

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego na terenie gminy Łobżenica” w zakresie remontu budynku sanitarno-szatniowego przy Stadionie im. Alojzego Graja w Łobżenicy. Inwestycja realizowana będzie na terenie obiektu sportowego zlokalizowanego przy ul. ks. Leona Raczkowskiego 2 w miejscowości Łobżenica. Stan techniczny obiektu wymaga pilnych prac w zakresie docieplenia przegród zewnętrznych i poziomych i wymiany dachu. W ramach projektu zakłada się również zagospodarowanie terenu bezpośrednio przyległego do obiektu. Przedmiotowy budynek użyteczności publicznej w Gminie Łobżenica został wykonany w przestarzałej technologii, która nie uwzględnia obowiązujących współcześnie standardów sprawności energetycznej i ograniczania strat ciepła. Konieczne są do przeprowadzenia działania związane z ograniczeniem strat ciepła, poprzez termomodernizację przedmiotowego obiektu. Celem głównym projektu jest zwiększenie efektywności energetycznej budynku stanowiącego własność Gminy Łobżenica. Przeprowadzona termomodernizacja przyczyni się do poprawy stanu powietrza atmosferycznego oraz ograniczy straty ciepła. Roboty budowlane polegają na kompleksowym remoncie w zakresie termomodernizacji budynku zaplecza sportowego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.

Zakres robót obejmuje:

- 1) rozbiórka istniejącego pokrycia i poszycia dachu,
- 2) rozbiórka kominów wentylacyjnych i komina dymowego,
- 3) rozbiórka rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich itp.,
- 4) demontaż instalacji odgromowej,
- 5) skucie fragmentów ścian wysuniętych od ich lica,
- 6) wykonanie docieplenia stropodachu styropapą,
- 7) wykonanie docieplenia stropodachu wełną mineralną,
- 8) budowa komina systemowego ceramicznego,
- 9) wykonanie nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej,
- 10) podniesienie dachu nad wiatrołapem z uzyskaniem nowego spadku,
- 11) montaż obróbek blacharskich,
- 12) montaż nowych rynien i rur spustowych,
- 13) montaż kominków wentylacyjnych,
- 14) wykonanie instalacji odgromowej,
- 15) demontaż i ponowny montaż instalacji wentylacji mechanicznej,
- 16) demontaż i ponowny montaż istniejących urządzeń, wyposażenia obiektu,
- 17) demontaż istniejącego zadaszzenia,
- 18) skucie betonowej nawierzchni chodnika,
- 19) rozbiórka nawierzchni chodnika z kostki brukowej betonowej wraz z obrzeżami betonowymi,
- 20) całościowe wykonanie docieplenia ścian fundamentowych,
- 21) całościowe wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wokół budynku,
- 22) pochowanie wszelkich instalacji zewnętrznych zlokalizowanych na budynku np. kabli energetycznych, odgromienia, i inne widoczne przewody,

- 23) uzupełnienie powstałej wnęki zamurowanego otworu po stolarce drzwiowej,
- 24) demontaż płyty betonowej wraz z elementami żelbetowymi przy dojściu do piwnicy, wypełnienie powstałej przestrzeni,
- 25) demontaż istniejącej stolarki/obudowy otworu drzwiowego do piwnicy wraz z zamurowaniem, uzupełnieniem ocieplenia wraz ze wszelkimi pracami towarzyszącymi,
- 26) wymiana istniejącej stolarki okiennej do piwnic na nowe z folią mleczną ograniczającą widoczność wraz z wykonaniem obróbki, uzupełnieniem powstałych ubytków tynku i malowaniem wewnątrz pomieszczeń wraz z montażem nowych parapetów wewnętrznych,
- 27) wymiana istniejącej stolarki okiennej części mieszkalnej na nowe (7 sztuk) wraz z wykonaniem obróbki, uzupełnieniem powstałych ubytków tynkiem i malowaniem wewnątrz pomieszczeń wraz z montażem nowych parapetów wewnętrznych,
- 28) wykonanie instalacji monitoringu wraz z montażem urządzeń,
- 29) wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych,
- 30) przebudowa systemu odwodnienia budynku z uwagi na docieplenie budynku,
- 31) przebudowa istniejących instalacji elektrycznych oświetleniowych wraz z wymianą na nowe wszystkich opraw oświetlenia zewnętrznego,
- 32) wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej pod dodatkowe oświetlenie na budynku celem doświetlenia miejsc parkingowych,
- 33) przebudowa istniejących wszelkich instalacji związanych z koniecznością dostosowania np. skrzynek elektrycznych, wylotów wentylacyjnych do ścian po dociepleniu,
- 34) wymiana na nowe wszelkich elementów zewnętrznych tj. kratki wentylacyjne, obudowy zewnętrzne, skrzynka energetyczna itp.,
- 35) wykonanie tynku strukturalnego,
- 36) demontaż istniejących parapetów zewnętrznych,
- 37) montaż nowych parapetów zewnętrznych przy każdej stolarce okiennej wraz z elementami wykończeniowymi,
- 38) wykonanie nawierzchni chodnika wokół budynku wraz z opaską wokół budynku w rejonie części mieszkalnej z uwagi na wyłączenie z opracowania wykonania utwardzenia całego terenu (obrys nawierzchni chodnika z dwóch rzędów kostki czerwonej),
- 39) wykonanie podestu z kostki betonowej przed wejściem do budynku,
- 40) montaż daszków z poliwęglanu nad wszystkimi wejściami do budynku,
- 41) montaż podświetlanego napisu litery 3D na konstrukcji systemowej producenta (np. Stadion Miejski im. Alojzego Graja w Łobżenicy - treść do uzgodnienia na etapie realizacji zadania),
- 42) demontaż i ponowny montaż istniejących urządzeń, wyposażenia obiektu,
- 43) odtworzenie przyległego terenu istniejącego m.in. poprzez humusowanie, plantowanie i siew traw,
- 44) utwardzenie terenu wraz z budową miejsc postojowych (oddzielenia miejsc postojowych kostką brukową innego koloru) i wbudowaniem na krawężniach utwardzenia obrzeży betonowych po całym obrysie,
- 45) montaż pionowego oznakowania miejsc parkingowych i miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych ,
- 46) prace porządkowe i wykończeniowe,
- 47) wszelkie prace towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 48) opracowanie projektu, zakup i montaż tablicy informacyjnej związanej z otrzymanym dofinansowaniem,

- 49) właściwe skompletowanie dokumentów i złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy do organu nadzoru budowlanego,
- 50) pozyskanie braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie od organu nadzoru budowlanego.

Uwaga: Zakres robót objęty niniejszym postępowaniem przetargowym stanowi kontynuację realizacji zadania przedstawionego w załączonej dokumentacji projektowej. We wcześniejszych etapach wykonano roboty budowlane wewnątrz budynku wraz z instalacjami oraz siecią sanitarną zewnętrzną. Z dokumentacji projektowej należy wyodrębnić opisany powyżej zakres robót oraz wykonać dodatkowe elementy zadania.

Rodzaj i kolorystykę wszelkich materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia należy uzgodnić z Zamawiającym.

Materiały pochodzące z rozbiórki tj. kostka betonowa, obrzeża i krawężniki betonowe, elementy stalowe, gruz budowlany i inne elementy rozbiórkowe wskazane przez Zamawiającego, należy przewieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 15 km.