**Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia**

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych

o wartości **powyżej 50 000 PLN do 130 000 PLN** p.n.:

**Przebudowa pomieszczeń łazienki, toalety oraz korytarza w budynku Domu Studenta nr 1 przy ul. Studenckiej 15 w Katowicach, z dostosowaniem ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz zapewnieniem dojścia do pomieszczeń radia ”EGIDA”- Zwiększenie dostępności architektonicznej UŚ w ramach projektu „DUO – Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą” Nr umowy: POWR.03.05.00-00-A031/19**

Nr sprawy: **DIiIB.2120.1.2.2021**

Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane**

1. **Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.**

**Uniwersytet Śląski w Katowicach**

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: [www.dzp.us.edu.pl](http://www.dzp.us.edu.pl)

Adres platformy zakupowej, za pośrednictwem której prowadzone jest postępowanie: https://platformazakupowa.pl/pn/us

**Realizator prowadzący sprawę, osoby upoważnione do kontaktu:**

**Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej**

1. Leszek Wojdyła - inspektor nadzoru inwestorskiego, branża budowlana, e-mail [leszek.wojdyla@us.edu.pl](mailto:leszek.wojdyla@us.edu.pl) tel. 32 359 14 44 – osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych oraz nadzoru i odbioru robót;
2. Marek Prażmowski - inspektor nadzoru inwestorskiego, branża instalacyjna sanitarna, e-mail [marek.prazmowski@us.edu.pl](mailto:marek.prazmowski@us.edu.pl) tel. 32 359 15 80 – osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych oraz nadzoru i odbioru robót;
3. Jan Botor – st. inspektor nadzoru inwestorskiego, branża instalacyjna elektryczna, e-mail [jan.botor@us.edu.pl](mailto:jan.botor@us.edu.pl) tel. 509 859 916 – osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych oraz nadzoru i odbioru robót;
4. Ewelina Kiełbik – samodzielny referent, e-mail: [ewelina.kielbik@us.edu.pl](mailto:ewelina.kielbik@us.edu.pl) , tel. 32 359 21 23 – przedstawiciel Realizatora prowadzący sprawę, osoba uprawiona do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie spraw formalno-administracyjnych;
5. Tomasz Skołucki – kierownik Osiedli Akademickich w Katowicach i Sosnowcu, e-mail: [tomasz.skolucki@us.edu.pl](mailto:krzysztof.makuch@us.edu.pl) tel. 32 291 83 27, 32 368 94 08, w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi,
6. Elżbieta Sonnenfeld, administrator obiektu, e-mail: [elzbieta.sonnenfeld@us.edu.pl](mailto:elzbieta.sonnenfeld@us.edu.pl) , tel. 32 358 66 01, - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcą w zakresie uzgodnień dot. przedmiotu umowy.
7. **Podstawa prawna.**

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy – Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, którego wartość jest **powyżej 50 000 PLN** i nie przekracza kwoty **130 000 PLN**. Postępowanie prowadzone jest w oparciu   
o postanowienia § 7 Regulaminu udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, EFS oraz FS na lata 2014 – 2020 przez Uniwersytet Śląski w Katowicach nr 40 Rektora Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach z dnia   
25 lutego 2021 r. Zasady, wg których prowadzone jest niniejsze postępowanie, zostały opisane w instrukcji dotyczącej przeprowadzenia postępowania, która stanowi załącznik do ogłoszenia.

1. **Opis przedmiotu zamówienia**

**Kod CPV:**

45000000-7 roboty budowlane, z szczegółowym podziałem:

45111100 - 9 roboty w zakresie burzenia

45262500 - 6 roboty murarskie

45324000 - 4 roboty w zakresie okładziny tynkowej

45310000 - 3 roboty instalacyjne elektryczne

45331000 - 6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100 - 7 instalowanie centralnego ogrzewania

45330000 - 9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421152 - 4 instalowanie ścianek działowych

45430000 - 0 pokrywanie podłóg i ścian

45442100 - 8 roboty malarskie

45450000 - 6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, przedmiary robót, STWiORB oraz umowa. Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w przedmiarach robót i w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym   
z wymienionych dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

|  |
| --- |
| **Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na platformie zakupowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.** |

**4. Warunki realizacji zamówienia.**

1. **Wymagany termin realizacji zamówienia:**

* Zamawiający określa termin realizacji zamówienia **do 60 dni, licząc od daty przekazania terenu budowy.**
* Przekazanie terenu robót nastąpi **do 3 dni roboczych, licząc od daty podpisania umowy.**

1. **Miejsce realizacji zamówienia:** budynek Domu Studenta nr 1, ul. Studencka 15, Katowice
2. **Termin gwarancji:**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zabudowane materiały (wyroby) – na okres nie krótszy niż udzielona gwarancja na wykonane roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta (dostawcy) jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta (dostawcy), licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Termin rękojmi – 5 lat.

1. **Pozostałe warunki realizacji zamówienia:**

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej budynku, którego dotyczy zamówienie, w celu uzyskania informacji dla poprawnego przygotowania oferty. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający umożliwi przeprowadzanie wizji lokalnej w dni robocze w godz. 8.00-14.00, po wcześniejszym ustaleniu terminu   
z p. Elżbietą Sonnenfeld – starszym specjalistą administracyjnym, tel. 32 358 66 01.

Wniosek o umożliwienie wizji lokalnej powinien zostać złożony nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert. Wniosek złożony po tym terminie pozostanie bez rozpatrzenia.

1. **Warunki płatności:**

Za poprawnie wykonany przedmiot zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie wypłacone będzie jednorazowo po faktycznym wykonaniu całości przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek Wykonawcy w ramach realizacji ww. zamówienia. Termin płatności wynosić będzie 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT, wraz   
z dołączonymi protokołami odbioru końcowego.

Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych umową, jak   
i tych których nie można było przewidzieć, w tym koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

1. **Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych** – nie przewiduje się

**5. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. W zakresie zdolności technicznej o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż   
   w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty:

* co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu wnętrz budynku, w ramach której wykonano m.in. okładziny z płytek ceramicznych, o wartości tej roboty nie mniejszej niż 20 000,00 zł brutto;
* co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu wewnętrznych robót instalacyjnych elektrycznych, o wartości tej roboty nie mniejszej niż 6 000,00 zł brutto;
* co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu wewnętrznych robót instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych, o wartości tej roboty nie mniejszej niż 6 000,00 zł brutto.

Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie robotę budowlaną wykonaną przez Wykonawcę na podstawie jednej umowy/zlecenia, obejmującej wymagany zakres prac oraz wymaganą wartość   
(w ramach danego tiretu). Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia zakresów opisanych powyżej   
w tiretach 1-3 w jednym zamówieniu tj. łącznie w ramach jednej umowy/zlecenia.

1. W zakresie zdolności zawodowej o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane, tj.

* kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będącym równocześnie koordynatorem prac, który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
* kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych   
  i kanalizacyjnych, który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
* kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych   
  i elektroenergetycznych, który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji   
  i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wymieniony skład osobowy zespołu Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje całości personelu niezbędnego do rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza łącznie funkcji osób, o których mowa powyżej pod warunkiem wykazania się niezbędnym wykształceniem i uprawnieniami budowlanymi, w dowolnej kombinacji tj. jedna osoba może pełnić więcej niż 1 funkcję.

Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 z późn. zm.) lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy – Prawo budowlane – osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Powyższe oznacza, iż w razie złożenia oferty zawierającej wskazanie osób posiadających uprawnienia budowlane uzyskane przed 1995 r., wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te posiadały uprawnienia zgodne z zakresem wskazanym w ogłoszeniu.

W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP (w tym wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej) wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz pozostałych przepisów ww. ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.) oraz art. 20a ustawy z dn. 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.).

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a oraz zgodnie z odrębnymi przepisami, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności.

1. Zamawiający dokona oceny spełniania powyższych warunków w oparciu o:

* oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
* wykaz robót, o którym mowa w pkt. 10 ppkt. 2) ogłoszenia;
* wykaz osób, o którym mowa pkt. 10 ppkt. 3) ogłoszenia.

**6. Opis kryteriów oceny ofert.**

1. Kryterium – Cena. Waga kryterium – 100%.

W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności, które muszą być wykonane w celu należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną wśród ważnych ofert.

**7. Opis sposobu przygotowania ofert.**

* + 1. Każdy wykonawca może złożyć tylko: *jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.*
    2. Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w postaci elektronicznej na platformie zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/us](https://platformazakupowa.pl/pn/us/proceedings)
    3. Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisanego pełnomocnictwa.
    4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
    5. W tym postępowaniu wymagane jest podpisanie plików kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.
    6. Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie cenowej wszystkie roboty towarzyszące   
       i zabezpieczające, a niewyszczególnione w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, STWiORB, oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie robót podstawowych, a także koszt wszystkich ww. czynności.
    7. Wykonawca prześle ofertę w postaci elektronicznej za pomocą formularza na platformie zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/us

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**8. Sposób złożenia oferty**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/us> do upływu terminu składania ofert.

1. Po wypełnieniu Formularza składania oferty i dołączenia wszystkich wymaganych załączników, należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”;
2. Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecane jest stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno;
3. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona;
4. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert znajduje się na stronie internetowej pod adresem:

<https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQMc1Djk_avZrhcpin5Gu-2rk/edit>

**9. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
2. Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
3. Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości.
4. Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
5. Cena winna być wyrażona w PLN.; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym   
   a Wykonawcą.
6. Na potrzeby kalkulacji ceny oferty należy uwzględnić, iż w ramach przedmiotu zamówienia realizowane są roboty budowlane w budynku zamieszkania zbiorowego zaliczanego do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.
7. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.
8. Zamawiający planuje zawarcie umowy z Wykonawcą w miesiącu maju 2021 roku.

**10. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców występujących wspólnie ww. dokument składa każdy z wykonawców).
2. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie – załącznik nr 4.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i  wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją   
   o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z załączeniem kopii ich uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane – załącznik nr 5.

**11. Warunki zmiany zawartej umowy.**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.

**12. Wykaz załączników do ogłoszenia.**

1. Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania – załącznik 1,
2. Wzór umowy – załącznik nr 2,
3. Klauzula RODO – załącznik nr 3,
4. Wykaz robót – załącznik nr 4,
5. Wykaz osób – załącznik nr 5
6. STWiORB – załącznik nr 6,
7. Przedmiary robót (3 szt.) – załącznik nr 7,
8. Projekty wykonawcze (3 szt.) - architektura, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne – załącznik nr 8,
9. Projekt budowlany (1 egz.) – załącznik nr 9,
10. Pozwolenie na budowę nr 1634/2020 z dn. 18.11.2020r. – załącznik nr 10.