
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont kościoła parafialnego pw. Świętej Teresy od Dzieciątka Jezus oraz Remont plebani realizowanych dla zadania pn "Renowacja kościoła pw. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus oraz plebanii w miejscowości Porządzie"

ADRES INWESTYCJI: Porządzie 92; 07-205 Rząśnik

NAZWA INWESTORA: Parafia pw. św. Teresy od Dzieciątka Jezus

ADRES INWESTORA: Porządzie 92; 07-205 Rząśnik

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. arch/inż. bud. Iąd. Michał Korczakowski

DATA OPRACOWANIA: 05.2024

Kosztorys inwestorski wykonano zgodnie z przepisami prawnymi:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U.2004r. nr 130 poz. 1389)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U.2004r. nr 202 poz. 2072)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych
- dokumentacja projektowa
- przedmiar robót
- kalkulacje indywidualne

Stawkę roboczegodziny, ceny materiałów, narzuty i ceny pracy sprzętu przyjęto na podstawie informacji od producentów i dostawców oraz katalogów SEKOCENBUD



WYKONAWCA:

INWESTOR:
DIECEZJA ŁOMŻYŃSKA
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w.Św. Teresy od Dzieciątka Jezus
w Porządziu
07-205 RZAŚNIK

KOŚCIÓŁ

Kościół konstrukcji mieszanej zrębowej oraz sumikowo-łątkowej, posadowiona na kamiennej podmurówce. Bryła budynku przykryta stromymi dachami o zróżnicowanej wysokości poszczególnych partii, wzbogacona licznymi aneksami, prezentuje się niezwykle malowniczo w mazowieckim pejzażu. Do trójnawowego prostokątnego korpusu nawowego przylega od północy węższe i niższe prezbiterium zamknięte trójbocznie, ujęte po bokach zakrytą i kaplicą z przedsionkami. Do korpusu flankowanego od południa przez niewielkie przedsionki krucht, została włączona, na wzór kościołów podhalańskich, czworoboczna, wysoka wieża. Jej ściany pochylają się nieznacznie ku górze. W dolnej kondygnacji poprzedzona jest podcieniem na dwóch słupach, prowadzącym do głównego wejścia, a po bokach ujęta niskimi aneksami. Frontowa ściana drugiej kondygnacji wieży przepruta jest dużym prostokątnym otworem kaplicy (obecnie przeszklonym z umieszczoną rzeźbą) ujętym słupami wspierającymi trójkątny szczyt z okapem. Trzecią kondygnację oddzieloną daszkiem okapowym wspartym na kroksztynach stanowi otwarty ganek dzwonnicy o dekoracyjnych słupach i balustradzie, dla którego wzory wskazuje się w architekturze obronnej. Wieżę wieńczy namiotowy hełm przerwany niewielką galeryjką zakończony, podobnie jak daszek sygnaturki nad nawą, krzyżem na kuli. Dachy pierwotnie pokryte były dachówką, obecnie zastąpioną przez blachę. Większość aneksów wieńczy dachy przyczółkowe z okapem przyzbowym, które dla Szyllera stanowiły wyróżnik architektury polskiej. Na ścianie zamykającej prezbiterium umieszczono drewniany krucyfiks. Elewacje boczne nawy głównej posiadają po 3 duże okna zamknięte łukiem ostrym. Wnętrze korpusu podzielone nad nawą powstało w miejsce stropu w wyniku przebudowy w 1954 roku. Podłogi drewniane o zróżnicowanych formach w części kruchtą nowa podłoga z współczesnych materiałów najprawdopodobniej deska barlinecka odporna na zwilgocenie. Chór na antresoli wspartej na słupach.

PLEBANIA

Budynek plebanii drewniany o przypuszczalnej dacie powstania wskazującej na przełom lat 20-30ych XXw. Budynek w konstrukcji mieszanej zrębowej w narożach i sumikowo-łątkowej w przestrzeni ścian oraz otworów okiennych z balami o grubości około 8cm obity deskami szalówkowymi gr. 1cm na łatach mocowanych do konstrukcji drewnianej budynku o zmiennych kierunkach w większości poziomych. Budynek posiada dwie kondygnacje naziemne i częściowe podpiwniczenie w północno zachodniej części. Część naziemna drewniana, podziemie i ściany fundamentowe betonowe. Strop nad piwnicą w części podpiwniczenia drewniany. Charakter budynku jego bryła oraz naruszenia konstrukcji dachu w części południowej wskazują na rozbudowę wejścia w późniejszym okresie. Budynek poddany częściowej przebudowie wewnętrznej z likwidacją wejścia na strych stromymi schodami w obrębie obecnie umieszczonego pomieszczenia łazienki. W wyniku w/w przebudowy dostęp do strychu zachowany przez okno w ścianie szczytowej. W budynku częściowo wymieniono podłogę ze zmianą jej konstrukcji w części środkowej na standardowe warstwy z zasypaniem przestrzeni legarów i wytworzeniem warstw podłogi na gruncie charakterystycznych dla obecnego budownictwa z wykończeniem podłogami ceramicznymi. Budynek kryty blachą płaską na rąbek, ocynkowaną z późniejszym malowaniem. Malowanie wykonane w latach po 2006r z widocznym znacznym zużyciem powłok malarskich oraz widocznymi ogniskami rdzy. Dach w części ganka wejściowego kryty blachą trapezową znacznie odbiegającą formą od pozostałej części budynku. W części okapowej dach przedłużany z widocznym pasem uzupełnień pokrycia z wytworzeniem niewielkiej przypustnicy okapowej. Budynek przebudowano w części otworów które zmniejszono i osadzono stolarkę bez podziału jak w rozwiązaniach pierwotnych. Zlikwidowano także okna w ścianie szczytowej od strony wschodniej. W/w prace wskazują na chaotyczny charakter mające głównie na celu poprawę jakościową i ekonomiczną funkcjonowania użytkowników wynikającą z dostępnych nowych technologii czego wynikiem są np. kolektory słoneczne umieszczone na dachu budynku, nie korespondujące z jego charakterem i formą. Budynek poddano także malowaniu lakierobejcami w nawiązaniu do malowania budynku kościoła w identycznym kolorze. Na przestrzeni lat zauważalny jest także znaczny wzrost zazielenienia wokół budynku wytwarzający dodatkowe zacienienia, które negatywnie wpływają na drewniane elementy budynku mogące znacznie skrócić ich okres trwałości powodując możliwość występowania zagłonięcia desek elewacyjnych. Budynek drewniany w kształcie dworu z dachem naczółkowym o formie mieszanej zbliżonej do budynków lokalizowanych na Mazowszu zwłaszcza w części pierwotnej dachu. Wejście wykonane w późniejszym okresie w stylu eklektycznym z zdobieniami zaczerpniętymi z różnych stylów architektury drewnianej. Budynek w chwili obecnej posiada dwa wejścia, jedno główne drugie boczne. Północno zachodnia część to kuchnia z jadalnią z dostępem wejściem bocznym od strony podwórka o charakterze prywatnym. Główne wejście na osi wjazdu na teren parafii z dostępem przez ganek z którego jest bezpośrednie wejście na korytarz obsługujący pokoje przyległe z zachowaniem głównej osi wejścia do pomieszczenia salonu.

UWAGA !

Prace powinny być wykonywane przez doświadczony zespół posiadający stosowne uprawnienia i doświadczenie w zakresie prac projektowych i remontowo - konserwatorskich.

Koszty szacunkowe ustalono na podstawie:

Danych rynkowych,

Biuletynu cen obiektów - BCO cz.1 i 2 - Sekocenbud II kwartał 2024 r,

Biuletynu Cen Modernizacji i Remontów - BCM - Sekocenbud II kwartał 2024 r,

Wartości Kosztorysowej Inwestycji - WKI - Sekocenbud II kwartał 2024 r,

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Razem	Udział %
1	Wykonanie projektów konserwatorsko budowlanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	Organizacja placu budowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3	Wykonanie zabezpieczeń poprzez foliowanie stałego wewnętrznego wyposażenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4	Praca na wysokości z kosza wysięgników (kościół)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5	Praca na wysokości z kosza wysięgników (plebania)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
6	Kościół - Wykonanie remontu konstrukcji sygnaturki, dzwonnicy oraz namiotowego hełmu nad dzwonnica, wprowadzenie ukrytych wzmocnień kompozytowych w słupy dzwonnicy, uzupełnienia dybli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
7	Kościół - Wykonanie czyszczenia poszycia dachu oraz wykonanie malowania dachu z naprawą lokalnych uszkodzeń obróbek i poszycia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
8	Kościół - Renowacja i wykonanie nowej stolarki okiennej z uzupełnieniem ubytków futryn okiennych i ram	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
9	Kościół - Renowacja stolarki drzwiowej z uzupełnieniem ubytków futryn i skrzydeł drzwi.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
10	Kościół - Uzupełnienie spoinowania ścian fundamentowych,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
11	Kościół - Skucie betonowych podestów i schodów oraz odtworzenie ich z ciosów kamiennych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
12	Kościół - Wykonanie punktowych flekowań, maskowań.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
13	Kościół - Uzupełnienie brakujących elementów, konserwacja, zabezpieczenie antykorozyjne krzyży	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
14	PLEBANIA - Wykonanie demontażu i wymiana poszycia dachu z pozostawieniem obróbek i orynnowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Razem	Udział %
15	PLEBANIA - Wykonanie demontażu podłóg w przestrzeniach pomieszczeń z podłogami na legarach drewnianych i odtworzenie w nawiązaniu do pomieszczeń z zastosowaniem obecnych technologii podłóg na gruncie z ich ociepleniem i zastosowaniem wykończenia w postaci desek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
16	PLEBANIA - Wykonanie i wymiana izolacji stropów nad parterem z usunięciem istniejącej polepy i zastąpieniu jej wełną mineralną w celu poprawienia izolacyjności budynku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
17	PLEBANIA - Wymiana jętek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
18	Dokumentacja powykonawcza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Kosztorys razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

Słownie: zero i 00/100 zł

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Wykonanie projektów konserwatorsko budowlanych			
1	d.1	analiza indywidualna	Wykonanie Projektów Konserwatorsko Budowlanych	kpl	
		1		kpl	1,000
				RAZEM	1,000
2		Organizacja placu budowy			
2	d.2	KNR 2-25 0102-01	Montaż i dzierżawa obiektów kontenerowych socjalnych Krotność = 30	kont ener	
		1		kont ener	1,000
				RAZEM	1,000
3	d.2	KNR 2-25 0102-02	Demontaż obiektów kontenerowych	kont ener	
		poz.2		kont ener	1,000
				RAZEM	1,000
3		Wykonanie zabezpieczeń poprzez foliowanie stałego wewnętrznego wyposażenia			
4	d.3	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie wnętrza folią (Plebania)	m2	
			<Pom.1.1> 2 * (1,41 + 4,1) * 3,1	m2	34,162
			<Pom.1.2> 2 * (2,81 + 4,64) * 3,1	m2	46,190
			<Pom.1.3> 2 * (4,22 + 3,48) * 3,1	m2	47,740
			<Pom.1.4> 2 * (4,4 + 3,48) * 3,1	m2	48,856
			<Pom.1.11> 2 * (7,7 + 4,97) * 3,1	m2	78,554
			<Pom.1.12> 2 * (4,79 + 4,64) * 3,1	m2	58,466
				RAZEM	313,968
5	d.3	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie wnętrza folią (Kościół)	m2	
			<Podłoga+20%> 330 * 1,2	m2	396,000
			<Zabezpieczenie elem. wyposażenia- szacunkowo 200m2> 200	m2	200,000
				RAZEM	596,000
4		Praca na wysokości z kosza wyciągów (kościół)			
6	d.4	KNR-W 7-02 0129-04	Podnośnik nożycowy o masie do 0.3 t - czas pracy realizowanej na wysokości 3 dni (wieża i sygnaturka) pozostałe prace realizowane z drabin i uprząży alpinistycznych Krotność = 3	kpl.	
		1		kpl.	1,000
				RAZEM	1,000
5		Praca na wysokości z kosza wyciągów (plebania)			
7	d.5	KNR-W 7-02 0129-04	Podnośnik nożycowy o masie do 0.3 t - czas pracy realizowanej na wysokości 3 dni (wieża i sygnaturka) pozostałe prace realizowane z drabin i uprząży alpinistycznych Krotność = 3	kpl.	
		1		kpl.	1,000
				RAZEM	1,000
6		Kościół - Wykonanie remontu konstrukcji sygnaturki, dzwonnicy oraz namiotowego hełmu nad dzwonnica, wprowadzenie ukrytych wzmocnień kompozytowych w słupy dzwonnicy, uzupełnienia dybli			
8	d.6	KNR 10 0301-04	Konstrukcje drewniane z drewna okrągłego bez wyrębów- wzmocnienie i stabilizacja konstrukcji wieży w obszarze naprawy	m3 drew	
		2		m3 drew	2,000
				RAZEM	2,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9	TZKNBK XII d.6 0502-142	Naprawa miejsca po zdemontowanym dyblu	msc.		
		20	msc.	20,000	
				RAZEM	20,000
10	KNR AT-37 d.6 0101-01 ANALOGIA	Utwardzanie spróchniałego drewna słupów wieży dzwonnicy w poziomie pokrycia dachu oraz innych elementów w stanie rozpadu, naprawa słupa sygnaturki	m		
		4 * 1 * 8	m	32,000	
				RAZEM	32,000
7		Kościół - Wykonanie czyszczenia poszycia dachu oraz wykonanie malowania dachu z naprawą lokalnych uszkodzeń obróbek i poszycia			
11	KNR 4-01 d.7 0522-05 z.sz. 2.3. 9909-01	Wymiana starego pokrycia z blachy na pokrycie z blachy ocynkowanej - powierzchnia do 10 m2 - wymiana punktowa zniszczonego pokrycia pod dzwonami oraz innymi miejscami (łącznie 20m2)	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
12	KNR 0-25 d.7 0101-01	Mycie połaci dachu wodą z detergentem pod ciśnieniem	m2		
		760	m2	760,000	
				RAZEM	760,000
13	KNR 7-12 d.7 0101-01 9901-1	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budowlach na wys. 8-15 m	m2		
		poz.12 * 25%	m2	190,000	
				RAZEM	190,000
14	KNR 7-12 d.7 0105-01 9901-1	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych - w budowlach na wys. 8-15 m	m2		
		poz.12	m2	760,000	
				RAZEM	760,000
15	KNR 7-12 d.7 0222-01 9901-1	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji pełnościennych - w budowlach na wys. 8-15 m (malowanie dwukrotne)	m2		
		poz.12 * 2	m2	1 520,000	
				RAZEM	1 520,000
8		Kościół - Renowacja i wykonanie nowej stolarki okiennej z uzupełnieniem ubytków futryn okiennych i ram			
16	Kalkulacja d.8 własna	Wymiana okien drewnianych (skrzydła zewnętrzne + renowacja futryn) wg wyceny kosztorysu załączonego promesy WKZ - 1 Kpl 61,92m2	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9		Kościół - Renowacja stolarki drzwiowej z uzupełnieniem ubytków futryn i skrzydeł drzwi.			
17	Kalkulacja d.9 własna	Renowacja drzwi zewnętrznych (SKRZYDŁA +FUTRYNY) proporcjonalnie do poz. 23 Drzwi główne 6,5mm2 Drzwi boczne 2,88m2 szt2 = 5,76m2 Drzwi boczne 4,14m2 szt2 = 8,28m2 ŁĄCZNIE = 20,54m2	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
10		Kościół - Uzupełnienie spoinowania ścian fundamentowych,			
18	KNR 2-11 d.10 0412-05	Spoinowanie murów kamiennych - przyjęto naprawy punktowe ok. 2%	m2		
		86,84 * 0,3 * 6%	m2	1,563	
				RAZEM	1,563
11		Kościół - Skucie betonowych podestów i schodów oraz odtworzenie ich z ciosów kamiennych			
19	KNR 4-04 d.11 0603-07	Burzenie podłoża z betonu o grubości 10-15 cm przy użyciu młotów pneumatycznych	m3		
		15 * 0,25	m3	3,750	
				RAZEM	3,750

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.11	TZKNBK XVIIm 0109-08	Montaż posadzki z płyt kamiennych łamanych	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
12		Kościół - Wykonanie punktowych flekowań, maskowań.			
21 d.12	TZKNBK XX 2402-03	Flekowanie elementów i wyrobów stolarskich pod bejcowanie przy wielkości pojedynczych fleków do 10 cm2	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
13		Kościół - Uzupelnienie brakujących elementów, konserwacja, zabezpieczenie antykorozyjne krzyży			
22 d.13	KNR-W 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
23 d.13	KNR 7-12 0105-02 9901-1	Odtłuszczanie konstrukcji kratowych - w budowlach na wys. 8-15 m	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
24 d.13	KNR 13-16 0201-01	Malowanie pędzlem konstrukcji lekkich farbami I grupy - I warstwa Krotność = 2	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
14		PLEBANIA - Wykonanie demontażu i wymiana poszycia dachu z pozostawieniem obróbek i orynnowania			
25 d.14	KNR 0-15II 0521-02	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczzonej powlekanej o szerokości modułu fali do 20.0 cm	mb		
		13,5 + 4 * 4,12 + 1,22 + 2 + 2,75 + 2,75 + 1,8	mb	40,500	
				RAZEM	40,500
26 d.14	NNRNKB 202 0525-04	Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m2 blachą stalową ocynkowaną płaską o pow. arkuszy do 1.00 m2 na rąbek podwójny	m2		
		315	m2	315,000	
				RAZEM	315,000
15		PLEBANIA - Wykonanie demontażu podłóg w przestrzeniach pomieszczeń z podłogami na legarach drewnianych i odtworzenie w nawiązaniu do pomieszczeń z zastosowaniem obecnych technologii podłóg na gruncie z ich ociepleniem i zastosowaniem wykończenia w postaci desek			
27 d.15	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m2		
		110	m2	110,000	
				RAZEM	110,000
28 d.15	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m2		
		110	m2	110,000	
				RAZEM	110,000
29 d.15	KNR-W 4-01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych	m		
		110	m	110,000	
				RAZEM	110,000
30 d.15	KNR 4-04 0101-05 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowej poniżej terenu - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3		
		0,38 * 0,38 * 1 * 20	m3	2,888	
				RAZEM	2,888
31 d.15	KNNR 6 0105-02	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.10 cm (gr.30cm) Krotność = 3	m2		
		110	m2	110,000	
				RAZEM	110,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.15	TZKNBK XI 0701-70	Podkład betonowy na podłożu gruntowym wraz z wyrównaniem podłoża podkładem	m3		
		110 * 0,15	m3	16,500	
				RAZEM	16,500
33 d.15	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE Krotność = 3 (2 warstwy pod ocieplenie i 1 warstwa pod posadzkę betonową) Krotność = 3	m2		
		110	m2	110,000	
				RAZEM	110,000
34 d.15	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - dwie warstwy po 10cm	m2		
		110	m2	110,000	
				RAZEM	110,000
35 d.15	KNNR 4 1425-05	Posadzki cementowe zatarte na gładko	m2		
		110	m2	110,000	
				RAZEM	110,000
36 d.15	KNKRB 2 1105-01	Podłoga z desek struganych gr. 25 mm	m2		
		110	m2	110,000	
				RAZEM	110,000
37 d.15	KNKRB 2 1105-09	Lakierowanie posadzek i parkietów	m2		
		110	m2	110,000	
				RAZEM	110,000
16		PLEBANIA - Wykonanie i wymiana izolacji stropów nad parterem z usunięciem istniejącej polepy i zastąpieniu jej wełną mineralną w celu poprawienia izolacyjności budynku			
38 d.16	KNNR-W 3 0515-01	Rozebranie stropów drewnianych - polepa	m2		
		164	m2	164,000	
				RAZEM	164,000
39 d.16	KNR 13-15 0607-10	Izolacja z wełny mineralnej lub waty szklanej w formie materacy o grubości 220 mm	m2		
		164	m2	164,000	
				RAZEM	164,000
17		PLEBANIA - Wymiana jętek			
40 d.17	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - Jętki - analogia	m		
		5 * 3,5	m	17,500	
				RAZEM	17,500
18		Dokumentacja powykonawcza			
41 d.18	analiza indywidualna	Sporządzenie dokumentacji powykonawczej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Wykonanie projektów konserwatorsko budowlanych			
1	d.1	analiza indywidualna	Wykonanie Projektów Konserwatorsko Budowlanych	kpl	
		1		kpl	1,000
				RAZEM	1,000
2		Organizacja placu budowy			
2	d.2	KNR 2-25 0102-01	Montaż i dzierżawa obiektów kontenerowych socjalnych Krotność = 30	kont ener	
		1		kont ener	1,000
				RAZEM	1,000
3	d.2	KNR 2-25 0102-02	Demontaż obiektów kontenerowych	kont ener	
		poz.2		kont ener	1,000
				RAZEM	1,000
3		Wykonanie zabezpieczeń poprzez foliowanie stałego wewnętrznego wyposażenia			
4	d.3	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie wnętrza folią (Plebania)	m2	
			<Pom.1.1> 2 * (1,41 + 4,1) * 3,1	m2	34,162
			<Pom.1.2> 2 * (2,81 + 4,64) * 3,1	m2	46,190
			<Pom.1.3> 2 * (4,22 + 3,48) * 3,1	m2	47,740
			<Pom.1.4> 2 * (4,4 + 3,48) * 3,1	m2	48,856
			<Pom.1.11> 2 * (7,7 + 4,97) * 3,1	m2	78,554
			<Pom.1.12> 2 * (4,79 + 4,64) * 3,1	m2	58,466
				RAZEM	313,968
5	d.3	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie wnętrza folią (Kościół)	m2	
			<Podłoga+20%> 330 * 1,2	m2	396,000
			<Zabezpieczenie elem. wyposażenia- szacunkowo 200m2> 200	m2	200,000
				RAZEM	596,000
4		Praca na wysokości z kosza wyciągników (kościół)			
6	d.4	KNR-W 7-02 0129-04	Podnośnik nożycowy o masie do 0.3 t - czas pracy realizowanej na wysokości 3 dni (wieża i sygnaturka) pozostałe prace realizowane z drabin i uprząży alpinistycznych Krotność = 3	kpl.	
		1		kpl.	1,000
				RAZEM	1,000
5		Praca na wysokości z kosza wyciągników (plebania)			
7	d.5	KNR-W 7-02 0129-04	Podnośnik nożycowy o masie do 0.3 t - czas pracy realizowanej na wysokości 3 dni (wieża i sygnaturka) pozostałe prace realizowane z drabin i uprząży alpinistycznych Krotność = 3	kpl.	
		1		kpl.	1,000
				RAZEM	1,000
6		Kościół - Wykonanie remontu konstrukcji sygnaturki, dzwonnicy oraz namiotowego hełmu nad dzwonnica, wprowadzenie ukrytych wzmocnień kompozytowych w słupy dzwonnicy, uzupełnienia dybli			
8	d.6	KNNR 10 0301-04	Konstrukcje drewniane z drewna okrągłego bez wyrębów- wzmocnienie i stabilizacja konstrukcji wieży w obszarze naprawy	m3 drew	
		2		m3 drew	2,000
				RAZEM	2,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.6	TZKNBK XII 0502-142	Naprawa miejsca po zdemontowanym dyblu	msc.		
		20	msc.	20,000	
				RAZEM	20,000
10 d.6	KNR AT-37 0101-01 ANALOGIA	Utwardzanie spróchniałego drewna słupów wieży dzwonnicy w poziomie pokrycia dachu oraz innych elementów w stanie rozpadu, naprawa słupa sygnaturki	m		
		4 * 1 * 8	m	32,000	
				RAZEM	32,000
7		Kościół - Wykonanie czyszczenia poszycia dachu oraz wykonanie malowania dachu z naprawą lokalnych uszkodzeń obróbek i poszycia			
11 d.7	KNR 4-01 0522-05 z.sz. 2.3. 9909-01	Wymiana starego pokrycia z blachy na pokrycie z blachy ocynkowanej - powierzchnia do 10 m2 - wymiana punktowa zniszczonego pokrycia pod dzwonami oraz innymi miejscami (łącznie 20m2)	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
12 d.7	KNR 0-25 0101-01	Mycie połaci dachu wodą z detergentem pod ciśnieniem	m2		
		760	m2	760,000	
				RAZEM	760,000
13 d.7	KNR 7-12 0101-01 9901-1	Czyszczenie przez szcztokowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budowlach na wys. 8-15 m poz.12 * 25%	m2		
			m2	190,000	
				RAZEM	190,000
14 d.7	KNR 7-12 0105-01 9901-1	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych - w budowlach na wys. 8-15 m	m2		
		poz.12	m2	760,000	
				RAZEM	760,000
15 d.7	KNR 7-12 0222-01 9901-1	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji pełnościennych - w budowlach na wys. 8-15 m (malowanie dwukrotne)	m2		
		poz.12 * 2	m2	1 520,000	
				RAZEM	1 520,000
8		Kościół - Renowacja i wykonanie nowej stolarki okiennej z uzupełnieniem ubytków futryn okiennych i ram			
16 d.8	Kalkulacja własna	Wymiana okien drewnianych (skrzydła zewnętrzne + renowacja futryn) wg wyceny kosztorysu załączonego promesy WKZ - 1 Kpl 61,92m2	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9		Kościół - Renowacja stolarki drzwiowej z uzupełnieniem ubytków futryn i skrzydeł drzwi.			
17 d.9	Kalkulacja własna	Renowacja drzwi zewnętrznych (SKRZYDŁA +FUTRYNY) proporcjonalnie do poz. 23 Drzwi główne 6,5m2 Drzwi boczne 2,88m2 szt2 = 5,76m2 Drzwi boczne 4,14m2 szt2 = 8,28m2 ŁĄCZNIE = 20,54m2	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
10		Kościół - Uzupełnienie spoinowania ścian fundamentowych,			
18 d.10	KNR 2-11 0412-05	Spoinowanie murów kamiennych - przyjęto naprawy punktowe ok. 2%	m2		
		86,84 * 0,3 * 6%	m2	1,563	
				RAZEM	1,563
11		Kościół - Skucie betonowych podestów i schodów oraz odtworzenie ich z ciosów kamiennych			
19 d.11	KNR 4-04 0603-07	Burzenie podłoża z betonu o grubości 10-15 cm przy użyciu młotów pneumatycznych	m3		
		15 * 0,25	m3	3,750	
				RAZEM	3,750

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.11	TZKNBK XVIIm 0109-08	Montaż posadzki z płyt kamiennych łamanych	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
12		Kościół - Wykonanie punktowych flekowań, maskowań.			
21 d.12	TZKNBK XX 2402-03	Flekowanie elementów i wyrobów stolarskich pod bejcowanie przy wielkości pojedynczych fleków do 10 cm2	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
13		Kościół - Uzupelnienie brakujących elementów, konserwacja, zabezpieczenie antykorozyjne krzyży			
22 d.13	KNR-W 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
23 d.13	KNR 7-12 0105-02 9901-1	Odtłuszczanie konstrukcji kratowych - w budowlach na wys. 8-15 m	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
24 d.13	KNR 13-16 0201-01	Malowanie pędzlem konstrukcji lekkich farbami I grupy - I warstwa Krotność = 2	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
14		PLEBANIA - Wykonanie demontażu i wymiana poszycia dachu z pozostawieniem obróbek i orynnowania			
25 d.14	KNR 0-15II 0521-02	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczzonej powlekanej o szerokości modułu fali do 20.0 cm	mb		
		13,5 + 4 * 4,12 + 1,22 + 2 + 2,75 + 2,75 + 1,8	mb	40,500	
				RAZEM	40,500
26 d.14	NNRNKB 202 0525-04	Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m2 blachą stalową ocynkowaną płaską o pow. arkuszy do 1.00 m2 na rąbek podwójny	m2		
		315	m2	315,000	
				RAZEM	315,000
15		PLEBANIA - Wykonanie demontażu podłóg w przestrzeniach pomieszczeń z podłogami na legarach drewnianych i odtworzenie w nawiązaniu do pomieszczeń z zastosowaniem obecnych technologii podłóg na gruncie z ich ociepleniem i zastosowaniem wykończenia w postaci desek			
27 d.15	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m2		
		110	m2	110,000	
				RAZEM	110,000
28 d.15	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m2		
		110	m2	110,000	
				RAZEM	110,000
29 d.15	KNR-W 4-01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych	m		
		110	m	110,000	
				RAZEM	110,000
30 d.15	KNR 4-04 0101-05 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowej poniżej terenu - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3		
		0,38 * 0,38 * 1 * 20	m3	2,888	
				RAZEM	2,888
31 d.15	KNNR 6 0105-02	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.10 cm (gr.30cm) Krotność = 3	m2		
		110	m2	110,000	
				RAZEM	110,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.15	TZKNBK XI 0701-70	Podkład betonowy na podłożu gruntowym wraz z wyrównaniem podłoża podkładem	m3		
		110 * 0,15	m3	16,500	
				RAZEM	16,500
33 d.15	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE Krotność = 3 (2 warstwy pod ocieplenie i 1 warstwa pod posadzkę betonową) Krotność = 3	m2		
		110	m2	110,000	
				RAZEM	110,000
34 d.15	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - dwie warstwy po 10cm	m2		
		110	m2	110,000	
				RAZEM	110,000
35 d.15	KNNR 4 1425-05	Posadzki cementowe zatarte na gładko	m2		
		110	m2	110,000	
				RAZEM	110,000
36 d.15	KNKRB 2 1105-01	Podłoga z desek struganych gr. 25 mm	m2		
		110	m2	110,000	
				RAZEM	110,000
37 d.15	KNKRB 2 1105-09	Lakierowanie posadzek i parkietów	m2		
		110	m2	110,000	
				RAZEM	110,000
16		PLEBANIA - Wykonanie i wymiana izolacji stropów nad parterem z usunięciem istniejącej polepy i zastąpieniu jej wełną mineralną w celu poprawienia izolacyjności budynku			
38 d.16	KNNR-W 3 0515-01	Rozebranie stropów drewnianych - polepa	m2		
		164	m2	164,000	
				RAZEM	164,000
39 d.16	KNR 13-15 0607-10	Izolacja z wełny mineralnej lub waty szklanej w formie materacy o grubości 220 mm	m2		
		164	m2	164,000	
				RAZEM	164,000
17		PLEBANIA - Wymiana jętek			
40 d.17	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - Jętki - analogia	m		
		5 * 3,5	m	17,500	
				RAZEM	17,500
18		Dokumentacja powykonawcza			
41 d.18	analiza indywidualna	Sporządzenie dokumentacji powykonawczej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	------------	---------

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	---------	---------	------------	---------

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	------------	---------

Zestawienie odpadów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Transport
-----	-------	------	-------	------------	---------	-----------

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Tabela elementów scalonych	3
Obmiar	5
1 Wykonanie projektów konserwatorsko budowlanych	5
2 Organizacja placu budowy	5
3 Wykonanie zabezpieczeń poprzez foliowanie stałego wewnętrznego wyposażenia	5
4 Praca na wysokości z kosza wsięgników (kościół)	5
5 Praca na wysokości z kosza wsięgników (plebania)	5
6 Kościół - Wykonanie remontu konstrukcji sygnaturki, dzwonnicy oraz namiotowego helmu nad dzwonnica, wprowadzenie ukrytych wzmocnień kompozytowych w słupy dzwonnicy, uzupełnienia dybli	5
7 Kościół - Wykonanie czyszczenia poszycia dachu oraz wykonanie malowania dachu z naprawą lokalnych uszkodzeń obróbek i poszycia	6
8 Kościół - Renowacja i wykonanie nowej stolarki okiennej z uzupełnieniem ubytków futryn okiennych i ram	6
9 Kościół - Renowacja stolarki drzwiowej z uzupełnieniem ubytków futryn i skrzydeł drzwi.	6
10 Kościół - Uzupełnienie spoinowania ścian fundamentowych,	6
11 Kościół - Skucie betonowych podestów i schodów oraz odtworzenie ich z ciosów kamiennych	6
12 Kościół - Wykonanie punktowych flekowań, maskowań.	7
13 Kościół - Uzupełnienie brakujących elementów, konserwacja, zabezpieczenie antykorozyjne krzyży	7
14 PLEBANIA - Wykonanie demontażu i wymiana poszycia dachu z pozostawieniem obróbek i orynnowania	7
15 PLEBANIA - Wykonanie demontażu podłóg w przestrzeniach pomieszczeń z podłogami na legarach drewnianych i odtworzenie w nawiązaniu do pomieszczeń z zastosowaniem obecnych technologii podłóg na gruncie z ich ociepleniem i zastosowaniem wykończenia w postaci desek	7
16 PLEBANIA - Wykonanie i wymiana izolacji stropów nad parterem z usunięciem istniejącej polepy i zastąpieniu jej wełną mineralną w celu poprawienia izolacyjności budynku	8
17 PLEBANIA - Wymiana jętek	8
18 Dokumentacja powykonawcza	8
1 Wykonanie projektów konserwatorsko budowlanych	9
2 Organizacja placu budowy	9
3 Wykonanie zabezpieczeń poprzez foliowanie stałego wewnętrznego wyposażenia	9
4 Praca na wysokości z kosza wsięgników (kościół)	9
5 Praca na wysokości z kosza wsięgników (plebania)	9
6 Kościół - Wykonanie remontu konstrukcji sygnaturki, dzwonnicy oraz namiotowego helmu nad dzwonnica, wprowadzenie ukrytych wzmocnień kompozytowych w słupy dzwonnicy, uzupełnienia dybli	9
7 Kościół - Wykonanie czyszczenia poszycia dachu oraz wykonanie malowania dachu z naprawą lokalnych uszkodzeń obróbek i poszycia	10
8 Kościół - Renowacja i wykonanie nowej stolarki okiennej z uzupełnieniem ubytków futryn okiennych i ram	10
9 Kościół - Renowacja stolarki drzwiowej z uzupełnieniem ubytków futryn i skrzydeł drzwi.	10
10 Kościół - Uzupełnienie spoinowania ścian fundamentowych,	10
11 Kościół - Skucie betonowych podestów i schodów oraz odtworzenie ich z ciosów kamiennych	10
12 Kościół - Wykonanie punktowych flekowań, maskowań.	11
13 Kościół - Uzupełnienie brakujących elementów, konserwacja, zabezpieczenie antykorozyjne krzyży	11
14 PLEBANIA - Wykonanie demontażu i wymiana poszycia dachu z pozostawieniem obróbek i orynnowania	11
15 PLEBANIA - Wykonanie demontażu podłóg w przestrzeniach pomieszczeń z podłogami na legarach drewnianych i odtworzenie w nawiązaniu do pomieszczeń z zastosowaniem obecnych technologii podłóg na gruncie z ich ociepleniem i zastosowaniem wykończenia w postaci desek	11

Spis treści

16 PLEBANIA - Wykonanie i wymiana izolacji stropów nad parterem z usunięciem istniejącej polepy i zastąpieniu jej wełną mineralną w celu poprawienia izolacyjności budynku	12
17 PLEBANIA - Wymiana jętek	12
18 Dokumentacja powykonawcza	12
Zestawienie robocizny	13
Zestawienie materiałów	13
Zestawienie sprzętu	13
Zestawienie odpadów	13
Spis treści	14