

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana Głogowska 39 m 7-3  
ADRES INWESTYCJI : Wybickiego 17 m 6  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

DATA OPRACOWANIA : 2024-02-21

Stawka roboczogodziny :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2024-02-21

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>  4*(2,30*0,80)+4*(0,80*0,75)+1,22*2,25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12,505	
				RAZEM	12,505
2	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - wewnętrznych  1,35	m  m	  1,350	
				RAZEM	1,350
3	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - zewnętrznych  1,40	m  m	  1,400	
				RAZEM	1,400
4	wycena własna	Projekt okien i uzgodnienia MKZ  1	szt  szt	  1,000	
				RAZEM	1,000
5	wycena własna	Wymiana drzwi balkonowych na drzwi balkonowe drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi 4*2,30*0,80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,360	
				RAZEM	7,360
6	wycena własna	Wymiana okien na okna drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi - od strony podwórza 4*0,80*0,75+1,22*2,25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,145	
				RAZEM	5,145
7	KNR 4-01 0701-01	Montaż nawiewnika higrosterowanego  1	szt  szt	  1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m 1	szt  szt	  1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m 1	szt.  szt.	  1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm 2*3,05+3,20+2*2,25+1,22	m  m	  15,020	
				RAZEM	15,020
11	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku (2*3,05+2*2,25)*0,15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,590	
				RAZEM	1,590
12	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku (3,2+1,22)*0,15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,663	
				RAZEM	0,663
13	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem poz.11+poz.12	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,253	
				RAZEM	2,253
14	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km  poz.1*0,15	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,876	
				RAZEM	1,876

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 obmiar = $4*(2,30*0,80)+4*(0,80*0,75)+1,22*2,25$ = 12,505 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,84 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	10,5042				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - wewnętrznych obmiar = 1,35 m	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,68 r-g/m	r-g	0,9180				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - zewnętrznych obmiar = 1,40 m	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,68 r-g/m	r-g	0,9520				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
4	wycena własna	Projekt okien i uzgodnienia MKZ obmiar = 1 szt	szt					
1*		-- M -- Projekt okien i uzgodnienia MKZ 1 szt/szt	szt	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
5	wycena własna	Wymiana drzwi balkonowych na drzwi balkonowe drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi obmiar = $4*2,30*0,80 = 7,360$ m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 3,5 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	25,7600				
2*		-- M -- mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,22 kg/m <sup>2</sup>	kg	31,0592				
3*		kotwy stalowe 6 szt/m <sup>2</sup>	szt	44,1600				
4*		silikon 0,06 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,4416				
5*		Pianka poliuretanowa 0,33 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	2,4288				
6*		Drzwi balkonowe trójszybowe rozwieralne z zachowaniem obecnego podziału, okucie obwiedniowe, kolor zgodnie z projektem 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7,3600				
7*		Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 5 kg 2,35 kg/m <sup>2</sup>	kg	17,2960				
8*		Materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5+M7)	%	1,5000				
9*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,05 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,3680				
10*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,4416				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
6	wycena własna	Wymiana okien na okna drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi - od strony podwórza obmiar = $4*0,80*0,75+1,22*2,25 = 5,145$ m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 3,5 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	18,0075				
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,22 kg/m <sup>2</sup>	kg	21,7119				
3*		kotwy stalowe 6 szt/m <sup>2</sup>	szt	30,8700				
4*		silikon 0,06 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,3087				
5*		Pianka poliuretanowa 0,33 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1,6978				
6*		Okna drewniane, zespolone prostokątne trójszybowe uchylno- rozwieralne z zachowaniem obecnego podziału, okucie obwiedniowe, kolor zgodnie z projektem 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5,1450				
7*		Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 5 kg 2,35 kg/m <sup>2</sup>	kg	12,0908				
8*		Materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5+M7)	%	1,5000				
9*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,05 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,2572				
10*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,3087				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 0701-01	Montaż nawiewnika higrosterowanego obmiar = 1 szt	szt					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,27 r-g/szt	r-g	0,2700				
2*		-- M -- Nawiewnik higrosterowany Aereco EMM + okap standardowy, (szer. x wys. x głęb.): 402x27x45 mm biały 1 szt/szt	szt	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m obmiar = 1 szt	szt					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 2,12 r-g/szt	r-g	2,1200				
2*		-- M -- Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0,013 m <sup>3</sup> /szt	m <sup>3</sup>	0,0130				
3*		klej montazowy 1 szt/szt	szt	1,0000				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3)	%	1,5000				
5*		podokienniki prefabrykowane białe z płyty wiórowej 1 szt./szt	szt.	1,0000				
6*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,11 m-g/szt	m-g	0,1100				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 2,12 r-g/szt.	r-g	2,1200				
2*		-- M -- Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0,013 m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0,0130				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2)	%	1,5000				
4*		podokienniki z blachy ocynkowanej 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,11 m-g/szt.	m-g	0,1100				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
10	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = $2*3,05+3,20+2*2,25+1,22 = 15,020$ m	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,62 r-g/m	r-g	9,3124				
2*		-- M -- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0,0008 t/m	t	0,0120				
3*		Wapno hydratyzowane workowane 0,00356 t/m	t	0,0535				
4*		Piasek uszlachetniony 0,004 m³/m	m³	0,0601				
5*		Woda z rurociągów 0,001 m³/m	m³	0,0150				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,01 m-g/m	m-g	0,1502				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m-g	0,1502				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
11	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku obmiar = $(2*3,05+2*2,25)*0,15 = 1,590$ m²	m²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,236 r-g/m²	r-g	0,3752				
2*		-- M -- Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg 3,24 kg/m²	kg	5,1516				
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,15 kg/m²	kg	0,2385				
4*		Woda z rurociągów 0,0021 m³/m²	m³	0,0033				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,028 m-g/m²	m-g	0,0445				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,008 m-g/m²	m-g	0,0127				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
12	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku obmiar = $(3,2+1,22)*0,15 = 0,663$ m²	m²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,268 r-g/m²	r-g	0,1777				
2*		-- M -- Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg 3,32 kg/m²	kg	2,2012				
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,15 kg/m²	kg	0,0994				
4*		Woda z rurociągów 0,0022 m³/m²	m³	0,0015				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,028 m-g/m²	m-g	0,0186				

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,008 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0053				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem obmiar = poz.11+poz.12 = 2,253 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,176 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,3965				
2*		-- M -- Farba emuls. akrylowa nawierzch.wew.-biała 0,292 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,6579				
3*		środek gruntujący 0,5 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1,1265				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0007				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km obmiar = poz.1*0,15 = 1,876 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	2,6076				
2*		-- M -- utyliczacja odpadów 1 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1,8760				
3*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72+14*0,02=1 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	1,8760				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

## PODSUMOWANIE

## CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: