

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Poprawa funkcjonalności Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA RYPIN
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866710
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Warszawska 40
- 1.4.2.) Miejscowość: Rypin
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 87-500
- 1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: marcin.turalski@rypin.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.rypin.eu
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b27f0ae1-dcee-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00279060
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-04-10

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00182197/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:  
Poprawa funkcjonalności Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z uzyskaniem między innymi niezbędnych opinii, warunków, dopuszczeń, uzgodnień, decyzji oraz wykonanie robót budowlanych (formuła „zaprojektuj – wybuduj”) w ramach zadania pn. „Poprawa funkcjonalności Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rypinie”. Inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku hotelowo – socjalnego położonego na działce nr 409/4 przy ul. Sportowej 41 w Rypinie.
- 2) Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia zawiera Program funkcjonalno – użytkowy stanowiący Załącznik Nr 1 do SWZ.

3) Podstawowe parametry powierzchniowo – kubaturowe obiektu:

- a) powierzchnia użytkowa – około 1 661 m<sup>2</sup>,
- b) powierzchnia zabudowy – około 990 m<sup>2</sup>,
- c) kubatura – około 7 042 m<sup>3</sup>,
- d) powierzchnia obszaru objętego zadaniem – około 4160 m<sup>2</sup>.

4) Zadanie musi być zrealizowane zgodnie z założeniami Programu funkcjonalno – użytkowego, który obejmuje m. in. następujące rozwiązania i wymagania:

a) w zakresie prac projektowo – przygotowawczych:

- opracowanie projektów budowlanych,
- opracowanie projektów wykonawczych,
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów ofertowych,
- dokumentacja powinna zawierać opracowania wszystkich niezbędnych branż, m.in.: branży architektonicznej, branży konstrukcyjnej, branży instalacyjnej (m.in. elektryczna, wod. – kan., kanalizacja deszczowa, c.o., c.w.u., c.t. wentylacyjna i klimatyzacyjna, odgromowa, teletechniczna, kontroli dostępu oświetleniowa, alarmowa i p.poż., monitoringu, nagłośnienia), instrukcji pożarowej, opracowanie technologii i wyposażenia kuchni z zapleczem aranżacji i wyposażenia wnętrz, projektu zieleni,

- opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej,

- uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń w tym pozwolenia na budowę, decyzji, warunków, opinii i ekspertyz itp.

b) w zakresie etapu wykonawczego robót budowlanych:

- sporządzenie szczegółowego harmonogramu robót z podziałem na branże,
- wykonanie kompletnego obiektu budynku hotelowo – socjalnego wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z wcześniej wykonanymi projektami,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- wykonanie powykonawczego operatu geodezyjnego,
- przygotowanie kompletu dokumentów koniecznych do zgłoszenia zakończenia robót oraz złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie wraz z jego uzyskaniem.

c) w zakresie wyposażenia obiektu.

5) Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z zapisami programu funkcjonalno – użytkowego i postanowieniami niniejszej SWZ. W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zapoznania się z programem funkcjonalno – użytkowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do SWZ.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

#### SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-08-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:  
od 2022-08-05 do 2024-08-04

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Wiksbud Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 911308566

4.3.3.) Ulica: Okrzei 7

4.3.4.) Miejscowość: Lipno

4.3.5.) Kod pocztowy: 87-600

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 14893200,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00298014/01

#### SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-03-26

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zwiększenie zakresu robót związanych ze wzmocnieniem podłoża za pomocą kolumn betonowych spowodowana istotnymi błędami w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji badań podłoża gruntowego na etapie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. opracowanej.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Istotne zwiększenie długości kolumn betonowych wzmacniających podłoże pod płytę fundamentową.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 84373,24

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie