

Wałcz, dnia 30.05.2023r.

Gmina Wałcz
ul. Dąbrowskiego 8
78-600 Wałcz

GK.ZP.271.8.2023

<https://plarformazakupowa.pl/pn/gminawalcz>

ODPOWIEDŹ NA WNIOSKI O WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Wałcz Drugi**”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022.1710 tj.), Zamawiający – Gmina Wałcz przekazuje treść wniosków o wyjaśnienia treści SWZ i udzielone wyjaśnienia.

Pytanie 1

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź:

W ramach planowanej do realizacji inwestycji nie ma konieczności usunięcia drzew i krzewów.

Pytanie 2

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca ponosi koszty związane z zajęciem pasa drogowego. Wykonawca uzyska informację o stawkach od zarządcy drogi.

Pytanie 3

Jaka metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Projekt budowlany oraz STWiORB określa szczegółowo wykonanie umocnienia wykopów . Wykonawca winien stosowany sprzęt dostosowany do warunków terenowych, warunków gruntowych, intensywność uzbrojenia, po zaakceptowaniu tego sprzętu przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca wykona umocnienia wykopów zgodnie z przepisami BHP.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że jeżeli w trakcie realizacji robót uzgodnienia stracą ważność Wykonawca winien wystąpić o ich aktualizację lub uzyskać nowe uzgodnienie.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że udostępnił projekt budowlany, dokumentację formalno-prawną z wydanymi decyzjami, uzdolnieniami, STWiORB, przedmiarem robót (stanowiący materiał pomocniczy), również pozwolenie na realizację inwestycji kompletny w punktu widzenia jakiego ma służyć. Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych, wykonawca winien ująć w ofercie wszystkie roboty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a w przypadku konieczności wykonania dodatkowej dokumentacji np. projektu organizacji ruchu, pomiarów czy badań, należy koszty ich wykonania ująć w ofercie.

Pytanie 6

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź:

Inwestycja planowana jest w drogach gminnych.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w całym zakresie planowanej inwestycji

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza. Wykonawca w ofercie winien ująć koszty związane z taką sytuacją.

Pytanie 9

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź:

STWiORB określa warunki odwodnienia wykopów. Jeżeli wystąpi konieczność odwodnienia, Wykonawca winien dostosować sprzęt do odwodnień, do warunków gruntowych oraz warunków atmosferycznych, po zaakceptowaniu tego sprzętu przez Inspektora Nadzoru. W przypadku wystąpienia konieczności odwodnienia Wykonawca winien ująć je w kosztach robót.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy ale przy jego wsparciu merytorycznym i przedstawieniu wszelkich niezbędnych dokumentów pozwalających uzyskać wyżej wymienione pozwolenie.

Zgodnie Rozdziałem VIII ust. 2 SWZ: „ Za termin wykonania zamówienia rozumie się wykonanie całości robót objętych przedmiotem niniejszego zamówienia i zgłoszenie gotowości do odbioru, a także złożenie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania. Należy zatem przez to rozumieć, że samej czynności formalnej uzyskania pozwolenia na użytkowanie dokona Zleceniodawca, ale przy merytorycznym wsparciu i na podstawie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę – do czego jest on zobowiązany.

Pytanie 11

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź:

Określają to dokumenty formalno-prawne projektu budowlanego oraz STWiORB.

Pytanie 12

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntów? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Wymianę gruntu podyktowana jest warunkami gruntowym. Konieczność wymiany gruntu lub innego sposobu ustabilizowania wykopu powinna być ustalona komisyjnie przy udziale Inspektora Nadzoru, Projektanta, Wykonawcy. Nie ma możliwości określenia ilości gruntu do wymiany oraz stwierdzenia faktu, że taka konieczność wystąpi. Dopuszcza się montaż rurociągów metodą bezwykopkową, gdzie nie występuje konieczność wymiany gruntu. Wykonawca w ofercie winien ująć koszty związane z taką sytuacją. Nie przewiduje się robót dodatkowych, jeżeli kosztów z tym związanych nie przewiduje umowa.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót objętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo- geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, że chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie oferowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 §1 K.C., jako wystarczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ i projektowanych postanowień umowy w wynagrodzeniu ryczałtowym mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Zgodnie z § 5 ust. 2 projektowanych postanowień umowy - „ Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową, w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o

przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie". Zamawiający potwierdza, że rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia.

Pytanie 14

Prosimy o podanie warunków odtworzenia nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni drogowej bez zmiany jej standardu na warunkach zarządcy drogi. Zamawiający wymaga odbioru robót w pasie drogowym przez zarządcę drogi. Zamawiający w oparciu o technologię montażu rurociągów np. metodą bezwykopkową dopuszcza stosowanie przewiertem sterowanym wykonanie sieci kanalizacji sanit. w miejscach utrudnionego wykonania wykopem otwartym po akceptacji właściciela działki. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy potwierdzenie od właściciela działki objętej inwestycją, że do odtworzenia istniejącej nawierzchni nie ma uwag i teren został przywrócony do stanu pierwotnego.

Pytanie 15

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewidzieć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź:

Wykonawca winien materiały z rozbiórki zutylizować i z uwagi na ich utylizację dokonać określenia odległości ich transportu.

Pytanie 16

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całości przedmiotu zamówienia metodą bezwykopkową?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopkową, ale nie na całości inwestycji. Tzn. tam gdzie okaże się do niemożliwe należy je wykonać innymi metodami.

Pytanie 17

Prosimy, o potwierdzenie, że przyłącza kanalizacji sanitarnej maja być doprowadzone do granicy posesji i zaślepione korkiem.

Odpowiedź:

Przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

Pytanie 18

Prosimy o udostępnienie na stornie postępowania aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien ująć wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia. Zgodnie z § 1 ust. 6 projektowanych postanowień umowy – Projektowane postanowienia umowy § 1 ust. 6 „Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji budowy wraz z jej późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz oznakowania terenu budowy, koszty związane z realizacją inwestycji, w tym pełna obsługa geodezyjna, koszty wynikające z uzgodnień i kosztów wykonania badań, prób i rozruchu, wykonania dokumentacji powykonawczej, a także wszelkie tego typu roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę. Dla potrzeb realizacji zamówienia Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt dostawę energii elektrycznej i wody jeżeli jest to niezbędne do realizacji przedmiotu umowy”. Zamawiający podkreśla, że wykonanie aktualnych badań gruntu na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia nie stanowi robót dodatkowych i należy je przewidzieć i ująć w kosztach związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.

Pytanie 19

Czy Zamawiający dopuszcza do realizacji inwestycji użycie rur PVC-U SN8 SDR34?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem budowlanym zastosować rury PVC-U SN-8, które winny posiadać uszczelki trwale mocowane w kielichu rury w trakcie procesu produkcyjnego. Kielich każdej rury formowany jest indywidualnie wokół uszczelki, dzięki czemu dopasowuje się bardzo dokładnie do jej kształtów, gwarantując szczelne i trwałe złącze. Uszczelka montowana na gorąco, jest na stałe zespolona z kielichem.

Pytanie 20

Prosimy, o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie samoistnemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie koszty z tym związane.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się takiej sytuacji. Jeżeli jednak taką sytuację przewiduje Oferent po zapoznaniu się z projektem budowlanym, STWiORB, załączonymi dokumentami i doświadczeniami zawodowym Wykonawcy, to w ofercie winien Wykonawca ująć te koszty. Nie przewiduje się robót dodatkowych, jeżeli kosztów z tym związanych nie przewiduje umowa.

Pytanie 21

Czy po stronie Wykonawcy robót jest likwidacja istniejącej sieci/ przyłączy kanalizacji sanitarnej. Jeśli tak, prosimy podać w jakim zakresie.

Odpowiedź:

Po stronie Wykonawcy nie ma likwidacji istniejącej sieci kanalizacyjnej ale należy podłączyć odbiorców do sieci kanalizacyjnej.

Pytanie 22

Prosimy o sprecyzowanie jakiego typu włącz Wykonawca ma skalkulować w swojej wycenie dla studni dn1000, a jaki dla dn425.

Odpowiedź:

Należy zamontować typy włączów zgodnie z projektem budowlanym i STWiORB.

Pytanie 23

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę studni betonowych dn1000 na studnie tworzywowe?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza zmianę ale przy *zachowaniu jej średnicy*.

Pytanie 24

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia i bardzo krótki terminem składania ofert, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju, która zacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 07.06.2023r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 29.05.2023r. przedłużył termin składania ofert, otwarcia ofert a także termin związania oferta do terminu wskazanego przez Wykonawcę, tj. 07.06.2023r.

*W imieniu Zamawiającego:
Właściwy podpis na oryginale dokumentu*