

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla opracowania dokumentacji projektowej oraz remontu dachu budynku wraz z budową instalacji fotowoltaicznej o mocy 49 (+/- 0,9) kWp Hali OSiR zlokalizowanego przy ul. Sportowej 9 w Gorlicach

Nazwa zadania:

Remont dachu budynku Hali OSiR zlokalizowanego przy ul. Sportowej 9 w Gorlicach w ramach zadania „**Modernizacja bazy sportowo-rekreacyjnej Miasta Gorlice w celu poprawy jakości życia mieszkańców i zrównoważonego rozwoju**”

Zamawiający:

Miasto Gorlice
ul. Rynek 2
38-300 Gorlice
Tel. +18 35 51 212
www.gorlice.pl

Adres obiektu:

Hala Sportowa Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gorlicach

ul. Sportowa 9
38-300 Gorlice

Dz. nr ew. 1762/7, 1763/1, 1764/7 jednostka ewidencyjna 120501_1 Miasto Gorlice, Obręb ewidencyjny 001, Gorlice

Kody zamówienia wg CPV:

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
09331000-1 Energia słoneczna
09331000-8 Baterie słoneczne
09332000-5 Instalacje słoneczne

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie robót budowlanych w zakresie remontu dachu budynku wraz z budową instalacji fotowoltaicznej o mocy 49 (+/- 0,9) kWp Hali sportowej OSiR zlokalizowanego przy ul. Sportowej 9 w Gorlicach.

Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie oceny technicznej stanu więźby dachowej, pokrycia dachowego z blachy oraz izolacji cieplnych pod kątem określenia zakresu wymagającego wymiany,
2. Wykonanie niezbędnych obliczeń i ekspertyz celem ewentualnego wzmocnienia dachu pod projektowaną instalację fotowoltaiczną,
3. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej,
4. Uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym także zgłoszenie w imieniu Zamawiającego zamiaru wykonywania robót,
5. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wykonanie robót / uzyskanie od właściwego organu architektoniczno-budowlanego braku sprzeciwu na wykonywanie robót,
6. Organizacja zaplecza budowy,
7. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
8. Uporządkowanie terenu wraz z wyrównaniem i zagrabieniem oraz obsianiem trawą terenu wokół remontowanego obiektu,
9. Przygotowanie dokumentów kolaudacyjnych (protokoły, atesty, certyfikaty itp.).

1.2. Zakres robót budowlanych

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany pokrycia dachu wraz z budową instalacji fotowoltaicznej o mocy 49 (+/- 0,9) kWp budynku Hali Sportowej OSiR zlokalizowanego przy ul. Sportowej 9 w Gorlicach.

Ogólna charakterystyka budynku.

Przedmiotowy budynek to obiekt dwukondygnacyjny. Budynek posiada bryłę na rzucie prostokąta, przykryty dachem jednospadowym, nachylonym pod kątem $\alpha=5,71^\circ$. Dach o wymiarach 49m x 30m, którego pokrycie stanowią ułożone na dźwigarach klejonych i na drewnianych płatwiach klejonych:

- blacha fałdowa 55 x 188 – 750 mocowana do drewnianych łąt o wymiarach 12cm x 5 cm ułożonych na styropianie (mocowanych pomiędzy dźwigarami),
- styropian dwuwarstwowy po 5 cm każda warstwa,
- blacha fałdowa 55 x 188 – 750.

1.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.3.1. Cechy dotyczące rozwiązań technicznych.

Po zaakceptowaniu dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu niezbędnych uzgodnień i decyzji należy wykonać kompleksowo roboty budowlane w zakresie określonym w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.

Dokumentacja winna spełniać wymagania Zamawiającego w zakresie rzeczowym oraz spełniać wymagania przepisów (w tym ustawy Prawo budowlane) w zakresie prawidłowości procesu inwestycyjnego.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

Zastosowane materiały powinny posiadać wszystkie wymagane prawem dokumenty potwierdzające ich parametry (deklaracje właściwości użytkowych oraz aprobaty techniczne zgodne z PN).

UŻYTE MATERIAŁY MUSZĄ POSIADAĆ WYMAGANE PRZEPISAMI PRAWA POZWOLENIA I ATESTY DO ZASTOSOWAŃ W OBIEKTACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.

1.3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełnić wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **projekt** w zakresie jej zgodności z wymaganiami programu funkcjonalno-użytkowego,
- **stosowane materiały i urządzenia**, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu, posiadanych atestów do stosowania w obiektach użyteczności publicznej oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- **sposób wykonania robót** w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową.

Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej,
- odbiór końcowy po zakończeniu robót.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenia dla Wykonawcy.

W ramach wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania i wykonywania robót budowlanych oraz wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, ochrona środowiska, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczenie robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenie terenu robót od następstw zawiązanych z budową itp.

Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia - minimum 36 miesięcy.

1.3.3. Wymagania szczegółowe.

Należy zaprojektować i wykonać wymianę pokrycia dachowego z istniejącej blachy fałdowej na nową w kolorystyce najbardziej zbliżonej do pierwotnego koloru istniejącego pokrycia. Po wykonaniu demontażu istniejącego pokrycia dachowego oraz warstwy termoizolacyjnej należy dokonać oceny technicznej konstrukcji elementów dachu. Elementy zawilgocone, zagrzybiałe należy wymienić. Należy przewidzieć wymianę skorodowanych śrub konstrukcji dachowej oraz wymianę wszystkich warstw dachowych łącznie z blachą sufitową perforowaną. Warstwy dachowe powinny zawierać nowe warstwy izolacyjne z nowym pokryciem oraz sufitem (blacha fałdowa perforowana, wełna mineralna min 20 cm, folia wysokoparoprzepuszczalna, blacha trapezowa powlekana grubość min 0,5 mm na łatach. Powierzchnia dachu ok. 1350 m².

Dodatkowo należy przewidzieć montaż pasów nadrynnowych, rynien dachowych oraz lejów spustowych i denek rynnowych, jak również niezbędne obróbki blacharskie.

W przypadku stwierdzenia konieczności wzmocnienia konstrukcji dachu pod budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 49 (+/- 0,9) kWp należy wykonać niezbędne roboty w tym zakresie. Należy zaprojektować i wykonać roboty budowlano-montażowe polegające na: montażu paneli fotowoltaicznych na odpowiedniej konstrukcji, wyznaczeniu tras przewodów łączących panele i inwerter, montażu inwertera w uzgodnionej lokalizacji, przebudowie lub wymianie instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie, podłączeniu inwerterów do sieci elektrycznej obiektu i montażu niezbędnych zabezpieczeń, wykonaniu uziemienia instalacji fotowoltaicznej, zaprogramowaniu i uruchomieniu układu automatyki, rozruchu instalacji, wykonaniu pomiarów kontrolnych, prób eksploatacyjnych, regulacji nastaw.

Przy projektowaniu instalacji fotowoltaicznej o mocy 49 (+/- 0,9) kWp należy wziąć pod uwagę:

- kąt pochylenia paneli – należy zainstalować optymalny kąt pochylenia, niezmienny dla ekspozycji paneli w ciągu całego roku,
- należy tak łączyć panele by minimalizować negatywny efekt zacienienia, zwłaszcza w miesiącach zimowych,
- projekt powinien przewidywać wpięcie instalacji paneli fotowoltaicznych w istniejącą instalację elektryczną,
- projekt powinien zawierać niezbędne obliczenia, rysunki: schematy i rzuty,
- projekt konstrukcji wsporczej kolektorów powinien zawierać rysunki ustawienia baterii paneli fotowoltaicznych pod optymalnym kątem,

Urządzenia i przewody powinny odpowiadać warunkom pracy instalacji (natężenia i napięcia), w której są zainstalowane,

Należy przewidzieć dostatecznie dużą ilość miejsca dla obsługi wszystkich projektowanych urządzeń, szczególnie inwerterów, rozdzielnic i złącza kablowego.

Uwaga! Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych wybranego producenta blachy.

Uwaga! Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.

Warunki ochrony ppoż.

Wymiana pokrycia dachowego nie zmienia warunków ppoż. budynku, **jednak nie zwalnia to Wykonawcy z uzyskania niezbędnych uzgodnień.** Należy zastosować impregnację wymienianych elementów drewnianych oraz impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkiem ogniochronnym.

System fotowoltaiczny powinien posiadać odpowiednią ochronę przeciwpożarową, jak również przeciwprzepięciową, przetężeniową oraz zwarciovą.

1.3.3.1. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę **projektu budowlanego (architektoniczno-budowlanego oraz technicznego)** remontu dachu wraz z budową celem jego oceny i akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowo-technicznej.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową w 4 egz. w wersji papierowej oraz dodatkowo 1 egz. w wersji elektronicznej.

Dokumentacja musi zawierać :

- **kompletny projekt budowlany i wykonawczy zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679),**
- **karty techniczne proponowanych rozwiązań,**
- **STWiOR**
- **kosztorysy,**
- **przedmiary.**

2. Część informacyjna.

2.1. Informacje ogólne

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, której dotyczy niniejsze opracowanie.

Realizacja zamówienia docelowo nie narusza praw użytkowników trzecich.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2002 r. poz. 88) i innych ustaw oraz innych aktów prawnych i norm obowiązujących przy ww. realizacji.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710).