



**RAL
PROJEKT**

P R A C O W N I A P R O J E K T O W A

RAL-PROJEKT RADOSŁAW LENART E-MAIL RADEK.LENART@WP.PL
UL. WARSZAWSKA 33D, 05-082 BLIZNE ŁASZCZYŃSKIEGO
RACHUNEK ING BANK ŚLĄSKI: 58 1050 1025 1000 0092 2012 5786
NIP: 6612303172 TEL: 781-062-207 REGON: 363188867

		EGZ. NR:	
NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM ZLOKALIZOWANYM PRZY PL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1 W WARSZAWIE			
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK ADMINISTRACYJNY SIEDZIBA URZĘDU OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW			
ADRES: PL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 00-950 WARSZAWA			
DZIAŁKA: 22	OBRĘB: 5-03-10	JEDNOSTKA: 146510_8 Śródmieście	KAT. BUDYNKU: XII
INWESTOR: URZĄD OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW PL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 00-950 WARSZAWA			
AUTORZY OPRACOWANIA:			
Projektant: mgr inż. arch. Radosław Lenart Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: MAZ/0937/PWBKb/17			
Sprawdzający: mgr inż. arch. Lidia Sidz Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: MAZ/0802/PWBKb/16			
Warszawa, 14 grudnia 2020r.			

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm).

OŚWIADCZAM, że projekt budowlany remontu pokrycia dachowego w budynku administracyjnym, zlokalizowanym przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Sprawdzający:

CZĘŚĆ OPISOWA

	str.
1. Dane wstępne	3
1.1. Podstawa formalna opracowania	3
2. Skrócony opis techniczny budynku	3
2.1 Opis ogólny	3
2.2. Ocena stanu technicznego elementów przewidzianych do remontu	4
3. Zakres prac	8
4. Remont dachu	9
5. Remont ścian kominów, attyk, wyższej części poddasza	16
6. Wymagania BHP	19
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	19
8. Nadzór techniczny nad robotami	20
9. Odbiór robót	20
10. Zalecenia końcowe	20
11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	21
12. Załączniki – uprawnienia budowlane	26

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

	str.
Rys. 1. Plan sytuacyjny	30
Rys. 2. Rzut dachu – stan istniejący i projektowany	31
Rys. 3. Przekrój A-A i B-B – stan istniejący i projektowany	32
Rys. 4. Detale B-1, B-2, B-3, B-4	33

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane wstępne

1.1. Podstawa formalna opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa nr BBA-2.0220.54.2020 z dnia 24 listopada 2020r., zawarta pomiędzy Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów z siedzibą przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie, a RAL PROJEKT Radosław Lenart, ul. Warszawska 33D, 05-082 Blizne Łaszczyńskiego.

Przedmiotem opracowania projektu wykonawczego jest budynek administracyjny – siedziba Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, zlokalizowany przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie.

Celem opracowania jest:

- remont pokrycia dachowego,
- remont kominów ponad dachem,
- remont attyk od strony wewnętrznej oraz zewnętrznej,
- remont ścian poddasza,
- wymiana obróbek blacharskich.

2. Skrócony opis techniczny budynku

2.1. Opis ogólny

Budynek zlokalizowany jest przy Pl. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie, dzielnica Śródmieście. Budynek posiada 7 kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną. Poddasze nieużytkowe stanowi przestrzeń serwisową dla obsługi maszynowni dźwigów oraz kontroli kominów wentylacyjnych.

Budynek został wzniesiony w latach 1949-1950. Obiekt został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem SRO 10764 oraz jest pod opieką Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Obiekt stanowi bryłę, którą można podzielić na trzy elementy – północną zwartą bryłę prostokątną, środkowy łącznik z kolumnadą i przejściem łączącym Plac Powstańców Warszawy z ulicą Sienkiewicza oraz południową bryłę symetryczną do północnej z tym, że od strony zachodniej została rozbudowana w poziomie I kondygnacji.

Konstrukcja budynku mieszana – tradycyjna murowana oraz żelbetowa. Ściany zewnętrzne nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian zewnętrznych nośnych ok. 67 cm. Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej. Stropy żelbetowe monolityczne. Słupy nośne żelbetowe na stopach fundamentowych. Strop ostatniej kondygnacji posiada wykonaną polepę piaskowo-wiórową, która stanowiła pierwotną warstwę izolacyjną przegrody poziomej.

Działka, na której zlokalizowany jest budynek została wydzielona i przekształcona tuż po II wojnie światowej. Początkowo w miejscu budynku z dokumentacji archiwalnej wynika, że zlokalizowana była zabudowa z kamienic z wydzielonymi kwaterami mieszkalnymi. Zabudowa nie przetrwała pożogi wojennej. Działki zostały przekształcone przez ówczesne władze z wydzielaniem powierzchni pod budynek administracyjny z częścią usługową w poziomie parteru. Od 1954 roku cały parter budynku zajmowały lokale gastronomiczne, restauracje i kawiarnie. W chwili otwarcia składały się one na kombinat gastronomiczny „Europa”. Do czasów III RP z Europy pozostała jedynie restauracja „Sofia”, którą z czasem zamknięto. Obecnie budynek obsługuje Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów.



Rys. 1. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków pod numerem SRO 10764, został wybudowany w latach 1949-1950. Źródło: <http://www.mapa.um.warszawa.pl>

2.2. Ocena stanu technicznego elementów przewidzianych do remontu

W czasie wizji lokalnej, stwierdzono zadowalający stan techniczny pokrycia dachu z papy. Widoczne nieznaczne pęcherze oraz odspojenia w wierzchniej warstwie pokrycia. Na kominach, ścianach wyższej części poddasza oraz attykach stwierdzono nieliczne odparzenia i spękania wypraw tynkarskich. Wyloty boczne kominów zabezpieczone siatkami stalowymi. Siatki stalowe oraz obróbki stalowe attyk miejscowo uległy korozji. Pojedyncze kominki wentylacyjne na całej powierzchni objęte korozją biologiczną. Na dachu znajdują się centrale wentylacyjne na stalowych rusztach, kanały wentylacyjne, okablowania sanitarne prowadzone w korytach oraz liczne anteny. Wyłaz dachowy z wykończeniem z blachy stalowej w stanie zadowalającym. Balustrada ze stali nierdzewnej wokół wyłazu w stanie dobrym.

Remont pokrycia dachowego w zakresie wskazanym poniżej, podyktowany jest koniecznością podniesienia parametrów oraz wydłużenia okresu żywotności pokrycia, w związku z montażem systemu fotowoltaicznego.



Fot. 1. Widok kominów znajdujących się w północnej części dachu.



Fot. 2. Widok stanu ścian wyższej części poddasza oraz kominów.



Fot. 3. Widok stanu pokrycia dachu wraz z urządzeniami znajdującymi się w północnej części dachu.



Fot. 4. Widok urządzeń i okablowania znajdujących się na dachu.



Fot. 5. Widok wyłazu dachowego wraz ze stalową balustradą, widok nieużytkowanego rusztu antenowego.



Fot. 6. Widok stanu pokrycia dachowego w południowej części dachu.



Fot. 7. Widok stanu ścian wyższej części poddasza w południowej części dachu.



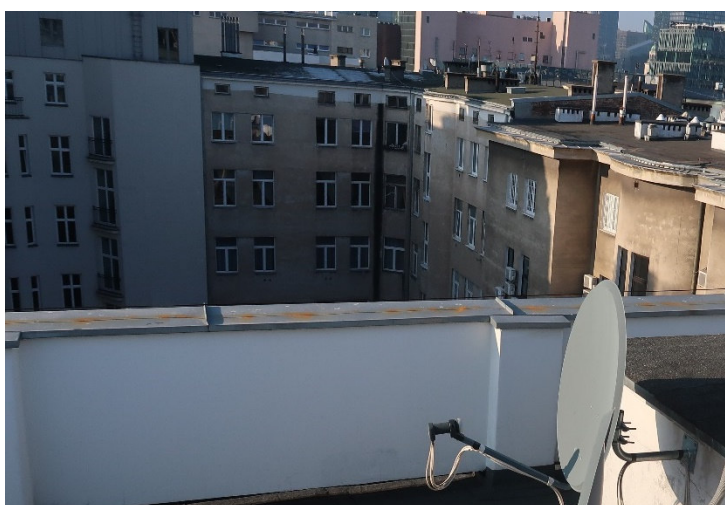
Fot. 8. Widok rynny w gzysie



Fot.9. Widok rynny w gzysie – widok od góry



Fot. 10. Widok stanu attyk od wewnątrz.



Fot. 11. Widok skorodowanych obróbek blacharskich attyk.

3. Zakres prac

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć urządzenia wentylacyjne wraz z okablowaniem przed możliwością zabrudzenia bądź uszkodzenia.

W ramach prac remontowych projektuje się wykonanie następującego zakresu robót budowlanych:

- zabezpieczenie przyległego terenu, montaż rusztowań w celu komunikacji pomiędzy dachem i poziomem terenu, wydzielenie placu budowy, montaż tymczasowo dźwigu na konstrukcji dachu w celu transportu materiałów budowlanych, zabezpieczenie na elewacji w miejscu rusztowań elewacji oraz okien, osiatkowanie rusztowań, teren robót zabezpieczyć przed możliwością wejścia osób postronnych,
- demontaż instalacji odgromowej znajdującej się na dachu, ponowny montaż po wykonaniu robót związanych z remontem pokrycia,
- demontaż nieużytkowanych anten dachowych oraz nieużytkowanych rusztów pod anteny, po uzgodnieniu z Inwestorem,
- demontaż wszystkich obróbek blacharskich attyk, dachu, gzymsu wieńczącego,
- demontaż krat stalowych, zabezpieczających wyloty kanałów na kominach oraz na wyższej części poddasza, oczyszczenie, malowanie farbą antykorozyjną na kolor szary np. RAL 7001, ponowny montaż po zakończeniu prac remontowych, kraty wskazano w dokumentacji rysunkowej,
- demontaż balustrady ze stali nierdzewnej znajdującej się przy wyłazie dachowym, ponowny montaż po zakończeniu prac remontowych,
- demontaż wywiewek kanalizacyjnych (23szt.), wskazanych w dokumentacji rysunkowej, montaż nowych wywiewek, do poziomu stropu poddasza, o średnicy 15cm (13szt.) i 20cm (10szt.), wywiewki od góry zabezpieczyć blachą przed szkodliwymi czynnikami atmosferycznymi,
- remont rynien na gzymsie wieńczącym z wykończeniem z papy:
 - demontaż pokrycia rynien w gzymsie z papy, oczyszczenie powierzchni rynien,
 - wykonanie odtworzenia pokrycia według warstw (prace prowadzić od zewnątrz z rusztowań lub podnośnika):
 - wykonanie reprofilacji warstw otulin gzymsu w korycie w technologii PCC – zakłada się wykonanie naprawy otulin na gł. 3cm (30% powierzchni koryta),
 - pokrycie rynny w gzymsie roztworem asfaltowo-żywicznym modyfikowanym SBS,
 - ułożenie papy asfaltowej, zgrzewalnej, podkładowej na welonie szklanym, gr. 4,0mm,
 - ułożenie papy asfaltowej, zgrzewalnej, wierzchniego krycia, modyfikowana SBS na włókninie poliestrowej, gr. 5,2 mm, posypka gruboziarnista, klasa reakcji na ogień B_{roof}(t1),
 - montaż w miejscu połączenia rynny z rurą spustową wpustu dachowego aluminiowego z kratką zabezpieczającą przed zatkanie z aluminium, średnica

wpustu min. 110, w celu montażu wpustu należy wykonać miejscowe podkucia koryta oraz dokonać reprofiliacji zbrojenia z materiału w technologii PCC,

- remont dachu:
 - przygotowanie istniejącego podłoża, nacięcie pęcherzy w pokryciu istniejącej papy, a następnie ich podklejenie,
 - pokrycie istniejącej papy roztworem asfaltowo-żywicznym modyfikowanym SBS,
 - ułożenie papy asfaltowej, wentylacyjnej, perforowanej na welonie szklanym gr. 1,3mm,
 - ułożenie papy asfaltowej, zgrzewalnej, wierzchniego krycia, modyfikowana SBS na włókninie poliestrowej, gr. 5,2 mm, posypka gruboziarnista, klasa reakcji na ogień B_{roof}(t1),
 - wentylowanie pokrycia dachowego stalowymi kominkami wentylacyjnymi w ilości 1 szt. na 50m² (należy dostosować do układu paneli fotowoltaicznych, zaprojektowanych według odrębnego opracowania),
 - połączenie pokrycia dachu z kominami, attykami ścian szczytowych, słupami attyk ścian podłużnych oraz z wyższą częścią dachu, zgodnie z dokumentacją rysunkową, wykonanie fasety w narożach,
 - nowe pokrycie dachowe należy także wykonać pod podestami kanałów wentylacyjnych, podestami podkonstrukcji oraz anten, w tym celu należy miejscowo zdemontować podesty, ponowny montaż po wykonaniu pokrycia we wskazanych miejscach,
- remont kominów ponad dachem, attyk z obu stron, wyższej części poddasza:
 - demontaż pokrycia czap kominowych z papy,
 - wykonanie okapników czap kominowych z blachy tytan-cynkowej, gr. 0,7mm (okapnik min. 4 cm poza lico czapy),
 - wykonanie izolacji bitumicznej, bezszwowej gr. 4mm na całej powierzchni czapy,
 - pokrycie czapy kominowej papą termozgrzewalną wierzchniego krycia, SBS, 5,2mm,
 - przygotowanie powierzchni ścian (naprawa, uzupełnienie tynków, mycie),
 - wykonanie warstwy zbrojącej (siatka z włókna szklanego zatopiona w kleju), warstwy zbrojącej nie wykonywać na zewnętrznej części attyk,
 - podkład tynkarski pod tynki mineralne,
 - wykonanie tynków cienkowarstwowych mineralnych,
 - podkład gruntujący pod farbę silikonową,
 - malowanie farbą silikonową w kolorze białym NCS S 0300-N,
- montaż nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynkowej gr. 0,70 mm na płycie włóknowo-cementowej pokrytej papą podkładową, obróbki powinny wystawać 4 cm poza lico ściany, na attykach należy zastosować systemowe obróbki ze spadkiem min. 1% w kierunku dachu,
- uprzątnięcie dachu po zakończeniu prac remontowych,
- demontaż rusztowań oraz uprzątnięcie przyległego terenu,

4. Remont dachu

W ramach robót budowlanych projektuje się wykonanie następującego zakresu prac:

Roboty demontażowe na czas remontu dachu:

- demontaż instalacji odgromowej,
- demontaż podestów kanałów wentylacyjnych,

Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka obróbek blacharskich,
- rozbiórka pokrycia rynien w gzymsie z papy,
- oczyszczenie podłoża,

Roboty budowlane:

- przygotowanie istniejącego podłoża, nacięcie pęcherzy w pokryciu istniejącej papy, a następnie ich podklejenie,
- zaimpregnowanie istniejącego pokrycia oraz rynien roztworem asfaltowo-żywicznym,
- ułożenie papy asfaltowej, wentylacyjnej, perforowanej na welonie szklanym gr. 1,3mm,
- ułożenie papy asfaltowej, zgrzewalnej, podkładowej na welonie szklanym, gr. 4,0mm – tylko na powierzchni rynien oraz w narożach,
- wykonanie nowego poszycia z papy asfaltowej, zgrzewalnej, wierzchniego krycia, modyfikowana SBS na włókninie poliestrowej, gr. 5,2 mm, posypka gruboziarnista, klasa reakcji na ogień B_{roof}(t1),
- montaż kominów wentylacyjnych w ilości 1 szt. na 50m²,

Wykonanie remontu pokrycia rynien w gzymsie, należy prowadzić z rusztowań.

Gruntowanie podłoża papowego

Przed przystąpieniem do robót, istniejące pokrycie należy przygotować, tj. oczyścić, należy naciąć pęcherze w istniejących warstwach papy, następnie je podkleić. W celu polepszenia przyczepności podłoża powierzchnię należy przygotować oraz zagruntować środkiem asfaltowo-żywicznym, modyfikowanym SBS. Przed zagruntowaniem dachu należy oczyścić i wyrównać jego powierzchnię. Środki gruntujące należy wcierać za pomocą szczotki dekarskiej lub pędzla możliwie jak najcieńszą warstwą, w suche, czyste i dojrzałe podłoże.

Papa podkładowa montowana w rynnach

Na powierzchni rynien, po wcześniejszym zaimpregnowaniu podłoża, należy wykonać warstwę podkładową z papy asfaltowej, zgrzewalnej na welonie z włókien szklanych. Papę należy mocować metodą zgrzewania do zagruntowanego podłoża betonowego. Należy zachować zakład papy o szerokości min. 8 cm wzdłuż wstęgi papy i zakład o szerokości min. 12 cm na połączeniu prostopadłym do długości wstęgi papy.

Papa asfaltowa, wentylacyjna, perforowana

Papę należy układać z zakładką ok. 3cm luźno na starym, wyremontowanym, zagruntowanym

podłożu z papy asfaltowej, na którym ustawione zostały kominki wentylacyjne w ilości 1 szt. na 50m². Podłoże powinno być wytrzymałe mechanicznie, bez luźnych zanieczyszczeń, tłustych plam czy wody. Papa zgrzewalna powinna być modyfikowana SBS, gdyż ten rodzaj asfaltu umożliwia właściwe przymocowanie papy przez otwory w papie wentylacyjnej do podłoża. Kominków wentylacyjnych nie należy ustawiać w najniższych częściach połaci dachowej. Nie układa się papy wentylacyjnej perforowanej w odległości ok. 50cm od okapu, brzegów dachu, kominów, dylatacji konstrukcyjnych budynku, koryt odpływowych, wpustów dachowych, gdyż w tych miejscach papa wierzchniego krycia powinna być przymocowana do podłoża całą powierzchnią. W przypadku dużego zawilgocenia podłoża i istniejącego pokrycia dachowego, można wykonać otwory w starych warstwach papy, by umożliwić łatwiejsze odparowanie zalegającej w pokryciu dachowym wody.

Warstwa wierzchnia (zgrzewana)

Jako wierzchnią warstwę wodoszczelną należy zastosować papę 5,2mm. Papę należy zgrzewać na całej powierzchni do papy podkładowej, niemodyfikowanej. Zakłady boczne o szerokości pasa pozbawionego posypki mineralnej (8cm) zgrzać tak, aby w spoinie wystąpił wypływ bitumu o szerokości 0,5-1 cm. Zakłady czołowe zgrzewać na szerokości 15 cm po uprzednim przetopieniu powierzchni i wciśnięciu posypki w bitum. Wypływy asfaltu można posypać posypką mineralną w tym samym kolorze w celu podniesienia estetyki pokrycia.

Montaż kominków wentylacyjnych

W miejscach wymiany kominków wentylacyjnych należy wyciąć otwory w układanej warstwie papy. Papę należy dokładnie zgrzać do kołnierza kominka i podłoża. Styk papy z wlotem kominka należy uszczelniać kitem twaroplastycznym. Należy korzystać z typowych kominków wentylacyjnych ustawionych, wyposażonych w katalizator.

Wykonanie pokrycia rynien

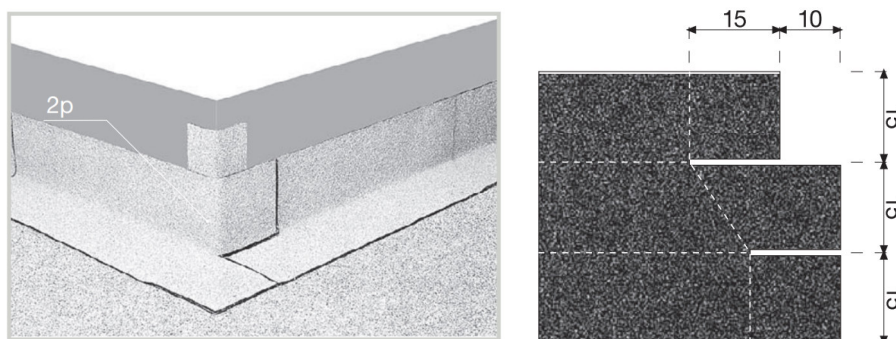
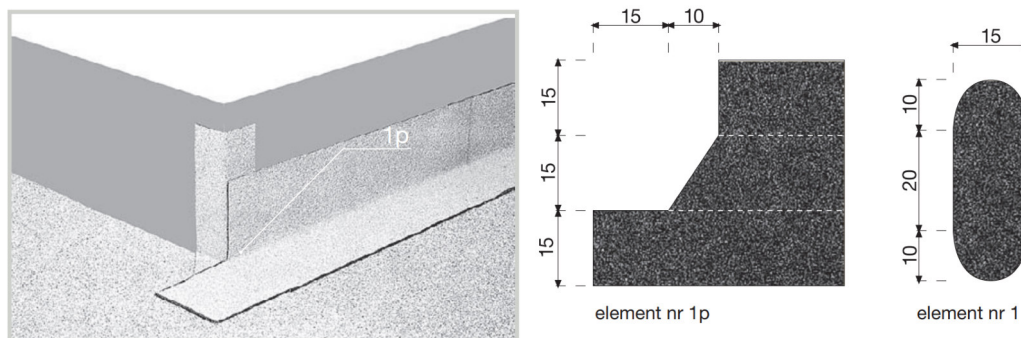
Pokrycie rynny należy wykonywać w układzie dwuwarstwowym z użyciem wyłącznie pap zgrzewalnych. Papy należy układać pasami prostopadłymi do osi koryta, należy je zgrzewać na całej powierzchni ze szczególną starannością. Pasy papy należy zgrzać prostopadle do osi koryta, wykonując zakłady zgodnie ze spływem wody. Należy pamiętać o uzyskaniu ciągłych wypływów masy asfaltowej wzdłuż zakładów. Papę rynny wyprowadzić na płaszczyznę dachu na szerokość około 30cm.

Arkusze papy nawierzchniowej również należy ułożyć prostopadle do osi koryta, przesuwając je w stosunku do pasów papy podkładowej o 1/2 szerokości. Papę z koryta wyprowadzić na płaszczyznę dachu na szerokość ok. 15-17 cm. Następnie należy zgrzać papę na połaci dachu pasami równoległymi do rynny, nakładając je na papę wychodzącą z rynny na szerokość 12-15cm. Pierwszy pas papy nawierzchniowej powinien być ułożony w odległości ok 1-2cm od krawędzi rynien.

Wykonanie obróbki narożnika zewnętrznego

Po oczyszczeniu i wyrównaniu ścian i połaci dachu należy je zagruntować. Następnie na połać dachu zgrzać papę podkładową i ułożyć kliny styropianowe laminowane papą podkładową, o przekroju trójkątnym i boku 10 cm. Listwy klinów należy montażowo zamocować używając kleju

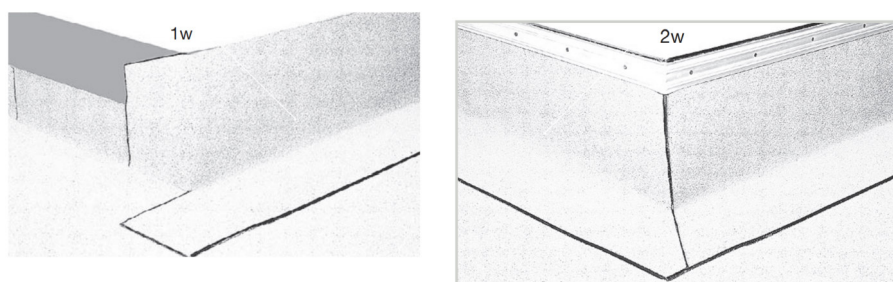
bitumicznego. Naroże zewnętrzne należy wzmocnić zgrzewając element nr 1. Następnie należy przystąpić do wykonania obróbki kątowej połączenia połaci dachu ze ścianą z papy podkładowej zgrzewając element nr 1p oraz 2p.

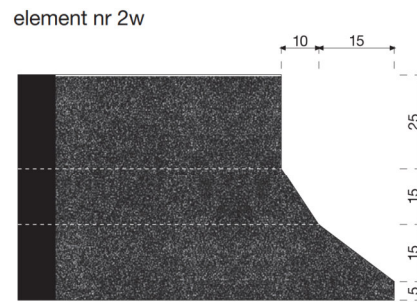
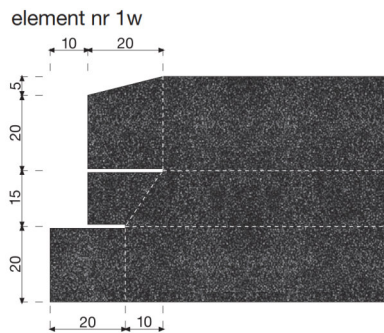


Po wykonaniu obróbki kątowej z papy pokładowej elementów 1, 1p i 2p należy zgrzać papę wierzchnią na powierzchnię połaci dachowej.

Następnie należy wyciąć z papy nawierzchniowej element 1w według wzoru poniżej i zgrzać go do ściany wyprowadzając na połac dachu. Należy zwrócić uwagę na wypływ masy asfaltowej.

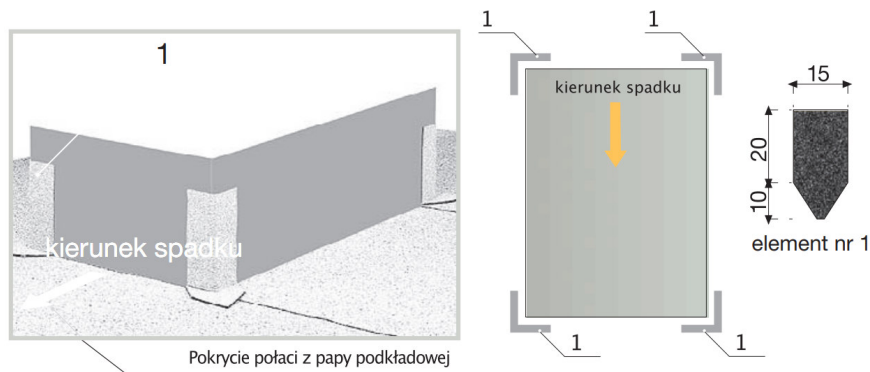
Podobnie wg zamieszczonego wzoru graficznego należy wyciąć element nr 2w i zgrzać go do ściany. Należy wstępnie przygotować do zgrzania fragmenty elementu 1w, które zostaną zakryte przez element 2w poprzez rozgrzanie i wyciśnięcie posypki na bitum. Uzyskanie wypływów masy asfaltowej jest obligatoryjne wzdłuż wszystkich krawędzi. Końcowym etapem wykonania narożnika zewnętrznego jest zamontowanie aluminiowych listew dociskowych.



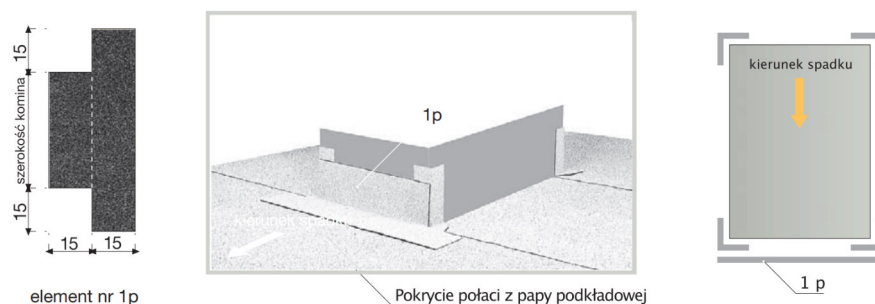


Wykonanie obróbki kominów

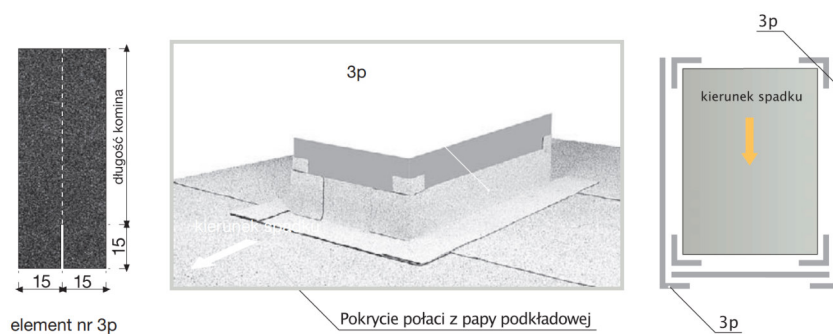
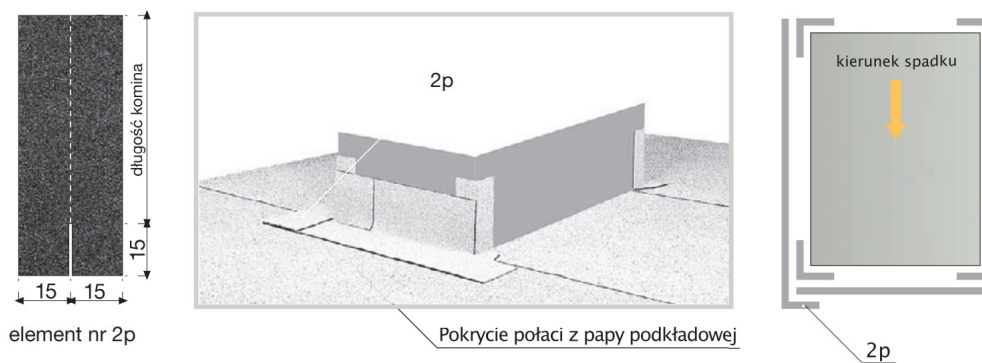
Powierzchnię połaci dachu wokół komina oraz same ściany komina należy wyrównać i oczyścić. Komin powinien być otynkowany a tynk powinien być mocny i przylegać do powierzchni komina. Połac dachu oraz powierzchnię komina należy zagruntować i zgrzać na połac papę podkładową. Następnie wyciąć z papy podkładowej według zamieszczonego wzoru 4 szt. elementu wzmacniającego narożnik nr 1 i zgrzać w narożnikach komina jak na rysunku schematycznym.



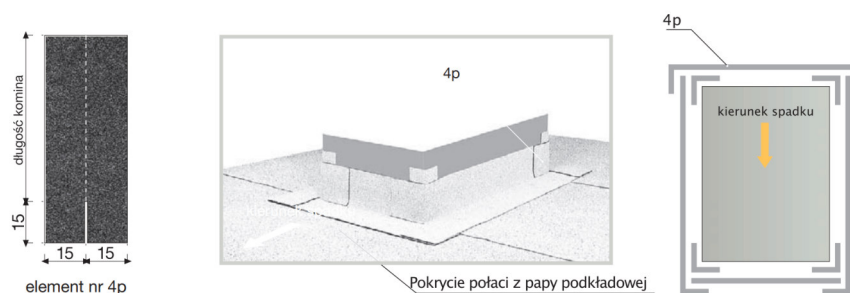
Z papy podkładowej należy wyciąć element nr 1p według zamieszczonego schematu graficznego i zgrzać go do ściany komina i połaci dachowej w miejscu wskazanym na schemacie. Należy zwrócić uwagę na kierunek spadku dachu.



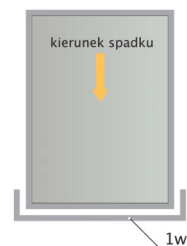
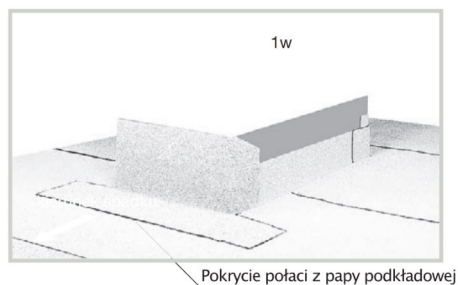
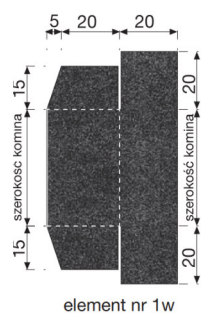
Z papy podkładowej należy wyciąć elementy nr 2p oraz 3p wg zamieszczonego schematu graficznego i zgrzać je do ściany komina i połaci dachowej w miejscach wskazanych na schemacie. Należy zwrócić uwagę na kierunek spadku dachu.



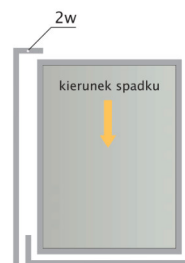
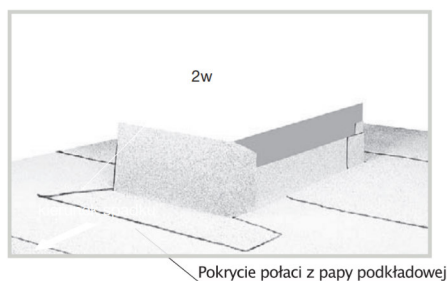
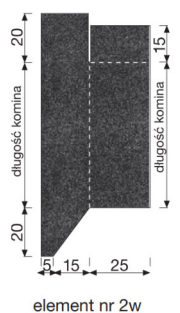
Z papy podkładowej należy wyciąć element nr 4p wg zamieszczonego schematu graficznego i zgrzać go do ściany komina i połaci dachowej w miejscu wskazanym na schemacie. Należy zwrócić uwagę na kierunek spadku dachu.



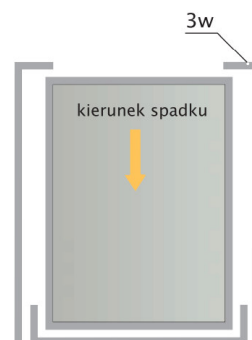
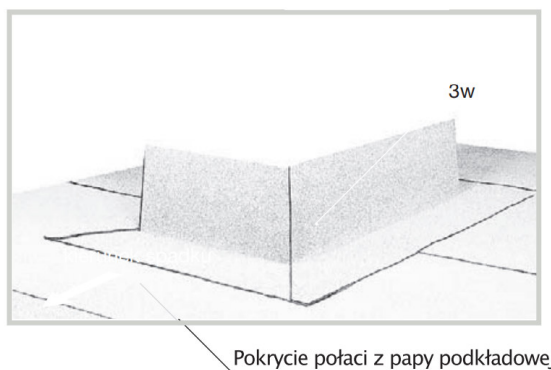
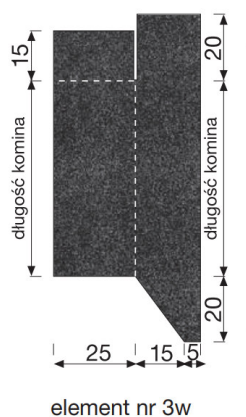
Po wykonaniu obróbki krawędziowej komina z papy podkładowej należy pokryć połac dachową papą wierzchniego krycia aż do krawędzi styku ścian komina z połacią dachową. Następnie należy przygotować element nr 1w z papy wierzchniego krycia i zgrzać go do ściany komina w miejscu wskazanym na schemacie. Należy zwrócić uwagę na kierunek spadku dachu.



Z papy wierzchniego krycia należy wyciąć element nr 2w według zamieszczonego wzoru i zgrać go do ściany i połaci dachu wzdłuż dłuższej krawędzi komina. Należy zwrócić uwagę na kierunek spadku dachu.

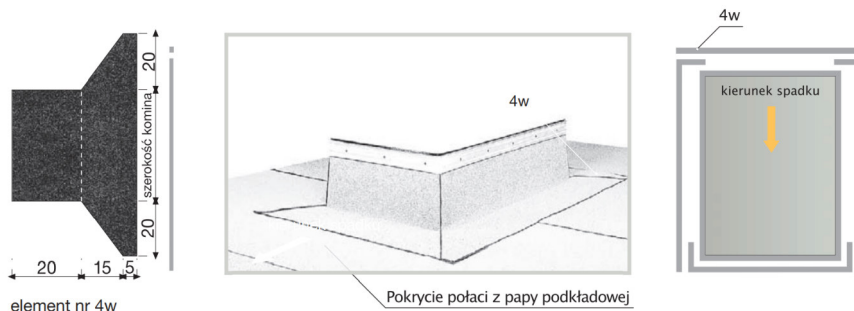


Z papy wierzchniego krycia należy wyciąć element nr 3w wg załączonego wzoru i zgrzać go do ściany i połaci dachu wzdłuż dłuższej przeciwległej do poprzednio zabezpieczonej krawędzi komina, w miejscu wskazanym na schemacie. Należy zwrócić uwagę na uzyskanie wypływów masy asfaltowej wzdłuż wszystkich krawędzi zgrzewanych elementów. Należy zwrócić uwagę na kierunek spadku dachu.



Ostatnim elementem obróbki komina jest element 4w. Należy go zgrzać do ściany komina w miejscu wskazanym na schemacie. Należy zwrócić uwagę na uzyskanie wypływu masy asfaltowej wzdłuż wszystkich krawędzi zgrzewanych elementów. Końcowym etapem zabezpieczenia obróbki

komina jest zabezpieczenie papy na ścianach komina za pomocą aluminiowych profili dociskowych i uszczelnienie ich specjalistycznym uszczelniaczem.



5. Remont ścian kominów, attyk, wyższej części poddasza

Roboty remontowe obejmują następujące etapy:

- prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń),
- odbicie słabych tynków ze ścian,
- sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian, gruntowanie,
- wykonanie warstwy ochronnej z masy klejącej, zbrojonej tkaniną szklaną lub polipropylenową,
- wykonanie wyprawy z masy tynkarskiej,
- malowanie tynku mineralnego farbą silikonową,
- montaż obróbek blacharskich,

Przy robotach należy ściśle przestrzegać szczegółowych wymagań dotyczących podłoża, warunków atmosferycznych, materiałów, sprzętu, technologii wykonywania poszczególnych warstw itp. Od spełnienia tych wymagań, a więc od jakości materiałów i robót zależy trwałość powłoki wykończeniowej.

5.1. Wymagania techniczne dotyczące podłoża

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy zbadać czy przyczepność masy klejącej jest wystarczająca do wykonania wypraw tynkarskich. Przygotowanie powierzchni polega na sprawdzeniu przyczepności tynku przez opukanie. W przypadku gdy tynk nie jest związany z podłożem należy go zbić. Większe ubytki w podłożu uzupełnić warstwą zaprawy wyrównawczej lub tynkiem cementowo - wapiennym. Tynk uszkodzony powierzchniowo należy usunąć i wyrównać zaprawą. Całą powierzchnię należy zmyć wodą i zagruntować podłoże.

5.2. Warunki atmosferyczne

Roboty można prowadzić jedynie przy bezdeszczowej pogodzie przy temperaturze nie niższej niż +5 °C i nie wyższej niż +25°C.

5.3. Materiały

Do wykonywania remontu kominów oraz ścian na dachu, należy stosować następujące materiały spełniające podanej niżej wymagania. Każda partia materiałów powinna być dostarczona na budowę z certyfikatem (atestem) stwierdzającym zgodność z wymogami podanymi poniżej.

Tkanina zbrojąca (siatka zbrojąca)

Do wykonania wypraw tynkarskich, należy stosować modyfikowaną siatkę z włókna szklanego o gramaturze co najmniej 158 g/m², o szerokości 1,0 m alkalioporna, przeznaczona do wykonania warstwy zbrojonej podstawowej (bazowej). Z powyższej siatki należy również wykonywać dozbrojenia diagonalne.

Masy tynkarskie

Do wykonania wyprawy należy zastosować tynk mineralny. Pod tynk mineralny, należy zastosować podkład.

5.4. Narzędzia i sprzęt

Podstawowe narzędzia

Do wykończenia robót należy stosować następujące narzędzia:

- szczotki druciane do czyszczenia powierzchni ścian /ręczne i mechaniczne/,
- szpachle i packi /metalowe, drewniane i z tworzywa sztucznego/ do nakładania mas klejących i mas tynkarskich,
- nożyce krawieckie lub ostrza techniczne do cięcia tkaniny zbrojącej,

Sprzęt i urządzenia

Do wykończenia robót, należy stosować następujący sprzęt i urządzenia:

- mieszadła koszykowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki o pojemności ok. 40 – 60l do przygotowania masy klejącej,
- agregaty tynkarskie lub ręczne pistolety natryskowe z własnym zbiornikiem i sprężarką powietrza do nakładania masy tynkarskiej,
- urządzenia transportu pionowego,
- rusztowanie stojakowe stałe lub podwieszane,
- aparaty do zmywania wodą podłoża ściennego.

5.5. Szczegółowy opis technologii wykonywania robót

Kolejność wykonywania robót

Kolejność robót przy wykonywaniu remontu ścian kominów, attyk i poddasza powinna być następująca:

- prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, zdjęcie obróbek blacharskich),
- sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian,
- zmycie ścian,
- przygotowanie masy klejącej,
- wykonanie warstwy ochronnej z masy klejącej, zbrojonej tkaniną szklaną,
- wykonanie wyprawy z masy tynkarskiej,
- malowanie tynków,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- uporządkowanie terenu wokół budynku,

Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót, należy przygotować materiały oraz narzędzia i sprzęt zgodnie ze specyfikacją podaną w projekcie technicznym. Następnie należy sprawdzić, czy materiały odpowiadają wymaganiom.

Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian

Przed przystąpieniem do remontu ścian, należy dokładnie sprawdzić ich powierzchnię, a w razie potrzeby naprawić i wyrównać ubytki oraz dokładnie oczyścić.

Przyklejenie tkaniny zbrojącej

Przyklejenie tkaniny zbrojącej można rozpocząć przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż 5 °C i nie wyższej niż 25 °C.

Jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0 °C w ciągu 24 godzin to nie należy przyklejać tkaniny zbrojącej, nawet jeżeli temperatura podczas prac jest wyższa niż 5 °C.

Do przyklejania tkaniny należy stosować zaprawę.

Masę klejącą należy nanosić na powierzchnię ciągłą warstwę o grubości ok. 3 mm, pasmami pionowymi o szerokości tkaniny zbrojącej. Po nałożeniu masy klejącej należy natychmiast przykładать tkaninę rozwijając stopniowo rolkę tkaniny w miarę przyklejania i wciskając ją w masę klejącą za pomocą packi stalowej lub drewnianej.

Tkanina powinna być napięta i całkowicie wciśnięta w masę klejącą. Następnie na powierzchni przyklejonej tkaniny należy nanieść drugą warstwę masy klejącej o grubości ok. 1 mm w celu przykrycia tkaniny. Przy nakładaniu tej warstwy należy całą powierzchnię dokładnie wyrównać. Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej tkaninie powinna wynosić nie mniej niż 3 mm i nie więcej niż 5 mm.

Naklejona tkanina nie powinna wykazywać pofałdowań i winna być równomiernie napięta. Sąsiednie pasy tkaniny powinny być przyklejone na zakład nie mniejszy niż 10 cm w pionie.

Zużycie masy klejącej przy pojedynczej tkaninie wynosi ok. 4 kg/m². Łączna grubość warstwy

masy klejącej z podwójną tkaniną powinna wynosić nie więcej niż 8 mm.

Wykonanie wypraw

Wyprawy można wykonać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejania tkaniny zbrojącej.

Wykonywanie wypraw należy prowadzić w temperaturach 5 – 25°C. Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0 °C w przeciągu 24 godzin.

Przed nałożeniem mas tynkarskich na warstwie zbrojącej należy usunąć wystające włókna na stykach połączeń pasów tkaniny przez ich odcięcie lub wytopienie np. za pomocą lut-lampy.

Powierzchnię zbrojną zagruntować podkładem tynkarskim. Preparat na powierzchnię nanosić na podłoże pędzlem, szczotką lub wałkiem. Po zagruntowaniu należy odczekać do czasu wyschnięcia podkładu. Po upływie tego okresu można przystąpić do nakładania na zagruntowanej powierzchni zaprawy tynkarskiej.

Ręczne nakładanie masy prowadzić przy użyciu pacy stalowej nierdzewnej. Po zebraniu nadmiaru zaprawy powierzchnię lekko zacierać gładką pacą z tworzywa uzyskując zadaną fakturę. Tynk nakładać w sposób ciągły na całym fragmencie ściany.

Malowanie ścian

Przed zastosowaniem farby silikonowej każde podłoże należy zagruntować silikonowym preparatem gruntującym farbę silikonową. Ściany pomalować farbą silikonową.

Farbę nakładać na odpowiednio przygotowane podłoże w dwóch warstwach za pomocą pędzla, wałka lub przez natrysk mechaniczny. Po nałożeniu pierwszej warstwy odczekać do wyschnięcia farby, okres ten przy wysychaniu w warunkach optymalnych (przy względnej wilgotności powietrza 60% i temperaturze powietrza +20°C) wynosi min. 4 h. Następną warstwę farby nakładać dopiero po wyschnięciu warstwy poprzedniej. Całkowite utwardzenie wykonanej powłoki następuje przy wysychaniu w warunkach optymalnych po upływie min. 24 h od nałożenia ostatniej warstwy.

Ostateczny wygląd kolorystyki należy uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac malarskich.

5.7. Uwagi końcowe

- ostateczne wymiary zweryfikować na budowie,
- zmiana materiałów winna być konsultowana z autorem projektu.

6. Wymagania bhp

Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na wymaganą dokładność robót, zaleca się, aby zespoły robocze były

przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), na podstawie Dz.U. z 2020 roku poz. 1608 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obszar oddziaływania obiektu dla przedmiotowej inwestycji stanowią działki o numerach ewidencyjnych 22 w obrębie 5-03-10, jednostka ewidencyjna 146510_8 Śródmieście.

8. Nadzór techniczny nad robotami

Ze względu na szczególny charakter robót powinny być one wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników i pod nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez wykonawcę posiadającego co najmniej dwuletnie doświadczenie w zakresie wykonywania remontów dachów.

Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót, wszystkie prace wykonywane powinny być pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

9. Odbiór robót

Odbiorem technicznym częściowym należy objąć wszystkie roboty zanikające. Odbiór techniczny częściowy polega na sprawdzeniu czy poszczególne etapy zostały wykonane zgodnie z technologią wykonywania robót. Odbioru powinien dokonywać inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót.

10. Zalecenia końcowe

- Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie.

NAZWA OPRACOWANIA: 11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		
ADRES: PL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 00-950 WARSZAWA		
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK ADMINISTRACYJNY URZĄD OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW działka nr 22 obręb 5-03-10, jednostka nr 146510_8 Śródmieście KATEGORIA OBIEKTU XII		
ZAMAWIAJĄCY: URZĄD OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW PL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 00-950 WARSZAWA		
Projektant: mgr inż. arch. Radosław Lenart MAZ/0937/PWBKb/17 ul. Batalionów Chłopskich 87A/92, 01-307 Warszawa		
WARSZAWA, 14 grudnia 2020r.		

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć urządzenia wentylacyjne wraz z okablowaniem przed możliwością zabrudzenia bądź uszkodzenia.

W ramach prac remontowych projektuje się wykonanie następującego zakresu robót budowlanych:

- zabezpieczenie przyległego terenu, montaż rusztowań w celu komunikacji pomiędzy dachem i poziomem terenu, wydzielenie placu budowy, montaż tymczasowo dźwigu na konstrukcji dachu w celu transportu materiałów budowlanych, zabezpieczenie na elewacji w miejscu rusztowań elewacji oraz okien, osiatkowanie rusztowań, teren robót zabezpieczyć przed możliwością wejścia osób postronnych,
- demontaż instalacji odgromowej znajdującej się na dachu, ponowny montaż po wykonaniu robót związanych z remontem pokrycia,
- demontaż nieużytkowanych anten dachowych oraz nieużytkowanych rusztów pod anteny, po uzgodnieniu z Inwestorem,
- demontaż wszystkich obróbek blacharskich attyk, dachu, gzymsu wieńczącego,
- demontaż krat stalowych, zabezpieczających wyloty kanałów na kominach oraz na wyższej części poddasza, oczyszczenie, malowanie farbą antykorozyjną na kolor szary np. RAL 7001, ponowny montaż po zakończeniu prac remontowych, kraty wskazano w dokumentacji rysunkowej,
- demontaż balustrady ze stali nierdzewnej znajdującej się przy wyłazie dachowym, ponowny montaż po zakończeniu prac remontowych,
- demontaż wywiewek kanalizacyjnych (23szt.), wskazanych w dokumentacji rysunkowej, montaż nowych wywiewek, do poziomu stropu poddasza, o średnicy 15cm (13szt.) i 20cm (10szt.), wywiewki od góry zabezpieczyć blachą przed szkodliwymi czynnikami atmosferycznymi,
- remont rynien na gzymsie wieńczącym z wykończeniem z papy:
 - demontaż pokrycia rynien w gzymsie z papy, oczyszczenie powierzchni rynien,
 - wykonanie odtworzenia pokrycia według warstw (prace prowadzić od zewnątrz z rusztowań lub podnośnika):
 - wykonanie reprofilacji warstw otulin gzymsu w korycie w technologii PCC – zakłada się wykonanie naprawy otulin na gł. 3cm (30% powierzchni koryta),
 - pokrycie rynny w gzymsie roztworem asfaltowo-żywicznym modyfikowanym SBS,
 - ułożenie papy asfaltowej, zgrzewalnej, podkładowej na welonie szklanym, gr. 4,0mm,
 - ułożenie papy asfaltowej, zgrzewalnej, wierzchniego krycia, modyfikowana SBS na włókninie poliestrowej, gr. 5,2 mm, posypka gruboziarnista, klasa reakcji na ogień B_{roof}(t1),

- montaż w miejscu połączenia rynny z rurą spustową wpustu dachowego aluminiowego z kratką zabezpieczającą przed zatkanie z aluminium, średnica wpustu min. 110, w celu montażu wpustu należy wykonać miejscowe podkucia koryta oraz dokonać reprofiliacji zbrojenia z materiału w technologii PCC,
- remont dachu:
 - przygotowanie istniejącego podłoża, nacięcie pęcherzy w pokryciu istniejącej papy, a następnie ich podklejenie,
 - pokrycie istniejącej papy roztworem asfaltowo-żywicznym modyfikowanym SBS,
 - ułożenie papy asfaltowej, wentylacyjnej, perforowanej na welonie szklanym gr. 1,3mm,
 - ułożenie papy asfaltowej, zgrzewalnej, wierzchniego krycia, modyfikowana SBS na włókninie poliestrowej, gr. 5,2 mm, posypka gruboziarnista, klasa reakcji na ogień B_{roof}(t1),
 - wentylowanie pokrycia dachowego stalowymi kominkami wentylacyjnymi w ilości 1 szt. na 50m² (należy dostosować do układu paneli fotowoltaicznych, zaprojektowanych według odrębnego opracowania),
 - połączenie pokrycia dachu z kominami, attykami ścian szczytowych, słupami attyk ścian podłużnych oraz z wyższą częścią dachu, zgodnie z dokumentacją rysunkową, wykonanie fasety w narożach,
 - nowe pokrycie dachowe należy także wykonać pod podestami kanałów wentylacyjnych, podestami podkonstrukcji oraz anten, w tym celu należy miejscowo zdemontować podesty, ponowny montaż po wykonaniu pokrycia we wskazanych miejscach,
- remont kominów ponad dachem, attyk z obu stron, wyższej części poddasza:
 - demontaż pokrycia czap kominowych z papy,
 - wykonanie okapników czap kominowych z blachy tytan-cynkowej, gr. 0,7mm (okapnik min. 4 cm poza lico czapy),
 - wykonanie izolacji bitumicznej, bezszwowej gr. 4mm na całej powierzchni czapy,
 - pokrycie czapy kominowej papą termozgrzewalną wierzchniego krycia, SBS, 5,2mm,
 - przygotowanie powierzchni ścian (naprawa, uzupełnienie tynków, mycie),
 - wykonanie warstwy zbrojącej (siatka z włókna szklanego zatopiona w kleju), warstwy zbrojącej nie wykonywać na zewnętrznej części attyk,
 - podkład tynkarski pod tynki mineralne,
 - wykonanie tynków cienkowarstwowych mineralnych,
 - podkład gruntujący pod farbę silikonową,
 - malowanie farbą silikonową w kolorze białym NCS S 0300-N,
- montaż nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynkowej gr. 0,70 mm na płycie włóknowo-cementowej pokrytej papą podkładową, obróbki powinny wystawać 4 cm poza lico ściany, na attykach należy zastosować systemowe obróbki ze spadkiem min. 1% w kierunku dachu,
- uprzątnięcie dachu po zakończeniu prac remontowych,
- demontaż rusztowań oraz uprzątnięcie przyległego terenu,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się tylko przedmiotowy obiekt.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przyległym terenie nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia	Skala zagrożenia
Porażenie prądem	- bezpośrednie otoczenie rejonu robót budowlanych	- w czasie używania elektronarzędzi	Zagrożenie dla robotników budowlanych
Uderzenie spadającym odłamkiem	- bezpośrednie otoczenie budynku i rusztowań	- roboty rozbiórkowe - roboty remontowe	Zagrożenie dla robotników budowlanych oraz dla użytkowników budynku.
Upadek z wysokości	- rusztowania	- roboty rozbiórkowe - roboty remontowe	Zagrożenie dla robotników budowlanych
Przygniecenie ciężkim elementem	- bezpośrednie otoczenie rejonu robót budowlanych	- w czasie robót rozbiórkowych - w czasie rozładunku i załadunku elementów	Zagrożenie obejmuje robotników wykonujących roboty budowlane.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Zespoły montażowe przed przystąpieniem do robót budowlanych powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na wymaganą dokładność robót zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie

robót przewidzianych projektem. Osoby pracujące na rusztowaniach muszą posiadać aktualne badanie lekarskie do prac na wysokości.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w obowiązującym: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.
- Nie magazynować materiałów budowlanych na drogach ewakuacyjnych.
- Materiały budowlane zmagazynować na placu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.
- Transport materiałów wykonywać tylko po wyznaczonych przez kierownika budowy drogach oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.
- Zachować procedurę obowiązującą przy dopuszczeniu pracowników do prac instalacyjnych i do prac w czynnych obiektach.

12. Załączniki – uprawnienia budowlane



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/828/17/K

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Radosław Krzysztof Lenart
ur. dnia 5 lutego 1991 roku w Kielcach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0937/PWBKb/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

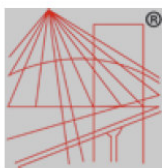
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

Pan RADOSŁAW KRZYSZTOF LENART o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0850/17

adres zamieszkania SUDÓŁ 206, 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-03 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/660/16/K

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Lidia Joanna Sidz
ur. dnia 17 września 1987 roku w Szczecinie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0802/PWBKb/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

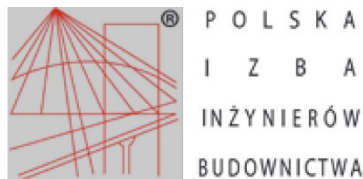
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-N14-NNV-63G *

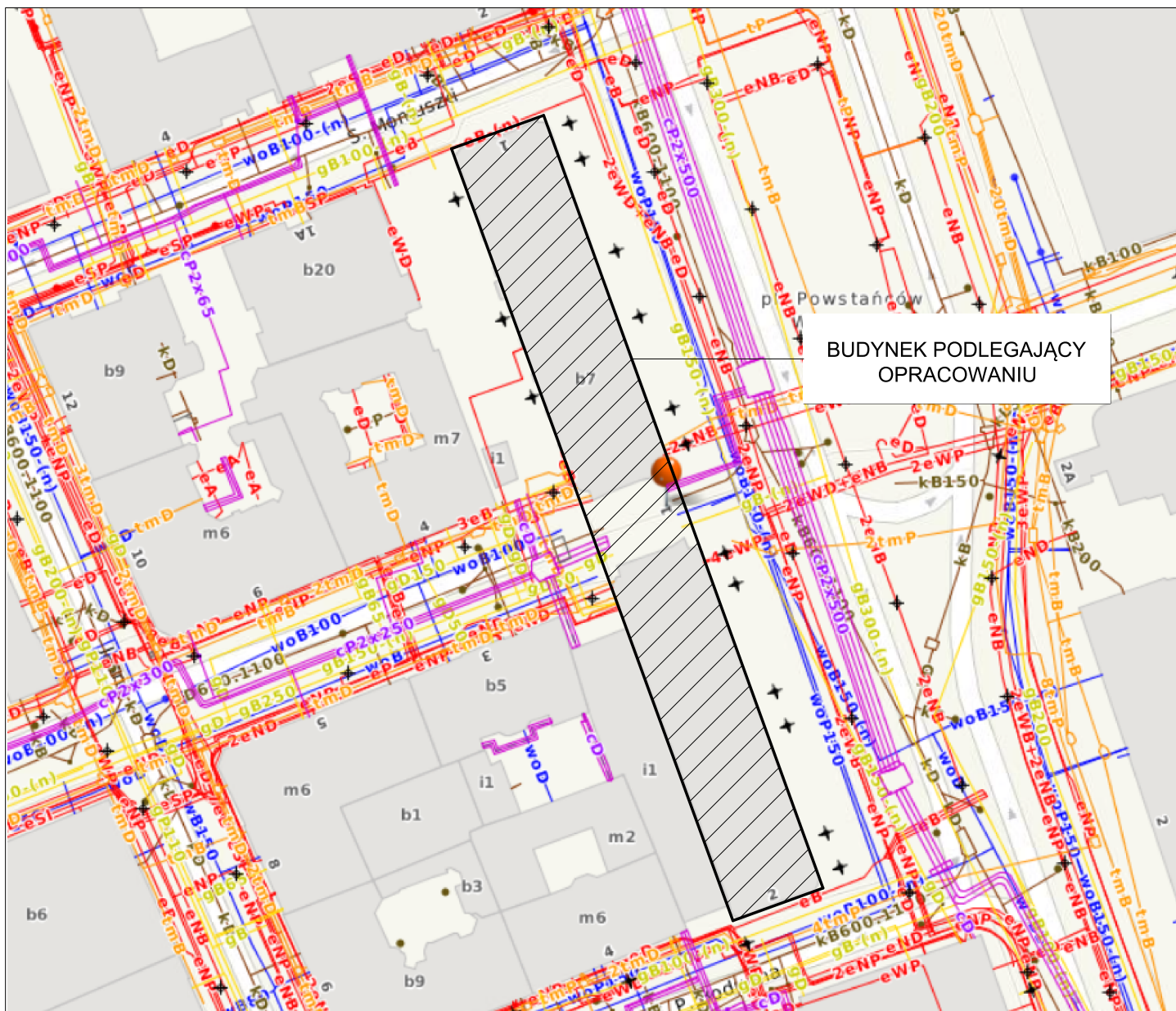
Pani LIDIA SIDZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0211/17
adres zamieszkania ul. RAYSKIEGO 3 / 100, 01-307 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-09 roku przez:

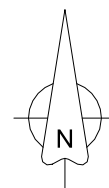
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

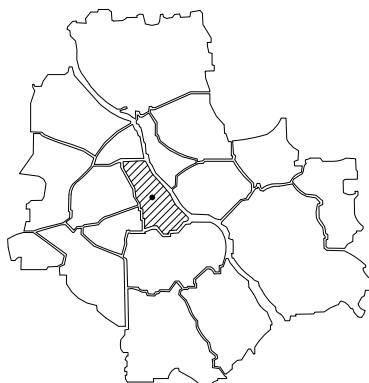


BUDYNEK PODLEGAJĄCY
OPRACOWANIU



UWAGA:
Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie.

POŁOŻENIE BUDYNKU WZGLĘDEM
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
ORAZ DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE



PRACOWNIA PROJEKTOWA RAL-PROJEKT RADOSŁAW LENART
UL. WARSZAWSKA 33D, 05-082 BLIZNE ŁASZCZYŃSKIEGO
RACHUNEK ING BANK SŁĄSKI 58 1050 1025 1000 0092 2012 5786
NIP 6612303172 TEL.781-062-207 REGON 363188867 E-MAIL RALPROJEKTRADOSLAWLENART@GMAIL.COM

Nazwa inwestycji	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM ZLOKALIZOWANYM PRZY PL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1 W WARSZAWIE		
Adres inwestycji	działka nr 22, obręb 5-03-10, jednostka ewid. 146510_8 Śródmieście pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa, kategoria budynku XII		
Inwestor	URZĄD OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW		Skala:
Adres Inwestora	PL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 00-950 WARSZAWA		
Tytuł rysunku	PLAN SYTUACYJNY		Podpis:
Data: 14.12.2020r.	Projektant w specjalności konstrukcyjno budowlanej	mgr inż. arch. Radosław Lenart nr upr. MAZ/0937/PWBKb/17	Nr rys. 1
	Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno budowlanej	mgr inż.arch. Lidia Sidz nr upr. MAZ/0802/PWBKb/16	Strona 30

ZAKRES PRAC:

- demontaż wszystkich obróbek blacharskich attyk, dachu, gzymsu wieńczącego, montaż nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynkowej gr. 0,70 mm na płycie włókno-cementowej, obróbki powinny wystawać 4 cm poza lico ściany,
- demontaż krat stalowych, zabezpieczających wyloty kanałów na kominach oraz na wyższej części poddasza, oczyszczenie, malowanie farbą antykorozyjną na kolor szary np. RAL 7001, ponowny montaż po zakończeniu prac remontowych, kraty wskazano w dokumentacji rysunkowej,
- demontaż balustrady ze stali nierdzewnej znajdującej się przy wyłazie dachowym, ponowny montaż po zakończeniu prac remontowych,
- demontaż wywiewek kanalizacyjnych (23szt.), wskazanych w dokumentacji rysunkowej, montaż nowych wywiewek, do poziomu stropu poddasza, o średnicy 150mm (13szt.) i 200mm (10szt.), wywiewki od góry zabezpieczyć blachą przed szkodliwymi czynnikami atmosferycznymi,
- remont rynien na gzymsie wieńczącym z wykonaniem z papy:– demontaż pokrycia rynien w gzymsie z papy, oczyszczenie powierzchni rynni,– wykonanie odnowienia pokrycia według warstw (prace prowadzić od zewnątrz z rusztowań lub podnośnika):– wykonanie reprowizacji warstw utulin gzymsu w korycie w technologii PCC – zakłada się wykonanie naprawy utulin na gł. 3cm (30% powierzchni koryta),– pokrycie rynny w gzymsie rozrównem asfaltowo-żywicznym modyfikowanym SBS,– ułożenie papy asfaltowej, zgrzewalnej, podkładowej na welonie szklanym, gr. 4,0mm,– ułożenie papy asfaltowej, zgrzewalnej, wierzchniego krycia, SBS na włókninie poliestrowej, gr. 5,2 mm,– montaż w miejscu połączenia rynny z rurą spustową wpustu dachowego aluminiowego z kratką zabezpieczającą przed zatkaniem z aluminium, średnica wpustu min. 110, w celu montażu wpustu należy wykonać miejscowe podkucia koryta oraz dokonać reprowizacji zbrojenia z materiału w technologii PCC,
- remont dachu:– przygotowanie istniejącego podłoża, nacięcie pęcherzy w pokryciu istniejącej papy,– pokrycie istniejącej papy rozrównem asfaltowo-żywicznym modyfikowanym SBS,– ułożenie papy asfaltowej, wentylacyjnej, perforowanej na welonie szklanym gr. 1,3mm,– ułożenie papy asfaltowej, zgrzewalnej, wierzchniego krycia, modyfikowana SBS na włókninie poliestrowej, gr. 5,2 mm, posypka gruboziarnista, klasa reakcji na ogień Broof(11),– wentylowanie pokrycia dachowego stalowymi kominami wentylacyjnymi w ilości 1 szt. na 50m²,– połączenie pokrycia dachu z kominami, atykami ścian szczytowych, słupami attek ścian podłuchowych oraz z wyższą częścią dachu, zgodnie z dokumentacją rysunkową, wykonanie fasety w narożach,– nowe pokrycie dachowe należy także wykonać pod podestami kanałów wentylacyjnych, podestami podkonstrukcji oraz anten, w tym celu należy miejscowo zdemontować podesty, ponowny montaż po wykonaniu pokrycia we wskazanych miejscach,
- remont kominów ponad dachem, atyk z obu stron, wyższej części poddasza:– demontaż pokrycia czap kominowych z papy,– wykonanie okapników czap kominowych w korycie tytan-cynkowej gr. 0,70mm (okapnik min. 4 cm poza lico czapy),– pokrycie czapy kominowej papą termozgrzewalną wierzchniego krycia, SBS, 5,2mm,– przygotowanie powierzchni ścian (naprawa, uzupełnienie tynków, mycie),– wykonanie warstwy zbrojącej (siatka z włókna szklanego zatopiona w kleju), warstwy zbrojącej nie wykonywać na zewnętrznej części attek,– podkład tynkarski pod tynki mineralne,– wykonanie tynków cienkowarstwowych mineralnych,– podkład gruntujący pod farbę silikonową,– malowanie farbą silikonową w kolorze białym NCS S 0300-N,

LEGENDA:

- Antena satelitarna, okrągła
WK Wywiewka kanalizacyjna
Stalowe obudowy wylotów bocznych kominowych
Stalowe obudowy wylotów bocznych 185x15cm
Centrale wentylacyjne
Podesty 40x40x5cm, Ø50cm podlegające demontażowi celem wykonania remontu pokrycia dachu, ponowny montaż po wykonaniu pokrycia we wskazanych miejscach,
ściany atyki

UWAGA:
Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie.



Ustytuowanie rzutu budynku względem planu sytuacyjnego

RAL PROJEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA RAL-PROJEKT RADOŚLAW LENART
UL. WARSZAWSKA 330, 00-882 BŁONE ŁĄCZYŃSKIEGO
E-MAIL: RAL@PROJEKT.RADOŚLAWLENART.PL
NIP: 6612301172 TEL: 781-062-267 REGON: 303188847 E-MAIL: RAL@PROJEKT.RADOŚLAWLENART@GMAIL.COM

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POKRYCIA DACHOWEGO
W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM ZŁOKALIZOWANYM PRZY
PL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1 W WARSZAWIE**

Nazwa inwestycji
Adres inwestycji
Inwestor
Adres Inwestora
Tytuł rysunku

działka nr 22, obręb 5-03-10, jednostka ewid. 146510, 8 Śródmieście
pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa, kategoria budynku XII

URZĄD OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW
RZUT DACHU - STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY

Projektant
w spegaldności
konstrukcyjno budowlanej

mgr inż. arch. Radosław Lenart
nr upr. MAZ/0937/PWBKb/17

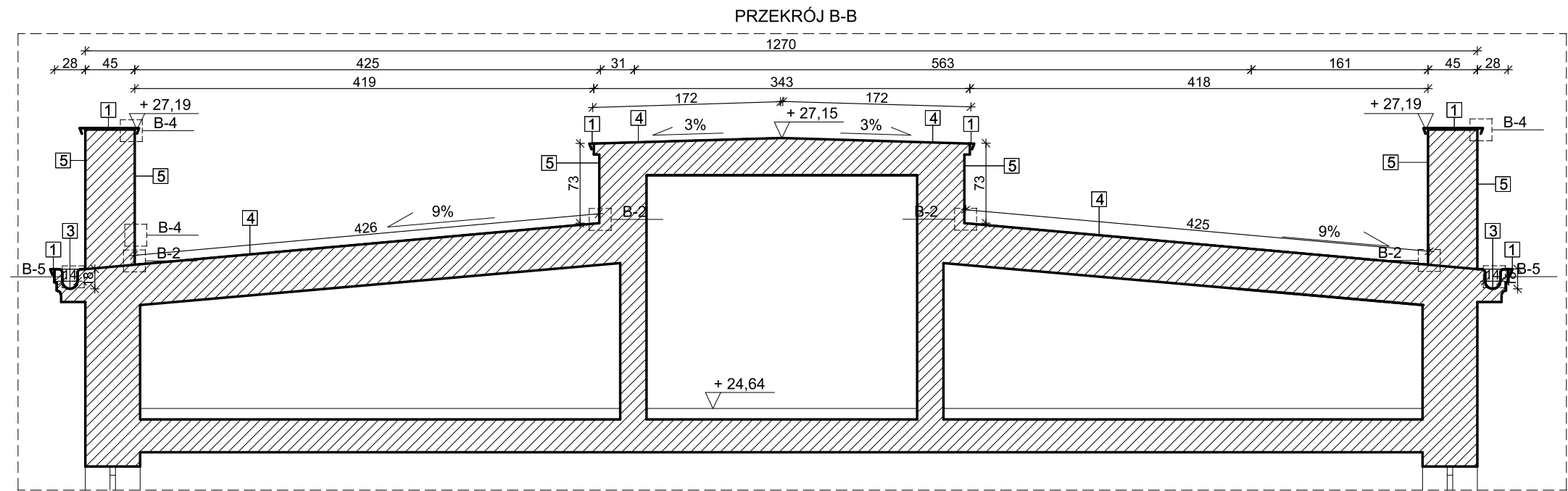
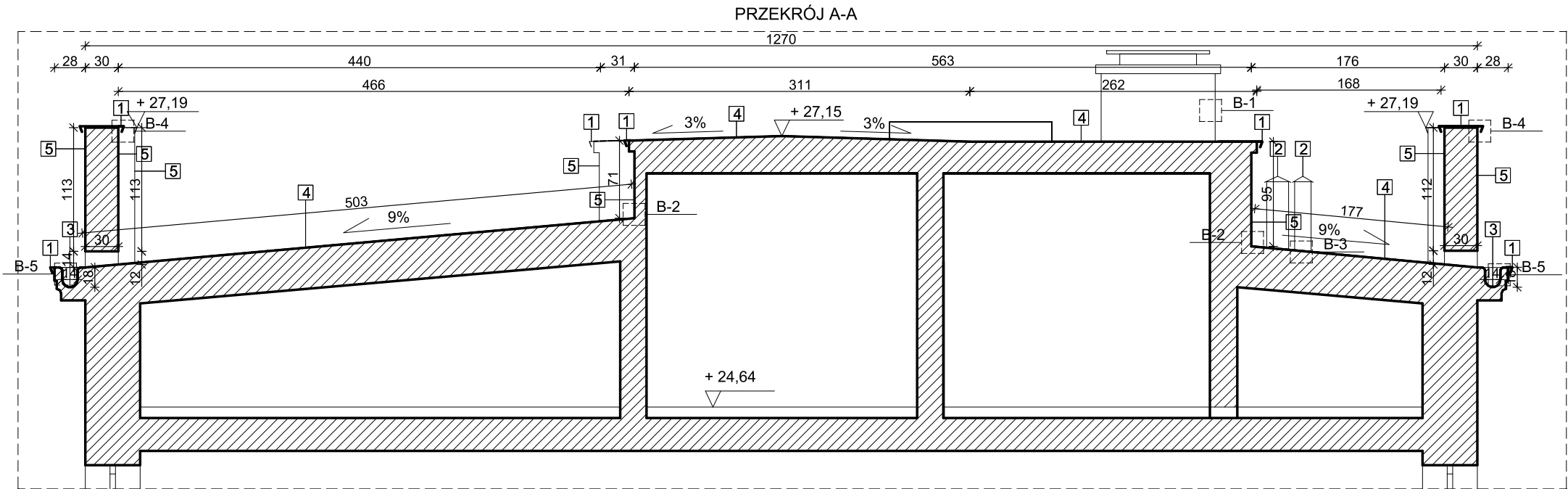
Sprawydzający
w spegaldności
konstrukcyjno budowlanej

mgr inż. arch. Lidia Sidz
nr upr. MAZ/0802/PWBKb/16

Skala:
1:100

Nr rys.
2

Strona
31



- 5 – remont kominów ponad dachem, attyk z obu stron, wyższej części poddasza:
- demontaż pokrycia czap kominowych z papy,
 - wykonanie okapników czap kominowych z blachy stalowej tytan-cynkowej gr. 0,70mm (okapnik min. 4 cm poza lico czapy),
 - pokrycie czapy kominowej papą termozgrzewalną wierzchniego krycia, SBS, 5,2mm,
 - przygotowanie powierzchni ścian (naprawa, uzupełnienie tynków, mycie),
 - wykonanie warstwy zbrojącej (siatka z włókna szklanego zatopiona w kleju), warstwy zbrojącej nie wykonywać na zewnętrznej części attyk,
 - podkład tynkarski pod tynki mineralne,
 - wykonanie tynków cienkowarstwowych mineralnych,
 - podkład gruntujący pod farbę silikonową,
 - malowanie farbą silikonową w kolorze białym NCS S 0300-N,

ZAKRES PRAC:


- 1 – demontaż wszystkich obróbek blacharskich attyk, dachu, gzymsu wieńczącego, montaż nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynkowej gr. 0,70 mm na płycie włóknowo-cementowej, obróbki powinny wystawać 4 cm poza lico ściany,
- 2 – demontaż wywiewek kanalizacyjnych (23szt.), wskazanych w dokumentacji rysunkowej, montaż nowych wywiewek, do poziomu stropu poddasza, o średnicy 15cm (13szt.) i 20cm (10szt.), wywiewki od góry zabezpieczyć blachą przed szkodliwymi czynnikami atmosferycznymi,
- 3 – remont rynien na gzymsie wieńczącym z wykończeniem z papy:
- demontaż pokrycia rynien w gzymsie z papy, oczyszczenie powierzchni rynien,
 - wykonanie odtworzenia pokrycia według warstw (prace prowadzić od zewnątrz z rusztowań):
 - pokrycie rynny w gzymsie roztworem asfaltowo-żywicznym modyfikowanym SBS,
 - ułożenie papy asfaltowej, zgrzewalnej, podkładowej na welonie szklanym, gr. 4,0mm,
 - ułożenie papy asfaltowej, zgrzewalnej, wierzchniego krycia, SBS na włókninie poliestrowej, gr. 5,2 mm,

4 – remont dachu:

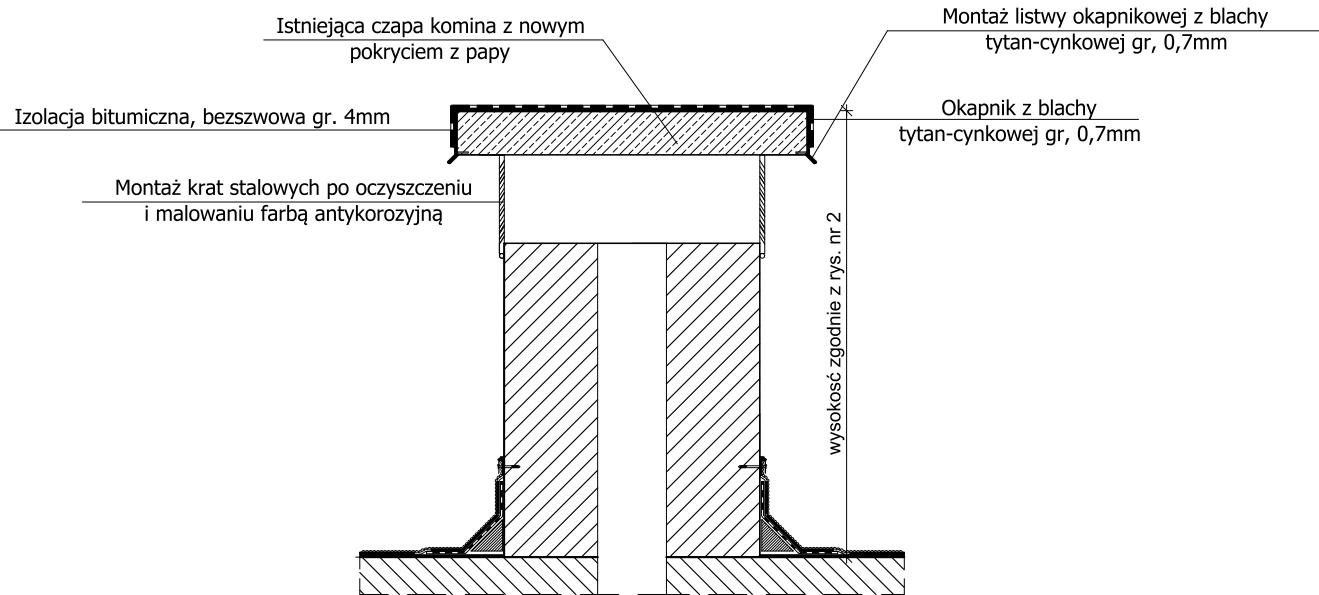
- przygotowanie istniejącego podłoża, nacięcie pęcherzy w pokryciu istniejącej papy,
- pokrycie istniejącej papy roztworem asfaltowo-żywicznym modyfikowanym SBS,
- ułożenie papy asfaltowej, wentylacyjnej, perforowanej na welonie szklanym gr. 1,3mm,
- ułożenie papy asfaltowej, zgrzewalnej, wierzchniego krycia, modyfikowana SBS na włókninie poliestrowej, gr. 5,2 mm, posypka gruboziarnista, klasa reakcji na ogień Broof(t1),
- wentylowanie pokrycia dachowego stalowymi kominkami wentylacyjnymi w ilości 1 szt. na 50m²,
- połączenie pokrycia dachu z kominami, attykami ścian szczytowych, słupami attyk ścian podłużnych oraz z wyższą częścią dachu, zgodnie z dokumentacją rysunkową, wykonanie fasety w narożach,
- nowe pokrycie dachowe należy także wykonać pod podestami kanałów wentylacyjnych, podestami podkonstrukcji oraz anten, w tym celu należy miejscowo zdemontować podesty, ponowny montaż po wykonaniu pokrycia we wskazanych miejscach,

UWAGA:

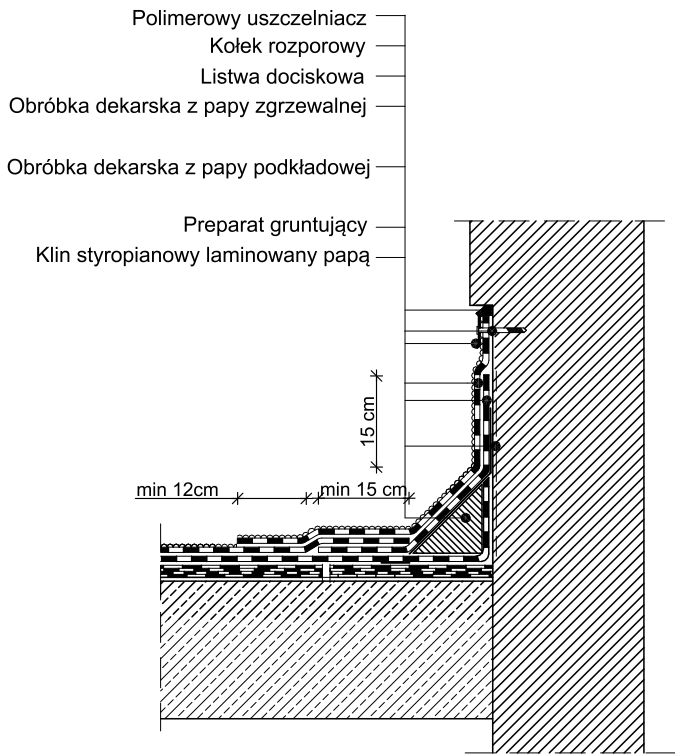
Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie.

<div><div></div><div><p>PRACOWNIA PROJEKTOWA RAL-PROJEKT RADOSŁAW LENART UL. WARSZAWSKA 33D, 05-082 BLIZNE ŁASZCZYŃSKIEGO RACHUNEK ING BANK ŚLĄSKI 58 1050 1025 1000 0092 2012 5786 NIP 6612303172 TEL.781-062-207 REGON 363188867 E-MAIL RALPROJEKTRADOSLAWLENART@GMAIL.COM</p></div></div>				
Nazwa inwestycji		PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM ZLOKALIZOWANYM PRZY PL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1 W WARSZAWIE		
Adres inwestycji		działka nr 22, obręb 5-03-10, jednostka ewid. 146510_8 Śródmieście pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa, kategoria budynku XII		
Inwestor		URZĄD OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW		Skala: 1:50
Adres Inwestora		PL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 00-950 WARSZAWA		
Tytuł rysunku		PRZEKRÓJ A-A I B-B - STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY		Podpis:
Data: 14.12.2020r.	Projektant w specjalności konstrukcyjno budowlanej		mgr inż. arch. Radosław Lenart nr upr. MAZ/0937/PWBKb/17	Nr rys. 3 Strona 32
	Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno budowlanej		mgr inż.arch. Lidia Sidz nr upr. MAZ/0802/PWBKb/16	

Rys. B-1. Detal remontu komina - skala 1:10



Rys. B-2. Detal połączenia połaci ze ścianą skala 1:10



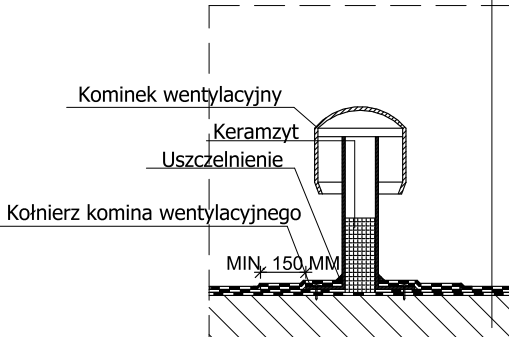
Rys. B-3. Detal kominka wentylacyjnego skala 1:50

papa asfaltowa, zgrzewalna, wierzchniego krycia, SBS gr. 5,2 mm

papa asfaltowa, wentylacyjna, perforowana gr. 1,3mm

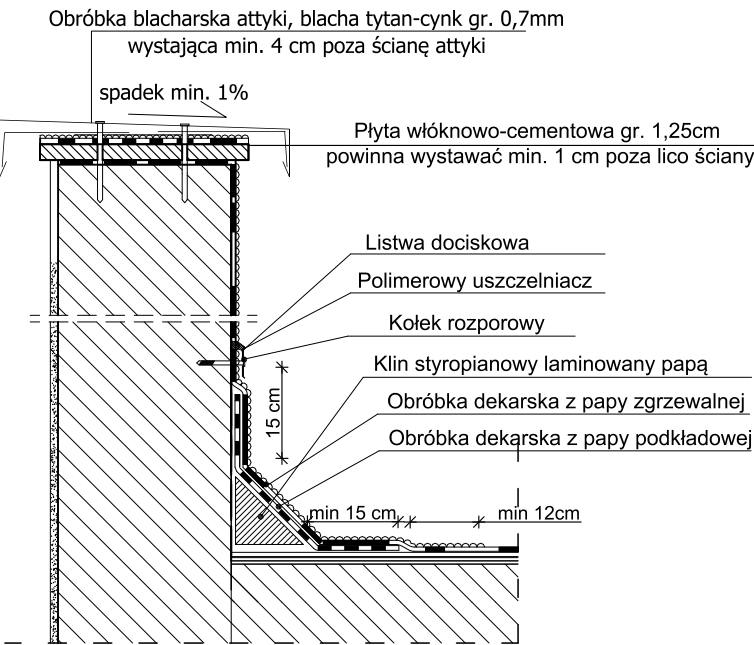
roztwór asfaltowo-żywiczny modyfikowany SBS

istniejące pokrycie dachu

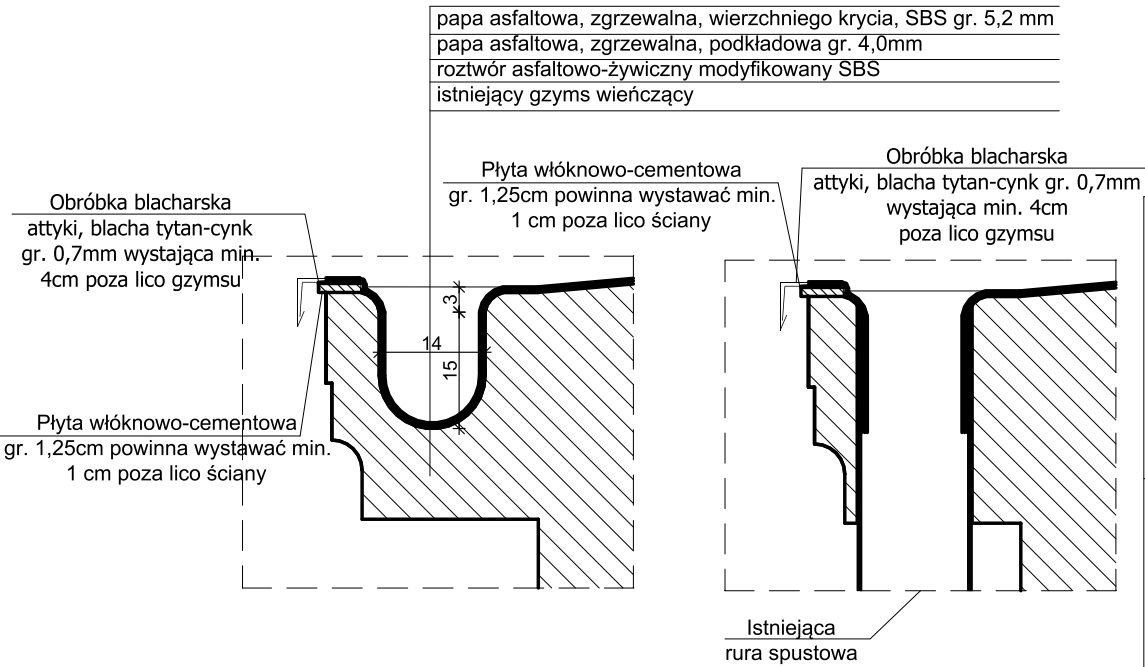


Uwaga: minimalna wysokość kominka powinna wynosić 50cm


Rys. B-4. Detal remontu attyki - skala 1:10



Rys. B-5. Detal remontu rynny - skala 1:10



UWAGA:
Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie.



PRACOWNIA PROJEKTOWA RAL-PROJEKT RADOSŁAW LENART

UL. WARSZAWSKA 33D, 05-082 BLIZNE ŁASZCZYŃSKIEGO

RACHUNEK ING BANK SŁĄSKI 58 1050 1025 1000 0092 2012 5786

NIP 6612303172 TEL.781-062-207 REGON 363188867 E-MAIL RALPROJEKTRADOSLAWLENART@GMAIL.COM

Nazwa inwestycji	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM ZLOKALIZOWANYM PRZY PL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1 W WARSZAWIE			
Adres inwestycji	działka nr 22, obręb 5-03-10, jednostka ewid. 146510_8 Śródmieście pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa, kategoria budynku XII			
Inwestor	URZĄD OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW			Skala: 1:50
Adres Inwestora	PL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 00-950 WARSZAWA		Podpis:	
Tytuł rysunku	DETALE B-1, B-2, B-3, B-4, B-5			
Data: 14.12.2020r.	Projektant w specjalności konstrukcyjno budowlanej	mgr inż. arch. Radosław Lenart nr upr. MAZ/0937/PWBKb/17		Nr rys. 4
	Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno budowlanej	mgr inż.arch. Lidia Sidz nr upr. MAZ/0802/PWBKb/16		Strona 33