

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### „Przebudowa i budowa drogi na osiedlu PKP oraz przebudowa ulicy Kolejowej w Starych Oborzyskach”

#### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

##### 1.1. DANE OGÓLNE

Inwestor: Gmina Kościan, 64-000 Kościan, ul. Młyńska 15.  
Nazwa zadania: Budowa drogi wewnętrznej na osiedlu PKP oraz przebudowa ulicy Kolejowej w Starych Oborzyskach.  
Stadium dokumentacji: Projekt budowlany.

##### 1.2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie przebudowy i budowy dróg w Starych Oborzyskach: - przebudowy i budowy drogi na osiedlu PKP: Droga ta nie jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Droga otacza z trzech stron czworobok terenu bloków wielorodzinnych (osiedle PKP); na początku i końcu swego przebiegu łączy się z ulicą Kolejową, która ogranicza osiedle z czwartej strony. Długość budowanej drogi wyniesie ok. 346,5 m. Rozbiórce ulegną istniejące, częściowo znacznie zniszczone, fragmenty nawierzchni betonowej. Wykonana zostanie droga o jezdni szerokości 5,50 m o nawierzchni z kostki brukowej betonowej ograniczonej obustronnie krawężnikiem. Wzdłuż pierwszego odcinka po stronie prawej przebudowany zostanie, w części istniejący chodnik; wzdłuż pozostałych krawędzi jezdni wykonane zostaną różnej szerokości pobocze, w części o utwardzonej kruszywem łamanym nawierzchni, a w części gruntowe. Dla całej długości drogi wybudowana zostanie kanalizacja deszczowa zapewniająca odwodnienie drogi. Na całej długości drogi wykonane zostaną również oświetlenie drogowe - linia kablowa oświetleniowa ze słupami oświetleniowymi z oprawami LED oraz szafka oświetlenia ulicznego z punktem zasilania i sterowania projektowanym oświetleniem.

Planowana organizacja ruchu na drodze na osiedlu PKP to strefa zamieszkania.

- przebudowy ulicy Kolejowej: Ulica składa się z odcinków dwóch dróg gminnych: odcinka drogi gminnej nr 576026P oraz odcinka drogi gminnej nr 576018P; ulica ta przebiega w terenie zabudowy Starych Oborzysk, od wlotu do Starych Oborzysk od strony m. Jasień do skrzyżowania z drogą powiatową nr 3913P (ul. Długa). Przebudowa ulicy Kolejowej w zakresie drogi obejmuje odcinek ulicy Kolejowej na długości ok. 265 m od wlotu do Starych Oborzysk od strony m. Jasień biegnący prosto wzdłuż os. PKP i kończący się ok. 55 m za tym osiedlem. Przebudowa drogi obejmuje wykonanie poszerzenia jezdni do 5,0m szerokości na odcinku początkowym wzdłuż os. PKP na dług. ok. 130 m oraz wykonanie remontu istniejącej jezdni przez ułożenie nowej wierzchniej warstwy bitumicznej szer. 5,0m na całym odcinku długości 265,09 m. Planowana jest przebudowa chodnika po stronie prawej drogi – chodnik będzie posiadał nawierzchnię szerokości 2,5 m z kostki brukowej betonowej, wyniesioną ponad jezdnię krawężnikiem betonowym. Wzdłuż pozostałych krawędzi jezdni wykonane zostaną różnej szerokości pobocze, w części o utwardzonej kruszywem łamanym nawierzchni, a w części gruntowe. Odwodnienie przebudowanego odcinka drogi zapewnione zostanie przez budowę kanalizacji deszczowej, do której również podłączona zostanie kanalizacja budowana dla odwodnienia drogi na os. PKP. Kanalizacja odprowadzi wodę opadową do rowu melioracyjnego zlokalizowanego na końcu odcinka przebudowywanej jezdni ulicy Kolejowej. Planowane jest również wykonanie oświetlenia drogowego wzdłuż całej ul. Kolejowej w Starych Oborzyskach, czyli także na odcinku do skrzyżowania z drogą powiatową nr 3913P (ul. Długa). Wykonana zostanie linia kablowa oświetleniowa ze słupami oświetleniowymi z oprawami LED wraz z doświetleniem przejść dla pieszych oraz szafka oświetlenia ulicznego z punktem zasilania i sterowania projektowanym oświetleniem (wspólna z os. PKP).

##### 1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

- Umowa z inwestorem,
- Mapy do celów projektowych w skali 1:500 wykonane przez geodetę uprawnionego Marka Zembronia (uprawnienie GKG nr 20258), opracowane na dzień 22.06.2022 r. oraz na dzień 23.11.2022 r.,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20.07.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 – tekst jednolity: Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8.04.2019 r.),
- Akty prawne i przepisy/normy dot. budowy dróg, odwodnienia i oświetlenia na drogach,
- Uzgodnienia i warunki techniczne branżowe,
- Wizja lokalna w terenie.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### Droga na osiedlu PKP:

Droga rozpoczyna się na krawędzi jezdni ulicy Kolejowej przy jej odcinku wylotowym z miejscowości. Składa się z trzech prostych odcinków otaczających z trzech stron grupę sześciu bloków wielorodzinnych i kończy się na ponownymłączeniu z jezdnią ulicy Kolejowej. Łączna długość drogi wewnętrznej wynosi 346,5 m. Droga biegnie mając po swej prawej stronie budynki wielorodzinne z wewnątrzosiedlowymi ciągami komunikacji pieszej i samochodowej oraz terenami rekreacji i zielenią. Po stronie lewej drogi znajduje się wzdłuż pierwszego odcinka teren pod przyszłe osiedle o zabudowie jednorodzinnej, wzdłuż drugiego odcinka zlokalizowana jest szeregowa zabudowa garaży, a na długości trzeciego odcinka znajduje się teren, częściowo utwardzony, na którym jest przepompownia kanalizacji sanitarnej, miejsce składowania pojemników na odpady komunalne oraz ogrodzony teren firmy.

Zagospodarowanie pasa drogi jest zmienne na swej długości:

- odcinek pierwszy długości ok. 155 m posiada jezdnię o nawierzchni betonowej szerokości ok. 5,5m, obustronnie ograniczoną krawężnikiem. Po stronie prawej przylega do krawężnika na długości bloków chodnik z kostki brukowej betonowej, szerokości 1,2 m i 1,5 m. Chodnik na części swej szerokości znajduje się poza granicą pasa drogowego. Po stronie lewej jezdni do granicy pasa drogowego jest teren o nawierzchni gruntowej, w części porośnięty drzewami i krzewami oraz niską roślinnością.

- odcinek drugi długości ok. 130 m w części początkowej na długości ok. 25 m posiada nawierzchnię umocnioną betonową, dalej znajduje się teren nieumocniony, długości ok. 45 m. Na potrzeby komunikacji osiedla wykorzystywane są pasy gruntu biegnące: jeden wzdłuż linii garaży i drugi wzdłuż bloku mieszkalnego i terenu zielonego osiedla, w części poza pasem drogowym.

Po stronie prawej tego odcinka drogi znajduje się teren zielony osiedla PKP, po stronie lewej znajduje się rząd szeregowo wybudowanych garaży mieszkańców osiedla.

- odcinek trzeci długości ok. 63 m posiada nawierzchnię umocnioną betonową, obustronnie ograniczoną krawężnikiem, zmiennej szerokości średnio ok. 7,5 m, z przewężeniem lokalnym do 3,5 m. Po stronie prawej tego odcinka drogi znajdują się tereny zielone osiedla PKP, po stronie lewej znajduje się teren w części utwardzony oraz pobocze gruntowe graniczące z ogrodzeniem betonowym.

Na długości projektowanej drogi wewnętrznej znajdują się zjazdy:

- km 0+155,98 str. lewa: zjazd na planowaną drogę sąsiedniego osiedla Leśnych Skrzatów,
- km 0+298,95 str. lewa: zjazd do przepompowni ścieków,
- km 0+306,95 str. lewa: zjazd na dz. nr 146/42.

Szerokość pasa drogowego drogi na osiedlu PKP na odcinku pierwszym wynosi 10 m, dalej na odcinkach drugim i trzecim 8m.

Odwodnienie drogi:

Droga nie posiada kanalizacji deszczowej. Odwodnienie drogi z jej części posiadającej nawierzchnię betonową odbywa się poprzez spływ wody poza tę nawierzchnię na przyległy grunt lub odparowywanie wody zgromadzonej w lokalnych zaniżeniach jezdni. Woda opadowa w pozostałej części drogi gromadzi się w zaniżeniach powierzchni gruntowej lub spływa w teren zielony poza pas jezdni.

Oświetlenie drogi:

Droga jest oświetlona kilkoma latarniami typu parkowego stanowiącymi część sieci oświetleniowej osiedla PKP.

### Ulica Kolejowa – odcinek dróg gminnych nr 576026P oraz nr 576018P

Ulica biegnie od wlotu drogi gminnej prowadzącej z miejscowości Jasień i biegnącej w kierunku południowo-zachodnim do skrzyżowania z drogą powiatową nr 3913P.

Zagospodarowanie pasa drogowego ul. Kolejowej na długości projektowanej przebudowy:

- odcinek pierwszy długości ok. 145 m na długości osiedla PKP posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej zmiennej szerokości od ok. 3,9 m do 5,0 m z obustronnymi poboczami gruntowymi. Po stronie prawej teren jest płaski porośnięty niską zielenią (trawą), bez wyraźnie wydzielonego pobocza drogi. Po stronie lewej

teren jest również płaski, w pasie do granicy działki w znacznej części nawierzchni gruntowa niezarośnięta ze względu na jej wykorzystanie jako miejsce postoju samochodów mieszkańców osiedla. Na końcu tego odcinka drogi w jezdni znajduje się próg zwalniający z przejściem dla pieszych.

- odcinek drugi długości ok. 570 m posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej szerokości 5,0 m z wyprofilowanym ściekiem szer. ok. 20 cm na prawej krawędzi jezdni przylegającej do krawężnika. Dalej do krawężnika przylega chodnik z płytek betonowych, szerokości ok. 1,4 m, wyniesiony ponad jezdnię w różnym stopniu, zależnym od wysokościowego usytuowania krawężnika względem jezdni. Chodnik jest w złym stanie technicznym, część chodnika znajduje się poniżej jezdni. Po stronie lewej jezdni posiada pobocze gruntowe szerokości do 1 m, z wyjątkiem fragmentu końcowego przy skrzyżowaniu z ul. Długą, gdzie ul. Kolejowa posiada na długości ok. 55 m obustronny chodnik. Na długości tego odcinka ul. Kolejowej zlokalizowane są:

- skrzyżowanie, na którym droga gminna nr 576018P odchodzi w kierunku linii kolejowej i dalej w kierunku granicy gminy,
- przepust drogowy Ø 1000 przeprowadzający pod drogą wodę rowu melioracyjnego biegnącego od strony terenu PKP w kierunku północno-zachodnim,
- zjazdy na przyległe do pasa drogowego nieruchomości,
- dwa przejścia dla pieszych: w części środkowej odcinka drogi z dojściem do chodnika odchodzącego od jezdni w kierunku peronu stacji kolejowej PKP (chodnik na terenie kolejowym) oraz w strefie skrzyżowania z ulicą Długą.

Szerokość pasa drogowego ul. Kolejowej zmienna. Odcinek pierwszy od ok. 8 m w części początkowej (wyłot z miejscowości) do ok. 11,5 m. Odcinek drugi początkowo od ok. 11,5 m do ok. 9 m na wysokości łuku poziomego; dalej pas drogowy szeroki: 13 do 20 m.

Na długości planowanej przebudowy ulicy Kolejowej znajdują się zjazdy na drogi boczne, do lasu oraz do firmy (kilometracja orientacyjna):

- km 0+020 str. lewa: zjazd na drogę wewnętrzną – os. PKP,
- km 0+206 str. lewa: zjazd na drogę wewnętrzną – os. PKP,
- km 0+208 str. prawa: zjazd na drogę gruntową do lasu,
- km 0+242 str. lewa: zjazd do firmy.

Odwodnienie ul. Kolejowej.

Realizowane jest przez spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni jezdni i chodnika z odprowadzeniem poza koronę drogi w przyległy teren lub w lokalne zaniżenia gruntu w pasie drogi. Widoczne są, przy krawędzi jezdni/krawężniku, na długości całej ul. Kolejowej, cztery studzienki ściekowe; brak działającej kanalizacji deszczowej. Nie jest zapewnione prawidłowe odwodnienie pasa drogowego.

Oświetlenie ul. Kolejowej.

Wzdłuż drogi po stronie lewej, poza pasem drogowym znajduje się oświetlenie uliczne. Na długości osiedla PKP droga jest oświetlona kilkoma latarniami typu parkowego stanowiącymi część sieci oświetleniowej osiedla PKP. Słupy oświetlenia parkowego oddalone są od jezdni na długości osiedla ok. 5-7m. Na pozostałym odcinku (do skrzyżowania z ul Długą) znajduje się linia napowietrzna oświetleniowa nn 0,4 kV. Słupy oświetlenia oddalone są od jezdni od 10 do 3 m. Ze względu na swą lokalizację oraz odległości pomiędzy słupami istniejące oświetlenie nie spełnia wymagań stawianym oświetleniu ulicznemu.

W pasie drogowym obu dróg znajduje się następująca infrastruktura techniczna nie związana z drogą:

Droga na osiedlu PKP:

- sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej,
- linie kablowe energetyczne, w tym oświetlenia ulicznego; linia napowietrzna SN 15 kV oraz stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

Ulica Kolejowa:

- sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej,
- linia napowietrzna energetyczna, kablowa energetyczna oświetlenia.

Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki / demontażu: planuje się rozbiórkę / demontaż istniejących, niżej wymienionych elementów budowlanych zlokalizowanych w pasie drogowym lub bezpośrednio przy nim, ponieważ projektuje się wybudowanie nowej konstrukcji jezdni drogi wewnętrznej oraz przeznaczonych dla projektowanych dróg nowych elementów wyposażenia technicznego: kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego:

Droga na osiedlu PKP:

- odcinki nawierzchni jezdni betonowej wraz z ograniczającym je krawężnikiem,
- nieczynny kanał ciepłociągu w zakresie znajdującym się w pasie drogi.

Ulica Kolejowa:

- pojedyncze studnie ściekowe odwodnienia drogi,
- istniejący krawężnik i ściek przykrawężnikowy,

- istn. próg zwalniający w jezdni.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 3.1. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1.1. Projekt obejmuje przebudowę i budowę drogi na terenie osiedla PKP w istniejącym pasie drogowym będącym w administracji Gminy Kościan oraz przebudowę chodnika, którego część znajduje się na terenie osiedla PKP - Gmina dysponuje nieruchomościami na potrzeby tych robót budowlanych. Zakres budowy obejmuje:

- wykonanie jezdni o nawierzchni z kostki brukowej betonowej, szerokości 5,50 m, ograniczonej obustronnie krawężnikiem betonowym. W jezdni, wzdłuż jej lewej krawędzi wykonany zostanie ściek szer. 0,5 m zapewniający spływ wody opadowej. Dla wykonania tej jezdni rozbiórce ulegną odcinki istniejącej nawierzchni betonowej tej drogi.

- przebudowy istniejących odcinków chodnika przylegających do pierwszego odcinka drogi wraz z ich połączeniem.

- wykonania poboczy po obu stronach jezdni. Pobocza będą posiadać różną szerokość (0,75m, 1,25m, 2,5m) oraz nawierzchnię gruntową lub umocnioną warstwą kruszywa łamanego.

- odwodnienie drogi poprzez budowę kanalizacji deszczowej zapewniającej przejęcie wody opadowej i roztopowej z powierzchni utwardzonych pasa drogowego oraz odprowadzenie tej wody do projektowanego odwodnienia ulicy Kolejowej.

- wykonanie oświetlenia ulicznego drogi: opis wspólny dla obu dróg na końcu pkt. 3.

Zagospodarowanie pasa drogowego drogi na osiedlu PKP w wyniku projektowanej budowy nie ulegnie zmianie. Pas drogowy nadal będzie pełnił funkcję komunikacyjną dla pojazdów i pieszych, zarówno w zakresie komunikacji wewnętrznej osiedla jak i połączenia z drogą gminną – ulicą Kolejową. Wykonanie nowej drogi zdecydowanie poprawi parametry techniczne jezdni oraz funkcjonalność i komfort korzystania z drogi przez pojazdy i pieszych. Wybudowane zostaną elementy wyposażenia technicznego drogi zapewniające prawidłowe i bezpieczne jej funkcjonowanie. Kanalizacja deszczowa zapewni odprowadzenie wody opadowej i roztopowej poza pas drogowy, a oświetlenie uliczne zapewni konieczną widoczność wszystkich elementów pasa drogowego oraz użytkowników drogi.

Istniejąca infrastruktura techniczna zlokalizowana w pasie drogowym niezwiązana z drogą pozostaje bez zmian – nie przewiduje się jej przebudowy (z wyjątkiem demontażu nieczynnego kanału ciepłowniczego).

Nie planuje się zmiany parametrów geometrycznych istniejącego pasa drogowego. Przebudowany chodnik w części znajdować się będzie (jak obecnie) poza działką drogi - na terenie osiedla PKP.

3.1.2. Projekt obejmuje przebudowę ulicy Kolejowej – drogi składającej się z dwóch odcinków dróg gminnych o nr 576026P oraz nr 576018P. Przebudowa drogi (jezdni oraz chodnik i pobocza) w całości zlokalizowana jest w pasie drogi gminnej nr 576026P. Budowana kanalizacja deszczowa oraz oświetlenie uliczne projektowane są głównie w pasie obu dróg gminnych, oraz w niewielkim zakresie, ze względu na istniejący przebieg drogi w części nie podlegającej przebudowie, na terenie przyległych nieruchomości (działki nr 297/2, 204/2). Gmina dysponuje nieruchomościami na potrzeby tych robót budowlanych. Zakres przebudowy obejmuje:

- wykonanie poszerzenia jezdni do 5,0 m na odcinku ulicy, której jezdni ma mniejszą szerokość,

- wykonanie wyrównania oraz nowej warstwy ścieralnej bitumicznej na całym odcinku jezdni objętym zakresem robót drogowych tj. od wlotu do m. Stare Oborzyska do km roboczego 0+265,09,

- wykonanie odcinka przejściowego jezdni dług. 7,80 m dla połączenia odcinka przebudowanego z istniejącą nawierzchnią jezdni,

- przebudowy istniejącego odcinka chodnika do szerokości 2,50 m, wymiana krawężnika i ścieku przykrawężnikowego wzdłuż prawej strony jezdni na odcinku drogi jw.,

- wykonania poboczy po obu stronach jezdni. Pobocza będą posiadać różną szerokość (0,75m, 2,5m) oraz nawierzchnię gruntową lub umocnioną warstwą kruszywa łamanego.

- odwodnienie drogi poprzez budowę kanalizacji deszczowej zapewniającej przejęcie wody opadowej i roztopowej z powierzchni utwardzonych pasa drogowego oraz odprowadzenie tej wody do rowu melioracyjnego na końcu projektowanej przebudowy odcinka ulicy Kolejowej.

- wykonanie oświetlenia ulicznego drogi na całej długości ulicy Kolejowej - do skrzyżowania z drogą powiatową nr 3913P (ul. Długa). Opis oświetlenia wspólny na końcu pkt. 3.

Przebudowa drogi w granicach istniejącego pasa drogowego dotyczy dwóch elementów: początkowym odcinku jezdni, gdzie jej szerokość zostanie zwiększona do 5,0 m oraz poszerzenie chodnika do szerokości 2,50 m. Budowana kanalizacja deszczowa oraz oświetlenie uliczne na krótkich odcinkach znajduje się poza obecnym pasem działek drogowych. Docelowo Inwestor planuje dokonać podziału nieruchomości w celu

korekty/uporządkowania przebiegu pasa drogowego (działki 297/2 , 204/2).

Zagospodarowanie pasa drogowego ulicy Kolejowej (drogi gminnej) w wyniku projektowanej przebudowy nie ulegnie zmianie, zmieniają się jedynie parametry elementów drogi oraz sposób jej odwodnienia i oświetlenia w obecnym pasie drogowym. Przebudowa spowoduje ujednolicenie parametrów technicznych jezdni oraz funkcjonalność i komfort korzystania z drogi przez pojazdy i pieszych. Uzyskana zostanie na tym odcinku stała szerokość 5,0 m jezdni bitumicznej oraz poprawione zostaną jej spadki podłużne i poprzeczne dla zapewnienia odpowiedniej płynności i komfortu jazdy oraz sprawnego odprowadzenia z jezdni wody opadowej. Chodnik będzie miał szerokość 2,5 m i zostanie wyniesiony ponad jezdnię, co zapewni dużo większe bezpieczeństwo pieszym.

Pozostawiony zostanie wyniesiony próg zwalniający wraz z przejściem dla pieszych.

Oświetlenie dla obu odcinków dróg:

Zgodnie z warunkami przyłączenia nr 298/2023/OD5/ZR8 projektuje się szafkę oświetleniową SO z punktem zasilania i sterowania zasilaną z planowanego złącza ZKP (zadanie ENEA Operator Sp. z o.o.) w drodze gminnej przy stacji transformatorowej 05-1233 dla zasilania dwóch linii kablowych oświetleniowych w kierunku Os. PKP oraz ul. Kolejowej. Projektuje się linie kablowe o przekroju 4x35 mm<sup>2</sup> o łącznej długości 1166 (1330) m. Projektuje się słupy oświetleniowe aluminiowe 7 m z wysięgnikiem oraz oprawą LED w ul. Kolejowej oraz słupy aluminiowe 7 m proste z oprawą LED na Os. PKP. Dla potrzeb oświetlenia przejść dla pieszych projektuje się oprawy oświetleniowe LED dla przejść dla pieszych dla ruchu prawostronnego na słupie aluminiowym 5 m.

Istniejąca infrastruktura techniczna niezwiązana z drogą, zlokalizowana w pasie drogowym pozostaje bez zmian – nie przewiduje się jej przebudowy.

#### **4. ZESTAWIENIE**

Zasadnicze elementy drogi po przebudowie posiadać będą powierzchnie:

Droga na osiedlu PKP.

- jezdnia o nawierzchni z kostki brukowej betonowej: 1948 m<sup>2</sup>,
- chodnik o nawierzchni z kostki brukowej betonowej: 142 m<sup>2</sup>,
- zjazdy z drogi: 175 m<sup>2</sup>.

Droga gminna – ul. Kolejowa.

- jezdnia o nawierzchni bitumicznej: 1287 m<sup>2</sup>,
- jezdnia -próg zwalniający z kostki brukowej: 32 m<sup>2</sup>,
- chodnik o nawierzchni z kostki brukowej betonowej: 302 m<sup>2</sup>,
- zjazdy z drogi: 44 m<sup>2</sup>.

Kanalizacja deszczowa:

Długość projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wynosi:

- Ø 300mm – 517,02m,
- Ø 400mm - 304,34m.

Oświetlenie drogowe:

Łączna długość trasy projektowanych linii kablowych oświetleniowych wynosi 1166 m.

#### **5. INFORMACJE I DANE**

Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXI/351/13 Rady Gminy Kościan z dnia 09 września 2013 r. oraz Uchwała nr XXXIV/414/22 Rady Gminy Kościan z dnia 21 kwietnia 2022 r. Projektowane rozwiązania przyjęte w projekcie są zgodne z tym planem.

Dla projektowanej budowy i przebudowy przyjęto rozwiązania techniczne zgodnie z warunkami określonymi w przepisach techniczno-budowlanych wymienionych w pkt. 1.3.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej i w związku z tym uzyskano uzgodnienie WUOZ w Poznaniu Delegatura w Lesznie nr Le-WA.5183.662.2.2023 z dnia 10.03.2023 r. Zgodnie z pismem inwestycja wymaga przed rozpoczęciem jej realizacji uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Projektowana budowa i przebudowa drogi zlokalizowana jest poza terenem górniczym i eksploatacja górnictwa nie ma wpływu na działki, na których przedmiotowa budowa będzie realizowana.

Drogi są obiektami o określonym stopniu uciążliwości dla środowiska. Jednak dla projektowanej budowy i przebudowy drogi ze względu na jej kategorię, projektowane rozwiązania techniczne i mały przewidywany

ruch pojazdów nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko lub wpływu na higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Projektowane drogi wraz z jej odwodnieniem, nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz.U2019 poz. 1839).

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

Przyjęte parametry geometryczne oraz konstrukcyjne projektowanej budowy i przebudowy drogi spełniają wymagania dla dróg pożarowych. Nie przewiduje się wyposażenia dróg w zakresie przeciwpożarowym.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE**

Nie dotyczy.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane, tj. na działkach znajdujących się w obrębie Stare Oborzyska, o numerach ewid.: 146/14, 146/37, 146/43, 146/8, 146/10, 145/2, 204/1, 93/7, 138/1, 297/2, 204/2. Dla nieruchomości wymienionych powyżej, które przylegają do działek drogowych i na których części znajdują się projektowane elementy wyposażenia dróg, obszar oddziaływania mieści się na tych częściach działek, na których znajdują się te projektowane elementy jej wyposażenia technicznego (kanalizacja deszczowa i oświetlenie uliczne).