



## Rozeznanie cenowe

w przedmiocie pełnienia usługi Inspektora nadzoru

*A. Inspektora nadzoru robót elektrycznych*

*B. Inspektora nadzoru robót budowlanych*

dla Projektu pn.

**Zrealizowanie inwestycji (budowy) centrum rehabilitacji społeczno-leczniczej na potrzeby Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o.”**

***W ramach Programu „Poprawa funkcjonalności i efektywności kosztowej leczenia psychiatrycznego w Mazowieckim Szpitalu Wojewódzkim Drewnica”***

Przedsięwzięcie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VI „Jakość życia”, Działania 6.1 „Infrastruktura ochrony zdrowia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020. Projekt pod nazwą „Poprawa funkcjonowania i efektywności kosztowej leczenia psychiatrycznego w Mazowieckim Szpitalu Wojewódzkim Drewnica”.

ZATWIERDZAM

.....Prezes Zarządu.....

Roman Jędrzejczak



**Zamawiający:**

Mazowiecki Szpital Wojewódzki Drewnica Sp. z o.o.  
ul. Rychlińskiego 1, 05-091 Ząbki

**I. ZAMAWIAJĄCY:**

Nazwa	Mazowiecki Szpital Wojewódzki Drewnica Sp. z o.o.
Adres siedziby	ul. Rychlińskiego 1, 05-091 Ząbki
Telefon	22 419 72 46
Faks	22 419 70 04
Adres strony internetowej	<a href="http://www.drewnica.pl">www.drewnica.pl</a>
e-mail	<a href="mailto:kancelaria@drewnica.pl">kancelaria@drewnica.pl</a> <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/drewnica">https://platformazakupowa.pl/pn/drewnica</a>
Osoba upoważniona do kontaktów	Paweł Mroczkowski
Nr REGON	142256270
Nr NIP	1251556511
Dni i godziny pracy Zamawiającego	Poniedziałek – piątek od 07.30 – 15.05

**II. INFORMACJE PODSTAWOWE:**

- Zamawiający w związku z zamiarem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie usługi Inspektora nadzoru inwestorskiego dla Inwestycji pn. **Zrealizowanie inwestycji (budowy) centrum rehabilitacji społeczno-leczniczej na potrzeby Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o.** zaprasza do złożenia wyceny zamówienia na pełnienie usługi Inspektora nadzoru dla w/w Inwestycji w okresie jej realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej Zamawiającemu przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych.
- Miejsce realizacji Inwestycji: siedziba Zamawiającego.
- Krótką charakterystyką Inwestycji:
  - wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń, w tym zgłoszenia robót budowlanych;
  - przygotowaniu terenu budowy, w tym przesadzeniu części istniejących drzew i krzewów we wskazane przez Inwestora miejsce oraz zabezpieczeniu istniejącej infrastruktury podziemnej;
  - wykonaniu właściwej podbudowy pod projektowane nawierzchnie sportowe, wraz z częściową wymianą gruntu;
  - wykonaniu instalacji oświetlenia boiska wraz z montażem słupów i opraw oświetleniowych;
  - wykonaniu nawierzchni boisk, ciągów pieszych oraz nawierzchni ścieżki sensorycznej, wraz z montażem niezbędnego wyposażenia, w tym obiektów małej architektury;
  - wykonaniu nasadzeń drzew i krzewów oraz renowacji zniszczonych trawników.
- Inwestycja jest współfinansowana z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VI „Jakość życia”, Działania 6.1 „Infrastruktura ochrony zdrowia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020. Projekt pod nazwą „Poprawa funkcjonowania i efektywności kosztowej leczenia psychiatrycznego w Mazowieckim Szpitalu Wojewódzkim Drewnica”.
- Inwestycja będzie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zadanie polega na zaprojektowaniu i wykonaniu ) **centrum rehabilitacji społeczno-leczniczej na potrzeby Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o.** i obejmuje w szczególności:





- a) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z założeniami niniejszego opracowania, wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami opinii, zgód i uzgodnień, w tym ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych w imieniu Zamawiającego (zgodnie z kwalifikacją obiektów budowlanych - art.29. ust. 1 pkt. 9) boiska, korty tenisowe, 22) obiekty małej architektury oraz art.29. ust. 2 pkt. 5) utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej);
- b) wykonanie robót budowlanych obejmujących:
- przygotowanie terenu budowy, w tym zabezpieczenie istniejącej instalacji nawadniającej (linia kroplująca, zraszacze), zabezpieczenie istniejącej zieleni oraz przesadzenie części istniejących drzew i krzewów kolidujących z inwestycją we wskazane przez Inwestora miejsce;
  - wykonanie właściwej podbudowy pod projektowane nawierzchnie sportowe, wraz z częściową wymianą gruntu;
  - wykonanie instalacji oświetlenia boiska wraz z montażem słupów i opraw oświetleniowych;
  - wykonanie nawierzchni sportowych, ciągów pieszych oraz nawierzchni ścieżki sensorycznej, wraz z montażem niezbędnego wyposażenia (kosze do koszykówki, słupki z siatką do siatkówki i tenisa, piłkochwyty), w tym obiektów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, kładki piesze, pergola) a także zakup sprzętu sportowego (piłki do koszykówki, siatkówki, tenisa, rakiety tenisowe oraz pompka do piłek);
  - usunięcie zabezpieczeń istniejącej zieleni wraz z uporządkowaniem terenu;
  - wykonanie nasadzeń drzew i krzewów oraz renowacji zniszczonych trawników;
  - wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
6. Szacowana wartość inwestycji: **ok. 755 597,98 netto.**
7. Szacunkowe terminy:
- a) wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację Inwestycji w trybie przetargu nieograniczonego: czerwiec 2019 r.;
  - b) realizacji Inwestycji:
    - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie decyzji i pozwoleń koniecznych do rozpoczęcia robót budowlanych – maks. 10 tygodni licząc od dnia zawarcia przez Zamawiającego umowy z Generalnym Wykonawcą;
    - ukończenie całości Inwestycji – maks. do 01.03.2021 r. licząc od dnia zawarcia Umowy na realizację Inwestycji;
8. Zamawiający oświadcza, że jest w posiadaniu programu funkcjonalno-użytkowego, przy pomocy którego zostanie opisany przedmiot zamówienia na wykonanie Inwestycji.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ROZEZNANIA CENOWEGO:

1. Inspektor nadzoru będzie działał w imieniu i na rzecz Zamawiającego jako jego pełnomocnik w zakresie wynikającym z zawartej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
2. Inspektor nadzoru będzie zobowiązany do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego związanych z prowadzoną Inwestycją.
3. Inspektor nadzoru będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych zawartą umową.
4. Inspektor nadzoru nie będzie miał prawa bez wiedzy i zgody Zamawiającego do udzielania Generalnemu Wykonawcy Inwestycji jakichkolwiek zamówień dodatkowych bądź uzupełniających.
5. **Obowiązki Inspektora nadzoru (w szczególności):**
  - 1) działanie w imieniu Zamawiającego, realizowanie czynności nad całością zadań wynikających z umowy na realizację Inwestycji, które nie zostały zastrzeżone dla Zamawiającego;
  - 2) realizacja umowy przy pomocy:  
**Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:**
    - a) **Inspektora nadzoru robót budowlanych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;**





**UWAGA:**

**Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji wskazanej w lit. a i lit. b przez jedną osobę, jeżeli będzie ona spełniała łącznie warunki określone powyżej.**

- 3) ustanowienie inspektorów nadzoru we wszystkich z racji wykonywanej roboty budowlanej branżach oraz zagwarantowania pełnienia przez nich funkcji w zakresie określonym umową, dokumentacją projektową oraz w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a także zaznajomienie wyznaczonych inspektorów nadzoru z dokumentacją dotyczącą realizacji robót;
- 4) udział przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych Inwestycją, przeprowadzanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), poprzez wsparcie merytoryczne Zamawiającego polegające na bieżącej pomocy w udzielaniu wyjaśnień na zapytania potencjalnych wykonawców wystosowane w trybie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (w zakresie kwestii technicznych) oraz w badaniu i ocenie ofert, a także na ewentualnym etapie skorzystania przez wykonawców ze środków ochrony prawnej (postępowanie odwoławcze oraz postępowanie przed Sądem Okręgowym);
- 5) weryfikacja dokumentacji projektowej opracowanej przez Generalnego Wykonawcę, w tym pod względem zgodności z zakresem rzeczowym określonym w dokumentacji technicznej (Programie Funkcjonalno-Użytkowym);
- 6) sprawdzenie kompletności i poprawności przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych, zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót, z załączeniem oświadczeń kierownika budowy oraz właściwych inspektorów nadzoru potwierdzających przyjęcie obowiązków na budowie;
- 7) zarządzanie i koordynacja realizacji całości Inwestycji, reprezentowanie Inwestora na terenie budowy, sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót przez wykonawcę robót z umową, dokumentacją projektową, przepisami (w szczególności Prawem budowlanym) oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgłaszanie Zamawiającemu uwag w tym zakresie;
- 8) sprawowanie kontroli nad realizacją Inwestycji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną oraz wytycznymi i wymogami obowiązującymi w Programie;
- 9) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
- 10) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (w tym proponowanych przez Wykonawcę robót wyrobów i materiałów zamiennych), odbiór od wykonawcy robót atestów, certyfikatów, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja, zlecenie Wykonawcy robót przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących uzasadnione wątpliwości co do ich jakości, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 11) sprawdzanie wszelkiej dokumentacji, w tym certyfikatów, atestów, kart gwarancyjnych i dokumentacji zgodnie z umową na realizację Inwestycji
- 12) weryfikacja oraz potwierdzanie rzeczowego i finansowego zaawansowania prac, kontrolowanie zakresów wykonanych prac, dostaw oraz kwot w ramach zgodności z umową na realizację Inwestycji;
- 13) organizowanie, w terminie ustalonym z Zamawiającym oraz Wykonawcą robót, narad koordynacyjnych dotyczących wykonania robót, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót oraz innych zaproszonych osób, sporządzenie pisemnego protokołu z każdej narady oraz egzekwowanie dokonanych ustaleń; celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót;

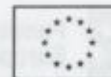




- 14) sprawdzanie i protokolarne dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorów etapów, odbioru końcowego;
- 15) analizowanie i opiniowanie projektów umów z podwykonawcami oraz projektów ich zmian, przedkładanych przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji oraz przekazanie Zamawiającemu stanowiska co do zasadności ich ustanowienia, a także opiniowanie zasadności dokonywania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców na podstawie umowy na realizację Inwestycji;
- 16) szczegółowa weryfikacja oraz opiniowanie sprawozdań składanych przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji;
- 17) zapewnienie uczestnictwa osób sprawujących nadzór inwestorski z ramienia Wykonawcy w komisjach odbiorowych, wyznaczania (w uzgodnieniu z Zamawiającym) terminów odbiorów, potwierdzanie gotowości do odbioru końcowego, zgłoszenie zakończenia robót budowlanych;
- 18) weryfikacja oraz ocena poprawności i kompletności sporządzonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej;
- 19) sprawdzania (pod względem rachunkowym i merytorycznym) rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą;
- 20) kontrola zakresów wykonanych prac oraz kwot w ramach zgodności z Umową na realizację robót, sprawdzenie pod względem rachunkowym i merytorycznym rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, monitorowanie i przygotowywanie dokumentów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy robót (w tym także w okresie rękojmi i gwarancji), weryfikacja i nadzorowanie płatności dokonywanych przez Wykonawcę robót na rzecz ewentualnych podwykonawców, w wyniku których Wykonawca robót będzie składał Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu należności swoim podwykonawcom, potwierdzenia braku zaległości Wykonawcy robót wobec podwykonawców (o ile dotyczy),
- 21) kwalifikowanie zasadności wykonywania ewentualnych robót uzupełniających (lub/i dodatkowych) w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 22) opracowywanie, w uzgodnieniu z Wykonawcą robót, protokołów konieczności na roboty uzupełniające (lub dodatkowe) oraz roboty zamiennie, wraz ze sprawdzeniem pod względem formalnym i rachunkowym stosownych kosztorysów (różnicowych) i przekazywanie ich (wraz z pisemną opinią Wykonawcy) do zatwierdzenia Inwestorowi,
- 23) opracowywanie opinii dotyczących wad stwierdzonych w realizacji robót, także tych nie nadających się do usunięcia, a nie uniemożliwiających użytkowania oraz wnioskowania do Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót z tego tytułu wraz z określeniem sugerowanej utraty wartości robót (dostaw),
- 24) weryfikacja oraz ocena zasadności i prawidłowości przedkładanych przez Wykonawcę robót wniosków o zmianę Umowy na realizację robót, a także przedłożenie Zamawiającemu pisemnej analizy w tym zakresie, w terminie określonym przez Zamawiającego;
- 25) **bezpośrednie nadzorowanie realizacji robót, w tym zapewnienie stałej, stacjonarnej obecności Inspektora nadzoru w trakcie realizacji robót co najmniej 1 raz w tygodniu:**
  - a. obecność Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
  - b. obecność Inspektora nadzoru robót budowlanych
- 26) sporządzenie raportów i sprawozdań dotyczących przebiegu realizacji Inwestycji (na żądanie Zamawiającego), w tym raportu końcowego;
- 27) zapewnienie archiwizacji wszelkiej korespondencji prowadzonej z Wykonawcą robót i pozostałymi podmiotami uczestniczącymi w realizacji robót oraz przekazywania w/w dokumentów Zamawiającemu na bieżąco jak i po zakończeniu Umowy lub w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

*Handwritten signature*





6. W razie wyboru oferty Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zawarcia i utrzymywania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Wykonawca na czas realizacji umowy, zobowiązany jest zorganizować własne biuro w miejscu gwarantującym szybkie i sprawne współdziałanie z Zamawiającym w trakcie wykonywania przedmiotowej Inwestycji.
8. Wykonawca powinien dysponować sprzętem komputerowym, który zagwarantuje sprawną obsługę i przetwarzanie wszystkich dokumentów związanych z realizowaną Inwestycją oraz zapewni ich bieżącą bezpieczną archiwizację.
9. **Forma wynagrodzenia za realizowaną usługę – wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Przewidywane terminy płatności wynagrodzenia – miesięcznie.**
10. Przedmiot rozeznania cenowego oznaczony jest następującymi kodami CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew (przesadzania)
45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

#### IV. ODPOWIEDZI NA ROZEZNANIE CENOWE:

1. Odpowiedź na niniejsze rozeznanie cenowe prosimy przesłać do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy zakupowej (<https://platformazakupowa.pl/pn/drewnica>) w terminie do dnia 16.06.2020 roku, godz.10.00.
2. **W odpowiedzi na niniejsze rozeznanie cenowe należy podać wartość wynagrodzenia ryczałtowego za całość realizacji usługi, w kwocie brutto i netto walucie polskiej (PLN).**
3. W razie pytań bądź wątpliwości co do treści zapytania cenowego, prosimy o kontakt z Panem Pawłem Mroczkowskim (tel./fax: 22 419 70 02, adres e-mail: m.krzyczkowska@drewnica.pl).
4. Zamawiający nie zwraca kosztów związanych ze sporządzeniem przedmiotowej wyceny.