

**STAROSTA ŚWIECKI**

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Rz 4734/24

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

BOŚ.6740.1.W.920.2024

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

**STAROSTA ŚWIECKI**  
Stwierdzam, że niniejsza decyzja stała się

ostateczna dnia 10.07.2024 r.  
i podlega wykonaniu

INSPEKTOR  
Podpis

Robert Wnęk

Świecie, dnia 09.07.2024 r.

(miejsowość i data)

## DECYZJA NR 301/2024

Na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) w związku z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.06.2024 r. (uzupełnionego w dniu 25.06.2024 r.)

**Centrum Administracyjnego Obsługi  
Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Bąkowie  
Bąkowo 37  
86-160 Warlubie**

**zmieniam decyzję własną  
nr 574/2022, znak sprawy BOŚ.6740.1.W.2175.2022 z dnia 06.12.2022 r.  
zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującego  
przebudowę zabytkowego budynku spichlerza w Bąkowie w związku ze zmianą  
sposobu użytkowania na cele kulturalno-edukacyjne  
z planowaną lokalizacją na działkach nr 65/3, 65/1  
w obrębie ewidencyjnym Bąkowo, jednostce ewidencyjnej Warlubie,**

### w sposób następujący:

1. wprowadza się do zatwierdzonego w.w. decyzją projektu budowlanego, projekt budowlany zamienny opracowany w maju 2024 r. przez projektantów:

- **Tomasza Czajka** - uprawnienia budowlane nr UA-IV/8346/6/TO/89 w specjalności architektonicznej w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KP-0143),
- **Wiesława Schmidt** - uprawnienia budowlane nr GP.I.7342/26/TO/93, GP.I.7342/126/TO/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/IS/3159/02),
- **Jakuba Paczkowskiego** - uprawnienia budowlane nr KUP/0077/PWOWE/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/IE/0179/10);

### obejmujący:

- zmianę sposobu ogrzewania z ogrzewania podłogowego na ogrzewanie grzejnikowe,
- zmianę przebiegu kanałów wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej na parterze i poddaszu,
- zmianę konstrukcji spocznika klatki schodowej z drewnianego na żelbetowy,
- zmianę w układzie ścian działowych na poddaszu,

2. pozostałe warunki decyzji nr 574/2022 (znak sprawy BOŚ.6740.1.W.2175.2022) z dnia 06.12.2022 r. pozostawiam bez zmian.

## UZASADNIENIE

Dnia 06.06.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Centrum Administracyjnego Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Bąkowie o zmianę decyzji Starosty Świeckiego nr 574/2022 (znak sprawy BOŚ.6740.1.W.2175.2022) z dnia

06.12.2022 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę zabytkowego budynku spichlerza w Bąkowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania na cele kulturalno-edukacyjne z planowaną lokalizacją na działkach nr 65/3, 65/1 w obrębie ewidencyjnym Bąkowo jednostce ewidencyjnej Warlubie. Do wniosku dołączono dziennik budowy (tom I i II) oraz zamienny projekt budowlany, określający zakres zmian w stosunku do zatwierdzonego w.w. decyzją projektu budowlanego. Projektowane zmiany polegają na zmianie sposobu ogrzewania z ogrzewania podłogowego na ogrzewanie grzejnikowe, zmianie przebiegu kanałów wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej na parterze i poddaszu, zmianie konstrukcji spocznika klatki schodowej z drewnianego na żelbetowy oraz zmianie w układzie ścian działowych na poddaszu. Zmiany te mają charakter istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego w związku z tym na mocy zapisu art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wymagane jest dokonanie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z powodu braków formalnych wniosku wezwano Inwestora, pismem znak BOŚ.6740.1.W.920.2024 z dnia 10.06.2024 r. do uzupełnienia brakujących dokumentów w terminie 28 dni od daty otrzymania wezwania, tj. do dnia 10.07.2024 r. Dokumenty uzupełniono w terminie.

Po sprawdzeniu zamiennego projektu budowlanego zgodnie z zapisami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że jest on kompletny i może służyć zmianie decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy**, za pośrednictwem Starosty Świeckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Powyższą decyzję i projekt budowlany zamienny należy rozpatrywać łącznie z wcześniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę i wcześniej zatwierdzonym projektem budowlanym.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (zob. art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



z up. Starosty Świeckiego  
Z-ca Kierownika  
Wydziału Budownictwa  
i Ochrony Środowiska  
*Justyna Schmidt*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydawania decyzji)

### Otrzymują:

1. Inwestor (2 kpl. proj. bud. zamiennego + dziennik budowy - tom I i II)
2. Strony wg wykazu
3. A/a – RW/RW (1 kpl. proj. bud. zamiennego)

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (1 kpl. proj. bud. zamiennego)
2. Wójt Gminy Warlubie (referat budownictwa)
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Osoba prowadząca sprawę:  
Robert Wnęk tel. 52 56 83 147