

**REMONT KORYTARZY ORAZ KLATEK SCHODOWYCH ŁĄCZNIE Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ  
W BUDYNKACH „B” ORAZ „C” ORAZ KLATKI SCHODOWEJ I KORYTARZY  
W BUDYNKU „A” DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE, PRZY UL. SURĄŻSKIEJ 67,  
NA DZIAŁCE O NR GEOD. 339/4, GMINA 18-100 ŁAPY.**

**Jednostka autorska projektu:**



mgr inż. Maciej Pieróg

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 26 lok. 7,  
18 - 100 Łapy,  
tel / fax: 85-715-31-13  
e-mail : b\_projekt @wp.pl

<b>NAZWA INWESTYCJI:</b>	REMONT KORYTARZY ORAZ KLATEK SCHODOWYCH ŁĄCZNIE Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ W BUDYNKACH „B” ORAZ „C” ORAZ KLATKI SCHODOWEJ I KORYTARZY W BUDYNKU „A” DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE.	
<b>INWESTOR:</b>	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE, UHOWO, UL. SURĄŻSKA 67, 18-100 ŁAPY.	
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	UHOWO, PRZY UL. SURĄŻSKIEJ 67, NA DZIAŁCE O NR GEOD. 339/4, GMINA 18-100 ŁAPY.	
<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. Maciej Pieróg upr. PDL/0083/PWOK/14	<b>mgr inż. Maciej Pieróg</b> upr. bud. PDL/0083/PWOK/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <i>Podpis i pieczęćka</i>
<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. Iwona Bukłaho upr. PDL/0137/POOS/13	<b>mgr inż. Iwona Bukłaho</b> upr. bud. do projekt. Bez ograniczeń w specj. Instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ew. PDL/0137/POOS/13 <i>Podpis i pieczęćka</i>

- ŁAPY 08.04.2022 ROK -

**REMONT KORYTARZY ORAZ KLATEK SCHODOWYCH ŁĄCZNIE Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ  
W BUDYNKACH „B” ORAZ „C” ORAZ KLATKI SCHODOWEJ I KORYTARZY  
W BUDYNKU „A” DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE, PRZY UL. SURAŻSKIEJ 67,  
NA DZIAŁCE O NR GEOD. 339/4, GMINA 18-100 ŁAPY.**

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Strona tytułowa	ark. 1
2. Zawartość opracowania	ark. 2
3. Zaświadczenie o przynależności autora projektu do odpowiedniej izby	ark. 3-4
4. Stwierdzenie przygotowania zawodowego autora projektu do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	ark. 5-8
5. Opis techniczny	ark. 9-14

**Inwentaryzacja stanu istniejącego**

6. Rzut parteru	ark. 15
7. Rzut piętra	ark. 16

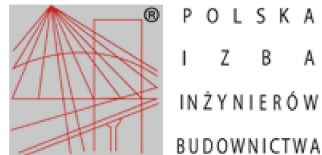
**Stan projektowany**

8. Rzut parteru	ark. 17
9. Rzut piętra	ark. 18

---

- ŁAPY 08.04.2022 ROK -

**REMONT KORYTARZY ORAZ KLATEK SCHODOWYCH ŁĄCZNIE Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ  
W BUDYNKACH „B” ORAZ „C” ORAZ KLATKI SCHODOWEJ I KORYTARZY  
W BUDYNKU „A” DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE, PRZY UL. SURAŻSKIEJ 67,  
NA DZIAŁCE O NR GEOD. 339/4, GMINA 18-100 ŁAPY.**



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:  
PDL-JCX-YW5-RPH \*

Pan Maciej Pieróg o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0006/15  
adres zamieszkania ul. Z. Nałkowskiej 4, 18-100 Łapy  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-03 roku przez:

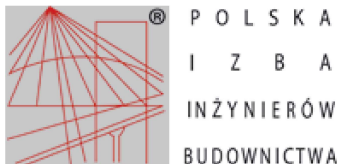
Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**REMONT KORYTARZY ORAZ KLATEK SCHODOWYCH ŁĄCZNIE Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ  
W BUDYNKACH „B” ORAZ „C” ORAZ KLATKI SCHODOWEJ I KORYTARZY  
W BUDYNKU „A” DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE, PRZY UL. SURAŻSKIEJ 67,  
NA DZIAŁCE O NR GEOD. 339/4, GMINA 18-100 ŁAPY.**



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**PDL-Q6L-2SN-NNL \***

Pani Iwona Bukłaho o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0016/14  
adres zamieszkania ul. Lipowa 40 A, 18-106 Turośń Kościelna  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

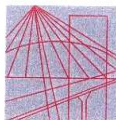
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-29 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**REMONT KORYTARZY ORAZ KLATEK SCHODOWYCH ŁĄCZNIE Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ  
W BUDYNKACH „B” ORAZ „C” ORAZ KLATKI SCHODOWEJ I KORYTARZY  
W BUDYNKU „A” DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE, PRZY UL. SURAŹSKIEJ 67,  
NA DZIAŁCE O NR GEOD. 339/4, GMINA 18-100 ŁAPY.**



PODLASKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

POIIB.KK.7131-7132/002/14

Białystok, dnia 4 grudnia 2014 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz został złożony egzamin na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

**Pan MACIEJ PIERÓG**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 7 grudnia 1982 r. w Łapach  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny PDL/0083/PWOK/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:**

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 12 ust. 1 oraz § 10 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
- projektowania konstrukcji obiektu,
  - kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Za zgodność z oryginałem: mgr inż. Maciej Pieróg

**REMONT KORYTARZY ORAZ KLATEK SCHODOWYCH ŁĄCZNIE Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ  
W BUDYNKACH „B” ORAZ „C” ORAZ KLATKI SCHODOWEJ I KORYTARZY  
W BUDYNKU „A” DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE, PRZY UL. SURĄŻSKIEJ 67,  
NA DZIAŁCE O NR GEOD. 339/4, GMINA 18-100 ŁAPY.**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Marek Gwiazdowski

*Malesza*  
*Paprocki*  
*Rębacz*  
*Werbel*  
*Andrejczuk*  
*Gwiazdowski*



Otrzymują:

1. Pan Maciej Pieróg  
ul. Z. Nałkowskiej 4  
Gąsówka Stara  
18-100 Łapy
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

Za zgodność z oryginałem: mgr inż. Maciej Pieróg

**REMONT KORYTARZY ORAZ KLATEK SCHODOWYCH ŁĄCZNIE Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ  
W BUDYNKACH „B” ORAZ „C” ORAZ KLATKI SCHODOWEJ I KORYTARZY  
W BUDYNKU „A” DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE, PRZY UL. SURAŻSKIEJ 67,  
NA DZIAŁCE O NR GEOD. 339/4, GMINA 18-100 ŁAPY.**



PODLASKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 9 grudnia 2013 r.

POIIB.KK.7131/020/13

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 932), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz został złożony egzamin na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

**Pani IWONA BUKŁAHO**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzona dnia 28 czerwca 1984 r. w Łapach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny PDL/0137/POOS/13

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:**

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
  - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 23 ust. 1 oraz § 15 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
  - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Za zgodność z oryginałem: mgr inż. Maciej Pieróg



**REMONT KORYTARZY ORAZ KLATEK SCHODOWYCH ŁĄCZNIE Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ  
W BUDYNKACH „B” ORAZ „C” ORAZ KLATKI SCHODOWEJ I KORYTARZY  
W BUDYNKU „A” DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE, PRZY UL. SURĄŻSKIEJ 67,  
NA DZIAŁCE O NR GEOD. 339/4, GMINA 18-100 ŁAPY.**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie<sup>8</sup> 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jakub Grzegorzczak
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Jan Siuda
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jerzy Tadeusz Drapa
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Jan Bański
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski

*[Handwritten signatures of the seven members of the Commission, each on a dotted line.]*



Otrzymują:

1. Pani Iwona Bukłaho  
ul. M. Kopernika 8 m 15  
18-100 Łapy
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

Za zgodność z oryginałem: mgr inż. Maciej Pieróg



REMONT KORYTARZY ORAZ KLATEK SCHODOWYCH ŁĄCZNIE Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ  
W BUDYNKACH „B” ORAZ „C” ORAZ KLATKI SCHODOWEJ I KORYTARZY  
W BUDYNKU „A” DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE, PRZY UL. SURAŻSKIEJ 67,  
NA DZIAŁCE O NR GEOD. 339/4, GMINA 18-100 ŁAPY.

## OPIS TECHNICZNY

### 1. INFORMACJE OGÓLNE

#### 1.1. Jednostka projektowa:

BIURO PROJEKTOWE MACIEJ PIERÓG  
UL. GEN. WŁ. SIKORSKIEGO 26 LOK. 7, 18-100 ŁAPY.

#### 1.2. Przedmiot opracowania:

REMONT KORYTARZY ORAZ KLATEK SCHODOWYCH ŁĄCZNIE Z INSTALACJĄ  
ELEKTRYCZNĄ W BUDYNKACH „B” ORAZ „C” ORAZ KLATKI SCHODOWEJ I  
KORYTARZY W BUDYNKU „A” DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE.

#### 1.3. Inwestor:

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE,  
UHOWO, UL. SURAŻSKA 67, 18-100 ŁAPY.

#### 1.4. Adres inwestycji:

UHOWO, PRZY UL. SURAŻSKIEJ 67, NA DZIAŁCE  
O NR GEOD. 339/4, GMINA 18-100 ŁAPY.

#### 1.5. Podstawa opracowania:

1. Umowa zawarta pomiędzy Domem Pomocy Społecznej w Uhowie, a firmą  
Biuro Projektowe Maciej Pieróg.
2. Inwentaryzacja budowlana wykonana przez zespół autorski.
3. Rozpoznanie wielobranżowe wykonane przez zespół projektowy podczas wizyty  
lokalnej.
4. Polskie Normy.
5. Wytyczne Inwestora.

**REMONT KORYTARZY ORAZ KLATEK SCHODOWYCH ŁĄCZNIE Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ  
W BUDYNKACH „B” ORAZ „C” ORAZ KLATKI SCHODOWEJ I KORYTARZY  
W BUDYNKU „A” DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE, PRZY UL. SURAŻSKIEJ 67,  
NA DZIAŁCE O NR GEOD. 339/4, GMINA 18-100 ŁAPY.**

## OPIS TECHNICZNY

### 1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Istniejący budynek Domu Pomocy Społecznej w Uhowie znajdujący się przy ul. Surażskiej 67 jest dwukondygnacyjny. Budynek wykonany jest w technologii murowanej tradycyjnej. Obiekt obecnie przykryty dachem jednospadowym (stropodach), o konstrukcji betonowej oparty na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych murowanych. Stolarka okienna PCV. Wentylacja grawitacyjna.

1.1. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń objętych remontem.

<b>PARTER – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH REMONTEM</b>		
<b>Nr pom.</b>	<b>N a z w a</b>	<b>Pow. ( m<sup>2</sup> )</b>
1/01	Klatka schodowa	10,22
1/02	Korytarz	90,62
1/03	Klatka schodowa	12,39
1/04	Korytarz	36,72
1/05	Klatka schodowa	12,59
1/06	Korytarz	38,54
1/07	Korytarz	36,78
<b>RAZEM</b>		<b><u>237,86</u></b>

<b>PIĘTRO – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH REMONTEM</b>		
<b>Nr pom.</b>	<b>N a z w a</b>	<b>Pow. ( m<sup>2</sup> )</b>
2/01	Klatka schodowa	10,81
2/02	Klatka schodowa	12,56
2/03	Korytarz	36,26
2/04	Klatka schodowa	12,78
2/05	Korytarz	34,77
2/06	Korytarz	36,12
<b>RAZEM</b>		<b><u>143,30</u></b>

### 2. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC

W budynku na parterze i piętrze projektuje się wykonanie prac remontowych. W ramach remontu zostaną poszerzone klatki schodowe (spoczniki) do wymaganej szerokości 1,50m. Wymienione zostaną bariery i poręcze na klatkach schodowych oraz skrzynki p.poż. z wężami. Nałożone zostaną nakładki PCV na parapety. Projektuje się odbojnice podłogowe, odbojniki przy drzwiach oraz odbojoporęcze. Projektuje się również wykonanie podwieszanych sufitów z kasetonów, remont korytarzy oraz klatek schodowych wraz z wymianą instalacji elektrycznej i oświetleniowej i wykonaniu nowej instalacji przyzywowej. Projektowane prace budowlane nie wymagają ingerencji w układ konstrukcyjny budynku.

**REMONT KORYTARZY ORAZ KLATEK SCHODOWYCH ŁĄCZNIE Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ  
W BUDYNKACH „B” ORAZ „C” ORAZ KLATKI SCHODOWEJ I KORYTARZY  
W BUDYNKU „A” DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE, PRZY UL. SURAŻSKIEJ 67,  
NA DZIAŁCE O NR GEOD. 339/4, GMINA 18-100 ŁAPY.**

**2.1. Prace rozbiórkowe i demontażowe.**

Projektuje się wykucie bruzd w ścianach w celu poszerzenia spoczników klatek schodowych (do wymaganej szerokości 1,5m), skucie cokołów z płytek. Projektuje się demontaż barierek i poręczy oraz odbojnic i odbojników.

**2.1.2. Zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.**

Należy dokonać przesunięcia rury – zgodnie z oznaczeniami na rysunku. Poszerzenie spoczników, rozbiórkę cokołów wykonać metodą ręczną. Roboty rozbiórkowe prowadzić nie naruszając konstrukcji budynku. Robotników należy wyposażyć w odpowiedni sprzęt (pasy ochronne). Materiał z rozbiórek należy posegregować i natychmiast wywieźć z terenu budowy.

**2.1.3. Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia w trakcie rozbiórki.**

- Wszystkie działania i zabezpieczenia na budowie należy wykonać zgodnie z zaleceniami i przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”,
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia:
  - teren ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi: **„Roboty rozbiórkowe – wstęp wzbroniony”**,
  - wyznaczyć pas terenu wokół budynku z zakazem przebywania,
  - zabezpieczyć parter budynku przed przedostawaniem się kurzu, pyłu itp..
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, kaski, okulary i rękawice ochronne,
- Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać niezbędne zabezpieczenia oraz odłączyć wszelkie instalacje od zasilania,
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego,
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przez zlecenie wyspecjalizowanej brygadzie,
- Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze w stosownym zakresie,
- Przy pracach rozbiórkowych należy zachować maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisy bezpieczeństwa pracy.

Ze względu na charakter obiektu, roboty rozbiórkowe należy wykonać w jak najkrótszym czasie z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa.

**REMONT KORYTARZY ORAZ KLATEK SCHODOWYCH ŁĄCZNIE Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ  
W BUDYNKACH „B” ORAZ „C” ORAZ KLATKI SCHODOWEJ I KORYTARZY  
W BUDYNKU „A” DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE, PRZY UL. SURAŻSKIEJ 67,  
NA DZIAŁCE O NR GEOD. 339/4, GMINA 18-100 ŁAPY.**

### **3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**

#### **3.1. Płytki gresowe.**

Powinny spełniać następujące parametry:

**Klatki schodowe** (stopnice i podesty wykonać z płytek ryflowanych) – gres matowy, barwiony w masie, o następujących parametrach technicznych:

- współczynnik antypoślizgowości R11,
- nasiąkliwość wodna poniżej 3%, grupa B1a
- odporność na ścieranie – klasa 5,
- odporność na płamienie – klasa 5
- odporność na zginanie – nie mniejsza niż 45N/mm<sup>2</sup>
- odporność chemiczna – odporne

Płytki klejone do podłoża, po obwodzie cokoliki z płytek wys. do 10cm z tej samej serii co posadzka. Stosować gotowe kształtki cokołowe. Płytki układać w układzie prostokątnym do ścian i naroży. Płytki rozmiarować od osi pomieszczenia lub od ściany na wprost wejścia tak rozmiarując, aby docinki płytek przy krawędziach ścian miały wymiar min. 1/3 płytki. Spoinować fugą o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych, odporną na przebarwienia i wykwity, łatwą do utrzymania w czystości, odporną na rozwój bakterii i grzybów. Fugi zaimpregnować specjalistycznym preparatem do spoin. Kolor płytek bez imitacji marmuru, faktura gładka, lekko chropowata, nie polerowana. Kolor fugi zbliżony do koloru płytek.

Rozwiązania kolorystyczne do indywidualnego wyboru przez Inwestora.

#### **3.2. Obudowy instalacji z płyt GK x 2.**

Piony kanalizacji sanitarnych w korytarzach obudować płytami GK 12.5mm x 2 wodoodpornymi. Profile mocować do ścian i stropów na kołki rozporowe. Naroża osłonić profilem narożnym, łączenia płyt wzmocnić taśmą, całość zaszpachlować gipsem i wyszlifować. W odpowiednich miejscach, przy wszystkich zaworach i odpowietrzaczach umieścić gotowe drzwiczki rewizyjne zapewniające dostęp do instalacji. Drzwiczki i ramki stalowe, malowane fabrycznie, białe, o wymiarach min. 15x20cm lub większych wg potrzeb. Drzwiczki pełne z zamkiem lub magnesem blokującym.

#### **3.3. Ściany.**

Wykonać szpachlowanie, malowanie ścian oraz lamperie z lakieru bezbarwnego do wys. 1,50m na klatkach schodowych i korytarzach. Należy stosować wyłącznie farby i lakiery z atestem do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. W trakcie malowania stosować się do zaleceń podanych na opakowaniu i szczegółowych informacji zamieszczonych w Kartach Charakterystyki produktów.

**REMONT KORYTARZY ORAZ KLATEK SCHODOWYCH ŁĄCZNIE Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ  
W BUDYNKACH „B” ORAZ „C” ORAZ KLATKI SCHODOWEJ I KORYTARZY  
W BUDYNKU „A” DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE, PRZY UL. SURAŻSKIEJ 67,  
NA DZIAŁCE O NR GEOD. 339/4, GMINA 18-100 ŁAPY.**

Odkuć tynki odspojone – ok. 45%, resztę ścian należy doprowadzić do równej powierzchni, następnie nałożyć dwukrotnie gładź szpachlową.

Rozwiązania kolorystyczne do indywidualnego wyboru przez Inwestora.

### **3.4. Sufity podwieszane.**

Sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych/niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Projektuje się sufity podwieszane, kasetonowe z wypełnieniem z prasowanych płyt mineralnych o wymiarach 60x60cm z możliwością demontażu pojedynczych płyt z atestem do obiektów użyteczności publicznej.

Wytyczne płyt:

- ruszt i płyty w kolorze białym,
- wymagany stopień odbicia światła od płyt wypełnienia min. 85%,
- perforacja drobna, jednorodna,
- klasa reakcji na ogień A1,
- ruszt zabezpieczony antykorozyjnie, co najmniej ocynkowany, elementy widoczne,
- malowane fabrycznie.

### **3.5. Nakładki na parapety.**

Zamontować nakładki na parapety PCV.

Rozwiązania kolorystyczne do indywidualnego wyboru przez Inwestora.

### **3.6. Odbojniki przy drzwiach, odbojoporęcz, odbojnice podłogowe z PCV.**

Odbojniki przy drzwiach w korytarzach z PCV (50mmx50mmx1,50m) do zabezpieczenia narożnika ściany o stałym kącie 90 stopni o płaskiej konstrukcji, dzięki której nie odstaje od ściany i zabezpiecza kant ściany przed uszkodzeniem. Połączenie tworzywa PVC wraz ze specjalną fakturą na powierzchni, nadaną w procesie produkcji wyrobu, powodują iż produkt jest odporny mechanicznie na pęknięcia, załamania i porysowanie.

Odbojoporęcz w korytarzach z PCV ułatwiające poruszanie się oraz amortyzujące uderzenia np. krzesłami, wózkami czy łózkami. Odbojoporęcz to dwie funkcje połączone w jednej konstrukcji. Ergonomiczna i wygodna poręcz umożliwiająca poruszanie się osób niepełnosprawnych wzdłuż ściany, a także zabezpieczenie ściany przed uderzeniem bądź przypadkowym zabrudzeniem. Wysokowytrzymała okładzina z tworzywa sztucznego, konstrukcja nośna z aluminium tworzą wyrób, który doskonale spełnia swoje zadania ochronne.

**REMONT KORYTARZY ORAZ KLATEK SCHODOWYCH ŁĄCZNIE Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ  
W BUDYNKACH „B” ORAZ „C” ORAZ KLATKI SCHODOWEJ I KORYTARZY  
W BUDYNKU „A” DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE, PRZY UL. SURAŻSKIEJ 67,  
NA DZIAŁCE O NR GEOD. 339/4, GMINA 18-100 ŁAPY.**

Odbojnice podłogowe w korytarzach z PCV zabezpieczające ściany przed uderzeniem bądź przypadkowym zabrudzeniem. Wysokowytrzymała okładzina z tworzywa sztucznego, tworzy wyrób, który doskonale spełnia swoje zadania ochronne.

Rozwiązania kolorystyczne do indywidualnego wyboru przez Inwestora.

### **3.7. Barierki i poręcze.**

Barierki wykonać jako stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo o wysokości całkowitej barierki 1,10m. Poręcze schodowe stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo.

## **4. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH.**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

### **Branża:**

➤ budowlana

**PROJEKTANT:** mgr inż. Maciej Pieróg, upr. bud. PDL/0083/PWOK/14

### **Branża:**

➤ sanitarna

**PROJEKTANT:** mgr inż. Iwona Bukłaho, upr. bud. PDL/0137/POOS/13

- ŁAPY 08.04.2022 ROK -