

Uzupełnienie do Programu Funkcjonalno - Użytkowego

Zapisy zawarte w PFU, który stanowi zał. nr 1 do SWZ w zakresie dotyczącym zagospodarowania terenu, lokalizacji atrakcji basenowych, technologii uzdatniania wody, lokalizacji pomieszczeń w pawilonie usługowym należy traktować poglądowo.

Ostateczna wersja projektu musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę do Organu Administracji Architektoniczno-budowlanej.

Zamawiający modyfikuje załącznik nr 1 do SIWZ – „Program funkcjonalno – użytkowy” w zakresie wskazanym poniżej:

1. Zamawiający modyfikuje zapisy dotyczące lokalizacji stacji uzdatniania wody basenowej.

Zamawiający wskazuje lokalizację nowej stacji uzdatniania wody w budynku dotychczas pełniącym tę funkcję. Istniejący budynek stacji uzdatniania wody o powierzchni ok 360 m² należy wyremontować (wymienić dach, wyremontować wszystkie pomieszczenia oraz zaadaptować je dla pełnienia nowych funkcji, wykonać wejście techniczne do hali filtrów umożliwiającą ich wymianę w przyszłości wraz z dojazdem.

Zamawiający dopuszcza możliwość wyburzenia istniejącego budynku stacji uzdatniania wody i budowę nowego, zapewniającego wskazane funkcję.

Budynek stacji uzdatniania wody basenowej po remoncie lub budowie nowego obiektu - wykaz pomieszczeń:

- 1) hala filtrów,
- 2) wymiennikownia ciepła,
- 3) magazyn chemii,
- 4) pomieszczenie sterowni,
- 5) pomieszczenia socjalne dla pracowników,
- 6) ciągi komunikacyjne,
- 7) pomieszczenia dla ratowników + pierwszej pomocy.

2. Zamawiający rezygnuje z wykonania zlokalizowanego w obrębie plaż zbliżonych do niecek basenowych fragmentów nawierzchni wykończonych podestami drewnianymi z drewna egzotycznego.

3. Zamawiający ustala wykaz pomieszczeń pawilonu obsługującego kąpielisko:

- 1) kasa,
- 2) magazyn wypożyczalni,
- 3) natrysk dla mężczyzn,
- 4) pomieszczenie porządkowe,
- 5) wc – dla mężczyzn,
- 6) przebieralnia męska,

- 7) węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych,
- 8) pomieszczenie porządkowe,
- 9) natrysk dla kobiet,
- 10) wc – dla kobiet,
- 11) komunikacja,
- 12) przebieralnia, wc przeznaczone dla dzieci,
- 13) pomieszczenia z przeznaczeniem na bufet + taras z pergolą.

Pomieszczenia ratowników + pierwszej pomocy oraz szatnia ratowników i węzeł sanitarny ratowników winny zostać uwzględnione w budynku stacji uzdatniania wody (patrz pkt 1).

UWAGA:

Wskazany w PFU wykaz powierzchni pomieszczeń pawilonu obsługującego kąpielisko należy traktować jako pomocniczy, Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania budynku pawilonu o powierzchni +/- 10% w stosunku do wskazanej w PFU.

4. **Pawilon obsługujący kąpielisko należy zlokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia głównego, natomiast zawarty w PFU układ pomieszczeń należy przy pracach projektowych traktować należy jako pogładowy.**

Pomieszczenia z przeznaczeniem na bufet należy zaprojektować i uzgodnić w zakresie higieniczno-sanitarnym, zgodnie z przeznaczeniem tych pomieszczeń.

Należy zaprojektować ciąg technologiczny dla pomieszczeń gastronomi.

Pomieszczenia wyposażać w elementy białego montażu, pozostałe wyposażenie bufetu nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

5. **Zamawiający precyzuje, że dopuszcza wykonanie niecki basenowej tylko w technologii wskazanej w Programie funkcjonalno - użytkowym tj. konstrukcję niecki basenowej wykonać w całości ze stali nierdzewnej, szlachetnej CrNi, niepowlekanej w konstrukcji spawanej.**

6. **Podane powierzchnie placów zabaw, basenu rekreacyjnego, brodzika dla dzieci oraz podziemnych zbiorników wyrównawczych i komór mają charakter orientacyjny, Powierzchnie podane w PFU Zamawiający określa jako minimalne i dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie obiektów o powierzchniach większych.**

Tolerancja powierzchni niecki basenu pływackiego winna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami Światowej Federacji Pływackiej.

7. Basen pływacko-rekreacyjny - Atrakcje: zapisy PFU określają minimalny zakres atrakcji przewidywanych przez Zamawiającego; **technologię uzdatniania wody basenowej należy dostosować do wyposażenia przyjętego w dokumentacji projektowej.**
8. Brodzik dla dzieci - Atrakcje: zapisy PFU określają minimalny zakres atrakcji przewidywanych przez Zamawiającego; **technologię uzdatniania wody basenowej należy dostosować do wyposażenia przyjętego w dokumentacji projektowej.**

9. Placyk dla dzieci – Atrakcje: zapisy PFU określają minimalny zakres atrakcji przewidywanych przez Zamawiającego; **technologię uzdatniania wody basenowej należy dostosować do wyposażenia przyjętego w dokumentacji projektowej.**

10. Zapisy dotyczące przyłączy do sieci miejskich i instalacji zewnętrznych pozostają w mocy z uaktualnieniem wskazanym poniżej:

Sieci ciepłownicze, węzeł ciepowniczy: z istniejącej wymiennikowni ciepła zlokalizowanej na terenie krytego kąpieliska wykonać przyłącz ciepłowniczy o niskich parametrach do budynku obsługującego kąpielisko otwarte w celu podgrzania wody basenowej basenu pływackiego, rekreacyjnego, wodnego placu zabaw i brodzika. Istniejąca wymiennikownia posiada parametry wystarczające dla podgrzewania wody basenowej kąpieliska otwartego.

Należy wykonać układ rozdzielczy dla 4 biegów grzewczych. Zapotrzebowanie na ciepło ok. 320 kW.

Elektryczne: moc przyłączeniowa dla obiektu zapewnia Inwestor, należy zmodernizować obecny przyłącz wraz z rozdzielnią.

Wodociągowy: z istniejącej sieci wodociągowej fi 63 lub fi 110 zlokalizowanej w pobliżu kąpieliska należy wykonać przyłącz wody na teren kąpieliska.

W budynku technologicznym należy wykonać układ rozdzielczy dla 4 biegów wody

11. Zapisy dotyczące technologii uzdatniania wody basenowej pozostają w mocy z uaktualnieniem wskazanym poniżej:

Filtracja wody basenowej - Należy zaprojektować i wykonać obiegi uzdatniania wody basenowej w ilości która będzie wynikała z koncepcji projektowej. Należy przewidzieć obiegi dla: wodnego placu zabaw, brodzika dla dzieci, basenu pływacko-rekreacyjnego oraz dla hamowni zjeżdżalni i brodzików przejściowych do mycia nóg. Wydajność poszczególnych instalacji będzie określona na etapie projektowania. **Ilość obiegów uzdatniania wody przyjęta w projekcie wskaże ilość układów filtracyjnych i filtrów.**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych filtrów basenowych zgodnych z normą DIN 19643 i DIN 19605, które mają być wypełnione złożem wielowarstwowym z dodatkową warstwą węgla aktywnego.

Pompy – Zamawiający dopuszcza zastosowanie pomp filtracyjnych pionowych innych niż wskazane w PFU z przeznaczeniem i z materiałów dla wody basenowej (odpornych na korozję).

Zbiorniki wyrównawcze – Zamawiający zaznacza, że dobór objętości zbiorników wyrównawczych oraz ich konstrukcję określi projektant na etapie projektowania.

Ilość brodzików przejściowych zgodnie z rysunkiem przedstawiającym zagospodarowanie terenu [stanowiącym Załącznik do niniejszego Uzupełnienia do PFU](#) oraz ostatecznej ilości zawartej w zatwierdzonym projekcie. **Brodziki należy zaprojektować i wybudować łącznie z zewnętrznymi prysznicami.**

12. Zapisy PFU dotyczące umeblowania pomieszczeń pozostają w mocy z uaktualnieniem wskazanym poniżej:

Oprócz wyposażenia pomieszczeń sanitarnych określonych w PFU w biały montaż dodatkowo należy je wyposażać w:

- lustra – wbudowane w ścianę, montowane na kleju,
- elektryczne suszarki do rąk – minimalna moc znamionowa 1800 W, z automatycznym sposobem uruchamiania, kolor pasujący do wystroju pomieszczeń sanitarnych,
- elektryczne suszarki do włosów – minimalna moc znamionowa 1200 W, z regulowanym czasem suszenia w zakresie od 30 sekund do 2,5 minuty, kolor pasujący do wystroju pomieszczeń sanitarnych,
- dozowniki na mydło, wieszaki na papier toaletowy, kosze na śmieci, szczotki do WC naścienne, kolor wyposażenia pasujący do wystroju pomieszczeń sanitarnych

UWAGA: Zamawiający wymaga przedstawienia wizualizacji pomieszczeń celem jej akceptacji na etapie prac projektowych, przed przystąpieniem do robót budowlanych.

13. Oczekiwaną lokalizację poszczególnych obiektów w ramach zagospodarowania terenu kąpieliska określono graficznie w załączniku nr 1 do niniejszego Uzupełnienia do PFU, w miejsce koncepcji zagospodarowania terenu ujętej w PFU, w szczególności na rys. A02 w załączniku nr 1 do PFU.

14. Zapisy dotyczące szczegółów zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem zmiany o której mowa w pkt 1, pozostają w mocy z uaktualnieniem wskazanym poniżej:

- Płotek wygradzający strefy tzw. Czystej stopy – należy wykonać jako płotek panelowy ze stali ocynkowanej o wysokości 80-90 cm,
- Ogrodzenie basenu – wykonać jako ogrodzenie panelowe o wysokości 2,0 m, ilość ogrodzenia do wykonania wg. rysunku koncepcji. Należy przewidzieć wejście główne w istniejącej lokalizacji oraz dodatkowe wyjście z obiektu od strony ulicy Sportowej wyposażone w kołowrotek wyjściowy. OSiR posiada system ESOK, na wejściu należy jednak przewidzieć dwa kołowroty obrotowe i bramkę dla wózków z miejscem pod montaż czytnika kart
- Na każdym z basenów należy zaprojektować i wykonać wyświetlacz wskazujący temp. wody i powietrza oraz godzinę lub jeden wskazujący temperaturę wody w każdym z basenów wraz z temp. powietrza i godzinę.
- Pergola – wykonać z drewna o powierzchnia nie mniej niż 217m², słupki nośne o przekroju 15x15, oczep o przekroju 15x10, wysokość całkowita ok. 2,4m, przekrój krokiew 5x15, przekrój skosów 6x15. Drewno suche impregnowanego ciśnieniowo, malowane.

15. Zapisy dotyczące parametrów technicznych wyposażenia instalacyjnego i rekreacyjnego niecek basenowych, wodnego placu zabaw oraz terenowego placu zabaw pozostają w mocy z uaktualnieniem wskazanym poniżej.

Wyposażenie poszczególnych obiektów w ramach kąpieliska, zawarte w PFU określone jest jako minimalne.

W basenie rekreacyjnym należy dodatkowo przewidzieć sztuczną falę w wyodrębnianej przestrzeni o min. średnicy 3 m, **wewnętrzne ściany atrakcji z motywem fliszu karpackiego.**

Zamawiający dopuszcza możliwość powiększenia strefy przeznaczonej na terenowy plac zabaw oraz zwiększenie ilości urządzeń zabawowych w stosunku do zaproponowanej w PFU.

Zamawiający zmienia wymagania w zakresie materiału z którego mają być wykonane urządzenia zabawowe, w ten sposób, że w miejsce elementów konstrukcyjnych drewnianych należy zastosować stal ocynkowaną.

16. Zamawiający wyłącza wymaganie wykazania się przed podpisaniem umowy na prace projektowe odpowiednim doświadczeniem w projektowaniu i realizacji kąpielisk otwartych w ilości min. 4 kąpielisk otwartych w ciągu swojej działalności projektowej (pkt 2.9., str. 63 PFU). W tym zakresie obowiązują wymagania postępowania przetargowego.

17. Aktualizacja wymogów formalno-prawnych

- 1) Ustawa z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351);
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609);
- 3) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.12.2015 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2016 poz 124),
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu Dz.U.2010 poz. 1973 ze zm.
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz.U.2009.124.1030,
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
- 8) Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.);
- 9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),
- 10) Ustawa z dnia 27.04.2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 2338 z późn. zm.);
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym Dz.U.2016 poz.1966,
- 12) Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 (Dz.U.2022 poz. 84),
- 13) Ustawa z dnia 20.07.2017r. - Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 1973 ze zm.);
- 14) Inne ustawy, rozporządzenie, normy, wytyczne niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.