

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana pokrycia dachu w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Puszczy Mariańskiej.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Puszcza Mariańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148390

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Papczyńskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Puszcza Mariańska

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-330

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.publiczne@puszcza-marianska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.puszcza-marianska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/puszcza_marianska/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana pokrycia dachu w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Puszczy Mariańskiej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a3a579b4-c653-11ee-bbfa-e29e26ebc6e1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00287235

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2024/BZP 00031598/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.3 Wymiana pokrycia dachu w budynku Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Puszczy Mariańskiej.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00096823

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Z.271.1.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana pokrycia dachu w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Puszczy Mariańskiej” współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW 2014-2020) w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność.”
2. Opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w projekcie budowlanym stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ; Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), stanowiącej Załącznik nr 12 do SWZ oraz w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 13 do SWZ.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi wykonanie nw. wymienionych prac budowlanych:
 - 1) roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego wraz z systemem rynien i rur spustowych,
 - 2) rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysów, itp.
 - 3) rozebranie profili elewacyjnych o powierzchni powyżej 0,50 m² na ścianach lukarn,
 - 4) montaż nowego pokrycia dachu z blachy tytanowo-cynkowej wraz z montażem nowego systemu rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, rynien dachowych i spustowych,
 - 5) wymiana na nowe zniszczonego odeskowania,
 - 6) uzupełnienie tynków zewnętrznych nakrapianych na ścianach płaskich, loggiach i balkonach;
 - 7) wymiana na nowe desek okapowych lukarn,
 - 8) montaż profili elewacyjnych,
 - 9) wykonanie projektu organizacji robót, obejmującego sposób prowadzenia prac budowlanych uwzględniający funkcjonowanie szkoły i zapewniający bezpieczeństwo uczniów, personelu szkoły oraz osób trzecich,
 - 10) wykonanie dokumentacji powykonawczej w ilości 1 egz. dla Zamawiającego która będzie zawierała wszystkie zmiany wprowadzone w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 11) inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w ust. 1.
4. Z uwzględnieniem zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia kolejność obowiązywania dokumentów przedstawia się następująco:
 - 1) Projekt budowlany,
 - 2) STWiORB,
 - 3) Przedmiar robót.
5. Prace budowlane będą prowadzone podczas funkcjonowania szkoły oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Prace powinny być prowadzone w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie szkoły i zapewniający bezpieczeństwo uczniów, personelu szkoły oraz osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Podstawą unieważnienia postępowania jest art. 255 pkt 5 ustawy Pzp, który stanowi, że Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Uzasadnienie faktyczne:

Przedmiotowe postępowanie zostało wszczęte w dniu 08.02.2024 r. Przedmiotem zamówienia była wymiana połaci dachowej na budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Puszczy Mariańskiej. W trakcie dokonanej wizji lokalnej na strychu budynku, stwierdzono znajdujące się na stropie odchody niewiadomego pochodzenia. Wobec powyższego Zamawiający podjął czynności w celu przypisania znajdujących się na strychu budynku odchodów do rodzaju /gatunku zwierzęcia wydalającego te odchody. Skutkiem podjętych czynności było uzyskanie w dniu 20.03.2024 r od ornitologa/chiropterologa informacji, że na strychu szkoły występuje najprawdopodobniej kolonia kilkudziesięciu nietoperzy (nocka dużego), którego okres rozrodu i wychowu młodych w naszym kraju trwa od miesiąca marca do września. W tym czasie samice tworzą tzw. kolonie rozrodcze, czyli grupy liczące od kilku do nawet kilkuset dorosłych osobników, w których rodzą i wychowują swoje młode. Okres lęgowy oraz wychowawczy trwa od miesiąca marca do października i jest uzależniony od terminu kiedy nastąpi rozpad kolonii

Zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi w tym: ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2024 nr 92 poz. 880), rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. poz. 2183) wszystkie polskie gatunki nietoperzy podlegają ścisłej ochronie gatunkowej. Obowiązuje zakaz niszczenia siedlisk, będących obszarem rozrodu i wychowu młodych, odpoczynku oraz umyślnego płoszenia lub niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych.

Zamawiający powziąwszy wiedzę w 20.03.2024 r. uznał, iż prowadzenie robót budowlanych będzie możliwe najprawdopodobniej od miesiąca października do marca w zależności od terminu kiedy nastąpi rozpad kolonii.

Mając na uwadze powyższe prowadzenie robót budowlanych objętych przedmiotem postępowania w terminie realizacji przedmiotu zamówienia określonym w SWZ tj. od miesiąca kwietnia do miesiąca czerwca 2024 r., czyli w okresie ochronnym w świetle ww. aktów prawnych jest niemożliwe do zrealizowania.

Wobec powyższego zawarcie umowy z Wykonawcą na realizację przedmiotu postępowania stało się nieuzasadnione i nie celowe.

Udzielenie zamówienia nie leży w interesie publicznym. Zamawiający kierując się interesem publicznym i wyrażonym w ustawie o finansach publicznych nakazem gospodarnego i efektywnego wydatkowania środków publicznych, które powinny być przeznaczone na realizację celowych i racjonalnie uzasadnionych działań, zdecydował o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 255 pkt 5 ustawy.