

PODWYKONAWCA / DALSZY PODWYKONAWCA ZASADY ZATRUDNIANIA I ROZLICZANIA

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć **zgodę Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie zatrudnienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem szczególnych warunków określonych w zdaniu następnym. Zamawiający wymaga, aby komunikacja w zakresie:
 - 1) **zgłaszania podwykonawców** następowała za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej; także przedkładanie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów lub ich zmian następuje w formie elektronicznej na adres: lub na nośniku CD;
 - 2) **rozliczania podwykonawców** następowała w formie pisemnej (papierowej) na adres Zamawiającego -, a dowody zapłaty składane były w oryginale, za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście, za pośrednictwem postańca. Dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. **Projekt umowy o podwykonawstwo**, musi spełniać w szczególności następujące wymagania:
 - 1) Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie zleconego zakresu, który stanowi część zamówienia określoną Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać określenie zakresu zleconych prac w powiązaniu z zadaniem, którego dotyczy.
 - 2) Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i załączników do niej; Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę);
 - 3) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może potrącać przysługujących mu od Zamawiającego wierzytelności;
 - 4) Zamawiający nie dopuszcza cesji wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy związanych z umową o podwykonawstwo bez jego uprzedniej pisemnej zgody, pod rygorem nieważności;
 - 5) Zamawiający nie dopuszcza potrącania przez Wykonawcę wierzytelności z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wyjątkiem utworzenia kaucji na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo (kaucja gwarancyjna) w kwocie % nie wyższej niż określona w umowie z Zamawiającym.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie:
 - 1) kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą;
 - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zapisów związanych z dokonywaniem przez wykonawcę potrąceń i kompensat z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w szczególności z tytułu:
 - a) partycypacji w kosztach ogólnych organizacji budowy i kosztach utrzymania BHP,
 - b) generalnego wykonawstwa,
 - c) ubezpieczenia budowy,
 - d) kar umownych naliczonych podwykonawcy za nienależyte wykonanie, bez zgody podwykonawcy
 - e) kompensat związanych z wykonywaniem umowy i podwykonawstwo, w szczególności wcześniejszego regulowania faktur (tzw. skonto) oraz innych zobowiązań;
 - 4) zwrotu kwoty zabezpieczenia przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy, który jest uzależniony od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

5. Zamawiający wymaga aby umowa o podwykonawstwo zawierała postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) Przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) Okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy. Postanowienia dotyczące zmiany wynagrodzenia podwykonawcom nie mogą być gorsze niż zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia ze względu na zmianę materiałów lub kosztów określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą
6. Zamawiający, w terminie określonym w Umowie **zgłasza pisemne zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu zgodnie z ust. 2 pkt. 2) powyżej poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie określonym w Umowie, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia oraz przepisach ustawy PZP;
 - 2) zawiera ona postanowienia, o których mowa w ust. 4 niniejszego załącznika,
 - 3) jest niezgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy podwykonawczej. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem: umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, chyba że wartość umowy przekracza 50.000,00 zł, w którym to wypadku obowiązek przedłożenia kopii umowy aktualizuje się.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 2) niniejszego załącznika, a także jeżeli umowa o podwykonawstwo kształtuje kary umowne oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo (np. aneksu do umowy, porozumienia, odstąpienia itp.).
13. W przypadku zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy **faktury VAT** Wykonawcy płatne będą przez Zamawiającego po otrzymaniu pisemnych dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Pisemne dowody winny być przedłożone Zamawiającemu:
 - 1) W przypadku faktur częściowych VAT akceptowanymi przez Zamawiającego dokumentami są:
 - a) potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy wraz z kopią faktury podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, **albo**
 - b) oświadczenie podwykonawcy określające termin wymagalności należnego im wynagrodzenia oraz o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, zgodne ze wzorem oświadczenia.

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć ww. dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom obejmujące należności, których wymagalność nastąpiła do dnia wystawienia określonej faktury VAT przez wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku rozliczenia końcowego oświadczenie podwykonawcy powinno wskazywać na całkowite rozliczenie umowy podwykonawczej i uregulowanie wszystkich należności z tytułu wynagrodzenia za jej wykonanie przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione lub inne dowody

na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

- 2) **Faktura końcowa VAT** płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu pisemnych dowodów zapłaty ostatecznego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom dotyczące tych należności, które wynikają z rozliczenia końcowego umowy o podwykonawstwo lub rozliczenia powykonawczego. Dowody zapłaty winny wskazywać na całkowite rozliczenie umowy podwykonawczej i uregulowanie wszystkich należności z tytułu wynagrodzenia za jej wykonanie przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy.
 - 3) W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty przed terminem zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i nie wniesieniu do niej zastrzeżeń przez Zamawiającego.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązane z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może, wedle swego wyboru:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 20. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

Przedmiot umowy:

.....
.....

....., dnia 202... r.

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
z dnia
biorącego udział w realizacji odebranych robót wykonanych w okresie
od dnia do dnia

Będąc należycie upoważnionymi i reprezentując Podwykonawcę:

.....
.....

(nazwa i adres podmiotu)

w zakresie robót:

.....
.....

(zakres prac podzleconych w skrócie)

realizowanych w ramach zadania jw. **oświadczam**, iż:

- 1) na podstawie umowy o podwykonawstwo nr z dnia zawartej na kwotę umowną zł brutto, za wykonane roboty ww. okresie przysługuje nam wynagrodzenie w kwocie zł brutto, z którego dokonuje się stosownych potrąceń umownych w wysokości zł brutto;
- 2) należne mi na dzień podpisania Oświadczenia wymagalne wynagrodzenie w kwocie zł brutto wynikające z faktury nr z dnia wymagalnej do dnia zostało uregulowane przez wykonawcę *(nazwa podmiotu)* w związku z czym nie będziemy dochodzić przedmiotowej kwoty od Zamawiającego;
- 3) należne mi niewymagalne na dzień podpisania Oświadczenia wynagrodzenie wynikające z faktury z dnia w kwocie zł będzie wymagalne w dniu
- 4) wszystkie prace wykonywane są przeze mnie samodzielnie, **bez udziału dalszych podwykonawców***/prace wykonywane były **przy udziale dalszych podwykonawców**, których oświadczenia o analogicznej treści jak niniejsze załączamy*.
**niepotrzebne skreślić*
- 5) ** (dotyczy oświadczenia końcowego podwykonawcy - do FV częściowych skreślić) zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo, określonej w pkt 1) powyżej i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu płatności za wykonane zlecenie i w związku z dokonaniem zapłaty **całości wynagrodzenia** przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy Zamawiający - nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły.

.....

podpisy należycie upoważnionych przedstawicieli