# Załącznik nr 6 do SWZ - Umowa o Roboty Budowlane - Wzór

# UMOWA NR……………

zawarta dnia ……………….. w Poznaniu, pomiędzy:

spółką pod firmą **Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, 60-734 Poznań, ul. Głogowska 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000202703, akta rejestrowe przechowywane przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, oraz rejestru czynnych podatników podatku od towarów i usług - NIP 777-00-00-488, kapitał zakładowy – 362.346.000,00 PLN, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893 ze zm.), którą reprezentują:

……………………………….. - ………………..,

……………………………….. - ………………..,

zwaną w treści Umowy **Zamawiającym**,

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną w treści Umowy **Wykonawcą**,

łącznie zwane dalej Stronami, a każda z osobna również Stroną.

*Strony zamierzają zrealizować zadanie inwestycyjne zakładające rozbudowę i przebudowę hali widowiskowo-sportowej Arena położonej w Poznaniu wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zmianą ukształtowania terenu*.

*W tym celu Zamawiający przeprowadził w ramach Konkursu procedurę wyboru Wykonawcy prowadzoną z wyłączeniem prawa zamówień publicznych.*

*W ramach Konkursu jako najkorzystniejsza została wybrana oferta Wykonawcy.*

*Strony zobowiązują się realizować zamówienie w duchu partnerskiej współpracy dla osiągnięcia wspólnego celu w postaci kompleksowej realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie hali widowiskowo-sportowej Arena położonej w Poznaniu wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zmiany ukształtowania terenu, kierując się rzetelnością oraz profesjonalizmem, a nadto zrozumieniem dla potrzeb lokalnej społeczności.*

Mając to na uwadze Strony zawierają Umowę o następującej treści:

# DEFINICJE

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| 1. Cena Ryczałtowa lub Wynagrodzenie | * 1. wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy z podziałem na Zamówienie Podstawowe oraz Prawo Opcji; |
| 1. Dokumentacja Projektowa | * 1. dokumentacja zawierające projekty dotycząca zarówno Zamówienia Podstawowego i Prawa Opcji, w szczególności projekty budowlane i wykonawcze, stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ; |
| 1. Inspektor Nadzoru | * 1. powołany przez Inwestora Zastępczego podmiot sprawujący – zgodnie z prawem budowlanym - nadzór inwestorski nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, wskazany przez Inwestora Zastępczego; |
| 1. Inwestor Zastępczy | Sweco Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Roosevelta 22, nr KRS 0000140225, adres e-mail: [info.pl@sweco.pl](mailto:info.pl@sweco.pl) - Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 22 ust. 1 pkt 2) Umowy, umocowany do reprezentowania Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy; |
| 1. Inwestycja | * 1. zadanie inwestycyjne pn.: „*Rozbudowa i przebudowa hali widowiskowo-sportowej Arena położonej w Poznaniu wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zmianą ukształtowania terenu*”, obejmująca Zamówienie Podstawowe i Prawo Opcji; |
| 1. Kluczowi Podwykonawcy | Podwykonawcy, dla których Zamawiający określił minimalne wymagania w zakresie zdolności finansowo-ekonomicznych, kwalifikacji oraz doświadczenia opisane w Załączniku nr 7 do SWZ; |
| 1. kodeks cywilny, k.c. | * 1. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.); |
| 1. Nieruchomość | * 1. nieruchomość określona szczegółowo w pozwoleniu na budowę stanowiącym wraz z pozostałą Dokumentacją Projektową załącznik nr 1 do SWZ; |
| 1. Oszczędność | * 1. wyrażona kwotowo różnica w kwocie brutto pomiędzy łącznym kosztem realizacji Umowy przez Wykonawcę uwzględnionym w cenie Oferty a łącznym kosztem realizacji Umowy po zastosowaniu uzgodnionych z Zamawiającym zmian o którą może zostać umniejszone Wynagrodzenie Wykonawcy na warunkach opisanych w § 11 Umowy; |
| 1. prawo budowlane | * 1. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.); |
| 1. Prawo Opcji | * 1. Prawo przysługujące Zamawiającemu, w ramach którego może on (ale nie jest zobligowany) zlecić Wykonawcy kompleksowe wykonanie robót budowlanych oraz wykonanie prac projektowych w zakresie budowy biurowca przy hali widowiskowo-sportowej Arena wraz z infrastrukturą towarzyszącą, którego zakres został opisany w Załącznikach nr 1 i 4 do SWZ; |
| 1. Premia za Oszczędność | * 1. ma znaczenie nadane jej w § 11 ust. 13 lit. b) Umowy; |
| 1. Roboty | * 1. wszelkie usługi (w tym projektowe), dostawy i roboty budowlane jakie ma wykonać Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową i jej załącznikami (obejmujące m. in. Obligatoryjne Zmiany Projektowe, dostosowanie Dokumentacji Projektowej do Standardów MTP); |
| 1. Roboty dodatkowe, Roboty zamienne, Roboty zastępowane, Roboty zaniechane | * 1. roboty w brzmieniu nadanym w § 15 Umowy; |
| 1. Standardy MTP | * 1. Standardy MTP zawarte zostały w Załączniku nr 3 do SWZ i stanowią obowiązkowe dla Wykonawcy w toku wykonania Umowy standardy realizacji prac, robót, usług i dostaw. Jeśli z treści Standardów MTP wynika, że Dokumentacja Projektowa wymaga zmiany, Wykonawca zobowiązany jest dokonać takiej zmiany na własny koszt i ryzyko. Zastosowanie Standardów MTP w żadnym wypadku nie może prowadzić do zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy. |
| 1. SWZ | * 1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy; |
| 1. Teren Budowy | * 1. teren stanowiący działki ewidencyjne wskazane szczegółowo w pozwoleniu na budowę załączonym do SWZ, w granicach zaznaczonych na dokumencie stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ, obejmującym granice prac właściwych dla Zamówienia Podstawowego oraz granice prac właściwych dla Prawa Opcji; |
| 1. Teren Inwestycji | * 1. teren stanowiący działki ewidencyjne wskazane szczegółowo w pozwoleniu na budowę załączonym do SWZ; |
| 1. Obligatoryjna Zmiana Projektowa | * 1. zmiana w projekcie budowlanym i/lub wykonawczym do której wprowadzenia zobowiązany jest Wykonawca. Wykaz Obligatoryjnych Zmian Projektowych został wskazany w Załączniku nr 2 do SWZ. Wszelkie koszty dotyczące wdrożenia Obligatoryjnej Zmiany Projektowej (w tym w zakresie prac projektowych) uwzględnione zostały przez Wykonawcę w Wynagrodzeniu, a zatem zastosowanie Obligatoryjnej Zmiany Projektowej nie prowadzi do wzrostu Wynagrodzenia Wykonawcy. |
| 1. Oferta | * 1. Oferta Wykonawcy złożona w Konkursie wraz ze wszystkimi załącznikami. |
| 1. Umowa | * 1. niniejsza umowa; |
| 1. Zamówienie Podstawowe | * 1. zamówienie na kompleksowe wykonanie robót budowlanych oraz prac projektowych w zakresie rozbudowy i przebudowy hali widowisko-sportowej Arena w Poznaniu wraz z budową parkingu podziemnego, towarzyszącą infrastrukturą oraz zmianą ukształtowania terenu (z wyłączeniem biurowca), którego zakres opisany został w Załącznikach nr 1 i 4 do SWZ. |
|  |  |

# OŚWIADCZENIA STRON

Zamawiający zapewnia i gwarantuje, że:

* + 1. zapewni środki finansowe umożliwiające realizację Przedmiotu Umowy, w tym terminowe wywiązanie się ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy,
    2. nie istnieją przyczyny, dla których mogłoby zostać wszczęte wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe albo likwidacyjne,
    3. posiada tytuł prawny do dysponowania Nieruchomością.

Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że:

* 1. posiada stosowną wiedzę, uprawnienia, doświadczenie i odpowiedni potencjał osobowy, finansowy i techniczny w zakresie umożliwiającym wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie, z zachowaniem najwyższej staranności,
  2. wszystkie osoby działające w jego imieniu podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą zatrudnione w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, posiadają stosowne do tego kwalifikacje, ważne przeszkolenie stanowiskowe oraz przeszkolenie z zakresu BHP, jak również wymagane uprawnienia i doświadczenie gwarantujące należyte wykonanie Umowy,
  3. nie posiada zaległości z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
  4. nie istnieją przyczyny, dla których mogłoby zostać wszczęte wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe albo likwidacyjne,
  5. nie toczy się wobec niego postępowanie, w wyniku którego Umowa mogłaby zostać niewykonana przez niego w całości lub w części, w szczególności nie ogłoszono jego upadłości, nie toczy się postępowanie zmierzające do ogłoszenia jego upadłości lub likwidacji, nie podjął czynności zmierzających do zawarcia układu i jego zatwierdzenia w ramach postępowania o zatwierdzenie układu, nie złożono wniosku o otwarcie postępowania układowego, przyspieszonego postępowania układowego lub sanacyjnego.

Strony zobowiązują się zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę o powstaniu przyczyn, dla których mogłoby zostać wszczęte którekolwiek z postępowań, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub ust. 2 pkt 4)-5) powyżej lub o wszczęciu takich postępowań.

Strony zobowiązują się podejmować wszelkie akty staranności w celu utrzymania oświadczeń określonych w niniejszym paragrafie jako prawdziwych przez cały okres obowiązywania Umowy. Strona zobowiązana jest naprawić szkodę poniesioną przez drugą Stronę w związku ze złożeniem przez nią nieprawdziwych oświadczeń lub niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

# PRZEDMIOT UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego Inwestycji obejmującej kompleksowe wykonanie robót budowlanych oraz wykonanie prac projektowych w zakresie rozbudowy i przebudowy hali widowiskowo-sportowej Arena w Poznaniu wraz z budową parkingu podziemnego, towarzyszącą infrastrukturą oraz zmianą ukształtowania terenu (Zamówienie Podstawowe), a także – w razie skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji – kompleksowe wykonanie prac obejmujących Prawo Opcji. W zakres Zamówienia Podstawowego oraz Prawa Opcji wchodzi w szczególności:

* + 1. wykonanie prac projektowych w zakresie: (i) wdrożenia Obligatoryjnych Zmian Projektowych opisanych w Załączniku nr 2 do SWZ („*Obligatoryjne Zmiany Projektowe*”) (ii) dostosowania Dokumentacji Projektowej do wymogów wskazanych w „*Standardach MTP*” opisanych w Załączniku nr 3 do SWZ oraz dostosowania Dokumentacji Projektowej do (iii) wymogów wskazanych w Załączniku nr 7 do SWZ– „*Zakres prac Kluczowych Podwykonawców”,*
    2. wykonanie projektu organizacji robót, planu BIOZ i innej dokumentacji realizacyjnej,
    3. przygotowanie zaplecza niezbędnego dla wykonania oferowanych robót i prac w zakresie koniecznym dla Wykonawcy oraz wymaganym przez Zamawiającego,
    4. realizacja robót budowlanych wg przekazanej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, z uwzględnieniem zmieniających ją *Obligatoryjnych Zmian Projektowych* oraz *Standardów MTP* i dostosowanej do wymogów wskazanych w Załączniku nr 7 do SWZ– *Zakres prac Kluczowych Podwykonawców*,
    5. wykonanie dokumentacji powykonawczej wg wymogów Zamawiającego wynikających ze *Standardów MTP*,
    6. pozyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień oraz opinii (w tym – w razie potrzeby – decyzji o zamiennym pozwoleniu na budowę) koniecznych do rozpoczęcia, wykonania i użytkowania Inwestycji,
    7. uzyskanie na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwolenie na użytkowanie Inwestycji.

dalej jako „**Przedmiot Umowy**”.

Przedmiot Umowy obejmuje spełnienie wszystkich świadczeń, do których spełnienia Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy. Przedmiot Umowy obejmuje wszystkie roboty budowlane i prace innego rodzaju wskazane w załącznikach do SWZ, w szczególności opisane Dokumentacją Projektową i pozostałymi załącznikami ją zmieniającymi, jak również wszystkie roboty budowlane i prace innego rodzaju o charakterze tymczasowym.

Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższego profesjonalizmu i najwyższej staranności.

W celu uniknięcia wątpliwości, przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentacji:

* + 1. Umowa (bez załączników),
    2. Standardy MTP,
    3. Obligatoryjne Zmiany Projektowe,
    4. Zakres prac Kluczowych Podwykonawców,
    5. Pytania i odpowiedzi do dokumentacji Konkursu,
    6. Dokumentacja Projektowa,
    7. Oferta,
    8. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
    9. Wykaz Cen – Tabela Podziału Ceny Ryczałtowej („**TPCR**”),

**W razie wystąpienia w dwóch różnych dokumentach sprzecznych zapisów, zastosowanie mają postanowienia dokumentu, który znajduje się na wyższej pozycji, według ustalonej powyżej hierarchii.**

Wykonawca ma świadomość, że Przedmiot Umowy obejmuje wykonywanie robót budowlanych ingerujących w istniejący obiekt budowlany o znacznej wartości materialnej, historycznej i zabytkowej, w związku z czym gwarantuje podjęcie najwyższej możliwej staranności w celu zapewnienia bezpieczeństwa tego obiektu.

Ryzyko kompletności i prawidłowości kalkulacji wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca, który jednocześnie oświadcza, że uzyskał niezbędne informacje do wyceny i wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wziął udział w wizji lokalnej oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

Uznaje się, że w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Wynagrodzenia, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie przestudiował i przeanalizował wszystkie dokumenty składające się na Umowę, a w przypadku wystąpienia wątpliwości w interpretacji zapisów Dokumentacji przetargowej bądź stwierdzenia błędów lub innych wad w tych dokumentach zwrócił się do Zamawiającego o ich wyjaśnienie. Wykonawca nie zgłasza do nich żadnych uwag, w szczególności co do ich kompletności i czytelności. Ewentualne wątpliwości do interpretacji zapisów Umowy, SWZ oraz załączników do nich nie mogą stanowić podstawy do kierowania przez Wykonawcę roszczeń wobec Zamawiającego na etapie realizacji Umowy.

Wykonawca winien zapewnić i wykonać wszystko co jest niezbędne do prawidłowego ukończenia Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych, aby Roboty spełniały wszystkie wymagania techniczne, formalne i estetyczne, a także wszelkich prac niezbędnych dla dokonania bezusterkowego odbioru obiektu. Wykonawca zobowiązany jest również uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektów wykonywanych w ramach Zamówienia Podstawowego jak i obiektów wykonywanych w ramach Prawa Opcji (jeżeli Zamawiający skorzysta z Prawa Opcji).

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego przekazywanymi w toku obowiązywania Umowy w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty e-mail przez uprawnionych Przedstawicieli Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, Umową lub jej załącznikami oraz nie wykraczają poza zakres Przedmiotu Umowy. Jeżeli w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania takich wytycznych Wykonawca udowodni na piśmie (pod rygorem nieważności), że uwzględnienie takich wytycznych skutkowałoby niedotrzymaniem terminów umownych, przed ich uwzględnieniem konieczna jest akceptacja Zamawiającego i ewentualna odpowiednia zmiana terminów umownych. Postanowienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie stosuje się w stosunku do wytycznych Zamawiającego o charakterze organizacyjnym, w szczególności dotyczących sposobu postępowania Wykonawcy, Podwykonawcy i ich personelu na Nieruchomości, do których to wytycznych Wykonawca zobowiązuje się stosować niezwłocznie po ich przekazaniu.

Wykonawca oświadcza, że miał możliwość skontrolowania Terenu Inwestycji, w szczególności Terenu Budowy, pod kątem panujących na nim warunków geologicznych i hydrologicznych i zapoznania się ze związanymi z nimi wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami w realizacji Przedmiotu Umowy (poprzez wykonanie stosownych badań oraz przeprowadzenie obligatoryjnej wizji lokalnej Terenu Inwestycji), a co za tym idzie zrzeka się na przyszłość prawa do zgłaszania związanych z nimi uwag, zastrzeżeń i roszczeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg wykonania Przedmiotu Umowy, terminu realizacji, wysokości Wynagrodzenia lub należytego wykonania innych postanowień Umowy w zakresie w jakim te uwagi, zastrzeżenia i roszczenia miałyby dotyczyć okoliczności, jakie doświadczony Wykonawca powinien był przewidzieć.

Strony zobowiązują się powiadamiać nawzajem niezwłocznie o wszelkich przeszkodach, trudnościach i okolicznościach, mających lub mogących mieć wpływ na wykonywanie Umowy.

W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje i inne dokumenty, wymagane dla wykonywania Robót oraz wykonania Przedmiotu Umowy, w tym dostarczenia albo usunięcia materiałów, urządzeń i innych dóbr, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Umowy. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odpowiednich władz.

Powoływane w SWZ i jego załącznikach normy i standardy winny być traktowane jako integralna część SWZ. Zakłada się, że Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z ich zawartością i wymaganiami oraz wykona Przedmiot Umowy, zgodnie ze wszystkimi wymaganymi Umową normami i standardami, w tym ze *Standardami MTP* stanowiącymi Załącznik nr 3 do SWZ.

Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy na Terenie Budowy. Pozostałe dane dotyczące Terenu Budowy Wykonawca uzyskał we własnym zakresie, w tym w ramach obligatoryjnej wizji lokalnej, będąc odpowiedzialnym za interpretację tych danych. W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że obszar Terenu Budowy przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy, Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt zapewnić dodatkowy teren.

Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.

# MATERIAŁY I URZĄDZENIA

Wykonawca zobowiązuje się używać wyłącznie sprzętu, maszyn oraz materiałów, które spełniają wymagania wynikające z przepisów prawa, standardów i norm technicznych.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody, uzgodnienia i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed wykorzystaniem materiałów i urządzeń, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W uzgodnionym z Zamawiającym terminie Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wszystkie atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz inne, niezbędne dokumenty wymagane przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.; dalej „**Prawo budowlane**”) lub inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Dodatkowo w zakresie materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia do akceptacji kart materiałowych, zgodnie z § 8 ust. 7.

W przypadku braku atestów lub aprobat technicznych, albo innych dokumentów, o których mowa wyżej w ust. 2, dotyczących materiałów lub urządzeń określonych w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym lub pozostałych dokumentów opisujących Przedmiot Umowy, Wykonawca może zastosować, za uprzednią pisemną (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego, materiały lub urządzenia zamienne, posiadające atesty lub aprobaty techniczne albo odpowiednie, inne wymagane dokumenty.

Zastosowanie materiałów lub urządzeń równoważnych jest możliwe wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

# TERMINY REALIZACJI ROBÓT

Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy dotyczące Zamówienia Podstawowego:

* + 1. Przekazanie Terenu Budowy i rozpoczęcie wykonywania Robót: **14 dni od dnia zawarcia Umowy**,
    2. Stan surowy otwarty (zakończenie robót konstrukcyjnych): **18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**,
    3. Stan surowy zamknięty: **24** **miesiące od dnia zawarcia Umowy**,
    4. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym zakończenie wszystkich robót i prac wraz z przeprowadzeniem Odbioru Technicznego, z wyłączeniem obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu: **32 miesiące od dnia zawarcia Umowy**,
    5. Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie Przedmiotu Umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku Odbioru Technicznego potwierdzonego protokołem Odbioru Końcowego: **34 miesiące od dnia zawarcia Umowy.**

Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy w zakresie Prawa Opcji:

* + 1. Stan surowy otwarty biurowca (zakończenie robót konstrukcyjnych biurowca): **nie później niż** **26 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**,
    2. Stan surowy zamknięty biurowca (zakończenie robót montażu ścian osłonowych i pokrycia dachu biurowca): **nie później niż** **29 miesięcy od dnia od dnia zawarcia Umowy**,
    3. Zakończenie wszystkich robót i prac w ramach Prawa Opcji wraz z przeprowadzeniem Odbioru Technicznego dla Prawa Opcji: **nie później niż** **32** **miesiące od dnia zawarcia Umowy**,
    4. Usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku Odbioru Technicznego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie: **nie później niż 34 miesiące od dnia zawarcia Umowy.**

Wykonawca na minimum 7 dni przed przekazaniem mu Terenu Budowy przekaże Inwestorowi Zastępczemu do akceptacji, szczegółowy harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy dotyczący Zamówienia Podstawowego (kompatybilny ze złożonym wraz z Ofertą Harmonogramem rzeczowo-finansowym i odpowiednio go uszczegóławiającym), obejmujący w szczególności terminy dostawy poszczególnych materiałów i prac montażowych oraz Diagram Gantta prezentujący wszystkie szczegółowe zakresy robót, których wykonywanie trwa co najmniej dwa tygodnie oraz określający ścieżkę krytyczną realizacji Przedmiotu Umowy („**Harmonogram**”). Przedłożony Harmonogram podlega akceptacji przez Inwestora Zastępczego w terminie 7 dni od jego otrzymania. W razie braku uzyskania akceptacji Inwestora Zastępczego Wykonawca przedłoży w terminie 2 dni do akceptacji poprawiony Harmonogram. Jeżeli Zamawiający skorzysta z Prawa Opcji, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia o skorzystaniu z tego prawa, przedłoży Inwestorowi Zastępczemu Harmonogram uzupełniony o zakres realizacji Prawa Opcji, który podlega akceptacji na zasadach określonych w niniejszym ustępie.

W przypadku przekroczenia terminów określonych Harmonogramem Wykonawca przedłoży, w terminie 7 dni od dnia każdorazowego przekroczenia któregokolwiek terminu określonego w Harmonogramie, program naprawczy, określający sposób doprowadzenia do ukończenia Przedmiotu Umowy w terminach określonych Umową wskazanych w ust. 1 lub ust. 2. Przedłożony program naprawczy podlega akceptacji przez Inwestora Zastępczego w terminie 5 dni od jego otrzymania. W razie braku uzyskania akceptacji Inwestora Zastępczego, Wykonawca przedłoży w terminie 3 dni do akceptacji poprawiony program naprawczy. Akceptacja planu naprawczego nie może doprowadzić do wydłużenia terminów o jakich mowa w § 5 ust. 1 lub ust. 2, a ich wydłużenie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu.

Wykonawca zobowiązany jest przejąć od Zamawiającego Teren Budowy i rozpocząć wykonywanie Robót w terminie określonym w ust. 1 pkt 1) powyżej. Przejęcie Terenu Budowy nastąpi z udziałem Przedstawicieli obu Stron i zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu. Warunkiem przekazania Terenu Budowy Wykonawcy jest:

* + 1. przedłożenie Inwestorowi Zastępczemu Harmonogramu i uzyskanie jego akceptacji,
    2. wniesienie zgodnego z Umową zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
    3. przedłożenie polis ubezpieczeniowych potwierdzających posiadanie ubezpieczeń wymaganych Umową,
    4. przejęcie obowiązków przez kierownika budowy oraz złożenie przez niego oświadczenia o zapewnieniu sporządzenia Planu BIOZ z potwierdzeniem złożenia go w odpowiednim nadzorze budowlanym.

Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia w terminach określonych w ust. 1 pkt 4) oraz ust. 2 pkt 3) powyżej do Odbioru Technicznego odpowiednio Zamówienia Podstawowego lub Prawa Opcji.

Wykonawca może być zwolniony z dotrzymania umownych terminów wyłącznie w następujących przypadkach i pod warunkiem uzgodnienia nowych terminów realizacji Umowy:

* + 1. w przypadku, gdy opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych rozstrzygnięć administracyjnych (decyzji, postanowień), opinii lub uzgodnień spowodowane są bezczynnością lub przewlekłością występującą po stronie organów administracyjnych, pod warunkiem, że Wykonawca podejmować będzie wszelkie czynności faktyczne i prawne w celu uzyskania rozstrzygnięć, opinii lub uzgodnień w terminie umożliwiającym realizację Przedmiotu Umowy do dnia wskazanego w ust. 1 powyżej, w tym poprzez bieżący kontakt z właściwymi organami, co zostanie przez Wykonawcę wykazane właściwą dokumentacją (np. odpisami wystosowywanych pism, notatkami służbowymi dotyczących uzyskanych od organu informacji o stanie sprawy itp.). W powyższym przypadku Strony uzgodnią nowe terminy wydłużone o okres przewlekłości lub bezczynności występującej po stronie organów administracyjnych, o ile ta przewlekłość lub bezczynność miała bezpośredni wpływ na opóźnienie Wykonawcy,
    2. wskutek zadziałania siły wyższej, o której mowa w § 6 – pod warunkiem, iż pozostaje to w bezpośrednim związku przyczynowym z niedotrzymaniem umownego terminu,
    3. W przypadku gdy opóźnienie w przekazaniu Terenu Budowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    4. w przypadku ewentualnego zlecenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wykonania Robót dodatkowych lub Robót zamiennych o jakich mowa w § 15 Umowy, jeżeli Wykonawca udowodni, że wykonywanie Robót dodatkowych lub Robót zamiennych wpływa na terminowe wykonywanie Przedmiotu Umowy oraz jeżeli takie zlecenie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    5. w przypadku wykrycia na Terenie Budowy nieznanej lub niezinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej, odkrycia na Terenie Budowy znalezisk o charakterze archeologicznym lub historycznym, materiałów wybuchowych lub innych materiałów niebezpiecznych, o ile nie były one możliwe do wykrycia lub przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę przed zawarciem Umowy, o okres niezbędny do ich usunięcia, a w razie potrzeby przeprowadzenia stosownych badań.

# SIŁA WYŻSZA

W rozumieniu Umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia przez żadną ze Stron, którego nie udałoby się przewidzieć i uniknąć nawet w przypadku dochowania przez Strony najwyższej staranności. Zdarzeniami siły wyższej mogą być w szczególności takie zdarzenia jak pożar, powódź, klęska żywiołowa, akt terrorystyczny, wojna, strajk generalny, epidemia.

Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności za wynikłe opóźnienia w ich realizacji, w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek działania siły wyższej lub wskutek usunięcia jej skutków (przy zaistnieniu adekwatnego związku przyczynowego między stanem siły wyższej i niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy).

Strona, która nie wykonała zobowiązań wynikających z Umowy na skutek działania siły wyższej, obowiązana jest odpowiednio udokumentować fakt zaistnienia działania siły wyższej oraz przedłożyć drugiej Stronie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ustania działania siły wyższej, stosowne dowody wraz z uzasadnieniem określającym wystąpienie bezpośredniego związku przyczynowego między zaistnieniem zdarzenia a niewykonaniem zobowiązań. Niespełnienie powyższego obowiązku rodzi niemożność powołania się przez Stronę na fakt działania siły wyższej jako przyczynę niewykonania nałożonych na nią zobowiązań, chyba że Strony postanowią inaczej. Pomimo zaistnienia siły wyższej, Strony zobowiązują się dążyć do realizacji Umowy w terminach określonych w Umowie.

Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie wskazują, że konflikt zbrojny w Ukrainie ani stan zagrożenia epidemicznego wynikający z COVID-19 nie stanowi sam w sobie siły wyższej w rozumieniu niniejszego paragrafu.

# OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* + 1. przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy,
    2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
    3. dokonywanie odbiorów poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy – w tym Robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminach i w trybie ustalonych w Umowie,
    4. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków i terminów,
    5. wydanie Wykonawcy wszelkich oświadczeń (w tym pełnomocnictw) niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności uzyskania decyzji administracyjnych, przy czym projekty potrzebnych oświadczeń zostaną przygotowane przez Wykonawcę w odpowiednim czasie i przesłane Zamawiającemu do akceptacji i podpisania; Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy, w uzasadnionych przypadkach, udzielenia pełnomocnictwa osobie wskazanej przez Wykonawcę – w takim przypadku Wykonawca wskaże propozycję innego pełnomocnika.

Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania w dowolnym czasie prawidłowości wykonywania Robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów lub urządzeń, lub spełniania innych wymogów nałożonych na Wykonawcę Umową oraz do zażądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem przedstawicieli Stron.

Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy – w każdym czasie aż do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi – dowodów potwierdzających, że wszystkie osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonania jakichkolwiek robót budowlanych, prac lub innych zadań związanych z wykonaniem Umowy są zatrudnione zgodnie z przepisami obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z Terenu Budowy:

* + 1. określonych Podwykonawców, dalszych Podwykonawców lub innych podmiotów, którym powierzone zostało wykonanie obowiązków związanych z realizacją Przedmiotu Umowy (wraz z ich zapleczem osobowym i technicznym) – jeżeli podmioty te nie posiadają wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub też nie zostały zgłoszone Zamawiającemu zgodnie z § 9 Umowy, a Kluczowych Podwykonawców również jeżeli okaże się, że nie spełniają oni określonych w Załączniku nr 7 do SWZ warunków dotyczących posiadanego doświadczenia, kwalifikacji i zdolności ekonomicznych;
    2. osób fizycznych, tj. pracowników (niezależnie od formy zatrudnienia – umowa o pracę, umowy cywilnoprawne) Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, a także jakichkolwiek innych osób, którym zostało powierzone wykonywanie jakichkolwiek zadań związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy – jeżeli osoby te nie zostały zatrudnione zgodnie z przepisami obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, nie posiadają wymaganych kwalifikacji lub wyposażenia do wykonywania powierzonych zadań lub znajdują się w stanie uniemożliwiającym wykonywanie powierzonych zadań (w tym osób spożywających alkohol lub zażywających środki odurzające w czasie wykonywania czynności, albo osób które stawiły się w celu wykonania czynności pod wpływem alkoholu lub środków odurzających);
    3. sprzętu, maszyn, materiałów lub innych rzeczy – jeżeli nie spełniają one wymogów norm technicznych, a także w przypadku, gdy nie zostały przedłożone Zamawiającemu przez Wykonawcę odpowiednie dokumenty ich dotyczące, o których mowa w § 4 ust. 2-3.

Powyższe uprawnienia Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.

# OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

* + 1. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie ze wszystkimi wymogami Umowy, ostatecznymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami, opiniami lub uzgodnieniami, Harmonogramem, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, Dokumentacją Projektową oraz zmieniającymi ją Standardami MTP i Obligatoryjnymi Zmianami Projektowymi oraz wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w SWZ,
    2. wykonanie prac projektowych w zakresie wdrożenia Obligatoryjnych Zmian Projektowych wskazanych w *Obligatoryjnych Zmianach Projektowych* oraz dostosowania Dokumentacji Projektowej do wymogów wskazanych w *Standardach MTP* i Załączniku nr 7 do SWZ– *Zakres prac Kluczowych Podwykonawców*,
    3. wykonanie i wdrożenie projektu organizacji Robót,
    4. uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, zezwoleń i decyzji związanych z realizowanymi przez niego Robotami lub niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
    5. przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii lub przesyłanych za pośrednictwem wiadomości mailowej skanów wszelkich wystąpień, uzgodnień uzyskanych decyzji lub innego rodzaju pism, a na żądanie Zamawiającego, przekazanie oryginałów uzgodnień, decyzji lub innego rodzaju pism w terminie wskazanym w żądaniu,
    6. bieżące informowanie Inwestora Zastępczego o stanie zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy na każde jego żądanie, w tym udzielanie wyjaśnień co do poszczególnych rozwiązań oraz stanu poszczególnych postępowań i uzgodnień,
    7. wbudowanie nieużywanych i fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, które odpowiadają, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z treścią art. 10 ustawy prawo budowlane, nieobciążonych prawami osób trzecich,
    8. uzyskanie pisemnej akceptacji ze strony Inspektora Nadzoru oraz w wymaganych przypadkach Projektanta, na materiały, urządzenia, sprzęt i oprogramowanie, które zamierza wykorzystać do realizacji prac, przed ich wykorzystaniem, po przedstawieniu kart materiałowych z niezbędnymi załącznikami zgodnie z ust. 7,
    9. przejęcie Terenu Budowy od Zamawiającego (potwierdzone pisemnym protokołem sporządzonym przy udziale przedstawicieli Stron) i przygotowanie wykonania Robót, łącznie z wykonaniem Robót pomocniczych, koniecznych dla realizacji Robót podstawowych,
    10. wypełnianie lub zapewnienie wykonania wszelkich obowiązków, które wynikają z przepisów prawa budowlanego lub innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które ciążą na Wykonawcy lub osobach działających w jego imieniu, w związku z powierzeniem mu realizacji Przedmiotu Umowy,
    11. zapewnienia pełnienia funkcji Kierownika Budowy i Kierowników Robót w zakresie opisanym w przepisach prawa,
    12. zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt Terenu Budowy, w tym wykonanie wszelkich niezbędnych ogrodzeń, zabezpieczeń, podłączeń instalacji, wykonanie i utrzymywanie w należytej sprawności technicznej przyłączy mediów, w tym elektroenergetycznego, wodnego oraz kanalizacyjnego i podejmowanie innych czynności koniecznych do właściwego wykonania Przedmiotu Umowy, a także zapewnienie ochrony fizycznej Terenu Budowy, w tym pełnego monitoringu Terenu Budowy (z 30-dniowym zapisem nagrań udostępnianym na każde wezwanie Zamawiającego),
    13. zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt, na Terenie Budowy uzgodnionym z Zamawiającym lub w innym miejscu nie będącym własnością Zamawiającego zaplecza produkcyjnego i socjalnego, niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy i zgodnego z wymogami wskazanymi w SWZ,
    14. bieżące zabezpieczanie wykonywanych Robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie lub uszkodzenie ich efektów; w razie niewykonania tego zobowiązania, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania takiego zabezpieczenia i bezskutecznym upływie wyznaczonego w wezwaniu terminu, może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt i ryzyko Wykonawcy,
    15. bieżąca obsługa geodezyjna i nadzór geodezyjny przez uprawnionego geodetę zgodnie z przepisami prawa – Zamawiający może żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy,
    16. obsługa geotechniczna i nadzór geotechniczny przez uprawnionego geotechnika lub geologa zgodnie z przepisami prawa,
    17. utrzymanie w czystości Terenu Budowy wraz z zapleczem oraz dróg i chodników przylegających do Terenu Budowy (w tym dróg dojazdowych), niezaśmiecanie Terenu Budowy odpadami materiałów oraz bieżące segregowanie i usuwanie tych odpadów we własnym zakresie,
    18. zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia Robót w sąsiedztwie elementów Robót już wykonanych,
    19. przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska,
    20. prowadzenie Robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a w tym:

1. przestrzeganie terminów aktualnych badań lekarskich pracowników oraz odpowiednich szkoleń,
2. właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań itp.; zapewnienie używania przez pracowników ubrań ochronnych i identyfikatorów imiennych, a także – w razie konieczności - zapewnienie środków ochrony przeciwko wirusowi COVID-19, w szczególności maseczek, płynów dezynfekujących oraz rękawiczek,
3. zapewnienie opracowania, przed przystąpieniem do realizacji Robót, „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” w zakresie wykonywanych Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1126) i, po zatwierdzeniu przez Kierownika Robót, przedstawienie tego dokumentu Zamawiającemu,
4. przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych,
5. zabezpieczenie na cały czas trwania Robót środków zapewniających bezpieczeństwo odpowiadające przepisom BHP, włącznie z ewentualnym oświetleniem dla zabezpieczenia ruchu drogowego i ruchu pieszych na Terenie Budowy, oraz dla ochrony budowy.
   * 1. zabezpieczenie przez czas realizacji Przedmiotu Umowy mienia znajdującego się na Terenie Budowy, w tym mienia Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
     2. zabezpieczenie Przedmiotu Umowy w sposób gwarantujący zachowanie parametrów technicznych, walorów estetycznych i użytkowych do dnia uzyskania Odbioru Końcowego,
     3. zachowanie porządku na stanowiskach pracy,
     4. prowadzenie Robót w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców nieruchomości znajdujących się w pobliżu oraz osób korzystających z terenów przyległych do Terenu Budowy, zgodnie z wytycznymi lub poleceniami techniczno-organizacyjnymi Zamawiającego,
     5. prowadzenie Robót w godzinach 6.00-22.00 (prowadzenie Robót poza tymi godzinami wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej lub dokumentowej),
     6. w stosunkach z osobami wykonującymi czynności na budowie uszanowanie przez Wykonawcę świąt obchodzonych w kraju, dni wolnych od pracy, a także obyczajów religijnych i innych powszechnie przyjętych zwyczajów,
     7. zapewnienie by wszystkie osoby skierowane do wykonania robót budowlanych lub jakichkolwiek innych zadań związanych z wykonaniem Umowy były zatrudnione wyłącznie zgodnie z przepisami obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
     8. przedkładanie na żądanie Zamawiającego dowodów potwierdzających wykonanie obowiązku, o którym mowa w punkcie poprzedzającym,
     9. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń, decyzji i jego wdrożenie i utrzymanie oraz przywrócenie do stanu pierwotnego, a także poniesienie z tym związanych kosztów,
     10. w razie odnalezienia na Terenie Budowy znalezisk mogących stanowić zabytki w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – postępowanie zgodnie z przepisami tej ustawy, w tym wstrzymanie Robót w niezbędnym zakresie i zabezpieczenie znaleziska, przy poinformowaniu o znalezisku właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (a jeśli to niemożliwe – właściwego wójta, burmistrza lub prezydenta miasta) oraz Zamawiającego i Inwestora Zastępczego,
     11. umożliwienie wstępu na Teren Budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Inspektor Nadzoru lub Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,
     12. organizacja cotygodniowych narad budowy oraz udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego,
     13. przekazywanie wszystkich informacji potrzebnych Zamawiającemu do zapoznania się z otrzymaną dokumentacją w wersji elektronicznej oraz otrzymanymi programami komputerowymi, w tym niezbędnych Zamawiającemu do uzyskania dostępu, modyfikacji i serwisowaniu systemów teleinformatycznych (w szczególności SSP – System Sygnalizacji Pożarowej, system BMS), w tym ich kodów, plików, oprogramowania źródłowego, konfiguracji, w szczególności kluczy dostępowych (np. kluczy USB), haseł oraz kont administratorskich,
     14. zapewnienie, by żaden z systemów teleinformatycznych, o których mowa w poprzednim punkcie, mogący być potencjalnie poddawany w przyszłości czynnościom serwisowym, nie został zablokowany hasłem nieznanym lub nieprzekazanym Zamawiającemu lub by w inny sposób dostęp do tych systemów teleinformatyczny nie został utrudniony lub uniemożliwiony na skutek braku przekazania przez Wykonawcę potrzebnych informacji lub narzędzi dostępowych.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Teren Budowy i mienie na nim się znajdujące od chwili protokolarnego przejęcia tego terenu do przekazania Przedmiotu Umowy w posiadanie Zamawiającego.

Wykonawca nie ma prawa przeniesienia swoich praw i obowiązków umownych na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności). Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem przeniesienia wierzytelności na bank finansujący realizację Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że jego pracownicy/współpracownicy lub osoby trzecie, którym Wykonawca powierzy wykonanie dokumentacji wykonywanych w toku realizacji Przedmiotu Umowy, ich poszczególnych części lub wykonanie w toku realizacji Przedmiotu Umowy (w tym na etapie uruchomienia poszczególnych systemów teleinformatycznych, w szczególności SSP – Systemu Sygnalizacji Pożarowej, systemu BMS) utworów w postaci elektronicznej, w tym programu komputerowego, pliku źródłowego, kodu źródłowego, oprogramowania źródłowego, konfiguracji, przeniosą na niego przysługujące im autorskie prawa majątkowe do powstałych w ten sposób utworów oraz, prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz upoważnienie do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych do tych utworów w zakresie określonym w § 23. Nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Technicznego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty w formie pisemnej, potwierdzające pozyskanie tych praw.

Wykonawca zobowiązuje się do pełnej współpracy z projektantem sprawującym nadzór autorski nad realizacją Inwestycji.

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o każdym wykrytym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej nieprawidłowości w SWZ wraz z załącznikami i opracowaniach uzupełniających, które zostały przekazane Wykonawcy. Po otrzymaniu tego powiadomienia Zamawiający wskaże dalszy tok postępowania, w szczególności, czy konieczne jest dokonanie zmiany Umowy. W zakresie, w jakim doświadczony Wykonawca powinien wykryć taki błąd lub inną wadę w trakcie badania SWZ wraz z załącznikami przed złożeniem oferty, nie będzie dokonywane ani przedłużenie terminów realizacji Umowy ani zwiększenie Wynagrodzenia Wykonawcy.

Wykorzystanie sprzętu, urządzenia, oprogramowania lub materiału, który ma być wbudowane, wymaga akceptacji Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. W tym celu Wykonawca kieruje wniosek do Inspektora Nadzoru ze strony Inwestora Zastępczego (oryginał w formie pisemnej). Wniosek powinien zawierać kartę materiałową w języku polskim, zawierającą co najmniej oznaczenie określonego materiału, urządzenia, oprogramowania lub sprzętu, wskazanie jakie normy techniczne oraz standardy są spełniane przez dany materiał, urządzenie, oprogramowanie lub sprzęt, oraz warunki gwarancji producenta określonego materiału, urządzenia, oprogramowania lub sprzętu. Akceptacji, akceptacji z uwagami albo braku akceptacji dokona Inspektor Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym bez zbędnej zwłoki w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia dostarczenia wniosku przez Wykonawcę. W przypadku braku akceptacji Wykonawca zobowiązany będzie do zgłoszenia innego sprzętu, urządzenia, oprogramowania lub materiału spełniającego wymogi Umowy. Inspektor Nadzoru nie odmówi akceptacji, jeśli sprzęt, urządzenie, oprogramowanie lub materiał będzie zgodny z Umową (w tym jej załącznikami) oraz będzie spełniał wszelkie wymogi obowiązującego prawa.

Wykonawca wykona we własnym zakresie, w ramach Wynagrodzenia w szczególności:

* + 1. program zapewnienia jakości,
    2. projekt zagospodarowania Terenu Budowy (wraz z jego ogrodzeniem oraz zapleczem budowy) i projekt technologii i organizacji robót,
    3. Plan BIOZ oraz projekty zabezpieczeń BHP,
    4. instrukcje bezpiecznego wykonania robót,
    5. projekty warsztatowe i technologiczne,
    6. projekty robót tymczasowych,
    7. inwentaryzację fotograficzną stanu technicznego dróg oraz budynków przed realizacją Robót wraz z podpisaniem dwustronnych protokołów z ich właścicielami,
    8. dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót w tym dla robót zanikających,
    9. opracowania projektowe stanowiące jedynie uszczegółowienie dokumentacji projektowo-wykonawczej (nie wpływające na pozwolenie na budowę) w przypadku, gdy uzna w uzgodnieniu z Inwestorem Zastępczym, że dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa nie pozwala na właściwe wykonanie Robót, uruchomienie i przekazanie do użytkowania,
    10. wszelkie opracowania projektowe wymagające wdrożenia wskutek stosowania *Standardów MTP*, *Obligatoryjnych Zmian Projektowych* i wymogów wskazanych w Załączniku nr 7 do SWZ– *Zakres prac Kluczowych Podwykonawców*,
    11. listę proponowanych zmian do Dokumentacji Projektowej – jeżeli uzna, że należy zastosować rozwiązania odmienne względem prac wykończeniowych obiektu, o ile zmiany te są nieistotne (nie wpływające na pozwolenie na budowę) oraz dopuszczalne w świetle *Standardów MTP*, przy czym każdorazowo taka zmiana będzie podlegać zatwierdzeniu przez uprawnionych Przedstawicieli Zamawiającego,
    12. dokumentację powykonawczą, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ - *Standardami MTP*,
    13. geodezyjną dokumentację powykonawczą,
    14. instrukcje eksploatacji i użytkowania obiektu oraz instalacji (systemów) i urządzeń w języku polskim,
    15. świadectwo charakterystyki energetycznej budynków,
    16. pozostałe dokumenty i opracowania wymienione w Umowie, których wykonanie obciąża Wykonawcę,
    17. plan i harmonogram szkoleń personelu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji i użytkowania Inwestycji po jej przekazaniu do użytkowania. Plan i harmonogram szkoleń podlegają każdorazowo akceptacji Zamawiającego.

W przypadku takiej potrzeby Wykonawca uzyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne uzgodnienia formalne związane z wykonaniem tych opracowań i ich wdrożeniem do realizacji.

Dokumenty opracowane przez Wykonawcę w toku realizacji Przedmiotu Umowy będą podlegały zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego. Zatwierdzenie tych opracowań przez Przedstawiciela Zamawiającego nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za poprawność tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone, dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Przedstawicielowi Zamawiającego w stosownej ilości oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.

Wykonawca skieruje do realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności zaś do kierowania robotami budowlanymi, wyłącznie osoby posiadające wymagane Umową, przepisami prawa oraz adekwatne do Przedmiotu Umowy uprawnienia (w tym uprawnienia budowlane, jeżeli są wymagane) kwalifikacje, kompetencje i doświadczenie, jak również wymagane obowiązkowe ubezpieczenie OC. W szczególności Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że wykona Przedmiot Umowy przy pomocy osób wskazanych w stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy Ofercie, złożonej przez Wykonawcę na potrzeby oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu i kryteriów kwalifikacji. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że osoby te będą realnie i w pełnym zakresie wykonywać wszystkie obowiązki związane z przypisanymi im funkcjami. Ewentualna zmiana osób pełniących te funkcje może zostać dokonana wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego, zaś osoba wskazana w Załączniku nr 1 (Ofercie) może zostać zastąpiona inną wyłącznie wówczas, gdy osoba zastępująca posiada co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie, jak osoba zastępowana. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o proponowanej zmianie i przyczynach zmiany w terminie 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji zadań.

Niezapewnienie przez Wykonawcę sprawowania kierownictwa nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez osoby spełniające powyższe wymagania, daje Zamawiającemu prawo do wstrzymania Robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa spełniającego wymagania określone w ust. 10, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminów realizacji Umowy.

Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych i podobnych) oraz innych urządzeń użyteczności publicznej, używanych, przecinanych lub zamykanych przez niego podczas prowadzenia Robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia na swój koszt. Podczas wykonywania Robót Wykonawca musi również zapewnić na swój koszt dostęp do prywatnych obszarów, które uzna za konieczne w związku z realizacją Robót. Roszczenia właścicieli z tytułu zajęcia tych terenów będzie pokrywał Wykonawca.

Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy jest Wykonawca; wszelkie wynikające z przepisów prawa i Umowy obowiązki związane z gospodarką odpadami powstałymi w związku z realizacją Przedmiotu Umowy obciążają Wykonawcę. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności: usunięcie, składowanie, segregacja i zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.), materiałów z rozbiórki i wykopów oraz innych zbytecznych materiałów (niezależnie czy naturalnych, czy też wyprodukowanych przez człowieka) oraz wszelkich innych odpadów. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca usunie z Terenu Budowy i zagospodaruje materiały z rozbiórki przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Zamawiający, jeżeli taka będzie jego wola, ma prawo zatrzymać na własność materiały użyteczne pochodzące z rozbiórki. W takim wypadku Zamawiający przekaże Wykonawcy odpowiednie polecenie wskazując jednocześnie miejsce złożenia tych materiałów na terenie Miasta Poznania. Wykonawca będzie respektował obowiązki wynikające z przepisów prawa.

Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na jak i poza Terenem Budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz obowiązujących w gminie, na terenie której Umowa jest realizowana, regulaminów utrzymania czystości i porządku, w szczególności dotyczących:

* + 1. zapewnienia odpowiedniej ilości kabin typu „szalety” oraz właściwego postępowania z powstałymi ściekami;
    2. zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
    3. utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z Terenu Budowy (poprzez egzekwowanie od Wykonawcy przestrzegania harmonogramu utrzymania czystości w rejonie wyjazdu oraz bieżącego zapobiegania zabrudzania obszaru w rejonie wyjazdu przez sprzęt Wykonawcy – wszystkie wjazdy i wyjazdy z budowy mają zostać objęte przez Wykonawcę monitoringiem wizyjnym, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 12).

Wykonawca zapewni, że emisje do powietrza oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą maksymalnych dopuszczalnych wartości określonych prawem.

Wykonawca w trakcie wykonywania Robót oraz usuwania wad (także w okresie rękojmi i gwarancji), winien w szczególności:

* + 1. uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone oraz
    2. zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, biorąc pod uwagę wymagania techniczne zawarte w rysunkach oraz postanowienia uzyskanych pozwoleń, aby ani Roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone oraz
    3. w pełni odpowiadać za prawidłowe odprowadzanie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc w obrębie Terenu Budowy lub związanych z prowadzeniem Robót, nie wyłączając budynków Zamawiającego, jeżeli zostały wzniesione na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca winien przy tym ściśle trzymać się przepisów wydanych przez odpowiednie władze oraz
    4. przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu zapobieżenia wybuchu pożaru oraz winien przestrzegać wszelkich odpowiednich przepisów podczas całego okresu trwania Umowy.

Wykonawca będzie prowadził takie zapisy i sporządzał takie raporty dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i spraw socjalnych osób i szkód w mieniu, jakich może zażądać od niego Zamawiający.

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed upływem terminu wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1) Umowy pod warunkiem złożenia przez Kierownika Budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków. Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z prawem budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z prawem budowlanym. Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron od stosowania postanowień Umowy dotyczących przepływu informacji, chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i potwierdzone na piśmie. Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego ani Wykonawcy będą natychmiast zgłaszane Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z prawem budowlanym oraz z Umową.

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze (biorąc pod uwagę aktualne okoliczności), aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy oraz unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wnoszonymi przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tego tytułu.

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących obiektów podziemnych, w tym sieci i instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania obiektów podziemnych, w tym podziemnych sieci i instalacji, w szczególności takich, których uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca będzie odpowiedzialny w szczególności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, tymczasowego zamknięcia instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych dóbr i usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Umową, oraz załatwienie wszelkich formalności z tym związanych. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych dóbr i usług i do pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Wynagrodzenie.

Wykonawca, wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego, może umieścić identyfikację wizualną projektu i Wykonawcy na Terenie Budowy, w tym na ogrodzeniu budowy.

# PODWYKONAWCY

Przez pojęcie „Podwykonawcy”, Strony rozumieją wszelkich Podwykonawców Wykonawcy, przy pomocy których realizuje on roboty budowlane w ramach Przedmiotu Umowy, w tym Kluczowych Podwykonawców.

Przez pojęcie „Kluczowego Podwykonawcy”, Strony rozumieją Podwykonawcę, dla którego Zamawiający określił minimalne wymagania w zakresie zdolności finansowo-ekonomicznych, kwalifikacji oraz doświadczenia w zakresie realizacji powierzonych prac.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy akceptacji poszczególnych Podwykonawców (w tym Kluczowych Podwykonawców), a obowiązkiem Wykonawcy jest każdorazowo pozyskać zgodę Przedstawiciela Zamawiającego na zlecenie prac danemu Podwykonawcy. W tym względzie, Wykonawca na obowiązek zgłosić pisemnie (pod rygorem nieważności) do akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego każdego Podwykonawcę, poprzez przedstawienie pełnych danych rejestrowych danego Podwykonawcy, określenie potencjalnego zakresu prac i ich wartości. Przedstawiciel Zamawiającego w terminie do 30 dni przedstawia Wykonawcy oraz Podwykonawcy decyzję o akceptacji bądź odrzuceniu (sprzeciw) danego Podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym decyzja ta nie wymaga uzasadnienia. Brak terminowego przekazania przez Przedstawiciela Zamawiającego informacji zwrotnej uważa się za umożliwienie powierzenia wykonania prac określonemu Podwykonawcy.

W przypadku gdy Wykonawca zamierza rozszerzyć, ograniczyć lub zmodyfikować szczegółowy zakres robót budowlanych lub wysokość wynagrodzenia odnośnie robót zleconych Podwykonawcy zatwierdzonemu przez Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na takową zmianę. W tym względzie, Wykonawca ma obowiązek pisemnie uzasadnić zmianę ze wskazaniem przyczyn wnioskowanej zmiany. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo nie wyrazić zgody na zmianę (sprzeciw) o czym poinformuje Wykonawcę i Podwykonawcę pisemnie pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od otrzymania pisemnego uzasadnienia wniosku o zmianę. Brak terminowego przekazania przez Przedstawiciela Zamawiającego informacji zwrotnej uważa się za akceptację poszczególnego wniosku.

Podwykonawcy, którym ma zostać powierzone wykonanie prac znajdujących się w Załączniku nr 7 do SWZ „*Zakres Prac Kluczowych Podwykonawców*”, muszą spełniać warunki dotyczące posiadanego doświadczenia, kwalifikacji oraz zdolności ekonomicznej i finansowej, opisane w tym Załączniku.

Powierzenie wykonania prac Kluczowemu Podwykonawcy, wymaga załączenia do wniosku o akceptację Podwykonawcy pisemnego oświadczenia Kluczowego Podwykonawcy o spełnianiu warunków o jakich mowa w ust. 5 powyżej. Wzór takiego oświadczenia stanowi Załącznik nr 14 do SWZ.

Wraz z pisemnym oświadczeniem Kluczowego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Przedstawicielowi Zamawiającego następujące dokumenty potwierdzające spełnianie warunków SWZ przez Kluczowego Podwykonawcę, określonych w Załączniku nr 7 do SWZ – *Zakresie Prac Kluczowych Podwykonawców*:

* + 1. W zakresie wymagań dotyczących posiadanego doświadczenia – Wykaz Prac Kluczowego Podwykonawcy zgodny z Załącznikiem nr 12 do SWZ (wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych), wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których prace zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te prace zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego prace zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane.
    2. W zakresie wymagań dotyczących zdolności ekonomicznej i finansowej:
* kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Kluczowy Podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją zamówienia, zgodnie z wymogiem zawartym w ust. 5 powyżej;
* informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Kluczowego Podwykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed jej złożeniem, zgodnie z wymogiem zawartym w ust. 5 powyżej;
* kopię bilansu wraz z rachunkiem wyników (zysków i strat) za ostatnie 3 lata obrotowe, a w przypadku Kluczowych Podwykonawców niezobowiązanych do sporządzania bilansu – inny dokument potwierdzający uzyskany w ostatnich 3 latach obrotowych przychód ze sprzedaży budowlanej (informacja określająca obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem), zgodnie z wymogiem zawartym w ust. 5 powyżej.
  + 1. W zakresie wymaganych kwalifikacji – wszelkie wymagane aktualne certyfikaty, wskazane w *Zakresie Prac Kluczowych Podwykonawców*, stanowiących Załącznik nr 7 do SWZ. Zamawiający wymaga, aby wraz z ww. certyfikatami zostało przedstawione pisemne oświadczenie wskazanego Kluczowego Podwykonawcy, iż będzie on utrzymywał ważność ww. certyfikatów przez cały okres obowiązywania Umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi.

W razie przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy informacji o niespełnieniu wymagań przez określonego Kluczowego Podwykonawcę, Wykonawca nie może powierzyć Kluczowemu Podwykonawcy zgłoszonego zakresu prac. Brak terminowego przekazania przez Zamawiającego informacji zwrotnej uważa się za umożliwienie powierzenia wykonania prac określonemu Kluczowemu Podwykonawcy.

Kluczowy Podwykonawca może zostać zastąpiony w toku wykonywania Robót wyłącznie za zgodą Przedstawiciela Zamawiającego przez podmiot, który spełnia określone w ust. 5 powyżej warunki dotyczące posiadanego przez Kluczowych Podwykonawców doświadczenia, kwalifikacji oraz zdolności ekonomicznej i finansowej. W tym względzie, Wykonawca ma obowiązek pisemnie uzasadnić zmianę ze wskazaniem przyczyn wnioskowanej zmiany. Zmiana Kluczowego Podwykonawcy nie może powodować wzrostu wynagrodzenia. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo nie wyrazić zgody na zmianę (sprzeciw) o czym pisemnie pod rygorem nieważności poinformuje Wykonawcę w terminie do 30 dni od otrzymania pisemnego uzasadnienia wniosku o zmianę. Brak terminowego przekazania przez Przedstawiciela Zamawiającego informacji zwrotnej uważa się za akceptację poszczególnego wniosku.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy spełniają wszystkie wymagania wynikające z Umowy, w szczególności określone § 2 ust. 2 oraz zobowiązuje się sprawować stały nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że będzie dokonywał terminowo wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 6471 k.c.

Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy. Kopia podpisanej Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zostanie Zamawiającemu dostarczona w terminie 14 dni od jej zawarcia.

W przypadku, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wystąpi w oparciu o art. 6471 § 3 k.c. o zapłatę do Zamawiającego:

* + 1. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę i wezwie do przedłożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia przez Zamawiającego – w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego wezwania do przedłożenia takich wyjaśnień wraz z żądaniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy; Wykonawca dokona analizy żądania zapłaty dochowując najwyższej profesjonalnej staranności i przekaże Zamawiającemu w wyznaczonym terminie swoje stanowisko; brak uwag ze strony Wykonawcy w wyznaczonym terminie oznacza pełną akceptację ze strony Wykonawcy zasadności zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy żądanej przez niego kwoty wynagrodzenia;
    2. w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w punkcie poprzednim, podważających zasadność zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia żądanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może:
    3. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    4. dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udokumentuje stan bieżących rozliczeń z danym Podwykonawcą wskazanym przez Zamawiającego, w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych.

Niedostarczenie przez Wykonawcę informacji lub dokumentów dotyczących płatności dla Podwykonawców może skutkować wstrzymaniem płatności dla Wykonawcy w zakresie, w którym Wykonawca nie dostarczył informacji lub dokumentów dotyczących płatności dla Podwykonawców, do czasu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wymaganych danych lub oświadczeń. Zamawiający nie będzie pociągany do odpowiedzialności za jakiekolwiek powstałe straty lub koszty poniesione przez Wykonawcę w konsekwencji powyższego, w tym nie będzie zobowiązany do zapłaty ewentualnych odsetek za opóźnienie w płatności.

Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na należyte wykonanie Umowy lub z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

W przypadku, gdy Zamawiający, w ramach odpowiedzialności solidarnej z art. 6471 k.c., dokona zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wówczas Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy zwrotu pełnej wypłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należności. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiający może zaspokoić roszczenie o zwrot tej kwoty poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o potrąceniu tej kwoty z kwotą wymagalnego Wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z faktur wystawionych za realizowanie Przedmiotu Umowy lub z kwotą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Postanowienia dotyczące Podwykonawców zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców (za wyjątkiem wymogów o jakich mowa w ust. 5 – ust. 9 powyżej).

# PRAWO OPCJI

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Prawa Opcji, w ramach którego może on zlecić Wykonawcy kompleksowe wykonanie robót budowlanych oraz wykonanie prac projektowych w zakresie budowy biurowca przy hali widowiskowo-sportowej Arena wraz z infrastrukturą towarzyszącą (którego zakres został szczegółowo opisany w Załączniku nr 1 i 4 do SWZ), za cenę wskazaną w Ofercie i na warunkach opisanych w niniejszej Umowie.

Skorzystanie przez Zamawiającego z Prawa Opcji jest dopuszczalne w terminie 20 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

Zamawiający skorzysta z Prawa Opcji, jeżeli w terminie wskazanym w ust. 2 złoży Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej o skorzystaniu (uruchomieniu) Prawa Opcji oraz przekaże skan tego oświadczenia wraz ze skanem potwierdzenia jego nadania na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 22, przy czym dla złożenia oświadczenia w formie pisemnej decydująca jest data nadania oświadczenia.

Zamawiający nie jest zobligowany do skorzystania z Prawa Opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji w terminie o jakim mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie Robót obejmujące Prawo Opcji najpóźniej w terminie 14 dni od dnia otrzymania skanu oświadczenia o skorzystaniu z Prawa Opcji wraz ze skanem potwierdzenia jego nadania.

Skorzystanie z Prawa Opcji i jego realizacja przez Wykonawcę uprawnia go do otrzymania Wynagrodzenia o jakim mowa w § 11 ust. 2 Umowy.

Do Robót objętych Prawem Opcji stosuje się wszystkie postanowienia niniejszej Umowy.

# WYNAGRODZENIE

Na Wynagrodzenie za realizację Zamówienia Podstawowego w kwocie ……………………. (słownie: ………………………………) PLN netto, składa się wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania przez Wykonawcę Zamówienia Podstawowego w kwocie: ……………………. (słownie: ………………………………) PLN netto, płatne na zasadach określonych w § 13.

Na Wynagrodzenie za realizację Prawa Opcji w kwocie ……………………. (słownie: ………………………………) PLN netto, składa się wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania przez Wykonawcę wszystkich prac z zakresu Prawa Opcji w kwocie: ……………………. (słownie: ………………………………) PLN netto, płatne na zasadach określonych w § 13.

Do Wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług /VAT/, w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Faktury należy wystawiać na Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o., 60-734 Poznań, ul. Głogowska 14, NIP – 777-00-00-488 oraz przekazywać Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w § 13 ust. 7-9.

Zamawiający dopuszcza wystawienie i przesyłanie przez Wykonawcę faktur w postaci elektronicznej, przy zachowaniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów. Adres Zamawiającego do przesyłania faktur elektronicznych: [fakturyzakupowe@grupamtp.pl](mailto:fakturyzakupowe@grupamtp.pl). W takim przypadku Wykonawca przedłoży odrębnie papierowe wersje dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 7-9.

Z wyjątkami wprost przewidzianymi w Umowie, Wynagrodzenie pokrywa koszty wykonania wszelkich zobowiązań Wykonawcy objętych Umową oraz wszystkich czynności potrzebnych dla właściwego wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich ewentualnych wad, uzyskania zabezpieczenia i ubezpieczeń, a także wykonania wszelkich zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji; Wynagrodzenie obejmuje nadto wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich zgodnie z § 23, przeniesienie własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwory, udzielenie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich zgodnie z § 23, zgodę na wprowadzenie przez Zamawiającego bądź następców prawnych zmian do Utworów i powstałych w oparciu o nią obiektów, a także wszelkie inne koszty niezbędne dla należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności:

1. koszty wszelkich robót i prac, które były do przewidzenia na etapie przygotowania Oferty, wynikające w szczególności z prawa budowlanego, Polskich Norm i sztuki budowlanej, spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych załączonych do dokumentów przetargowych, również wszelkich badań i opracowań koniecznych do pozyskania tych decyzji administracyjnych), w szczególności koszty usług projektowych w zakresie dostosowania Dokumentacji Projektowej do „*Standardów MTP”*, wymogów wskazanych w Załączniku nr 7 do SWZ – „*Zakres prac Kluczowych Podwykonawców*”, oraz wprowadzenia obligatoryjnych zmian projektowych zgodnie z „*Obligatoryjnymi Zmianami Projektowymi*”,
2. koszty wykonania niezbędnych próbek i dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego,
3. koszty materiału, robocizny, sprzętu i transportu: materiałów, urządzeń i osób, koszty zakupu materiałów i urządzeń, koszty wynajęcia i pracy sprzętu, wszelkie koszty manipulacyjne, koszty podróży osób związanych z realizacją robót, podatków i opłat urzędowych, ubezpieczenia budowy, osób i mienia,
4. koszty organizacji zaplecza oraz Terenu Budowy,
5. koszty składu materiałów, dróg montażowych, wyposażenia terenu budowy i zaplecza w media, a także koszty ich zużycia, tymczasowej organizacji ruchu na czas Robót, zabezpieczenia drzew i zieleni, koszt wszelkich prac dodatkowych odpowiadających przepisom obowiązujących norm polskich,
6. koszty pompowania i zrzutu wody gruntowej i opadowej dla Inwestycji od daty przejęcia Terenu Budowy przez Wykonawcę,
7. koszty związane z zatrudnieniem personelu,
8. zysk Wykonawcy, koszty pośrednie i bezpośrednie,
9. koszty ryzyka projektowego i wykonawczego, ryzyka kalkulacyjnego,
10. wszelkie inne niewymienione koszty, konieczne do poniesienia, aby zrealizować cel Inwestycji.

Wykonawca oświadcza, że świadomie oszacował wartość Wynagrodzenia i nie będzie żądał jego podwyższenia, nawet jeżeli w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu poszczególnych świadczeń w ramach Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie.

Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zastosowania waloryzacji o jakiej mowa w § 12.

Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy zaproponować Zamawiającemu wprowadzenie zmian do Przedmiotu Umowy (**innych niż *Obligatoryjne Zmiany Projektowe*, zmiany wynikające ze *Standardów MTP* lub *Zakresu Prac Kluczowych Podwykonawców*)** zmierzających do obniżenia zaoferowanej ceny wskazanej w Ofercie, tj. zakładających zastosowanie rozwiązań, technologii, metodyki, materiałów lub urządzeń, które doprowadzą do zmniejszenia kosztów realizacji Umowy przez Wykonawcę, a tym samym umożliwiają obniżenie Wynagrodzenia Wykonawcy.

W tym celu Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu szczegółową, pisemną propozycję opisującą zakres optymalizacji kosztowych wraz z wykazaniem kwoty Oszczędności, a Zamawiający może (wg swojego uznania) przyjąć te propozycję, odrzucić ją lub zasugerować zmiany.

Wyrażona kwotowo różnica w kwocie brutto pomiędzy łącznym kosztem realizacji Umowy przez Wykonawcę uwzględnionym w cenie Oferty, a łącznym kosztem realizacji Umowy po zastosowaniu zmiany projektowej o jakiej mowa w ust. 9 stanowi Oszczędność.

W przypadku uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wprowadzenia zmiany o jakiej mowa w ust. 9, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o kwotę Oszczędności, z zastrzeżeniem ust. 13 poniżej.

Gdy Oszczędność uzyskana na podstawie zastosowania jednej lub kilku kolejnych zmian:

1. odpowiada łącznie kwocie nieprzekraczającej 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) brutto, kwota ta będzie przysługiwać wyłącznie Zamawiającemu, a co za tym idzie Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania Premii za Oszczędność;
2. przekroczy kwotę 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) brutto, kwota Oszczędności liczona od 1.000,000,00 zł wzwyż będzie przysługiwać Zamawiającemu oraz Wykonawcy w stosunku 60% do 40%, tj.:

* Zamawiającemu będzie przysługiwać 60 % kwoty Oszczędności liczonej od 1.000,000,00 zł wzwyż,
* Wykonawcy będzie przysługiwać 40 % kwoty Oszczędności liczonej od 1.000,000,00 zł wzwyż, o które zostanie zwiększone Wynagrodzenie Wykonawcy („Premia za Oszczędność”).

Wartość każdej zmiany projektowej prowadzącej do zwiększenia Oszczędności ustala się według dnia akceptacji tej zmiany i przyjęcia do realizacji. Ma ona charakter stały i nie ulega waloryzacji, w szczególności na skutek wzrostu cen materiałów.

Zasady dotyczące obliczenia kwoty Oszczędności odnoszą się łącznie do Wynagrodzenia Wykonawcy zarówno za realizację Zamówienia Podstawowego jak i Prawa Opcji.

Wprowadzenie zmian do Przedmiotu Umowy, ustalenie kwoty Oszczędności oraz podział Oszczędności (w tym ustalenie wysokości Premii za Oszczędność), wymaga każdorazowo zawarcia pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności. Żadne wstępne ustalenia lub rozmowy Stron nie mogą zastąpić zawarcia pisemnego aneksu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia propozycji Wykonawcy o jakiej mowa w ust. 10 bez podania przyczyny. Nieuwzględnienie przez Zamawiającego propozycji o jakiej mowa w ust. 10 nie uprawnia Wykonawcy do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń lub zwrotu kosztów przygotowania tej propozycji lub wyceny Oszczędności.

# WALORYZACJA

Strony postanawiają, iż dokonają waloryzacji Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 Umowy (zarówno w odniesieniu do Wynagrodzenia za realizację Zamówienia Podstawowego, jak i Wynagrodzenia za realizację Prawa Opcji) w wypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.

Strony dokonają waloryzacji, o której mowa w ust. 1, według następujących zasad:

* + 1. waloryzacji będzie podlegać jedynie Wynagrodzenie, które nie zostało jeszcze wypłacone Wykonawcy, według stanu na dzień dokonania tej waloryzacji,
    2. pierwsza waloryzacja będzie dokonana po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem pkt 3) poniżej,
    3. jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w Konkursie, pierwsza waloryzacja nastąpi po 12 miesiącach od dnia upływu terminu składania ofert,
    4. datą odniesienia dla pierwszej waloryzacji będzie dzień wyznaczony w Konkursie jako termin składania ofert, natomiast datą odniesienia dla drugiej waloryzacji będzie data dokonania pierwszej waloryzacji,
    5. waloryzacja będzie odbywała się przy zastosowaniu wskaźnika waloryzacji, obliczonego według następującego wzoru:

**W= [(CBM +100) : 2] : 100**

*Gdzie CBM – oznacza wskaźnik ceny produkcji budowlano-montażowej ogółem obowiązujący w miesiącu dokonywania waloryzacji, opublikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie GUS, jako wskaźnik zmiany w stosunku do daty złożenia ofert w Konkursie (w przypadku pierwszej waloryzacji) albo w stosunku do daty dokonania pierwszej waloryzacji (w przypadku drugiej waloryzacji)*,

* + 1. kwota waloryzacji będzie wykazana w treści faktury jako osobna pozycja. Waloryzacja nastąpi maksymalnie dwukrotnie, z czego ostatnia, druga waloryzacja nastąpi po upływie 12 miesięcy od dokonania pierwszej waloryzacji, wskazanej w pkt 2),
    2. waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za Roboty dodatkowe i zamienne,
    3. dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia nowego TPCR.

Jeżeli Wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z ust. 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

* + 1. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
    2. okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy (w sytuacji, gdy Podwykonawca na potrzeby realizacji Inwestycji zawarł z Wykonawcą kilka umów uwzględnia się łączny czas trwania tych umów).

Zamawiający nie przewiduje innej waloryzacji Wynagrodzenia Wykonawcy poza opisaną w niniejszym paragrafie.

Waloryzacja – pod rygorem nieważności - może zostać dokonania wyłącznie w drodze pisemnego aneksu do Umowy.

# WARUNKI PŁATNOŚCI

Rozliczenie wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie:

* + 1. faktur częściowych wystawianych po prawidłowej realizacji Robót, na podstawie stanu zaawansowania Robót, rozliczanych w miesięcznych okresach rozliczeniowych po uprzednim zaakceptowaniu przez Przedstawiciela Zamawiającego Raportu wykonanych Robót i protokołu stanu zaawansowania Robót, z tym jednak zastrzeżeniem, iż łączna wartość faktur częściowych nie przekroczy kwoty stanowiącej 80% wartości Wynagrodzenia (odrębnie dla Wynagrodzenia o jakim mowa w § 11 ust. 1 i ust. 2 Umowy),
    2. faktury wystawionej po dokonaniu przez Zamawiającego Odbioru Technicznego dotyczącego Zamówienia Podstawowego lub Prawa Opcji, z tym zastrzeżeniem, że łączna wartość faktur, o których mowa w pkt 1)-2), nie może przekroczyć 90% wartości Wynagrodzenia (odrębnie dla Wynagrodzenia o jakim mowa w § 11 ust. 1 i ust. 2 Umowy),
    3. faktury końcowej wystawionej po: dokonaniu Odbioru Końcowego i wydaniu przez właściwy organ wymaganego Umową pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotu Inwestycji (zarówno w zakresie Zamówienia Podstawowego, jak i Prawa Opcji – jeśli zostało uruchomione) oraz usunięciu wszelkich wad i usterek stwierdzonych w protokole Odbioru Technicznego oraz w protokole Odbioru Końcowego.

Podstawą do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1) jest zaakceptowany przez Przedstawiciela Zamawiającego Raport prawidłowo wykonanych Robót i protokół ilościowo-jakościowy stanu zaawansowania Robót, potwierdzony podpisami Kierownika Robót Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Zawartość niezbędnych informacji w Raporcie zostanie ustalona zgodnie z § 18 ust.13 oraz § 18 ust. 14 Umowy. Raporty będące podstawą wystawienia faktury częściowej Wykonawca będzie składał do trzeciego dnia roboczego po okresie rozliczeniowym, którego dotyczą. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 pkt 2) jest podpisany przez Strony protokół Odbioru Technicznego Robót, a podstawą do wystawienia faktury końcowej o jakiej mowa w ust. 1 pkt. 3) jest podpisany przez Strony protokół Odbioru Końcowego Robót, wydanie przez właściwy organ pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotu Inwestycji oraz usunięcie wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole Odbioru Technicznego oraz w protokole Odbioru Końcowego (jeśli Zamawiający podjął decyzję o Odbiorze Końcowym z wadami nieistotnymi).

Zamawiający zapłaci należności wynikające z faktur w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania faktury spełniającej wszystkie wymagania wynikające z Umowy i przepisów prawa.

Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze, pod warunkiem, że rachunek ten będzie zgodny na dzień płatności z rachunkiem bankowym widniejącym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Niedochowanie powyższego wymogu przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu złożenia wyjaśnień odpowiednio przez Wykonawcę i nie jest traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, jak również nie uprawnia Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego jakimikolwiek odsetkami.

W razie niezapłacenia faktury w ustalonym terminie, Wykonawca może dochodzić zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

Wraz z fakturą częściową Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:

* + 1. Raport wykonanych Robót oraz protokół stanu zaawansowania Robót – zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego,
    2. w przypadku udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w realizacji Przedmiotu Umowy:

1. oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające stan rozliczeń wraz z dokumentami potwierdzającymi ich dokonanie:

* oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające dokonanie zapłaty na ich rzecz całości wymagalnego wynagrodzenia należnego w związku z udziałem w realizacji Przedmiotu Umowy, wraz z kopią faktur wystawionych przez poszczególnych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz potwierdzeniem realizacji przelewów z tego tytułu na rzecz tych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;

lub

* dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, których roszczenia do Wykonawcy (względnie Podwykonawcy w przypadku dalszego Podwykonawcy) z tytułu prac wykonanych w związku z udziałem w realizacji Przedmiotu Umowy nie stały się wymagalne przed dniem składania przez Wykonawcę faktury, należy dostarczyć oświadczenia tych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych należności w stosunku do Wykonawcy (względnie Podwykonawcy w przypadku dalszego Podwykonawcy), w których Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy wskażą nadto ewentualne należności, które jeszcze nie stały się wymagalne oraz – jeżeli takie były – należności uregulowane lub częściowo uregulowane – wraz z kopiami faktur wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz ewentualnymi potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;

1. oświadczenie Wykonawcy stwierdzające, że dokumenty, o których mowa w lit. a) powyżej przedstawił dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy brali do dnia wystawienia faktury (także we wcześniejszych miesiącach kalendarzowych) udział w realizacji chociażby części Przedmiotu Umowy;
   * 1. w przypadku, gdy Wykonawca nie ma żadnych Podwykonawców: oświadczenie Wykonawcy stwierdzające, że wykonywania żadnej części Przedmiotu Umowy nie powierzył Podwykonawcom i całość Przedmiotu Umowy wykonywał własnymi siłami.

Wraz z fakturą, o której mowa w ust. 1 pkt 2) Wykonawca przedłoży:

* + 1. Kopię zatwierdzonego i parafowanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu Odbioru Technicznego,
    2. w przypadku udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w realizacji Przedmiotu Umowy:

1. oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające dokonanie zapłaty na ich rzecz całości wymagalnego wynagrodzenia z tytułu wszystkich wykonanych prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wraz z – dla każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy odrębnie – kopiami wszystkich faktur wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu,
2. oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że dokumenty, o których mowa w lit. a) powyżej przedstawił dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy brali udział w realizacji chociażby części Przedmiotu Umowy;
   * 1. w przypadku, gdy Wykonawca nie powierzył żadnej części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom: oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że wykonywania żadnej części Przedmiotu Umowy nie powierzył Podwykonawcom i całość Przedmiotu Umowy wykonał własnymi siłami.

Wraz z fakturą, o której mowa w ust. 1 pkt 3) Wykonawca przedłoży:

* + 1. Kopię zatwierdzonego i parafowanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu Odbioru Końcowego,
    2. w przypadku udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w realizacji Przedmiotu Umowy:

1. oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające dokonanie zapłaty na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu wszystkich wykonanych prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wraz z – dla każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy odrębnie – kopiami wszystkich faktur wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu,
2. oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że dokumenty, o których mowa w lit. a) powyżej przedstawił dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy brali udział w realizacji chociażby części Przedmiotu Umowy;
   * 1. w przypadku, gdy Wykonawca nie powierzył żadnej części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom: oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że wykonywania żadnej części Przedmiotu Umowy nie powierzył Podwykonawcom i całość Przedmiotu Umowy wykonał własnymi siłami.

Przedłożenie wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 7 - ust. 9 stanowi warunek dokonania płatności przez Zamawiającego. Nieprzedłożenie tych dokumentów będzie powodować, że wierzytelność o zapłatę Wynagrodzenia nie staje się wymagalna.

# ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (w tym także niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców) Wykonawca, z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu, złoży zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% łącznej Ceny Ryczałtowej netto wskazanej w § 11 ust. 1 Umowy.

Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Kwota zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej zostanie wpłacona na rachunek bankowy Zamawiającego (numer rachunku: PKO BP S.A. ROK/P-ń nr PL 38102040270000110204242962) w terminie 14 dni od podpisania Umowy oraz przed przejęciem Terenu Budowy. Wykonawca, w tym samym terminie, w miejsce zabezpieczenia w formie pieniężnej, może przedłożyć Zamawiającemu zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, spełniającej następujące warunki:

* + 1. Treść gwarancji ma obejmować nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej zapłaty kwoty żądanej przez Zamawiającego (do wysokości kwoty zabezpieczenia), na pierwsze żądanie Zamawiającego i to w terminie 30 dni od otrzymania przez gwaranta żądania wypłaty, niezależnie od ewentualnego kwestionowania przez Wykonawcę zasadności żądania, bez prawa weryfikowania przez gwaranta zasadności żądania, bez konieczności przedstawiania żadnych dodatkowych dokumentów. Jedynym warunkiem wypłaty środków przez gwaranta ma być złożenie przez Zamawiającego pisemnego żądania wypłaty oraz wykazanie właściwej reprezentacji Zamawiającego przy złożeniu tego żądania,
    2. Gwarancja powinna umożliwiać złożenie żądania zapłaty kwoty zabezpieczenia w terminie ważności zabezpieczenia określonym w ust. 5,
    3. Gwarancja powinna wskazywać kwotę zabezpieczenia określoną w ust. 1 powyżej,
    4. Gwarancja powinna zostać wystawiona przez podmiot posiadający siedzibę na terenie RP.

Treść nieodwołalnej, bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej oraz osoba gwaranta wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego pod rygorem uznania, że gwarancja nie została dostarczona. Zamawiający nie odmówi zgody bez poważnych powodów.

W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać, za zgodą Zamawiającego, zmiany formy zabezpieczenia z formy pieniężnej na nieodwołalną, bezwarunkową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową (spełniającą wymagania określone w ust. 1-2 powyżej) lub z formy gwarancji na formę pieniężną. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku wniosku o zmianę formy z pieniężnej na gwarancję, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu gwarancji.

Okres ważności zabezpieczenia:

* + 1. Wykonawca zapewni zabezpieczenie w wysokości 100% wartości zabezpieczenia w okresie od dnia wniesienia zabezpieczenia do upływu 30 dnia od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust 1 pkt 5). W przypadku niedotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia wydłużając okres ważności nie krócej niż do upływu 30 dni od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego.
    2. Wykonawca zapewni zabezpieczenie w wysokości 30% wartości zabezpieczenia w okresie od dnia zakończenia okresu, o którym mowa w pkt 1) powyżej, do upływu 30 dnia od upływu 5 lat okresu rękojmi i gwarancji.

Jeżeli zabezpieczenie zostało złożone w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci kwotę zabezpieczenia w następujących terminach i wysokościach:

* + 1. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego,
    2. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego wniosku o zwrot zabezpieczenia, przy czym wniosek ten nie może zostać złożony wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia upływu 5 lat okresu rękojmi i gwarancji Przedmiotu Umowy.

W przypadku zwrotu zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej Zamawiający pomniejszy kwotę zwracanego zabezpieczenia o kwotę roszczeń zaspokojonych z zabezpieczenia.

Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji zostanie zwrócone poprzez zwrot oryginału dokumentu, na wniosek Wykonawcy złożony nie wcześniej niż po upływie okresu jego ważności.

Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w szczególności kosztów zastępczego usunięcia wad stwierdzonych w protokole Odbioru Technicznego lub w protokole Odbioru Końcowego oraz w czasie trwania gwarancji i rękojmi w razie nieusunięcia wad przez Wykonawcę, jak również wszelkich innych należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy.

Wykonawca zapewni ważność i ciągłość wymaganego zabezpieczenia przez cały okres wskazany w ust. 5 powyżej, przy czym Zamawiający dopuszcza wniesienie odrębnego zabezpieczenia niepieniężnego na okres wykonywania Umowy oraz na okres 5 lat trwania okresu gwarancji i rękojmi dla Przedmiotu Umowy. W przypadku wniesienia odrębnego zabezpieczenia niepieniężnego na okres realizacji Umowy oraz okres gwarancji i rękojmi, jak również w przypadku przedłużenia okresu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, na 30 dni przed zakończeniem terminu poprzedniego zabezpieczenia, odpowiednio zmienioną lub nową gwarancję, spełniającą wszystkie wymogi wynikające z Umowy, a jednocześnie zapewniające obowiązywanie zabezpieczenia odpowiednio: w wydłużonym okresie wykonywania Umowy aż do Odbioru Końcowego i przez 30 dni po jego uzyskaniu albo w okresie 5 lat trwania gwarancji i rękojmi Przedmiotu Umowy i przez 30 dni po upływie tych terminów. Niedopełnienie tego obowiązku uprawnia Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o takim zamiarze, do skorzystania z zabezpieczenia, tj. złożenia do gwaranta żądania wypłaty i dokonania w ten sposób zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu.

W okresie trwania Umowy oraz okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:

* + 1. zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
    2. wszczęciu postępowania upadłościowego,
    3. wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca,
    4. wszczęciu postępowania likwidacyjnego,
    5. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę.

W przypadku dokonania przez Strony zmiany Umowy polegającej na zwiększeniu wysokości wynagrodzenia ryczałtowego (w tym waloryzacji o jakiej mowa w § 12) wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy, Wykonawca ma obowiązek zapewnienia zwiększenia wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w taki sposób, by wartość zabezpieczenia odpowiadała 10% zwiększonej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 11 ust. 1  Umowy. Wykonawca dokona uzupełnienia zabezpieczenia w terminie 14 dni od dnia dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego. Koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciąża Wykonawcę. W przypadku dokonania przez Strony zmiany Umowy polegającej na zwiększeniu wysokości wynagrodzenia ryczałtowego (w tym waloryzacji o jakiej mowa w § 12) wskazanego w § 11 ust. 2 Umowy, Wykonawca ma obowiązek zapewnienia zwiększenia wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w taki sposób, by wartość zabezpieczenia odpowiadała 10% zwiększonej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 11 ust. 2  Umowy. Wykonawca dokona uzupełnienia zabezpieczenia w terminie 14 dni od dnia dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego. Koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciąża Wykonawcę.

W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji, w terminie 3 tygodni od dnia skorzystania z Prawa Opcji przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zapewnienia zwiększenia wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w taki sposób, by wartość zabezpieczenia odpowiadała 10% zwiększonej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego (określonego łącznie w § 11 ust. 1 i ust. 2 Umowy). Koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciąża Wykonawcę.

Jeśli zabezpieczenie nie zostanie wniesione lub uzupełnione w terminie przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo potrącenia z wymagalnego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 11 ust. 1 lub ust. 2 Umowy odpowiedniej kwoty tytułem wniesienia w imieniu Wykonawcy kaucji na poczet należnego zabezpieczenia (zabezpieczenie w formie pieniądza). W przypadku wniesienia odpowiedniego zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, kaucja ulegnie zwolnieniu. Wykonawca nie musi zwiększać wysokości zabezpieczenia w przypadku, gdy dana zmiana wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 lub ust. 2 Umowy (oraz jednocześnie suma wszystkich zmian wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 i ust. 2 Umowy dla których nie dokonano jeszcze zwiększenia zabezpieczenia) nie przekracza 1% pierwotnej wartości wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 11 ust. 1 lub ust. 2 Umowy, zadeklarowanego w ofercie.

W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 11 ust. 1 lub ust. 2 Umowy z jakiejkolwiek przyczyny, Wykonawca może domagać się zmniejszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do kwoty stanowiącej 10% zmienionego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 11 ust. 1 lub ust. 2 Umowy. W takim przypadku - jeśli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu - Zamawiający zwróci Wykonawcy odpowiednią nadwyżkę w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego żądania Wykonawcy. Jeśli zabezpieczenie wniesiono w formie niepieniężnej, Wykonawca może pozyskać nowe zabezpieczenie w zmniejszonej wysokości na własny koszt. Powyższe uprawnienie nie przysługuje Wykonawcy, jeśli wartość zmniejszonego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 11 ust. 1 lub ust. 2 Umowy nie przekracza 1% pierwotnej wartości wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 11 ust. 1 lub ust. 2 Umowy, zadeklarowanego w ofercie.

# ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE I ZANIECHANE

Strony przewidują możliwość rozszerzenia Przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe, przez które Strony rozumieją zakres robót, prac, dostaw lub usług związanych z Przedmiotem Umowy, ale nieprzewidzianych w Umowie („Roboty dodatkowe”).

Strony przewidują możliwość modyfikacji Przedmiotu Umowy poprzez realizację „Robót zamiennych”, przez które należy rozumieć zakres robót (w szczególności robót wykonanych przy zastosowaniu innej technologii, urządzeń bądź też z zastosowaniem innych materiałów), prac, dostaw lub usług (w tym usług projektowych polegających na wykonaniu dodatkowej dokumentacji projektowej), ściśle związanych z Przedmiotem Umowy, jakie Wykonawca obowiązany jest wykonać zamiast określonej części robót, prac, dostaw lub usług objętych zakresem Przedmiotu Umowy („Robót zastępowanych”).

Strony dopuszczają możliwość całkowitego wyłączenia z Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego robót zaniechanych, przez które Strony rozumieją zakres robót, prac, dostaw lub usług

związanych z Przedmiotem Umowy, z którego realizacji Zamawiający rezygnuje w ramach Umowy („Roboty zaniechane”).

W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Robót dodatkowych, zamiennych, zastępowanych lub zaniechanych nie stanowią *Obligatoryjne Zmiany Projektowe* oraz dostosowanie Dokumentacji Projektowej do *Standardów MTP* lub do wymogów wskazanych w Załączniku nr 7 do SWZ– „*Zakres prac Kluczowych Podwykonawców*”.

Wycena Robót dodatkowych, Robót zamiennych i Robót zastępowanych wykonana będzie przez Wykonawcę w oparciu o KNR (Katalog nakładów rzeczowych) lub KNNR (Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych), a w przypadku braku odpowiednich tabel na podstawie kalkulacji indywidualnej Stron oraz w oparciu o składniki cenotwórcze nie wyższe niż przyjmowane zgodnie z wielkościami publikowanymi w wydawnictwach SEKOCENBUD właściwych dla ostatniego opublikowanego kwartału przed wyceną danych robót jako średnie ceny krajowe. W przypadku niewystąpienia danego materiału lub sprzętu w cenniku SEKOCENBUD, Wykonawca do przedłożonej wyceny dołączy ofertę zakupu tego materiału od przynajmniej trzech dostawców. Zamawiający ma prawo wskazać Wykonawcy dostawcę materiałów/urządzeń/wyrobów lub usług. W celu uniknięcia wątpliwości Strony przyjmują, że w przypadku wystąpienia Robót zamiennych Strony najpierw obniżą wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Umowy o wartość Robót zastępowanych, a następnie do tak ustalonego wynagrodzenia dodadzą wartość Robót zamiennych.

Wynagrodzenie Wykonawcy w związku z wyłączeniem z Przedmiotu Umowy Robót zaniechanych zostanie umniejszone o kwotę wynikającą z TPCR stanowiącą wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie tych robót. W razie gdy wycena Robót zaniechanych nie będzie mogła zostać dokonana w oparciu o pozycje TPCR, wycena Robót zaniechanych zostanie dokonana w oparciu o KNR (Katalog nakładów rzeczowych) lub KNNR (Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych) a w przypadku braku odpowiednich tabel na podstawie kalkulacji indywidualnej Stron oraz w oparciu o składniki cenotwórcze nie wyższe niż przyjmowane zgodnie z wielkościami publikowanymi w wydawnictwach SEKOCENBUD właściwych dla ostatniego opublikowanego kwartału przed wyceną danych robót jako średnie ceny krajowe.

Jeżeli okazałoby się konieczne wykonanie dodatkowych robót wynikłych z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, roboty takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę takich robót mimo wezwania Zamawiającego, zostaną one wykonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

Zlecenie Wykonawcy Robót dodatkowych, Robót zamiennych albo wyłączenie z Przedmiotu Umowy Robót zaniechanych wymaga – pod rygorem nieważności – zawarcia przez Strony pisemnego aneksu do Umowy, a także uprzedniego podpisania pisemnego protokołu konieczności (stanowiącego załącznik do aneksu) zawierającego co najmniej:

* + 1. wskazanie rodzaju i zakresu robót, których dotyczy zmiana Umowy,
    2. ustaloną wartość robót, których dotyczy zmiana Umowy (w przypadku Robót zamiennych wycena obejmuje również Roboty zastępowane),
    3. termin realizacji robót, których dotyczy zmiana Umowy (za wyjątkiem Robót zaniechanych),
    4. wpływ zmiany Umowy na terminy realizacji wskazane w Umowie.

# WSTRZYMANIE ROBÓT

Wykonawca zobowiązuje się do wstrzymania, na żądanie Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, wykonywania Robót i do odpowiedniego zabezpieczenia wykonanych wcześniej Robót na czas wstrzymania.

Wykonawca zobowiązuje się do wstrzymania Robót w każdym przypadku, gdy ich kontynuowanie mogłoby się wiązać z poważnym zagrożenia życia lub zdrowia osób lub ryzykiem wystąpienia znacznej szkody majątkowej po stronie Zamawiającego lub osób trzecich. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć Roboty oraz niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o przyczynach wstrzymania.

Jeżeli wstrzymanie wykonania Robót wyniknie:

* + 1. z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – koszty zabezpieczenia Robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o obmiary faktycznie wykonanych prac i odpowiednie stawki jednostkowe opublikowane w najnowszym wydaniu właściwego publikatora Sekocenbud, określone jak w § 15 ust. 5.
    2. z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia Robót poniesie Wykonawca,
    3. z okoliczności niezależnych od Stron (w szczególności z powodu zdarzenia o charakterze siły wyższej) – koszty zabezpieczenia Robót ponoszą obie Strony Umowy (po 50% tych kosztów), zaś wartość prac zabezpieczających zostanie ustalona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o obmiary faktycznie wykonanych prac i odpowiednie stawki jednostkowe opublikowane w najnowszym wydaniu właściwego publikatora Sekocenbud.

Jeżeli wstrzymanie wykonywania Robót wyniknie z okoliczności, o których mowa wyżej w ust. 3 pkt 1) lub 3) powyżej, przesunięciu, o czas trwania wstrzymania, ulegają wszystkie terminy określone w Umowie, Harmonogramie i inne terminy, uzgodnione wcześniej między Stronami. W takim przypadku Strony sporządzą pisemny aneks do Umowy, uwzględniający nowe terminy.

W razie niezabezpieczenia przez Wykonawcę Robót, o których mowa w ust. 1 lub Robót, o których mowa w ust. 2 lub niezabezpieczenia przez niego Robót grożących awarią, Zamawiający może wykonać takie zabezpieczenie Robót we własnym zakresie lub zlecić zabezpieczenie Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim, bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu nie krótszego niż 3 dni robocze.

Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania wykonywania Robót zgodnie z powyższymi postanowieniami na łączny okres nie dłuższy niż 2 miesiące, w przypadku:

* + 1. zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej lub
    2. nieprzewidywalnych w momencie zawarcia Umowy zdarzeń istotnie wpływających na realizację Umowy lub działalność biznesową Zamawiającego lub
    3. braku środków na realizację Umowy, przy czym brak środków musi być potwierdzony pisemnym oświadczeniem osób uprawnionych do reprezentacji Zamawiającego.

O terminie wznowienia realizacji Umowy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie lub drogą mailową z wyprzedzeniem 10 dni roboczych.

W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do wstrzymania Robót, termin na wykonanie Przedmiotu Umowy ulega przedłużeniu o okres wstrzymania, o którym mowa w ust. 6 powyżej. W okresie wstrzymania Robót w okresie wskazanym w ust. 6 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie.

# UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia i posiadania przez cały okres wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej obejmującego wszystkie istotne ryzyka związane z prowadzoną działalnością, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 55.000.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych 00/100) na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia, w szczególności obejmującą błędy w sporządzeniu dokumentacji projektowej przez personel Wykonawcy. Uszczegółowiony zakres ochrony ubezpieczeniowej w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej opisano w Załączniku nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowlanych lub montażowych (CAR - EAR) na warunkach i zasadach określonych w Załączniku nr 4 do Umowy. W razie zmiany wartości robót kontraktowych wynikających z Umowy, w szczególności wskutek waloryzacji lub wykonania Robót zamiennych, Robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, by umowa ubezpieczenia CAR-EAR obejmowała nową wartość robót kontraktowych wynikających z Umowy (po zmianie).
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umów ubezpieczeń obowiązkowych wymaganych przez prawo polskie. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wyegzekwowania od Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wspomnianych wyżej umów ubezpieczeń obowiązkowych.
4. W zależności od zaistniałej potrzeby, Wykonawca zawrze inne uzgodnione indywidualnie z Zamawiającym umowy ubezpieczenia niezbędne do realizacji Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania przez cały okres trwania realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) dla wszelkich osób zatrudnionych lub uczestniczących w wykonaniu przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu kopie dokumentów ubezpieczenia (polis), o których mowa w ust. 1 - 5 wraz z potwierdzeniem uregulowania wymagalnej składki.
7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przedłożenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów ubezpieczenia (polis) wymienionych w niniejszym paragrafie lub oryginału (do wglądu) wraz z potwierdzeniami uiszczenia składek na każde wezwanie Zamawiającego.
8. Zmiany warunków ubezpieczeń zatwierdzonych przez Zamawiającego mogą być dokonywane jedynie za jego pisemną zgodą.
9. W przypadku gdy przedstawione przez Wykonawcę dokumenty ubezpieczenia zawarte są na okres krótszy niż wynikający z wymogów Umowy, Wykonawca zobowiązany jest – nie później niż na 14 dni przed końcem okresu ubezpieczenia – przedstawić Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru dokument ubezpieczenia potwierdzający przedłużenie umowy ubezpieczenia w sposób zapewniający ciągłość udzielanej ochrony ubezpieczeniowej.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis, certyfikatów, zaświadczeń), nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji Umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty należnej składki, Zamawiający będzie miał prawo do zawarcia takiej umowy ubezpieczenia lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez dokonanie potrącenia z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z Wynagrodzenia, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
11. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności koszt przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie okresu obowiązywania ubezpieczenia określonego powyżej oraz - o ile jest to uzasadnione stopniem zaawansowania realizacji Umowy – potwierdzające przedłużenie okresu obowiązywania ubezpieczenia na okres pokrywający przedłużony okres realizacji Umowy, najpóźniej na 14 dni przed zakończeniem dotychczasowego okresu obowiązywania tych umów ubezpieczeń.
12. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację Umowy (Zamawiający, Inwestor Zastępczy, Inspektor Nadzoru, Wykonawca, Podwykonawcy) udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwe krótkim czasie.
13. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Kwoty udziałów własnych w szkodzie (franszyz redukcyjnych) mających zastosowanie w umowach ubezpieczenia obciążają Wykonawcę lub jego Podwykonawców. W przypadku szkody udziały własne w szkodzie (franszyzy redukcyjne) przewidziane w umowie ubezpieczenia zostaną pokryte przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.
15. Obowiązek Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia lub przedłużania okresu obowiązywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień Umowy.

# ODBIORY ROBÓT

Odbioru Robót dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i uzgodnionego przez Przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru. W czynnościach odbioru uczestniczy upoważniony Przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik Budowy, właściwy Kierownik Robót Branżowych oraz Inspektor Nadzoru. Protokół zawiera ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności datę odbioru, etap odbioru, zastrzeżenia do Robót, ujawnione wady, inne uwagi, podpisy upoważnionych przedstawicieli Stron.

Zawiadomienie o gotowości Robót do odbioru musi być poprzedzone przeprowadzeniem przez Wykonawcę, z wynikiem pozytywnym, wszystkich wymaganych prób, badań, odbiorów branżowych oraz przekazaniem Zamawiającemu wszelkich wymaganych prawem i Umową dokumentów.

Wykonawca zawiadomi Inwestora Zastępczego o konieczności odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie do 3 dni roboczych od daty ich wykonania oraz o gotowości odbioru robót częściowych, w terminie 3 dni roboczych od daty ich wykonania wraz z przekazaniem kompletnego zestawu wymaganych dokumentów.

Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu, nie później niż na 20 dni roboczych przed dniem zgłoszenia gotowości do Odbioru Technicznego, kompletną dokumentację powykonawczą ze scenariuszem pożarowym i matrycą sterowań urządzeniami podczas pożaru, niezbędnymi protokołami, ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej, dokumentami potwierdzającymi prawidłowe zagospodarowanie odpadów i innymi dokumentami, wymaganymi przez Umowę i obowiązujące przepisy prawa oraz kompletem dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania w 1 egz. (wraz z zapisem na nośniku cyfrowym). Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć kompletną i prawidłowo sporządzoną dokumentację pod wskazany adres Przedstawiciela Zamawiającego zarówno w formie wydruków, jak i danych zapisanych na nośniku, jak również na serwerze, umożliwiającym dostęp Zamawiającemu do danych za pomocą Internetu („chmura”). W przypadku niedostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej wg Załącznika nr 3 do SWZ - *Standardów MTP* (w tym instrukcji eksploatacji i użytkowania obiektu), Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy Odbioru Technicznego. Zamawiający przystąpi do Odbioru Technicznego po uzupełnieniu brakującej dokumentacji.

Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

* + 1. odbiór Robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę – wpisem do Dziennika Budowy przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy lub właściwego Kierownika Robót; przy czym w przypadku, gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt - odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach Robót, które nie zostały odebrane,
    2. odbiory częściowe dotyczące (1) stanu surowego otwartego oraz (2) stanu surowego zamkniętego – w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i przekazania kompletnego zestawu wymaganych Umową dokumentów – potwierdzane każdorazowo protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego, przy udziale Kierownika Budowy oraz Przedstawiciela Wykonawcy,
    3. Odbiór Techniczny, który rozpocznie się w terminie 20 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu wykonywania Robót, zgłoszenia przez niego gotowości do Odbioru Technicznego oraz pod warunkiem przedłożenia - w terminach wskazanych w Umowie - wszystkich wymaganych Umową dokumentów, w szczególności dokumentacji powykonawczej – potwierdzony protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Kierownika Budowy, Kierowników Robót oraz Przedstawiciela Wykonawcy,

Odbioru Technicznego dokonuje powołana przez Zamawiającego Komisja Odbioru przy udziale Kierownika Budowy, Inspektora nadzoru, osób sprawujących nadzór autorski oraz innych osób, których obecność wynika z uzgodnień. Odbiór Techniczny może trwać maksymalnie 40 dni roboczych.

* + 1. Odbiór Końcowy, który rozpocznie się w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o usunięciu wszelkich wad i usterek stwierdzonych w Protokole Odbioru Technicznego (chyba, że Zamawiający zdecyduje się na odbiór Robót z wadami nieistotnymi zgodnie z § 18 ust. 6 zd. drugie), przedstawienia wszelkiej dokumentacji wymagającej zmian i uzupełnień oraz uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie Inwestycji,

Odbioru Końcowego dokonuje powołana przez Zamawiającego Komisja Odbioru przy udziale Kierownika Budowy, Inspektora nadzoru, osób sprawujących nadzór autorski oraz innych osób, których obecność wynika z uzgodnień. Odbiór Końcowy może trwać maksymalnie 10 dni roboczych.

* + 1. Odbiór Gwarancyjny – odbiór dokonywany przed upływem terminu gwarancji i rękojmi – w terminie 14 dni roboczych przed upływem podstawowego okresu gwarancji i okresu rękojmi (przy czym jest dokonywany zarówno przed upływem okresu wskazanego w § 19 ust. 3 pkt 1), jak i przed upływem okresu wskazanego w § 19 ust. 3 pkt 2) oraz pkt 3)– protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór gwarancyjny może trwać maksymalnie 10 dni roboczych.

Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę dokonania przez Zamawiającego Odbioru Końcowego, którego warunkiem jest usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w protokole Odbioru Technicznego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie Inwestycji. Zamawiający może dokonać Odbioru Końcowego w przypadku uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie oraz wystąpienia niewielkiej ilości wad nieistotnych, niemniej stanowi to wyłącznie jego uprawnienie, a nie obowiązek (w razie skorzystania przez Zamawiającego z tego uprawnienia, faktura końcowa może zostać wystawiona po usunięciu wszelkich wad).

Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nieistotne Zamawiający ma prawo dokonania odbioru z zastrzeżeniem obowiązku ich usunięcia, wyznaczając w protokole odbioru termin na usunięcie wad nie dłuższy niż 14 dni lub odmówić odbioru i zażądać ich usunięcia.

Za wady istotne uznaje się w szczególności:

* + 1. niewykonanie całości prac objętych danym odbiorem,
    2. wykonanie prac objętych danym odbiorem w całości lub w części niezgodnie z Umową i załącznikami do niej, z uwzględnieniem czynności nadzoru autorskiego lub niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
    3. wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu w całości lub w części,
    4. niewłaściwe działanie przekazanego oprogramowania komputerowego,
    5. brak przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń.

Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy (lub jego część zgłoszona do odbioru) został wykonany niezgodnie z Umową lub zawiera wady istotne nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo:

* + 1. odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć jednocześnie termin na usunięcie wad nie dłuższy niż 30 dni roboczych, a w przypadku, gdyby Wykonawca ich nie usunął lub usunął je nienależycie lub nieskutecznie, to wówczas Zamawiający ma prawo do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,
    2. dokonania odbioru z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia przez Wykonawcę wad istotnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia:

* + 1. w przypadku, gdy wady nie prowadzą do niezgodności z przepisami prawa i normami, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1) i nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży Wynagrodzenie stosownie do obniżonej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej Przedmiotu Umowy,
    2. w przypadku, gdy wady prowadzą do niezgodności z przepisami i normami, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1) lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, a gdy Zamawiający uzna, że Wykonawca nie daje gwarancji poprawnego wykonania takich prac, ma prawo odmówić odbioru i według swego uznania:
       - 1. zlecić zastępcze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.
         2. odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, lecz nie później niż w terminie 30 dni od terminu umownego zakończenia Inwestycji, przy odpowiednim zastosowaniu § 21,

Datę i godzinę dokonania czynności odbiorowych ustala Przedstawiciel Zamawiającego, uwzględniając konieczność dotrzymania terminów wyznaczonych w ust. 5. Przedstawiciel Zamawiającego powiadamia Wykonawcę o dacie i godzinie przeprowadzenia czynności odbiorowych z wyprzedzeniem 2 dni roboczych, za wyjątkiem robót zanikających.

Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy będzie dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu Odbioru Końcowego.

Wykonawca ma obowiązek sporządzania i doręczania Zamawiającemu, w formie pisemnej lub dokumentowej (skan pisemnego dokumentu lub dokument podpisany elektronicznie przekazane drogą mailową) pod rygorem nieważności, do trzeciego dnia roboczego każdego miesiąca kalendarzowego raportu zawierającego informacje o wykonanych w poprzednim miesiącu kalendarzowym Robotach oraz stopniu zaawansowania Przedmiotu Umowy, sporządzonego według uzgodnionego wzoru, wraz z protokołem określającym stan wyrażonego w procentach zaawansowania Robót („**Raport wykonanych Robót**”). Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania Raportu wykonanych Robót, przeprowadzenia inspekcji Robót lub zgłoszenia uwag do Raportu wykonanych Robót wraz z żądaniem udowodnienia przez Wykonawcę należytego wykonania danych Robót. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Przedstawiciela Zamawiającego lub udowodnienia należytego wykonania danych Robót w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag. Raport wykonanych Robót wymaga akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego.

Wzór Raportu wykonanych Robót zostanie przygotowany przez Wykonawcę i przedłożony Przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, przy czym Raport musi zawierać w szczególności:

* + 1. tabele i szczegółowe opisy postępu opracowywania dokumentacji, której wykonanie należy do obowiązków Wykonawcy, zakupów, produkcji, dostawy na Teren Budowy, budowy, montażu i prób, z wyszczególnieniem tych samych czynności dla każdego Podwykonawcy,
    2. fotografie pokazujące postęp realizacji Przedmiotu Umowy,
    3. dla produkcji każdej ważniejszej pozycji materiałów i urządzeń – nazwę wytwórcy, miejsce produkcji, procent zaawansowania oraz rzeczywiste i spodziewane daty rozpoczęcia produkcji, inspekcji wykonawcy, prób oraz wysyłki i dostarczenia na Teren Budowy,
    4. informacje na temat liczby każdej kategorii personelu Wykonawcy oraz każdego typu sprzętu na Terenie Budowy, z rozbiciem na kategorie,
    5. kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa i atesty poszczególnych materiałów,
    6. listę powiadomień związanych z ewentualnymi roszczeniami Wykonawcy i Zamawiającego,
    7. działań odnoszących się do aspektów środowiskowych i kontaktów publicznych,
    8. porównanie rzeczywistego i planowanego postępu ze szczegółami wszystkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrażać wykonaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień,
    9. potwierdzone za zgodność przez Kierownika Budowy kopie dziennika budowy z okresu rozliczeniowego.

Niezależnie od obowiązku składania comiesięcznego Raportu wykonania Robót, Wykonawca ma obowiązek sporządzania cotygodniowych raportów dotyczących kwestii stosowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności zawierających statystyki bezpieczeństwa, włącznie ze szczegółowym opisem ewentualnych niebezpiecznych wydarzeń (Raporty BHP). Raporty BHP składane są Przedstawicielowi Zamawiającego do 2 dnia następującego po tygodniu objętym Raportem BHP. Wzór Raportu BHP zostanie uzgodniony z Przedstawicielem Zamawiającego.

Strony potwierdzają, iż odbiory częściowe i Odbiór Techniczny nie potwierdzają należytego wykonania prac i nie wyłączają w żadnej mierze możliwości zgłaszania wad i usterek względem odebranego zakresu Robót. Potwierdzeniem należytego wykonania prac jest wyłącznie Odbiór Końcowy (bez wad), co nie wyłącza jednak możliwości zgłaszania wad i usterek przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji.

# GWARANCJA I RĘKOJMIA

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres wskazany w ust. 3 poniżej liczony od dnia Odbioru Końcowego, gwarantując, że w tym okresie Przedmiot Umowy będzie zgodny z Umową, dobrej jakości i wolny od wad.

Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność z tytułu rękojmi w ten sposób, że okres rękojmi zostaje wydłużony w sposób określony w ust. 3.

Strony ustalają następujące okresy rękojmi i gwarancji zarówno w zakresie Zamówienia Podstawowego, jak i Prawa Opcji:

* + 1. dla rezultatów wszelkich robót budowlanych, remontowych, montażowych, w tym prac instalacyjnych i wszelkich innych, niemniej z wyłączeniem zakresu określonego w pkt 2) poniżej: 60 miesięcy od dnia Odbioru Końcowego,
    2. dla wyposażenia, urządzeń, systemów i rezultatów innych prac niestanowiących robót budowalnych, remontowych i montażowych, a wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy („**Gwarancja na Urządzenia**”): 24 miesiące od dnia Odbioru Końcowego, z wyjątkami wskazanymi w pkt 3) poniżej.
    3. Przewiduje się wydłużony okres Gwarancji na Urządzenia oraz rękojmi dla wyposażenia, urządzeń, systemów i rezultatów prac znajdujących się w *Zakresie Prac Kluczowych Podwykonawców* – zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ. Terminy wskazane w Załączniku nr 7 biegną od dnia Odbioru Końcowego.

W protokole Odbioru Końcowego Strony potwierdzą uprawnienia przysługujące z tytułu rękojmi i gwarancji.

Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady. Zamawiającemu przysługują w okresie rękojmi wszystkie ustawowe uprawnienia. Niniejsze postanowienia jedynie doprecyzowują sposób wykonywania niektórych spośród uprawnień Zamawiającego.

W okresach gwarancji i rękojmi, o jakich mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie brał udział w przeglądach gwarancyjnych, w terminach ustalonych przez Zamawiającego (co najmniej raz do roku).

Stwierdzenie w okresie gwarancji lub rękojmi wady (rozumianej również jako jakakolwiek niezgodność z Umową), Zamawiający jest zobowiązany zgłosić Wykonawcy na piśmie lub mailowo niezwłocznie, wyznaczając odpowiedni termin na wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji, w szczególności na usunięcie wady. Wykonawca ma obowiązek, w wyznaczonym terminie, do usunięcia zgłoszonych mu w ten sposób wad wykrytych w okresie rękojmi lub gwarancji oraz doprowadzenia do zgodności Przedmiotu Umowy z udzieloną gwarancją lub rękojmią.

Do usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca przystąpi:

* 1. niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia, w przypadku wystąpienia:
     1. wad powodujących obniżenie sprawności funkcjonowania Przedmiotu Umowy;
     2. wad stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa,
  2. w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia – o ile wady nie zagrażają bezpieczeństwu, nie utrudniają i nie umożliwiają użytkowania obiektu, a Zamawiający wyrazi zgodę na ich odroczone usunięcie.

Termin usunięcia wad Zamawiający ustali uwzględniając zakres i czasochłonność związanych z tym robót. Termin ten będzie rozsądnym terminem, w którym profesjonalny wykonawca działając z najwyższą starannością może usunąć wadę.

Wykonawca podejmie czynności związane z usuwaniem wad po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym dni i godzin udostępnienia obiektu celem usunięcia wad (w przypadkach tego wymagających).

W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia wszelkich niezbędnych kroków zmierzających do usunięcia wad lub zabezpieczenia miejsca wystąpienia wad do chwili przystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia. Wszelkie powstałe z tego powodu koszty obciążają Wykonawcę.

W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji w wyznaczonym terminie oraz po wyznaczeniu dodatkowego, co najmniej 7-dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i to bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Koszty zastępczego usunięcia mogą zostać potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zlecenie wykonania zastępczego w takiej sytuacji nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji.

Wykonawca wraz z Odbiorem Końcowym przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta dla wyposażenia, urządzeń, systemów i rezultatów prac objętych Gwarancją na Urządzenia.

# KARY UMOWNE, ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Zamawiający ma prawo do naliczenia, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:

* + 1. za przekroczenie terminu wyznaczonego w § 5 ust. 1 pkt 1) - w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego netto ustalonego w § 11 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień takiej zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto ustalonego w § 11 ust. 1 Umowy,
    2. za niedotrzymanie któregokolwiek spośród terminów wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 2)-5) i § 5 ust. 2 pkt 1) - 4) Umowy - w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego netto ustalonego w § 11 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto ustalonego w § 11 ust. 1 Umowy,
    3. za zwłokę w usunięciu wad oraz za zaległość w pracach stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego netto ustalonego w § 11 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto ustalonego w § 11 ust. 1 Umowy,
    4. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto ustalonego w § 11 ust. 1 Umowy,
    5. w przypadku niezachowania warunków bhp lub przeciwpożarowych prowadzonych robót – w wysokości 5.000,00 PLN (pięć tysięcy złotych 00/100) za każde udokumentowane naruszenie,
    6. za naruszenie obowiązków w zakresie zachowania poufności i tajemnicy przedsiębiorstwa, uregulowanych w § 24 – w wysokości 50.000,00 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia,
    7. za naruszenie obowiązku realizowania Przedmiotu Umowy przy pomocy osób, o których mowa w § 8 ust. 10 polegające na powierzeniu wykonywania tych funkcji innym osobom z naruszeniem postanowień Umowy – w wysokości 100.000,00 PLN (sto tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
    8. za nieuzasadnione naruszenie obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie – 100.000,00 PLN (sto tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia,
    9. za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonania Umowy osoby zatrudnionej niezgodnie z przepisami obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdą osobę.
    10. za każdy stwierdzony przypadek wykonywania prac przez niezaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcę – 100.000,00 PLN (sto tysięcy złotych 00/100), a przez Kluczowego Podwykonawcę – 250.000,00 PLN (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia,
    11. za zwłokę z zawarciem i dostarczeniem dokumentacji ubezpieczeniowej w terminie o którym mowa w § 17 ust. 6 lub za zwłokę z opłaceniem składek ubezpieczeniowych - w kwocie 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż łącznie 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych 00/100).
    12. za każdy stwierdzony przypadek braku segregacji odpadów lub utrzymania porządku na placu budowy lub utrzymania porządku i przepustowości w drogach publicznych wjazdowych i wyjazdowych – w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każde udokumentowane naruszenie,

Kary umowne określone powyżej podlegają kumulacji, za wyjątkiem kary określonej w pkt 4) ustępu powyżej. Niemniej w przypadku zachowania terminów Odbioru Końcowego oraz pozyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji o jakich mowa w § 5 ust. 1 pkt 5) i § 5 ust. 2 pkt. 4) Umowy, ewentualne kary umowne naliczone z uwagi na przekroczenie pozostałych terminów o jakich mowa w § 5 ust. 1 i ust. 2 Umowy mogą zostać anulowane przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych powyżej kar umownych lub limitów określonych w ust. 1 i ust. 5 niniejszego paragrafu.

Kara umowna zostanie zapłacona na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, na numer rachunku bankowego i w terminie w niej wskazanym, liczonym każdorazowo od dnia jej doręczenia Wykonawcy, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę kar umownych, którymi obciążył Wykonawcę z:

* + 1. kwotą Wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z faktur,
    2. kwotą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
    3. innymi świadczeniami przysługującymi Wykonawcy, które są objęte Przedmiotem Umowy.

Suma wszystkich kar umownych, których na podstawie Umowy może żądać Zamawiający (z wyłączeniem kary o jakiej mowa w § 20 ust. 1 pkt. 4) Umowy), nie może przekroczyć po ich kumulacji 20 % wynagrodzenia ryczałtowego netto ustalonego w § 11 ust. 1 Umowy.

W przypadku zwłoki w spełnieniu świadczenia określonego w Umowie, Zamawiający - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania tego świadczenia w terminie wyznaczonym w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni roboczych - może zlecić realizację tego świadczenia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z powyższego uprawnienia nie wpływa na obowiązek zapłaty kar umownych naliczonych zgodnie z Umową i nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi. Koszty poniesionego wykonania zastępczego Zamawiający może zaspokoić na zasadach określonych w ust. 4.

# ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w kodeksie cywilnym.

Bez wpływu na uprawnienia, o których mowa ust. 1, przysługujące na podstawie kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od Umowy:

* + 1. w przypadku niewniesienia w terminie wymaganym Umową zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub przedłożenia w tym terminie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy niezgodnego z § 14,
    2. gdy Wykonawca mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek części, w dalszym ciągu realizuje je wadliwie,
    3. gdy Wykonawca z własnej winy opóźnia się o więcej niż 30 dni kalendarzowych z rozpoczęciem Robót w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) Umowy,
    4. gdy Wykonawca przekroczy terminy realizacji Przedmiotu Umowy określone w programie naprawczym, o którym mowa w § 5 ust. 4 *in fine* Umowy.
    5. gdy wystąpi zawinione przez Wykonawcę przekroczenie któregokolwiek z terminów określonych w § 5 ust. 1 pkt 4)-5) i ust. 2 pkt 3)-4) Umowy lub któregokolwiek z terminów pośrednich określonych w § 5 ust. 1 pkt 2) i pkt 3) i ust. 2 pkt 1)-2) o więcej niż 30 dni kalendarzowych,
    6. w przypadku stosowania materiałów lub urządzeń nieposiadających odpowiednich atestów i niedopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej,
    7. w przypadku rażącego naruszenia warunków bhp lub przeciwpożarowych wykonywanych Robót, lub przepisów Prawa budowlanego, lub innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które mają zastosowanie w toku wykonywania Robót,
    8. gdy zostanie wydane postanowienie komornika sądowego o zajęciu majątku Wykonawcy, istotnie utrudniające lub uniemożliwiające wykonanie Umowy,
    9. gdy na Wykonawcę nałożony zostanie limit kar umownych o jakim mowa w § 20 ust. 5 Umowy.

W przypadkach określonych w pkt 1)-7) powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania naruszonego obowiązku Wykonawcy i wyznaczenia mu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni roboczych, ze wskazaniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia do Umowy.

Odstąpienie od Umowy na podstawie przesłanek określonych w ust. 2 powyżej może nastąpić nie później niż w terminie do 90 dni po upływie terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 5) Umowy.

W przypadku, gdy którekolwiek z oświadczeń Wykonawcy określonych w § 2 ust. 2 pkt 1)-5) okaże się nieprawdziwe w okresie obowiązywania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w części lub w całości w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o nieprawidłowości oświadczenia Wykonawcy, chyba, że obowiązujące przepisy prawa uniemożliwiają takie skuteczne odstąpienie. Skorzystanie z powyższego prawa nie może nastąpić później niż do dnia Odbioru Technicznego.

Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

Strony postanawiają, że odstąpienie od Umowy wywołuje skutek *ex nunc* (na przyszłość).

W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za należycie wykonaną - do dnia odstąpienia - część Przedmiotu Umowy w wysokości odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu realizacji Robót.

W przypadku, o którym mowa w ust. 7 postanowienia § 23 stosuje się odpowiednio do Utworów lub ich części przekazanych Zamawiającemu do dnia odstąpienia od Umowy.

W wypadku odstąpienia od Umowy:

* + 1. Wykonawca sporządzi inwentaryzację przerwanych Robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale;
    2. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy na swój koszt i ryzyko przerwane Roboty w zakresie niezbędnym dla uniemożliwienia ich uszkodzenia i niszczenia, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w takim wypadku zabezpieczenie Robót o jakim mowa wyżej nastąpi na koszt Zamawiającego.
    3. Wykonawca usunie z Terenu Budowy w terminie 14 dni kalendarzowych pozostawiony majątek (urządzenia, narzędzia, elementy zaplecza itp.),
    4. Wykonawca wyda Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia całą posiadaną przez siebie dokumentację oraz udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje i sprawozdania niezbędne do oceny realizacji Przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
    5. Wykonawca w terminie 60 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z Terenu Budowy Roboty, których odbioru Zamawiający odmówił z uwagi na wystąpienie wad.

Rozliczenie Umowy na wypadek odstąpienia nastąpi na podstawie protokołu inwentaryzacji Robót, o którym mowa w ust. 9 pkt 1), określającego w szczególności zaakceptowany przez Strony stan (wyrażony procentowo) zaawansowania Robót należycie wykonanych. W przypadku gdy Strony nie porozumieją się co do ostatecznej treści protokołu:

* + 1. Zamawiający zapłaci Wynagrodzenie za należycie wykonany Przedmiot Umowy w części niespornej między Stronami (ustalonej w protokole inwentaryzacji Robót i zaakceptowanej przez Zamawiającego), z zastrzeżeniem możliwości dokonania potrąceń o należności przysługujące mu od Wykonawcy,
    2. Wykonawca upoważniony jest do wystąpienia do niezależnego od Stron biegłego z zakresu odpowiednej specjalności, której dotyczy spór, wpisanego na listę biegłych sądowych i zaakceptowanego przez Zamawiającego o wydanie opinii w przedmiocie określenia procentowego zaawansowania prac rozpoczętego Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia,
    3. w przypadku gdy, zgodnie z opinią biegłego, Wykonawca miał podstawy do kwestionowania zaakceptowanego przez Zamawiającego stanu zaawansowania Robót należycie wykonanych i faktyczny stan zaawansowania Robót należycie wykonanych jest większy o co najmniej 5% od stanu wskazanego w protokole – koszty opinii biegłego ponosi Zamawiający, w przeciwnym przypadku – koszty opinii biegłego ponosi Wykonawca,
    4. po wydaniu opinii Strony ponownie sporządzą protokół inwentaryzacji Robót, w którym określą stan zaawansowania należycie wykonanych Robót, zgodnie z wnioskami zawartymi w opinii biegłego, stanowiący podstawę rozliczeń Stron w związku z odstąpieniem od Umowy.

# PRZEDSTAWICIELE STRON, PRZEPŁYW INFORMACJI

Strony ustalają swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu Umowy:

* + 1. Przedstawiciel Wykonawcy: ………………………………………………..
    2. Przedstawiciel Zamawiającego – Inwestor Zastępczy: SWECO POLSKA sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Roosevelta 22, nr KRS 0000140225, adres e-mail: ………………….(w każdym miejscu, w którym Umowa odwołuje się do Inwestora Zastępczego lub Przedstawiciela Zamawiającego, odnosi się do SWECO POLSKA sp. z o.o. jako podmiotu pełniącego te funkcje).

Zapewnienie kierowania Robotami w zakresie wykonywanych Robót obciąża Wykonawcę; Wykonawca w szczególności ustanawia Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy (Ofercie).

Przedstawiciel Zamawiającego zapewni Nadzór Inwestorski i ustanowi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wraz z koordynatorem czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Po zawarciu Umowy Inwestor Zastępczy poinformuje Wykonawcę o wyznaczonych Inspektorach Nadzoru Inwestorskiego. Zmiana osób pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego lub osoby pełniącej funkcję koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

W każdym przypadku, w którym Umowa wymaga powiadomienia Wykonawcy lub Zamawiającego lub przedłożenia im pism, oświadczeń i dokumentów, właściwymi osobami, do których powinny być skierowane takie powiadomienia, pisma, oświadczenia i dokumenty, są Przedstawiciel Wykonawcy oraz Przedstawiciel Zamawiającego i Zamawiający.

Inwestor Zastępczy wskaże Wykonawcy na piśmie w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy osobę upoważnioną do występowania w ich imieniu w związku z realizacją Umowy wraz z danymi kontaktowymi tej osoby. Wykonawca wskaże Inwestorowi Zastępczemu oraz Zamawiającemu dane kontaktowe Przedstawiciela Wykonawcy w terminie jednego dnia roboczego od dnia zawarcia Umowy.

Inwestor Zastępczy, pełniący funkcję Przedstawiciela Zamawiającego, jest umocowany do reprezentowania Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności wykonywania w imieniu Zamawiającego wszelkich praw przyznanych mu na mocy Umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących, z wyłączeniem jednakże:

* + 1. dokonywania jakichkolwiek zmian Umowy, w tym zmian zakresu Przedmiotu Umowy,
    2. zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności powierzania wykonania Robót dodatkowych lub zamiennych,
    3. zwalniania Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Umowy,
    4. złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, rozwiązaniu Umowy lub jej wypowiedzeniu,
    5. naliczania kar umownych,
    6. żądania wypłaty z gwarancji wniesionej na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

Przedstawiciel Wykonawcy jest upoważniony do działania w imieniu Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy.

Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie lub drogą mailową na adresy wskazane zgodnie z ust. 1 o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie realizacji Umowy.

Wszelkie oświadczenia, informacje związane z wykonywaniem Umowy odbywać się będą drogą mailową na adresy wskazane zgodnie z ust. 1 powyżej, o ile Umowa nie stanowi inaczej. Zamawiający zastrzega jednak, że prowadzona korespondencja powinna być zawsze wysyłana również do wiadomości Zamawiającego na adres mailowy: ………………………………….. W przypadku gdy Umowa ustanawia wymóg formy pisemnej, dokumenty zostaną przekazane na adres korespondencyjny Przedstawicieli Stron wskazany zgodnie z ust. 1 powyżej oraz na adres Zamawiającego.

Zmiana Przedstawiciela Strony lub jego danych kontaktowych następuje poprzez pisemne zawiadomienie drugiej Strony wraz z podaniem imienia, nazwiska oraz danych kontaktowych do wyznaczonej osoby. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga jej aneksowania.

Przewiduje się organizowanie przez Przedstawiciela Wykonawcy narad cotygodniowych z udziałem Przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Budowy i Przedstawiciela Wykonawcy, a także innych osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy (w szczególności branżowych kierowników robót). Celem tych narad będzie przede wszystkim rozwiązywanie technicznych spraw budowy. Zamawiający jest informowany o miejscu i terminie narad i może według swego wyboru wziąć w nich udział. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługuje prawo do zorganizowania narady z udziałem ww. osób (wszystkich lub niektórych wg uznania Zamawiającego) w dowolnym terminie, za uprzednim poinformowaniem przewidywanych uczestników narady, o miejscu i terminie odbycia narady, na 5 dni roboczych przed terminem jej odbycia.

# PRAWA AUTORSKIE

W przypadku, w którym jakakolwiek dokumentacja oraz jakikolwiek przejaw twórczości w postaci elektronicznej, w szczególności program komputerowy, plik źródłowy, kod źródłowy, oprogramowanie źródłowe, konfiguracja, wykonane przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (w tym na etapie uruchomienia poszczególnych systemów teleinformatycznych, w szczególności SSP – Systemu Sygnalizacji Pożarowej, system BMS) lub którakolwiek z ich części będzie stanowić utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych („**Prawo autorskie**”), zwany dalej „**Utworem**”, stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o Utworach należy przez to rozumieć również poszczególne części Utworów.

Z zastrzeżeniem ust. 1, Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że:

* + 1. Utwory stanowić będą przedmiot wyłącznych autorskich praw majątkowych Wykonawcy,
    2. Utwory nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone prawami osób trzecich, w szczególności prawo Wykonawcy do rozporządzania Utworami nie będzie w jakimkolwiek zakresie ograniczone, Wykonawca nie udzieli w stosunku do nich licencji jakiejkolwiek osobie trzeciej na jakimkolwiek polu eksploatacji ani nie zobowiąże się do ich zbycia lub obciążenia,
    3. przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, rozporządzanie nimi oraz korzystanie z nich zgodnie z Umową przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich oraz nastąpi w ramach Wynagrodzenia wskazanego w niniejszej Umowie,
    4. korzystanie z Utworów w sposób zgodny z Umową nie będzie rodzić w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego do korzystania z Utworów konieczności uzyskania żadnych dalszych zgód, czy zezwoleń ani też zawarcia jakichkolwiek umów,
    5. został upoważniony przez autorów Utworów (tj. pracowników Wykonawcy, jego Podwykonawców lub innych osób fizycznych, które są twórcami Utworów lub ich części) do wykonywania w ich imieniu osobistych praw autorskich do tych Utworów, w tym w zakresie naruszania integralności Utworów, nadzoru nad korzystaniem z Utworów i decydowania o pierwszej publikacji Utworów oraz do upoważnienia do wykonywania tych praw w tym zakresie Zamawiającego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawdziwość powyższych oświadczeń, zapewnień i gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania wszelkich uzasadnionych, dopuszczalnych prawnie czynności celem uchronienia Zamawiającego, jego następców prawnych i osób upoważnionych przez Zamawiającego do korzystania z Utworów przed roszczeniami osób trzecich w związku z korzystaniem z Utworów lub rozporządzaniem prawami do Utworów oraz pokryje wszelkie opłaty, koszty, odszkodowania i zadośćuczynienia, które będą obciążać ww. podmioty w przypadku, jeśli oświadczenia, zapewnienia i gwarancje o których mowa w niniejszym paragrafie nie okażą się prawdziwe. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich spowodowane korzystaniem z Utworów lub rozporządzaniem prawami do Utworów przez Zamawiającego, jego następców prawnych i osoby upoważnione przez Zamawiającego do korzystania z Utworów w sposób zgodny z Umową, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu lub ww. podmiotom, zobowiązuje się do podjęcia na własny koszt obrony tych podmiotów przed jakimikolwiek roszczeniami, zwolnienia ich z obowiązku świadczenia z tego tytułu oraz do zwrotu wszelkich kosztów, które poniosą one w celu obrony przed takimi roszczeniami lub ich zaspokojenia. W razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko Zamawiającemu lub ww. podmiotom z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w wyniku korzystania z Utworów lub rozporządzania prawami do Utworów, Wykonawca wstąpi do postępowania w miejsce bądź obok Zamawiającego lub ww. podmiotu, według wyboru tego podmiotu. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym lub ww. podmiotami w celu uzyskania korzystnego rozstrzygnięcia w sprawie/sprawach, w tym w szczególności w celu oddalenia roszczeń tych osób trzecich albo uzyskania rozstrzygnięcia o tożsamym skutku, a gdy to nie będzie możliwe, zmniejszenia ich wysokości. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z obroną przed w/w roszczeniami, w tym zasądzone prawomocnym orzeczeniem sądu koszty procesu, odszkodowania, zadośćuczynienia, koszty publikacji oświadczenia, orzeczenia lub wszelkie kwoty wynikające z zawartej ugody, do których zapłaty zobowiązany będzie Zamawiający lub ww. podmioty, a także niezbędne koszty ich obsługi prawnej (w tym koszty zastępstwa procesowego w danym postępowaniu sądowym), w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się orzeczenia lub zawarcia ugody - pod warunkiem, że Zamawiający poinformował Wykonawcę o toczącym się postępowaniu w sposób, który umożliwił Wykonawcy udział w tym postępowaniu. Ponadto, w przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią opisanych powyżej roszczeń Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia roszczeń przez osobę trzecią: 1) uzyska dla Zamawiającego prawo do kontynuowania korzystania z Utworów; 2) dokona wymiany Utworu lub Utworów na przedmiot praw własności intelektualnej identyczny pod względem przeznaczenia, nienaruszający praw osób trzecich lub 3) zmodyfikuje Utwór w taki sposób, aby naruszenia nie miały miejsca przy zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia. Zamawiający ma prawo wyboru pomiędzy powyższymi rozwiązaniami, jeżeli co najmniej dwa z nich są możliwe do zastosowania.

Z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu i w ramach Wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym również wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów (tj. prawo do korzystania z opracowań Utworów i rozporządzania nimi na niżej wskazanych polach eksploatacji) oraz prawo do przenoszenia tych praw na inne osoby, wraz z prawem do wykonywania w nich wielokrotnych zmian według uznania Zamawiającego, w zakresie wszystkich znanych w momencie zawarcia Umowy pól eksploatacji, jak również w zakresie terytorium wszystkich państw świata, w szczególności w na następujących polach eksploatacji:

* + 1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie dowolną znaną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym zwielokrotniania na jakimkolwiek nośniku i w dowolnej skali, w tym poprzez dokonywanie utrwalenia na jakichkolwiek nośnikach informatycznych, płytach CD, DVD, w pamięci komputera,
    2. użyczenie lub najem oryginałów albo egzemplarzy Utworów,
    3. wprowadzanie do obrotu oryginałów lub egzemplarzy Utworów, w szczególności wraz z Nieruchomością w przypadku jej zbycia w całości lub w części,
    4. w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2)-3) powyżej - wystawianie i wyświetlanie Utworów, w tym na wszelkich imprezach otwartych lub zamkniętych, publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także za pomocą połączeń internetowych oraz połączeń opartych na technologiach telefonii komórkowej,
    5. umieszczenie i wykorzystanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego,
    6. adoptowanie Utworów przez nadawanie im różnego rodzaju form oraz utrwalanie, powielanie, korzystanie i rozporządzanie tak zmienionymi opracowaniami lub ich częściami, wykorzystywanie Utworów i ich opracowań w celu zrealizowania na Nieruchomości prac budowlanych, remontowych, modernizacyjnych lub przebudowy,
    7. przerabianie Utworu, w szczególności modyfikacja oraz aktualizacja programu komputerowego, pliku źródłowego, kodu źródłowego, oprogramowania źródłowego, konfiguracji.

Na terenie państw, których systemy prawne nie przewidują możliwości zbycia autorskich praw majątkowych, Wykonawca dokonuje na rzecz Zamawiającego z momentem, o którym mowa w ust. 4 najszerszego dopuszczalnego w danym systemie prawnym rozporządzenia tymi prawami lub jeśli rozporządzenie nie jest dopuszczalne – obciążenia ich na rzecz Zamawiającego – w ten sposób, by osiągnąć rezultat gospodarczy możliwie najbardziej zbliżony do przeniesienia autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym powyżej.

W przypadku wyodrębnienia się nowego pola eksploatacji, nieznanego w chwili, o której mowa w ust. ‎4, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest podjąć i prowadzić w dobrej wierze negocjacje z Zamawiającym w celu ustalenia warunków przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych na nowym polu eksploatacji na Zamawiającego. Zamawiający przysługuje prawo pierwokupu w nabyciu majątkowych praw autorskich do Utworów, prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów na każdym nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili, o której mowa w ‎ ust. ‎4. Zamawiający może wykonać prawo pierwokupu w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia otrzymania pisemnego (forma pisemna pod rygorem nieważności) zawiadomienia od Wykonawcy o zamiarze przeniesienia praw. Wykonawca zobowiązuje się również do złożenia Zamawiającemu jako pierwszemu pisemnej oferty nabycia ww. autorskich praw majątkowych do Utworów na nowym polu eksploatacji (prawo pierwszeństwa).

W ramach Wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy Utworów, które zostaną przekazane Zamawiającemu oraz własność wszelkich nośników, na których te egzemplarze Utworów zostaną przekazane Zamawiającemu.

Z tytułu przeniesienia przez Wykonawcy na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych Utworów, w tym prawa do wyrażania zgody na wykonywania prawa zależnego do Utworów (rozporządzania i korzystania z opracowań Utworów), na wszystkich określonych postanowieniami Umowy polach eksploatacji przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie, stanowiące składnik zryczałtowanego łącznego Wynagrodzenia. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. ‎4 wyczerpuje w pełnym zakresie wszelkie należności przysługujące Wykonawcy, w szczególności zapłatę za przeniesienie majątkowych praw autorskich i korzystanie z Utworów na wszelkich określonych w Umowie polach eksploatacji, należności za przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prawa własności egzemplarzy Utworów, jak również nośników, na których dokonano utrwalenia Utworów, a także należności za przeniesienie prawa do wyrażania zgody na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do opracowań Utworów.

Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą, o której mowa w ust. ‎4 tego paragrafu Zamawiający nie będzie zobowiązany do każdoczesnego oznaczania autorstwa danego egzemplarza opracowania stanowiącego części Utworów, będących przedmiotem praw autorskich zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający z chwilą, o której mowa w ust. ‎4 będzie upoważniony do wykonywania osobistych praw autorskich wszystkich twórców Utworów w zakresie ingerowania w treść i formę Utworów, oznaczania Utworów nazwiskiem lub pseudonimem twórcy, nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów oraz decydowania o ich pierwszej publikacji. Jednocześnie Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszyscy twórcy Utworów bezterminowo i nieodwołalnie nie będą wykonywać w ww. zakresie swoich autorskich praw osobistych do Utworów (za wyjątkiem prawa do autorstwa Utworów oraz oznaczenia Utworów swoim imieniem i nazwiskiem) względem Zamawiającego, jego następców prawnych oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego do korzystania z Utworów oraz upoważnią Zamawiającego do wykonywania ich praw autorskich osobistych do Utworów w powyższym zakresie. Wykonawca gwarantuje, że osoby te złożą wobec Zamawiającego oświadczenia o treści analogicznej do wskazanej w zdaniu poprzedzającym, nie później niż w terminie 7 dni od dnia Odbioru Technicznego. Wykonawca przedstawi podpisane ww. oświadczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia Odbioru Technicznego. Wykonawca zapewnia, że osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie cofną ww. oświadczeń. Wzór ww. oświadczenia twórcy stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu kompletną listę osób uczestniczących w tworzeniu Utworów nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia Umowy i na bieżąco ją aktualizować w przypadku zmian w rzeczywistym zbiorze osób zaangażowanych w opracowanie Utworów.

# POUFNOŚĆ, TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

Treść Umowy oraz wszelkie informacje dotyczące bezpośrednio lub pośrednio Stron, które zostały przekazane drugiej Stronie lub zostały przez nią uzyskane w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, będą traktowane jako w pełni poufne i – w przypadku wystąpienia ustawowych przesłanek – stanowiące tajemnicę tej Strony w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913, ze zmianami).

Żadna ze Stron nie ujawni informacji wskazanych w ust. 1 powyżej osobom trzecim bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie, chyba że:

* + 1. obowiązek takiego ujawnienia zostanie nałożony przez upoważnione władze lub wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
    2. dana informacja utraciła swój poufny charakter z uwagi na jej wcześniejsze podanie do wiadomości publicznej lub została ujawniona w sposób wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego,
    3. ujawnienie informacji jest konieczne celem należytego wykonania, rozliczenia albo skontrolowania wykonania Umowy,
    4. ujawnienie następuje na rzecz doradców Wykonawcy lub Zamawiającego, przy jednoczesnym zobowiązaniu ich do zachowania poufności.

W przypadku naruszenia niniejszej klauzuli poufności Strona, która poniosła szkodę z tego tytułu, może dochodzić jej naprawienia na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem § 20 ust. 1 pkt 6) Umowy.

Strony podejmą odpowiednie środki techniczne i organizacyjne celem zapewniania poufności przekazywanym, przetwarzanym lub przechowywanym informacjom.

Obowiązek zachowania poufności określony powyżej trwa przez okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz przez okres 15 lat od dnia Odbioru Końcowego lub wygaśnięcia Umowy.

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jego zakończeniu przez okres 15 lat od dnia Odbioru Końcowego. Strony będą uważać szczegóły Umowy za poufne w takim zakresie, w jakim pozwalają na to przepisy powszechnie obowiązujące. Wykonawca winien powstrzymać się od składania publicznych oświadczeń na temat Przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów Przedmiotu Umowy w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

# OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „**RODO**”, w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy\* (\**tylko jeżeli Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą*) lub osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/osoby upoważnione do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego/osoby odpowiedzialne za wykonywanie Umowy/ osoby reprezentujące Wykonawcę.

Wykonawca oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu RODO w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych wskazanych przez Zamawiającego jako osoby do kontaktu/Przedstawiciel Wykonawcy/ Przedstawiciel Zamawiającego/osoby upoważnione do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego/osoby odpowiedzialne za wykonywanie Umowy/ osoby reprezentujące Zamawiającego.

Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych, o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: iod@grupamtp.pl.

Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu wykonania Umowy z Wykonawcą – osobą fizyczną lub art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją Umowy (co stanowi jego prawnie uzasadniony interes) w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, doświadczenie i uprawnienia zawodowe.

Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, będą przetwarzane przez Wykonawcę na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją Umowy (co stanowi jego prawnie uzasadniony interes) w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, doświadczenie i uprawnienia zawodowe.

Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 i 2, będą przetwarzane przez okres od dnia zawarcia Umowy do 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp. W przypadku przetwarzania danych osobowych w celu, o którym mowa w ust. 4 i 5 dane osobowe będą przechowywane przez okres 14 dni od dnia ich pozyskania lub zakończenia współpracy przez osobę, o której mowa w ust. 1 lub 2 w zależności od tego co nastąpi później.

Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego (a w przypadku osób, o których mowa w ust. 2 od Wykonawcy) dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

Osobom, o których mowa w ust. 1 i 2, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

W przypadku wniesienia żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osobę, której dane dotyczą, Wykonawca wskaże w jej miejsce inną osobę do realizacji zadań wynikających z Umowy, a w przypadku gdy Wykonawca takiej osoby nie wskaże w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego, a brak wskazania będzie skutkował niemożliwością realizacji Umowy, Zamawiający zawiesi Roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu wskazania nowej osoby.

W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 i 2, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

Podanie danych osobowych Wykonawcy jest dobrowolne, jednakże ich brak powoduje niemożność zawarcia i realizacji Umowy *(\*tylko w przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).*

Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu. Zamawiający zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa w ust. 2, o treści niniejszego paragrafu.

# WYKONAWCY WSPÓLNIE WYKONUJĄCY ZAMÓWIENIE

W przypadku zawarcia Umowy przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie Umowy (np. w ramach konsorcjum lub spółki cywilnej), wykonawcy ci ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy, w tym za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

W przypadku wnoszenia przez wykonawców, o których mowa w ust. 1, zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o której mowa w § 14 ust. 2 Umowy, gwarancja powinna zabezpieczać niewykonanie Umowy przez wszystkich wykonawców, o których mowa w ust. 1.

Umowy zawarte przez wykonawców, o których mowa w ust. 1, powinny przewidywać solidarną odpowiedzialność tych wykonawców za wykonie umowy z Podwykonawcami, w szczególności w zakresie zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.

# POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Do Umowy załączone są następujące dokumenty stanowiące jej integralną część:

* + 1. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami,
    2. Specyfikacja Warunków Zamówienia („SWZ”), w tym Dokumentacja Projektowa wraz z decyzjami administracyjnymi, Zakres Inwestycji, Obligatoryjne Zmiany Projektowe, Standardy MTP, Zakres Prac Kluczowych Podwykonawców,
    3. Wymogi dotyczące polisy OC,
    4. Wymagania dotyczące polisy CAR,
    5. Wzór oświadczenia twórcy Utworów.

Umowa została zawarta według przepisów prawa polskiego. W sprawach nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

Umowa została sporządzona w języku polskim. Strony w toku realizacji Umowy przewidują porozumiewanie się w języku polskim.

W przypadku, gdy postanowienie Umowy jest lub staje się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na skuteczność, ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy. Strony Umowy będą wtedy współpracować w celu zastąpienia nieskutecznego, nieważnego lub niewykonalnego postanowienia innym, odpowiednim dla osiągnięcia zamierzonego rezultatu. Wypełnianie jakichkolwiek pominięć lub luk w Umowie będzie przeprowadzone w podobny sposób.

Wszelkie spory, mogące wyniknąć podczas realizacji Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddać je rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny w Poznaniu. Strony zgodnie postanawiają, że zapisy niniejszego paragrafu nie stanowią o poddaniu się przez Strony sądownictwu polubownemu.

Adresy podane w komparycji Umowy są adresami Stron dla doręczeń, a oświadczenia pisemne wysłane pod te adresy uważa się za złożone Stronie także w przypadku braku odbioru przez adresata lub odmowy jego odbioru (w przypadku przesyłek poleconych). Strony zobowiązane są niezwłocznie informować na piśmie drugą Stronę o zmianie adresu do doręczeń.

Podział Umowy na jednostki redakcyjne oraz przyjęte tytuły zastosowano wyłącznie dla ułatwienia, mają one charakter porządkowy i nie stanowią podstawy do interpretacji postanowień Umowy.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**