

Przedmiar

NAZWA INWESTYCJI:	Remont tarasu - Palacza 3-5A
ADRES INWESTYCJI:	ul. Palacza 3-5A
NAZWA INWESTORA:	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
ADRES INWESTORA:	Poznań, ul Konfederacka 4
DATA OPRACOWANIA:	08.05.2024

POZIOM CEN: 2 kw. 24

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	zł
PODATEK VAT:	() zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	zł
SŁOWNIE:	zł

WYKONAWCA:

INVESTOR:

Data opracowania
08.05.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
KOSZTORYS: Remont tarasu - Palacza 3-5A									
1		Remont balkonów							
1 d.1	KNR 9-21 0111-02 analogia	Mycie ciśnieniowe myjką istniejących płytek wsp. R - 0,5	m2	224,000					
1*		obmiar = 224,000 m2 -- R -- robocizna $0,118 * 0,5 = 0,059$ r-g/m2	r-g	13,21600					
2*		-- M -- materiały pomocnicze(od R) 3 %	%						
3*		-- S -- myjka ciśnieniowa o mocy do 3,5 kW 0,075 m-g/m2	m-g	16,80000					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
2 d.1	KNR 2-31 0815-01 analogia	Rozebranie istniejącej nawierzchni użytkowej tarasu (taras wentylowany układany na woreczkach z zaprawą cementową) - płyty tarasowe do ponownego wykorzystania, woreczki z zaprawą do utylizacji	m2	224,000					
1*		obmiar = 224,000 m2 -- R -- robocizna $0,0974$ r-g/m2	r-g	21,81760					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
3 d.1	wycena własna	Wycięcie pasa izolacji w strefie cokołowej	m2	5,955					
1*		obmiar = 5,955 m2 -- R -- robocizna $0,58781$ r-g/m2	r-g	3,50041					
2*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t $0,00298$ m-g/m2	m-g	0,01775					
3*		środek transportowy $0,00276$ m-g/m2	m-g	0,01644					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
4 d.1	KNR 9-14 0101-02	Pokrycia dachów renowacyjne w układach jednowarstwowych papą aktywowaną termicznie	m2	228,780					
1*		obmiar = 228,780 m2 -- R -- robocizna $0,19$ r-g/m2 -- M --	r-g	43,46820					

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
2*		Siplast Primer Szybki Grunt SBS	dm3	46,89990					
3*		0,205 dm3/m2 papa wierzchniego krycia Extra Wentylacja Top 5,2 Szybki Syntan SBS	m2	267,67260					
4*		1,17 m2/m2 gaz płynny propanowo-butanowy	kg	32,02920					
5*		0,14 kg/m2 materiały pomocnicze(od M)	%						
6*		2,5 % -- S --							
7*		środek transportowy	m-g	2,74536					
		0,012 m-g/m2							
		wyciąg	m-g	1,14390					
		0,005 m-g/m2							
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
5 d.1	KNR 023 2614-0500 analogia	Docieplenie ścian płytami styropianowymi wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynkiem mineralnym (w miejscu wyciętej izolacji)	m2	5,955					
1*		obmiar = 5,955 m2 -- R -- robocizna	r-g	35,00409					
2*		5,8781 r-g/m2 -- M -- Zaprawa klej.such.do styr.Atlas StopterK20	kg	59,72865					
3*		10,03 kg/m2 płyty styropianowe gr.12-15 cm AQUA	m3	0,92303					
4*		0,155 m3/m2 Kołki polipropylen.do mocow.płyt styrop.	szt	24,77280					
5*		4,16 szt/m2 sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT SN	kg	23,82000					
6*		30 lub DR 30 4 kg/m2 Masa tynkarska podkładowa "Atlas Cerplast"	kg	1,78650					
7*		0,3 kg/m2 Środek gruntujący "Atlas Uni-Grunt"	kg	1,19100					
8*		0,2 kg/m2 Siatki z włókna szklanego	m2	9,78407					
9*		1,643 m2/m2 Materiały pomocnicze(od M)	%						
10*		1,5 % -- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,17746					
11*		0,0298 m-g/m2 środek transportowy	m-g	0,16436					
		0,0276 m-g/m2							
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
6 d.1	KNR K-17 0602-03 analogia	Naprawa i przygotowanie podłoża pod powłoki izolacyjne SOPREMA cokół oraz obróbki wpustów i słupków balustrady	m	60,000					
1*		obmiar = 60,000 m -- R -- robocizna 0,14 * 2 = 0,28 r-g/m -- M --	r-g	16,80000					
2*		Alsan Flashing Quadro 3*1*0,2 = 0,6 kg/m	kg	36,00000					
3*		Alsan Fleece 165P- szer - 20 cm 1,05 m/m	m	63,00000					
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 % -- S --	%						
5*		mieszarka do zapraw 0,21 m-g/m	m-g	12,60000					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
7 d.1	KNR 2-31 0502-04	Ułożenie płyt tarasowych (płyty z demontażu) na wspornikach dystansowych regulowanych	m2	224,000					
1*		obmiar = 224,000 m2 -- R -- robocizna 0,5985 r-g/m2 -- M --	r-g	134,06400					
2*		wsporniki tarasowe z płynną regulacją wysokości 7,3 szt/m2	szt	1 635,20000					
3*		Materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%						
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
8 d.1	KNR-W 2- 02 1129-03 analogia	Impregnacja płyt tarasowych	m2	224,000					
1*		obmiar = 224,000 m2 -- R -- robocizna 0,0215 r-g/m2 -- M --	r-g	4,81600					
2*		Impregnat do zabezpieczeń powierzchni przed wodą i olejami Cekol ZL-81 0,143 dm3/m2	dm3	32,03200					
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%						
4*		środek transportowy 0,0029 m-g/m2	m-g	0,64960					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									

Remont tarasu - Palacza 3-5A

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
9 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km wraz z kosztami składowania i utylizacji	m3	11,200					
1*		obmiar = 11,200 m3 -- R -- robocizna 1,39 r-g/m3	r-g	15,56800					
2*		-- M -- koszt składowania i utylizacji 1 m3/m3	m3	11,20000					
3*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72+14*0,02 = 1 m-g/m3	m-g	11,20000					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
Razem dział:					Remont balkonów				
Razem koszty bezpośrednie:									
RAZEM:									

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Remont tarasu - Palacza 3-5A

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Remont balkonów					
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty pośrednie [Kp]					
68,7%R+68,7%S					
RAZEM					
Zysk [Z] 11,8%(R+Kp(R)) +11,8%(S+Kp(S))					
RAZEM					
VAT 8% (R+Kp(R)+Z(R)+ M+S+Kp(S)+Z(S))					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Remont tarasu - Palacza 3-5A

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Remont tarasu - Palacza 3-5A						
1		Remont balkonów				
1 d.1	KNR 9-21 0111-02 analogia	Mycie ciśnieniowe myjką istniejących płytek wsp. R - 0,5	m2	224,000		
2 d.1	KNR 2-31 0815-01 analogia	Rozebranie istniejącej nawierzchni użytkowej tarasu (taras wentylowany układany na woreczkach z zaprawą cementową) - płyty tarasowe do ponownego wykorzystania, woreczki z zaprawą do utylizacji	m2	224,000		
3 d.1	wycena własna	Wycięcie pasa izolacji w strefie cokołowej	m2	(47,8 - <otwory drzwiowe> 8,1) * 0,15 = 5,955		
4 d.1	KNR 9-14 0101-02	Pokrycia dachów renowacyjne w układach jednowarstwowych papą aktywowaną termicznie	m2	228,780		
5 d.1	KNR 023 2614-0500 analogia	Docieplenie ścian płytami styropianowymi wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynkiem mineralnym (w miejscu wyciętej izolacji)	m2	poz.3 = 5,955		
6 d.1	KNR K-17 0602-03 analogia	Naprawa i przygotowanie podłoża pod powłoki izolacyjne SOPREMA cokół oraz obróbki wpustów i słupków balustrady	m	60,000		
7 d.1	KNR 2-31 0502-04	Ułożenie płyt tarasowych (płyty z demontażu) na wspornikach dystansowych regulowanych	m2	224,000		
8 d.1	KNR-W 2-02 1129-03 analogia	Impregnacja płyt tarasowych	m2	224,000		
9 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km wraz z kosztami składowania i utylizacji	m3	224 * 0,5 * 0,1 <woreczki z zaprawą cementow ą> = 11,200		
Razem dział: Remont balkonów						
Kosztorys netto						
VAT 8%						
Kosztorys brutto						

Remont tarasu - Palacza 3-5A

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
KOSZTORYS: Remont tarasu - Palacza 3-5A								
1		Remont balkonów						
1 d.1	KNR 9-21 0111-02 analogia	Mycie ciśnieniowe myjką istniejących płytek wsp. R - 0,5	m2				224,000	
1*		--Robocizna-- robocizna 0,118 * 0,5	r-g	0,05900				
2*		--Materiały-- materiały pomocnicze(od R)	%	3,00000				
3*		--Sprzęt-- myjka ciśnieniowa o mocy do 3,5 kW	m-g	0,07500				
Razem z narzutami							224,000	
Cena jednostkowa								
2 d.1	KNR 2-31 0815-01 analogia	Rozebranie istniejącej nawierzchni użytkowej tarasu (taras wentylowany układany na woreczkach z zaprawą cementową) - płyty tarasowe do ponownego wykorzystania, woreczki z zaprawą do utylizacji	m2				224,000	
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,09740				
Razem z narzutami							224,000	
Cena jednostkowa								
3 d.1	wycena własna	Wycięcie pasa izolacji w strefie cokołowej	m2				5,955	
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,58781				
2*		--Sprzęt-- żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,00298				
3*		środek transportowy	m-g	0,00276				
Razem z narzutami							5,955	
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNR 9-14 0101-02	Pokrycia dachów renowacyjne w układach jednowarstwowych papą aktywowaną termicznie	m2				228,780	
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,19000				
2*		--Materiały-- Siplast Primer Szybki Grunt SBS	dm3	0,20500				
3*		papa wierzchniego krycia Extra Wentylacja Top 5,2 Szybki Syntan SBS	m2	1,17000				
4*		gaz płynny propanowo-butanowy	kg	0,14000				
5*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,50000				
6*		--Sprzęt-- środek transportowy	m-g	0,01200				

Remont tarasu - Palacza 3-5A

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
7*		wyciąg	m-g	0,00500				
Razem z narzutami							228,780	
Cena jednostkowa								
5 d.1	KNR 023 2614-0500 analogia	Docieplenie ścian płytami styropianowymi wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynkiem mineralnym (w miejscu wyciętej izolacji)	m2				5,955	
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	5,87810				
2*		--Materiały-- Zaprawa klej.such.do styr.Atlas StopterK20	kg	10,03000				
3*		płyty styropianowe gr.12-15 cm AQUA	m3	0,15500				
4*		Kołki polipropylen.do mocow.płyt styrop.	szt	4,16000				
5*		sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT SN 30 lub DR 30	kg	4,00000				
6*		Masa tynkarska podkładowa "Atlas Cerplast"	kg	0,30000				
7*		Środek gruntujący "Atlas Uni- Grunt"	kg	0,20000				
8*		Siatki z włókna szklanego	m2	1,64300				
9*		Materiały pomocnicze(od M)	%	1,50000				
10*		--Sprzęt-- żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,02980				
11*		środek transportowy	m-g	0,02760				
Razem z narzutami							5,955	
Cena jednostkowa								
6 d.1	KNR K-17 0602-03 analogia	Naprawa i przygotowanie podłoża pod powłoki izolacyjne SOPREMA cokół oraz obróbki wpustów i słupków balustrady	m				60,000	
1*		--Robocizna-- robocizna 0,14 * 2	r-g	0,28000				
2*		--Materiały-- Alsan Flashing Quadro 3*1*0,2	kg	0,60000				
3*		Alsan Fleece 165P- szer - 20 cm	m	1,05000				
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,00000				
5*		--Sprzęt-- mieszarka do zapraw	m-g	0,21000				
Razem z narzutami							60,000	
Cena jednostkowa								
7 d.1	KNR 2-31 0502-04	Ułożenie płyt tarasowych (płyty z demontażu) na wspornikach dystansowych regulowanych	m2				224,000	
		--Robocizna--						

Remont tarasu - Palacza 3-5A

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
1*		robocizna	r-g	0,59850				
2*		--Materiały-- wsporniki tarasowe z płynną regulacją wysokości	szt	7,30000				
3*		Materiały pomocnicze(od M)	%	0,50000				
Razem z narzutami							224,000	
Cena jednostkowa								
8 d.1	KNR-W 2-02 1129-03 analogia	Impregnacja płyt tarasowych	m2				224,000	
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,02150				
2*		--Materiały-- Impregnat do zabezpieczeń powierzchni przed wodą i olejami Cekol ZL-81	dm3	0,14300				
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,50000				
4*		--Sprzęt-- środek transportowy	m-g	0,00290				
Razem z narzutami							224,000	
Cena jednostkowa								
9 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km wraz z kosztami składowania i utylizacji	m3				11,200	
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	1,39000				
2*		--Materiały-- koszt składowania i utylizacji	m3	1,00000				
3*		--Sprzęt-- samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	1,00000				
0,72+14*0,02								
Razem z narzutami							11,200	
Cena jednostkowa								
Razem dział: Remont balkonów								
Kosztorys netto								