

Umowa nr

zawarta w dniu r. w
pomiędzy

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem
....., będącym państwową jednostką organizacyjną nieposiadającą
osobowości prawnej, reprezentującą Skarb Państwa w zakresie zarządzanego mienia, z
siedzibą w
NIP, REGON
reprezentowanym przez – Nadleśniczego,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., zamieszkałym
....., prowadzącym działalność
gospodarczą pod nazwą „.....”
NIP.....REGON z siedzibą w miejscu zamieszkania/
lub adres, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

....., z siedzibą w, przy ulicy
....., NIP REGON, numer KRS
....., (kapitał zakładowy w wysokości),
reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego
na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez
Zamawiającego oferty w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo
zamówień publicznych (zwana dalej Pzp).

Wykonawca oświadcza, że zakres świadczenia wynikający z postanowień niniejszej umowy
jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
Budowa budynku kancelarii Leśnictwa Prosenie w Nadleśnictwie Piotrków –
zwane dalej „zadaniem” lub „przedmiotem Umowy”.

2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące elementy:

- 1) Dokumentacja projektowa, STWiOR;
- 2) Kosztorys ofertowy;
- 3) Formularz ofertowy „OFERTA” – złożona przez Wykonawcę w postępowaniu;
- 4) Wykaz osób skierowanych do realizacji zadania (Wykaz osób) – złożony przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 5) Warunki gwarancji.

W przypadku mogących wystąpić rozbieżności o ważności dokumentów powyżej, decyduje ich kolejność.

3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną w postępowaniu swoją ofertą, opracowaną w oparciu o Specyfikację Warunków Zamówienia (SWZ), Dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR), a także w sposób odpowiadający zasadom sztuki budowlanej.

4. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią dokumentów wymienionych w ust. 3 i stwierdza, że gwarantują one prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

5. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną i prawną realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności ze stanem technicznym, warunkami lokalnymi, które towarzyszyć będą wykonaniu przedmiotu umowy oraz dokumentacją, o której mowa w ust. 3, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i będzie w stanie należycie go wykonać na warunkach określonych w umowie.

6. Zamawiający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, których dotyczy przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.

7. Lokalizacja inwestycji:

8. Zamawiający dopuszcza zmianę w technologii wykonania przegród wewnętrznych i zewnętrznych budynku pod warunkiem:

- zastosowania rozwiązań równoważnych pod względem wytrzymałościowym konstrukcji oraz nienaruszających własności cieplnych przegród, potwierdzonymi obliczeniami wykonanymi przez uprawnionego projektanta,
- zastosowania rozwiązań dla budowy budynków energooszczędnych z wykorzystaniem drewna i materiałów drewnopodobnych,
- wprowadzenia zmian nie naruszających wymagań art. 36a ust. 5 i 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
- zaakceptowania zmiany przez właściwego uprawnionego projektanta wskazanego w dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Zadanie wykonane zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w SWZ i załącznikach.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w SWZ.
4. Materiały pochodzące z rozbiórki (poza wymienionym w OPZ) stanowią własność Wykonawcy i będą wywiezione na jego koszt poza teren budowy. Materiały te winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 699).
5. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

§ 3

1. Protokolarne przekazanie placu budowy z zastrzeżeniem § 23 ust. 4 Umowy wraz z kompletną dokumentacją projektową nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem Umowy – do 7 dni od terminu przekazania Placu budowy.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem Umowy nastąpi w terminie:
8 miesięcy od dnia zawarcia umowy, nie później niż do 29.12.2023 r.
4. Warunek terminowej realizacji przedmiotu umowy uznaje się za spełniony w przypadku skutecznego odbioru końcowego, do którego Zamawiający winien przystąpić nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.
5. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec zmianie w przypadku:
 - 1) Nie przekazania w ustalonych terminach kompletu dokumentacji o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy, lub wprowadzenia zmian w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie terminu umownego wykonania robót;
 - 2) Przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - 3) Zlecenia robót, o których mowa w § 8 Umowy jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;

- 4) Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót.
 - 5) Udokumentowanych przez wykonawcę problemów z nabyciem materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji inwestycji.
6. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
 7. Za wykonanie przedmiotu Umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót Strony uznają podpisanie protokołu końcowego odbioru robót – bez uwag Zamawiającego, po uprzednim pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.
 8. Zgłoszenie do odbioru winno nastąpić po zgłoszeniu do zatwierdzenia dokumentów zgodnie z § 10 ust.4.

§ 4

1. Zadanie będzie realizowane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót w terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram w terminie 7 dni od daty wydania przez Zamawiającego zleceń, o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i 2 w ciągu 2 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 2 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Brak zgłoszenia uwag do harmonogramu robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 3 Umowy uważa się za zatwierdzenie harmonogramu robót.
6. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie lub przedłożony harmonogram robót będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub w części.
7. Wstrzymanie robót określone w ust. 6 nie stanowi okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
8. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy, założenie prowadzenia stałych dostaw materiałów na teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;

2) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji Umowy;

9. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:

- 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
- 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie,
- 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.

10. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 9, Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 1 miesiąca.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju).

12. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie kosztorysowe** w wysokości:

1) brutto: zł (słownie:złoty), wraz z obowiązującym podatkiem VAT; ustalone na podstawie dokumentacji i kosztorysu ofertowego - Załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

Płatność wynagrodzenia nastąpi w dwóch etapach:

- a) wynagrodzenie w wysokości 50% kwoty, o której mowa powyżej zostanie wypłacone po wykonaniu, co najmniej 50% zakresu przedmiotu umowy (roboty budowlane),
 - b) pozostałe wynagrodzenie zostanie wypłacone po wykonaniu i odbiorze całości robót budowlanych.
- 2) Ostateczna wartość przedmiotu umowy zostanie określona na podstawie kosztorysu powykonawczego z uwzględnieniem zapisów pkt 5).
- 3) Aby kosztorys powykonawczy mógł stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty, musi zostać uprzednio zatwierdzony przez osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego do zaciągania zobowiązań finansowych.

- 4) Strony umowy przewidują możliwość redukcji ww. wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy, rezygnacja z wykonania niektórych robót nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto;
 - 5) W przypadku odstąpienia od części robót, obliczenie niewykonanej części robót nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego. W przypadku gdyby ten sposób obliczenia byłby zbyt niedokładny lub niemożliwy, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNRR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonego przez Zamawiającego;
 - 6) Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do wynagrodzenia netto w fakturze zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych ma charakter kosztorysowy powykonawczy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 629 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane (kosztorys powykonawczy) będzie liczone w oparciu o rzeczywiste obmiary (ilości) robót wykonanych przemnożone przez odpowiadające im ceny jednostkowe robót zawarte w ofercie Wykonawcy.
 3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z czynnościami wskazanymi w ofercie Wykonawcy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty leżące po stronie Wykonawcy.
 5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 6. Strony dopuszczają możliwość zmian Umowy, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy.
 7. Wynagrodzenie za roboty, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, będzie ustalone kosztorysem w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę do sporządzenia kosztorysu ofertowego. W przypadku gdyby ten sposób obliczenia byłby za bardzo niedokładny lub niemożliwy dopuszcza się także możliwość ustalenia należnego wynagrodzenia na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNRR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 8. Dla rozliczenia ewentualnych koniecznych do wykonania robót, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy, ceny jednostkowe i składniki cenotwórcze zastosowane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie mogą zostać zwiększone.
 9. Strony Umowy ustalają, że koszty wynikłe z konieczności naprawy dróg dojazdowych, których zarządcą pozostaje Zamawiający, powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy na skutek niewłaściwego korzystania z nich przez Wykonawcę, tj. przykładowo w sposób niezgodny z uwarunkowaniami technicznymi czy przeznaczeniem, obciążać będą Wykonawcę.

10. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacone przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
13. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 12, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
14. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
15. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
16. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 16, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz

dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 16 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

- 18.** Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 19.** Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 16 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
- 20.** Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 16 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 16, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
- 21.** Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 16 i nie potwierdzi niezasadności takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 16, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
- 22.** Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
- 23.** Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
- 24.** Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
- 25.** Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem, w zakresie objętym zdeponowaną kwotą, zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
- 26.** Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych w formularzu ofertowym.

27. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
28. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.
29. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe umowy poprzez wystawienie przez Wykonawcę nie więcej niż jednej faktury częściowej (przejściowej) za wykonane roboty, o których mowa w paragrafie 5 ust. 1 pkt 1 lit a), oraz faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury przejściowej za wykonane roboty stanowić będzie protokół częściowego odbioru zaawansowania robót, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcę oraz Kierownika Budowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy w części dotyczącej wynagrodzenia o którym mowa w paragrafie 5 umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy nr Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania (data wpływu faktury) przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy nie stanowi konieczności zmiany umowy, jednakże Wykonawca zobowiązuje się o powyższym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie. W przypadku braku zawiadomienia, zapłata przez Zamawiającego za wykonane prace na dotychczasowy rachunek bankowy Wykonawcy, będzie równoznaczna ze spełnieniem świadczenia w terminie.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 3 jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, udostępnionym przez Ministerstwo Finansów (tzw. Biała Lista Podatników) oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego zawartego w ww. wykazie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego

czynnego podatnika VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT.

8. Strony zgodnie oświadczają, że należności wynikające z faktury będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
9. W przypadku nieprawidłowego wystawienia faktury, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej przyjęcia.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracownicy fizyczni oraz operatorzy maszyn budowlanych są zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie. Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie i zakresie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane spośród wskazanych poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej „RODO” oraz przepisami krajowymi, (tj. w szczególności nie zawierać adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

4) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności lub nieprzedłożenia dowodów określonych w ust. 3 zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zlecać Wykonawcy na piśmie:
- 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w kosztorysie robót;
 - 2) rezygnację z części robót;
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do Opisu Przedmiotu Zamówienia, określonego w SWZ;
 - 4) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem robót kolejności wykonywania robót;
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde ze zleceń, o których mowa w ust. 1.
3. Wydane przez Zamawiającego zlecenie, o którym mowa w ust. 1, może stanowić podstawę do zmiany terminu oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy.
4. Zmiany wynikające ze zleceń, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie uwzględnić w uaktualnionym harmonogramie, zgodnie z postanowieniami § 4 Umowy.

§ 9

1. Jeżeli roboty wynikające ze zleceń wprowadzonych postanowieniami § 8 ust. 1 pkt 1 i 3 Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy.

2. Jeżeli roboty wynikające ze zleceń wprowadzonych postanowieniami § 8 ust. 1 pkt 1 i 3 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w formularzu oferty, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny, zgodnie z ust. 2.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji wysokości wynagrodzenia wynikającego ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 10

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SWZ;
- 3) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia z uwzględnieniem wymagań określonych w SWZ;
- 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SWZ;
- 5) wykonanie i utrzymanie na własny koszt zabezpieczeń oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, ppoż.;
- 6) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 7) niezwłoczne wykonanie robót nieobjętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią; podstawę do przeprowadzenia tych prac stanowi wyrażona na piśmie zgoda Zamawiającego, na podstawie powiadomienia przekazanego przez kierownika budowy; podjęcie robót zabezpieczających może nastąpić tylko za zgodą obydwu stron;
- 8) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów przez siebie dostarczonych, zgodnych z przedstawionymi w ofercie; materiały te powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną każdego używanego na budowie materiału;
- 9) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub o terminie odbioru robót zanikających; w razie niewypełnienia tego zobowiązania, na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie musiał odkryć roboty lub umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 10) umożliwienie Inspektorowi Nadzoru/Przedstawicielowi Zamawiającego przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych, w szczególności geodezyjnych;
- 11) realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika budowy;
- 12) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu i odbioru ostatecznego robót;

- 13) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza Plac budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego Placu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 14) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 16) zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza socjalnego swoim pracownikom i do przeprowadzania narad koordynacyjnych, i innych w trakcie realizacji umowy, i miejsca magazynowego do składowania materiałów budowlanych;
- 17) zgodne z prawem i stanem faktycznym prowadzenie dokumentacji robót, która obejmuje w szczególności:
 - a) dziennik korespondencji (Dziennik budowy) pomiędzy kierującym robotami ze strony Wykonawcy i inspektorem nadzoru inwestorskiego;
 - b) protokoły odbiorów;
 - c) protokoły prób;
 - d) protokoły z narad i ustaleń;
 - e) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z właściwymi normami lub aprobaty techniczne, wyniki prób i pomiarów.

2. Wykonawca podczas realizacji robót (od przyjęcia do przekazania terenu budowy) jest odpowiedzialny także za mienie Zamawiającego przekazane razem z terenem budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem szkody na osobach lub mieniu spowodowane w trakcie wykonywania robót oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ludzi, zwierząt, mienia, w tym za odtworzenie terenu w przypadku jego zmian, uszkodzenia lub zniszczenia w wyniku prowadzonych prac, w tym odtworzenie dróg dojazdowych do budowy. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów przeciwpożarowych oraz dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy dokumentacji technicznej (projektu) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dot. wykonania przedmiotu umowy;
- 2) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu cywilnego (KC) i ustawy Prawo budowlane (PB);
- 3) przekazanie placu budowy w terminie określonym § 3 ust. 1 Umowy;
- 4) przekazanie Dziennika budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy;
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 6) odbieranie robót;
- 7) odebranie przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Do zatwierdzania dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 12, zastosowanie mają procedury z § 3 Umowy, z zastrzeżeniem, iż termin zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 12 wynosi 5 dni.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z umową osobie innej niż wskazana w złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia „Wykazie osób”, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zaproponowana osoba powinna spełniać wymagania zawarte w SWZ. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania tej propozycji, jeżeli zaproponowana osoba nie spełnia ww. wymagań.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.

§ 13

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i zawartej z Zamawiającym umowy.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą Umową, wykonania przedmiotu Umowy.
3. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe, wykraczających poza formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę i powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca ustanawia na swój koszt kierownika budowy w osobie

5. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego zgodnie z postanowienia § 11 umowy.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wymaga zmiany Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę Wykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3 oraz harmonogramie robót w wysokości 0,5 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
- 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,5 % ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad, jednak łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
- 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- 4) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,5% liczoną od wynagrodzenia należnego, a niezapłaconego w terminie na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w § 7 ust. 3, dokumentujących świadczenie pracy przez osoby pełniące czynności określone w § 7 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień niewypełnienia zobowiązania
- 9) w przypadku wykonywania robót przez inne osoby niż zatrudnione bezpośrednio przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek
- 10) w przypadku uszkodzeń drzew stojących w wysokości 400 zł za każde uszkodzone drzewo. Za uszkodzenie drzewa stojącego uważa się każde zdarzenie kory prowadzące do odsłonięcia łyka i/lub każdej głębszej penetracji w pobocznicy (bez względu na powierzchnię odsłonięcia).

- 11) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę odpadów i śmieci (niezależnie od ich ilości) na powierzchniach objętych zamówieniem Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 500 zł za każdy udokumentowany przypadek (dokumentacja fotograficzna). Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uprzątnięcia śmieci.
- 12) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,5 % ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.
- 13) za niewykonanie obowiązku w zakresie zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w paragrafie 25 ust. 7 umowy – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto.
- 14) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 80% wartości umowy brutto.

2. Wykonawca będzie uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie przeciwnej wezwania do zapłaty. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej stronie uprawnionej do pobrania niniejszej kary przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych wobec Wykonawcy kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia¹, o którym mowa § 5 ust. 1 Umowy, bądź udzielonego przez niego zabezpieczenia, o którym mowa w § 21 Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszanie jego wynagrodzenia o naliczone zgodnie z zapisami niniejszej umowy kary umowne, bez odrębnego wezwania do ich zapłaty oraz do dokonywania ich potrącenia z należnego mu wynagrodzenia².

§ 15

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy:.....
....., a
Podwykonawcom zamierza powierzyć wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.

¹ O ile jest to zgodne z obowiązującymi przepisami

² Jw.

3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, i dalszych Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.
4. Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom innych Robót niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
6. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 3) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w ust. 14 i 15;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
 - 4) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 6) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w punkcie 3).
 - 7) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

- 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartość nie przekraczającej wartości umowy - 10000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
 - 9) W przypadku, o którym mowa w punkcie 8), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.
7. Procedurę opisaną w ust. 6 stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.
 8. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Placu Budowy.
 9. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 12. W przypadku dokonania bezpośrednio zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
 13. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.
 14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób

dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą oraz:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego – Inspektora Nadzoru – koordynatora odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Zamawiającego - Inspektora Nadzoru – koordynatora protokołu odbioru obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 2) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,
 - 3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
 - 4) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach Pzp.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) zakresu robót budowlanych,
 - 3) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia,
 - 4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 5) terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu,
 - 6) bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 16

1. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jest uprawniony do zmiany Podwykonawcy na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że proponowany nowy Podwykonawca posiada zasoby co najmniej na poziomie, który umożliwiłby Wykonawcy spełnienie warunków udziału w postępowaniu, gdyby to na zasoby tego nowego podwykonawcy powoływał się on na etapie postępowania oraz przedstawić oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy w okolicznościach ustalonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

§ 17

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podaje Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.

2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo, na pisemne żądanie Zamawiającego, przedstawić oświadczenie, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, któremu Wykonawca lub Podwykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy nie podlegałyby wykluczeniu na etapie postępowania przetargowego.

§ 18

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia na piśmie o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę na piśmie zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
8. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
9. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
11. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób wskazany przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są raz do roku oraz na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
14. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
15. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu przedmiotu umowy i jakości wykonanych robót.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane w okresie gwarancji jakości i rękojmi, w ciągu 30 dni roboczych przed ich upływem, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
18. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
19. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
20. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i

potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

21. Odbioru ostatecznego dokonuje się przed upływem okresu rękojmi i gwarancji poprzez sporządzenia protokół odbioru ostatecznego.
22. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 19, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 19

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru robót bez zastrzeżeń lub potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy;
 - 2) na nowo w razie wykonania napraw przedmiotu Umowy od chwili odbioru przez Zamawiającego robót związanych z dokonanymi naprawami.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad lub usterek przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Warunki gwarancji stanowią załącznik nr 1 do umowy.

§ 20

1. Strony ustalają, że okres rękojmi biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu rękojmi, który wynosi 5 lat.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru robót bez zastrzeżeń lub potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy;
 - 2) na nowo w razie wykonania napraw przedmiotu Umowy od chwili odbioru przez Zamawiającego robót związanych z dokonanymi naprawami.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.

§ 21

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **5 % ceny ofertowej brutto**. Gwarancja lub poręczenie muszą być nieodwołalne, bezwarunkowe, zapewniające płatność na rzecz Zamawiającego na każde żądanie bez konieczności przedkładania dodatkowych dokumentów. Gwarancja lub poręczenie musi obejmować rezygnację z prawa do zdeponowania kwoty gwarancji i poręczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji treści gwarancji lub poręczenia. Wypłata z gwarancji nie może być uzależniona od zgłoszenia żądania wypłaty za pośrednictwem banku Zamawiającego, który to bank potwierdzi, że podpisy na żądaniu wypłaty zostały złożone przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, w tym roszczeń podwykonawców z tytułu zapłaty należności wynikających z realizacji umów o podwykonawstwo.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

11. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
12. Wypłata o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

§ 22

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków jeżeli:

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
- 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy;
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Umową lub wskazaniami Zamawiającego;
- 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku lub jego znacznej części;
- 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
- 6) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
- 7) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego;
- 8) Wykonawca wprowadza na budowę, bądź usiłuje wprowadzić na budowę Podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego.

2. Niezależnie od Stron odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy lub przerwania robót;
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy obecności Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót

w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;

- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 3 Umowy;
- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, określonych w ust. 2 pkt 2, w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;
- 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.

4. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia w terminie 30 dni od daty zapoznania się z oświadczeniem o odstąpieniu od umowy.
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
- 3) Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
- 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
- 5) Koszty dodatkowe (np. geodety, biegłego) oraz poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy, a także wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 23

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowę ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

- 1) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy. Wykonawca

- zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w okresie trwania umowy;
- 2) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
 2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń, na pierwsze żądanie Zamawiającego wskazanej przez niego kwoty bezwarunkowo i nieodwołalnie.
 3. Koszt Umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
 4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię Umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę. Jeżeli składka ubezpieczeniowa jest płatna w ratach, to Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dowodu zapłaty każdej z rat w terminie 7 dni od dnia kiedy zapłata raty składki stanie się wymagalna. Nieprzedłożenie dowodu zawarcia umowy lub dowodu uiszczenia składek, dla celów Umowy, równoznaczne jest z przyjęciem, iż Wykonawca takiej Umowy nie zawarł lub składek nie uiszczył. W takim przypadku Zamawiającemu przysługują uprawnienia wskazane w ust. 5 zdaniu drugim.
 5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 – 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 – 4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4., Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt może dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 – 4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub z kaucji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 7. Do czasu zawarcia umów ubezpieczenia lub zapłacenia składek, odpowiedzialność za skutki nie zawarcia umów ubezpieczenia lub zaprzestania płacenia składek ponosi Wykonawca w pełnej wysokości, nawet gdyby szkoda ta powstała na skutek działania "siły wyższej".

§ 24

1. Wykonawca nie może przenieść zobowiązań wynikających z umowy na jakikolwiek inny podmiot bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść jakiegokolwiek wierzycielności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub

udziału w nim, na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, wniosek o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

§ 25

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, określonej uaktualnionym harmonogramem robót.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3.
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie robót zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian do Umowy w zakresie terminu lub wynagrodzenia:
 - 1) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
 - 2) w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 3) w przypadku przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych;
 - 4) w przypadku wystąpienia robót koniecznych w stosunku do przewidzianych zamówieniem, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie konieczne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru ostatecznego robót wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 5) w przypadku wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy w przypadkach wskazanych w § 3 ust. 5;
 - 6) w przypadku wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy na skutek zaistnienia „siły

wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, pandemię. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy;

- 7) w przypadku opisanym w ust. 6;
 - 8) w przypadku rezygnacji z części robót podlegających wykonaniu przez Wykonawcę na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
 - 9) w przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej, która wynikła w trakcie realizacji inwestycji.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian do Umowy w zakresie wynagrodzenia:
- 1) **w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej**, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli Wykonawca zatrudnia przy realizacji Przedmiotu Umowy osoby pobierające minimalne wynagrodzenie za pracę lub stawki godzinowe, zmiana nastąpi proporcjonalnie do zwiększenia kosztów związanych z podniesieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę lub stawki godzinowej, przy uwzględnieniu nakładu pracy na realizację zamówienia przez osoby pobierające to wynagrodzenie, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania Zamawiającemu wysokości tych kosztów i ich wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy - zmiana dopuszczalna przez cały okres obowiązywania umowy;
 - 2) **w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne** – jeżeli Wykonawca zatrudnia przy realizacji Przedmiotu Umowy osoby, których powyższe zmiany dotyczą, zmiana nastąpi proporcjonalnie do zmiany kosztów wynikających ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy uwzględnieniu nakładu pracy na realizację zamówienia przez osoby, których ta zmiana dotyczy, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania Zamawiającemu wysokości tych kosztów i ich wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy - zmiana dopuszczalna przez cały okres obowiązywania umowy,
 - 3) **w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych**, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli Wykonawca zatrudnia przy realizacji Przedmiotu Umowy osoby, których powyższe zmiany dotyczą, zmiana nastąpi proporcjonalnie do zmiany kosztów wynikających ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania Zamawiającemu wysokości tych kosztów i ich wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy - zmiana dopuszczalna przez cały okres obowiązywania umowy,
 - 4) **w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług** – obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kwotą podatku jaką Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić tytułem podatku w momencie zawarcia umowy, a kwotą podatku jaką Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić po zmianie stawki podatku od towarów i usług - zmiana dopuszczalna przez cały okres obowiązywania umowy,

- 5) **jeśli kurs euro wzrośnie lub spadnie przynajmniej o 10%** - za punkt odniesienia przyjmuje się kurs euro z ostatnich 3-ch miesięcy wg NBP Tabeli A – średnich kursów walut obcych – zmiana nastąpi proporcjonalnie do zmiany kosztów wynikających ze zmiany, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania Zamawiającemu wysokości tych kosztów - pierwsza zmiana dopuszczalna po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, kolejne zmiany każdorazowo w przypadku takiej zmiany kursu od dnia każdorazowej zmiany umowy;
- 6) **zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:**
- a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie ofertowym,
 - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys;

Pierwsza zmiana, o której mowa w pkt 6) niniejszego paragrafu, dopuszczalna jest po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, kolejne zmiany każdorazowo w przypadku wystąpienia powyższych okoliczności od dnia każdorazowej zmiany umowy. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku zawierającego szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem wpływu opisanych w punktach 1) – 6) zmian na koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę, zakres ich zaangażowania w realizację umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić waloryzacji lub zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany cen. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po zaistnieniu lub wejściu w życie odpowiednich zmian, a w przypadku stawki podatku VAT – wyłącznie faktur wystawianych po wejściu w życie tych zmian.

Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza zamawiający w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 5) i 6), to łącznie 25 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;

7. W przypadku dokonania zmiany umowy – zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą, o której mowa w ust. 6 pkt 5) i 6) Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen wynikającym ze zobowiązania podwykonawcy.
8. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, to strony mogą zmienić Umowę w ten sposób, iż:
- 1) wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, na warunkach określonych w Umowie;
 - 2) wskazany podmiot trzeci przejmie wierzytelności i zobowiązania Wykonawcy, w stosunku do podwykonawców (usługodawców i dostawców), których umowy

zostały zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia zmiany Umowy, na warunkach określonych w Umowie oraz przepisach art. 647(1) k.c. i art. 462-465 Pzp.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 podmiot trzeci wskazany przez Wykonawcę musi spełniać warunki udziału w postępowaniu, oraz wykazać, że nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem stron wskazując jednocześnie sposób rozliczenia robót (dostaw, usług) wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania Umowy, w tym rozliczenia Podwykonawców (dostawców, usługodawców).
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 Strony nie są uprawnione do żądania kar umownych z tytułu rozwiązania Umowy (odstąpienia od Umowy), a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty (usługi, dostawy) wykonane do dnia rozwiązania Umowy.
12. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie realizujących Umowę stosuje się postanowienia ust. 8-11, z tym zastrzeżeniem, iż podmiot trzeci przejmuje wszystkie zobowiązania i wierzytelności wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę wobec Zamawiającego lub zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy, w stosunku do którego nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego.
13. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa w tym Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
14. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
16. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
17. Strony nie mogą zmienić postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności umożliwiającej taką zmianę przewidzianą w § 25 Umowy.
18. Treść Umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załącznik nr 5 – Gwarancja jakości

Gwarancja Jakości

Dotyczy:

Zadania pn. „.....”

Umowa nr:

GWARANTEM jest:

[nazwa, adres, dane z KRS]

będący Wykonawcą Umowy

Uprawnionym z tytułu Gwarancji Jakości jest:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo,
będące państwową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej,
reprezentującą Skarb Państwa w zakresie zarządzanego mienia, z siedzibą w

NIP,

REGON

.....

reprezentowanym przez – Nadleśniczego,

zwany dalej „Zamawiającym”,

zwani dalej „Stronami”.

CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i Okres Gwarancji Jakości.

- 1) Niniejsza Gwarancja Jakości (dalej zwana również „Gwarancją”) obejmuje całość Robót i Dokumentów Wykonawcy objętych przedmiotem zamówienia (dalej Przedmiotem Umowy) pn. „.....”, określonych w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
- 2) Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust 1. niniejszej Części Ogólnej został wykonany prawidłowo, zgodnie z zobowiązaniami Wykonawcy a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.
- 3) Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za Dokumenty Wykonawcy i odpowiedni zakres Przedmiotu Umowy zrealizowany przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w ust. 2 niniejszej Części Ogólnej.
- 4) Okres Gwarancji wynosi miesięcy - zgodnie z ofertą wykonawcy.
- 5) Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o Wadzie należy przez to rozumieć jako:
 - jawne lub ukryte włościwości tkwiące w Robotach, Dokumentach Wykonawcy lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiących „Przedmiot Umowy”) powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;

- niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z Zobowiązaniem Wykonawcy tj. obowiązującym prawem, dokumentami stanowiącymi część Umowy oraz ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej;
- zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy;
- obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy;
- obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy;
- usterki w Przedmiocie Umowy;
- sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
- sytuację, w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.

2. Obowiązki i uprawnienia Stron.

1) W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony, do:

- a) żądania nieodpłatnego usunięcia Wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od Wad;
- b) wskazania trybu usunięcia Wady lub wymiany rzeczy na wolną od Wad;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego poniesione szkody, jakich doznał Zamawiający na skutek wystąpienia Wady;
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
- e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie Wad lub wymianę rzeczy na wolną od Wad, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, z wyłączeniem sytuacji gdy kara za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów usunięcia Wad, usterek lub wykonania zaległych prac ujawnionych w Okresie Przeglądów i Rozliczenia Umowy, została naliczona zgodnie z Umową,
- f) żądania od Gwaranta odszkodowania uzupełniającego, za nieterminowe usunięcie Wad lub wymianę rzeczy na wolne od Wad, w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d;
- g) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2) W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek Wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia Wady, przy czym usunięcie Wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na nową, wolną od Wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od Wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ustępie 2 pkt 1 lit. c;
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ustępie 2 pkt 1 lit. d;
- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ustępie 2 pkt 1 lit. e z wyłączeniem sytuacji gdy kara za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów usunięcia Wad, usterek lub wykonania zaległych prac ujawnionych w Okresie Przeglądów i Rozliczeń Umowy, została naliczona zgodnie z Umową;
- f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ustępie 2 pkt 1 lit. f.

- 3) Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu Wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na nową wolną od Wad.

3. Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo).

Gwarant, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.

4. Przeglądy gwarancyjne.

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, według uznania Zamawiającego, zawsze kiedy Zamawiający uzna to za uzasadnione w okresie obowiązywania Gwarancji.
- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego dla każdej komisji wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 21 dniowym wyprzedzeniem. Gwarant jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
- 3) W skład każdej komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta. Gwarant jest zobowiązany wyznaczyć co najmniej dwie osoby do dokonania przeglądu gwarancyjnego i wskazać Zamawiającemu wyznaczone osoby na piśmie w terminie najpóźniej na 7 dni przed planowanym przeglądem.
- 4) Na Gwarancie spoczywa obowiązek zabezpieczenia dokonania przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancyjnym, tj. bezpośredni dostęp do przeglądanych elementów konstrukcji i wyposażenia (wg potrzeb: zwyżka, łódź itp.).
- 5) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z ustępem 4 punktem 2 niniejszej Części Ogólnej, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 6) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

5. Tryby usuwania Wad.

- 1) Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej Wady według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

Tabela Klasyfikacja wad i sposoby reakcji

	Klasyfikacja Wad	Reakcja Gwaranta	Wymagany czas reakcji
A.	<u>Wady Istotne</u> oznaczające Wady powodujące	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady	Do 24 h od chwili powiadomienia

	(bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy.	2) Całkowite usunięcie Wady	Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady
B.	<u>Wady Nieistotne</u> oznaczające Wadę inną niż Wada Istotna (każdą pozostałą Wadę).	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady	Do 72 h od chwili powiadomienia
		2) Całkowite usunięcie Wady	Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady
C.	Wady w Dokumentach Wykonawcy	Usunięcie Wady	Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady

2) Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Gwaranta.

3) Zamawiający jest uprawniony, po przedłożeniu przez Gwaranta pisemnego uzasadnienia, do zmiany terminów wskazanych w ustępie 5 punkcie 1 niniejszej Części Ogólnej, uwzględniając technologię usuwania Wady, zasady techniczne, specjalistyczną wiedzę techniczną i warunki klimatyczne.

4) Usunięcie Wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru prac z usuwania Wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia Wady.

5) Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady.

6) Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem Wad.

6. Komunikacja.

1) O każdej Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem oraz pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia

zgłoszenia przesyłana jest również faksem oraz pocztą elektroniczną do Zamawiającego. W powiadomieniu o wystąpieniu Wady, Zamawiający kwalifikuje kategorię Wady według kategorii ustalonych w tablicy zawartej w ustępie 5 punkcie 1 niniejszej Części Ogólnej.

- 2) Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o Wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o Wadzie. O każdej zmianie takich osób, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
- 3) Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 4) Wszelkie pisma, kierowane będą przez Strony na adresy podane w niniejszym dokumencie Gwarancji.
- 5) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w ustępie 6 punkcie 4 niniejszej Części Ogólnej, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 6) Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

7. Postanowienia końcowe.

- 1) Wykonawca udzieli równoległe pisemnych gwarancji dla wszystkich gestorów sieci, których urządzenia były objęte zakresem Robót w ramach niniejszej Umowy.
- 2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją Jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawo Zamówień Publicznych.
- 3) Niniejsza Gwarancja Jakości stanowi integralną część Umowy.
- 4) Ewentualne zmiany do dokumentu Gwarancji Jakości wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**PODPISY
w imieniu Wykonawcy:**