

Katowice, 23.01.2024r.

Zamawiający:

Katowickie TBS Sp. z o.o.

ul. Krasińskiego 14

40-019 Katowice

https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings

nr postępowania: ZP/16/23

**WYJAŚNIENIA NR 3
DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **świadczenie usług portierskich wraz z obsługą techniczną portierni i udostępnianiem patroli interwencyjnych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. – ZP/16/23**

W odpowiedzi na otrzymane zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług portierskich wraz z obsługą techniczną portierni i udostępnianiem patroli interwencyjnych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., Zamawiający – Katowickie TBS Sp. z o.o. na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) przedstawia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie:

- „ W związku z wymogiem podania w formularzu ofertowym ceny za 1 godzinę obsługi technicznej portierni w ramach prawa opcji, proszę o doprecyzowanie czy w ramach prawa opcji wymagania kwalifikacyjne względem pracowników będą jednakowe tj. brak wymogu wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej? Jeżeli w ramach prawa opcji Zamawiający będzie wymagał kwalifikowanych pracowników ochrony w obiekcie przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2- 2i, proszę o dostosowanie zapisów formularza oferty, tak aby było możliwe zróżnicowanie ceny za godzinę obsługi technicznej portierni”

Odpowiedź:

Zamawiający w załączniku nr 1 do SWZ - zakres rzeczowy usługi – zakres obowiązków, tiret trzeci określił wymagania dotyczące pracowników obsługujących portiernię przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2: „(...) *nie mogą być osobami z orzeczoną niepełnosprawnością i powinni posiadać uprawnienia kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej wraz z wpisem na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadać wysoką kulturę osobistą, profesjonalizm oraz odpowiednie predyspozycje w podejmowaniu zdecydowanych i zgodnych z prawem szybkich decyzji ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa i dobra mieszkańców, (...)*”. Wymagania powyższe podtrzymuje także w ramach prawa opcji.

■ Wynajem mieszkań ■ Zarządzanie nieruchomościami własnymi ■ Nowoczesne inwestycje

Nip: 634-20-72-945; Regon: 273437283; Kapitał zakładowy spółki: 388 261 500zł; KRS: 0000114803 VIII Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego Katowice Wschód w Katowicach.

Administratorem danych osobowych jest Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach
Ze szczegółową informacją można zapoznać się na stronie internetowej spółki www.tbs.katowice.pl/O-nas/ochrona-danych-osobowych lub w siedzibie spółki.

Ze względu na fakt, że termin składania ofert upływa w dniu 24.01.2024r. i na platformę zakupową wpłynęły już oferty w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający nie będzie dokonywał zmian w formularzu ofertowym. Wykonawca może skalkulować cenę 1 godziny obsługi technicznej portierni w ramach prawa opcji uśredniając cenę za godzinę.

WICEPREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Agnieszka Koziół-Poklewska

WICEPREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Marzena Szuba



■ Wynajem mieszkań ■ Zarządzanie nieruchomościami własnymi ■ Nowoczesne inwestycje

Nip: 634-20-72-945; Regon: 273437283; Kapitał zakładowy spółki: 388 261 500zł; KRS: 0000114803 VIII Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego Katowice Wschód w Katowicach.

Administratorem danych osobowych jest Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach

Ze szczegółową informacją można zapoznać się na stronie internetowej spółki www.tbs.katowice/O-nas/ochrona-danych-osobowych lub w siedzibie spółki.