

## Umowa Nr .....

zawarta w Zielonej Górze w dniu ..... r. pomiędzy:

**Izbą Administracji Skarbowej w Zielonej Górze**, ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra, NIP 929-141-52-64, reprezentowaną przez Adama Andrzejewskiego – Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

/nazwa firmy, adres, NIP/ reprezentowaną/ym przez .....  
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zawarta zostaje na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.).

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
  - a) inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym do celów projektowych i opracowania ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych budynków wymienionych w ust.1 pkt b).
  - b) ekspertyzę techniczną rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych wskazującej rozwiązania zamiennie zapewniające ochronę przeciwpożarową budynków:
    - Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wlkp. położonego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kazimierza Wielkiego 65 w zakresie nakazów wskazanych w Decyzji nr 7/PZ/2019 Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. z dnia 08.02.2019 r.,
    - Urzędu Skarbowego w Słubicach położonego w Słubicach przy ul. Wojska Polskiego 155 w zakresie nakazów wskazanych w Decyzji nr 1/2019 Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Słubicach z dnia 04.01.2019 r.Rozwiązania zamiennie muszą być ekonomicznie uzasadnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Wykonawca sporządzi dla każdego z budynków i przekaże Zamawiającemu:
  - 1 egzemplarz inwentaryzacji budowlanej oraz 3 egzemplarze ekspertyzy technicznej w formie papierowej,
  - 1 egzemplarz inwentaryzacji budowlanej oraz 1 egzemplarz ekspertyzy technicznej w wersji elektronicznej na nośniku CD, w tym wersja PDF i wersja edytowalna (pliki DOC, DWG).
3. W przypadkach przewidzianych przepisami prawa Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt opinii, uzgodnień i koniecznych decyzji właściwych organów, związanych z opracowaną dokumentacją, w szczególności z właściwymi miejscowo: konserwatorem zabytków oraz Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nieruchomości opisanych w ust. 1 i wymogami Zamawiającego wynikającymi z niniejszej umowy oraz nie wnosi zastrzeżeń, co do zakresu Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą oraz uprawnieniami wymaganymi przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy otrzymał od Zamawiającego szczegółowe informacje niezbędne do wykonania zamówienia wynikającego z niniejszej umowy i uznał je za wystarczające do realizacji zgodnie z treścią przedmiotu umowy.
7. Inwentaryzację budowlaną należy sporządzić zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
8. Ekspertyzę techniczną rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych należy wykonać zgodnie z przepisami:
  - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.)
  - b) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620, z późn. zm.)

- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.)
  - d) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
  - e) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935)
  - f) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117).
9. Ekspertyza techniczna powinna być sporządzona przez Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
  10. Ekspertyza techniczna musi być zatwierdzona przez właściwego miejscowo Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

## § 2

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy określony w § 1 – wraz z załącznikami – do siedziby Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 2.
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez podpisanie przez Zamawiającego „Protokołu przekazania przedmiotu umowy”.
3. Protokół przekazania przedmiotu umowy nie jest podstawą do wystawienia faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
4. Zamawiający, po dokonaniu weryfikacji przekazanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w terminie 21 dni roboczych od daty jego przekazania dokona odbioru (w takim przypadku Strony umowy podpiszą „Końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy”) lub odmówi odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1.
5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonany, sprawdzony i odebrany przedmiot umowy, będzie końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy.
6. Za „dni robocze” na potrzeby niniejszej umowy uważa się dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

## § 3

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 31.09.2019 r.

## § 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego do spraw wykonania niniejszej umowy jest:  
Jarosław Sobczak, tel.: 660 557 181, e-mail: jaroslaw.sobczak2@mf.gov.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy do spraw wykonania niniejszej umowy jest:  
....., tel.: ....., e-mail: .....

## § 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....złoty(ych) ..... gr), w tym ..... zł netto oraz ..... zł VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.  
Fakturę należy wystawić na nabywcę:  
Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra, NIP 929 141 52 64.

5. Zamawiający dokona przelewem zapłaty należności określonej w ust. 1 w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę.
6. W razie nieuzasadnionych opóźnień w zapłacie za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje prawo do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

## § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1.
2. Poza odstąpieniem od umowy w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku przekraczającej 30 dni zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.

## § 7

1. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto wymienionej w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1% wartości umowy brutto wymienionej w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto wymienionej w § 5 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca.
4. Naliczoną karę umowną wskazaną w § 7 ust. 1 i 2 Wykonawca wpłaci na konto i w terminie wskazanych przez Zamawiającego. Jeżeli kara umowna została naliczona Wykonawcy przez Zamawiającego przed dokonaniem zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne będą naliczane od wartości umownej brutto wymienionej w § 5 ust. 1 za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

## § 8

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na koszt ich usunięcia, bez prawa do dodatkowej zapłaty.
2. W przypadku uchybienia terminowi na usunięcie wad dokumentacji Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 będą miały zastosowanie również do uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady Przedmiotu umowy. Niezależnie od powyższych uprawnień Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną i przekazaną dokumentację projektową na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 5.

## § 9

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej, realizowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji (również do dokumentacji przekazanej na nośniku danych), na wszystkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191, z późn. zm.), prawo do wykonania utworu zależnego w tym w szczególności do opracowania dokumentacji zamiennej

- oraz prawo do rozporządzania i korzystania z opracowania dokumentacji pierwotnej – wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji objętej umową.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
  3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje:
    - a) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz
    - b) bez ograniczeń co do terytorium i czasu, liczby egzemplarzy.
  4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
  5. Strony ustalają, że wynagrodzenie ustalone umową obejmuje również wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe w polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wynagrodzenie za prawo do wykonywania utworu zależnego oraz wynagrodzenie za prawo do rozporządzania i korzystania z opracowania dokumentacji pierwotnej – w pełnym zakresie koniecznym do realizacji inwestycji.
  6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## **§ 10**

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ....04.2019 r.
2. Kserokopia Decyzji nr 7/PZ/2019 Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. z dnia 08.02.2019 r.
3. Kserokopia Protokołu ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 07.12.2018 r. po kontroli Państwowej Straży Pożarnej w budynku Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wlkp.
4. Kserokopia Decyzji nr 1/2019 Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Słubicach z dnia 04.01.2019 r.
5. Kserokopia Protokołu ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 31.10.2018 r. po kontroli Państwowej Straży Pożarnej w budynku Urzędu Skarbowego w Słubicach

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**