farba mineralna np. firmy Remmers, kolor: RAL 8004)</p> 
-----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

UWAGA:

1. Elementy drewniane konstrukcji więźby dachowej, po dokonaniu demontażu istniejącego pokrycia dachowego wraz z deskowaniem i łatami, w przypadku złego stanu technicznego, wymienić zachowując geometrię elementu drewnianego oraz więźby dachowej – wymiana na taki sam typ i kolor – każdorazowo w porozumieniu z Inwestorem, kierownikiem budowy i projektantem;
2. Pokrycie dachowe z blachodachówki wymienić na blachodachówkę o takim samym typie i kolorze jak istniejące. Przed rozpoczęciem związanych z wymianą pokrycia, należy ustalić z Inwestorem ostatecznie kolor i typ blachodachówki.
3. Przed wykonaniem remontu elewacji, należy wykonać próbne malowanie poszczególnych elementów elewacji. Ostateczną decyzję, co do kolorów elementów elewacji podjąć na budowie w porozumieniu z Inwestorem i kierownikiem budowy.

8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Stwierdza się, że istniejący budynek zabytkowego Dworku przy poziomie wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów i jednorodnym gruncie – zakwalifikowano do drugiej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012 poz.463), oraz przyjęto, że nośność podłoża gruntowego w poziomie posadowienia będzie wystarczająca by przenieść w sposób bezpieczny obciążenia z budynku, poprzez fundamenty na grunt.

Projektowane zamierzenie polega na remoncie elewacji i dachu istniejącego budynku i nie ingeruje w dotychczasowy sposób posadowienia obiektu budowlanego

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH (DLA BUDYNKÓW) ORAZ LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (DLA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH)

Projektowane przedsięwzięcie nie wiąże się z budową budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych. Istniejący budynek będzie służył, jako gminna biblioteka publiczna (zmiana sposobu użytkowania została zatwierdzona decyzją nr 362/2022 z dnia 17.05.2022r. (BOŚ.6740.370.2022.AM)).

10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (W TYM OSOBY STARSZE)

Projektowane zamierzenie polega na remoncie elewacji i dachu istniejącego budynku. Obiekt ten został dostosowany do możliwości korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne. Dostęp osób niepełnosprawnych na poziom parteru realizowany będzie przez platformę dla niepełnosprawnych, zlokalizowaną przy tarasie tylnym budynku. Wewnątrz budynku osoby niepełnosprawne będą mogły korzystać z dźwigu osobowego. Na poziomie parteru i piętra zaprojektowano toaletę przystosowaną do ich potrzeb. Dodatkowo na utwardzonym terenie zaplanowano dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Wszystkie ww. elementy zapewniające warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, uzyskały pozwolenie na budowę, zgodnie z decyzją nr 363/2022 z dnia 17 maja 2022r.).

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Planowane zamierzenie budowlane nie wpływa na zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.

Wody opadowe z dachu istniejącego budynku dworku będą odprowadzane bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Wody opadowe rozprowadzane będą poprzez system rynien i rur spustowych, na nieutwardzony teren należący do Inwestora.

Wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonego o stężeniu zanieczyszczeń nie przekraczającym dopuszczalnych stężeń odprowadzone na własny teren nieutwardzony Inwestora – czyli bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Prace związane z planowaną inwestycją będą miały niewielki wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związana będzie z prowadzeniem prac przy wykonaniu głównie zewnętrznych prac budowlanych, podczas którego wystąpi krótkotrwała emisja pyłów, czy związków wodorowych, związanych ze spalaniem paliwa podczas pracy silników spalinowych sprzętu budowlanego, maszyn, urządzeń budowlanych oraz pojazdów poruszających się po placu, transportu obsługującego oraz z prowadzenia prac ziemnych. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter niezorganizowany, lokalny, który ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Emisja zanieczyszczeń gazowych wystąpi w najbliższym otoczeniu wykonywanych robót budowlanych i zamknie się w granicach terenu inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres i czas trwania prac należy stwierdzić, iż zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi, eksploatacją maszyn transportowych i specjalnych maszyn budowlanych będzie pomijalnie małe. Także organizacja zaplecza budowy nie stanowi zagrożenia dla standardów jakości powietrza pod warunkiem dotrzymania odpowiedniej organizacji pracy.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia do powietrza atmosferycznego nie będą emitowane zanieczyszczenia.

Reasumując, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w tym zakresie poza granicami własności terenu.

c. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Etap realizacji

Przedmiotowa inwestycja przewiduje odpady jedynie podczas budowy. Są one związane z normalną technologią budowy obiektów budowlanych. Do odpadów tych zalicza się jedynie odpady typu komunalnego w postaci:

- papier i tektura (kod 20 01 01)
- szkło (kod 16 01 20)
- tworzywa sztuczne (kod 16 01 19)
- gruz betonowy (kod 17 021 01)
- gruz ceglany (kod 17 01 02)
- drewno (kod 17 02 01)
- żelazo i stal (kod 17 02 01)

Odpady w postaci opakowań foliowych i papierowych będą gromadzone w kubłach na śmieci regularnie opróżniane przez uprawnione do tego służby.

Odpady w postaci gruzu betonowego, gruzu ceglano, materiały i elementy budowlane. będą wywiezione na najbliższe wysypisko śmieci przez uprawnione do tego celu służby. Żłom i stal z budowy będą dostarczone do punktu skupu złomu.

W okresie budowy należy wyznaczyć teren, na którym ustawione będą kontenery w

których selektywnie składowane będą odpady. Po wykonaniu prac teren budowy należy uporządkować a odpady wytworzone na placu budowy przekazać firmie posiadającej zezwolenie na zbiórkę i transport odpadów.

Realizacja przedsięwzięcia oraz jego eksploatacja nie będzie źródłem odpadów niebezpiecznych.

Etap eksploatacji

Podczas samej eksploatacji budynku będą powstawały jedynie odpady bytowe.

- odpady bytowe stałe będą składowane w specjalnie wyznaczonym miejscu, w kubłach na działce – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,
- ścieki bytowe w il. max. $\sim 0,70\text{m}^3/\text{dobę}$ odprowadzone będą do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze.

Wszystkie powstałe odpady będą odbierane przez koncesjonowanych odbiorców.

Na terenie działki Inwestora będzie prowadzona racjonalna gospodarka odpadami.

Gospodarka odpadami.

Gospodarka odpadami na terenie działki Inwestora będzie realizowana poprzez:

- prowadzenie systemu gospodarowania odpadami polegającego na: selektywnym zbieraniu odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów nadających się do odzysku,
- magazynowanie odpadów w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, poddawaniu odpadów, w pierwszej kolejności odzyskowi, a w przypadku braku takiej możliwości unieszkodliwianiu i przekazywaniu odpadów do zagospodarowania posiadaczom mającym stosowne zezwolenia.

d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Etap realizacji przedsięwzięcia:

Na etapie budowy przewiduje się wzrost oddziaływania akustycznego, związany z prowadzeniem prac budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń budowlanych oraz ze zwiększonym transportem samochodów ciężarowych obsługujących inwestycję (dostarczanie elementów do remontu). Poziom emisji hałasu, zanieczyszczeń przy wykonywaniu prac remontowych jest normalny jak dla prowadzenia robót ogólnobudowlanych. Jednak krótki okres trwania prac nie powinien powodować nadmiernej uciążliwości w tym zakresie. Prace z użyciem sprzętu i maszyn budowlanych oraz ruch pojazdów ciężarowych będą wykonane w godzinach 6:00-22:00. Źródła emisji hałasu będą powodowały lokalny wpływ na środowisko, a jego intensywność nie przekroczy charakterystycznych dla typowego placu budowy. Uciążliwości związane z emisją hałasu występować będą przez cały okres realizacji robót budowlanych, jednakże prace będą prowadzone jedynie w porze dnia i ustaną wraz z zakończeniem prowadzenia robót, etap ten nie powinien stanowić nadmiernej uciążliwości na terenach chronionych.

W trakcie wykonywania prac nie przewiduje się stosowania specjalnych zabezpieczeń przeciwhałasowych. Użyty do prac budowlanych sprzęt powinien być sprawny i działać zgodnie z normą PN-86/M-47251.

Biorąc pod uwagę teren, zakres i czas trwania prac na etapie prowadzenia prac remontowych należy stwierdzić, iż zaburzenia klimatu akustycznego powodowanego hałasem emitowanym przez maszyny i urządzenia wykonujące prace budowlane nie wpłynie w sposób znaczący na zdrowie ludzi oraz klimat akustyczny terenów przyległych.

Wpływ hałasu pochodzącego od planowanego przedsięwzięcia nie będzie więc znacząco oddziaływać na najbliższą zabudowę mieszkaniową zlokalizowaną na działce sąsiedniej.

Na inwestorze i wykonawcy robót ciążył będzie obowiązek używania sprzętu technicznego o możliwie najlepszych parametrach akustycznych (związanych z jego właściwym stanem). Lokalizacja źródeł dźwięku będzie zmienna w czasie prowadzenia prac remontowych.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia:

Podczas eksploatacji budynku emisja hałasu spowodowana będzie głównie pracą urządzeń wewnętrznych – typowych urządzeń stanowiący wewnętrzne wyposażenie budynku np. pompa ciepła, wentylacja mechaniczna z rekuperacją, zmywarki itp. Jednakże urządzenia te są zainstalowane w budynku, którego przegrody tłumią hałas pochodzący od pracy ww. urządzeń, de facto hałasu o bardzo niskim poziomie z uwagi na zastosowanie tłumienia urządzeń już przez samych ich producentów.

W obiekcie nie przewiduje montażu urządzeń mogących wytwarzać ponadnormatywny poziom hałasu, stanowiących uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości, zastosowane materiały na przegrody zewnętrzne zapewniają ochronę przed hałasem.

Na granicy działki Inwestora wartość natężenia dźwięku:

- dla pory dziennej (6.00-22.00) – 50dB – nie zostanie przekroczona,
- dla pory nocnej (22.00-6.00) – 40dB – nie zostanie przekroczona.

Poziomy hałas nie przekroczy granicę terenu do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Biorąc pod uwagę powyższe, można stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny na terenach chronionych.

Poziomy hałas nie przekroczy granicę terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

MOŻLIWOŚĆ TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Po uwzględnieniu skali, zakresu oddziaływań oraz ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (z dala od granic państwa); oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza projektowanego przedsięwzięcia będzie się mieścić w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Dlatego nie wystąpi możliwość transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

RYZYSKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII, PRZY UWZGLĘDNIENIU UŻYWANYCH SUBSTANCJI I STOSOWANYCH TECHNOLOGII

Przedsięwzięcie nie będzie powodowało zagrożenia wystąpienia poważnej awarii.

e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Teren, na którym planuje się przedmiotową inwestycję nie znajduje się na gruntach przeznaczonych pod produkcję rolną czy leśną.

Wody deszczowe z dachu istniejącego budynku zostaną rozprowadzone bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, wody deszczowe z dachu zostaną rozprowadzone powierzchniowo na nieutwardzony teren Inwestora; wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonego o stężeniu zanieczyszczeń nie przekraczającym dopuszczalnych stężeń odprowadzone na własny teren nieutwardzony Inwestora.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na istniejące elementy środowiska: drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne. Dotyczy to zarówno oddziaływań o charakterze bezpośrednim jak i pośrednim.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza granicami obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na jakość i stan siedlisk oraz gatunków, dla których wyznaczono i wytypowano obszary Natura 2000, a także na spójność tych obszarów.

Nie przewidują negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, na etapie jego realizacji, eksploatacji, a także w przypadku ewentualnej likwidacji.

W rejonie oddziaływania przedsięwzięcia nie istnieją parki narodowe, ani też leśne kompleksy promocyjne i obszary ochrony uzdrowiskowej, nie istnieją również pomniki historii wpisane na listę dziedzictwa światowego.

f. ochrona interesów osób trzecich

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawia możliwości korzystania z mediów komunalnych – uwzględniono istniejące sieci uzbrojenia terenu,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby spełniając warunki i wymagania określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- planowana inwestycja nie będzie uciążliwa ze względu na hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy. Planowana inwestycja nie ma wpływu na analizę technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

13. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ,

Nie dotyczy. Planowana inwestycja nie ma wpływu na analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

14. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie dotyczy. Planowana inwestycja nie ma wpływu na elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowane zamierzenie nie wpłynie na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

Niniejszy opis stanowi wyciąg z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Biblioteki Publicznej w Chróścinie ul. Niemodlińska 39, gmina Dąbrowa, opracowanej przez mgr inż. Janusza Krupa, opracowanej na potrzeby przedsięwzięcia projektowanego w tym samym budynku, które uzyskało pozytywną decyzję o pozwoleniu na budowę - decyzja nr 362/2022 z dnia 17.05.2022r. (BOŚ.6740.370.2022.AM).

15.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

- **powierzchnia wewnętrzna piwnic** – 243m²
- **powierzchnia wewnętrzna I kondygnacji** – 411m²,
- **powierzchnia wewnętrzna II kondygnacji** – 423m²,
- **ilość kondygnacji nadziemnych** – 2 i 3, budynek kwalifikowany do budynków niskich, wysokość 8,44m.

15.2 Odległość od obiektów sąsiadujących;

Odległość analizowanego obiektu od budynków sąsiadujących przedstawia się następująco:

- od strony elewacji północnej budynek sąsiaduje z drogą publiczną ulicą Niemodlińską, odległość do granicy działki wynosi ponad 12m,
- od strony elewacji wschodniej budynek położony jest w odległości ponad 30m od granicy działki, odległość do najbliższego budynku wynosi ponad 38m,
- od strony elewacji południowej najbliższy budynek zlokalizowany jest w odległości ponad 6,7m jest to budynek w chwili obecnej nieużytkowany /poprzednio sala gimnastyczna/, w pasie terenu o szerokości 8m od ściany zewnętrznej budynku ściana

zewnątrz przebudowywanego budynku będzie wykonana do wysokości 4,5m jako ściana w klasie odporności ogniowej REI60, powyżej 4,5m ściana wykonana jest jako szkieletowa drewniana z wypełnieniem z cegieł i stanowi zabytkowy element budynku,

- od strony elewacji zachodniej budynek położony jest w odległości ponad 10,5m od budynku mieszkalnego wielorodzinnego i 11,5m od budynku garażowego, są to budynki wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Wymagana odległość pomiędzy budynkami zgodnie z § 271 warunków technicznych wynosi 8m.

*W celu oceny czy otwory okienne w nieużytkowanym budynku sali gimnastycznej zlokalizowane w odległości mniejszej niż 8m od ściany zewnętrznej przebudowywanego budynku będą oddziaływać na część ściany zewnętrznej o konstrukcji szkieletowej przebudowywanego budynku obliczono gęstość strumienia ciepłego padającego na tę ścianę emitowana przez otwór okienny w czasie pożaru. Obliczenia wykonano zgodnie z wytycznymi stosowanych w Wielkiej Brytanii. Dokument **BR 187 EXTERNAL FIRE SPREAD: BUILDINGSEPARATION AND BOUNDARY DISTANCES /BR 187 ROZPRZESTRZENIANIE SIĘ POŻARÓW NA ZEWNĄTRZ: ODLEGŁOŚCI MIĘDZY BUDYNKAMI ORAZ ODLEGŁOŚCI DO GRANIC. 2014 DRUGIE WYDANIE/**. Obliczenia te przedstawiono w pkt 8 ekspertyzy.*

15.3. Parametry występujących substancji palnych;

W budynku nie będą używane i przechowywane materiały zakwalifikowane zgodnie z § 2.1. rozporządzenia /3/, do materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym.

15.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;

Budynek biblioteki zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Ilość osób przebywających w budynku:

Ilość czasowych użytkowników budynku maksymalne do 40 osób

Ilość pracowników do 5 osób.

15.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

15.6. Podział budynku na strefy pożarowe;

Budynek podzielony będzie na następujące strefy pożarowe:

1. Piwnica – strefa PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m² o powierzchni wewnętrznej 243m².
2. Pozostała część budynku zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII o powierzchni wewnętrznej 834m².

Aby zapewnić ww. podział na strefy pożarowe wykonane zostaną:

- ściany o klasie odporności ogniowej REI60 oddzielająca szyb windy w piwnicy,
- wymienione zostaną drzwi prowadzące z I kondygnacji do piwnicy na drzwi w klasie odporności ogniowej EI30,
- wymienione zostanie okno w klatce schodowej 1/9 na poziomie I kondygnacji na przeszklenie stałe w klasie odporności ogniowej EI30,

- wykonane zostaną przepusty instalacyjne w klasie EI60 w stropie i ścianach pomiędzy piwnicą a I kondygnacją.

Istniejący strop i ściany w piwnicy zapewniają wydzielenie w klasie REI60 dla stropu oraz EI60 dla ścian.

Nie ma możliwości oddzielenia przeciwpożarowego części budynku objętej przebudową. Wymagałoby to przebudowy konstrukcji dachu w części wyższej budynku i wyprowadzenia ściany oddzielenia przeciwpożarowego na wysokość 0,3m ponad pokrycie dachu. Spowodowałoby to konieczność zmiany konstrukcji dachu i zmianę bryły zewnętrznej budynku, która ma zabytkowy charakter. Konieczna byłoby także zamiana konstrukcji zewnętrznych drewnianych ścian szkieletowych, które pełniły rolę ścian oddzielenia przeciwpożarowego.

15.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku – D, budynek dwukondygnacyjny niski zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	/-/	REI 30	EI 30	/-/	/-/

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

Wszystkie elementy budynku muszą być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Konstrukcja analizowanego budynku:

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne - murowane z cegły pełnej o grubości od 27cm – 140cm, ściany zewnętrzne poddasza w części A oraz II kondygnacji i poddasza w części B wykonane jako drewniane szkieletowe z wypełnieniem z cegły ceramicznej,

Ściany działowe - murowane z cegły pełnej oraz z płyt gipsowo-kartonowych,

Strop nad piwnicą - nad piwnicą sklepienie ceglane oparte na ścianach i słupach z cegły ceramicznej pełnej,

Strop nad I kondygnacją – w części przebudowywanej A strop WPS oraz sufit podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych, w części B strop konstrukcji drewnianej,

Strop nad II kondygnacją – w części przebudowywanej A strop WPS oraz sufit podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych, w części B strop konstrukcji drewnianej,

Dach – konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej pokrycie blacha, drewniana konstrukcja dachu w części A na klatce schodowej i poddaszu oddzielona jest izolacja z wełny mineralnej i płytami kartonowo-gipsowymi.

Analizowany budynek nie spełnia wymagań w zakresie:

1. Klasy odporności ogniowej stropów nad I i II kondygnacją.
2. Klasy odporności ogniowej ścian zewnętrznych poddasza w części A oraz II kondygnacji i poddasza w części B, które wykonane są jako drewniane szkieletowe z wypełnieniem z cegły ceramicznej,
3. Stopnia rozprzestrzeniania ognia przez drewnianą konstrukcję nośną dachu w części B budynku oraz elementy zewnętrzne w części A oraz drewniana konstrukcję ganku i wieży.

W ramach przebudowy budynku przewiduje się:

1. Obłożyć stropy nad I i II, kondygnacją w części A tynkiem cementowo-wapiennym lub płyta GKF zapewniając grubość otuliny belki stalowej 1,5cm. Zapewni to klasę odporności ogniowej EI30 dla stropu zgodnie z instrukcją nr 221 ITB.
2. Zaimpregnowanie środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności /klasa reakcji na ogień B-s1,d3/ drewnianych elementów konstrukcji wieży i ganku.

Odstępstwem w tym zakresie będzie:

- brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI30 ścian zewnętrznych poddasza w części A oraz II kondygnacji i poddasza w części B, które wykonane są jako drewniane szkieletowe z wypełnieniem z cegły ceramicznej. /niezgodność z § 216.1. rozporządzenia /5//,
- stopnia rozprzestrzeniania ognia przez drewnianą konstrukcję nośną dachu w części B budynku oraz elementy zewnętrzne w części A. /niezgodność z § 216.2. rozporządzenia /5//.

15.8. Warunki ewakuacji i wykończenia wnętrz;

Z budynku prowadzić będą następujące przejścia i drogi ewakuacyjne:

1. Z pomieszczenia kotłowni przejście ewakuacyjne będzie prowadzić do drzwi zewnętrznych o szerokości skrzydła 0,9m, które otwierane będą zgodnie z kierunkiem ewakuacji i wyposażone od wewnątrz w zamknięcie bezklamkowe, a następnie schodami zewnętrznymi o szerokości biegu 1,0m na zewnątrz budynku. Pozostałe pomieszczenia nie będą przeznaczone na pobyt ludzi w związku z czym nie poddaje się analizie warunków ewakuacji z tych pomieszczeń.
2. Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na I kondygnacji budynku ewakuacja będzie możliwa poprzez wyjście ewakuacyjne z budynku z drzwiami dwuskrzydłowymi, które będą posiadać nieblokowane skrzydło o szerokości 0,9m i prowadzić poprzez zadaszony ganek na schody o konstrukcji żelbetowej o szerokości biegu 1,89m. Długość przejść ewakuacyjnych przez maksymalnie dwa pomieszczenia do korytarza będzie wynosić do 19m. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczenia biurowego 1/10 zlokalizowanego na pomiędzy I i II kondygnacją budynku będzie wynosić do 19m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie wykonana w klasie odporności ogniowej EI30. Sufit korytarza obity jest okładziną drewnianą. Drzwi prowadzące z pomieszczeń na poziome drogi ewakuacyjne za wyjątkiem toalet będą w klasie odporności ogniowej EI30. Szerokość korytarza

powyżej 3,0m. Z tego poziomu ewakuacja możliwa będzie także poprzez drzwi z pomieszczenia 1/5 na taras zewnętrzny a następnie schodami na poziom terenu. W związku z koniecznością zachowania zabytkowego charakteru stolarki drzwiowej, drzwi tego wyjścia o szerokości 1,31m będą dwuskrzydłowe z równej szerokościami skrzydeł 2 x 0,65m. Drzwi te nie będą spełniały wymagań dla drzwi ewakuacyjnych określonych w § 240.1. rozporządzenia /5/ w zakresie szerokości nieblokowanego skrzydła 0,9m.

3. Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na kondygnacji II ewakuacja będzie możliwa poprzez wewnętrzną klatkę schodową ze schodami o konstrukcji drewnianej na poziom I kondygnacji. Długość przejść ewakuacyjnych przez maksymalnie dwa pomieszczenia do spocznika klatki schodowej wynosi do 19m. Wszystkie drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń posiadać będą szerokość co najmniej 0,9m, a w przypadku drzwi dwuskrzydłowych szerokość nieblokowanego skrzydła będzie wynosić co najmniej 0,9m. Ściany obudowy klatki schodowej wykonane będą w klasie odporności ogniowej REI30 za wyjątkiem ścianki drewnianej oddzielającej biegi schodów na I kondygnacji. Sufit klatki schodowej obity okładziną drewnianą. Ściana wewnętrznej obudowy klatki schodowej przy schodów prowadzących na poziom piwnicy obłożona jest drewnianą boazerią, w ramach przebudowy boazeria ta zostanie usunięta.

Drzwi prowadzące z pomieszczeń 1/10 i 2/3 na spocznik klatki schodowej będą w klasie odporności ogniowej EI30. Ewakuacja z I kondygnacji będzie prowadzić korytarzem do wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego na zewnątrz budynku z tego poziomu.

Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń na II kondygnacji będzie wynosić 27m, w tym na poziomej drodze ewakuacyjnej do 20m.

Szerokość biegów klatki schodowej wynosi ponad 1,2m, wysokość stopni do 0,175m, szerokość spocznika co najmniej 1,5m.

4. Poddasze będzie nie użytkowane, nie będą tam zlokalizowane pomieszczenia pomieszczone na pobyt ludzi. Na ten poziom prowadzą ze spocznika klatki schodowej schody o konstrukcji stalowej z podnóżkami drewnianymi.

Opisane powyżej drogi ewakuacyjne nie będą spełniać następujących wymagań w zakresie warunków ewakuacji:

1. W zakresie wymaganej klasy odporności ogniowej schodów. Schody konstrukcji drewnianej prowadzące z I na II kondygnację nie zapewniają klasy odporności ogniowej R30 wymaganej dla budynków w klasie odporności pożarowej D. /niezgodność z § 249.3. rozporządzenia /5//
2. W zakresie oddzielenia poddasza drzwiami w klasie odporności ogniowej EI15. /niezgodność z § 251. rozporządzenia /5//
3. W zakresie klasy odporności ogniowej obudowy biegu schodów pomiędzy I i II kondygnacją. Ścianka pomiędzy biegami schodów o konstrukcji drewnianej nie spełnia wymogów klasy REI30. /niezgodność z § 249.1. rozporządzenia /5//
4. W zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia przez okładzinę sufitów na klatce schodowej i korytarzu I kondygnacji z elementów drewnianych, okładzina ta nie spełnia wymagań w zakresie niezapalności. /niezgodność z § 262.1. rozporządzenia /5//

5. W zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia przez drewnianą okładzinę ściany przy schodach prowadzących na poziom -1,42m. pomieszczenie 0/1. */niezgodność z § 258.2. rozporządzenia /5//*

W ramach przebudowy budynku przewiduje się:

1. Ścianka pomiędzy biegami schodów o konstrukcji drewnianej zostanie zaimpregnowana środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności /klasa reakcji na ogień B-s1,d3/.
2. Okładzina sufitów na klatce schodowej i korytarzu na I kondygnacji zostanie zaimpregnowana środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności /klasa reakcji na ogień B-s1,d3/.
3. Drewniana okładzina ściany przy schodach prowadzących na poziom -1,42m zostanie usunięta.

Odstępstwem w tym zakresie będzie:

- brak wymaganej klasy odporności ogniowej drewnianych schodów prowadzących z I na II kondygnację, nie zapewniają one klasy odporności ogniowej R30. */niezgodność z § 249.3. rozporządzenia /5//*
- braku wymaganej klasy odporności ogniowej REI30 drewnianej ścianki pomiędzy biegami schodów. */niezgodność z § 249.1. rozporządzenia /5//*

15.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Zakres przebudowy przewiduje wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz umieszczenie przycisku sterującego przy wejściu głównym do budynku.

DŹWIG OSOBOWY

W budynku zlokalizowany będzie dźwig osobowy, który zgodnie z pkt. 5. 3 „PN-EN 81-73 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów -- Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych -- Część 73: Funkcjonowanie dźwigów w przypadku pożaru.” - nie będą używane w czasie pożaru i zostaną sprowadzone na bezpieczny poziom I kondygnacji i pozostaną tam z otwartymi drzwiami. Sygnał do układu sterowania dźwigiem przekazywany będzie po wykryciu pożaru z centrali systemu sygnalizacji pożaru.

INSTALACJA ODGROMOWA

Dla budynku należy dokonać oceny ryzyka szkód piorunowych zgodnie z PN-EN 62305 - 2. Ochrona odgromowa. Część 2 zarządzanie ryzykiem i wyznaczyć poziom ochrony odgromowej.

INSTALACJA OGRZEWcza

Budynek ogrzewany jest za pomocą c.o. wodnego zasilanego z kotła gazowego zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy

Lokalizacja kotła na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 na poziomie piwnicy jest niezgodna z § 176. ust. 1 rozporządzenia /5/ i PN-B-02431-1:1999. Kotłownie wbudowane na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Zgodnie z zapisami ww. przepisów kotłownie w budynkach do 4 kondygnacji powinny być lokalizowane wyłącznie w pomieszczeniach technicznych na kondygnacjach nadziemnych budynku. Nie dopuszcza się lokalizacji kotła na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 na poziomie piwnicy – kondygnacji podziemnej. W pomieszczeniu kotłowni o wysokości od 1,84m – 2,15m zlokalizowany będzie kocioł gazowy o mocy 2 x 60kW. Instalacja gazowa i pomieszczenie kotłowni wyposażone będą w aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej z głowicą samozamykającą. Pomieszczenie kotłowni oddzielone będzie ścianami w klasie odporności ogniowej EI60, stropem w klasie REI60 oraz drzwiami w klasie EI30. W ścianie zewnętrznej zostaną wykonane dwa otwory okienne o wymiarach 0,75m x 0,75m. Drzwi zewnętrzne prowadzące do kotłowni otwierać się będą zgodnie z kierunkiem ewakuacji i będą wyposażone w zamknięcie bezklamkowe od wewnątrz, otwierające się z kotłowni pod naciskiem.

Oprawy oświetleniowe zostaną wymienione na oprawy w stopniu ochrony IP65.

Pomieszczenie kotłowni nie będzie spełniać wymagań w zakresie:

1. Braku wymaganej powierzchni okien, których powierzchnia nie powinna być mniejsza niż 1:15 powierzchni podłogi kotłowni.
2. Wysokość pomieszczenia jest mniejsza niż 2,2m

W tym zakresie zostaną zaproponowane rozwiązania zastępcze.

PRZEPUSTY INSTALACYJNE

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia. /zgodnie z § 234.1.2.3 rozporządzenia 5/.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne przechodzące przez stropy i ściany nośne w pomieszczeniach zamkniętych należy wyposażyć w klapy odcinające o odporności ogniowej /EIS/ wymaganej dla tych ścian i stropów, klapy sterowane przez system sygnalizacji pożaru.

Przepusty instalacyjne i klapy odcinające należy stosować w:

- ścianach oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy piwnicą a I kondygnacją,
- w ścianach wydzielających szybu windy na poziomie piwnicy,
- w ścianach i stropie wydzielających kotłownię.

15.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w obiekcie.

SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU

Jako zabezpieczenie ponadnormatywne proponuje wyposażać część A budynku oraz poddasze w części B w system sygnalizacji pożaru zgodnie z wymaganiami PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej – Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.

System należy wykonać zgodnie z wymaganiami PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej – Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji wg. projektu zatwierdzonego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

System wyposażony będzie w dialer telefoniczny informujący osoby funkcyjne o stanie systemu w czasie ich nieobecności.

OŚWIETLENIE AWARYJNE

Poziome drogi ewakuacyjne i klatka schodowa w budynku oświetlone są światłem dziennym. Jako zabezpieczenie ponadnormatywne przewiduje się wyposażenie dróg ewakuacyjnych i klatki schodowej w oświetlenie awaryjne o podwyższonych parametrach, o natężeniu oświetlenia 5lx. Do oświetlenia wykorzystane będą oprawy oświetleniowe wyposażone we własny akumulator i moduł testujący. Minimalny czas stosowania oświetlenia do celów ewakuacji powinien wynosić 1h.

Oświetlenie należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami. Projekt oświetlenia należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA

Zakres przebudowy przewiduje wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłem półsztywnym umieszczonymi na każdej kondygnacji. Hydranty wewnętrzne powinny spełniać wymagania Polskich Norm. Zasilanie hydrantów wewnętrznych powinno być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę. Hydranty będą umieszczane będą na każdej kondygnacji. Założono instalację hydrantów z węzłem o długości 30m.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1,0 dm³/s; minimalne ciśnienie nie niższe niż 0,2 MPa. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych

Przewody zasilające instalacji wodociągowej przeciwpożarowej powinny być prowadzone jako piony w klatkach schodowych lub przy klatkach schodowych. Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów palnych, powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60. Warunek ten nie dotyczy pionów prowadzonych w klatkach schodowych wydzielonych ścianami i zamkniętych drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Średnice nominalne przewodów zasilających, w milimetrach, na których instaluje się hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe, powinny wynosić co najmniej DN 25.

Dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych, pod warunkiem że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji. Możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności powinna w budynku być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń.

Projekt instalacji należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu którego element rozłączający zlokalizowany będzie w skrzynce rozdzielczej zlokalizowanej na zewnątrz budynku. Przycisk uruchamiający przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie wyposażony w sygnalizację stanu pracy. Lampka sygnalizacji świetlnej zadziałania wyłącznika musi być koloru zielonego i zapalać się w przypadku zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Świecenie lampki kontrolnej przycisku uruchamiającego przeciwpożarowy wyłącznik prądu oznacza wyłączenie spod napięcia budynku objętego akcją gaśniczą. Jest to jednocześnie sygnał dla strażaków biorących udział w akcji gaśniczej, że można rozpocząć działania gaśniczo-ratownicze. Brak świecącej się lampki kontrolnej oznacza brak napięcia w budynku spowodowany przerwą w dostawie energii elektrycznej z systemu elektroenergetycznego lub awarią układu zdalnego sterowania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu, co oznacza konieczność ręcznego wyłączenia. Zasilanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz przycisku sterującego zespołem kablowym PH90 z systemem mocowania E 90. Przycisk sterujący umieszczony będzie przy wejściu głównym do budynku. Lokalizacja przycisku zostanie oznakowana zgodnie z PN-EN ISO 7010. System sygnalizacji pożarowej zasilane będą z przed przeciwpożarowego wyłącznika prądu przewodami co najmniej PH 30 mocowanymi w systemie E 30.

WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Zgodnie z rozporządzeniem /4/ normatyw wyposażenia budynku w podręczny sprzęt gaśniczy jest następujący:

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² powierzchni budynku.

Budynek wyposażony będzie w gaśnice proszkowe ABC zgodnie z tym normatywem.

15.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku użyteczności publicznej o powierzchni powyżej 1000m² wynosi 20dm³/s. Ilość ta będzie zapewniona z dwóch hydrantów nadziemnych DN80 sieci komunalnej zlokalizowanych przy ulicy Niemodlińskiej. Pierwszy z nich zlokalizowany jest w odległości 36m od analizowanego budynku, drugi w odległości 110m.

Wydajność hydrantów wynosi co najmniej 20dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2MPa, przy pomiarze równoczesnym. Wyniki pomiarów w załączniku nr 2.

15.12. Drogi pożarowe.

Do budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, niskich o powierzchni wewnętrznej ponad 1000m² zgodnie z §12.1 rozporządzenia /3/ powinny prowadzić drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni umożliwiające dojazd o każdej porze roku. Dojazd pożarowy do projektowanego budynku zapewnia utwardzona droga publiczna o szerokości co najmniej 4m - ulica Niemodlińska. Droga będzie połączona utwardzonymi dojazdami o szerokości co najmniej 1,5m i długości do 50m z wyjściami ewakuacyjnym z budynku od strony elewacji wschodniej i zachodniej. Wyjścia te zapewniają dostęp do wszystkich stref pożarowych w budynku. Rozwiązanie to jest zgodne z zapisami §12.10 rozporządzenia /3/.

Droga ta będzie spełniała wszystkie pozostałe wymagania wymienione w rozdziale 6 rozporządzenia /3/.

16. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z projektem, normami, przepisami, sztuką i wiedzą budowlaną
- Zastosowane do wykonania materiały powinny być zgodne z wymaganiami projektowymi, posiadać atesty potwierdzające wymagane parametry i właściwości
- Niniejszy opis techniczny rozpatrywać łącznie z dokumentacją rysunkową oraz pozostałymi projektami branżowymi
- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz zmiany zastosowanych rozwiązań należy na bieżąco konsultować i uzgadniać z projektantem lub osobą przez niego upoważnioną
- Roboty budowlane należy wykonać na podstawie projektu wykonawczego, ponieważ projekt budowlany nie zawiera wszystkich niezbędnych danych do realizacji inwestycji.
- Zastosowane do wykonania konstrukcji materiały powinny być zgodne z wymaganiami projektowymi, a w szczególności odpowiadać gatunkom przewidywanym w niniejszej dokumentacji, posiadać atesty potwierdzające wymagane parametry i właściwości, a odchyłki wymiarów nie powinny przekraczać dopuszczalnych;
- Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami "bhp" i "p.poż" na podstawie rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1998 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz.1422)
- Opis techniczny jak i rysunki do projektu konstrukcji należy rozpatrywać równocześnie gdyż wzajemnie się uzupełniają. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte specyfikacją winny być traktowane jakby były ujęte w obu. Wszelkie nieścisłości i rozbieżności pomiędzy opisem i rysunkami należy skonsultować z projektantem celem wyjaśnienia. W przypadku nieprawidłowego wykonania elementu konstrukcyjnego w oparciu o ww. nieścisłości bez uprzedniego wyjaśnienia ich z projektantem odpowiedzialność ponosi wykonawca.

WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać warunków BHP. Roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób posiadających uprawnienia budowlane. Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami podanymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 6.02.2003r. w sprawie higieny i bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Dz.U. 2003r, Nr 47, Poz.401. Zgodnie z wyżej cytowaną ustawą zagadnienia w niej ujęte w zakresie bezpieczeństwa pracy dotyczą projektowanego przedsięwzięcia i dotyczą:

1. Zagospodarowanie placu budowy
2. Sprzęt zmechanizowany, pomocniczy i urządzenia.
3. Rusztowania budowlane
4. ~~Roboty ziemne~~
5. Roboty murowe i tynkowe

6. Roboty ciesielskie
- ~~7. Roboty zbrojarskie~~
- ~~8. Roboty betonowe i żelbetowe~~
- ~~9. Roboty spawalnicze~~
10. Roboty izolacyjne, antykorozyjne i dekarские
11. Roboty wykończeniowe
12. Roboty rozbiórkowe
13. Ochrona osobista pracowników
14. Pierwsza pomoc

Za przestrzeganie warunków bezpieczeństwa na budowie odpowiadają w kolejności przeszkoleni pracownicy na stanowisku pracy, mistrzowie, majstrowie, kierownicy robót, kierownicy budów.

Projektant:
mgr inż. arch. Marta Kondziela uprawnienia: nr 05/OPOKK/2019 specjalność: architektoniczna
Opracowanie:
mgr inż. Grzegorz Szober