

STAROSTA PUCKI
ul. Orzeszkowej 5
84-100 Puck

Z dniem 20.09.2021
niniejsza decyzja
stała się ostateczna.

AB.6740.438.2021.RW

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Z up. Starosty Puckiego
PODINSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Puck, dnia 23.08.2021 r.

Magdalena Szlaga
Magdalena Szlaga

DECYZJA NR AB/RW - 6740 / 179 / 21 / K

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, reprezentowanej przez Pana Adama Papaję, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Przebudowa kanału odprowadzającego ścieki oczyszczone z grupowej oczyszczalni ścieków „Dębogórze” na odcinku przebiegającym przez wieś Kazimierz w gminie Kosakowo wraz z rozbiórką dwóch mostów i budową oraz przebudową sieci kanalizacji deszczowej”, na terenie działek: 1019/1, 1146/2, 1146/4, 1146/5, 1146/6, 1146/7, 1146/8, 1146/9, 1186/3, 1176/4, 1167/3, 1189/1, 1187/2, 1186/5, 1186/6 w Kazimierzu, w gminie Kosakowo z dnia 04.05.2021 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany ²⁾
oraz udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Gdyni
ul. Witomińska 298, 81-311 Gdynia

obejmującego:

przebudowę kanału odprowadzającego ścieki oczyszczone z grupowej oczyszczalni ścieków „Dębogórze” na odcinku przebiegającym przez wieś Kazimierz w gminie Kosakowo wraz z rozbiórką dwóch mostów i budową oraz przebudową sieci kanalizacji deszczowej

na terenie działek nr ew.: 1019/1, 1146/2, 1146/4, 1146/5, 1146/6, 1146/7, 1146/8, 1146/9, 1186/3, 1176/4, 1167/3, 1189/1, 1187/2 w Kazimierzu – jedn. ewid. Kosakowo, obręb 221105_2.0005 Kazimierz, w gminie Kosakowo

autorzy projektu:

branża sanitarna: mgr inż. Adam Papaj, upr. nr 1529/EI/90 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz ochrony środowiska, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/3649/01;
mgr inż. Katarzyna Wrońska (sprawdzająca), upr. nr POM/0271/PWBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/0173/19;

branża konstrukcyjna: mgr inż. Zbigniew Tubis, upr. nr 191/Gd/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/BO/5024/01;

mgr inż. Piotr Kania (sprawdzający), upr. nr 178/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/BO/1886/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1)
2)
3)
wynikających z³⁾

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji, pełnomocnik inwestora, Pan Adam Papaj, złożył w tutejszym urzędzie w dniu 04.05.2021 r., załączając stosowną dokumentację budowlaną.

Zawiadomieniem z dnia 14.06.2021 r. poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji, po uzupełnieniu w dniu 09.06.2021 r. braków formalnych wniosku wskazanych w wezwaniu z dnia 28.05.2021 r.

W naznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do projektu.

Postanowieniem z dnia 14.06.2021 r. nałożono na inwestora obowiązki: 1) uzyskania pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 388 ust. 2-4 oraz 389 ust. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624) lub wyjaśnienie braku konieczności jej przedłożenia; 2) uzupełnienie wniosku o potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) oraz rozporządzeniem ministra finansów z dnia 21.12.2006 r. w sprawie dokumentowania zapłaty opłaty skarbowej i trybu jej zwrotu (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628), za cały przedmiot wniosku; 3) wskazania jednego projektu zagospodarowania terenu podlegającego zatwierdzeniu przez tutejszy organ.

W dniu 20.07.2021 r. pełnomocnik inwestora wyjaśnił i usunął wskazane w w.w. postanowieniu braki, wyjaśniając m.in., że w projekcie budowlanym wprowadzone zostały zmiany zakresu robót, polegające na rezygnacji z przebudowy trzech rurociągów kanalizacji deszczowej wraz z wlotami, co skutkuje brakiem konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej inwestycji oraz usunięciem z projektu działek o nr ew. 1186/5 i 1186/6 w Kazimierzu.

Zgodnie z art. 9 i 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 23.07.2021 r. zawiadomiono strony postępowania o zamiarze wydania orzeczenia w przedmiotowej sprawie w oparciu o zgromadzone dowody i materiały oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie i składania ewentualnych wniosków i zastrzeżeń. Jednocześnie strony zawiadomiono, iż w toku prowadzonego postępowania, w wyniku istotnych zmian dokonanych w projekcie budowlanym, polegających na rezygnacji z przebudowy trzech rurociągów kanalizacji deszczowej wraz z wlotami i zastąpienie ich studniami rewizyjnymi do zabudowy na istniejących rurociągach kanalizacji deszczowej, inwestor zrezygnował z lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie działek 1186/5 i 1186/6 w Kazimierzu, przez co zmianie uległ także dotychczasowy zakres stron postępowania.

Objęta niniejszą decyzją inwestycja jest położona na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kanału rzutowego odprowadzającego ścieki z Grupowej Oczyszczalni Ścieków „Dębogórze” do Zatoki Puckiej w Mechelinkach, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XL/58/2018 z dnia 08.06.2017 r. Przedmiotowa inwestycja spełnia ustalenia w.w. planu.

Wójt Gminy Kosakowo, w decyzji nr ROŚ.6220.1.6.2020.EK z dnia 09.12.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach orzekł o: 1) braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, realizowanego w zakresie i obszarze określonym w załącznikach do decyzji; 2) określił istotne warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia; 3) ustalił „Charakterystykę przedsięwzięcia” załącznikiem do decyzji.

Wójt Gminy Kosakowo, decyzją nr ZdiZ.6853.1.95.2020 z dnia 14.05.2020 r. zezwolił inwestorowi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej związanych z przedmiotową inwestycją w pasie drogi gminnej (ul. Grudniowa w Kazimierzu).

Dyrektor Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego, decyzja nr OPD-5484/30/P/2020 z dnia 30.03.2020 r. zezwolił inwestorowi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej związanych z przedmiotową inwestycją w pasie drogi powiatowej nr 1519G (ul. Kwietniowa w Kazimierzu).

Projekt został uzgodniony z: Gminą Kosakowo, Orange S.A., Energa Operator S.A., Netia S.A., PSG Sp. z o.o., ZWSE „Telmax” Sp. z o.o., Pro-Internet Sp. z o.o., PWiK Pewik Sp z o.o., Regionalnym Centrum Informatyki Gdynia.

Powiatowy Konserwator Zabytków w Pucku w opinii nr PKZ.4123.58.2021 oraz PKZ.4123.58.2021 z dnia 04.03.2021 r. akceptował przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.

Projekt opiniowano na Naradzie Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Pucku (protokół Nr 6630.330.2021 z dnia 25.03.2021 r.).

Z zakresu projektu i decyzji jest wyłączony zakres inwestycji położony w granicach drogi wojewódzkiej (ul. Rumska).

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane.

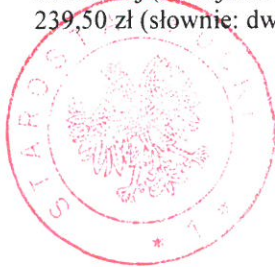
Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z warunkami techniczno- budowlanymi.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i 2 prawa budowlanego w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 prawa budowlanego, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie, w razie potrzeby, zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.

Integralną częścią niniejszej decyzji, stanowiącą załącznik nr 1, jest projekt budowlany przedmiotowej inwestycji.

Pouczenie: Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ: Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r, poz.1000 ze zm.), niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 239,50 zł (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć 50/100 złotych).



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Puckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Wojciech Borzyszkowski

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia
pełnomocnik: Pan Adam Papaj, Al. Wojska Polskiego 90A/B, 82-200 Malbork
2. Skarb Państwa, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck
3. Gmina Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
4. PERN S.A., ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
5. a.a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)⁴⁾. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane; w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Nr rej. 16232/2021

KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 84a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202) i art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) Starosta Pucki informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Pucku reprezentowane przez Starostę Puckiego z siedzibą ul. E. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck;
2. dane kontaktowe inspektora ochrony danych: ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck, e-mail: iodo@starostwo.puck.pl;
3. dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. W zakresie, w jakim obowiązek podania przez Państwa danych nie wynika z ustawy, pozostałe dane mogą być przetwarzane na podstawie Państwa zgody, tj. art. 6 ust. 1 lit. a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Dotyczy to w szczególności danych ułatwiających kontakt z Państwem, takich jak adres e-mail lub numer telefonu;
4. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe podlegające przetworzeniu obejmują: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr działki budowlanej;
5. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
6. dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019, poz. 553) oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2014r., Nr 14, poz. 67) oraz z innymi aktami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji posiadanej przez administratora;
7. osoba, której dane dotyczą posiada prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a w zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
9. podanie danych osobowych, w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami, jest niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa – jest to wymóg ustawowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji zadania nałożonego ustawą na administratora. Jeżeli przepis nie wymaga podania danych osobowych – ich podanie jest dobrowolne;
10. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe są uzyskiwane ze źródeł publicznie dostępnych – Ewidencji Gruntów i Budynków, Elektronicznego Rejestru Ksiąg Wieczystych oraz od podmiotów publicznych, bądź od innych osób lub podmiotów będących w ich posiadaniu;
11. dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
12. jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą w związku z ich przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno – budowlanej w toku realizacji zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane, osoba ta jest uprawniona do uzyskania od administratora wszelkich dostępnych informacji o ich źródle w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.