

# PRZEDMIAR ROBÓT

**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE STROPU W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM PRZY PL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1  
W WARSZAWIE  
ADRES INWESTYCJI : PL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 00-950 WARSZAWA  
INWESTOR : URZĄD OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW  
ADRES INWESTORA : PL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 00-950 WARSZAWA  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Łukasz Cybulski  
DATA OPRACOWANIA : 19 luty 2021

**Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł**

**Słownie:**

**Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru**

UWAGA:

Wszystkie roboty tymczasowe i towarzyszące zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót każdy wykonawca powinien uwzględnić w cenach jednostkowych robót podstawowych zamieszczonych w kosztorysie ofertowym.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
19 luty 2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Kod wg CPV	Od	Do
1	Roboty przygotowawcze	454	1	8
2	Wykonanie otworu w stropie poddasza	454	9	16
3	Wymiana stolarki drzwiowej	454	17	22
4	Docieplenie ścian pomieszczeń maszynowni	454	23	32
5	Roboty rozbiórkowe	454	33	37
6	Montaż pomostów	454	38	40
7	Docieplenie stropu poddasza	452, 453, 454	41	48

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1 454</b>			<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	d.1 wycena indywidualna	ST-1	Wynajem kontenera	kpl.		
			2	kpl.	2,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
2	d.1 wycena indywidualna	ST-1	Ogrodzenie placu budowy + dzierżawa (45mb)	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
3	d.1 wycena indywidualna	ST-1	Wynajęcie kabiny sanitarnej	kpl.		
			2	kpl.	2,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
4	d.1 wycena indywidualna	ST-1	Wykonanie przyłącza energii z licznikiem	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
5	d.1 wycena indywidualna	ST-1	Wykonanie przyłącza wody z licznikiem	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
6	d.1 wycena indywidualna	ST-1	Wykonanie projektu organizacji ruchu	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
7	d.1 kalk. własna	ST-1	Opłata za wynajęcie chodnika	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
8	d.1 kalk. własna	ST-1	Zabezpieczeniu sprzętu wind w maszynowniach na czas robót budowlanych	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>2 454</b>			<b>Wykonanie otworu w stropie poddasza</b>			
9	KNR AT-17	ST-1	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości powyżej 15 do 40 cm; miejsce cięcia - strop	m <sup>2</sup>		
d.2 0104-06			(8*3,00+4*2,50)*0,30	m <sup>2</sup>	10,20	
					<b>RAZEM</b>	<b>10,20</b>
10	KNR-W 4-	ST-1	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m <sup>3</sup>		
d.2 01 0212-05			3,00*2,50*0,30	m <sup>3</sup>	2,25	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,25</b>
11	d.2 kalk. własna	ST-1	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości 15 cm i śr. 14 mm w podłożu betonowym wraz z oczyszczeniem otworów z zwiercin	otw.		
			(2*3,00+2*2,50)/0,12*2		183,33	
			A (obliczenia pomocnicze)		=====	
			184	otw.	183,33	
					<b>184,00</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>184,00</b>
12	KNR-W 4-	ST-1	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o średnicy 12 mm stal B500SP	kg		
d.2 01 0202-03			Zbrojenie płyty dachowej			
analogia			(3,00/0,12)*2,80*2	kg	140,00	
			(2,50/0,12)*3,30*2	kg	137,50	
					<b>RAZEM</b>	<b>277,50</b>
13	d.2 kalk. własna	ST-1	Wypełnienie otworów żywicą epoksydową (15ml/otw.) oraz wklejenie prętów fi 12 mm	otw.		
			poz.11	otw.	184,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>184,00</b>
14	KNNR 2	ST-1	Deskowanie tradycyjne belek poziomych balkonów i daszków	m <sup>2</sup>		
d.2 0101-06			Deskowanie płyty dachowej			
			3,00*2,50	m <sup>2</sup>	7,50	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,50</b>
15	KNNR 2	ST-1	Betonowanie płyt dachowych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym	m <sup>3</sup>		
d.2 0107-08			(wsp. dla R=3,0 - uzupełnienie płyty)			

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			Deskowanie płyty dachowej poz. 14*0,15	m <sup>3</sup>	1,13	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,13</b>
16	KNR-W 2- d.2 02 0504-02	ST-1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - papa podkładowa SBS gr. 5,0mm, papy wierzchniego krycia SBS gr. 5,2mm 4,00*3,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>14,00</b>
<b>3 454</b>			<b>Wymiana stolarki drzwiowej</b>			
17	KNR-W 4- d.3 01 0353-09	ST-1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> 4	szt. szt.	 4,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
18	KNR-W 2- d.3 02 1040-01 analogia	ST-1	Montaż drzwi jednoskrzydłowych do maszynowni 90x190cm - 5 szt., drzwi stalowe ocieplane o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/m <sup>2</sup> K, wyposażone w samozamykacz, klamkę i zamek podklamkowy z wkładką master key, drzwi o odporności ogniowej EI30, drzwi malowane proszko-wo w kolorze szarym (0,90*1,90)*5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8,55	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,55</b>
19	KNR-W 4- d.3 01 0331-05	ST-1	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych 0,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,50	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,50</b>
20	KNR-W 4- d.3 01 0708-02	ST-1	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm (tynkowanie ościeży od wewnątrz po wymianie stolarki) (0,90+2*2,00)*4	m m	 19,60	
					<b>RAZEM</b>	<b>19,60</b>
21	KNR-W 4- d.3 01 1204-05 analogia	ST-1	Jednokrotne gruntowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów (0,90+2*2,00)*4*0,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9,80	
					<b>RAZEM</b>	<b>9,80</b>
22	KNR-W 2- d.3 02 1510-01 analogia	ST-1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (malowanie tynkowanych miejsc) poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9,80	
					<b>RAZEM</b>	<b>9,80</b>
<b>4 454</b>			<b>Docieplenie ścian pomieszczeń maszynowni</b>			
23	KNR AT-26 d.4 0101-04	ST-1	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru  Ściany 8,09*2,23  12,54*2,23 -(0,90*2,00)*1 <drzwi>  21,38*2,23 -(0,90*2,00)*1 <drzwi> -(1,00*2,00)*1 <drzwi>  20,54*2,23 -(0,90*2,00)*1 <drzwi>  12,13*2,23 -(0,90*2,00)*1 <drzwi>  Ościeża (0,90+2*2,00)*4*0,15 <drzwi> (1,00+2*2,00)*1*0,15 <drzwi>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18,04 27,96 -1,80 47,68 -1,80 -2,00 45,80 -1,80 27,05 -1,80 2,94 0,75	
					<b>RAZEM</b>	<b>161,02</b>
24	KNR 0-23 d.4 2613-01	ST-1	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian - płyty z wełny mineralnej MW-EN 13162-T5-DS(70,90)-CS(10)20-TR10-PL(5)200-WS-WL(P)-MU1, (lambda = 0,035) gr. 7cm, klej do wełny mineralnej Ściany 8,09*2,23  12,54*2,23 -(0,90*2,00)*1 <drzwi>  21,38*2,23 -(0,90*2,00)*1 <drzwi> -(1,00*2,00)*1 <drzwi>  20,54*2,23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18,04 27,96 -1,80 47,68 -1,80 -2,00 45,80	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			-(0,90*2,00)*1 <drzwi>	m <sup>2</sup>	-1,80	
			12,13*2,23	m <sup>2</sup>	27,05	
			-(0,90*2,00)*1 <drzwi>	m <sup>2</sup>	-1,80	
					<b>RAZEM</b>	<b>157,33</b>
25 d.4	KNR 0-23 2613-02	ST-1	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ościeży - płyty z wełny mineralnej MW-EN 13162-T5-DS(70,90)-CS(10)20-TR10-PL(5)200-WS-WL(P)-MU1, (lambda = 0,035) gr. 2cm, klej do wełny mineralnej Ościeża (0,90+2*2,00)*4*0,15 <drzwi> (1,00+2*2,00)*1*0,15 <drzwi>	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	2,94	
				m <sup>2</sup>	0,75	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,69</b>
26 d.4	KNR 0-23 2613-06	ST-1	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - płyty z wełny mineralnej (siatka z włókna szklanego) Ściany poz.24	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	157,33	
					<b>RAZEM</b>	<b>157,33</b>
27 d.4	KNR 0-23 2613-07	ST-1	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach - płyty z wełny mineralnej (siatka z włókna szklanego) Ościeża poz.25	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	3,69	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,69</b>
28 d.4	KNR 0-17 0926-01	ST-1	Grunтовanie przed wykonaniem tynku poz.23	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	161,02	
					<b>RAZEM</b>	<b>161,02</b>
29 d.4	KNR 0-17 0926-03 analogia	ST-1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego (faktura 2,0mm) na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych Ściany poz.24	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	157,33	
					<b>RAZEM</b>	<b>157,33</b>
30 d.4	KNR 0-17 0926-04 analogia	ST-1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego (faktura 2,0mm) na ościeżach o szer. do 15 cm Ościeża poz.25	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	3,69	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,69</b>
31 d.4	KNR 0-23 2611-02	ST-1	Grunтовanie przed malowaniem poz.23	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	161,02	
					<b>RAZEM</b>	<b>161,02</b>
32 d.4	KNR 0-33 0128-01	ST-1	Dwukrotne malowanie elewacji - farba mineralna poz.23	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	161,02	
					<b>RAZEM</b>	<b>161,02</b>
<b>5 454</b>			<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
33 d.5	kalk. własna	ST-1	Demontaż podestów stalowych (35,24+4,21+0,72+1,43+9,38)	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	50,98	
					<b>RAZEM</b>	<b>50,98</b>
34 d.5	KNR 4-04 0815-04	ST-1	Transport ręczny pociętych elementów konstrukcji stalowej - opuszczenie z poziomu V kondygnacji (35,24+4,21+0,72+1,43+9,38)*20 <20 kg średnia masa m2 demontowanej konstrukcji stalowej>	kg		
				kg	1 019,60	
					<b>RAZEM</b>	<b>1 019,60</b>
35 d.5	KNR-W 2- 02 0606-01	ST-1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe (wsp. dla R=0,4 - rozbiórka folii) Wełna gr. 5 cm 10,67+5,90+111,64+25,79+20,29+13,61+119,86 Wełna gr. 10 cm 1083,67	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	307,76	
				m <sup>2</sup>	1 083,67	
					<b>RAZEM</b>	<b>1 391,43</b>
36 d.5	KNR-W 2- 02 0612-03	ST-1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa (wsp. dla R=0,4 - rozbiórka izolacji) Wełna gr. 5 cm 10,67+5,90+111,64+25,79+20,29+13,61+119,86+13,61 Wełna gr. 10 cm 1083,67	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	321,37	
				m <sup>2</sup>	1 083,67	
					<b>RAZEM</b>	<b>1 405,04</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.5	kalk. własna	ST-1	Utylizacja wełny mineralnej  Wełna gr. 5 cm (10,67+5,90+111,64+25,79+20,29+13,61+119,86+13,61)*0,05  Wełna gr. 10 cm 1083,67*0,10	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  16,07  108,37	
					<b>RAZEM</b>	<b>124,44</b>
<b>6 454</b>			<b>Montaż pomostów</b>			
38 d.6	kalk. własna	ST-1	Zakup i dostawa profili stalowych ocynkowanych  0,15*0,15*0,003*4*7850*1,1 <blacha podstawy 150x150x3 mm> 0,05*0,05*0,005*4*7850*1,1 <blacha pod podestem 50x50x5 mm> 0,25*4*1,25*4*1,1<słupki - RK 20x20 mm>  A (obliczenia pomocnicze)  poz.38A*261	kg      kg	  2,33 0,43 5,50  ===== 8,26 <b>2 155,86</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>2 155,86</b>
39 d.6	KNR 2-05 0208-01 analogia	ST-1	Konstrukcje podparć,zawieszzeń i osłon o masie elementu do 5 kg  0,15*0,15*0,003*4*7850*1,1 <blacha podstawy 150x150x3 mm> 0,05*0,05*0,005*4*7850*1,1 <blacha pod podestem 50x50x5 mm> 0,25*4*1,25*4*1,1<słupki - RK 20x20 mm>  A (obliczenia pomocnicze)  poz.39A*261	kg      kg	  2,33 0,43 5,50  ===== 8,26 <b>2 155,86</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>2 155,86</b>
40 d.6	kalk. własna	ST-1	Zakup, dostawa i montaż podestu z krat 700x1000x30/2mm powłoka ocynk ogniowy wg normy PN-EN ISO 1461 z uchwytami do łączenia krat 1,00*0,70*261	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  182,70	
					<b>RAZEM</b>	<b>182,70</b>
<b>7 452, 453, 454</b>			<b>Docieplenie stropu poddasza</b>			
41 d.7	kalk. własna	ST-1	Oczyszczenie powierzchni stropu nad poddaszem, wyrównanie powierzchni istniejącej polepy poz.36	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1 405,04	
					<b>RAZEM</b>	<b>1 405,04</b>
42 d.7	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	ST-1	Ułożenie izolacji paroszczelnej  poz.36*1,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1 686,05	
					<b>RAZEM</b>	<b>1 686,05</b>
43 d.7	KNR-W 2-02 0612-03	ST-1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho gr. 22cm, (lambda=0,036) - (wsp. dla R, S=2,0 - izolacja dwuwarstwowa) 533,34+574,65+11,18+10,67 5,90+149,46+6,90+6,67+112,21+13,61 A (obliczenia pomocnicze)  poz.36	m <sup>2</sup>      m <sup>2</sup>	  1 129,84 294,75 ===== 1 424,59 <b>1 405,04</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>1 405,04</b>
44 d.7	KNR-W 2-02 0612-03	ST-1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - płyty z wełny skalnej MW-EN 13162-T6-DS(70,90)-CS(10)30-SDi*-WS-CP3-MU1 gr. 3cm, sztywność dynamiczna dla grubości 30mm, 20MN/m3gr. 3cm, (lambda=0,035) 2,45 -(1,00*0,78) <kłapa techniczna>  0,71+1,00  2,85 -(1,05*0,75) <kłapa techniczna>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  2,45 -0,78  1,71  2,85 -0,79	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,44</b>
45 d.7	KNR-W 2-02 0606-01	ST-1	Ułożenie folii wysokoparoprzepuszczalnej  (poz.43)*1,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1 686,05	
					<b>RAZEM</b>	<b>1 686,05</b>
46 d.7	KNR-W 2-02 1121-01 analogia	ST-1	Podłoga z płyt cementowo-włóknowych 2x1,25cm  2,45 -(1,00*0,78) <kłapa techniczna>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  2,45 -0,78	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			0,71+1,00	m <sup>2</sup>	1,71	
			2,85	m <sup>2</sup>	2,85	
			-(1,05*0,75) <klapa techniczna>	m <sup>2</sup>	-0,79	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,44</b>
47	KNR 2-02	ST-1	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - betonu i cegły - posadzka - farba antypoślizgowa do betonu	m <sup>2</sup>		
d.7	1506-04		poz.46	m <sup>2</sup>	5,44	
	analogia				<b>RAZEM</b>	<b>5,44</b>
48	kalk. własna	ST-1	Dostosowanie drzwi stalowych poprzez podcięcie miejscowe dla prawidłowego otwarcia	kpl.		
d.7			2	kpl.	2,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>