

**Zarząd Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Białogardzie
ul. Ustronie Miejskie 1
78-200 Białogard**

O G Ł A S Z A

**WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA SEKTOROWEGO
PROWADZONEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM
O WARTOŚCI POWYŻEJ 30 000 EURO NA USŁUGI PN.:
„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla zadania pn.:
Budowa garażu na terenie oczyszczalni ścieków dz. nr 33/4 obr. Bobolice”
Nr postępowania - 55/U/ZS/2021/RWiK**

I Nazwa i adres Zamawiającego:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie
ul. Ustronie Miejskie 1
78-200 Białogard
tel. /94/ 312-32-15
fax. /94/ 312-04-24
e-mail: przetargi@rwik.pl
Adres strony internetowej: www.rwik.pl

II Adres strony internetowej, na której udostępniona będzie SWZ wraz z warunkami udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia oraz ich zmiany i wyjaśnienia dostępne będą za pośrednictwem Platformy Zakupowej: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/rwik> w trybie określonym na platformie – Przetarg regulaminowy.

III Tryb udzielenia zamówienia:

1. Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym wyłącznie na zasadach podanych:
 - 1) w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz
 - 2) w „Regulaminie udzielania przez Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białogardzie zamówień publicznych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy– Prawo zamówień publicznych”, dalej zwanym jako „Regulamin” (<http://www.rwik.pl/przetargi-zarzadzenia/>) z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – dalej zwana jako „ustawa pzp.”.

Niniejsze zamówienie jest częścią zamówień, których łączna wartość poszczególnych części zamówienia przekracza wartość 130 000,00 złotych, lecz jest niższa od progów unijnych określonych w art. 3 ustawy pzp, jest zamówieniem sektorowym - udzielanym w celu

wykonywania działalności w sektorze wodno-kanalizacyjnym określonej w art. 5 ust 4 pkt 1 ustawy pzp, to jest: tworzenia sieci przeznaczonych do świadczenia publicznych usług związanych z produkcją lub dystrybucją wody pitnej lub dostarczania wody pitnej do takich sieci lub kierowania takimi sieciami, względnie związane jest z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków lub działalnością związaną z pozyskiwaniem wody pitnej i w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów tej ustawy.

3) w trybie określonym w Regulaminie jako „tryb podstawowy”.

2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji:

1) Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji ofert.

- Maksymalna liczba wykonawców, których zamawiający zaprosi do negocjacji ofert: 3.

W przypadku skorzystania przez zamawiającego z możliwości negocjowania treści ofert, negocjacje dotyczyć będą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.

2) Ofertę Wykonawcy niezaproszonego do negocjacji uznaje się za odrzuconą.

3) Jeżeli liczba Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożą oferty niepodlegające odrzuceniu, będzie mniejsza niż trzy, Zamawiający będzie kontynuował postępowanie.

4) Jeżeli Zamawiający uzna po otwarciu ofert, że nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

V Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę garażu w konstrukcji stalowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr 33/4 obr. m. Bobolic oraz pozyskanie wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień i zgłoszenia robót. Obiekt będzie przeznaczony do postoju samochodu ssąco-płuczącego do wywozu nieczystości płynnych i czyszczenia kanalizacji sanitarnej.

2. Zakres prac obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do zrealizowania robót budowlanych polegających na:

1) Wykonaniu prac ziemnych – przygotowanie terenu pod płytę betonową:

— niwelacja terenu oraz wykonanie korytowania z wywiezieniem urobku,

— wykonanie wylewki płyty betonowej pod garaż – należy przyjąć takie parametry aby nawierzchnia wytrzymała obciążenie samochodu ciężarowego do 20t;

2) Budowie garażu o konstrukcji metalowej z pokryciem blaszanym:

— szerokość (przód) - 5m,

— długość (bok) - 10m,

— dach jedno lub dwuspadowy,

— wysokość wjazdu – minimum - 4m;

3) Wykonaniu infrastruktury towarzyszącej w postaci: instalacji elektrycznej:

— zewnętrznej (przyłączenie z budynku administracyjnego),

— wewnętrznej (oświetlenie i gniazda wraz z ogrzewaniem);

4) W załączeniu zaznaczono obszar, w którym możliwa jest lokalizacja obiektu garażowego na terenie dz. nr 33/4 obr. Bobolice – załącznik nr 4.

Zastosować rozwiązania materiałowe: stal St3s, blacha trapezowa stalowa ocynkowana powlekana, ryny oraz rury spustowe- profile zamknięte ocynkowane ognioowo, płyty

warstwowe styropianowe gr. min 100 mm na ściany i dach wraz z kompletem obróbek i łączników, brama uchylna izolowana z drzwiami elektryczna otwierana na pilota 4x4 m;

3. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie projektu budowlanego (obejmujący wszystkie wymagane branże), w tym:
 - 3 egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z kompletem opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów
 - 3 egz. projektu technicznego,
- 2) opracowanie projektu wykonawczego – 1 egz.,
- 3) sporządzenie przedmiaru robót – 1 egz.,
- 4) sporządzenie kosztorysu nakładczego (1 egz.) oraz kosztorysu inwestorskiego (1 egz.).
Na wniosek Zamawiającego, w ramach ceny ofertowej na opracowanie zadania, Wykonawca dwukrotnie dokona aktualizacji kosztorysów,
- 5) sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla robót budowlanych będących w zakresie projektu – 1 egz.,
- 6) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów – 1 egz.,
- 7) uzyskanie w imieniu Inwestora zaświadczenia od właściwego organu o braku sprzeciwu do wykonywania robót budowlanych realizowanego na podstawie zgłoszenia.

4. Informacje dodatkowe:

- 1) Czynności, o których mowa w niniejszej specyfikacji mają być wykonywane:
 - a) Projekt budowlany specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót – zakres i forma opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie art. 34 ust. 6 pkt. 1 w/w ustawy;
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129);
 - b) Kosztorys inwestorski opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. 2004 r., poz.1389);
 - c) Szata graficzna projektu powinna być czytelna, przejrzysta i estetyczna. Dokumentację należy oprawić w okładkę przystosowaną do formatu A4, w sposób utrudniający dekompletację projektu, strony ponumerować zgodnie ze spisem treści.
- 2) Zamawiający udzieli wykonawcy zamówienia, pełnego pełnomocnictwa do reprezentowania przed organami opiniującymi, wydającymi decyzje oraz zgody.
- 3) W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłaci za jego wykonanie.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do uzgodnienia branżowego w języku polskim projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego każdej wymaganej branży.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest sporządzać miesięczne raporty o postępie prac nad realizacją Przedmiotu Umowy. Raporty miesięczne będą przedkładane Zamawiającemu w formie pisemnej i będą zawierać aktualną listę działań już zakończonych, trwających oraz działań, które zostaną podjęte w kolejnym okresie;

5. Prawa autorskie:

- 1) Przedmiot umowy stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlega przewidzianej przepisami prawa ochronie i rygorom (Dz. U. 2021 r., poz. 1062 ze zm.).
- 2) Wykonawca – w ramach wynagrodzenia – przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy oraz prawo nieograniczonego korzystania z utworu na zasadach opisanych w umowie.
- 3) postanowienia dotyczące praw autorskich zostały szczegółowo opisane w § 6 wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SWZ.

6. Zasady odbioru przedmiotu zamówienia:

- 1) Zamawiający przewiduje odbiór końcowy przedmiotu zamówienia - wykonania całego przedmiotu zamówienia po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów odbiorowych.
- 2) Do końcowego odbioru przedmiotu zamówienia należy dostarczyć co najmniej:
 - a) jeden egzemplarz projektu zagospodarowania działki lub terenu, jeden egzemplarz projektu architektoniczno-budowlanego w wersji papierowej zatwierdzony przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej w wersji papierowej wraz z zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz jeden egzemplarz kopii za zgodność z oryginałem projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zatwierdzony przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej w wersji papierowej;
 - b) trzy egzemplarze projektu technicznego w wersji papierowej wraz z oświadczeniem, że projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 - c) jeden egzemplarz projektu wykonawczego;
 - d) jeden egzemplarz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
 - e) jeden egzemplarz szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla robót budowlanych będących w zakresie projektu;
 - f) jeden egzemplarz kosztorysu nakładczego oraz jeden egzemplarz kosztorysu inwestorskiego wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w oparciu o średnie stawki SEKOCENBUD opublikowane na dzień złożenia dokumentacji;
 - g) oświadczenie o przeniesieniu na RWiK sp. z o.o. autorskich praw majątkowych
 - h) płytę CD/DVD z zakresem przedmiotu zamówienia. Opracowanie ma być wierną kopią papierowego egzemplarza projektu budowlanego, STWiORB, przedmiaru robót, kosztorysu nakładczego i inwestorskiego wraz z zdjęciami terenu przed rozpoczęciem prac projektowych;

W wersji elektronicznej przedmiot zamówienia należy zapisać w następujących plikach:

- plik jako łączna dokumentacja (scalona) zapisany w formacie pdf. przypadku załączników mapowych eksport z programu do projektowania, skany wydruków jedynie w zakresie decyzji i uzgodnień) o nazwie „Projekt” zawierający zeskanowany projekt. Skany wykonać w kolorze, w rozdzielczości minimum 300×300 dpi. Wielkość pliku „Projekt” nie powinna przekraczać 20 MB;
- plik o nazwie „Mapa”, zawierający mapę z wrysowanymi projektowanymi urządzeniami – w formacie dwg lub dxf. Jeśli w zasobach geodezyjnych znajduje się mapa cyfrowa – należy ją umieścić w omawianym pliku. Otrzymanych warstw nie należy modyfikować w żadnym zakresie;
- kosztorys inwestorski i nakładczy w wersji w formacie pdf oraz edytowalnej .ath lub .rds;

zwane dalej jako „dokumenty odbiorowe”.

VI Termin wykonania zamówienia: do 17 tygodni od dnia zawarcia umowy.

VII Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

1) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium:

a) cena brutto oferty (cena) – 100%;

2) Sposób obliczenia punktów oferty:

Kryterium „cena” rozpatrywane będzie na podstawie następującego wzoru

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.of.}}} \times 100\% \times 100$$

C = ilość punktów za kryterium cena

C_{min.} = najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert

C_{bad.of.} = cena oferty badanej

VIII Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 60 dni licząc od dnia składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX Forma porozumiewania się

1) Komunikacja Wykonawcy z Zamawiającym oraz przekazywanie informacji, oświadczeń, wniosków, zawiadomień i dokumentów odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej:

<https://www.platformazakupowa.pl/pn/rwik>.

2) W razie wystąpienia awarii uniemożliwiającej wykorzystanie Platformy jako środka komunikacji, Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej e-mail: przetargi@rwik.pl - nie dotyczy składania ofert.

3) Nie dopuszcza się składania ofert poprzez pocztę elektroniczną.

Białogard, 17 listopada 2021 r.

Sporządził:



Zatwierdził

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Rafał Słowik

