



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605.), zawarto umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach następującego przedmiotu zamówienia: **Budowa drogi gminnej nr 120 507C w miejscowości Nadród.**
2. Źródłem finansowania zamówienia w części niepokrytej wkładem własnym: Operacja typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się wykonanie robót o zakresie rzeczowym określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i w załączonych do niej następujących dokumentach technicznych:
 - 1) dokumentacji projektowej ze schematami i rysunkami;
 - 2) przedmiarze robót;
 - 3) szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Dla celów interpretacji umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa;
 - 2) dokumentacja projektowa ze schematami i rysunkami oraz przedmiar robót;
 - 3) szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót
 - 4) oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w ust. 2 pkt od 2 do 4 w szczególności z dokumentacją techniczną wraz ze schematami i rysunkami oraz, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym niniejszą umową obejmuje także:
 - 1) wykonanie geodezyjnego wyznaczenia w terenie planowanych do budowy drogi – jeżeli wyznaczenie nie zostało uwzględnione w przedmiarze robót;
 - 2) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanej drogi (w wersji elektronicznej na maila: mbaranska@rogowo.pl) – jeżeli jej wykonanie inwentaryzacji nie zostało uwzględnione w przedmiarze robót;
 - 3) przygotowanie i urządzenie terenu budowy;
 - 4) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy;
 - 5) przed rozpoczęciem robót wykonanie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” dla



- przewidywanych do realizacji robót budowlanych, o ile będzie wymagane;
- 6) zapewnienie odpowiedniej organizacji podczas prowadzenia robót budowlanych, w tym zapewnienie odpowiedniego oznakowania;
 - 7) opracowanie tymczasowej organizacji ruchu – jeżeli będzie wymagana;
 - 8) wnoszenie opłat związanych z zajęciem pasa drogowego – jeżeli będą wymagane;
 - 9) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 10) zabezpieczenie terenu budowy w trakcie prowadzenia robót od momenty przekazania placu budowy do czasu przekazania Zamawiającemu;
 - 11) zapewnienie dojazdu do budynków w rejonie prowadzenia robót;
 - 12) naprawianie i doprowadzenie do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji robót obiektów i ich części bądź urządzeń;
 - 13) usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 14) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
2. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje bez dodatkowego wynagrodzenia.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania na piśmie Zamawiającego, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, o:
 - 1) wszelkich koniecznych zmianach zakresu robót w stosunku do dokumentacji technicznej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 2) zagrożeniach i przeszkodach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok wykonania inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót.
 4. Dodatkowo w ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) informowania Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego;
 - 3) przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 4

1. Z zastrzeżeniem § 13-15 za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) brutto zł (słownie: /100 zł brutto),
 - 2) w tym podatek od towarów i usług (VAT) ...% w wysokości: zł (słownie: /100 zł),
 - 3) netto zł (słownie: /100 zł netto).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą, SWZ oraz załącznikami.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania, w tym m. in. wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, w tym koszt mediów (woda, energia elektryczna), prac tymczasowych i prac towarzyszących, organizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów, naprawy uszkodzonych w trakcie realizacji prac obiektów budowlanych, itp. oraz



doprowadzenia ich do stanu pierwotnego, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Przedstawione w ust. 3. rodzajowe zestawienie kosztów, składających się na wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1, ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w niniejszej Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Fakturę należy wystawić na: Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo, NIP: 892-142-97-88.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia dostarczenia faktury wraz z odpowiednim protokołem odbioru, stwierdzającym należyte wykonanie zamówienia.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę łącznie z fakturą dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
9. Opóźnienie w zapłacie Wykonawcy należności wynikających z doręczonych Zamawiającemu powoduje obowiązek zapłaty przez Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienia w transakcjach handlowych.
10. Przez dotrzymanie terminu płatności rozumie się złożenie przez Zamawiającego dyspozycji przelewu ze swojego rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy.
11. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
12. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 r. poz. 931 ze zm.). Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
13. Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy nastąpi z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
14. Wykonawca nie może dokonać przelewu (cesji) wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1

UPRAWNIENIA AKCESORYJNE

§ 5

1. Materiały uzyskane z robót ziemnych oraz z rozbiórki budowli, w szczególności materiał ziemny niewykorzystany do profilowania podłoża, niwelowania terenu, z wyjątkiem odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót, drewno pozyskane z koniecznej wycinki drzew stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla ich zachowania,
2. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczowe materiały, do których zastrzega



sobie prawo własności,
wszelkie koszty poniesione na załadunek, transport i rozładunek w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę, przy transporcie na odległość do 10 km.

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczną wiedzę i niezbędne doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz, że jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, polskimi normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, złożoną ofertą oraz z należytą starannością zdefiniowaną w art.355 § 2 kodeksu cywilnego.

KIEROWNIK BUDOWY

§ 7

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:, zam.
2. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

§ 8

1. Zamawiający przewiduje przekazać protokołem: projekt budowlany, dziennik budowy, teren budowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia umowy.
2. Po przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i dokonania jego końcowego odbioru.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z dostarczonych własnym kosztem i staraniem materiałów budowlanych oraz przy użyciu własnych lub uzyskanych własnym kosztem i staraniem maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników , materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia ewentualnych wad.

ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW NA UMOWĘ O PRACĘ

§ 10.



1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2023r. poz. 1465) osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 2, jeżeli wykonywanie czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2023r. poz. 1465).
2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1 dotyczy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi prowadzonymi na budowie w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wykonywanie robót budowlanych, z wyjątkiem czynności związanych z kierowaniem budowy i kierowaniem robotami na budowie, z geodezyjnym wytyczaniem obiektów i geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
3. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymogów wskazanych w ust. 1 i 2.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 (siedem) dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.
5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 powinno zawierać w szczególności: :
- 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
 - 2) datę złożenia oświadczenia;
 - 3) wskazanie osób wykonujących czynności objęte wezwaniem, w tym podanie imienia i nazwiska tych osób, formy zatrudnienia tych osób (tzn. czy jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę, czy też wykonuje obowiązki na podstawie innej umowy);
 - 4) zakres wykonywanych obowiązków, informację o wielkości wymiaru etatu,
 - 5) Poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,
 - 6) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo żądać innych dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w ust. 1, w szczególności przedłożenia umów o pracę zatrudnionego pracownika oraz innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, wyznaczając w żądaniu przedłożenia tych dokumentów termin do ich przedłożenia, nie krótszy jednak niż 7 (siedem) dni.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania wymagań związanych z zatrudnieniem osób przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia tego faktu do organów Państwowej Inspekcji Pracy i może zwrócić się z prośbą o przeprowadzenie kontroli przez te organy.

PODXYKONAWCY

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi/przy użyciu Podwykonawców.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.



3. Zamawiającemu

przysługuje prawo

do zgłoszenia w terminie 7 (siedmiu) dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

- 1) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) jeżeli termin wykonania umowy przez Podwykonawcę wykracza poza termin wykonania zamówienia wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) jeżeli umowa z Podwykonawcą zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót/dostawy przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) jeżeli umowa z Podwykonawcą nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami (w przypadku ich zatrudnienia), w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający;
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego;
 - 7) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym wynikającym z niniejszej umowy;
 - 8) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy;
 - 9) Umowa z Podwykonawcą winna zawierać zapisy dotyczące zatrudnienia pracowników zgodne z § 8 umowy.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
7. Wyłączenia, o których mowa w ust. 6, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli umowa o podwykonawstwo jest niezgodna z ust. 3, w szczególności termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt. 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.



10. Postanowienia, zawarte w ust. 2-9
stosuje się odpowiednio do zawierania oraz zmiany umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane/dostawy/usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
12. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych/dostawy/usługi realizowanych przez Podwykonawców.
13. Powierzenie wykonania części robót budowlanych/dostawy/usługi Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
15. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych/dostawy/usługi, wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby oraz kwalifikacje osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
20. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę łącznie z fakturą dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
21. Dowodem, o którym mowa w ust. 20 może być w szczególności oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że wszystkie ich należności z tytułu realizacji robót realizowanych w ramach umów zaakceptowanych przez Zamawiającego zostały przez Wykonawcę zapłacone, z tym że płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy mogą być pomniejszone o kwoty wynikające z postanowień umowy podwykonawczej, na zawarcie której Wykonawca uzyskał akceptację Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca winien dodatkowo przedłożyć Zamawiającemu pisemne uzasadnienie potwierdzające konieczność zmniejszenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.



22. Wykonawca w _____ umowach z Podwykonawcami ma obowiązek zamieścić informacje o możliwości żądania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia.
23. Brak załączonych do faktury dowodów zapłaty traktowany będzie za uchylanie się przez Wykonawcę od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i spowoduje wszczęcie procedury określonej w ust. 24-27.
24. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym (bez odsetek) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia przedmiotowej informacji. Niezgłoszenie uwag w tym terminie oznaczać będzie akceptację przez Wykonawcę bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy przez Zamawiającego.
26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w ust. 11 Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2% (słownie: dwa procent) wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego.

ROBOTY DODATKOWE

§ 13

1. W trakcie wykonywania zamówienia może zająć potrzeba wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Podstawą wykonania dodatkowych robót będzie zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności wykonania dodatkowych robót wraz z wykazaniem skutków finansowych związanych z realizacją dodatkowych robót.



3. Jeżeli w trakcie wykonania przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie ujętych w dokumentacji technicznej i nie objętych niniejszą umową, powodująca zmianę zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Wykonawca wykona roboty dodatkowe po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych oraz ich zakresu przy zachowaniu następujących warunków i procedury:
- 1) Strona zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony o konieczności wykonania robót dodatkowych, z jednoczesnym uzasadnieniem konieczności ich wykonania;
 - 2) Inspektor nadzoru dokonuje oceny konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - 3) w przypadku uzyskania pozytywnej oceny Inspektora nadzoru, sporządzany jest protokół konieczności wykonania robót dodatkowych z uzasadnieniem i kosztorysem tych robót, a następnie przedstawiany jest do zaakceptowania przez obie Strony;
 - 4) Wykonawca sporządza kosztorys robót dodatkowych na podstawie cen jednostkowych podanych w operacie szacunkowym, a w przypadku ich braku – w oparciu o katalogi branżowe,
 - 5) zatwierdzony przez obie Strony protokół konieczności wykonania robót dodatkowych wraz z kosztorysem tych robót stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy oraz do wykonania robót dodatkowych.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
5. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego (z zachowaniem formy pisemnej), podając zakres robót oraz ich wartość wraz z załączonym szczegółowym kosztorysem.

OGRANICZENIE ZAKRESU ROBÓT

§ 13A

1. W trakcie realizacji zamówienia może zająć potrzeba konieczności ograniczenia zakresu robót, czyli rezygnacja z części robót, w tym wynikająca w szczególności z potrzeby dokonania w dokumentacji projektowej niezbędnych zmian niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy i objętych niniejszą umową, powodująca zmniejszenie zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia.
2. Podstawą ograniczenia zakresu robót będzie zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności ograniczenia zakresu robót wraz z wykazaniem skutków finansowych związanych z ograniczeniem zakresu robót.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność ograniczenia zakresu robót, powodująca zmianę zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Wykonawca ograniczy zakres robót po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym konieczności ograniczenia zakresu robót, przy zachowaniu następujących warunków i procedury:
 - 1) Strona zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony o konieczności ograniczenia zakresu robót, z jednoczesnym uzasadnieniem konieczności ich ograniczenia,
 - 2) Inspektor nadzoru dokonuje oceny konieczności ograniczenia zakresu robót,
 - 3) w przypadku uzyskania pozytywnej oceny Inspektora nadzoru, sporządzany jest protokół konieczności ograniczenia zakresu robót z uzasadnieniem i kosztorysem tych robót, a następnie przedstawiany jest do zaakceptowania przez obie Strony,
 - 4) Wykonawca sporządza kosztorys robót planowanych do zaniechania na podstawie cen jednostkowych podanych w operacie szacunkowym, a w przypadku ich braku – w oparciu o katalogi branżowe,
 - 5) zatwierdzony przez obie Strony protokół konieczności zaniechania robót wraz z kosztorysem tych robót stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy oraz do zaniechania tych robót.



REALIZACJA ROBÓT W SPOSÓB ZMIENIONY

§ 14

1. W trakcie realizacji zamówienia może zajść potrzeba konieczności realizacji robót w sposób zmieniony, czyli zmiany robót, których zmiana stała się konieczna na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, w tym wynikająca m.in. z potrzeby dokonania zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy i objętych niniejszą umową, powodująca zmianę zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia.
2. Podstawą realizacji robót w sposób zmieniony będzie zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności realizacji robót w sposób zmieniony wraz z wykazaniem skutków finansowych związanych z realizacją robót w sposób zmieniony.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność realizacji robót w sposób zmieniony, powodująca zmianę zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Wykonawca zrealizuje roboty w sposób zmieniony po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym konieczności realizacji robót w sposób zmieniony, przy zachowaniu następujących warunków i procedury:
 - 1) Strona zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony o konieczności realizacji robót w sposób zmieniony, z jednoczesnym uzasadnieniem konieczności ich zmiany,
 - 2) Inspektor nadzoru dokonuje oceny konieczności realizacji robót w sposób zmieniony,
 - 3) w przypadku uzyskania pozytywnej oceny Inspektora nadzoru, sporządzany jest protokół konieczności realizacji robót w sposób zmieniony z uzasadnieniem i kosztorysem tych robót, a następnie przedstawiany jest do zaakceptowania przez obie Strony,
 - 4) Wykonawca sporządza kosztorys robót zmienianych na podstawie cen jednostkowych podanych w operacie szacunkowym, a w przypadku ich braku – w oparciu o katalogi branżowe,
 - 5) zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności realizacji robót w sposób zmieniony wraz z kosztorysem tych robót stanowi podstawę do zawarcia aneksu do umowy oraz do wykonania robót zamiennych .
4. O konieczności wykonania prac zamiennych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego (z zachowaniem formy pisemnej), podając zakres robót oraz ich wartość wraz z załączonym szczegółowym kosztorysem.
5. Przed rozpoczęciem wykonywania robót zamiennych, konieczne jest uzyskanie pisemnej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i zawarcie aneksu do umowy.

ISTOTNE ODSTĘPSTWA

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o zaistniałej według niego potrzebie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, wraz z uzasadnieniem wprowadzenia nieistotnych odstępstw.
2. Zamawiający po konsultacji z Inspektorem Nadzoru wyraża na piśmie stanowisko w sprawie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego.
3. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wprowadzenie nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, Wykonawca sporządza odpowiednie rysunki, a w razie potrzeby rysunki uzupełnia opisem, z naniesionymi zmianami nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego.
4. Po sporządzeniu odpowiednich rysunków uzupełnionych opisem uzgodnionych z Zamawiającym nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, Wykonawca uzgadnia zmiany z Projektantem Projektu budowlanego.



5. Uzgodnienia z Projektantem Projektu budowlanego w zakresie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego Wykonawca załącza do zatwierdzonego Projektu budowlanego.
6. Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania zamówienia z uwzględnieniem nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego dopiero po uzyskaniu zgody Projektanta zatwierdzonego Projektu budowlanego na ich wprowadzenie.

§ 16

Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu zamówienia, jakość prac, opóźnienie terminu zakończenia prac oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

§ 17

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne na terenie robót.

§ 18

Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy oraz poddania kontroli dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, pracownikom innych jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.

§ 19

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
3. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca musi posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na wartość równą co najmniej wartości brutto umowy.

NARADY

§ 20

1. Zamawiający będzie mógł organizować narady w celu koordynacji prawidłowej realizacji zamówienia.
2. W naradach, o których mowa w ust. 1 udział kierownika budowy jest obowiązkowy. W razie niemożności uczestnictwa w naradzie kierownika budowy wskaże on osobę, która będzie zastępować go w czasie narady.
3. O terminie i miejscu narady Zamawiający powiadomi Wykonawcę pocztą elektroniczną na adres@..... z jednodniowym wyprzedzeniem.
4. W zawiadomieniu o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może zażądać udziału innych osób ze strony Wykonawcy

NADZÓR INWESTORSKI

§ 21

Osoba sprawująca z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski zostanie wskazana Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazywania placu (terenu) budowy (istnieje możliwość, że Zamawiający nie powoła inspektora nadzoru).



PRZEDMIOTU UMOWY

§ 22

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie
2. od dnia zawarcia umowy do dnia 30 kwietnia 2024 r.
3. Terminy wykonania poszczególnych robót wraz z ich wartościami określa, sporządzony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

ODBIÓR WYKONANYCH ROBÓT

§ 23

1. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora nadzoru z 3 - dniowym wyprzedzeniem o wykonaniu wszelkich robotach zanikających lub ulegających zakryciu, celem dokonania ich odbioru przez Inspektora nadzoru, gdy będą gotowe do odbioru.
2. Inspektor nadzoru zobowiązany będzie jest dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni od dnia powiadomienia o gotowości do odbioru.

§ 24

1. Zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Zawiadomienie gotowości odbioru powinno zawierać potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót odbieranych i sprawdzenia kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do zawiadomienia o gotowości odbioru końcowego następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację projektową z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót, w odpowiedni sposób uzgodnionymi z Projektantem projektu budowlanego,
 - 2) operat kołaudacyjny zawierający wszystkie wymagane dokumenty
 - 3) geodezyjną dokumentację powykonawczą; w ramach tej dokumentacji powinien być podany obmiar wykonanych przynajmniej następujących elementów przedmiotu zamówienia:
 - a) powierzchnia jezdni z podziałem na rodzaj nawierzchni;
 - b) powierzchnia zjazdów z podziałem na rodzaj nawierzchni;
 - c) długość krawężników, oporników, obrzeży itp.
 - 4) kosztorys powykonawczy odbieranych robót (jeżeli podczas wykonywania zamówienia zaszły jakieś zmiany w zakresie robót w stosunku do zakresu z kosztorysu ofertowego to musi to być tzw. kosztorys różnicowy, czyli zawierający zakres planowany, zakres zmian i zakres wykonany); kosztorys musi być zrobiony z podziałem na roboty kwalifikowalne do dofinansowania i roboty niekwalifikowalne do dofinansowania tak jak to zostało przedstawione przez Zamawiającego,
 - 5) świadectwo Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, o wyrobach, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, z wykazem zmian dokonanych w dokumentacji, jeżeli takie zmiany nastąpiły,
5. Załączane do zawiadomienia o gotowości odbioru dokumenty powinny być wykazane w zawiadomieniu.
6. Nie przedłożenie zawiadomienia o gotowości odbioru przedmiotu umowy wraz z wymaganymi załącznikami do upływu ustalonego terminu wykonania zamówienia może być traktowane jako



niewykonanie
terminie.

umowy w

7. Po złożeniu zawiadomienia o gotowości odbioru przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy.
8. Rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy nie powinno nastąpić później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zawiadomienia dokonanego przez Wykonawcę o gotowości odbioru przedmiotu umowy.
9. Zamawiający powiadomi uczestników odbioru o wyznaczonej dacie i miejscu rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy.
10. Zamawiający może odmówić rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy, jeżeli do zawiadomienia dokonanego przez Wykonawcę o gotowości odbioru przedmiotu umowy nie załączono wszystkich wymaganych dokumentów.
11. Zakończenie czynności odbioru przedmiotu umowy powinno nastąpić w terminie 7 (terminie) dni od daty rozpoczęcia odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru lub nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego oraz określonych w zawartej umowie, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając przy tym termin na usunięcie wad, lub odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie - jeżeli pomimo istnienia wad istnieje możliwość prawidłowego użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, lub
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi - jeżeli wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
14. Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą określone w protokole odbioru.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad z zachowaniem formy pisemnej.
16. Protokół odbioru przedmiotu umowy sporządzi Zamawiający i przedstawi Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
17. Zamawiający w dniu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy przejmuje od Wykonawcy przedmiot umowy.
18. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy lub części umowy jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonany przedmiot umowy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 25

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do umowy.
2. Termin udzielonej gwarancji zaczyna biec od dnia następującego po dniu dokonania odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny tj. Kartę gwarancyjną, sporządzoną zgodnie ze wzorem Karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.



4. W okresie _____ gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji.
5. Powstała strata lub zaistniała szkoda w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli powstała strata lub zaistniała szkoda wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Udzielenie gwarancji nie powoduje utraty lub umniejszenia uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
7. Strony modyfikują odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi w ten sposób, do trybu zgłaszania wad oraz sposobu i terminów ich usuwania zastosowanie mają zasady określone w karcie gwarancyjnej.

ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON

§ 26

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.
- 3) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 27

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości przedmiotu umowy tj. w wysokości zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w następującej formie:
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 28

1. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia tj. w wysokości zł (słownie: zł) zostanie zwrócone w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, czyli od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia tj. w wysokości zł (słownie: zł) zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 29

W okresie obowiązywania umowy, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie



szkody, wydatki, koszty postępowania oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

§ 30

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych jako obowiązującą formę odszkodowania.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu na ich usunięcie określonego stosownie do § 5 karty gwarancyjnej.
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto),
 - d) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień zwłoki,
 - e) zwłokę w przedstawieniu do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień rozpoczęty zwłoki,
 - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - g) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień zwłoki,
 - h) za niedotrzymanie wymagań opisanych w § 10 ust. 1, tj. wymagań dotyczących zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2023r. poz. 1465) osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia wyszczególnione czynności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 50,00 (pięćdziesiąt 00/100) złotych za każdy stwierdzony przypadek powierzenia wykonywania prac osobie nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - i) w przypadku uniemożliwienia przez Wykonawcę kontroli Zamawiającemu obowiązku, o którym mowa w § 10 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 500,00 (pięćset 00/100) złotych za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto)
3. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub utraconych korzyści.
4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto.



ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 31

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (rozwiązania umowy) lub jej części w następujących przypadkach wskazanych w art. 456 oraz 457 :
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni od ustalonej daty rozpoczęcia realizacji umowy,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnionych przyczyn i ich nie wznowił przez okres dłuższy niż 7 (siedem) dni mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 6) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem umowy w sposób taki, że istnieje zagrożenie niezakończenia przedmiotu umowy w terminie,
 - 7) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 8) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §11 ust. 24, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 9) W innych przypadkach określonych w ustawie – Kodeks cywilny.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru,
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zmiany sposobu wykonywania umowy i odstąpieniu od umowy, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i ust. 2 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 32



1. Zamawiający w _____ razie odstąpienia od umowy (rozwiązania umowy) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanej części umowy do dnia odstąpienia;
 - 2) dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonane części umowy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada może także rozliczyć się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób części umowy, których Wykonawca nie może wykorzystać do realizacji innych umów.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) sporządzenie przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji wykonanej części umowy wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy;
 - 2) zgłoszenie do dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanej części umowy do dnia odstąpienia od umowy;
 - 3) niezwłoczne, a najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni po dacie przerwania realizacji umowy, usunięcie z tereny realizacji umowy obiektów, urządzeń oraz materiałów stanowiących jego własność.
4. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający ma prawo naliczenia wszelkich kar jakie wynikają z niniejszej umowy.

ZMIANY UMOWY

§ 33

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) możliwość przedłużeniu terminu realizacji zamówienia:
 - a) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, uniknięcia bądź przewidzenia które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: sytuacja epidemiczna, wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - b) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - c) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami nieujawnionymi bądź ujawnionymi w dokumentacji technicznej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego Wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego Wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji,



d) przedłużenie

terminu

- realizacji zamówienia, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji technicznej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1,
- e) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji technicznej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
- f) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- g) gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji publicznej, zarządców sieci itp., a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w umowie i przepisach prawa, a także konieczność wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i instytucji, wydanych z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
- h) gdy zachodzi konieczność wykonania rozwiązań (robót) zamiennych spowodowanych między innymi koniecznością dostosowania dokumentacji technicznej do obecnych zasad wiedzy technicznej, zmianą regulacji prawnych, możliwości zastosowania nowszych lub korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, wycofaniem z rynku lub zaprzestaniem produkcji materiałów i urządzeń wyszczególnionych w dokumentacji.
- i) z przyczyn spowodowanych organizacją pracy Zamawiającego i specyfiką działań Zamawiającego ograniczających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym terminie.
- 2) możliwość zmiany wynagrodzenia w stosunku do treści umowy i oferty:
- a) zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół konieczności z załączonym kosztorysem.
- b) zachodzi konieczność zaniechania lub / i / albo niewykonania robót przewidzianych w dokumentacji technicznej. Podstawą obniżenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół konieczności z załączonym kosztorysem.
- c) zachodzi konieczność realizacji dodatkowych robót budowlanych, dostaw lub usług, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół konieczności z załączonym kosztorysem.
- d) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy za stwierdzone wady przedmiotu umowy nienadające się do usunięcia, jednak niemożliwiające użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego jak i Kierownika budowy oraz Kierownika robót kosztorys, sporządzony proporcjonalnie do wykrytych wad.
- 3) inne:
- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron umowy,



b) w przypadku

zmiany

zakresu przewidzianego dla Podwykonawcy albo rezygnacji z Podwykonawcy, a także rezygnacji z Podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - Wykonawca jest obowiązany wówczas wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

c) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,

d) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania jak również na wniosek Wykonawcy.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie Strony umowy.

3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca jak i Zamawiający.

4. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę / Podwykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę / Podwykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca / Podwykonawcę:

a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę / Podwykonawcę,

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę / Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę / Podwykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę / Podwykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę / Podwykonawcę,



- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę/ Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę / Podwykonawcę.
5. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 4 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 4 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy / Podwykonawcę tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 4 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 34

- Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą są:
 - Rafał Rybiński, stanowisko: Inspektor Urzędu Gminy Rogowo, tel. 54 280 16 22, e-mail: rrybinski@rogowo.pl.
 - Inspektor nadzoru inwestorskiego –
- Osobami uprawnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym są:
 - Kierownik budowy
- Wszelkie zawiadomienia, korespondencja, dokumentacja i inne dokumenty wynikające z niniejszej umowy Strony przekazują pisemnie, z zastrzeżeniem ust. 4.
- Zawiadomienia, korespondencja, dokumentacja i inne dokumenty niecierpiące zwłoki mogą być przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- W przypadku przekazywania zawiadomień, korespondencji, dokumentacji i innych dokumentów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub faksem, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku nie potwierdzenia odbioru przesłanych dokumentów (pomimo takiego żądania), każda ze stron uzna, że wiadomość dotarła do drugiej strony po wydrukowaniu prawidłowego raportu faksu o dostarczeniu informacji lub wydrukowaniu informacji o wysłaniu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i braku informacji o odrzuceniu.
- Przesyłane dokumenty będą wysyłane na adresy podane przez Strony.
- Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby oraz adresów do używania środków komunikacji elektronicznej oraz o zmianie nr faksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie adresu lub nr faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres lub nr faksu, Strony uznają za doręczone.

§ 35

- Do umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz art. 15r, 15 ra ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U z 2023r. poz. 1327 z późn. zm.).
- Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą w pierwszej instancji rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



§ 36

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Wzór Karty gwarancyjnej, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę, stanowiący załącznik nr 2,

§ 37

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 (jeden) egzemplarz Wykonawca.



KARTA GWARANCYJNA

Wykonawca:

.....

(nazwa i adres)

będący GWARANTEM

udziela gwarancji jakości dla zrealizowanego zamówienia: „Budowa drogi gminnej nr 120 507C w miejscowości Nadróż”

Zamawiającemu:

Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo

będącemu UPRAWNIONYM Z TYTUŁU GWARANCJI

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy wykonany na podstawie umowy nr .../2023 z dnia na realizację następującego przedmiotu zamówienia: **„Budowa drogi gminnej nr 120 507C w miejscowości Nadróż”** przy czym gwarancja obejmuje zarówno sposób wykonania umowy jak i materiały użyte do jej wykonania.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust.1, w tym także za części realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości wynosi miesięcy liczony od dnia następującego po dniu dokonania odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od udzielonej gwarancji przez producenta poszczególnych elementów, urządzeń, materiałów itp.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 ustawy – Kodeks cywilny.
5. Naprawa lub wymiana będąca wynikiem realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji następuje nieodpłatnie, kosztem i staraniem Wykonawcy.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Uprawniony z tytułu gwarancji uprawniony jest do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad jeżeli wymiana jest technicznie możliwa ,
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:
 - 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad,
 - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.



§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. W okresie obowiązywania gwarancji przeprowadzane są przeglądy gwarancyjne.
2. W okresie obowiązywania gwarancji przeprowadzone zostaną przynajmniej dwa przeglądy gwarancyjne, pierwszy w okresie ostatnich 30 (trzydziestu) dni przed upływem pierwszego roku od daty dokonania odbioru końcowego, drugi w okresie ostatnich 30 (trzydziestu) dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
3. Pomiędzy przeglądami , o których mowa w ust. 1 Uprawniony z tytułu gwarancji ma prawo zarządzić przeprowadzenie większej ilości – jednakże nie więcej niż 2 (dwóch)- przeglądów gwarancyjnych,
4. Termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony z tytułu gwarancji, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 (czternasto) dniowym wyprzedzeniem.
5. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale Uprawnionego z tytułu gwarancji i Gwaranta.
6. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się Gwaranta nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu i nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
7. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie jakości zrealizowanego przedmiotu umowy, w tym ocenie usuwanych wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
8. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, przynajmniej po jednym dla Uprawnionego z tytułu gwarancji i dla Gwaranta.
9. Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania przeglądu gwarancyjnego będą spisywane w Protokole z przeglądu gwarancyjnego, w tym dotyczące ujawnionych wad.
10. W przypadku nieobecności Gwaranta Uprawniony z tytułu gwarancji zobowiązany jest do przesłania Gwarantowi Protokołu przeglądu gwarancyjnego.
11. Ostatni przegląd gwarancyjny, który powinien być przeprowadzony w okresie ostatnich 30 (trzydziestu) dni przed upływem okresu gwarancji jest jednocześnie ostatecznym odbiorem gwarancyjnym, potwierdzanym Protokołem ostatecznego odbioru gwarancyjnego, sporządzanym przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
12. Ostateczny odbiór gwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Gwaranta wszystkich obowiązków wynikających z Umowy związanych z udzieloną gwarancją.
13. Jeżeli podczas ostatecznego odbioru gwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji jakości, Uprawniony z tytułu gwarancji przerywa odbiór ostateczny, zaś Gwarant jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i odpowiednio okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli zostało ustanowione, o okres przedłużenia gwarancji.
14. Uprawniony z tytułu gwarancji wyznacza nowy termin ostatecznego odbioru gwarancyjnego do upływu, którego Gwarant jest zobowiązany usunąć wady.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wad

1. Ujawnione wady usuwane będą w następujących trybach:
 - 1) w trybie zwykłym, tj. w trybie, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 2) w trybie awaryjnym, tj. w trybie, o którym mowa w § 5 ust. 2;
 - 3) w trybie specjalnym, tj. w trybie, o którym mowa w § 5 ust. 3
2. W przypadku ujawnienia wady podczas przeglądu gwarancyjnego, Uprawniony z tytułu gwarancji



wzywa

Gwaranta do

usunięcia ujawnionej wady przy zastosowaniu odpowiedniego trybu poprzez odpowiednie zapisy w protokole przeglądu gwarancyjnego.

3. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Uprawniony z tytułu gwarancji zawiadomi Gwaranta o wszelkich ujawnionych wadach niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, na piśmie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady przy zastosowaniu odpowiedniego trybu.

§ 5

Tryb i termin usuwania wad

1. W trybie zwykłym Gwarant zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie - 14 (czternastu) dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnionych wadach, o którym mowa w § 4 lub od daty sporządzenia Protokołu przeglądu gwarancyjnego.
2. W trybie awaryjnym, tj. wówczas, gdy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Uprawnionego z tytułu gwarancji lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki, o czym Uprawniony z tytułu gwarancji poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4, Gwarant zobowiązany jest do:
 - 1) przystąpienia do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w czasie 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu przeglądu gwarancyjnego,
 - 2) usunięcia wady w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w czasie 96 (dziewięćdziesięciu sześciu) godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub chwili sporządzenia Protokołu przeglądu gwarancyjnego.
3. W trybie specjalnym, z uwagi na specyfikę wady, możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, istniejące trudności w jej usunięciu np.: z uwagi na panujące warunki atmosferyczne, Uprawniony z tytułu gwarancji ma prawo ustanowić dłuższy termin usunięcia wady niż terminy podane w ust. 1 i 2. Gwarant zobowiązany jest do usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie od liczonego dnia otrzymania zawiadomienia o ujawnionych wadach, o którym mowa w § 4 lub od daty sporządzenia Protokołu przeglądu gwarancyjnego.
4. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem.
5. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania bez zastrzeżeń przez Uprawnionego z tytułu gwarancji Protokołu usunięcia wady.
6. Jeżeli Gwarant nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Uprawnionego z tytułu gwarancji terminie, Uprawniony z tytułu gwarancji, po uprzednim zawiadomieniu Gwaranta, jest uprawniony do usunięcia wad osobiście na koszt i ryzyko Gwaranta lub do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Gwaranta.

§ 6

Postanowienia dodatkowe

1. Zawiadomienia, o którym mowa w niniejszej karcie gwarancyjnej mogą zastać przysyłane także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np.: poczty elektronicznej na następujący adres poczty elektronicznej Gwaranta: lub na adres poczty elektronicznej podany w Formularzu ofertowy przy składanej ofercie na realizację przedmiotu umowy oraz poczty elektronicznej na następujący adres poczty elektronicznej Uprawnionego z tytułu gwarancji: ugrogowo@rogowo.pl lub rrybinski@rogowo.pl).
2. W przypadku przekazywania zawiadomienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej każda ze stron ma prawo żądać od drugiej strony niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania. W



przypadku nie potwierdzenia odbioru przesłanych zawiadomień (pomimo takiego żądania), uznaje się, że wiadomość dotarła do drugiej strony po wydrukowaniu informacji o wysłaniu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i braku informacji o odrzuceniu.

3. W przypadku przekazywania zawiadomienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej każda ze stron ma prawo żądania ich przekazania na piśmie.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawy - Kodeks cywilny.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Uprawnionego z tytułu gwarancji, a jeden egzemplarz dla Gwaranta.