

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

"Przebudowa stadionu im. Maksymiliana Kumorkiewicza w Gorlicach w zakresie budowy trybuny dla kibiców drużyny gości z dojściem i przebudową ogrodzenia wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid.: 1778/1 w Gorlicach.

**W ramach zadania "Modernizacja bazy sportowo-rekreacyjnej Miasta Gorlice w celu poprawy jakości życia mieszkańców i zrównoważonego rozwoju"**

### **Adres obiektu:**

Stadion sportowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gorlicach ul. Sienkiewicza 15, 38-300 Gorlice

### **Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień**

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę, roboty ziemne  
45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

### **Nazwa i adres Zamawiającego:**

Miasto Gorlice  
ul. Rynek 2  
38-300 Gorlice

### **Opracowanie:**

Tomasz Sekuła – Inspektor Wydział Inwestycji i Rozwoju  
Urząd Miasta w Gorlicach – Wydział Inwestycji i Rozwoju

### **Spis zawartości opracowania:**

Część opisowa  
Część informacyjna  
Załączniki – zdjęcia

### **Data opracowania:**

Sierpień 2022 r.

## **Część opisowa:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych związanych z budową trybuny dla kibiców gości na stadionie sportowym im. Maksymiliana Kumorkiewicza w Gorlicach przy ul. Sienkiewicza. W systemie zaprojektuj i wybuduj.

## **Zakres obejmuje:**

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym także zgłoszenie w imieniu Zamawiającego zamiaru wykonywania robót budowlanych dla budowy trybuny dla kibiców gości wraz z zagospodarowaniem terenu wokół tego sektora na stadionie sportowym im. Maksymiliana Kumorkiewicza w Gorlicach.

Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wykonanie robót / uzyskanie od właściwego organu architektoniczno-budowlanego braku sprzeciwu na wykonywanie robót.

Budowę trybuny dla kibiców gości na działce o nr ewid. 1778/1 po przeciwległej stronie od istniejącej zadaszonej trybuny stadionu. (Lokalizacja od ul. Sportowej).

## **Zamawiający proponuje zaprojektować:**

Trybunę dla kibiców gości w miejscu wyniesionym na wale (skarpie) od strony ulicy Sportowej.

Rozmiar trybuny dostosować do ilości ogólnej liczby miejsc na stadionie zgodnie z Podręcznikiem Licencyjnym PZPN. Sektor kibiców przyjezdnych powinien spełniać wymogi licencyjne, to jest minimum 5 procent liczby miejsc na stadionie, oddzielony od pozostałej widowni, sektorem buforowym. Sektor winien być ogrodzony ogrodzeniem trwałym o wysokości min. 2,20m.

Ogrodzenie proponuje się wysokości 3100 mm z paneli stalowych wzmocnionych, przyspawanych do słupów stalowych.

Słupy stalowe o przekroju 120x80x4 osadzone w stopach betonowych o wym. 400x400x1200 mm z betonu klasy C30/37.

Pojedynczy panel stalowy stanowi rama zamknięta z kształownika o przekroju prostokątnym 60x40x3 mm z przyspawanym wypełnieniem z kształowników stalowych prostokątnych o wymiarach 25x25x2 mm umieszczonych pionowo w odstępach osiowych co 120 mm.

Na każdy segment ogrodzenia przypadają dwa panele stalowe, każdy o wysokości 1495 mm.

W ciągu ogrodzenia trybuny kibiców, projektuje się 3 furtki - 2 o szerokości 1500 mm i wysokości 2300 mm oraz 1 o szerokości 1800 mm i wysokości 2300 mm. Furtki posiadają kąt otwarcia 0÷180°, wykonane będą w systemie wzmocnionym takim samym jak ogrodzenie.

Wewnątrz trybuny zaprojektować miejsca stojące dla kibiców drużyny gości jako podesty o szerokości 100 cm, wysokości 20 cm i długości odpowiadającej długości sektora umożliwiające przejście zbudowane z betonu klasy C30/37. Wewnątrz doprojektować schody terenowe z betonu klasy C30/37. Jako miejsca siedzące proponuje się wykorzystać podesty betonowe lub wykonać siedziska prefabrykowane (tj. alternatywa dla siedzisk plastikowych uniemożliwiających demontaż)

Zaprojektować dojście do trybuny kibiców gości od strony parkingu w ciągu ul. Sportowej jako schody terenowe betonowe.

Przy projektowaniu uwzględnić strefę buforowa pomiędzy kibicami gości a publicznością.

Zaopiniowanie projektu z Małopolskim Związkiem Piłki Nożnej w Krakowie z Zespołem ds. uzgadniania projektów budowy, przebudowy oraz modernizacji stadionów piłkarskich (Uchwała nr VIII/130 z dnia 4 września 2019 roku Zarządu Polskiego Związku Piłki Nożnej w sprawie uzgadniania projektów infrastruktury piłkarskiej)

Zaleca się również zaopiniowanie projektu z Powiatową Komendą Policji w Gorlicach, administratorem obiektu OSiR Gorlice oraz przedstawicielem klubu GKS Glinik Gorlice.

**Uwaga !**

Wszystkie elementy ogrodzenia trybuny muszą być poddane ochronie antykorozyjnej poprzez cynkowanie i malowanie proszkowe. Inwestor wymaga by elementy ogrodzenia były zabezpieczone podwójną ochroną antykorozyjną. Kolor elementów ogrodzeniowych proponuje się w kolorze - RAL 7016 (grafit)

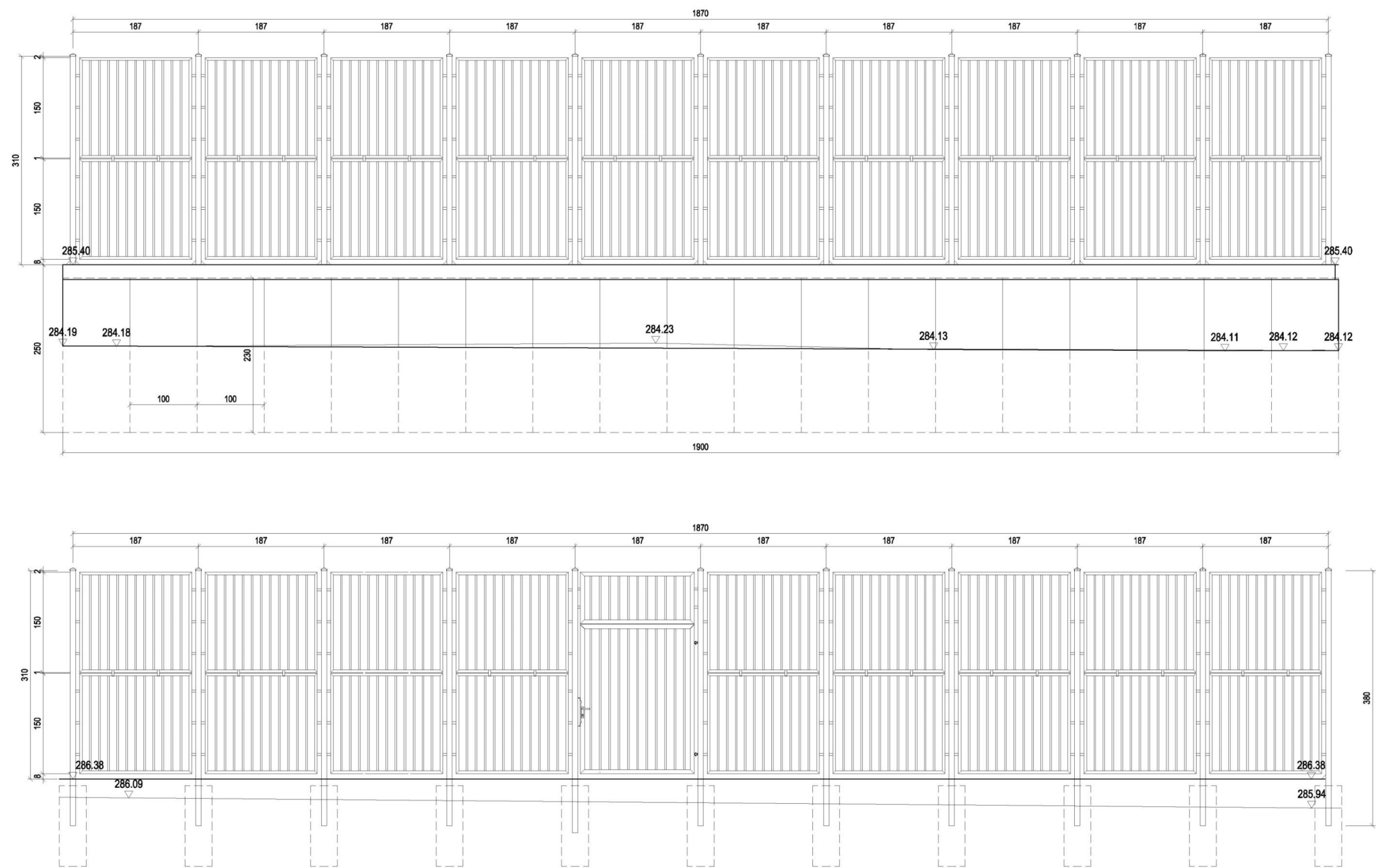
Dodatkowo wykonać w ramach prac budowlanych na terenie stadionu:

- renowacje starej części trybuny kibiców gości,
- poprawa powierzchni betonowej, impregnacja, poprawa wizualna
- likwidacja istniejących drewnianych ławek,
- montaż nowych siedzisk plastikowych w miejscu zdemontowanych tj. 3 rzędy na szerokości 6 m (minimalna odległość środka siedzisk od siebie 45 cm) łącznie przewiduje się 36 siedzisk.
- montaż barierek zabezpieczających

Przykładowe ogrodzenie trybuny jak na zdjęciu poniżej (w projekcie dla Miasta Gorlice bez siedzisk):



Proponowany układ ogrodzenia – widok z przodu i z tył.



## **Prace projektowe, zakres rzeczowy:**

Dokumentacja projektowa wraz z zagospodarowaniem terenu powinna obejmować swym zakresem między innymi:

- a) Projekt budowlany i projekt techniczny,
- b) Mapę do celów projektowych.
- c) W razie konieczności uzupełniające badania gruntu.
- d) W zależności od potrzeb - ekspertyzy, analizy, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane przepisami, niezbędne dla prawidłowego wykonania opracowań projektowych objętych przedmiotem zamówienia.
- e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż z podziałem na branże dla każdej części opracowania (osobno).
- f) Komplet uzgodnień dla wszystkich branż, wynikający z warunków do zatwierdzenia dokumentacji wymaganych Prawem budowlanym.
- g) Inne niezbędne opracowania wymagane przepisami prawa dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.
- h) Zbiorcze Zestawienie Kosztów łącznie dla całego zadania inwestycyjnego.
- i) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wykonanie robót / uzyskanie od właściwego organu architektoniczno-budowlanego braku sprzeciwu na wykonywanie robót.

## **UWAGI:**

- Dokumentację projektową uzgodnić m.in. z Szefem Komisji ds. uzgadniania projektów w Małopolskim ZPN w Krakowie.
- Dokumentację projektowo - kosztorysową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami, innymi wymaganymi przepisami szczegółowymi, prawem budowlanym oraz formą projektu budowlanego zgodnie z Art. 34. Prawa Budowlanego (Dz.U.2021 poz. 2351 ze zm.);
- Dokumentację projektową należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym oraz z Zespołem ds. uzgadniania projektów budowy, przebudowy oraz modernizacji stadionów piłkarskich. Dopiero po zaakceptowaniu dokumentacji projektowej przez powyższych należy ją złożyć do Starostwa wraz ze zgłoszeniem w imieniu Zamawiającego zamiaru wykonywania robót.
- Na podstawie opracowanej przez Jednostkę Projektową i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, należy opracować dla wszystkich branż, Specyfikacje techniczne wykonania odbioru robót, Przedmiary Robót, Kosztorysy Inwestorskie oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów (zwane dalej ZZK).
- W Przypadku nanoszenia jakichkolwiek poprawek na etapie uzyskania od właściwego organu architektoniczno-budowlanego braku sprzeciwu na wykonywanie robót, poprawki muszą być naniesione we wszystkich egzemplarzach dokumentacji projektowej.
- Projekty i przedmiary należy opracować z uwzględnieniem art. 29 ust. 2 i 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych - rozwiązań technicznych nie można opisywać w sposób, który utrudniałby uczciwą konkurencję oraz poprzez wskazanie np. znaków towarowych, patentów. Wszelkie używanie znaków towarowych, nazw własnych w opracowaniu jest zabronione.
- Wersja elektroniczna dokumentacji ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej. Wersję elektroniczną, jako skan dokumentacji należy wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego.
- Dokumentacja projektowa ma być opracowana zgodnie z aktualnymi przepisami i posiadać wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie. Musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Dokumentacja projektowa w trakcie opracowania powinna być uzgadniana z przedstawicielami Zamawiającego w trakcie spotkań, które będą się odbywać w siedzibie Inwestora. Podczas spotkań Jednostka Projektowa przedstawi rozwiązania techniczne możliwe do zastosowania w przedmiotowym obiekcie, a także wskaże wady i zalety tych rozwiązań. Po tych procedurach uzgodnić z Zespołem ds. uzgadniania projektów budowy, przebudowy oraz modernizacji stadionów piłkarskich Jednostka Projektowa wspólnie z przedstawicielami Inwestora dobierze najlepsze rozwiązania do opracowania przedmiotu zamówienia.



## Opis stanu istniejącego

Obecnie na stadionie nie ma trybuny dla kibiców gości. W miejscu poprzedniej trybuny zostało zdemontowane ogrodzenie, natomiast na miejscu skarpy pozostały elementy betonowe z ławkami drewnianymi. Ławki dla widzów zbudowane są z siedzisk z desek na ustroju nośnym betonowym. Są w złym stanie technicznym. Deski są wypaczone, nierówne, ponieważ nie były zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych. Beton wymaga renowacji i poprawy wizualnej. Miejsca siedzące wymagają wymiany na trybuny z krzesłkami plastikowymi

Miejsce w którym ma powstać nowa trybuna dla kibiców gości obecnie jest niezagospodarowane. Jest to istniejąca trawiasta skarpa, której korpus służy jako ciąg pieszy dla publiczności. W dalszej części zlokalizowane są trybuny siedzące z plastikowymi krzesłkami.

Teren przeznaczony pod trybunę nie koliduje z żadną siecią uzbrojenia terenu.

Od strony bieżni i boiska sportowego zlokalizowane jest ogrodzenie wewnętrzne wysokości ok 145 cm, natomiast od strony ul. Sportowej jest obecnie ogrodzenie wykonane z elementów betonowych zbrojonych wysokości 3,00 m.

## Uwaga:

Miasto w obecnej chwili wykonało nowe ogrodzenie z paneli stalowych grubości 6 mm, wysokości ok. 3160 mm, szerokości 250 mm, i oczkach 200x50 mm. Słupy stalowe o przekroju 80mmx60mm i grubości 30 mm. W trakcie przygotowywania projektu trybuny gości i dojazdu od ul. Sportowej panele ogrodzenia należy zdemontować pod nowoprojektowaną bramę.



**PROPONOWANA LOKALIZACJA TRYBUNY GOŚCI – od strony ul. Sportowej z dojściem od parkingu.**





## Aktualne zdjęcia

Zdjęcie przedstawiające istniejącą skarpe dla zaprojektowania i budowy trybuny.  
(po lewej stronie znajduje się ul. Sportowa)



Zdjęcie od przodu skarpy (w kierunku ul. Sportowej )





Zdjęcie miejsca po poprzedniej trybunie dla kibiców gości



## **Realizacja robót:**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z dokumentacją techniczną.

Wykonawca robót zobowiązany jest do:

- Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, oraz z Użytkownikiem istniejącego obiektu (w tym kolorystyki wbudowywanych materiałów budowlanych).
- Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z wykonaniem dla celów budowy przyłączy tymczasowych zasilających w niezbędne media z ich pomiarem oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.
- Stałego utrzymania terenu budowy w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
- Ochrony mienia na terenie budowy do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy (w tym dojazdu).
- Zapewnienie stałej obecności Kierownika Robót na terenie budowy w trakcie realizacji robót
- Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.
- Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów.
- Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
- Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i winien on być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego). Materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z certyfikatami i po uzyskaniu aprobaty na KM (Karcie Materiałowej) mogą być użyte do montażu.
- Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności od Okręgowych Izby Inżynierów Budownictwa.
- Przeprowadzania w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót.
- Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
- Opracowania i dostarczenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót planu BIOZ .
- Dostarczenia Zamawiającemu dokładnej inwentaryzacji fotograficznej wszystkich dróg dojazdowych po których będzie odbywał się transport materiałów i sprzętu na potrzeby prowadzenia i obsługi budowy, a także naprawienia na własny koszt oraz doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód spowodowanych transportem. Inwentaryzacja musi zostać dostarczona przed rozpoczęciem robót budowlanych w wersji papierowej i elektronicznej.
- Dla poszczególnych etapów realizacji zadania należy wykonywać dokumentację fotograficzną.
- Wykonania inwentaryzacji powykonawczej, także w formie elektronicznej, nowych nawierzchni oraz zewnętrznych instalacji istniejących jak i nowo zamontowanych przez Wykonawcę. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzenie przyjęcia do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starosty Piaseczyńskiego inwentaryzacji geodezyjnej.
- Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
- Zgłoszenia należy dokonać pisemnie, do zgłoszenia należy przygotować kompletną dokumentację powykonawczą w 2-ch egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (skan podpisanej i ostemplowanej dokumentacji powykonawczej) - opatrzoną oświadczeniem Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem.
- Każdy rysunek w projekcie powykonawczym powinien być podpisany przez Kierownika Budowy potwierdzając zgodność wykonanych robót z dokumentacją.
- Poszczególne komplety dokumentacji muszą być spakowane w oddzielnych opakowaniach wraz z czytelnymi opisami.
- Do dokumentacji powykonawczej należy załączyć dokumenty gwarancyjne oraz instrukcję konserwacji dla przyszłego użytkownika.