



Jednostka projektowa:	Strzelce Opolskie; 20.06.2023r.
 47-100 Strzelce Opolskie tel. (77) 461 25 97; adres e-mail: biuro@grafsc.pl	 ul. Jana Rychla 6/14 tel. kom. 882-444-777 www.graf.tech

1

STRONA TYTUŁOWA

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT ELEWACJI I DACHU WRAZ Z WYKONANIEM PODŚWIECZENIA ZEWNĘTRZNEGO ELEWACJI ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORSKIEGO W CHRÓŚCINIE W RAMACH INWESTYCJI POD NAZWĄ: „CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ - PRZEBUDOWA I ADAPTACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORSKIEGO NA GMINNĄ BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ, STANOWIĄCĄ OŚRODEK KULTURY NOWEJ GENERACJI”	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	46-073 CHRÓŚCINA, UL. NIEMODLIŃSKA 39A	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria IX – budynek kultury,	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	Nazwa jednostki ewidencyjnej:	DĄBROWA
	Nazwę i numer obrębu ewidencyjnego:	CHRÓŚCINA 0001
	Numer działki ewidencyjnej (identyfikator działki ewidencyjnej):	343/8 (160902_.0001.343/8)
INWESTOR:	GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W DĄBROWIE, UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 2, 49-120 DĄBROWA	

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.
Decyzja nr 11/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 2 czerwca 2023r.,	str.
Kopia mapy do celów projektowych	str.
Pozwolenie nr 748/N/2023 z dnia 29.08.2023r. na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich	str.

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

(ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003R.,
DZ.U. 2003 NR 120 POZ. 1126)

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	REMONT ELEWACJI I DACHU WRAZ Z WYKONANIEM PODŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO ELEWACJI ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORSKIEGO W CHRÓŚCINIE W RAMACH INWESTYCJI POD NAZWĄ: „CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ - PRZEBUDOWA I ADAPTACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORSKIEGO NA GMINNĄ BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ, STANOWIĄCĄ OŚRODEK KULTURY NOWEJ GENERACJI”	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	46-073 CHRÓŚCINA, UL. NIEMODLIŃSKA 39A	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	Nazwa jednostki ewidencyjnej:	DĄBROWA
	Nazwę i numer obrębu ewidencyjnego:	CHRÓŚCINA 0001
	Numer działki ewidencyjnej (identyfikator działki ewidencyjnej):	343/8 (160902_.0001.343/8)
INWESTOR:	GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W DĄBROWIE, UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 2, 49-120 DĄBROWA	

CZĘŚĆ OPISOWA

Informacja do planu BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA
(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.
Dz.U. 2003 Nr 120 Poz. 1126;)

Planowana inwestycja polegać będzie na remoncie elewacji i dachu wraz z wykonaniem podświetlenia zewnętrznego elewacji zabytkowego budynku dworskiego w Chróścinie w ramach inwestycji pod nazwą: „Centrum aktywności lokalnej - przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dworskiego na gminną bibliotekę publiczną, stanowiącą ośrodek kultury nowej generacji”.

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:

- skucie i odtworzenie tynków- w złym stanie technicznym;
- malowanie elewacji wraz z gruntowaniem i czyszczeniem;
- demontaż i/lub odtworzenie istniejących pozostałości po instalacji elektrycznej, lampach zewnętrznych, puszkach, kratkach wentylacyjnych, przyłączach elektroenergetycznym po konsultacji z Inwestorem oraz w porozumieniu z kierownikiem budowy;
- odtworzenie i naprawa detali architektonicznych;
- odnowienie i odtworzenie gzymsu oraz cokołu;
- demontaż i wymiana końcówek widocznych krokwi wraz z impregnacją grzybobójczą nowych i istniejących elementów drewnianych więźby dachowej;
- rozbiórka i wymiana końcówek krokwi w okapach z pełnym deskowaniem i odtworzeniem deskowania;
- demontaż i wymiana rynien i rur spustowych;
- demontaż i wymiana pokrycia dachowego na nowe wraz z łatami i deskowaniem;
- demontaż i odnowienie obróbek blacharskich okapów, ogniomurków, gzymsów, obudów kominów;
- reprofiliacja spoin w kominach ceglanych nietynkowanych, kominy tynkowane do renowacji,
- wymiana parapetów PVC na z blachy tytanowo-cynkowej;
- parapety betonowe do naprawy i pomalowania,
- wyczyszczenie i pomalowanie krat w otworach okiennych;
- wymiana poszycia z blachy wieży;
- impregnacja i malowanie elementów drewnianych wieży;
- uporządkowanie terenu budowy.

• Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka nr 343/8 jest zabudowana zabytkowym budynkiem Dworku, wpisanym do rejestru zabytków, objętym przedmiotowym zamierzeniem budowlanym oraz budynkiem kultury fizycznej – sala gimnastyczna. Obok budynku znajduje się boisko sportowe.

Budynek dworski to budynek dwu- i trzykondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe + piwnica) + strych nieużytkowy, podpiwniczony, z dachem wielospadowym, o różnym kącie nachylenia połaci, krytym dachówką. Kalenice dachu istniejącego budynku równoległe i prostopadłe do ul. Niemodlińskiej.

Przez działkę, we wschodniej i zachodniej części, przechodzi napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne dochodzące do budynku objętego opracowaniem.

Dodatkowo na działce znajduje się budynek parterowy służący jako sala gimnastyczna, boisko sportowe oraz droga dojazdowa wraz z placem utwardzonym.

Działka nr 343/8 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej za pomocą zjazdu indywidualnego z drogi – dz. nr 191/32, ul. Niemodlińskiej.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zapewnione są na utwardzonym terenie na działce inwestora. Nieczystości gromadzone są w pojemnikach na odpady stałe ustawionych na utwardzonym placu i opróżniane regularnie przez uprawnione do tego służby.

Na działce znajduje się utwardzenie terenu w postaci kostki brukowej, maty bitumicznej oraz tłucznia. Pozostały teren zagospodarowany jest zielenią.

Spływ wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren inwestora.

- **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**
Napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne na elewacjach.

- **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

W trakcie prowadzenie robót budowlanych należy przestrzegać warunków BHP i roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób, posiadających uprawnienia budowlane a przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (praca na wysokości, roboty budowlane wykonywane przy pomocy pompy, obsługa sprzętu budowlanego, ustawiania rusztowania i inne) należy bezwzględnie zatrudniać pracowników przeszkolonych na budowie a sprzęt budowlany stosować atestowany.

Rodzaje zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- przy użytkowaniu maszyn budowlanych istnieje możliwość uszkodzeń mechanicznych ciała, przygniecień, stłuczeń,
- przy stosowaniu różnorodnych środków chemicznych podczas robót wykończeniowych zachodzi niebezpieczeństwo zatrucia oparami i wybuchu
- przy robotach murarskich mogą powstać skaleczenia, przygniecenia itp.
- przy transporcie poziomym materiałów budowlanych mogą nastąpić przesilenia i załamania od dźwigania ciężarów

Zgodnie z szczegółowym zakresem robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, projektowane przedsięwzięcie obejmuje roboty:

- roboty budowlane, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,
- ~~– roboty wykonywane przy użyciu dźwigu,~~
- ~~– roboty na terenie czynnego zakładu.~~

- **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Postępowanie w razie awarii lub miejscowego zagrożenia:

- przerwać pracę, wycofać pracowników z miejsca zagrożenia, zawiadomić kierownika budowy
- miejsce awarii lub zagrożenia skutecznie ogrodzić, zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych
- przystąpić do usuwania awarii pod nadzorem kompetentnych osób lub służb

- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń

Pracowników należy wyposażyć w odpowiednie środki ochrony indywidualnej (ochrony głowy, oczu, twarzy i układu oddechowego, obuwie ochronne, odzież ochronna, sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości); odzież ochronna powinna być odpowiednia do istniejącego zagrożenia i nie powodować zwiększonego zagrożenia, powinna uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu, uwzględniać wymagania ergonomii i stan zdrowia pracownika, być odpowiednio dopasowane do użytkownika – po wykonaniu niezbędnych regulacji, spełniać wymagania zasadnicze w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, być przeznaczone do osobistego użytku.

- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osoby

W przypadku prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych należy wyznaczyć osobę, posiadającą odpowiednie kwalifikacje, niezbędne do kierowania tymi pracami.

Szkolenia BHP

Szkolenia BHP należy wykonywać:

- każdorazowo po przystąpieniu do danego typu robót
- przy zmianie brygad pracowniczych
- indywidualnie dla pracownika przychodzącego, na budowę

Pracownik powinien być przed dopuszczeniem do pracy przeszkolony w zakresie ogólnych zasad i przepisów BHP, jak też szczególnych zasad i przepisów w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy obowiązujących przy danej pracy (z uwzględnieniem obsługi urządzeń), zaznajomienie pracowników z kolejnością wykonywanych zadań, a także pracownik powinien być przeszkolony w zakresie użytkowania środków ochrony indywidualnej.

- **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Środki zapobiegawcze powstawania zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- prefabrykowane rusztowania każdorazowo po sprawdzeniu odbierać przez osoby uprawnione
- prace na wysokościach

Przez prace na wysokości należy rozumieć wykonywanie czynności lub przebywanie i poruszanie się na pomostach, stropach, galeriach, urządzeniach, których poziom wzniesiony jest nad poziomem lub innym poziomem roboczym więcej niż :

- a) 3m gdy praca wykonywana ma charakter robót budowlano - montażowych
- b) 1m gdy praca o charakterze stałym lub tymczasowym odbywa się zakładach lub bazach zaplecza budowlanego, albo przy obsłudze maszyn

Przy pracach na wysokości można zatrudnić pracowników, którzy :

- ukończyli 18 lat,
- posiadają aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywanej pracy,
- posiadają przeszkolenie specjalistyczne w zakresie korzystania ze sprzętu alpinistycznego oraz systemów asekuracyjnych.

W trakcie pracy należy :

- stosować przynajmniej minimalny system zabezpieczeń osób
- stosować sprzęt ochronny głowy zarówno przy pracy na wysokości jak i przy pracach pomocniczych
- przerwać roboty w przypadku pogorszenia się stanu pogody (wiatr, ulewa, niska temperatura)
- prace na wysokości przy użyciu sprzętu alpinistycznego prowadzić przy asekuracji drugiej osoby

Sprzęt używany do pracy na wysokości jest ewidencjonowany z oznaczeniem i przypisany indywidualnie do każdego pracownika. Do obowiązków pracownika należy używanie sprzętu zgodnie z obowiązującymi przepisami, dbanie o sprawność sprzętu, jego konserwacja.

Ponadto należy:

- podłączenia urządzeń i maszyn dokonywać przy pomocy osób uprawnionych w tym zakresie,
- zapobiegać powstawaniu zagrożeń poprzez ciągłą informację pracowników na stanowiskach pracy, również pod kątem wyposażenia w niezbędny na danym stanowisku sprzęt,
- stosować materiały i urządzenia posiadające atesty lub certyfikaty dopuszczenia do użytkowania.
- w trakcie realizacji budowy należy na działce składować materiały budowlane i wykonać roboty przygotowawcze w bezpiecznej odległości od projektowanych i istniejących budynków
- drogi komunikacyjne wewnętrzne (na działce) i na zewnątrz działki winny być drożne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- zatrudniać pracowników posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe i przeszkolenia na stanowisku pracy,
- stosować odpowiednią kolejność robót zmierzając do uniknięcia powstawania sytuacji awaryjnych lub konfliktowych,
- po zakończeniu prac budowlanych dokonywać odbiorów robót zanikających i powiązanych technologicznie z innymi robotami zachowując ciągłość zdarzeń
- teren robót zamkniętych zabezpieczyć przed dostępem chłodnego powietrza

- na budowie powinna znajdować się kompletna apteczka podręczna w oznaczonym i dostępnym miejscu.

Po zakończeniu pracy :

- zlikwidować stanowisko pracy,
- zwinąć liny i umieścić sprzęt w magazynie lub miejscu wyznaczonym do przechowywania,
- uporządkować narzędzia i materiały,
- stosować właściwe oświetlenie stanowisk pracy,
- zabezpieczyć pracownikom minimum socjalne w postaci szatni, dostępu do bieżącej wody,
- unikać sytuacji konfliktowych poprzez utrzymanie właściwego frontu robót budowlanych

Prawo Budowlane art. 21a ust.2 pkt 2

1. Czas pracy powyżej 30 dni i osób powyżej 20	TAK	NIE
2. Zakres robót powyżej 500 osobodni	TAK	NIE
3. Konieczność opracowania planu BIOZ	TAK	NIE

Opracowanie:	Projektant:
mgr inż. Grzegorz Szober	mgr inż. arch. Marta Kondziela uprawnienia: nr 05/OPOKK/2019 specjalność: architektoniczna