

UMOWA PROJEKT O WYKONANIE USŁUGI

zawarta w dniu: r. pomiędzy: **Gminą Skołyszyn**, z siedzibą: 38-242 Skołyszyn 12, reprezentowaną przez: **Bogusław Kręcisz –Wójt Gminy**, przy udziale **Jacka Kędziora – Skarbnika Gminy** - zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM , a:

.....
.....
z siedzibą:

.....
.....
(dane rejestrowe – wpis do ewidencji, odpis z rejestru)
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Podstawa prawna

§ 1

1. Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.) - zwana dalej „Pzp”.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia
 - 2) Specyfikacja warunków zamówienia.

Przedmiot Umowy

§ 2

1. Nazwa zadania: **„Zaprojektowanie rozbudowy stacji uzdatniania wody w Skołyszynie wraz z budową sieci wodociągowej rozdzielczej dla miejscowości Harkłowa, Pusta Wola i Kunowa”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie **rozbudowy stacji uzdatniania wody w Skołyszynie wraz z budową sieci wodociągowej rozdzielczej dla miejscowości Harkłowa, Pusta Wola i Kunowa** o długości od 10 do 12 km (w obszarze oznaczonym na załączniku graficznym). Zadanie realizowane będzie w oparciu o nowo wybudowaną sieć wodociągową na terenie miejscowości Harkłowa i Kunowa – zrealizowaną w ramach etapu I i II etapu budowy (oznaczone na załączniku graficznym) w oparciu o istniejące końcówki wodociągu PEHD 160 lub projektowane końcówki wodociągu PEHD 160 (które realizowane będą w ramach budowy etapu III wodociągu wsi Harkłowa)
 - a) dz. nr ewid. 90/5 obręb Harkłowa (w rejonie budynku nr 466);
 - b) dz. nr ewid.78/1 obręb Harkłowa (w rejonie budynku nr 316);
 - c) dz. nr ewid.72/3 obręb Kunowa (w rejonie budynku nr 140);
 - d) dz. nr ewid.511 obręb Harkłowa (w rejonie budynku nr 510) – „Pańska Góra” lub projektowane końcówki wodociągu PEHD 160 (które realizowane będą w ramach budowy etapu III wodociągu wsi Harkłowa).
3. Zamierzeniem Inwestora jest docelowe zaopatrzenie w wodę miejscowości Harkłowa / w tym przysiółek Harkłowa – Równie, Harkłowa – Tarcze/, Kunowa, Pusta Wola/– stąd docelowa sieć winna zamykać się w pierścień. Ze względu na prognozowane koszty inwestycji – zadanie

realizowane będzie etapami, stąd opracowywaną dokumentację projektową i kosztorysową należy opracować w sposób umożliwiający podział realizacji zadania na kilka etapów. Szczegóły podziału zadania na etapy zostaną dopracowane w porozumieniu z Zamawiającym po przedstawieniu przez Wykonawcę koncepcji.

4. Na etapie uzyskiwania zgód należy uzgodnić planowany przez mieszkańców przebieg przyłącza wodociągowego – w celu wbudowania na etapie realizacji trojak/obejmy z zasuwą umożliwiającymi wykonanie przyłącza. Ponadto zakłada się że długość przyłącza wodociągowego nie powinna przekraczać 30 m.
5. Zamawiający dopuszcza na etapie realizacji umowy korektę słowną nazwy zadania / projektu (po podjęciu uchwały Rady Gminy Skołyszyn).

Obowiązki Stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy wszystkich dostępnych materiałów i wytycznych.
 - 2) Konsultowanie i uzgadnianie dokumentacji projektowej na każdym etapie projektowania.
 - 3) Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8.
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy z wykorzystaniem zasobów i materiałów własnych.
 - 2) Wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe.
 - 3) Opracowanie dokumentacji projektowej w oparciu o dokumenty przekazane przez Zamawiającego, zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane i aktami wykonawczymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz poprzedzoną konsultacjami i uzgodnieniami z Zamawiającym. Dokumentacja projektowa winna być na każdym etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy.
3. **Wymagania projektowe:**
 - 1) Zaprojektowanie, uzyskanie wszelkich niezbędnych wymaganych prawem zgód i zezwoleń dotyczących budowy sieci wodociągowej rozdzielczej.
 - 2) Formę i zakres zgody właściciela, przez którego działkę będzie przebiegać sieć wodociągowa - stanowiącego „prawo do dysponowania terenem na cele budowlane” Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym. Obligatoryjnym załącznikiem do zgody właściciela będzie fragment projektu zagospodarowania dotyczącego udostępnianej nieruchomości z naniesionym przebiegiem sieci wodociągowej i podpisem właściciela /właścicieli/ działki.
 - 3) Zamawiający po podpisaniu umowy przekaze Wykonawcy (dla osób wskazanych przez Wykonawcę) pełnomocnictwo/upoważnienie do występowania w jego imieniu i na jego rzecz przed wszelkimi organami władzy i administracji publicznej, gestorami sieci itp. w celu dokonania uzgodnień oraz uzyskania opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
 - 4) Wymagana minimalna długość sieci wodociągowej od 10 do 12 km. Zaprojektowana sieć powinny umożliwiać zaprojektowanie i wykonanie przyłączenia wszystkich budynków w rejonie inwestycji do sieci wodociągowej (minimum 100 budynków).
 - 5) Wykonawca w ramach projektu powinien uwzględnić możliwość przyłączenia wszystkich budynków, których właściciele wyrażają chęć podłączenia do sieci, uwzględniając minimalną ilość budynków, o których mowa powyżej - w takim przypadku łączna długość

- sieci wodociągowej w obszarze wyznaczonym na załączniku graficznym może przekraczać maksymalne długości zawarte w opisie.
- 6) Projektowana sieć wodociągowa winna zapewniać ochronę p.poż. budynków w rejonie inwestycji (montaż hydrantów p.poż.).
 - 7) Sieć wodociągową należy lokalizować w istniejących pasach drogowych i na działkach prywatnych minimalizując wejścia w pas dróg gminnych lub powiatowych chyba, że rozwiązanie takie będzie korzystniejsze dla Zamawiającego co Wykonawca winien jednoznacznie wykazać.
 - 8) W przypadku konieczności poprowadzenia sieci po trasie innej niż proponowana przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest na etapie projektowania przy udziale Zamawiającego do zaproponowania alternatywnego przebiegu trasy. Wykonawca uzyska stosowne zgody właścicieli nieruchomości.
 - 9) Sieć wodociągową wykonać należy z rur PEHD zgodnie z PN-EN 13244 łączonych za pomocą zgrzewania. Projektując układ sieci rurociągów należy się starać, aby doprowadzenie wody do gospodarstw mogło się odbywać możliwie najkrótszą drogą; poszczególne elementy sieci wodociągowej powinny być szczelne i umożliwiać dostawę wody przy jak najmniejszych stratach energii. Zamawiający dopuszcza możliwość alternatywnego zastosowania rur PVC łączonych za pomocą połączeń kielichowych (za zgodą Zamawiającego).
 - 10) Sieć wodociągowa powinna spełniać wymagania określone w Polskich Normach oraz odrębnych przepisach prawa. Średnice wodociągu na etapie projektu należy sprawdzić i ewentualnie skorygować. Muszą one wynikać z obliczeń hydraulicznych uwzględniających ilość dostarczanej wody i wymagane ciśnienie dyspozycyjne.
 - 11) **Ze względu na zróżnicowaną topografię obszaru objętego projektem zaleca się dokonanie wizji lokalnej przez sporządzeniem koncepcji przebiegu sieci wodociągowej.**
 - 12) **Założenia wstępne:**

Od istniejącej Stacji Uzdatniania Wody w Skołyszynie do skrzyżowania drogi powiatowej Nr 1863R Skołyszyn – Harkłowa - gr.wojew.- Wójtowa – Lipinki prowadzone będą 2 rurociągi :

 - a) rurociąg grawitacyjny PEHD 160 połączony z istniejącą siecią wodociągową woD150 wsi Skołyszyn w rejonie SUW w Skołyszynie, który docelowo prowadzony będzie w stronę miejscowości Sławęcín (FA JAFAR S.A.);
 - b) rurociąg ciśnieniowy PEHD 110 (średnica do ustalenia według obliczeń - jako tranzytowy – długości ok. 2.2 km, wyprowadzony bezpośrednio z zestawu pompowego pobierającego wodę z jednego ze zbiorników wody uzdatnionej po jednym z ciągów technologicznych na SUW w Skołyszynie, po przekroczeniu terenu PKP i rzeki Ropy należy doprowadzić w rejon Szkoły Podstawowej w Kunowej (dz. nr ewid. 293 obręb Kunowa) i połączyć z istniejącym rurociągiem PEHD 75 - wody surowej ze studni S6;
 - c) ponadto należy dokonać prac modernizacyjnych na SUW Kunowa polegających na przepięciu rurociągu od studni i włączeniu go do kolektora wody uzdatnionej lub bezpośrednio do zbiornika magazynowego wody uzdatnionej.
 - 13) Dla działek objętych inwestycją Gmina Skołyszyn posiada obowiązujące fragmentaryczne Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego: MPZP 062; MPZP 036; MPZP 001; MPZP 061; MPZP 037; MPZP 042; MPZP 041; MPZP 063; MPZP 065; MPZP 060; MPZP 057; MPZP 059.
 - 14) W ramach prac projektowych i przygotowawczych na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych opracowań wymaganych do realizacji inwestycji, m.in. koncepcji, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej uwzględniającej warunki hydrogeologiczne, projektów konstrukcyjnych, projektów branżowych, projektów odtworzenia nawierzchni, projektów usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną.
 - 15) Wykonawca na swój koszt uzyska aktualne wypisy i wyrisy z rejestrów gruntów na tereny objęte projektem.

- 16) Zakres dokumentacji projektowej obejmuje m.in. uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości na prowadzenie robót budowlanych w formie umów użyczenia oraz uzyskanie decyzji od administratorów dróg, cieków wodnych i rzeki Ropy na przekroczenie siecią kanalizacyjną wraz z opracowaniem projektów odbudowy dróg, cieków wodnych;
- 17) **Projektowana sieć wodociągowa będzie przebiegać przez teren zamknięty PKP linii nr 108 Stróże – Krościenko wraz z przekroczeniem sieci wodociągowej przez torowisko w miejscowości Skołyszyn, stąd należy mieć na uwadze uzyskanie warunków oraz uzgodnień wszystkich spółek kolejowych, jak również sporządzenie projektów, których zatwierdzenie należy do kompetencji Wojewody Podkarpackiego.**
- 18) Przygotowanie materiałów w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji w tym raporcie o oddziaływaniu inwestycji na środowisko – jeżeli będzie wymagany na etapie prowadzonego postępowania administracyjnego o wydanie decyzji OOŚ.
- 19) Przygotowanie materiałów w celu uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - **w tym również dla terenu zamkniętego.**
- 20) Uzyskanie wymaganych przepisami odrębnymi decyzji administracyjnych.
- 21) Wykonanie projektu budowlanego na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej, zagospodarowanie i urządzenie terenu, dokumentację geotechniczną i hydrogeologiczną (jeżeli będzie konieczne wykonanie dodatkowych badań geotechnicznych), projekty niezbędnych przekładek sieci lub linii energetycznych, koncepcji drogowej (jeśli wymagana), projektu organizacji ruchu zastępczego na czas budowy, projektu odtworzenia nawierzchni, projektów wynikających z uzyskanych uzgodnień i decyzji, operatu wodno-prawnego oraz pozwolenia wodno-prawnego przy przekraczaniu cieków i rzeki Ropy, a także innych dokumentów, które będą wymagane na etapie uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę.
- 22) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 23) Wykonanie przedmiaru robót.
- 24) Wykonanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego.
- 25) Zamawiający wymaga wykonania wyceny budowy sieci wodociągowej, umożliwiającej etapową ich realizację w oparciu o pozyskane środki pomocowe;
- 26) Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi aktami prawnymi:
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn.zm.).
- 27) W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie będzie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Dopuszczając możliwość rozwiązania równoważnego, Wykonawca winien dokładnie wskazać zakres tej równoważności poprzez precyzyjne określenie wymagań w odniesieniu do dopuszczanego zakresu równoważności.
- 28) Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania projektowe muszą zapewnić zachowanie wszystkich wymaganych parametrów funkcjonalno-użytkowych.

- 29) Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
- a) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków prowadzenia robót w pasach zieleni i w pobliżu drzew (jeśli wymagane) oraz jeśli zaistnieje konieczność - decyzji zezwalającej na wycinkę lub przesadzenie drzew wraz z wykonaniem koniecznych prac;
 - b) Uzyskanie warunków odtworzenia nawierzchni jezdni i chodników od Zarządców Dróg (do opracowania projektu odtworzenia nawierzchni);
 - c) Opracowanie i zatwierdzenie tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia Robót;
 - d) Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień Dokumentacji projektowej oraz poniesienie wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem tych uzgodnień (w tym m.in.: uzgodnienie tras z ZUDP, uzyskanie zezwolenia na zlokalizowanie uzbrojenia w pasie drogowym (na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320, z późn.zm.) oraz uzgodnienie opracowanego projektu odtworzenia nawierzchni po robotach sieciowych);
 - e) Uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości na prowadzenie robót budowlanych;
 - f) Uzyskanie akceptacji wykonanego Projektu roboczego (konceptyjnego) przez Zamawiającego;
 - g) Wystąpienie w imieniu Zamawiającego i uzyskanie Decyzji o pozwoleniu/pozwoleń na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych w imieniu Zamawiającego. Opłaty administracyjne związane z uzyskaniem pozwoleń ponosi Wykonawca.
 - h) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu w jego siedzibie następujących dokumentów, opracowywanych w trakcie realizacji umowy:
 - oryginałów opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych – komplet – 1 egz.;
 - projektów: zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego – komplet dokumentów jakie zostały złożone do organu wydającego pozwolenie na budowę / przyjmującego zgłoszenie realizacji robót) – łącznie 4 egzemplarze kompletu dokumentów;
 - projektu technicznego – komplet – 4 egzemplarze;
 - specyfikacji technicznej i wykonania odbioru robót budowlanych i plan BIOZ – po 2 egzemplarze;
 - przedmiarów robót – po 2 egzemplarze dla sieci wodociągowej;
 - kosztorysów inwestorskich – po 2 egzemplarze dla sieci wodociągowej;
 - oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć – po 1 egzemplarzu;
 - Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej, wykonawczej powinny być oprawione w segregatory i opatrzone opisem na grzbiecie segregatora zawierającym: napis „Dokumentacja projektowa / projekt techniczny”, nazwa i numer Umowy, rodzaj sieci, numer egzemplarza, Herb Gminy Skotyszyn;
 - i) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru dokumentacji na każdym etapie jej opracowywania w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
- 30) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację wykonanego Projektu roboczego (konceptyjnego) przez Zamawiającego.
- 31) Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie odbioru dokumentacji na każdym etapie jej opracowywania w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
- 32) Wykonawca będzie zobowiązany pełnić nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji, na

żądanie Zamawiającego, przez poszczególnych autorów dokumentacji projektowej – przez cały okres realizacji robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, będącą przedmiotem umowy - w ilości pobytych na budowie przez Projektanta /Projektantów/ Wykonawców poszczególnych branż - **nie mniej niż 5**. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia i otrzymanego wynagrodzenia zobowiązany będzie do pobytych na budowie w ilości minimum 5 pobytych. Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy (w wymiarze maksymalnie 8 godzin w ramach jednego pobytu) – jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania, w tym również udział w odbiorach robót; w takim przypadku za pełnienie nadzoru autorskiego poza terenem budowy będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego. Każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Czas reakcji na wezwanie (pisemne lub drogą elektroniczną) wynosić będzie maksymalnie 2 dni robocze, a w szczególnie skomplikowanych przypadkach w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Szczegółowy opis wymagań dotyczących nadzoru autorskiego zawarto w § 9 umowy.

- Wykonawca w terminie do 7 dni od podpisania umowy jest zobowiązany przedstawić wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy z informacją o formie zatrudnienia, czasie, stanowisku oraz oświadczeniu Wykonawcy, że zatrudnione osoby jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j.Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 z późn.zm.) są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Szczegóły i forma dokumentów wymaganych przez Zamawiającego opisane zostały w § 12 umowy.
- Wykonawca w terminie do 7 dni od podpisania umowy jest zobowiązany przedstawić harmonogram rzeczowo – finansowy całego zakresu zadania z wyszczególnieniem poszczególnych elementów zamówienia. Harmonogram stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy. W razie konieczności harmonogram będzie aktualizowany w trakcie realizacji zadania.

Podwykonawcy

§ 4

- [Wykonawca wykona prace projektowe objęte zamówieniem osobiście, bez udziału podwykonawców]*
[Następujące prace Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców]:*
.....
/nazwa i adres podwykonawców i zakres zleconych robót, kwota z oferty/
.....
- Wykonawca składając ofertę jest zobowiązany zgodnie z art. 462 ust. 2 ustawy Pzp wskazać w odpowiednim punkcie w formularzu ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, z podaniem nazw i adresów podwykonawców.
- Jeżeli przed podpisaniem umowy lub w trakcie realizacji umowy Wykonawca zgłosi zmianę lub rezygnację z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, to Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 118 ust. 1 Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
- Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- Przepisy określone w ppkt 3 i 4 stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.

7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawców od odpowiedzialności za należyte wykonania zamówienia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy. Obowiązek przedłożenia umowy nie dotyczy zawartych umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wymienionej w formularzu ofertowym.
9. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w trakcie realizacji zamówienia publicznego jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo.
10. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części usługi.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w umowie.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych z przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest świadczenie usługi objętej niniejszym zamówieniem i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 5

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) Termin rozpoczęcia prac: (przewidywany: **15 lipiec 2024 r.**)
 - 2) Opracowanie koncepcji sieci wodociągowej wraz ze zgodami właścicieli działek i opracowaniem materiałów do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia: **do 30 październik 2024 r.**
 - 3) Zakończenie prac projektowych, tj. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i przedłożenie Zamawiającemu, umożliwiającej złożenie przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na budowę: **do 30 wrzesień 2025 r.**

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 6

1. Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, ustalone na podstawie oferty przetargowej Wykonawcy w wysokości łącznie:
 - 1) **netto** zł;
 - 2) **podatek VAT**% zł;
 - 3) **brutto** zł;
 - 4) **słownie:**

.....

w tym:

 - 5) **Pełnienie nadzoru autorskiego na warunkach określonych w § 9 umowy:**
..... **zł brutto**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) **Etap I** – 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 umowy, tj. złotych brutto - po opracowaniu i dokonaniu odbioru (akceptacji przez Zamawiającego) koncepcji wraz ze zgodami i materiałów do decyzji OoŚ.
 - 2) **Etap II** – 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 umowy, tj. złotych brutto – po opracowaniu i złożeniu przez Wykonawcę kompletu materiałów niezbędnych do wydania decyzji o ULCP.
 - 3) **Etap III** – 50 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 umowy, tj. złotych brutto – po wykonaniu, przedłożeniu Zamawiającemu i bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, umożliwiającej złożenie przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonywania robót.
 - 4) **Etap IV** – pozostałe 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 umowy, tj. złotych brutto - po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej /prawomocnych/ decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczeniu o przyjęciu zgłoszenia zamiaru wykonywania robót w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje, m.in.:
 - 1) Wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem opinii, pozwoleń, warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury i obiektów, pozwoleń wodno-prawnych.
 - 2) Wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego, wszystkie koszty zatrudnienia pracowników, obsługi techniczno –biurowej, zespołu projektowego, geodetów itp.

4. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 i 2 pozostanie niezmiennie w toku całego postępowania, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku zmiany:
 - 1) stawki od podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 4) Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadkach określonych w pkt 2 i 3 jest przedłożenie przez Wykonawcę kalkulacji kosztów pracy z oferty oraz kosztów wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz wykonawcy i zweryfikowaniu prawidłowości obliczeń kalkulacji przez Zamawiającego.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 7

1. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy w czterech ratach, po spełnieniu warunków określonych w § 6 ust. 2 oraz § 8 umowy.
2. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Datą płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest** płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP :
5. Wykonawca oświadcza, że w wyniku zawarcia niniejszej umowy u Zamawiającego powstaje / nie powstaje* obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, według poniższego zestawienia:
.....
.....
.....
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: **685-16-51-203**.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

Odbiory robót

§ 8

1. Zgodnie z umową każdy etap dokumentacji projektowej winien być zaopiniowany i zatwierdzony przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do zatwierdzenia przedłożonej dokumentacji w terminie do 14 dni kalendarzowych od jej przedłożenia. Brak uzgodnienia w w/w terminie przez Zamawiającego traktuje się jako milczące uzgodnienie dokumentacji.
2. Z odbioru przedłożonej dokumentacji zostanie sporządzony protokół odbioru robót. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że dokumentacja zawiera błędy lub została opracowana niezgodnie z warunkami umowy - Zamawiający może: odmówić odbioru do czasu usunięcia tych usterek lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie usterek. Do czasu usunięcia usterek odbiór będzie wstrzymany. Termin na usunięcie usterek nie może przekroczyć **7 dni** kalendarzowych – w tym okresie nie będą naliczane kary za zwłokę.
3. Warunki odbioru poszczególnych etapów dokumentacji umożliwiające wystawienie przez

Wykonawcę faktury za wykonanie poszczególnego etapu robót:

- 1) Etap I – opracowanie koncepcji wraz ze zgodami i materiałami do decyzji OOŚ:
 - a) Wykonawca po uzyskaniu zgód właścicieli nieruchomości, na trasie wodociągu – opracowuje koncepcję projektowanej trasy wodociągu ze wskazaniem:
 - długość (w km) zaprojektowanej sieci wodociągowej według koncepcji;
 - ilości budynków, które mogą zostać podłączone do sieci wodociągowej według koncepcji;- i przekazuje jeden egzemplarz koncepcji Zamawiającego – celem akceptacji – termin przekazania koncepcji – do 30 wrzesień 2024 r.;
 - b) Zamawiający opiniuje przekazaną koncepcję i przedstawia ewentualne uwagi w terminie do 14 dni od otrzymania koncepcji;
 - c) Wykonawca składa ponownie opracowany 1 egzemplarz koncepcji z uwzględnieniem ewentualnych uwag Zamawiającego wraz z kompletem zgód właścicieli nieruchomości i pozostałych materiałów niezbędnych do wydania decyzji OOŚ w terminie do 7 dni od przekazania przez Zamawiającego uwag;
 - d) po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentów, w terminie do 14 dni zostaje sporządzony zostaje protokół odbioru, który stanowi podstawę do przedłożenia przez Wykonawcę pierwszej faktury w wysokości 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2) Etap II - opracowanie i złożenie przez Wykonawcę kompletu materiałów niezbędnych do wydania decyzji o ULCP:
 - a) Wykonawca po opracowaniu wszystkich niezbędnych materiałów niezbędnych do wydania decyzji ULCP przedkłada Zamawiającemu komplet materiałów;
 - b) Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania materiałów dokonuje sprawdzenia kompletności materiałów i informuje pisemnie Wykonawcę o tym, czy materiały są kompletne czy też nie - w przypadku niekompletnych materiałów Wykonawca w terminie do 7 dni jest zobowiązany uzupełnić brakujące materiały lub poprawić błędy według instrukcji Zamawiającego;
 - c) po uzupełnieniu brakujących materiałów i poprawieniu błędów Zamawiający informuje Wykonawcę o kompletności materiałów, co stanowi podstawę do przedłożenia przez Wykonawcę drugiej faktury w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3) Etap III – wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, umożliwiającej złożenie przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót:
 - a) Wykonawca po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przekazuje komplet dokumentacji Zamawiającemu, tj.:
 - Dokumentacja budowlana w tym projekt zagospodarowania, architektoniczno-budowlany, techniczny - 4 egz.;
 - komplet uzgodnień, warunków technicznych od zarządców istniejącego uzbrojenia na trasie projektowanej sieci wodociągowej;
 - specyfikacja techniczna i wykonania odbioru robót budowlanych i plan BIOZ – po 2 egzemplarze;
 - przedmiary robót – po 2 egzemplarze;
 - kosztorysy inwestorskie – po 2 egzemplarze;
 - oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć – po 2 egzemplarze;
 - informacji o długości (w km) zaprojektowanej sieci wodociągowej według projektu;
 - ilości budynków, które mogą zostać podłączone do sieci wodociągowej według projektu;
 - kompletne opracowanie Wykonawca zobowiązany jest również dostarczyć

- w wersji elektronicznej (pdf oraz dwg), na płycie CD w 2 egz.;
 - wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej, wykonawczej powinny być oprawione w segregatory i opatrzone opisem na grzbiecie segregatora zawierającym: napis „Dokumentacja projektowa / projekt techniczny”, nazwa i numer Umowy, numer Zadania, rodzaj sieci, numer egzemplarza, Herb Gminy Skotyszyn;
 - termin przekazania dokumentacji: do 30 wrzesień 2025 r.
- b) Zamawiający po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji, dokonuje jej sprawdzenia i odbioru w terminie do 14 dni kalendarzowych od jej przedłożenia. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, błędy projektowe, rozbieżności w poszczególnych częściach dokumentacji, Zamawiający wstrzymuje odbiór dokumentacji, przekazując Wykonawcy wykaz stwierdzonych błędów i wyznaczając termin na ich usunięcie, poprawę. Termin wyznaczony przez Zamawiającego nie powinien być dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. Stwierdzenie przez Zamawiającego błędów projektowych i wezwanie Wykonawcy do ich poprawienia, zatrzymuje termin na dokonanie odbioru przedłożonej dokumentacji przez Zamawiającego do czasu ponownego złożenia przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji projektowej;
- c) Jeżeli dokumentacja nie zawiera błędów lub Wykonawca uzupełnił braki, przedłożył poprawioną wersję dokumentacji – Zamawiający dokonuje odbioru dokumentacji; Zakończenie procedury odbioru dokumentacji powinno nastąpić w terminie do 30 dni kalendarzowych od pierwszego przedłożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji;
- d) Podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji stanowi podstawę do przedłożenia przez Wykonawcę trzeciej faktury w wysokości 50% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4) Etap IV – uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub informacji o braku sprzeciwu do zamiaru wykonywania robót budowlanych:
- a) Po otrzymaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia /pozwoleń/ na budowę lub informacji o braku sprzeciwu do zamiaru wykonywania robót budowlanych i po ich uprawomocnieniu przez organ wydający – Wykonawca może przedłożyć Zamawiającemu ostatnią czwartą fakturę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy .

Prawa autorskie

§ 9

1. Wykonawca przenosi z dniem odbioru końcowego na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia, wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochrony praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) Utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń ilościowych, dowolną w dacie zawierania umowy techniką.
 - 2) Publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką.
 - 3) Wprowadzenie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie.
2. Z dniem odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, tak przez Zamawiającego i osoby trzecie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub

- zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na żądanie Zamawiającego, przez poszczególnych autorów dokumentacji projektowej – przez cały okres realizacji robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, będącą przedmiotem umowy - w ilości minimum 5 pobyćw na budowie przez Projektanta /Projektantów/ Wykonawców poszczególnych branż.
 4. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia i otrzymanego wynagrodzenia zobowiązany będzie do pobyćw na budowie w ilości minimum 5 pobyćw. Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy (w wymiarze maksymalnie 8 godzin w ramach jednego pobytu) – jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania, w tym również udział w odbiorach robót; w takim przypadku za pełnienie nadzoru autorskiego poza terenem budowy będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego. Każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Czas reakcji na wezwanie (pisemne lub drogą elektroniczną) wynosić będzie maksymalnie 2 dni robocze, a w szczególnie skomplikowanych przypadkach w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
 5. Do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego należeć będzie w szczególności:
 - 1) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń.
 - 2) Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową.
 - 3) Uzgodnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej.
 - 4) Opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.
 - 5) Ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami.
 - 6) Dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego.
 - 7) Udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania.
 - 8) Poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
 - 9) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę w trakcie realizacji robót budowlanych z powodu błędów projektowych, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe). Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
 - 10) Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;

- rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują;
 - wpisy do dziennika budowy lub innej dokumentacji budowy;
 - protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
- 11) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu i pozwolenia na budowę lub decyzji o warunkach zabudowy w trakcie realizacji robót budowlanych z powodów niezawinionych przez autora projektu (np. wycofanie zgody na etapie wykonywania robót przez właścicieli działek, przez które przebiega sieć wodociągowa; zmiana przebiegu sieci, zmiana lokalizacji przepompowni lub innych obiektów na wniosek Zamawiającego) Wykonawca będzie zobowiązany sporządzić projekt zamienny. Ustalenie wynagrodzenia za wykonanie projektu zamiennego nastąpi w ramach negocjacji z Wykonawcą i odrębnej umowy.

Osoby odpowiedzialne za realizację prac

§ 10

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót są:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
3. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób reprezentujących Zamawiającego, nie stanowi zmiany umowy i jest dopuszczalna za uprzednim poinformowaniem Wykonawcy.

§ 11

1. Przedstawicielami ze strony Wykonawcy są:
 - 1) Przedstawicielem Wykonawcy będzie: :
 - 2) Głównym projektantem (w branży sanitarnej) będzie:.....
Nr uprawnień:
 - 3) Drugim projektantem w branży sanitarnej będzie:.....
Nr uprawnień:
 - 4) Projektantem w branży elektrycznej będzie:.....
Nr uprawnień:
 - 5) Projektantem w branży budowlanej będzie:.....
Nr uprawnień
3. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób, przedstawionych w ofercie Wykonawcy jest dopuszczalna za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem wskazania osób (projektantów) zastępczych posiadających uprawnienia i doświadczenie nie gorsze niż osoba zastępowana. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę osoby pełniącej funkcję projektanta zobowiązany jest przedstawić informacje potwierdzające posiadane uprawnienia i doświadczenie osoby zastępującej.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1

w następujących przypadkach:

- 1) Śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych.
 - 2) Jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w odrębnych przepisach dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

Czynności na podstawie umowy o pracę

§ 12

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (również dalszego podwykonawcę), osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac projektowych, uzyskiwaniem zgód właścicieli nieruchomości oraz obsługi biurowej i administracyjnej Wykonawcy.
2. Wymóg wskazany w ust. 1 nie dotyczy osób pełniących obsługę geodezyjną.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w tym żądania oświadczeń, dokumentów i wyjaśnień oraz przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca, zgodnie z § 3 ust. 4 Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu osób wymienionych w ust. 1 na umowę o pracę, wykaz tych osób wraz z kopiami umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich. W odniesieniu do Podwykonawców oświadczenie, wykaz osób wraz z kopiami umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą wpuszczone na plac budowy i nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Przedkładane kopie umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo i ochronę danych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (informacje, takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zweryfikowania). Wykaz pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, oświadczenia oraz dokumenty Wykonawca jest zobowiązany uaktualniać w trakcie realizacji zadania, w przypadku zatrudniania do realizacji zadania objętych umową kolejnych pracowników.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Kary umowne

§ 13

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach.
2. Strony ustalają, że **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- 1) Za każdy dzień zwłoki, opóźnienia w terminie zakończenia poszczególnego etapu prac projektowych, o których mowa w § 3 ust. 4 oraz § 5 ust. 1 umowy z winy Wykonawcy, podwykonawców oraz za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego – w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 umowy. Wysokość kar może przekroczyć wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy.
 - 2) Za każdy dzień zwłoki, opóźnienia w terminie na usunięcie błędów, wad projektowych stwierdzonych podczas odbiorów wymienionych w § 8 ust. 3 umowy, w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 umowy. Wysokość kar może przekroczyć wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy.
 - 3) Za każdy dzień zwłoki, opóźnienia w terminie na przystąpienie oraz usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi wymienionych w § 15 umowy, w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 4) W przypadku zaniedbania obowiązków nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 9 umowy (odmowa przyjazdu na budowę, opóźnienie, nie wystawienie opinii w ramach nadzoru) Wykonawca zapłaci karę w wysokości: **0,3%** za każdy potwierdzony przypadek zaniedbania obowiązków.
 - 5) Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, podwykonawców - w wysokości **30%** wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 6) Za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (wymienionych w § 14 umowy) w wysokości **30%** wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 7) Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, podwykonawców, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości **30%** wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 8) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - 9) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 4 ust. 7 umowy lub w przypadku nie przedłożenia kopii jej zmiany zgodnie z § 4 ust. 11, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - 10) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego realizacji zamówienia przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j.Dz.U. z 2023 r., poz. 1465) w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony taki przypadek.
 - 11) W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 w wysokości **1000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód i utraconych korzyści.
 5. **Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:**
 - 1) Z tytułu odstąpienia od umowy, rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **30%** wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy, wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 2) Za zwłokę, opóźnienie w zapłacie faktur, w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.
 - 3) Za zwłokę, opóźnienie w dokonaniu odbioru końcowego - w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od Umowy, Rozwiązanie Umowy

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy (bez możliwości naliczania przez Wykonawcę kar umownych) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że:
 - 1) Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiający wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.Dz. U. z 2023 r., poz. 1610, z późn. zm.).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z winy Wykonawcy, w przypadku nieuzasadnionego nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania umowy w terminie **30 dni** od daty zawarcia umowy, nieuzasadnionej przerwy w wykonaniu prac trwającej dłużej niż **30 dni** lub w jakimkolwiek innym przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający odstępuje od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 w następującym trybie:
 - 1) W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania prac lub nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu prac projektowych w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający wysyła do Wykonawcy pismo wzywające do wykonywania prac.
 - 2) Jeżeli mimo wezwania Zamawiającego, Wykonawca nie przystąpi do wykonywania prac w terminie **7 dni** od otrzymania pisma, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym oraz domagać się zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 13 umowy.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1.
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. Zamawiający może również rozwiązać umowę na każdym etapie postępowania, jeżeli uzna że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
6. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w umowie, Zamawiający ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt Wykonawcy inwentaryzację wykonanych prac, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji zadania na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
7. W razie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma

obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac projektowych i przekazanie Zamawiającemu dotychczas opracowaną dokumentację projektową.

8. Odstąpienie od umowy, czy też rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

Gwarancja i rękojmia

§ 15

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości opracowanej dokumentacji projektowej w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia uzyskania przez Wykonawcę prawomocnej /prawomocnych/ decyzji pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszonego zamiaru wykonywania robót objętych opracowaną dokumentacją.
3. Przedmiot umowy będzie objęty miesięcznym okresem rękojmi za wady oraz gwarancją (min. 12 - miesięczną).
4. Okres rękojmi musi się równać okresowi gwarancji.
5. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
8. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
9. W uzasadnionych przypadkach, na prośbę Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć termin usunięcia wady. Wszelkie ewentualne koszty wynikające z takiego przedłużenia pokrywa Wykonawca.
10. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
11. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu lub e-mail listu poleconego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
12. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
13. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres:/adres, nr telefonu, nr faxu, e-mail/
14. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Gmina Skołyszyn, adres: 38-242 Skołyszyn 12, tel. 13 4491062-64, fax: 13 4491062-64, e-mail: gmina@skolyszyn.pl
15. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 12 i 13 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
16. Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
17. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.

Zmiana umowy

§ 16

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, o których mowa poniżej.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na niżej określonych zasadach (przy zachowaniu warunków określonych w ust. 6):
 - 1) Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy może być zmieniony w przypadku, gdy niemożność dotrzymania terminu realizacji Umowy spowodowana będzie okolicznością, która wystąpiła po zawarciu Umowy, z następujących przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego:
 - a) konieczność spełnienia innych nieprzewidzianych pierwotnie wymogów dla pozyskania i wydatkowania przez Zamawiającego środków zewnętrznych;
 - b) konieczność przeprowadzenia innych postępowań administracyjnych i sądowych;
 - c) przedłużające się (poza terminy określone w przepisach) procedury uzyskania przez Wykonawcę lub Zamawiającego: uzgodnień, opinii, warunków, decyzji administracyjnych, niezbędnych do rozpoczęcia lub wykonywania prac projektowych przez Wykonawcę;
 - d) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub na świadczenia Stron;
 - e) skoordynowania zakresu i powiązania inwestycji z innymi projektami realizowanymi przez Zamawiającego;
 - f) zmiana zakresu lub przebiegu inwestycji z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego (np. sprzeciw właścicieli działek, kolizje z istniejącym uzbrojeniem, rozbieżności w posadowieniu uzbrojenia w terenie i w mapach, brak możliwości technicznych posadowienia sieci wodociągowej na projektowanej trasie) i spowodowana tym konieczność zmian w opracowywanej dokumentacji, uzyskania nowych lub zmiany posiadanych opinii, uzgodnień, warunków, projektów podziałów i decyzji administracyjnych;
 - g) wstrzymanie prac w związku z orzeczeniem organu administracji lub sądu;
 - h) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (nie uwzględnionych w opisie zamówienia, SIWZ), co spowoduje wstrzymanie prac projektowych na okres minimum 3 tygodni.
 - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zakresu przedmiotowego zamówienia ze względu na:
 - a) zmianę przebiegu inwestycji, wynikającą z:
 - protestów mieszkańców, sprzeciw właścicieli działek na trasie projektowanej sieci;
 - kolizji z istniejącym uzbrojeniem, rozbieżności w posadowieniu uzbrojenia w terenie i w mapach, brak możliwości technicznych posadowienia sieci wodociągowej na projektowanej trasie;
 - objęcia obiektów lub terenów ochroną (np. ochroną zabytków, jedną z form ochrony przyrody, w tym obszarem Natura 2000);
 - niemożności zachowania odległości gwarantującej brak szkodliwego wpływu przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi;
 - wybór innego trybu realizacji inwestycji, powodującego zbędność jednych i konieczność wykonania innych opracowań;
 - b) skrócenie minimalnej długości zaprojektowanej sieci wodociągowej, o której mowa w umowie – w przypadku braku zgód właścicieli nieruchomości na przebieg sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej lub budowy nowych nieruchomości w obszarze inwestycji;
 - c) zaprojektowanie sieci wodociągowej umożliwiającej podłączenie mniejszej ilości

- budynków, o której mowa w umowie – w przypadku braku zgód właścicieli nieruchomości na przebieg sieci wodociągowej.
- 3) Zmiany umowy określone w ust. 2 wymagają sporządzenia protokołu konieczności podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 4) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w okresie realizacji usługi, zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki od podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
 - d) zmiana wynagrodzenia wykonawcy w przypadkach określonych w pkt 4 nastąpi pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę kalkulacji kosztów pracy z oferty oraz kosztów wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz wykonawcy i zweryfikowaniu prawidłowości obliczeń kalkulacji przez Zamawiającego.
 - 5) Poza przypadkami określonymi powyżej, istotne zmiany postanowień zawartej umowy będą mogły nastąpić w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
3. Zmiana podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy robót może nastąpić na zasadach określonych w § 4 umowy.
 4. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego i formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmowy wyrażenia zgody na zmianę umowy. Niedopuszczalne są jednak, pod rygorem nieważności, zmiany postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.
 - 2) Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - 3) Zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć;
 - wartość zmiany nie przekracza wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - 4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ppkt 1;
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile mowa Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego

- podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
- w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
- 5) Zmiany, niezależnie od ich wartości, są nieistotne jeżeli nie występują niżej wymienione okoliczności:
- zmienia się ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - nie zmienia się ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - zmiana wprowadza warunki, które gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści;
 - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie;
 - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
 - polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ppkt 4.
- 6) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia, określonej pierwotnie w umowie.
5. Niniejsza Umowa wygasa po wygaśnięciu rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot umowy.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

- 1) Załącznik mapowy.
- 2)

*- niepotrzebne skreślić