

## Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

### I. CZĘŚĆ OGÓLNA.

#### 1. Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach  
ul. Bankowa 12  
40-007 Katowice

#### 2. Nazwa zamówienia:

**„Remont ścian łącznika E-B parter i I piętro, remont dylatacji wewnętrznych w segmencie E I piętro, likwidacja pęknięć ścian przy windzie oraz naprawa żelbetowej belki łącznika B-D I piętro – budynek Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych przy ul. Bankowej 14 w Katowicach”.**

#### 3. Zakres stosowania specyfikacji.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130.000 PLN, zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt 1), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.).

#### 4. Przedmiot zamówienia:

- roboty budowlane

Kody CPV:

45000000 - 7 roboty budowlane

45111300 - 1 roboty rozbiórkowe

45262100 - 2 roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262110 - 5 demontaż rusztowań

45262330 - 3 roboty w zakresie naprawy betonu

45332300 - 6 roboty instalacyjne kanalizacyjne

45410000 - 4 tynkowanie

45421160 - 3 instalowanie wyrobów metalowych

45431000 - 7 kładzenie płytek

45442100 - 8 roboty malarskie

45442190 - 5 usuwanie warstwy malarskiej

45450000 - 6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót, które to dokumenty wraz z umową należy rozpatrywać łącznie.

Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i/lub w przedmiarze robót, i/lub w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, jak i tych, których nie przewidziano, a są niezbędne do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy.

## 5. Zakres robót budowlanych.

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
- roboty rozbiórkowe – rozebranie cokolika z płytek gres, odbicie tynków z powierzchni ścian, skucie nierówności, rozkucie pęknięć ścian (przygotowanie do naprawy), rozebranie osłon dylatacji ściennych i sufitowych, skucie odspojonego betonu z belki żelbetowej;
- wywiezienie materiałów z rozbiórki i ich przekazanie do odzysku lub unieszkodliwienia;
- ułożenie na ścianach warstwy siatki z włókna szklanego przy zastosowaniu zaprawy klejowo-szpachlowej, zbrojonej włóknami polipropylenowymi;
- szpachlowanie powierzchni ścian zaprawą klejowo-szpachlową, zbrojoną włóknami polipropylenowymi oraz wykonanie gruntowania;
- naprawa uszkodzeń betonu (belka, płyta stropowa, dylatacje) zaprawą naprawczą do betonu, modyfikowaną polimerami, niewymagającą mostka szczepnego;
- zabudowa ściennie-sufitowych profili nakładkowych (dylatacje), szer. 260 mm – do szerokich szczelin dylatacyjnych. Elementy boczne z aluminium, kompensator z płyty kompozytowej – RAL 9006, rozwiązanie systemowe;
- uzupełnienie cokolików wys. 10 cm z płytek gres – kolor dostosować do istniejących;
- malowanie powierzchni ścian i sufitu farbą emulsyjną lateksową do wewnątrz, kolor biały;
- wykonanie rząpia o wym. 65x65x65 cm w posadzce betonowej, z izolacją ścianek i dna masą polimerową (dwukrotnie folia w płynie) oraz z nakrywą na zawiasach;
- wstawienie trójnika z PCV o śr. 75 mm, rur z PP o połączeniach zgrzewanych, PN – 16 bar, śr. 32 mm, zaworu zwrotnego śr. 25 mm w instalacji wodnej z rur z tworzywa sztucznego, dwuzłączek mosiężnych o śr. 25 mm;
- zabudowa i podłączenie w rząpiu pompy pływakowej, zatapialnej: wydajność max. 500 l/min, wysokość podnoszenia do 10 m, moc silnika do 1000 W, obudowa ze stali nierdzewnej;
- prace towarzyszące i roboty tymczasowe niezbędne do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia.

- uporządkowanie terenu budowy.

## **II. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY.**

Roboty budowlane będą wykonywane na terenie Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/112 w obrębie geodezyjnym nr 0002, Dzielnica Bogucice-Zawodzie, gmina Katowice.

Zamawiający protokólnie przekaze Wykonawcy teren budowy na potrzeby realizacji robót budowlanych określonych w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wygradzenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem użytymi na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz właściwej ochrony środowiska.

Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia, do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót, stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do budynku i pomieszczeń się w nim znajdujących, obiektów budowlanych lub na teren sąsiedniej nieruchomości oraz do ponoszenia odpowiedzialności za jego organizację.

Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia w obiekcie, w tym w szczególności jego części nie podlegającej robotom oraz uszkodzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie budowy lub na terenie przyległym. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego, należytego utrzymania w czystości terenu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest codziennie - po zakończeniu prac - do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy.

Wykonawca dostarczy na teren budowy wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji ww. zadania remontowego. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w środki ochrony osobistej, w odzież ochronną i roboczą pracowników zatrudnionych przy robotach remontowych.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza

atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowe. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na cele socjalne.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

Wykonawca zlikwiduje zaplecze terenu budowy i doprowadzi go do należytego stanu (pełnego uporządkowania) i przekaże go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody.

Koszt ww. czynności, w tym przejścia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być w kalkulowany w koszty pośrednie Wykonawcy, w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.

### **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW.**

#### **1. Dopuszczenie do stosowania.**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym.**

Wyroby (materiały) nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy zakres robót, przy którego wykonaniu użyte zostaną zakwestionowane wyroby, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego brakiem odbioru.

#### **3. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Czasowe składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt i maszyny powinny być stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny

będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Liczba i wydajność sprzętu i maszyn będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Sprzęt i maszyny będące własnością Wykonawcy lub wynajęte do wykonania robót mają być utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy, będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące ich użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu i maszyn do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

#### **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych na teren budowy po drogach wewnętrznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i gruntu, wyposażenia na i z terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych i wewnętrznych, dojazdach do terenu budowy, na którym prowadzone będą roboty budowlane.

#### **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi Polskimi Normami oraz w oparciu o wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji robót budowlanych z właściwym inspektorem nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych przy użyciu materiałów nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji robót budowlanych z niniejszą specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i umową oraz z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisami związanymi z ochroną środowiska.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców.

Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody, powstałe u Zamawiającego i osób lub podmiotów trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.

Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

## VII. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

Ogólne dokumenty odniesienia:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t.j. z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 t.j. z późn. zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 t.j. z późn. zm.);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401);

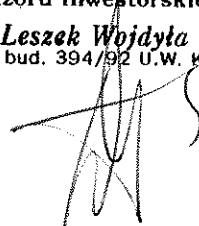
## VIII. UWAGI KOŃCOWE.

Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej wszystkie wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wymienione w niniejszej specyfikacji i przedmiarze robót prac i czynności, a także koszty wszystkich robót i usług towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

## IX. ZAŁĄCZNIKI.

Przedmiar robót – 1 egz.

**INSPEKTOR**  
Nadzoru Inwestorskiego  
*Leszek Wojdyła*  
Upr. bud. 394/92 U.W. K-CP



**INSPEKTOR NADZORU**  
Inwestorskiego  
dz. instalacyjnych  
*Marek Prażmowski*  
Upr. nr 841/88