

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana drzwi wejściowych i okna
ADRES INWESTYCJI : Matejki 3 m 30
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

DATA OPRACOWANIA : 2024-02-21

Stawka roboczogodziny :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2024-02-21

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	kalkulacja własna	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		2*0,87*2,22+0,6*2,04	m ²	5,087	
				RAZEM	5,087
3	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - wewnętrznych	m		
		0,83	m	0,830	
				RAZEM	0,830
4	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - zewnętrznych	m		
		0,9	m	0,900	
				RAZEM	0,900
5	wycena własna	Projekt okien i uzgodnienia MKZ	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6	kalkulacja własna	Obsadzenie drzwi drewnianych wejściowych do lokalu mieszkalnego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
7	wycena własna	Wymiana okien na okna drewniane drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi	m ²		
		0,60*2,04	m ²	1,224	
				RAZEM	1,224
8	KNR 4-01 0701-01	Montaż nawiewnika higrosterowanego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		2*2,29+0,84+2*2,04+0,60	m	10,100	
				RAZEM	10,100
12	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		(2*2,29+2*2,04)*0,15	m ²	1,299	
				RAZEM	1,299
13	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
		(0,84+0,60)*0,15	m ²	0,216	
				RAZEM	0,216
14	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m ²		
		poz.12+poz.13	m ²	1,515	
				RAZEM	1,515
15	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
		poz.2*0,15	m ³	0,763	
				RAZEM	0,763

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	kalkulacja własna	Demontaż skrzydeł drzwiowych obmiar = 2 szt	szt					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,5 r-g/szt	r-g	3,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 obmiar = 2*0,87*2,22+0,6*2,04 = 5,087 m2	m2					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,84 r-g/m2	r-g	4,2731				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - wewnętrznych obmiar = 0,83 m	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,68 r-g/m	r-g	0,5644				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - zewnętrznych obmiar = 0,9 m	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,68 r-g/m	r-g	0,6120				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
5	wycena własna	Projekt okien i uzgodnienia MKZ obmiar = 1 szt	szt					
1*		-- M -- Projekt okien i uzgodnienia MKZ 1 szt/szt	szt	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
6	kalkulacja własna	Obsadzenie drzwi drewnianych wejściowych do lokalu mieszkalnego obmiar = 1 szt	szt					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 7 r-g/szt	r-g	7,0000				
2*		-- M -- Pianka uszczelniająca poliuretanowa 1 dm3/szt	dm3	1,0000				
3*		drzwi drewniane zewnętrzne pełne zdobione na wzór istniejących do lokalu mieszkalnego o wymiarach w świetle ościeżnicy 0,87 x 2,22m z ościeżnicą drewnianą, skrzydło z progiem, grubość drzwi. min 55mm, dwa zamki patentowe, malowane, ocieplone o przenikalności cieplnej min 1,3W/m2k, bolce antywyważeniowe, uszczelka przylgowa, okucia standardowe (klamka, szyld wkładki) 1 szt/szt	szt	1,0000				
4*		materiały pomocnicze 8 % (od M)	%	8,0000				
5*		-- S -- Samochód dostawczy do 0,9 t 0,02 m-g/szt	m-g	0,0200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
7	wycena własna	Wymiana okien na okna drewniane drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi obmiar = 0,60*2,04 = 1,224 m2	m2					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 3,5 r-g/m2	r-g	4,2840				
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,22 kg/m ²	kg	5,1653				
3*		kotwy stalowe 6 szt/m ²	szt	7,3440				
4*		silikon 0,06 dm ³ /m ²	dm ³	0,0734				
5*		Pianka poliuretanowa 0,33 dm ³ /m ²	dm ³	0,4039				
6*		Okna drewniane trójszybowe rozwieralne z zachowaniem obecnego podziału, okucie obwiedniowe, kolor zgodnie z projektem 1 m ² /m ²	m ²	1,2240				
7*		Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 5 kg 2,35 kg/m ²	kg	2,8764				
8*		Materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5+M7)	%	1,5000				
9*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,05 m-g/m ²	m-g	0,0612				
10*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,06 m-g/m ²	m-g	0,0734				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
8	KNR 4-01 0701-01	Montaż nawiewnika higrosterowanego obmiar = 1 szt	szt					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,27 r-g/szt	r-g	0,2700				
2*		-- M -- Nawiewnik higrosterowany Aereco EMM + okap standardowy, (szer. x wys. x głęb.): 402x27x45 mm biały 1 szt/szt	szt	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
9	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m obmiar = 1 szt	szt					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 2,12 r-g/szt	r-g	2,1200				
2*		-- M -- Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0,013 m ³ /szt	m ³	0,0130				
3*		klej montazowy 1 szt/szt	szt	1,0000				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3)	%	1,5000				
5*		podokienniki prefabrykowane białe z płyty wiórowej 1 szt./szt	szt.	1,0000				
6*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,11 m-g/szt	m-g	0,1100				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
10	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 2,12 r-g/szt.	r-g	2,1200				
2*		-- M -- Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0,013 m ³ /szt.	m ³	0,0130				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2)	%	1,5000				
4*		podokienniki z blachy ocynkowanej 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,11 m-g/szt.	m-g	0,1100				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = $2*2,29+0,84+2*2,04+0,60 = 10,100$ m	m					
		-- R --						
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,62 r-g/m	r-g	6,2620				
		-- M --						
2*		Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0,0008 t/m	t	0,0081				
3*		Wapno hydratyzowane workowane 0,00356 t/m	t	0,0360				
4*		Piasek uszlachetniony 0,004 m³/m	m³	0,0404				
5*		Woda z rurociągów 0,001 m³/m	m³	0,0101				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
		-- S --						
7*		Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,01 m-g/m	m-g	0,1010				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m-g	0,1010				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
12	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku obmiar = $(2*2,29+2*2,04)*0,15 = 1,299$ m²	m²					
		-- R --						
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,236 r-g/m²	r-g	0,3066				
		-- M --						
2*		Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg 3,24 kg/m²	kg	4,2088				
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,15 kg/m²	kg	0,1948				
4*		Woda z rurociągów 0,0021 m³/m²	m³	0,0027				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
		-- S --						
6*		Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,028 m-g/m²	m-g	0,0364				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,008 m-g/m²	m-g	0,0104				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
13	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku obmiar = $(0,84+0,60)*0,15 = 0,216$ m²	m²					
		-- R --						
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,268 r-g/m²	r-g	0,0579				
		-- M --						
2*		Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg 3,32 kg/m²	kg	0,7171				
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,15 kg/m²	kg	0,0324				
4*		Woda z rurociągów 0,0022 m³/m²	m³	0,0005				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
		-- S --						
6*		Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,028 m-g/m²	m-g	0,0060				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,008 m-g/m ²	m-g	0,0017				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem obmiar = poz.12+poz.13 = 1,515 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,176 r-g/m ²	r-g	0,2666				
2*		-- M -- Farba emuls. akrylowa nawierzch.wew.-biała 0,292 dm ³ /m ²	dm ³	0,4424				
3*		środek gruntujący 0,5 dm ³ /m ²	dm ³	0,7575				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0003 m-g/m ²	m-g	0,0005				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
15	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km obmiar = poz.2*0,15 = 0,763 m ³	m ³					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m ³	r-g	1,0606				
2*		-- M -- utyliczacja odpadów 1 m ³ /m ³	m ³	0,7630				
3*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72+14*0,02=1 m-g/m ³	m-g	0,7630				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: