

ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W imieniu Zamawiającego – Powiatu Tarnogórskiego, działając na podstawie art. 260 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, informuję, że postępowanie prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy pn.:

Przebudowa i remont lokali mieszkalnych przy ul. Opolskiej 26A/6 i 26B/3 w Tarnowskich Górach na potrzeby mieszkań chronionych/treningowych

zostało unieważnione w części A i B zamówienia.

Podstawę unieważnienia stanowi art. 255, pkt 2 ustawy, gdyż wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.

W przedmiotowym postępowaniu złożono dwie oferty, tj. oferty złożone przez:

1. Zarządzanie Budynkami i Remonty Sp. z o.o. ul. Legionów 37C, 42-600 Tarnowskie Góry,
2. Firmę Remontowo – Budowlaną SOL-BUD Mariusz Sobala ul. Mickiewicza 3c, 42-286 Koszęcin –LIDER KONSORCJUM, SOBALA Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 3c, 42-286 Koszęcin – PARTNER KONSORCJUM, które zostały odrzucone.

Podstawę odrzucenia oferty złożonej przez Zarządzanie Budynkami i Remonty Sp. z o.o. ul. Legionów 37C, 42-600 Tarnowskie Góry stanowi art. 226, ust.1, pkt 2 lit. b ustawy, gdyż została złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu. Złożone przez Wykonawcę podmiotowe środki dowodowe nie potwierdzają spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych kwalifikacji, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami co było wymagane zgodnie z określonym przez Zamawiającego w rozdziale III, ust. 4, pkt. 4, lit. b Specyfikacji Warunków Zamówienia warunkiem udziału w postępowaniu.

W odpowiedzi na wezwanie w trybie art. 274, ust.1 ustawy Wykonawca przedłożył wykaz osób skierowanych do realizacji zadania, który nie potwierdzał spełnienia ustalonego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, tj. dysponowania osobą:

- posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą aktualny wpis na listę członków do właściwej izby samorządowej i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy oraz kwalifikacje, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą aktualny wpis na listę członków do właściwej izby samorządowej i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz kwalifikacje, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającą aktualny wpis na listę członków do właściwej izby samorządowej i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz kwalifikacje, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

w zakresie posiadania przez wskazane w wykazie osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W złożonym wykazie nie wskazano, że osoby skierowane do realizacji zamówienia posiadają przedmiotowe kwalifikacje.

Zatem Zamawiający wezwał Wykonawcę do uzupełnienia wykazu osób w zakresie wykazania osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej posiadającej aktualny wpis na listę członków do właściwej izby samorządowej i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy oraz kwalifikacje, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającej aktualny wpis na listę członków do właściwej izby samorządowej i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz kwalifikacje, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającej aktualny wpis na listę członków do właściwej izby samorządowej i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz kwalifikacje, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca dokonał uzupełnienia wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z uprawnieniami budowlanymi i zaświadczeniami z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa każdej z wymienionych osób oraz oświadczeniami wskazanych osób o ich kwalifikacjach. Jednakże uzupełnione podmiotowe środki dowodowe nie potwierdzają spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych kwalifikacji, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Należy zauważyć, że zapisy ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami brzmią:
„Art. 37c. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Art. 37g. 1. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych na Listę Skarbów Dziedzictwa, albo w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.

2. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisany do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1”.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy należy stwierdzić, iż osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej skierowana do realizacji zamówienia nie posiada kwalifikacji, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przedstawiona w oświadczeniu tej osoby lista prac prowadzonych na obiektach objętych Nadzorem Konserwatorskim zawiera cztery roboty, z których tylko jedna (dotycząca prac realizowanych w „Pałacu Kamieniec”) spełnia przesłanki ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, gdyż jest to obiekt wpisany do rejestru zabytków. Pozostałe obiekty nie są wpisane indywidualnie do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Obiekty te znajdują się wyłącznie w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tarnowskie Góry, wobec powyższego nie spełniają wymogów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dodać należy, że obowiązki Kierownika robót budowlanych przy pracach realizowanych w „Pałacu Kamieniec” realizowane były tylko przez okres 12 miesięcy a nie jak wymagają tego ww. przepisy 18 miesięcy. Tak więc przedstawiony podmiotowy środek dowodowy nie potwierdza spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej kwalifikacji, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Natomiast co do osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych przedłożone podmiotowe środki dowodowe również nie potwierdzają posiadania przez nią kwalifikacji, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Oświadczenie tej osoby zawiera listę obiektów objętych Nadzorem Konserwatorskim dla których osoba ta wykonywała opinie zlecone przez sądy, prokuratury i policję w zakresie wykonawstwa prac budowlanych. Tymczasem w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami mowa jest o kierowaniu robotami budowlanymi albo wykonywaniu nadzoru inwestorskiego, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru. Wykonywanie opinii jako biegły sądowy nie spełnia ww. zapisów ustawy i w związku z powyższym należy uznać, że Wykonawca nie wykazał spełnienia warunku udziału

w postępowaniu również w zakresie posiadania przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych kwalifikacji, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Oferta Wykonawcy Firma Remontowo – Budowlana SOL-BUD Mariusz Sobala ul. Mickiewicza 3c, 42-286 Koszęcin – LIDER KONSORCJUM, SOBALA Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 3c, 42-286 Koszęcin – PARTNER KONSORCJUM została odrzucona na podstawie art. 226, ust.1, pkt 12 ustawy, gdyż nie wyraził on pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Zamawiający pismem z dnia 13 czerwca 2024 roku zwrócił się do Wykonawców na podstawie art. 307, ust. 2 ustawy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o 28 dni, tj. do dnia 19 lipca 2024 roku. Ww. Wykonawca w wyznaczonym terminie nie złożył pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w art. 307, ust. 3 ustawy, zatem jego oferta podlega odrzuceniu.

W związku z powyższym zaistniała przesłanka, aby postępowanie zostało unieważnione przez Zamawiającego zgodnie z art. 255, pkt 2 ustawy.

dokument został podpisany
z upoważnienia Zarządu Powiatu
przez:
Starosta
Adam Chmiel