

**Opis przedmiotu zamówienia:  
„Renowacja muru zabytkowego na ul. Kamiennej”.**

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Strzegom

Rynek 38

58-150 Strzegom

2. Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest renowacja i remont muru obronnego, położonego wzdłuż ulicy Kamiennej w Strzegomiu, będącego w złym stanie technicznym poprzez przywrócenie pierwotnego stanu i wyglądu muru oraz polepszeniu jego ogólnego wyglądu.

**Prace należy wykonywać zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji projektowej pn.: „Projekt budowlany renowacji muru obronnego dla zadania: Renowacja muru zabytkowego na ul. Kamiennej”, oraz dokumentacji pn.: „Program prac konserwatorskich i restauratorskich fragmentu muru obronnego przy ul. Kamiennej w Strzegomiu, woj. dolnośląskie”.**

3. Zakres robót i czynności oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- organizację, zabezpieczenie, ubezpieczenie i zagospodarowanie terenu robót;
- doprowadzenie terenu robót budowlanych i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót;
- utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót.

4. **Przedmiar robót, stanowiący załącznik do opisu przedmiotu zamówienia (OPZ), należy traktować jako element dodatkowy, jedynie ułatwiający sporządzenie oferty.**

**Przedmiary robót nie mogą stanowić podstawy do wyceny przedmiotu zamówienia.**

5. **Przed złożeniem oferty wymagane są oględziny obiektu.** Z uwagi na to, że w ramach niniejszego zamówienia przewidziane jest rozliczenie ryczałtowe, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót, większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru, bądź nie uwzględnienia jakiegóś części zamówienia w przedmiarze, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia.

6. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt wykonywanego przedmiotu zamówienia, w tym za przebieg i terminowe wykonanie, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi, spełnienie innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

**Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zadania.**

7. Cena ofertowa jest to wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w określonym terminie wraz z podatkiem VAT.

8. W cenie ryczałtowej należy ująć wszystkie roboty i prace, które są niezbędne dla prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.

9. Kryterium oceny ofert: - Cena - 100%.

10. Termin wykonania zamówienia: **jeden miesiąc od dnia podpisania umowy.**

Przez termin wykonania zamówienia należy rozumieć pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.

11. Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP.

12. Wymaga się, aby na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udzielił **36 miesięcy gwarancji** na wykonane roboty. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji jakości.

13. Warunki płatności:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej po odbiorze końcowym zadania w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu.

Przygotował: Marcin Lemański.