Załącznik nr 2 do SWZ

UMOWA NR … / ZP / 2023

zawarta w dniu ……………..2023 roku w Bolesławiu, zwana dalej „Umową” pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej „BOLESŁAW” Sp. z o.o., 32-329 Bolesław, ul. Osadowa 1, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000041504, NIP 637-000-43-35, Regon 272661647

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

………………………………………

……………………………………..

a **………………………………**, z siedzibą………..…., NIP …..……….., Regon ….………….

zwanym w dalszej części umowy **„ Wykonawcą”,**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu   
o ustawę Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z zm.) w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 5 382 000 euro.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem zamówienia jest budowa bazy magazynowo - transportowej Zakładu Gospodarki Komunalnej „Bolesław” sp. z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na działkach o nr ew. gr. 1043/4, 1043/11 przy ul. Wyzwolenia w Bolesławiu. ETAP I obejmujący wykonanie:

1. Infrastruktury drogowej (miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, drogi dojazdowe, drogi wewnętrzne),
2. Zbiornika na olej napędowy,
3. Wolnostojącego magazynu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod-kan, elektryczne),
4. Samoobsługowej myjni jednostanowiskowej dla samochodów ciężarowych,
5. Skrzynek rozsączających wraz z kanalizacją deszczową,
6. Instalacji technicznych zewnętrznych (wod-kan, gaz, elektryczne).
7. Montaż materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi zał. nr 7 do SWZ (Dokumentacja projektowa, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych)

Na przedmiot umowy składa się w szczególności:

1. Wykonanie infrastruktury drogowej,
2. Budowa magazynu,
3. Budowa myjni,
4. Wykonanie niezbędnych robót budowlanych,
5. Wykonanie skrzynek rozsączających wraz z kanalizacją deszczową,
6. Wykonanie instalacji technicznych (wod-kan, gaz, elektryczne),
7. Dostawa i montaż urządzeń,
8. Montaż materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego,
9. Przeprowadzenie prób rozruchowych, prób końcowych,
10. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
11. Szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji wyposażenia objętego zamówieniem.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

Termin realizacji przedmiotu umowy do 30.12.2023r. od zawarcia umowy.

**§ 3**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona sam/część zamówienia powierzymy Podwykonawcom ………………………………………………………………………...
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy   
   o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.

1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym   
   w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
   w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 4
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym   
   w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
   w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
6. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady dotyczące umów o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do Podwykonawców, z którymi zawarł umowę.

**§ 4**

**Kierownictwo budowy, Inspektor Nadzoru**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: …………………………………….…………………..

……………………………- posiadający uprawnienia budowlane nr …………………..…............................

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie …………………… ………………………………………………..
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych   
   z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie, warunki płatności**

1. Strony ustalają, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy: Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ogółem: **wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi** ……………….………..……………zł, słownie:……………………………………………………………………………...…………………, w tym: podatek VAT ............. %
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w czterech ratach, czterema fakturami:
4. Faktura częściowa nr 1 za budynek magazynowy w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w ust.1
5. Faktura częściowa nr 2 za myjnie samochodową w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego w ust.1
6. Faktura częściowa nr 3 za jezdnie manewrowe, parkingi, chodniki oraz instalacje zewnętrzne i wewnętrzne w wysokości 50 % wynagrodzenia określonego w ust.1
7. Faktura częściowa - końcowa po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w ust.1

Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie obustronnie podpisany protokół odbioru.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy oraz z warunkami realizacji umowy.
2. Cena ryczałtowa obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia przedmiarów robót.
3. Rozliczenie nastąpi na podstawie czterech faktur. Podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru danego zakresu wykonanych robót, a w przypadku ostatniej faktury częściowej uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
4. Faktury płatne będą w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia do Zamawiającego.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, zapłata wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nastąpi po złożeniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Wykonawcy dostaw, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
   w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 9, Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa   
   w ust. 8. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia faktury przez Wykonawcę na adres email faktury@zgkboleslaw.com
12. Faktury winny być wystawione na: Zakład Gospodarki Komunalnej „Bolesław” Sp. z o.o., ul. Osadowa 1, 32-329 Bolesław, NIP 637-000-43-35.

**§ 6**

**Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1. przekazania terenu budowy w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru jego przejęcia i jednoczesnego przedłożenia zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Planu Organizacji Robót (POR) i oznakowania placu na czas budowy,
   2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
   3. rozpoczęcie czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie 2 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wszelkich robót objętych umową, po uprzednim dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w § 8 ust. 1 pkt 1f niniejszej umowy,
   4. udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do celów uzyskania stanowiska PINB   
      w zakresie użytkowania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
3. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej   
   i przepisami prawa;
4. przyjęcia pełnomocnictwa od Zamawiającego do celów uzyskania stanowiska PINB w zakresie użytkowania przedmiotowego obiektu;
5. przedłożenia do sprawdzenia i zatwierdzenia Zamawiającemu, nie później niż   
   w terminie 4 dni od daty zawarcia umowy harmonogramu robót w wersji pisemnej i elektronicznej. Po uwzględnieniu uzasadnionych uwag Zamawiającego i naniesieniu wynikających z nich poprawek, złożenie Zamawiającemu uzgodnionej wersji harmonogramu. Z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu stanowić on będzie podstawę organizacji   
   i koordynacji prac budowlanych;
6. protokolarnego przejęcia terenu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP, ochronę p.poż. na terenie budowy na koszt własny;
7. sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych ;
8. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności   
   i zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budowy; zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami   
   i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu;
9. ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy;
10. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające   
    w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
11. ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, oraz ubezpieczenie za szkody wyrządzone osobom trzecim,
12. zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
13. uczestniczenia w radach budowy jeżeli takie będą się odbywały
14. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
15. wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
16. bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na zwłokę robót,
17. zorganizowania zaplecza budowy;
18. zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót oraz poniesienia kosztów z tym związanych;
19. załatwienia wszystkich formalności i poniesienia kosztów związanych   
    z budową w tym w szczególności zakup materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia za wyjątkiem materiałów dostarczanych przez Zamawiającego;
20. uzyskania wszelkich, wynikających z przepisów prawa pozwoleń, zezwoleń oraz innych dokumentów i poniesienia wszystkich kosztów związanych, jeśli taka konieczność wystąpi;
21. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 699 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.) oraz zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
22. uzyskanie zgody Zamawiającego, a następnie jego zawiadomienie o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
23. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
24. natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.;
25. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
26. dbania o należyty porządek na terenie budowy;
27. użycia w zakresie realizacji przedmiotu umowy materiałów spełniających wymagania określone obowiązującymi warunkami oraz posiadającymi stosowne certyfikaty (aprobaty techniczne itp.) po wcześniejszej akceptacji Inspektora Nadzoru za wyjątkiem materiałów dostarczanych przez Zamawiającego;
28. przeprowadzenia prób końcowych, czyli rozruchu technicznego, technologicznego oraz eksploatacyjnego,
29. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Inspektorowi nadzoru dla materiałów podlegających wbudowaniu: atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne za wyjątkiem materiałów dostarczonych przez Zamawiającego. Materiały, w tym wykończeniowe i urządzenia podlegające wbudowaniu lub zamontowaniu winny być zgłaszane Inspektorowi Nadzoru minimum na 7 dni przed terminem wbudowania wraz z kompletem wymaganych dokumentów, gwarancją producenta i próbkami, w celu uzyskania pisemnej akceptacji.
30. udzielenia pisemnej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy. Zapisy karty gwarancyjnej należy uzgodnić z Zamawiającym;
31. dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia, że podczas prowadzenia robót budowlanych Wykonawca nie naruszył sieci drenarskiej i energetycznej;
32. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
33. uporządkowania terenu po zakończeniu robót, ,
34. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w jego ofercie oraz § 5 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do:
    1. wykonania robót budowlanych określonych w dokumentacji postępowania,
    2. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    3. poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
    4. napraw uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu, usunięcia ewentualnych szkód,
    5. wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek   
       w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu,
    6. zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą robót,
    7. umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i pracownikom innych jednostek sprawujących funkcje kontrolne,
    8. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
    9. sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych budowli   
       i sieci przyjętej do zasobów Państwowego Zasobu Geodezyjnego   
       i Kartograficznego,
    10. zapewnienia bieżącego nadzoru podczas realizacji inwestycji przez specjalistę ds. ppoż,
    11. dostarczenia kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i urzędom zewnętrznym,
    12. przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi wszystkich instalacji i urządzeń technologicznych i pomocniczych,
    13. opracowania informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia   
        w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie „PDF" i wersji edytowalnej,
    14. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie, jeżeli wykonanie czynności związanych z realizacją zamówienia polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 kodeksu pracy,
    15. przedłożenia Zamawiającemu pełnej listy pracowników wykonujących pracę celem umożliwienia Zamawiającemu kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie.
35. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru przekazywanych w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
36. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie lub na żądanie Inspektora Nadzoru zgłoszone w każdym czasie trwania umowy wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania Umowy.

**§ 7**

**Roboty zamienne**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 6 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

2. Wykonanie robót zamiennych wymaga akceptacji pisemnej Zamawiającego i inspektora nadzoru. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty objęte zakresem rzeczowym określonym w opisie przedmiotu zamówienia o rozwiązaniach i parametrach równorzędnych lub lepszych funkcjonalnie od przyjętych w zamówieniu.

**§ 8**

**Odbiór robót**

* 1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
     1. **Odbiór końcowy,** na który składają się następujące czynności:
  2. Pisemne **zgłoszenie zakończenia robót** do odbioru końcowego dokonane przez wykonawcę. Zgłoszenie to ma zawierać adnotację Inspektora Nadzoru potwierdzającą zakończenie robót,
  3. Zgłoszenie zakończenia robót może nastąpić po:

- zakończeniu wszelkich robót objętych niniejszą umową,

- uporządkowaniu placu budowy,

- przeprowadzeniu przewidzianymi przepisami prawa prób i sprawdzeń

technicznych dotyczących przedmiotu umowy,

- skompletowaniu wszystkich wymaganych przepisami i umową dokumentów,

w tym protokołów badań, dokumentacji powykonawczej, dokumentu

potwierdzającego rozliczenie z tytułu kosztów zużycia wody i energii.

* 1. Odbiór końcowy dokonywany jest w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy zawierającego adnotację Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót.

Odbiór końcowy przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz kierownika budowy.

* 1. W przypadku, gdy data wpływu zgłoszenia robót do odbioru końcowego przekroczy termin określony w § 2 niniejszej umowy, zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniem § 11 ust. 2 pkt a). Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w § 2.
  2. W przypadku, gdy pisemne zgłoszenie Wykonawcy do odbioru końcowego nie będzie zawierać adnotacji Inspektora Nadzoru, Zamawiający uzna takie zgłoszenie za nie dokonane. Jeżeli zgłoszenie uzupełnione o adnotację Inspektora Nadzoru wpłynie po terminie określonym w § 2, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniem § 11 ust. 2 pkt a). Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w § 2.
  3. Wykonawca dostarczy w dniu odbioru, jako załączniki do protokołu, niezbędne dokumenty związane z wykonanymi robotami takie jak: dokumentację powykonawczą zawierająca co najmniej schematy zasadnicze, plany instalacji, instalację uziemiającą i sieć kablową, aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty na dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia, protokoły prób i sprawdzeń technicznych, dokumenty gwarancyjne, zaświadczenia właściwych organów, geodezyjną inwentaryzacje powykonawczą.
  4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną **stwierdzone wady lub usterki** przedmiotu umowy Zamawiający może:

- **Odmówić odbioru** do czasu ich usunięcia i zgłoszenia zakończenia robót   
i usunięciu wad lub usterek. W takim przypadku komisja powołana do odbioru dokona adnotacji na protokole o odmowie odbioru robót i zgodnie   
z §11 ust. 2 pkt a) naliczy kary umowne. Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w § 2.

- **Wyrazić zgodę** na usunięcie wad w trakcie trwania odbioru końcowego,

- **Odebrać przedmiot umowy z wadami**, wyznaczając termin ich usunięcia.

W przypadku przekroczenia terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, zamawiający zgodnie z §11 ust. 2 pkt b) naliczy kary umowne. Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu wyznaczonym na termin usunięcia wad i usterek,

* 1. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

- obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy i naliczyć kary umowne zgodnie z §11 ust. 2 pkt. c),

- żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,

- odstąpić od umowy jeżeli po proponowanym odbiorze występują wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy.

* 1. Przyjęcie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.
  2. Odbiorem końcowym objęty jest cały zakres rzeczowy robót zawarty w §1 Odbiór końcowy polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.
     1. Po odbiorze końcowym Wykonawca musi zawiadomić Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olkuszu o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.
     2. **Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)**, który następuje po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokólarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

1. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Nie spowoduje to utraty uprawnień rękojmi lub gwarancji. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ewentualne wykonanie zastępcze.

**§ 9**

**Cesja**

Nie dopuszcza się możliwości dokonania cesji wierzytelności na osoby trzecie.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia za wady**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres …… miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
  2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego   
     i powstałe w okresie gwarancyjnym. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie okresu gwarancji.
  3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad/usterek ujawnionych po odbiorze robót. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek   
     w przewidzianym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym osobom na koszt Wykonawcy.
  4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
  5. Wykonawca powinien rozpocząć naprawę w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.
  6. Istnienie wady Strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. W razie braku osiągnięcia porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia wady   
     w ciągu 14 dni od jej zgłoszenia Wykonawcy – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy sposób   
     i termin usunięcia wady lub usunie wadę na jego koszt.
  7. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas zgłoszenia do usunięcia wady.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą stosowane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* 1. za zwłokę w terminach określonych w § 2 spowodowane okolicznościami, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto- za każdy dzień zwłoki,

1. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. z tytułu istnienia w przedmiocie umowy wad, które nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają jego użytkowanie - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2   
   z wynagrodzenia Wykonawcy - Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie takiego potrącenia,
5. w przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę kosztów z tytułu zużycia wody   
   i energii, Zamawiający może potrącić je z wynagrodzenia wykonawcy - Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie takiego potrącenia,
6. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy.
7. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy.
8. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy.
9. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,   
   w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy.
10. z tytułu braku umowy o pracę, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

* 1. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy pomimo osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy.
  3. za zwłokę w zapłacie faktury – odsetki ustawowe.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych przez Zamawiającego   
z należnego mu wynagrodzenia.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienie umowy w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Stronę z żądaniem zapłaty.

**§ 12**

**Umowy o pracę**

1. Zgodnie z art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące prace ogólnobudowlane (tj. osoby wykonujące roboty budowlane, montażowe, instalacyjne) były zatrudnione przez Wykonawcę/ Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Osoby te mają być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych   
   w ust.1.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
   4. zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub Podwykonawcy kontroli.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym   
   w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
   o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy   
      o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
   2. **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy o ochronie danych osobowych (tj.   
      w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię   
      i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy o ochronie danych osobowych
5. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących roboty budowlane/usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust. 1, lub naruszanie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych   
   w niniejszej umowie.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przerwał realizację robót   
i przerwa z winy Wykonawcy trwa dłużej niż 10 dni,

e) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,

f) w przypadku nie realizowania robót zgodnie z harmonogramem lub stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych,

g) gdy wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny   
z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez zamawiającego danej okoliczności,

h) jeżeli po proponowanym odbiorze w przedmiocie umowy występują wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy,

i) w przypadku wielokrotnego (więcej niż 2 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

* 1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do odbioru robót,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

* 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
  2. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane części umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy.
  3. W przypadkach odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  4. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  7. w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku   
     i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

**§ 14**

**Zmiana umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem opisanych   
   w niniejszym paragrafie przypadków.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron umowy wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
   1. na podstawie przesłanek określonych w art. 455 ustawy PZP;
   2. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towaru i usług VAT wprowadzonej przez odpowiednie organa państwowe z dniem wejścia w życie aktu prawnego wprowadzającego tę zmianę, przy czym cena netto pozostaje bez zmian;
   3. spowodowane siłą wyższą, w tym klęskami żywiołowymi, warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie umowy w terminie,
   4. w przypadku zmiany danych podmiotowych Stron (np. w wyniku przekształcenia, zmiany adresu itp.) z dniem podpisania aneksu;
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 15**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony oświadczają, ze do dnia zawarcia umowy wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie ……………. w wysokości 5% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto. tj. …………. zł o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego   
   z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych z tytułu szkody jaką Zamawiający poniósł w związku   
   z realizacją umowy.
3. Ustanowienie zabezpieczenia, o którym mowa powyżej, nie ogranicza Zamawiającego   
   w dochodzeniu roszczeń od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia   
   i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego.
3. Klauzula informacyjna stanowi załącznik do umowy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:

a) oferta Wykonawcy,

b) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami, wyjaśnienia i zmiany SWZ.

1. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: