

**Zakres prac remontowych i towarzyszących lokalu mieszkalnego  
przy ul. Matejki 6a/5, powierzchnia około 31,28 m<sup>2</sup>  
Zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie.**

1. Przebudowa instalacji elektrycznej w lokalu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi, wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj. gniazd (kolor biały) i wyłączników (kolor biały) w lokalu. Lokal wyposażać również w podtynkową instalację niskoprądową pod Internet, telefon i TV kablową z osadzeniem gniazd wtykowych (kolor biały) na ścianach. Instalacje te wyprowadzić na klatkę schodową i zakończyć w postaci estetycznej puszkii zakrytej dekleklem – 1 kpl. Tablicę licznikową należy wynieść na klatkę schodową i zamontować ją w szafce licznikowej.
  - a) kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
  - b) gniazda bryzgoszczelne w pomieszczeniu łazienki 2 szt. (w obrębie umywalki i podejścia pod pralkę),
  - c) gniazda pokoje po 4 szt.,
  - d) gniazda p.pok.1 szt.,
  - e) wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 4 kompletów (dwie szt. w przedpokoju),
2. Wymiana stolarki okiennej (okna 2 szt., drzwi balkonowe 1 szt.) łącznie 3 szt. wraz z nawiewnikami szt. 2.

**Wymagane parametry stolarki okiennej:**

- a) ilekroć mowa o stolarce okiennej należy przez to rozumieć również drzwi balkonowe,
- b) należy zachować wielkość otworu oraz podział okna, system profili pięciokomorowy,
- c) profile PCV o szerokości 70 mm, osadzenie szyby w profilu na głębokość co najmniej 24 mm,
- d) uszczelki winny być z EPDM (etylenowo-propylenowy termoplastyczny kauczuk syntetyczny),
- e) szyby ze szkła o współczynniku przenikania ciepła co najwyżej  $k=1,1$  W/m<sup>2</sup>xK oraz izolacji akustycznej nie gorszej niż  $R_w=30$  Db,
- f) współczynnik przenikania ciepła dla okna  $U \leq 1,8$  W/mK,
- g) jedno skrzydło w pomieszczeniu winno być rozwieralno - uchylne i posiadać okucia obwiedniowe z funkcją „mikrowentylacji” umożliwiającą rozszczelnienie okna,
- h) stolarka okienna powinna posiadać możliwość montażu nawiewnika oraz powinna być wyposażona w zestaw klamek umożliwiających poprawne użytkowanie stolarki okiennej

**Nawiewniki zastosowane w stolarce, muszą odpowiednio:**

- a) mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m<sup>3</sup>/godz. (dla  $\Delta p = 10$  Pa),
  - b) możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
  - c) mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
  - d) być w kolorze białym,
3. Wymiana stolarki drzwiowej:
    - a) **Drzwi wejściowe** - sztuk 1 - konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV,

wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.

- b) **Drzwi wewnątrzlokalowe** - sztuk 2 - „typowa” skrzydła drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe kuchenne i łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.
4. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z wykonaniem warstwy wyrównawczej posadzki
- rozebranie płytek pcv ,
  - ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokoju. Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.
5. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w łazience i aneksie kuchennym oraz przedpokoju. Terakota z płytek, antypoślizgowe klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na płamienie kl. min 3, nasiąkliwość 3[%]<E<6[%], wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm<sup>2</sup>].
6. Wymiana wewnętrznej instalacji wodno- kanalizacyjnej.
7. Wykonanie podejścia pod pralkę wraz z zaworem zwrotnym w łazience.
8. **Wymiana urządzeń sanitarnych** o standardowych parametrach:
- demontaż wanny oraz baterii wannowej i syfonem,
  - montaż kabiny prysznicowej wraz z brodzikiem, baterią oraz syfonem o standardowych parametrach,
  - muszla ustępowa wraz z deska sedesową typu kompakt 1 kpl.),
  - umywalki wraz z baterią i syfonem,
  - bojlera elektrycznego szt. 1,
  - zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową jednouchwytową, Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości;); (*kuchnia*),
  - kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem. Przewód elektryczny zasilający piekarnik podłączyć do urządzenia.
9. Ułożenie glazury w obrębie urządzeń sanitarnych w łazience. W pomieszczeniu łazienki: w obrębie urządzeń do wysokości 200 cm, z naddatkiem za urządzenie 30 cm. W pomieszczeniu kuchni fartuch glazury w ciągu urządzeń: zlewozmywak, kuchenka.
10. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.
11. Szpachlowanie tynków ścian i sufitów.
12. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjna ścian i sufitów:
- Ściany - ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni. UWAGA!! ściany w łazience, WC i kuchni należy

malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do pomieszczeń „mokrych”.

b) Sufity – sufity kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.

c) **Uwaga!!** Po montażu nowej stolarki drzwiowej (drzwi wejściowe do lokalu) należy odtworzyć powłoki malarskie od strony klatki schodowej.

**13.** Szpachlowanie i malowanie parapetów okiennych wewnętrznych szt. 2.

**14.** Malowanie grzejników żeliwnych szt. 2.

**15.** Wymiana zaworów termostatycznych szt. 2.

**16.** Wymiana zamka w skrzynce na listy szt. 1.

**17.** Rozbiórka przeszklenia wraz ze ścianką murowaną pomiędzy kuchnia a pokojem.

**18.** Wykonanie prac rozbiórkowo – porządkowych:

a) demontaż urządzeń sanitarnych,

b) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,

c) demontaż płytek podłogowych PCV,

d) rozbiórka ścianki działowej pomiędzy kuchnia a pokojem,

e) wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych

**19.** Inne prace towarzyszące.