

Inwestor:	<b>Urząd Miejski w Strzegomiu</b> ul. Rynek 38 58-150 Strzegom	
Nazwa inwestycji:	<b>Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia – lamp hybrydowych w Gminie Strzegom – etap II – dokumentacja projektowa</b>	
<b>PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY</b>		
Branża:	Elektryczna	
Obiekt:	<b>Żółkiewka dz. nr 258, obręb Żółkiewka 0022</b>	
Temat	Doświetlenie dojazdu do posesji	
Projektował	<b>mgr inż. Marek Pietrzak</b> upr. nr <b>WKP/0285/POOE/06</b> <b>WKP/0124/OWOE/06</b>	<b>Mgr inż. Marek Pietrzak</b> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06
Poznań, sierpień 2020r.		



## Spis treści

STRONA TYTUŁOWA .....	1
SPIS TREŚCI .....	2
I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	3
II. DANE OGÓLNE .....	4
III. WYKAZ WŁAŚCICIELI GRUNTU .....	6
IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	7
V. MAPA ZASADNICZA.....	9
VI. OPIS WYKONANIA ROBÓT.....	10
VII. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW .....	15
VIII. WIDOK LAMPY SOLARNEJ.....	16
IX. LICENCJA .....	17
X. SCHEMAT DZIAŁANIA LAMPY.....	18
ZAŁĄCZNIKI .....	19





## I. Oświadczenie Projektanta

Poznań, dnia 25.08.2020r.

Marek Pietrzak  
Os. Winiary 32/7  
60-665 Poznań

### Oświadczenie Projektanta

Stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r poz. 290 z późn. zm) oświadczam, iż projekt budowlany:

**„Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia – lampy hybrydowe w Gminie Strzegom – etap II”**

**Urząd Miejski w Strzegomiu  
ul. Rynek 38  
58-150 Strzegom**

**Działka o nr. ewid. 258 Żółkiewka obręb 0022  
na terenie Gminy Strzegom**

opracowany: sierpień 2020r.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06



## II. Dane ogólne

### Podstawa opracowania i zakres opracowania

- Niniejszy projekt opracowano na podstawie:
  - umowy z Inwestorem,
  - wizji lokalnej wraz z detekcją ułożenia sieci,
  - map zasadniczych
  - wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - danych zebranych w terenie, w tym zgodność sieci kablowych ze stanem faktycznym
  - aktualnych norm i przepisów obowiązujących w zakresie opracowania.

### Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa budowy oświetlenia solarnego w miejscowości Żółkiewka dz. nr 258, obręb Żółkiewka 0022.

Projektowane oświetlenie poprzez wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii przyczynia się do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz pyłów zawieszonych.

### Stan istniejący

Z uwagi na brak w pobliżu sieci i instalacji elektrycznej, a przy tym mały zakres projektowanego doświetlenia, nie jest opłacalne prowadzenie osobnej linii zasilającej energetycznej. Dodatkowo projektowane oświetlenie jest ekologicznie i wytwarza energię do działania systemu w oparciu o Odnawialne Źródła Energii – słońce.

### Informacje szczegółowe o terenie opracowania

#### Dane ewidencyjne

Teren dotyczy doświetlenia dojazdu do posesji z wykorzystaniem lamp solarnych i obejmuje dz. nr 258 obręb Żółkiewka 0022 w gminie Strzegom.

#### Informacja o zagrożeniach dla środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie wpływa w sposób negatywny na środowisko naturalne. Poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii do zasilania oświetlenia, następuje obniżenie emisji szkodliwych gazów i pyłów tj. np. PM10; PM2,5; CO<sub>2</sub>. Nie przewidziano emisji szkodliwych substancji do środowiska podczas użytkowania lamp. Nie przewidziano przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na zapotrzebowanie i jakość wody. Projektowane obiekty nie wykazują wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Zastosowane w niniejszej dokumentacji projektowej rozwiązania technologiczne w pełni spełniają przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.



**Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

Projektowane obiekty nie ograniczają dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz poruszających się na wózkach inwalidzkich.

**Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm) i § 13a pkt. 1 oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2012 poz. 462 ze zmianami nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie i nie wykracza poza obszar dz. nr 258 obręb Żółtkiewka 0022.

**Geotechniczne warunki posadowienie obiektu**

Wykonanie powyższych prac projektowych kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012r. Poz. 463). Grunt jaki występuje w powyższej lokalizacji jest gruntem jednorodnym genetycznie i litologicznie. Projektowane lampy solarne posadzić na prefabrykacie betonowym, przeliczonym ze względu na występujący moment gnący u podstawy słupa.

  
**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/O.W.OE/06



### III. Wykaz właścicieli gruntu

Lp.	nr. działki	Obręb	Nazwa właściciela
1.	258	Żółkiewka 0022	Urząd Miejski w Strzegomiu ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom

**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWO/06





## IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### Opis

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony środowiska oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z wykonaniem budowy:

- latarni solarnej

### Zakres robót do realizacji

#### **Projekt wykonawczy obejmuje:**

- wytyczenie miejsca zabudowy,
- wykonanie wykopów pod słupy latarni,
- montaż fundamentów prefabrykowanych pod słupy latarni solarnych,
- montaż kompletnych lamp solarnych,

### Wykaz istniejących obiektów

W obszarze budowy latarni solarnej występują następujące elementy:

- droga ruchu samochodowego

### Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- przy wykonywaniu wykopu pod fundament prefabrykowany,
- przy załadunku i rozładunku samochodów dostawczych,
- przy montażu latarni solarnych,
- przy pracy w poboczu drogi gminnej ruchu samochodowego.

### Sposób prowadzenia instruktarzu pracowników

- instruktaż ogólny dotyczący przestrzegania przepisów BHP i przepisów wynikających z Instrukcji Bezpiecznej Pracy w Energetyce,
- instruktaż stanowiskowy, w tym wskazanie istniejących i przewidywanych zagrożeń w miejscu pracy,

Pracownicy winni być wyposażeni w narzędzia i sprzęt ochronny sprawne i badane.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe.

### Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami

- zapewnienie stałej dostępności do systemów łączności,



- oznakowanie miejsca pracy i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.

Pracodawca zobowiązany jest zapoznać pracowników z: ryzykiem zawodowymi zagrożeniem dla zdrowia i życia, które występują na danym stanowisku pracy oraz zastosowanymi środkami likwidacji lub ograniczenia tego ryzyka i zagrożeń.

  
**Mgr Inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

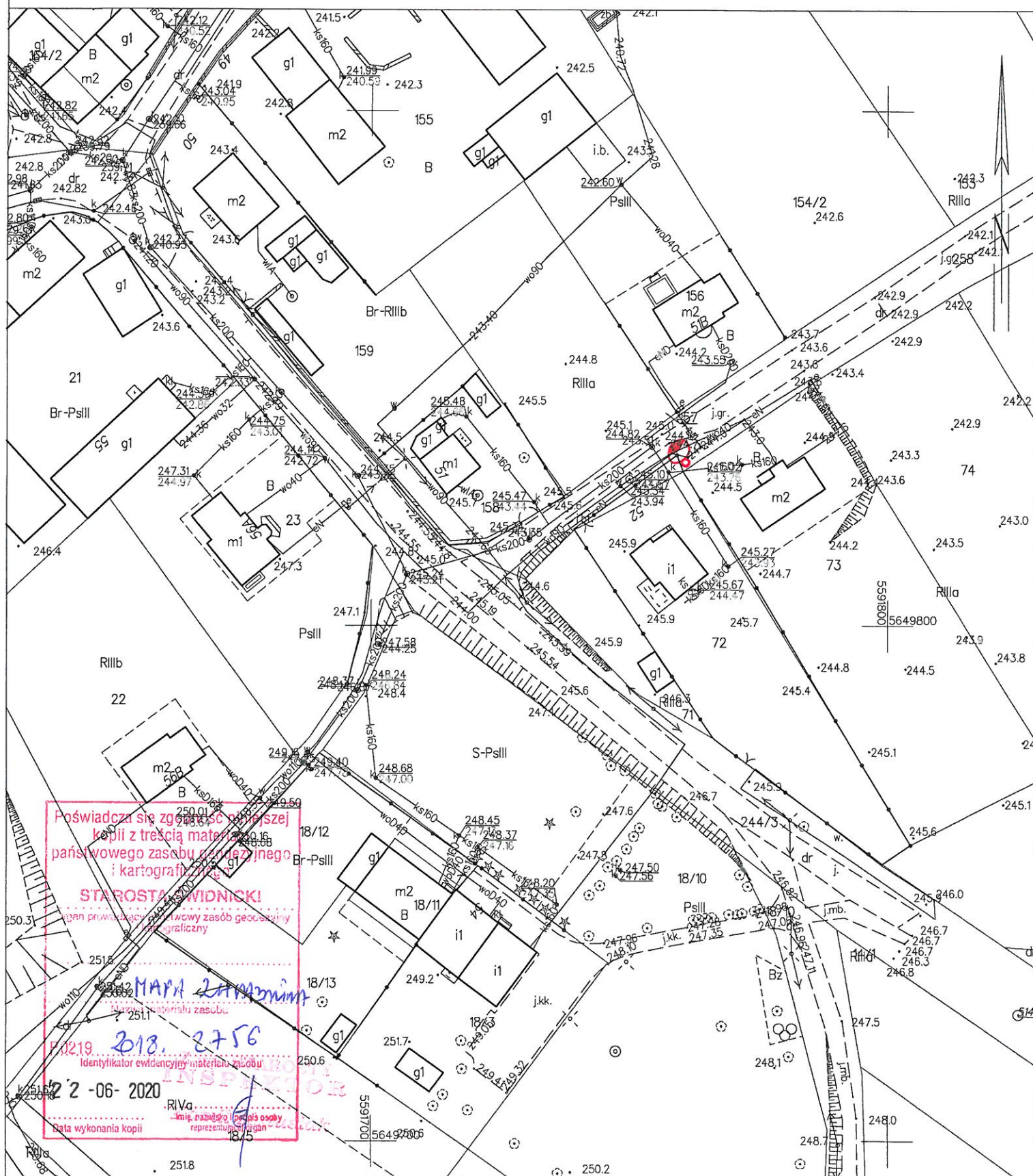


## KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Sekcje mapy: 5.145.32.03.1

obr. Żółkiewka 0022: dz. 258

SKALA 1:1000







## VI. OPIS WYKONANIA ROBÓT

### Lokalizacja lamp

Miejsce posadowienia latarni wykorzystujących odnawialne źródła energii wskazano na załączonej mapie zasadniczej.

### Posadowienie lamp

Latarnie solarne należy posadzić na prefabrykowanych fundamentach, wykonanych z betonu klasy C-25/30 przeliczonych (ze względu na wagę systemu, powierzchnię paneli fotowoltaicznych oraz powierzchni bocznej oprawy LED) pod montaż lamp w III strefie wiatrowej na słupie cylindrycznym stalowym o wysokości min. 6,39m (łącznie cała konstrukcja). Prefabrykowany fundament należy posadzić, tak aby jego górna krawędź znajdowała się max. 50 mm powyżej poziomu gruntu. Przed przystąpieniem do prac montażowych fundament prefabrykowany należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo. Prefabrykowany fundament zasypać gruntem rodzimym, stosując zagęszczenie warstwami co 20 cm. Przed przystąpieniem do mechanicznego wykonania wykopu pod prefabrykat zlokalizować występującą podziemną infrastrukturę sieciową oraz każdorazowo prowadzić wykop kontrolny.

Należy odtworzyć oraz doprowadzić do stanu pierwotnego naruszone elementy:

- rowu odwadniającego
- pobocza gruntowego
- elementy infrastruktury drogowej

### Opis Techniczny lampy solarnej

#### Słup

- stalowy, grubościenny o grubości ścianki min. 4mm, obustronnie cynkowany, wykonany ze stali S235,
- wysokość kompletnej lampy min. 6 396 mm,
- słup zaprojektowany na odporność wiatru III strefy wiatrowej,
- konstrukcja trzonu słupa oparta na walcu, o średnicy min. 133 mm,
- bez rewizji – wnęki zamykanej pokrywą czy drzwiczkami,
- malowany proszkowo w wybranym kolorze RAL7016,
- podstawa do montażu na prefabrykacie betonowym o rozstawie kotew (M24) 300 x 300 [mm].

#### Fundament prefabrykowany pod słup lampy solarnej

- prefabrykowany przeliczony (ze względu na wagę systemu oraz powierzchnię paneli fotowoltaicznych oraz powierzchni bocznej oprawy pod montaż lampy solarnej w III strefie wiatrowej na słupie stalowym wysokości min. 6 396 m
- wymiary minimalne fundamentu: 430 mm x 430 mm x 1000mm.





### **Moduł fotowoltaiczny**

- typ cel: monokrystaliczne
- moc maksymalna [P<sub>max</sub>]: min. 215 Wp
- wydajność: min. 15,9%
- tolerancja mocy modułu: min. +/- 3-5 W,
- stopień ochrony puszkii przyłączeniowej: min. IP65
- materiał ramy modułu fotowoltaicznego – aluminium malowane proszkowo w kolorze czarnym
- Front: szkło hartowane (EN12150)
- tył modułu - wielowarstwowa folia zabezpieczająca,

### **Akumulator**

- akumulator bezobsługowy w technologii LiFePO<sub>4</sub>,
- napięcie nominalne: 12,8 V,
- pojemność: min. 66 Ah,
- wbudowany moduł BMS,
- Temperatura pracy rozładowywania/ładowania: od -25°C do +50°C,
- klasa ochrony przed zalaniem: IP68,
- żywotność: >8 lat (min. 2600 cykli 50DoD),
- montaż: akumulator w formie cylindrycznej, umieszczony wewnątrz prefabrykatu, bezpośrednio pod podstawą lampy. Montaż/ demontaż poprzez linę rewizyjną zaczepioną u szczytu lampy,
- nie dopuszcza się montażu akumulatora na słupie lampy, w tym zabudowanego wewnątrz oprawy LED oraz w skrzynce hermetycznej zlokalizowanej poza obrysem lampy.
- autonomiczny czas pracy: min. 5 dni.

### **Oprawa LED**

- wymiary: dł. min. 830, sz. 125, wys. 80 [mm],
- strumień świetlny: 2000 - 5900 lm,
- temperatura barwowa: min. 4000 K,
- sprawność – min. 198 lm/W,
- Optyka – soczewki PMMA – według załącznika „wymagana optyka oprawy LED”
- Ilość płytek LED (MPCB) – 2 sztuki (12 diod LED w każdej – w przypadku awarii jednej diody reszta funkcjonuje poprawnie),
- żywotność: ≥90 000 godzin,
- klasa ochrony: IP68,
- możliwość regulacji mocy oprawy,
- maksymalna moc oprawy LED: min. 80 W,



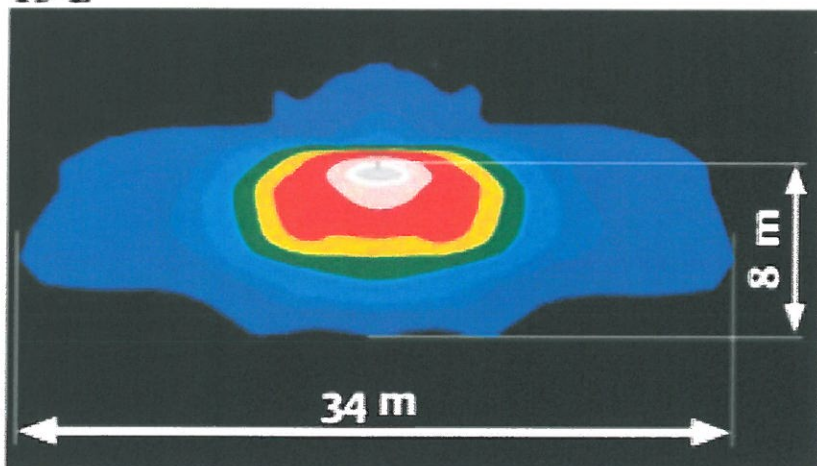
## Wymagana optyka oprawy LED – Żółkiewka 258

### Lampa 1

Wymaga się zastosowania jednego wariantu optyki tj. na każdej z dwóch MCPCB konieczność zastosowania tej samej optyki.

#### 1) Optyka 1

**T3-L**





### Regulator solarny MPPT o parametrach i funkcjach

- Napięcie: 12/24 V wybierane automatycznie
- Temperatura pracy: od -35°C do +65°C,
- algorytm działania regulatora **MPPT** (Multi Point Power Tracking),
- funkcja regulacji mocy oprawy LED,
- funkcja automatycznego sterownika zmierzchowego oprawy oświetleniowej,
- stopień ochrony obudowy: min. **IP68**,
- zakres dobowy **dowolnie** programowanych godzin włączenia / wyłączenia oprawy LED w normalnym trybie pracy **od 1 do 16 godzin** z pełną lub zredukowaną mocą oprawy,
- możliwość programowania 4 niezależnych programów intensywności oświetlenia w ramach jednej nocy,
- wbudowany bezprzewodowy moduł komunikacyjny – **komunikacja z aplikacją do programowania i serwisowania (programem)** zainstalowanym na komputerze,
- wbudowany moduł komunikacyjny bluetooth – karta sim do komunikacji zdalnej wifi z aplikacją w j. polskim zainstalowaną na komputerze,
- regulator współpracujący z aplikacją na laptopie zapewnia funkcję zapisu:
  - prąd ładowania,
  - moc modułów fotowoltaicznych,
  - prąd pobierany przez oprawę,
  - podgląd wartości wyprodukowanej energii,
  - ilość energii zużytej przez oprawę,
  - podgląd na czas świecenia lamp od ich uruchomienia.
- wskazane wartości muszą zapisywać w pliku historii z którego będzie możliwość wielokrotnego odczytania tych danych przez okres min. 4 lat oraz przygotowywania raportów rocznych,
- optyczna sygnalizacja:  
moduł za pośrednictwem 3 diod sygnalizuje następujące stany:
  - praca akumulatora,
  - praca lampy LED,
  - praca paneli fotowoltaicznych.

### Ochrona przeciwporażeniowa

Nie projektuje się ochrony przeciwporażeniowej, ponieważ instalacja pracuje z napięciem bezpiecznym <24 V.



## Uwagi końcowe

- na etapie realizacji inwestycji pracę należy wykonywać tak, aby uniknąć zniszczeń i szkód. Po zakończeniu robót budowlanych odtworzyć teren do stanu poprzedniego,
- wszystkie elementy stalowe oraz elementy śrubowe muszą być zabezpieczone przed korozją przez cynkowanie ogniowe zgodnie z PN-EN ISO 1461:2011
- po zakończeniu prac montażowych zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, uprawnionej jednostce geodezyjnej,
- przed przystąpieniem do prac zapoznać się szczegółowo z treścią niniejszego opracowania,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych z użyciem koparki, każdorazowo należy dokonać lokalizacji położenia podziemnej infrastruktury sieciowej poprzez wykorzystanie lokalizatora. Należy również prowadzić wykop kontrolny.

Niniejszy projekt budowlano-wykonawczy wykonano w oparciu o obowiązujące przepisy. W projekcie zaproponowano rozwiązania wzorcowe. Dopuszcza się zastosowanie zamienników, elementów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane elementy zamienne będą posiadały parametry równoważne jak zaprojektowane oraz po konsultacji z Inwestorem i Projektantem. Wykonawcę realizującego budowę według niniejszego projektu obowiązuje w jego zakresie przestrzeganie przepisów BHP w odniesieniu do szczegółów, które nie zostały w projekcie omówione.

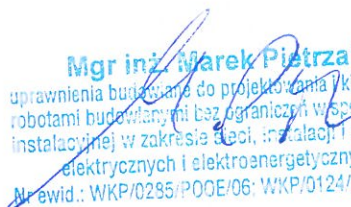
**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/PQOE/06; WKP/0124/QWQE/06





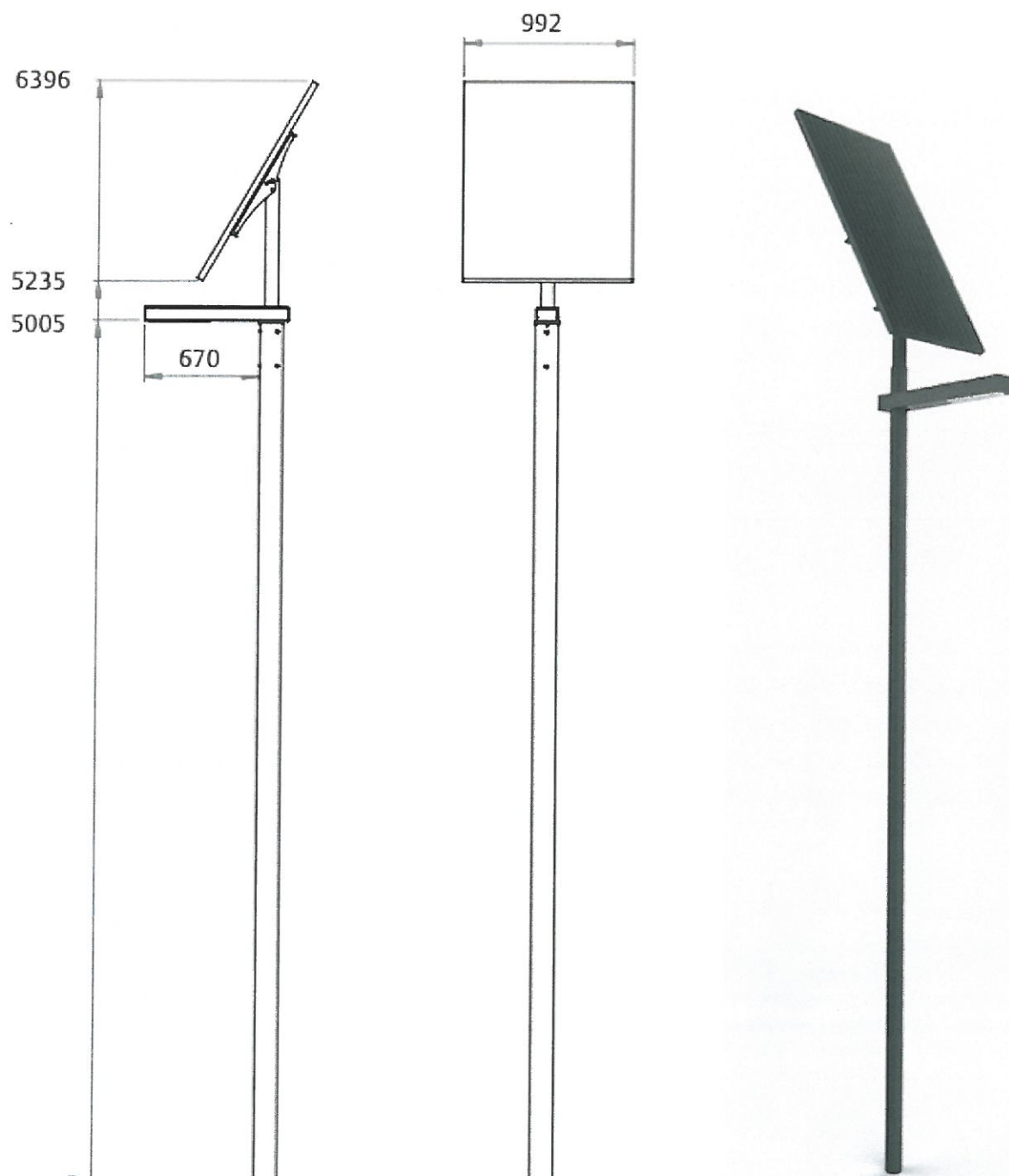
## VII. Zestawienie podstawowych materiałów

Lp.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Prefabrykat F 100/43	szt.	1
2	Konstrukcja słupa lampy o wysokości min. 6396 mm (wysokość całkowita z panelami fotowoltaicznymi)	szt.	1
3	Panel fotowoltaiczny o mocy min. 215 Wp	szt.	1
4	Kompletna konstrukcja mocująca panel fotowoltaiczny	Komplet	1
5	Obudowa oprawy LED o wymiarach dł. min. 830, sz. 125, wys. 80 [mm]	szt.	1
6	Oprawa LED o mocy maksymalnej min. 80 W, składająca się z 2 niezależnych płytek MPCB	Komplet	1
7	Komplet optyki do oprawy LED tj. 2 sztuki na lampę	Komplet	1
8	Kontroler lampy solarnej	szt.	1
9	Akumulator LiFePO4 min. 66 Ah 12,8 V	szt.	1
10	Przewód YDY 3*2,5 mm/2 komplet min. 5 m na lampę	Komplet	1
11	Komplet śrub niezbędnych do przytwierdzenia lampy	Komplet	1

  
**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
 uprawnienia budowlane do projektowania / kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
 elektrycznych i elektroenergetycznych  
 Nr ewid.: WKP/0285/POGE/06; WKP/0124/OWOE/06



## VIII. Widok lampy solarnej



**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06



**Licencja nr GKVII.4030.2.1241.2020\_0219\_CL1**

## 1. Nazwa organu wydającego licencję:

**Starosta Świdnicki**  
**ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7**  
**58-100 Świdnica**

## 2. Licencjobiorca:

**MAREK PIETRZAK 'ELEKTRIS'**  
**ul. Osiedle Winiary 32/7**  
**60-655 Poznań**  
**NIP: 781-109-84-62**

## 3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	22.06.2020	działki: [Jarosów] 411
2	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	22.06.2020	działki: [Jarosów] 412
3	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 258
4	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2744	22.06.2020	działki: [Międzyrzecze] 312
5	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 329
6	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	22.06.2020	działki: [Olszany] 1321
7	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2745	22.06.2020	działki: [Modłęcin] 171/2
8	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2752	22.06.2020	działki: [Stawiska] 85
9	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	22.06.2020	działki: [Olszany] 1140
10	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A3	P.0219.2018.2743	22.06.2020	działki: [Kostrza] 260/6
11	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2749	22.06.2020	działki: [Rusko] 194/19
12	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2749	22.06.2020	działki: [Rusko] 352
13	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2737	22.06.2020	działki: [Goczałków Górny] 127
14	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2740	22.06.2020	działki: [Graniczna] 225/6
15	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2744	22.06.2020	działki: [Międzyrzecze] 263/2
16	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 274
17	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2751	22.06.2020	działki: [Stanowice] 239/4
18	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2741	22.06.2020	działki: [Grochotów] 20/6
19	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2746	22.06.2020	działki: [Morawa] 22
20	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 349
21	Arkusze mapy zasadniczej w postaci	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 21/2

	drukowanej czarno-białej w formacie A3			
22	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 247
23	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	22.06.2020	działki: [Jarosów] 411
24	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	22.06.2020	działki: [Jarosów] 412
25	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 258
26	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2744	22.06.2020	działki: [Międzyrzecze] 312
27	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2751	22.06.2020	działki: [Stanowice] 573
28	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 329
29	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	22.06.2020	działki: [Olszany] 1321
30	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2745	22.06.2020	działki: [Modłęczin] 171/2
31	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2752	22.06.2020	działki: [Stawiska] 85
32	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	22.06.2020	działki: [Olszany] 1140
33	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A3	P.0219.2018.2743	22.06.2020	działki: [Kostrza] 260/6
34	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2749	22.06.2020	działki: [Rusko] 194/19
35	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2749	22.06.2020	działki: [Rusko] 352
36	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2737	22.06.2020	działki: [Goczałków Górny] 127
37	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2740	22.06.2020	działki: [Graniczna] 225/6
38	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2744	22.06.2020	działki: [Międzyrzecze] 263/2
39	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 274
40	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2751	22.06.2020	działki: [Stanowice] 239/4
41	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2741	22.06.2020	działki: [Grochotów] 20/6
42	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2746	22.06.2020	działki: [Morawa] 22
43	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 349



	drukowanej czarno-białej w formacie A3			
22	Arkusz mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 247
23	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	22.06.2020	działki: [Jarosów] 411
24	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	22.06.2020	działki: [Jarosów] 412
25	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 258
26	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2744	22.06.2020	działki: [Międzyrzecze] 312
27	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2751	22.06.2020	działki: [Stanowice] 573
28	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 329
29	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	22.06.2020	działki: [Olszany] 1321
30	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2745	22.06.2020	działki: [Modłęczin] 171/2
31	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2752	22.06.2020	działki: [Stawiska] 85
32	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	22.06.2020	działki: [Olszany] 1140
33	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A3	P.0219.2018.2743	22.06.2020	działki: [Kostrza] 260/6
34	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2749	22.06.2020	działki: [Rusko] 194/19
35	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2749	22.06.2020	działki: [Rusko] 352
36	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2737	22.06.2020	działki: [Goczałków Górny] 127
37	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2740	22.06.2020	działki: [Graniczna] 225/6
38	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2744	22.06.2020	działki: [Międzyrzecze] 263/2
39	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 274
40	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2751	22.06.2020	działki: [Stanowice] 239/4
41	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2741	22.06.2020	działki: [Grochotów] 20/6
42	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2746	22.06.2020	działki: [Morawa] 22
43	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 349





44	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A3	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 21/2
45	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 247

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjobiorcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej "pochodnymi materiałów zasobu", a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej - z następującymi ograniczeniami:

- a) maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 10,
- b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 500,
- c) sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

Z up. STAROSTY  
INSPEKTOR

(podpis organu lub upoważnionej osoby)\*

#### POUCZENIE

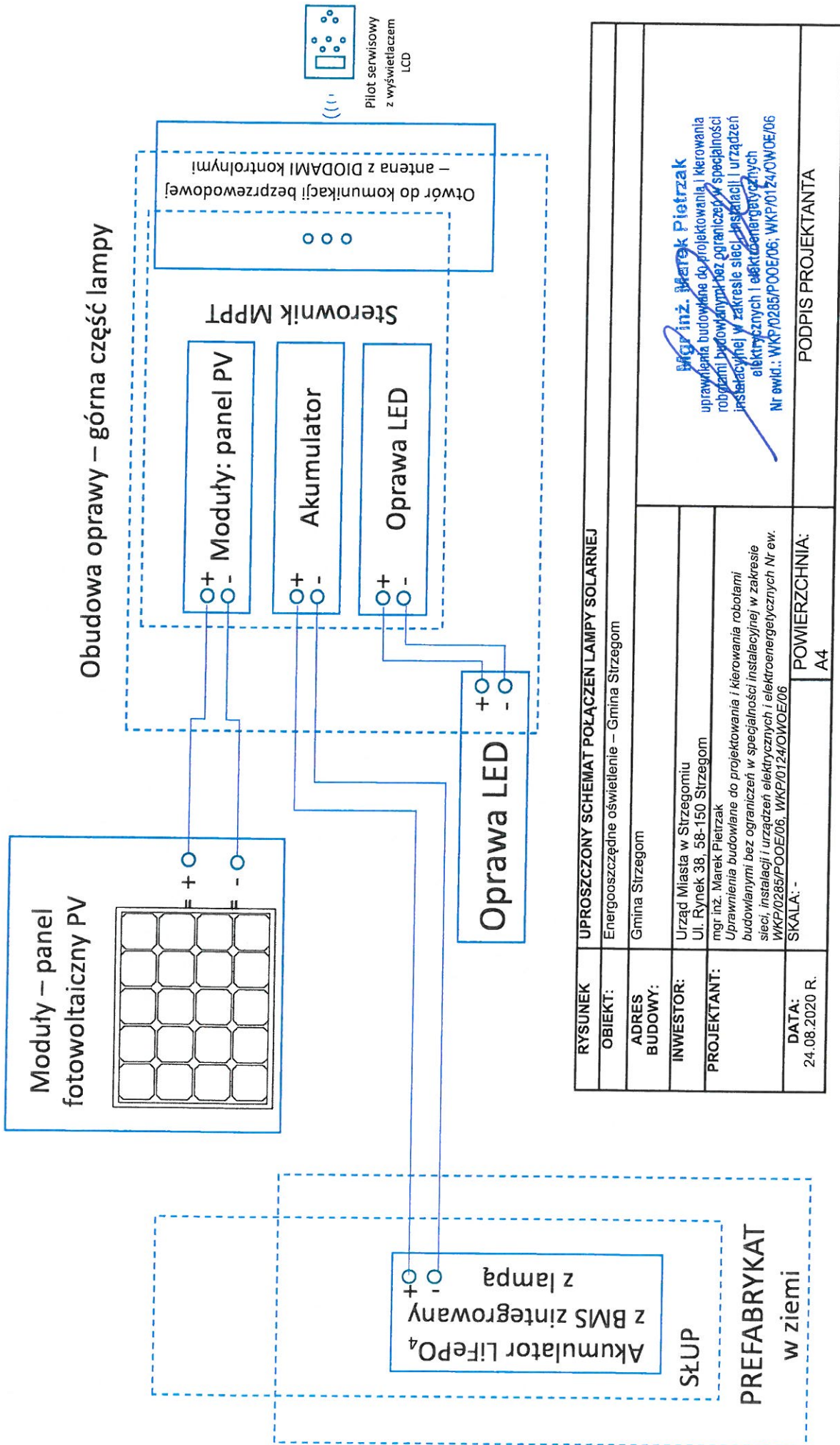
Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 26 SIE. 2020

Mgr inż. Marek Pietrzak  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

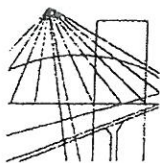




RYSUNEK	UPROSZCZONY SCHEMAT POŁĄCZEN LAMPY SOLARNEJ		
OBIEKT:	Energoośrodek oświetlenia – Gmina Strzegom		
ADRES BUDOWY:	Gmina Strzegom		
INWESTOR:	Urząd Miasta w Strzegomiu Ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom		
PROJEKTANT:	mgr inż. Marek Pietrzak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ew. WKP/0285/POOE/06, WKP/0124/OWOE/06		
DATA: 24.08.2020 R.	SKALA: -	POWIERZCHNIA: A4	PODPIS PROJEKTANTA







WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-221/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Marek Pietrzak**

magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 21 stycznia 1966 r. w Poznaniu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny WKP/0285/POOE/06**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

**Mgr inż. Marek Pietrzak**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

26 SIE. 2020

POZNAŃ, DN. ....

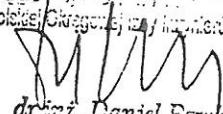


Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marek Pietrzak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Okręgowy Instytut Techniczny  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
  
dr inż. Daniel Pasolicki

Otrzymują:

1. Pan Marek Pietrzak  
60- 665 Poznań, ul. Winiary 32/7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

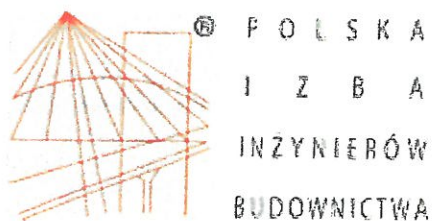
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 26 SIE. 2020

  
inż. Marek Pietrzak  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/P/OOE/06; WKP/0124/OWOE/06







## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5CC-6H8-SHR \*

Pan Marek Pietrzak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0497/06  
adres zamieszkania ul. Winiary 32/7, 60-665 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-02 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

26 SIE. 2020

POZNAŃ, DN. ....

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06





## BURMISTRZ STRZEGOMIA

ul. Rynek 38 58-150 Strzegom  
tel. (74) 8560-599 fax (74) 8560-516

strzegom@strzegom.pl [www.strzegom.pl](http://www.strzegom.pl)

Strzegom dn. 21.07.2020

### WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Żółkiewka, uchwalonego Uchwałą Nr 83/14 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 10.10.2014 (publ. w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 4720 z dnia 07.11.2014 r.).

Dla działki położonej w obrębie 0022 (Żółkiewka), oznaczonej numerem ewidencyjnym 258, położonej na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- w części - 6 KDW - tereny dróg wewnętrznych - 68,63%
- w części - 2 R - tereny rolnicze - 31,37%
- w części - Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego - 0,28%

### Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

#### § 4

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się:
  - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi wewnętrzne o szerokości od 4,5 do 12 m,
  - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
  - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia,
  - d) wprowadzanie zalesień za wyjątkiem terenów górniczych.
- 3) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy.

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

#### § 5

1. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
2. Zakazuje się realizacji dachów o połaciach przesuniętych względem siebie w pionie kalenicy.
3. Dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych, zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połaci dachu.
4. Dopuszcza się remonty, przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, w tym zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki oraz w granicach działek.
5. Dla terenów RM/MN, RM/MU, MN, MU, MW dopuszcza się lokalizowanie garaży lub obiektów gospodarczych na granicach działek, jeżeli na działce sąsiedniej również zlokalizowany jest garaż na granicy działki.
6. Dla budynków istniejących niespełniających ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy dopuszcza się ich remonty, nadbudowy, rozbudowy z zakazem zbliżania się bryły budynku do drogi, rozbudowy budynku w terenie poza ustaloną linią zabudowy.
7. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
  - 1) od linii rozgraniczającej drogi klasy lokalnej - 8 m;
  - 2) od linii rozgraniczającej drogi klasy dojazdowej - 6 m;
  - 3) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej - 4 m.

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

#### § 6

1. Jako tereny przestrzeni publicznej ustala się tereny oznaczone symbolami UP, UP/UKS, ZC, KD(L), KD(D), KDW oraz tereny przyległe do dróg publicznych pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a ustaloną linią nieprzekraczalną zabudowy.
2. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych ustala się:
  - 1) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg za wyjątkiem tablic informacji turystycznej;
  - 2) na terenach poza liniami rozgraniczającymi dróg dopuszcza się:
    - a) lokalizowanie szyldów i reklam na elewacjach budynków, wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną w budynku, o powierzchni tablicy nie większej niż 4 m<sup>2</sup>,
    - b) lokalizowanie wolnostojących reklam wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem P przy czym powierzchnia tablicy nie może być większa niż 9 m<sup>2</sup>,
    - c) dla obszarów w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 § 9.
3. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości nie przekraczającej 1,8 m.

## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

### § 7

3. Dla terenów od 1KDW do 10KDW ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych - odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej:
  - 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 do 10 m;
  - 2) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej;
  - 3) dopuszcza się wykorzystanie jako drogi gospodarcze transportu rolniczego.
4. Do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, oraz realizacji nowych ogrodzeń, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
5. Remonty, przebudowę dróg i sieci infrastruktury technicznej można prowadzić w istniejących granicach własności lub etapami w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu.
6. Minimalne szerokości dróg dotyczą dróg projektowanych. Dla dróg istniejących możliwe jest zachowanie istniejących parametrów uwarunkowanych względami technicznymi oraz historycznymi.
7. Dopuszcza się etapową realizację poszerzenia dróg do ustalonych linii rozgraniczających.
8. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów osobowych:
  - 1) lokali mieszkalnych - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
  - 2) obiekty usług oświaty i zdrowia - 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych;
  - 3) obiektów sportowych - 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników jednocześnie;
  - 4) domów kultury, świetlic, klubów, bibliotek - 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników jednocześnie;
  - 5) obiektów handlowych - 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 6) obiekty usługowe - 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 7) obiekty produkcyjne - 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych.
9. Minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Ustala się realizację miejsc postojowych w postaci parkingów bądź garaży.
11. Dla pojazdów innych niż osobowe liczbę miejsc postojowych ustala się w ilości odpowiedniej dla rodzajów zabudowy.

## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

### § 8

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:
  - 1) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę, przebudowę oraz remonty sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic;
  - 3) dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza układem ulic z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu tych sieci.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - 1) ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej;
  - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych.
3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych:
  - 1) dopuszcza się rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni gminnej;
  - 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni;
  - 3) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
  - 4) dla budynków, które z powodów technicznych lub ekonomicznych nie mogą być obsługiwane przez sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych;
  - 5) wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
  - 1) dopuszcza się budowę systemu odprowadzenia wód opadowych;
  - 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do dołów chłonnych lub zbiorników na własnym terenie;
  - 3) w projektowaniu zainwestowania należy uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić im prawidłowe użytkowanie.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - 1) dla nowych obiektów ustala się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła - energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym lub zaopatrzenie w ciepło z lokalnych grupowych kotłowni;
  - 2) dla istniejących obiektów dopuszcza się stosowanie dotychczasowych źródeł ciepła;
  - 3) dopuszcza się tworzenie lokalnych sieci ciepłowniczych.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1) dopuszcza się rozbudowę sieci elektrycznej kablowej lub napowietrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej, określonych w przepisach odrębnych;
  - 2) ustala się utrzymanie istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji;
  - 3) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych, z zachowaniem warunków technicznych;
  - 4) ustala się zapewnienie dostępu do infrastruktury elektroenergetycznej dla celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych.
8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną:
  - 1) ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci;
  - 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej



## § 9

1. Ustala się ochronę konserwatorską:
  - 1) obszarów w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego;
2. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) ustala się zachowanie historycznego układu przestrzennego (rozplanowanie dróg, ulic, placów, cieków i zbiorników wodnych, przebieg: linii zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególnych elementów tego układu (tj. nawierzchnie ulic, placów i chodników), zakazuje się wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie i historycznie zespoły;
  - 2) ustala się konserwowanie zachowanych elementów układu przestrzennego, poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddawać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej i projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;
  - 3) ustala się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji (zabudowa zwarta, zagrodowa, rozproszona, układ wsi łańcuchowej itp.), skali, bryły i jej formy architektonicznej (podziałów architektonicznych proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, kolorystyki, stolarki okiennej i drzwiowej) oraz nawiązywanie formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej, nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
  - 4) zakazuje się stosowania dachów kopertowych, dopuszcza się dachy czterospadowe z kalenicą;
  - 5) ustala się usunięcie obiektów dysharmonizujących oraz tymczasowych, w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalania istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
  - 6) zakazuje się umieszczania reklam i tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy;
  - 7) dopuszcza się umiejscawianie szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;
  - 8) zakazuje się prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;
  - 9) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych.

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz****zabudowy**

## § 10

3. Strefa ochronna dla napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 20 kV, o szerokości 22 m (11 m po obu stronach linii, licząc w poziomie od osi linii), na której obowiązują:
  - 1) zakaz lokalizowania budynków;
  - 2) zakaz sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych;
  - 3) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej.

**Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**

## § 11

11. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

**Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

## § 12

1. Dopuszcza się scalenie i podział działek.
2. Ustala się minimalne szerokości frontu działki (mierzone w linii usytuowania budynku):
  - 1) w terenach oznaczonych symbolem MN, MW, RM, RM/MN, RM/MU - 20 m;
  - 2) w terenach oznaczonych symbolami MU, P, RU/M/U - 24 m;
  - 3) dla pozostałych terenów - 5 m.
3. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
  - 1) w terenach oznaczonych symbolem MN - 800 m<sup>2</sup>;
  - 2) w terenach oznaczonych symbolami MW, P - 900 m<sup>2</sup>;
  - 3) w terenach oznaczonych symbolami RM, RM/MN, RM/MU, RU/M/U - 1000 m<sup>2</sup>;
  - 4) dla pozostałych terenów - 25 m<sup>2</sup>.
4. Granice działek należy wytyczać w stosunku do istniejących lub projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem od 40 stopni do 140 stopni.
5. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w ust 2 i 3 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne i w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości.
6. Dopuszcza się, w obrębie terenów wydzielanie działek na cele dróg wewnętrznych, o minimalnej szerokości - 6 m; dla placu zawrotnego na drogach nie przelotowych ustala się minimalną wielkość 12,5 x 12,5 m.

Pełna treść uchwały dostępna na stronie strzegom.intergis.pl

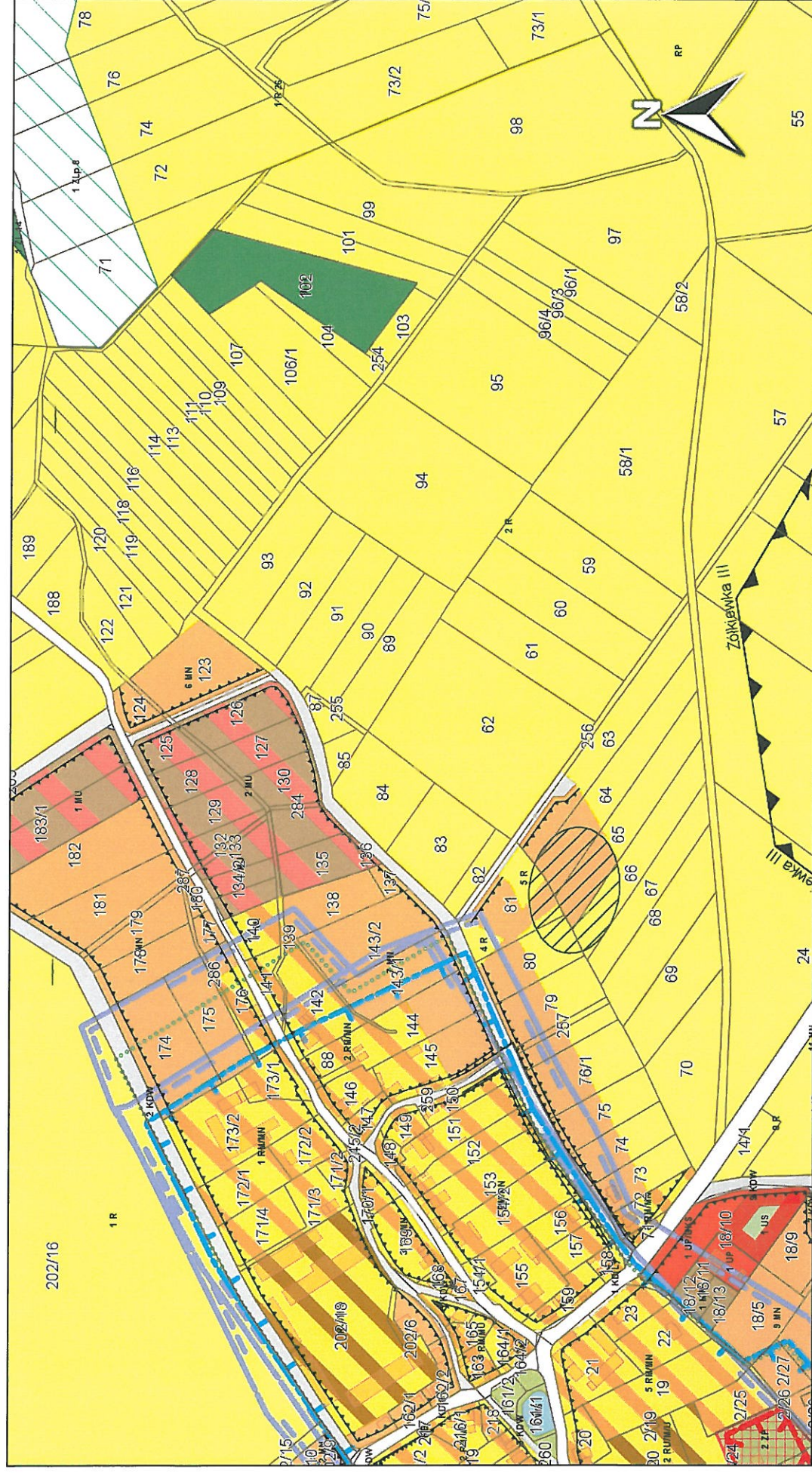
z up. BURMISTRZA  
Z-ca Burmistrza  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
mgr Beata Pitas





2020-07-29

Skala: 1 : 5000



**ZAP. BURMISTRZA**  
Z-ca Naczelnika  
Wydziału Gospodarki Nie ruchomościami  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
*B. Kule*  
mgr Sławomir Fitas

**Materiały udostępnione na tej stronie są przeznaczone tylko do celów informacyjnych.**





Wałbrzych, dnia 21 października 2020 r.

W/N.5183.1891.2020.JK

**Pan Marek Pietrzak**

**ELEKTRIS**

**ul. Osiedle Winiary 32 lok. 7, 60-665 Poznań**

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.09.2020 r. (data wpływu: 10.09.2020 r.) w sprawie lokalizacji lamp zasilanych z paneli fotowoltaicznych w miejscowości Rusko, Goczałków, Morawa Modłecin, Żółkiewka, Międzyrzecze, Olszany w gminie Strzegom oraz w mieście Strzegom informuję jak poniżej.

Akceptuję następujące lokalizacje oraz wskazane dla nich formy elementów oświetleniowych

1. Rusko, dz. nr 194/19 - droga dojazdowa do budynków mieszkalnych; 352 - droga dojazdowa do budynków mieszkalnych – LAMPA nr 2
2. Goczałków, dz. nr 329, ul. Parkowa – dojazd do posesji - LAMPA nr 1
3. Modłecin, dz. nr 171/2 -plac zabaw – LAMPA nr 2
4. Międzyrzecz, dz. nr 263/2 -plac zabaw – LAMPA nr 2
5. Olszany, dz. nr 437/3 – plac przy cmentarzu, dz. nr – 1140 – droga dojazdowa do cmentarza – LAMPA nr 2
6. Olszany, dz. nr 1307 – – droga dojazdowa – LAMPA nr 1
7. Strzegom dz. nr 959 – droga dojazdowa do budynków mieszkalnych- LAMPA nr 2
8. Strzegom dz. 243/2, 2172 ,2173 – droga dojazdowa do budynków mieszkalnych – LAMPA nr 1
9. Żółkiewka dz. nr 274 i 258- droga dojazdowa do budynków mieszkalnych - LAMPA nr 1

Podtrzymuję swoje stanowisko dotyczące dz. nr 22 w Morawie w obrębie cmentarza wpisanego do rejestru zabytków, zawarte w piśmie z dnia 18 września 2020 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. ....3.0..PAŹ..2020

**Mgr Inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania, nadzoru  
robotami budowlanymi i nadzoru nad bezpieczeństwem  
instalacyjnym w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0225/POOŚ/05; WKP/0124/OW/OE/06

10. Jarosów dz. nr 215, 411, 412 – poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
11. Międzyrzecze dz. nr 312 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
12. Żółkiewka dz. nr 247 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
13. Stanowice dz. nr 573, 574, 239/4, 515 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
14. Grochotów, dz. nr 20/6 – bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
15. Goczałków dz. nr 349, 21/2 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
16. Graniczna dz. nr 306, 225/6 - bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
17. Stawiska dz. nr 85 - bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
18. Olszany dz. nr 1321, 1232 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
19. Kostrza dz. nr 260/6, 300, 375 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
20. Goczałków Górny dz. nr 127 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
21. Bartoszków dz. nr 108 – częściowo zlokalizowana w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków – w celu uzyskania opinii konserwatorskiej należy wskazać dokładną lokalizację lampy w obrębie działki
22. Bartoszków dz. nr 44/2 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków

Otrzymują:

1. adresat (8B13C+2-R)

2/ a/a JK

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

*mgr Anna Nowakowska-Ciuchera*  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

*mgr inż. Marek Pietrzak*  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/P/OOE/06; WKP/0124/O/OOE/06

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 30 PAŹ. 2020