

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

---

*Zadanie:*

**Dostawa, montaż i przyłączenie kontenera socjalnego.**

*Miejsce:*

**Pętla autobusowa**

Osowa PKP

*Adres:*

**Brak Adresu**

najbliższy adres: ul. Barniewicka 60A

*Zamawiający:*

**Gdańskie Autobusy i Tramwaje Sp. z o.o.**

Gdańsk 80-252 ul. Jaśkowa Dolina 2

*Opracował:*

**Dział Rozwoju Inwestycji i Remontów**

[inwestycje@gait.pl](mailto:inwestycje@gait.pl)

*Gdańsk, dnia 28.02.2023 r.*

## Zawartość:

---

1. Część opisowa.....	3
1.1. Opis ogólny.....	3
1.1.1. Charakterystyka obiektu .....	3
1.1.2. Grupy robót wg CPV.....	4
1.1.3. Zakres realizacji.....	4
1.1.4. Warunki realizacji .....	5
1.1.5. Właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	8
1.2. Wymagania:.....	9
1.2.1. Przygotowania i zagospodarowanie terenu .....	10
1.2.2. Architektura i konstrukcja.....	11
1.2.3. Instalacje i urządzenia .....	12
1.2.4. Przyłącza .....	14
1.2.4. Sieci .....	14
1.2.5. Warunki wykonania i odbioru .....	15
2. Część informacyjna: .....	16
2.1. Istotne przepisy prawne i normy.....	17
2.2. Teren inwestycji.....	18
2.3. Zalecenia konserwatorskie.....	18
2.4. Mapa uzbrojenia terenu .....	18
2.5. Badania gruntowe.....	18
2.6. Koncepcja .....	18

## **1. Część opisowa**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż kontenera socjalnego wraz z podłączeniem do miejskich sieci wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej oraz oddanie go do użytku zamawiającemu w pełnej sprawności technicznej i użytkowej, bez umeblowania ruchomego z opcją projektu i montażu instalacji fotowoltaicznej.

### **1.1. Opis ogólny**

Zamawiający jest jednoosobową spółką Gminy Miasta Gdańska, powołaną do pełnienia funkcji operatora publicznego transportu zbiorowego, zgodnie z przepisami o publicznym transporcie zbiorowym. Art. 233 Kodeksu pracy nakłada na pracodawcę obowiązek, zapewnienia pracownikom odpowiednich urządzeń higieniczno-sanitarnych. Zaplecze socjalne jest więc niezbędnym elementem infrastruktury transportowej na liniach obsługiwanych przez GAI T, a ich lokalizacja musi być w bezpośrednim sąsiedztwie pętli komunikacyjnych, na których wypoczywają kierowcy. Na pętli autobusowej Osowa PKP pracuje 5 linii autobusowych, w tym dwie tranzytowe. Celem zamówienia jest więc uzupełnienie wyposażenia pętli autobusowej i węzła integracyjnego w kontener socjalny.

#### **1.1.1. Charakterystyka obiektu**

Pętla autobusowa Osowa PKP jest położona na działce obr. 011 nr 1216/2, w bezpośrednim sąsiedztwie dawnej stacji kolejowej przy ul. Barniewicka 60A. Kontener socjalny ma stanąć na sąsiedniej działce nr 1215/2, na której jest zlokalizowany węzeł integracyjny

z parkingiem rowerowym. Lokalizacja kontenera otrzymała już pozytywną opinię Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku.

### **1.1.2. Grupy robót wg CPV**

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
- 45000000-7 - Roboty budowlane.
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne.
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

### **1.1.3. Zakres realizacji**

A. Realizacja zadania podstawowego wymaga:

- zamówienia kontenera socjalnego o parametrach wymaganych w zamówieniu,
- opracowania dokumentacji projektowej posadowienia i uzbrojenia kontenera socjalnego oraz uzyskania wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów,
- dostawy kontenera socjalnego,
- wykonania robót budowlanych w zakresie:
  - posadowienia kontenera socjalnego,
  - budowy i podłączenia kanalizacji sanitarnej,
  - budowy i podłączenia wodociągu,
  - budowy i podłączenia przyłącza elektrycznego,
- wsparcie przy zawieraniu umów eksploatacyjnych z gestorami sieci.

B. Realizacja zadania opcjonalnego wymaga:

- opracowania dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej o mocy efektywnej ok. 2,5 KW,

- uzyskania wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów,
- dostawy i montażu paneli i instalacji fotowoltaicznej,
- wsparcie przy zawieraniu umowy eksploatacyjnej z gestorem sieci energetycznej.

C. Dokumentację należy opracować i roboty należy wykonać, dla wszystkich branż wymaganych w celu realizacji zadania, w szczególności:

- a) architektura – projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem,
- b) branża konstrukcyjna – posadowienie kontenera,
- c) branża instalacyjna – sieci, przyłącza instalacje wod. kan.,
- d) branża elektryczna – przyłącze i instalacja elektryczna oraz opcjonalnie instalacja fotowoltaiczna.

Urządzenia stanowiące stałe wyposażenie kontenera socjalnego należy uruchomić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz DTR producentów i przekazać do użytku, wraz z Instrukcjami użytkowania i Kartami Gwarancyjnymi.

#### **1.1.4. Warunki realizacji**

- 1) Wykonawca przed złożeniem oferty, dokona wizji lokalnej i przyjmie ryzyko braku pozyskania informacji, które uzyskałby przy odbyciu wizji, w tym co do kolizji z istniejącą infrastrukturą i kosztów z tym związanych.
- 2) Ponieważ prace będą prowadzone na terenie czynnej pętli autobusowej, w pełnym ruchu taborowym oraz w obrębie czynnego pasa drogowego, Wykonawca w trakcie pracy zachowa szczególną ostrożność.

- 3) Wszelkie prace wymagające zezwoleń, należy prowadzić z ich poszanowaniem.
- 4) Wszystkie roboty budowlane i montażowe, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych i robót montażowych, a podstawą oceny poprawności wykonania, będą przepisy i normy obowiązujące w dniu odbioru robót.
- 5) Prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności na podstawie Harmonogramu zaakceptowanej przez Kierownika Wydziału Ruchu Autobusowego, przy zachowaniu ciągłości pracy przewozowej.
- 6) Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe przedstawiciela Zamawiającego jako uprawniony odbiorca w celu zapewnienia komunikacji i będzie zrealizować obowiązek informacyjny wobec pracowników Zamawiającego w oparciu o Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- 7) Wykonawca we własnym zakresie zapewni niezbędne materiały, sprzęt i personel do wykonania przedmiotu zamówienia oraz stały i ciągły nadzór osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- 8) Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie dostęp do wody i energii elektrycznej oraz do pomieszczeń sanitarnych na czas budowy.
- 9) Osoby upoważnione przez Zamawiającego mają prawo wydawania poleceń, jak i wstrzymania wykonania prac pracownikom Wykonawcy, dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa na czynnej pętli autobusowej, pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym, z zachowaniem postanowień dotyczących rozwiązania umowy.

- 10) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót zanikających z 3 dniowym wyprzedzeniem, powiadamiając pisemnie (faksem lub e-mailem) Zamawiającego. Każdy odebrany etap robót musi być potwierdzony pisemnie e-mailem przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zakończenia wszystkich robót będących przedmiotem umowy mailem, Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w terminie 3 dni roboczych.
- 12) Wykonawca w ramach zamówienia zabezpiecza we własnym zakresie bieżący załadunek i wywóz odpadów, wytworzonych w toku realizacji zadania.

### **Warunki BHP**

- 13) Roboty będą prowadzone przy stałym ruchu autobusów.
- 14) Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania przez Zamawiającego ternu robót, przedstawi do akceptacji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz projekt organizacji robót ze specjalnym uwzględnieniem ruchu samochodowego i pieszego.
- 15) Wszelkie prace winny być realizowane zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami BHP i ppoż., z zapewnieniem odpowiedniej kontroli w zakresie BHP stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 02.11.2004 r. w sprawie służb BHP (Dz. U. z 2004.2467. z późn. zm.)
- 16) Pracownicy dopuszczeni do prac budowlanych muszą być przeszkoleni w zakresie znajomości rejonu prac i występujących zagrożeń, w tym wprowadzania sprzętu zmechanizowanego, pracy na czynnej pętli autobusowej i w rejonie pasa drogowego, przepisów BHP, ppoż. oraz porządku i dyscypliny pracy, zasad łączności, alarmowania oraz zgłoszenia wypadków i zagrożeń oraz muszą posiadać wymagane

przepisami aktualne przeszkolenie BHP, badania i uprawnienia do pracy a Wykonawca zobowiązany jest do ich bieżącej aktualizacji.

- 17) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca wyposaży wszystkich swoich pracowników w odzież ochronną i pozostały sprzęt ochrony osobistej, tj. hełmy, rękawice, okulary ochronne itp. wynikające ze specyfiki prowadzenie różnego rodzaju robót budowlano-montażowych.
- 18) Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza teren robót i ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie robót.
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w trakcie prowadzonych prac remontowych, a po ich zakończeniu zobowiązany jest każdorazowo do przywrócenia porządku.

### **Współpraca**

- 20) Do współpracy w sprawach realizacji zamówienia, Zamawiający wyznacza:

Mariusz Uziębło - Specjalista ds. Inwestycji i Rozwoju

kom. 693898756, e-mail [inwestycje@gait.pl](mailto:inwestycje@gait.pl)

#### **1.1.5. Właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Koordynaty lokalizacyjne kontenera to N54°25'1464" / E18°27'8360". W kontenerze socjalnym o wymiarach ok. 3 x 4 m będzie się mieścić lokal użytkowy, w którym znajdzie się WC oraz pomieszczenie do spożywania posiłków, z możliwością obsłużenia jednorazowo do 4 kierowców. Lokal użytkowy ma być przeznaczony do czasowego pobytu ludzi i będzie wykorzystywany całą dobę, przez wszystkie brygady pracujące na tych liniach. Kontener socjalny w konstrukcji szkieletowej, parterowy, niepodpiwniczony, użytkowany całorocznie, spełniający wymagania charakterystyki energetycznej dla budynków pasywnych.



## 1.2. Wymagania:

- 1) Kontener socjalny należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zarządzającego drogami – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku.
- 2) Zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci - Gdańska Infrastruktura Wodociągowo Kanalizacyjna z najbliższego dostępnego miejsca.
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi dostawcy energii – Energa Operator w Gdańsku z najbliższego dostępnego miejsca.
- 4) Przed rozpoczęciem wykonania Dokumentacji, Wykonawca dokona weryfikacji wytycznych w zakresie lokalizacji, przyłączenia do mediów technicznych oraz dokona weryfikacji formalno-prawnej, niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5) Minimalne wymagania Zamawiającego określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze w tym, Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 6) Dokumentacja musi uwzględniać lokalne warunki zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz warunki geologiczne i ochrony środowiska, w tym:
  - a) warunki zagospodarowania przestrzennego,
  - b) warunki przyłączenia do mediów,
  - c) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą,
  - d) warunki przyłączenia instalacji fotowoltaicznej.

- 7) Zaproponowane rozwiązania muszą być uzgodnione z Zamawiającym a opracowanie musi zapewniać wysoką trwałość i estetykę obiektu i urządzeń, z zastosowaniem nowoczesnych materiałów i technologii, oraz optymalny czas i ekonomiczność budowy a później eksploatacji.
- 8) Udokumentowane doświadczenie wykonanie w ostatnich pięciu latach co najmniej jednej usługi opracowania dokumentacji projektowej oraz budowy podobnych obiektów i urządzeń uzbrojenia podziemnego.
- 9) Wykonawca zapewni odpowiedni personel dla właściwej realizacji przedmiotu zamówienia i przedłoży wraz z ofertą listę zespołu projektowego, spełniającego następujące minimalne wymagania, w tym w szczególności
  - a) co najmniej 1 osoba, która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej,
  - b) co najmniej 1 osoba, która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - c) co najmniej 1 osoba, która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych,
  - d) co najmniej 1 osoba, która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacji elektrycznej.

### **1.2.1. Przygotowania i zagospodarowanie terenu**

Warunki zabudowy zostały opisane w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nr 2104 dla dzielnicy urbanistycznej, Osowa w Gdańsku, strefa funkcyjna nr 85 – tereny obsługi komunikacji, z dopuszczeniem usług towarzyszących z zakresu strefy 33 – usługi.

Z uwagi na kontenerowy charakter zabudowy, nie przewiduje się głębokich robót fundamentowych. Wejście do kontenera zlokalizować w sposób niewymagający budowy dodatkowych utwardzeń, w miarę możliwości korzystać z istniejących nawierzchni chodników.

W przypadku konieczności budowy dojścia do kontenera należy stosować nawierzchnię w nawiązaniu do istniejących nawierzchni, stosując ten materiał i układ. Należy uwzględnić maskowanie kontenera zielenią, dobór gatunków zgodnie z siedliskiem, nie dopuszcza się stosowania gatunków inwazyjnych i kłujących. Istniejącą zieleń należy zabezpieczyć, trawniki i inne elementy zniszczone podczas realizacji inwestycji należy odtworzyć, przywracając je do stanu nie gorszego niż przed realizacją inwestycji. Pożądane jest, aby teren wokół nowo powstałej zabudowy zyskał dodatkową przestrzeń urządzonej zieleni- typu pnącza na konstrukcjach zintegrowanych z powstającą kubaturą lub dodatkowe nasadzenia bylin, stanowiących jej otulinę.

### **1.2.2. Architektura i konstrukcja**

W kontenerze socjalnym będzie lokal użytkowy, którego podstawową funkcją jest umożliwienie krótkotrwałego wypoczynku kierowców autobusów GAI.T. Poza sienią wejściową, lokal musi więc posiadać WC oraz pokój socjalny. W zależności od warunków lokalizacyjnych, kontener może też posiadać pomieszczenie techniczne z zaworem głównym wody i pomieszczenie gospodarcze ze zlewem gospodarczym i szafą gospodarczą. Pokój socjalny powinien być doświetlony oknem dwudzielnym a WC oknem jednodzielnym, okna antywłamaniowe uchylne z roletami zaciemniającymi. Szafki instalacyjne wpuszczane, zlicowane z powierzchnią ścianki. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z progiem, samozamykaczem i zamkiem elektrycznym

oraz wmontowanym w ościeżnicy elektro zaczepem, drzwi wewnętrzne bez progów z przeszkleniem nieprzeźroczystym, a drzwi do WC dodatkowo z nawiewem.

Zaleca się, aby ze względów estetycznych i wizualnych elewacja kontenera nawiązywała do nowo powstałego założenia kompozycyjnego zieleni i „wtapiała” się wizualnie w otaczającą przestrzeń. Do malowania kontenera i szafek elektrycznych stosować kolor RAL 7016 oraz wprowadzić zielenią pnącą jako maskowanie co najmniej jednej ściany kontenera oraz sąsiadujących z nim skrzynek elektrycznych.

### **1.2.3. Instalacje i urządzenia**

A. Instalacje (w wersji wandaloodpornej):

- 1) Instalacje i armatura elektryczna w układzie TN-S.
- 2) Instalacja teletechniczna w peszlach (przewód UTP5e) na trasach:
  - a) czytnik kart zbliżeniowych (wejście) – centralka w szafie rack,
  - b) po 1 kamerze CCTV w przedsionku, w pom. socjalnym i 2 kamery zewnętrzne – szafa rack,
- 3) Instalacja oświetleniowa i gniazdkowa TN-S, AC 230V 50Hz, prowadzona w peszlach.
- 4) Otwory i przepusty kabli należy uszczelnić, do wymaganego stopnia ochrony IP.
- 5) Oprawy oświetleniowe LED ok. 9W – przedsionek i WC po 1 szt., pom. socjalne 4 szt. i oświetlenie liniowe nad blatem, nad wejściem 1 szt.
- 6) Gniazdko wtykowe podwójne w pom. socjalnym nad blatem kuchennym.
- 7) Instalacja wielowarstwowa wody zimnej ocieplona, z zaworem odcinającym i wodomierzem zlokalizowanym w strefie kompaktu

w WC, z ukrytymi podejściami do bojlera, baterii kuchennej i łazienkowej oraz do kompaktu.

- 8) Instalacja wielowarstwowa wody ciepłej pomiędzy bojlerem a baterią kuchenną i łazienkową.
- 9) Opcjonalnie instalacja FV o mocy ok. 3 kW i rocznej produkcji ok. 3000 kWh.

#### B. Urządzenia:

- 1) Urządzenia elektryczne podłączane do instalacji bez wtyczki, poprzez gniazda przyłączeniowe montowane w ścianach, poza strefą działania użytkownika.
- 2) Szafki elektryczne i teletechniczne montowane w przedsionku do lica ścian:
  - a) rozdzielnica 3-fazowa z listwą na wyłącznik różnicowo-prądowy 30 mA i na wyłączniki nadmiarowo-prądowe dla poszczególnych obwodów,
  - b) szafa rack z transformatorem, routerem i centralką czytnika kart.
  - c) inwerter FV (opcja)
- 3) Urządzenia elektryczne:
  - a) WC
    - grzejnik ścienny z termostatem w o mocy ok. 300 W
    - podgrzewacz przepływowy w baterii o mocy ok. 3 000 W
    - wentylacja wyciągowa (załączana z oświetleniem) ok. 50 W
  - b) pom. socj. - klimatyzator konsolowy dwufunkcyjny o mocy ok. 1500 W
    - podgrzewacz przepływowy w baterii o mocy ok. 3 000 W
    - mikrofalówka o mocy (wyjście nad blatem) ok. 1 100 W
    - czajnik (podłączany do gniazdka) ok. 1 800 W
    - dystrybutor wody zimnej, ciepłej i gazowanej ok. 650 W
  - c) pozostałe
    - 4 kamery CCTV (po 10 W) ok. 40 W
    - kontroler zamka i czytnik kart zbliżeniowych ok. 1 W
- 4) Urządzenia podłączane bez wtyczki, muszą posiadać w obwodzie zasilającym zaciski sieciowe ze stykami o odstępnie min. 3 mm. na wszystkich biegunach, umożliwiające podłączenie i rozłączanie urządzenia.

- 5) Opcjonalnie ok. 8 paneli monokrystalicznych na dachu, inwerter i rozdzielnica 3-fazowa.

C. Wyposażenie (wandaloodporne):

- a) WC
- sedes wiszący na stelażu zamykany klapą,
  - umywalka do mycia rąk z baterią stojącą z funkcją podgrzewania wody i wylewką sięgającą do ok. 1/3 szerokości umywalki,
  - pom. socj. - zlew w blacie jednokomorowy z baterią stojącą z funkcją podgrzewania wody i wylewką sięgającą do ok. 1/3 szerokości zlewu,
  - szafka zlewozmywakowa z blatem roboczym,
  - szafka wisząca nad zlewem z oświetleniem liniowym i ociekaczem do naczyń.

Dopuszcza się również inne rozwiązania, nie pogarszające jednak opisanej funkcjonalności.

Zamawiający doposaży kontener we własnym zakresie w urządzenia monitoringu i kontroli dostępu oraz w stół i krzesła.

#### 1.2.4. Przyłącza

- 1) Przyłącze wody zimnej 3/4" ocieplone, wodomierz.
- 2) Przyłącze kanalizacji sanitarnej śr.110 mm z wyjściem przez podłogę pod kompaktem WC.
- 3) WLZ 3-fazowy, licznik energii.

#### 1.2.4. Sieci

Montaż kontenera socjalnego wymaga budowy kanalizacji sanitarnej i wodociągu oraz przyłącza elektrycznego.

- 1) kanalizację sanitarną należy wykonać z rur żeliwnych dn 0,20 m, wzdłuż ul. Barniewickiej, do studzienki zlokalizowanej na wysokości posesji 58a.

- 2) wodociąg należy wykonać z rur AC dn 100 mm wzdłuż ul. Barniewickiej, częściowo po terenach prywatnych a w przypadku braku zgody właścicieli terenów prywatnych, z rur żeliwnych dn 400 mm wzdłuż ul. Barniewickiej, z pominięciem terenów prywatnych.
- 3) przyłącze elektryczne należy wykonać jako WLZ z zasilania bliskiej skrzynki ZTM R1 na dz. 1-1215/2 nr PPE 590243831042463732, Nr licznika: 11146016, adres przyłącza: 80-299 Gdańsk, ul. Barniewicka a w przypadku braku zapasu mocy, z innego najbliższego punktu wskazanego w warunkach technicznych Energa Op.

#### **1.2.5. Warunki wykonania i odbioru**

Minimalny zakres i zawartość dokumentacji określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumentacja należy opracować dla wszystkich branż wymaganych w procesie budowy. Dokumentację należy opracować i roboty należy wykonać w zgodzie z przepisami prawa miejscowego i prawa powszechnie obowiązującego oraz na zasadach dobrze pojętej wiedzy technicznej, aktualnych na dzień wykonania zamówienia. Dokumentacja musi być wewnętrznie spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. do uzyskania wymaganych uzgodnień i Decyzji o pozwoleniu na budowę oraz budowy i odbiorów technicznych przed oddaniem instalacji do użytku.

Posadowienie kontenera socjalnego należy wykonać zgodnie z Warunkami montażu – Załącznik nr 5.

Projekt kontenera socjalnego powinien posiadać:

- pozytywną opinię rzeczoznawcy ds. sanitarnych,
- pozytywną opinię rzeczoznawcy ds. ppoż.,
- świadectwo energetyczne,
- uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zleceń w Gdańsku, pod kątem estetyki przestrzeni publicznej (Opinia dot. lokalizacji kontenera socjalnego nr DZDiZ.ZA.6515.2.7.2022.AAŁ z dnia 04.11.2022 r. – Załącznik nr 6).

Projekt sieci wod. kan. należy uzgodnić z Gdańska Infrastruktura Wodociągowo Kanalizacyjna Sp. z o.o. w Gdańsku, pod kątem przyszłego przekazania urządzeń do gdańskiego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego (Warunki Techniczne nr W-T/342/2022/KN z dnia 17.10.2022 r. – Załącznik nr 7).

Projekt przyłącza elektrycznego należy uzgodnić z Energa Operator S.A. w Gdańsku, pod kątem przyszłego przekazania przyłącza do lokalnego systemu elektroenergetycznego (wymagane jest uzyskanie warunków technicznych budowy przyłącza energetycznego).

Do Protokołu odbioru robót należy dołączyć, dokumentację projektową wraz z ewentualnymi rysunkami zamiennymi i zmianami naniesionymi w trakcie budowy.

## **2. Część informacyjna:**

Warunki zabudowy został opisane w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nr 2104 dla dzielnicy urbanistycznej Osowa, dla strefy funkcyjnej nr 85 – tereny obsługi komunikacji - Załącznik nr 1 do PFU.



## 2.1. Istotne przepisy prawne i normy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Dz.U.2020.1609)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w komunikacji miejskiej oraz autobusowej komunikacji międzymiastowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 125)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (tj. Dz. U z 2019 r., poz. 1510)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Dz.U., poz. 463, z dnia 27 kwietnia 2012 r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych”
- Uchwała nr XLII/1294/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku – w zakresie układu komunikacji drogowej.
- Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska

- PN-81 B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie
- wytyczne zawarte w tematycznych przepisach szczegółowych z uwzględnieniem stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu
- obowiązujące Polskie Normy
- zasady wiedzy techniczno – budowlanej.

## **2.2. Teren inwestycji**

Teren leży w obrębie pasa drogowego.

## **2.3. Zalecenia konserwatorskie**

Teren nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

## **2.4. Mapa uzbrojenia terenu**

Mapa zasadnicza wraz z uzbrojeniem terenu do celów informacyjnych - Załącznik nr 3 do PFU.

## **2.5. Badania gruntowe**

Badania gruntowe nie zostały opracowane z uwagi na niedawną budowę węzła integracyjnego oraz z uwagi na lekki charakter zabudowy.

## **2.6. Koncepcja**

Koncepcja kontenera socjalnego została podana na planie zagospodarowania terenu - Załącznik nr 4 do PFU.