

Wzór umowy - projekt umowy dla Części I

UMOWA NR RI. 2023.HW

zawarta w dniu 2023 r. w Mosinie, pomiędzy Gminą Mosina (Nabywca), Urząd Miejski w Mosinie (Odbiorca) Pl. 20 Października 1, 62 – 050 Mosina Regon: 631258626, NIP 7773154370 reprezentowaną przez:

Z-cę Burmistrza Gminy –
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy –
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w, kod pocztowy
..... przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców
prowadzącego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: NIP
..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

-
-

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą
działającym pod firmą z siedzibą w
..... w przy ulicy
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, o numerze NIP, zwanym
dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

Stosownie do art.2 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz.1710 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na „ **Opracowaniu i wykonaniu audytu efektywności energetycznej oświetlenia drogowego na terenie Gminy Mosina** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym: z ustawą z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz.468) oraz rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017r. poz. 1912)

obejmującego:

Część I – audyt oświetlenia ulicznego będącego własnością Gminy Mosina

2. Zakres przedmiotu umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa oraz oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i wiedzę specjalistyczną i dysponuje odpowiednimi osobami do wykonania zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wskazanych w ust. 2.

5. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1, powinna spełniać warunki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie rozporządzeniami, ustawami i normami.

6. Przedmiot umowy musi spełniać wymogi dotyczące sposobu opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania materiały w projekcie powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

8. Wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie może nastąpić tylko w wyjątkowej sytuacji, tj. gdy przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Należy wówczas określić parametry graniczne (brzegowe) na podstawie których można będzie stwierdzić równoważność zaoferowanych rozwiązań, technologii. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów, wyrobów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów, wyrobów i urządzeń.

9. Wykonawca wykona i przekaże zamawiającemu przedmiot zamówienia w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć w oparciu o najnowsze rozwiązania techniczne.

10. W wycenie dokumentacji należy uwzględnić wszystkie koszty dodatkowe, związane z opracowaniem dokumentacji np. **koszty nadzoru przez pracownika technicznego dystrybutora w przypadku gdy szafy oświetleniowe są własnością dystrybutora**, mapy, opłaty za wydanie warunków, uzgodnień, ekspertyz itp.

11. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy ująć średni poziom cen materiałów.

12. Do opisu urządzeń należy załączyć rysunki i schematy urządzeń. Urządzenia powinny być tak zaprojektowane aby spełniały wszystkie wymogi dotyczące bezpieczeństwa.

13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł. (słownie: /100).

2. Wskazana wyżej kwota zawiera należny podatek VAT.

3. Cena określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.

4. Przewiduje się zapłatę za wykonane prace (dokumentacja – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i obejmująca wszystkie wymagane analizy i opracowania w wymaganych ilościach) oraz podpisanego protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej o, którym mowa w § 4 ust.2.

5. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę do 21 (dwadzieścia jeden) dni od jej doręczenia Zamawiającemu wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

6. Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego:..... na konto Wykonawcy:.....

7. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, - „Ustawa o Fakturowaniu „).

8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.

9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 7773154370

10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 8 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich praw autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia oraz § 12 oraz własności nośników, na których została ona opracowana.

§ 3

Ustala się termin wykonania zakresu prac, objętych umową w § 1 ust. 1 : 3 miesiące od dnia zawarcia umowy tj.

§ 4

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację określoną w §1 ust. 1 wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

3. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust. 1 przystąpi do odbioru.

4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad.

5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmian w Dokumentacji w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy albo żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

6. Przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu nieujawnionych wad, które mogą się ujawnić w każdym czasie, a które tkwiły w przedmiocie Umowy w chwili odbioru.

7. Wykonawca jest zobowiązany do składania i udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości dotyczących przedmiotu zamówienia i zawartych w nim rozwiązań.

8. W chwili wydania Przedmiotu umowy Wykonawca złoży również pisemne oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie do Przedmiotu umowy w zakresie, w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że Podmiot umowy wolny jest od wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

2. Wykonawca zobowiązany będzie, po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu, na swój koszt, na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, poprawek – zgodnie z §11, bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień oraz uzgadniania z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań projektowych, a przewidziane projektem wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W dokumentacji projektowej Wykonawca określi ich parametry techniczne i wymagania projektowe.

4. Wykonawca wyraża zgodę na publikację dokumentacji projektowej w wersji pisemnej i elektronicznej jako załącznika do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

§ 6

1. Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą:

- a) Hannę Woźnikiewicz tel. 61 8 109 536
- b) Szymona Szydłowskiego tel. 61 8 109 543

2. Wykonawca wyznacza Panaktóry jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.

§ 7

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmian umowy w zakresie terminu wykonania – w przypadku wystąpienia następujących zdarzeń:

- a) siły wyższej nie pozwalającej na realizację umowy, za siłę wyższą uważane będą wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: powódź, pożar, epidemia, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,

b) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,

c) innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub organów administracji termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy i adresów wskazanych w umowie.

4. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany umowy.

§ 9

Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w terminach określonych w §3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w terminie usunięcia wad, o których mowa w § 11 ust. 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
- c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.

3. Zapłata kary umownej nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego karę umowną, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty Wykonawca będzie miał prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.

§ 10

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:

1) opóźnienia Wykonawcy z rozpoczęciem lub wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją wykonać zgodnie z terminami określonymi w §3 – bez wyznaczania terminu dodatkowego - jeszcze przed upływem tych terminów.

2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leżałoby w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonej protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

2. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy do wykonania umowy potrzebne jest współdziałanie Zamawiającego, a tego współdziałania brak i Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy – po bezskutecznym upływie tego terminu.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.

§ 11

1. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji i rękojmi za wady, który wynosi 3 lata, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2.

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie określonym w ust. 1 – w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia w tym zakresie od Zamawiającego.

3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.

§ 12

1. Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy powstanie Utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tego Utworu.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, a autorskie prawa majątkowe mogą być dalej przenoszone na osoby trzecie bez żadnych ograniczeń. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu następuje z chwilą odbioru przez Zamawiającego poszczególnych utworów lub partii poszczególnych utworów przedstawionych przez Wykonawcę do odbioru, przy czym odbiór ten może nastąpić w dowolnej formie.

3. Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne na wszystkich istniejących polach eksploatacji, w tym na polach wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym na polach eksploatacji wymienionych poniżej:

a. trwałe lub czasowe zwielokrotnianie Utworu, w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;

b. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy, w tym wprowadzanie do obrotu, prawo do rozpowszechniania, w tym sprzedaż, licencjonowanie, użyczenie;

- c. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - d. prawo do tłumaczenia, adaptacji, zmian układu;
 - e. wykorzystanie w działaniach i materiałach promocyjnych i reklamowych;
 - f. zwielokrotnianie za pomocą nośników magnetycznych, cyfrowych i optycznych, drukowanie, fotokopiowanie, powielanie;
 - g. wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputera oraz innych urządzeniach pamięci masowej;
 - h. publiczne udostępnianie, wyświetlanie i pokazywanie;
 - i. prawo do uruchamiania, wyświetlania, udostępniania;
 - j. umieszczanie w sieci Internet w postaci strony internetowej, nadawanie za pośrednictwem sieci Internet w sposób umożliwiający odbiór przez zainteresowanego użytkownika;
 - k. sporządzanie cyfrowej strony dla własnych baz danych, w postaci wprowadzania w całości lub w części do sieci komputerowej w sposób oryginalny lub w postaci fragmentów opracowań (streszczeń), umożliwiających transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika;
 - l. prawo do wprowadzania danych, aktualizacji danych, usuwania danych, eksportu danych;
 - m. prawo do przekazywania zezwoleń na dokonywanie zmian, modyfikacji i adaptacji zależnych;
 - n. prawo do rozporządzania utworami powiązаныmi na wszystkich polach eksploatacji opisanych w niniejszej Umowie;
 - o. wprowadzania do pamięci komputera oraz prywatnych i publicznych sieci komputerowych (w tym Internetu), a także rozpowszechniania za pośrednictwem tych sieci;
 - p. znakowanie towarów i usług Zamawiającego.
4. Wykonawca ponadto w ramach otrzymanego wynagrodzenia zezwala Zamawiającemu na dokonywanie zmian, w tym modyfikowanie, skracanie, łączenie, tłumaczenie lub przerabianie przez Zamawiającego lub osoby trzecie wskazane przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do dostosowania wykonanego Utworu do aktualnych potrzeb Zamawiającego i zobowiązuje się nie odwoływać tego zezwolenia na czas nieokreślony.
5. Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego w terminie określonym w ust. 2 powyżej prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że do wszelkich Utworów powstałych w ramach niniejszej Umowy przysługują mu pełne prawa autorskie.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.



§ 14

Wierzyciel nie może bez zgody dłużnika przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 16

W celu zapewnienia jawności gospodarowania środkami publicznymi, „Zamawiający” zastrzega sobie prawo do publikacji informacji dot. niniejszej umowy, w szczególności w zakresie danych dotyczących Wykonawcy (imię i nazwisko / nazwa firmy), kwoty brutto umowy oraz opisu przedmiotu umowy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w innych publikatorach Urzędu Miejskiego w Mosinie.

§ 17

Administratorem danych osobowych jest Gmina Mosina reprezentowana przez Burmistrza Gminy Mosina z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Mosinie, Pl. 20 Października 1; 62-050 Mosina. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji przez Administratora zadania w interesie publicznym, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej bip.mosina.pl lub w siedzibie Administratora.

§ 18

Wszelkie spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla Zamawiającego.

§ 19

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

§ 20

Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1: Opis Przedmiotu Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


Paweł Mielewczyk

RADCA PRAWNY