

22.08.2018

(data)

(podpis)

Police, 20 lutego 2018 r.

z up. STAROSTY
inż. Szczepan Sawiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

DECYZJA Nr 1/2018

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, art. 16 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496), oraz art. 104 § 1, 2, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Dariusza Skuzy, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Kołbaskowo, złożony w kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach 6 grudnia 2017 r.,

udzielam zezwolenia

**Wójtowi Gminy Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106**

na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej do terenów inwestycyjnych usługowo-produkcyjnych, wraz z budową kanalizacji deszczowej, budową i przebudową rowu melioracyjnego, budową kanału technologicznego służącego umieszczeniu urządzeń infrastruktury technicznej, przebudową sieci teletechnicznej obręb Barnisław gm. Kołbaskowo.

Inwestycja realizowana będzie na terenie działek nr ewid.:

271/21 (271/1), 271/4, położonych w Barnisławiu, gm. Kołbaskowo
(w nawiasie numer działki przed podziałem)

Ponadto inwestycja obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: **178/4, 271/11, 271/19, 271/20, położonych w Barnisławiu, gm. Kołbaskowo**, podlegające obowiązkowi budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz obowiązkowi budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy zjazdów.

Zestawienie działek objętych obowiązkiem:

- a) budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu,**
- b) budowy i przebudowy innych dróg publicznych:**
- c) budowy zjazdów**

Nr działki pierwotnej	Nr obrębu	Właściciel	KW	Pow. dz. pierwotnej [ha]	czasowa – pow. [ha]	Rodzaj robót
178/4	Barnisław	Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa ul. Jana Matejki 6b, 71-615 Szczecin	SZ2S/00037 847/6	0,5562	0,0435	- przebudowa układu drogowego - wycinka kolidującej zieleni

271/11	Barnisław	Gmina Kołbaskowo 72-001 Kołbaskowo 106	SZ2S/00003 916/4	3,5671	0,1883	- przebudowa układu drogowego i budowa zjazdu - przebudowa i budowa rowu melioracyjnego - budowa kanalizacji deszczowej - wycinka kolidującej zieleni
271/19	Barnisław	Gmina Kołbaskowo 72-001 Kołbaskowo 106	SZ2S/00003 916/4	3,0909	0,0302	- przebudowa rowu melioracyjnego
271/20	Barnisław	Gmina Kołbaskowo 72-001 Kołbaskowo 106	SZ2S/00003 916/4	1,0220	0,0072	- przebudowa układu drogowego i budowa zjazdu

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Utrzymane zostanie dotychczasowe skomunikowanie z innymi drogami publicznymi: teren inwestycji skomunikowany jest z istniejącym układem dróg publicznych poprzez połączenie rozbudowywanej drogi gminnej z drogą powiatową nr 3924Z Będargowo-Kołbaskowo usytuowaną na terenie działki nr ewid. 178/4 oraz drogą gminną usytuowaną na terenie działki nr ewid. 271/20, w Barnisławiu, gm. Kołbaskowo.

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały wskazane na mapie zagospodarowania terenu w skali 1:500 załączonej do przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowiącej integralny załącznik do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. mapie zagospodarowania terenu, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

3. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością Gminy Kołbaskowo z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji).

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem zaliczanym do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w decyzji z dnia 23 listopada 2017 r., znak: WONS-OŚ.4260.38.2017.AT.8, o środowiskowych uwarunkowaniach, orzekł o braku potrzeby przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przy realizacji planowanej inwestycji inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych

elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym oraz przestrzegać przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody, ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 listopada 2017 r., znak: Z.Arch.DB.5152.74.2017.PK, na terenie projektowanej inwestycji zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane pod numerem Kołbaskowo, stan. 1 (AZP 32-04/21).

Zgodnie z treścią ww. opinii – na terenach objętych ochroną konserwatorską, przebieg prac inwestycyjnych należy realizować pod bezpośrednim nadzorem archeologicznym, a w przypadku odkrycia nieruchomości obiektów zabytkowych, warstwy kulturowej lub ruchomych zabytków, niezbędne jest przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych. W związku z powyższym zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, ze zm.), inwestor winien uzyskać pozwolenie wydane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na przeprowadzenie badań archeologicznych.

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie określa się.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- 1) Realizacja inwestycji nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.
- 2) W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.
- 3) Należy zachować wszelkie warunki i wymagania wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zapewniające zwłaszcza:
 - dostęp do drogi publicznej,
 - możliwość z korzystania z infrastruktury technicznej,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem i drganiami,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 4) Obiekty i urządzenia w pasie drogowym przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewnić bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.
- 5) Jeżeli na ww. nieruchomościach zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

- 6) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d ww. ustawy).
- 7) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

8. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **zatwierdzam podział nieruchomości opisany w poniższej tabeli, zgodny z projektem podziału nieruchomości**, przedstawionym na mapach w skalach 1:500 oraz w tabelarycznym wykazie zmian, opracowanym przez uprawnionego geodetę, Stanisława Woźniaka, w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych (GK.6640.457.2017), których rezultaty zawiera operat techniczny przyjęty do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Polickiego w dniu 10 sierpnia 2017 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.3211.2017.1126, stanowiącym **Załącznik nr 1**, będącym integralną częścią niniejszej decyzji.

Nr działki pierwotnej	Nr dz. po podziale	Nr obrębu	Właściciel dotychczasowy i po podziale	KW	Pow. dz. pierwotnej [ha]	Pow. dz. po podziale [ha]	Uwagi
2711/1	2711/21	Barnisław	Gmina Kołbaskowo 72-001 Kołbaskowo 106	SZ2S/00003916/4	2,6168	0,0907	projektowany pas dr drogi gminnej
	2,5261					pow. poza pasem drogowym	

Działki powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji stają się własnością Gminy Kołbaskowo z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Określa się termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna (art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Wójt Gminy Kołbaskowo.

9. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji drogowej na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej do terenów inwestycyjnych usługowo-produkcyjnych, wraz z budową kanalizacji deszczowej, budową i przebudową rowu melioracyjnego, budową kanału technologicznego służącego umieszczeniu urządzeń infrastruktury technicznej, przebudową sieci teletechnicznej - na terenie działek nr ewid. 271/21 (271/1), 271/4 (*w nawiasie numer działki przed podziałem*) położonych w Barniślawiu, gm. Kołbaskowo.

Ponadto inwestycja obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 178/4, 271/11, 271/19, 271/20 położonych w Barniślawiu, gm. Kołbaskowo, podlegające obowiązkowi budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz obowiązkowi budowy lub przebudowy innych dróg publicznych i budowy zjazdów.

Projektant:

mgr inż. Dariusz Skuza, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr 583/Sz/94, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0525/01,

– z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz z art. 36 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, ze zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych;
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- powiadomić użytkowników terenu i uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia prac ziemnych;
- istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

(t.j. Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);

- inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania -stosownie do treści art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego;
- inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

10. Ustalenia dotyczące obowiązków budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów.

Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu, budowy zjazdów na działkach nr ewid.: 178/4, 271/11, 271/19, 271/20 położonych w Barniślawiu, gm. Kołbaskowo.

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków dotyczących: budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów.

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązku dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach opisanych w punkcie 10 niniejszej decyzji.

Opisane wyżej działki przeznaczone pod przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych, budowę lub przebudowę zjazdów nie są położone liniach rozgraniczających teren inwestycji, jednakże niniejszą decyzją ograniczony zostaje na rzecz wnioskodawcy sposób korzystania z ww. nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy ww. obiektów.

12. Zezwolenie na wykonanie obowiązków dotyczących: budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów

Zezwalam na wykonanie obowiązków dotyczących przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach wskazanych w punkcie 10 niniejszej decyzji.

13. Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

W dniu 6 grudnia 2017 r., do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Dariusza Skuzy, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Kołbaskowo, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej do terenów inwestycyjnych usługowo-produkcyjnych, wraz z budową kanalizacji deszczowej, budową i przebudową rowu melioracyjnego, budową kanału technologicznego służącego umieszczeniu urządzeń infrastruktury technicznej, przebudową sieci teletechnicznej - na terenie działek nr ewid. 271/21 (271/1), 271/4 (w nawiasie numer działki przed podziałem) położonych w Barnisławiu, gm. Kołbaskowo. Ponadto inwestycja obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 178/4, 271/11, 271/19, 271/20 położonych w Barnisławiu, gm. Kołbaskowo, podlegające obowiązkowi budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz obowiązkowi budowy lub przebudowy innych dróg publicznych i budowy zjazdów.

Analiza dokumentacji, po uzupełnieniu, wykazała, że złożony wniosek sporządzono zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku załączono: opinie, analizy i mapy określające zakres planowanej inwestycji, projekt podziału nieruchomości położonych w pasie linii rozgraniczenia w obrębie inwestycji, oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Pismo Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 18 października 2017 r. znak: RBGPWZ.4026.072.2017.KSP
2. Pismo Zarządu Powiatu w Policach,
z dnia 24 października 2017 r. znak: KD.673.188.2017.NW
3. Pismo Wójta Gminy Kołbaskowo
z dnia 13 października 2017 r. znak GK.7011.15.2017.MK
4. Pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie
z dnia 7 listopada 2017 r. znak: NO-5026-39-1/2017/jw
5. Pismo Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
z dnia 20 listopada 2017 r. znak: Z.Arch.KŁ.5152.74.2017.PK

6. Pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie
z dnia 27 października 2017 r.

Ponadto, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 ww. ustawy do wniosku załączono decyzję Starosty Polickiego z dnia 20 grudnia 2017 r., znak: SR.6341.61.2017.BW, o pozwoleniu wodnoprawnym.

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 10 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Stronom, o których mowa w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wysłano zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów).

Obwieszczeniem Starosty Polickiego podano pozostałym stronom do wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołbaskowo,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo,
- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach,
- w prasie lokalnej – Kurier Szczeciński.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne uwagi i żądania.

Z uwagi na to, że wnioskowana inwestycja spełnia uregulowania ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mając na względzie zebrany materiał dowodowy, orzekam, jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Polickiego.

Z dniem doręczenia Staroście Polickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Policach, w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w Biuletynach Informacji Publicznej ww. urzędów, a także w prasie lokalnej.



Z UP. STAROSTY
inż. Szczepan Sowiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1

mapy z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych

Załącznik nr 2

projekt budowlany przedmiotowej inwestycji

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106

na ręce pełnomocnika:

Dariusz Skuza, INBUD S.C. Biuro Projektów, Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak

ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 32/13, 71-004 Szczecin

(+ *Załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, Załącznik nr 2 - 2 egzemplarze*)

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego w Policach oraz Urzędu Gminy Kołbaskowo a także w prasie lokalnej.

Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom/użytkownikom wieczystym nieruchomości.

2. Gmina Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106

3. Skarb Państwa - Starosta Policki,

Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Komunikacji Transportu i Dróg, wm.

4. Skarb Państwa

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Jana Matejki 6B, 71-615 Szczecin

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police
(+ *załącznik nr 2 - 1 egzemplarz*)

2. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police
(+ *załącznik nr 1 - 1 egzemplarz*)

3. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police
(+ *załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, wyciąg z projektu budowlanego*)

4. AB aa.

(+ *załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, załącznik nr 2 - 1 egzemplarz*)