Tarnów, 10 kwietnia 2024 r.

WGN.271.12.2024/SA

**INFORMACJA**

**o wyborze najkorzystniejszych ofert**

**w częściach zamówienia nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15**

**oraz o unieważnieniu postępowania** **w częściach nr 10 i 11**

Na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. – dalej ustawa Pzp) Zamawiający – Gmina Miasta Tarnowa - Urząd Miasta Tarnowa informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na realizację zadania pn. **„****Wykonanie operatów szacunkowych oraz świadectwa charakterystyki energetycznej – część III (15 zadań)”** **wybrano oferty w następujących częściach zamówienia:**

* **w części zamówienia nr 1:**

**wybrano ofertę nr 6** złożoną przez **„Wycena nieruchomości, nadzory budowlane mgr inż. Waldemar Erazmus”, Grochowe 259e, 39-332 Tuszów Narodowy**

Uzasadnienie wyboru: Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki opisane w SWZ, a oferta jest najkorzystniejsza, gdyż przedstawia najniższą cenę, w rozumieniu przepisów art. 239 ust. 2 ustawy Pzp.

Informacje o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z ceną ofertową brutto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Numer oferty** | **Nazwa i adres Wykonawcy** | **Cena ofertowa**  **zł brutto** |
| 1 | KORNELIA FILEK, ul. Kolejowa 28  34-130 Kalwaria Zebrzydowska | Oferta odrzucona |
| 4 | VCM TEAM Sp. z o.o., ul. prof. Wojciecha Marii Bartla 19G/49, 30-389 Kraków | Oferta odrzucona |
| **6** | **„Wycena nieruchomości, nadzory budowlane – mgr inż. Waldemar Erazmus”, Grochowe 259e 39-332 Tuszów Narodowy** | **388,00** |
| 7 | Multi Invest Sp. z o.o.  ul. Czyżówka 14/2.13, 30-526 Kraków | 4.305,00 |
| 8 | Sebastian Szkólik  Walet Trefl – Wyceny Nieruchomości  ul. Skarbińskiego 2/107, 30-071 Kraków | 800,00 |
| 9 | MAWOP Sp. z o.o.  ul. Przyjazna 7a, 33-100 Tarnów | 1.240,00 |

* **w części zamówienia nr 2:**

**wybrano ofertę nr 6** złożoną przez **„Wycena nieruchomości, nadzory budowlane mgr inż. Waldemar Erazmus”, Grochowe 259e, 39-332 Tuszów Narodowy**

Uzasadnienie wyboru: Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki opisane w SWZ, a oferta jest najkorzystniejsza, gdyż przedstawia najniższą cenę, w rozumieniu przepisów art. 239 ust. 2 ustawy Pzp.

Informacje o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z ceną ofertową brutto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Numer oferty** | **Nazwa i adres Wykonawcy** | **Cena ofertowa**  **zł brutto** |
| 1 | KORNELIA FILEK, ul. Kolejowa 28  34-130 Kalwaria Zebrzydowska | Oferta odrzucona |
| 4 | VCM TEAM Sp. z o.o., ul. prof. Wojciecha Marii Bartla 19G/49, 30-389 Kraków | Oferta odrzucona |
| **6** | **„Wycena nieruchomości, nadzory budowlane – mgr inż. Waldemar Erazmus”, Grochowe 259e 39-332 Tuszów Narodowy** | **388,00** |
| 7 | Multi Invest Sp. z o.o.  ul. Czyżówka 14/2.13, 30-526 Kraków | 4.305,00 |
| 8 | Sebastian Szkólik – Walet Trefl – Wyceny Nieruchomości  ul. Skarbińskiego 2/107, 30-071 Kraków | 800,00 |
| 9 | MAWOP Sp. z o.o.  ul. Przyjazna 7a, 33-100 Tarnów | 2.240,00 |

* **w części zamówienia nr 3:**

**wybrano ofertę nr 6** złożoną przez **„Wycena nieruchomości, nadzory budowlane mgr inż. Waldemar Erazmus”, Grochowe 259e, 39-332 Tuszów Narodowy**

Uzasadnienie wyboru: Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki opisane w SWZ, a oferta jest najkorzystniejsza, gdyż przedstawia najniższą cenę, w rozumieniu przepisów art. 239 ust. 2 ustawy Pzp.

Informacje o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z ceną ofertową brutto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Numer oferty** | **Nazwa i adres Wykonawcy** | **Cena ofertowa**  **zł brutto** |
| 1 | KORNELIA FILEK, ul. Kolejowa 28  34-130 Kalwaria Zebrzydowska | Oferta odrzucona |
| 4 | VCM TEAM Sp. z o.o., ul. prof. Wojciecha Marii Bartla 19G/49, 30-389 Kraków | Oferta odrzucona |
| **6** | **„Wycena nieruchomości, nadzory budowlane – mgr inż. Waldemar Erazmus”, Grochowe 259e, 39-332 Tuszów Narodowy** | **388,00** |
| 7 | Multi Invest Sp. z o.o.  ul. Czyżówka 14/2.13, 30-526 Kraków | 4.305,00 |
| 8 | Sebastian Szkólik  Walet Trefl – Wyceny Nieruchomości  ul. Skarbińskiego 2/107, 30-071 Kraków | 800,00 |
| 9 | MAWOP Sp. z o.o.  ul. Przyjazna 7a, 33-100 Tarnów | 1.680,00 |

* **w części zamówienia nr 4:**

**wybrano ofertę nr 6** złożoną przez **„Wycena nieruchomości, nadzory budowlane  
– mgr inż. Waldemar Erazmus”, Grochowe 259e, 39-332 Tuszów Narodowy**

Uzasadnienie wyboru: Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki opisane w SWZ, a oferta jest najkorzystniejsza, gdyż przedstawia najniższą cenę, w rozumieniu przepisów art. 239 ust. 2 ustawy Pzp.

Informacje o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z ceną ofertową brutto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Numer oferty** | **Nazwa i adres Wykonawcy** | **Cena ofertowa**  **zł brutto** |
| 1 | KORNELIA FILEK, ul. Kolejowa 28  34-130 Kalwaria Zebrzydowska | 1.845,00 |
| 4 | VCM TEAM Sp. z o.o., ul. prof. Wojciecha Marii Bartla 19G/49, 30-389 Kraków | Oferta odrzucona |
| 5 | WINTON Wycena Nieruchomości  Magdalena Tondyra  ul. Zielony Most 8b/7, 31-351 Kraków | 1.890,00 |
| **6** | **„Wycena nieruchomości, nadzory budowlane – mgr inż. Waldemar Erazmus”, Grochowe 259e, 39-332 Tuszów Narodowy** | **870,00** |
| 7 | Multi Invest Sp. z o.o., ul. Czyżówka 14/2.13, 30-526 Kraków | 4.428,00 |
| 8 | Sebastian Szkólik  Walet Trefl – Wyceny Nieruchomości  ul. Skarbińskiego 2/107, 30-071 Kraków | 1.800,00 |
| 9 | MAWOP Sp. z o.o.  ul. Przyjazna 7a, 33-100 Tarnów | 1.680,00 |

* **w części zamówienia nr 5:**

**wybrano ofertę nr 6** złożoną przez **„Wycena nieruchomości, nadzory budowlane  
– mgr inż. Waldemar Erazmus”, Grochowe 259e, 39-332 Tuszów Narodowy**

Uzasadnienie wyboru: Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki opisane w SWZ, a oferta jest najkorzystniejsza, gdyż przedstawia najniższą cenę, w rozumieniu przepisów art. 239 ust. 2 ustawy Pzp.

Informacje o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z ceną ofertową brutto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Numer oferty** | **Nazwa i adres Wykonawcy** | **Cena ofertowa**  **zł brutto** |
| 1 | KORNELIA FILEK, ul. Kolejowa 28  34-130 Kalwaria Zebrzydowska | Oferta odrzucona |
| 5 | WINTON Wycena Nieruchomości  Magdalena Tondyra  ul. Zielony Most 8b/7, 31-351 Kraków | Oferta odrzucona |
| **6** | **„Wycena nieruchomości, nadzory budowlane – mgr inż. Waldemar Erazmus”, Grochowe 259e, 39-332 Tuszów Narodowy** | **388,00** |
| 7 | Multi Invest Sp. z o.o.  ul. Czyżówka 14/2.13, 30-526 Kraków | 4.305,00 |
| 8 | Sebastian Szkólik  Walet Trefl – Wyceny Nieruchomości  ul. Skarbińskiego 2/107, 30-071 Kraków | 800,00 |
| 9 | MAWOP Sp. z o.o.  ul. Przyjazna 7a, 33-100 Tarnów | Oferta odrzucona |

* **w części zamówienia nr 6:**

**wybrano ofertę nr 6** złożoną przez **„Wycena nieruchomości, nadzory budowlane  
– mgr inż. Waldemar Erazmus”, Grochowe 259e, 39-332 Tuszów Narodowy**

Uzasadnienie wyboru: Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki opisane w SWZ, a oferta jest najkorzystniejsza, gdyż przedstawia najniższą cenę, w rozumieniu przepisów art. 239 ust. 2 ustawy Pzp.

Informacje o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z ceną ofertową brutto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Numer oferty** | **Nazwa i adres Wykonawcy** | **Cena ofertowa**  **zł brutto** |
| 1 | KORNELIA FILEK, ul. Kolejowa 28  34-130 Kalwaria Zebrzydowska | Oferta odrzucona |
| 4 | VCM TEAM Sp. z o.o., ul. prof. Wojciecha Marii Bartla 19G/49, 30-389 Kraków | Oferta odrzucona |
| 5 | WINTON Wycena Nieruchomości  Magdalena Tondyra  ul. Zielony Most 8b/7, 31-351 Kraków | 899,00 |
| **6** | **„Wycena nieruchomości, nadzory budowlane – mgr inż. Waldemar Erazmus”, Grochowe 259e, 39-332 Tuszów Narodowy** | **575,00** |
| 7 | Multi Invest Sp. z o.o.  ul. Czyżówka 14/2.13, 30-526 Kraków | 4.305,00 |
| 8 | Sebastian Szkólik  Walet Trefl – Wyceny Nieruchomości  ul. Skarbińskiego 2/107, 30-071 Kraków | 800,00 |
| 9 | MAWOP Sp. z o.o.  ul. Przyjazna 7a, 33-100 Tarnów | 1.260,00 |

* **w części zamówienia nr 7:**

**wybrano ofertę nr 8** złożoną przez **Sebastian Szkólik – Walet Trefl – Wyceny Nieruchomości, ul. Skarbińskiego 2/107, 30-071 Kraków**

Uzasadnienie wyboru: Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki opisane w SWZ, a oferta jest najkorzystniejsza, gdyż przedstawia najniższą cenę, w rozumieniu przepisów art. 239 ust. 2 ustawy Pzp.

Informacje o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z ceną ofertową brutto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Numer oferty** | **Nazwa i adres Wykonawcy** | **Cena ofertowa**  **zł brutto** |
| 1 | KORNELIA FILEK, ul. Kolejowa 28  34-130 Kalwaria Zebrzydowska | Oferta odrzucona |
| 5 | WINTON Wycena Nieruchomości  Magdalena Tondyra  ul. Zielony Most 8b/7, 31-351 Kraków | Oferta odrzucona |
| 7 | Multi Invest Sp. z o.o.  ul. Czyżówka 14/2.13, 30-526 Kraków | 8.610,00 |
| **8** | **Sebastian Szkólik**  **Walet Trefl – Wyceny Nieruchomości**  **ul. Skarbińskiego 2/107, 30-071 Kraków** | **1.200,00** |
| 9 | MAWOP Sp. z o.o.  ul. Przyjazna 7a, 33-100 Tarnów | Oferta odrzucona |

* **w części zamówienia nr 8:**

**wybrano ofertę nr 6** złożoną przez **„Wycena nieruchomości, nadzory budowlane  
– mgr inż. Waldemar Erazmus”, Grochowe 259e, 39-332 Tuszów Narodowy**

Uzasadnienie wyboru: Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki opisane w SWZ, a oferta jest najkorzystniejsza, gdyż przedstawia najniższą cenę, w rozumieniu przepisów art. 239 ust. 2 ustawy Pzp.

Informacje o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z ceną ofertową brutto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Numer oferty** | **Nazwa i adres Wykonawcy** | **Cena ofertowa**  **zł brutto** |
| 1 | KORNELIA FILEK, ul. Kolejowa 28  34-130 Kalwaria Zebrzydowska | 738,00 |
| **6** | **„Wycena nieruchomości, nadzory budowlane – mgr inż. Waldemar Erazmus”, Grochowe 259e, 39-332 Tuszów Narodowy** | **340,00** |
| 7 | Multi Invest Sp. z o.o.  ul. Czyżówka 14/2.13, 30-526 Kraków | 738,00 |
| 9 | MAWOP Sp. z o.o.  ul. Przyjazna 7a, 33-100 Tarnów | 1.480,00 |

* **w części zamówienia nr 9:**

**wybrano ofertę nr 1** złożoną przez **KORNELIA FILEK, ul. Kolejowa 28, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska**

Uzasadnienie wyboru: Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki opisane w SWZ, a oferta jest najkorzystniejsza, gdyż przedstawia najniższą cenę, w rozumieniu przepisów art. 239 ust. 2 ustawy Pzp.

Informacje o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z ceną ofertową brutto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Numer oferty** | **Nazwa i adres Wykonawcy** | **Cena ofertowa**  **zł brutto** |
| **1** | **KORNELIA FILEK, ul. Kolejowa 28**  **34-130 Kalwaria Zebrzydowska** | **1.476,00** |
| 5 | WINTON Wycena Nieruchomości  Magdalena Tondyra  ul. Zielony Most 8b/7, 31-351 Kraków | 2.387,00 |
| 7 | Multi Invest Sp. z o.o.  ul. Czyżówka 14/2.13, 30-526 Kraków | 2.214,00 |
| 9 | MAWOP Sp. z o.o.  ul. Przyjazna 7a, 33-100 Tarnów | 1.970,00 |

* **w części zamówienia nr 12:**

**wybrano ofertę nr 8** złożoną przez **Sebastian Szkólik – Walet Trefl – Wycena Nieruchomości, ul. Skarbińskiego 2/107, 30-071 Kraków**

Uzasadnienie wyboru: Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki opisane w SWZ, a oferta jest najkorzystniejsza, gdyż przedstawia najniższą cenę, w rozumieniu przepisów art. 239 ust. 2 ustawy Pzp.

Informacje o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z ceną ofertową brutto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Numer oferty** | **Nazwa i adres Wykonawcy** | **Cena ofertowa**  **zł brutto** |
| 1 | KORNELIA FILEK, ul. Kolejowa 28  34-130 Kalwaria Zebrzydowska | 2.460,00 |
| 7 | Multi Invest Sp. z o.o.  ul. Czyżówka 14/2.13, 30-526 Kraków | 2.214,00 |
| **8** | **Sebastian Szkólik**  **Walet Trefl – Wycena Nieruchomości,  ul. Skarbińskiego 2/107, 30-071 Kraków** | **600,00** |
| 9 | MAWOP Sp. z o.o.  ul. Przyjazna 7a, 33-100 Tarnów | 1.130,00 |

* **w części zamówienia nr 13:**

**wybrano ofertę nr 6** złożoną przez **„Wycena nieruchomości, nadzory budowlane  
– mgr inż. Waldemar Erazmus”, Grochowe 259e, 39-332 Tuszów Narodowy**

Uzasadnienie wyboru: Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki opisane w SWZ, a oferta jest najkorzystniejsza, gdyż przedstawia najniższą cenę, w rozumieniu przepisów art. 239 ust. 2 ustawy Pzp.

Informacje o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z ceną ofertową brutto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Numer oferty** | **Nazwa i adres Wykonawcy** | **Cena ofertowa**  **zł brutto** |
| 1 | KORNELIA FILEK, ul. Kolejowa 28  34-130 Kalwaria Zebrzydowska | 1.476,00 |
| 4 | VCM TEAM Sp. z o.o., ul. prof. Wojciecha Marii Bartla 19G/49, 30-389 Kraków | Oferta odrzucona |
| 5 | WINTON Wycena Nieruchomości  Magdalena Tondyra  ul. Zielony Most 8b/7, 31-351 Kraków | 1.389,00 |
| **6** | **„Wycena nieruchomości, nadzory budowlane – mgr inż. Waldemar Erazmus”, Grochowe 259e, 39-332 Tuszów Narodowy** | **425,00** |
| 7 | Multi Invest Sp. z o.o.  ul. Czyżówka 14/2.13, 30-526 Kraków | 2.214,00 |
| 8 | Sebastian Szkólik  Walet Trefl – Wyceny Nieruchomości  ul. Skarbińskiego 2/107, 30-071 Kraków | 800,00 |
| 9 | MAWOP Sp. z o.o.  ul. Przyjazna 7a, 33-100 Tarnów | 1.520,00 |

* **w części zamówienia nr 14:**

**wybrano ofertę nr 8** złożoną przez **Sebastian Szkólik – Walet Trefl – Wycena Nieruchomości, ul. Skarbińskiego 2/107, 30-071 Kraków**

Uzasadnienie wyboru: Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki opisane w SWZ, a oferta jest najkorzystniejsza, gdyż przedstawia najniższą cenę, w rozumieniu przepisów art. 239 ust. 2 ustawy Pzp.

Informacje o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z ceną ofertową brutto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Numer oferty** | **Nazwa i adres Wykonawcy** | **Cena ofertowa**  **zł brutto** |
| 1 | KORNELIA FILEK, ul. Kolejowa 28  34-130 Kalwaria Zebrzydowska | 4.551,00 |
| 4 | VCM TEAM Sp. z o.o., ul. prof. Wojciecha Marii Bartla 19G/49, 30-389 Kraków | Oferta odrzucona |
| 7 | Multi Invest Sp. z o.o.  ul. Czyżówka 14/2.13, 30-526 Kraków | 2.952,00 |
| **8** | **Sebastian Szkólik**  **Walet Trefl – Wyceny Nieruchomości**  **ul. Skarbińskiego 2/107, 30-071 Kraków** | **600,00** |

* **w części zamówienia nr 15:**

**wybrano ofertę nr 7** złożoną przez **Multi Invest Sp. z o.o., ul. Czyżówka 14/2.13, 30-526 Kraków**

Uzasadnienie wyboru: Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki opisane w SWZ, a oferta jest najkorzystniejsza, gdyż przedstawia najniższą cenę, w rozumieniu przepisów art. 239 ust. 2 ustawy Pzp.

Informacje o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z ceną ofertową brutto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Numer oferty** | **Nazwa i adres Wykonawcy** | **Cena ofertowa**  **zł brutto** |
| 2 | Rzeczoznawca Majątkowy Magdalena Pryga Janowiec 61 A, 39-312 Żarówka | Oferta odrzucona |
| 3 | Rzeczoznawca Majątkowy Magdalena Pryga Janowiec 61 A, 39-312 Żarówka | Oferta odrzucona |
| **7** | **Multi Invest Sp. z o.o.**  **ul. Czyżówka 14/2.13, 30-526 Kraków** | **6.765,00** |

Jednocześnie działając na podstawie art. 260 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje o **unieważnieniu** **postępowania w części nr** **10 i 11:**

**Uzasadnienie prawne:**

Postępowanie w powyżej wymienionych częściach zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, gdyż cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

**Uzasadnienie faktyczne:**

Z uwagi na fakt, że ceny wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, przekraczają możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę:

- część zamówienia nr 10: **1.198,00** **zł** **brutto**

- część zamówienia nr 11: **2.975,00** **zł** **brutto**

a nie może zwiększyć tych kwoty, zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Spodzieja

KIEROWNIK

Biura Zamówień Publicznych

Otrzymują:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania,
2. aa.