**Załącznik nr 4 do SWZ – projektowane postanowienia umowy**

**Znak sprawy: RRiB.271.10.2022.BM**

**Numer ogłoszenia w BZP: 2022/BZP 00404234/01 z dnia 2022-10-21**

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

nr………..………….

zawarta w ……………………… w dniu …………………………….r. pomiędzy:

Gminą Bukowiec, ul. Dr Floriana Ceynowy 14, 86-122 Bukowiec, NIP: 559-11-30-730 , REGON: …………….

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym”**

reprezentowaną przez

……………… – Wójta Gminy Bukowiec,

przy kontrasygnacie ………………..- Skarbnika Gminy

a

**……………………..**

reprezentowanym przez:

………………………

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**,

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Modernizacja kompleksu sportowo – turystycznego oraz świetlicy wiejskiej w Różannie,** prowadzonego w trybie podstawowym – art. 275 pkt 2 ustawy Pzp (znak sprawy: **RRiB.271.10.2022.BM**), **dofinansowanego ze środków Inwestycji Strategicznych w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Edycja trzecia - PGR**, Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści.

DEFINICJE

§ 1

Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:

1. Umowie - należy przez to rozumieć niniejszą Umowę wraz z załącznikami.
2. Stronach - należy przez to rozumieć Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Dniu roboczym - należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
4. Ustawie Pzp - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).
5. Robotach zamiennych - należy przez to rozumieć odmienne rozwiązanie w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, prowadzące do zmiany technologicznej.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane dotyczące modernizacji kompleksu sportowo – turystycznego oraz świetlicy wiejskiej w Różannie.
2. Przedmiot umowy obejmuje:

**Etap 1** – obejmuje:

a) Wykonanie boiska wielofunkcyjnego

b) Wykonanie wszystkich robót związanych z budynkiem świetlicy i zagospodarowaniem terenu przy obiekcie

– **koszt etapu 1 maksymalnie 50 % wartości oferty,**

**Etap 2** – obejmuje realizację pozostałych robót budowlanych oraz:

a) przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem budowanych obiektów w użytkowanie,

b) inwentaryzację powykonawczą,

c) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i urządzeń wolnych od wad oraz przy użyciu narzędzi i maszyn, którymi dysponuje, odpowiadających, co do jakości obowiązującym przepisom i normom oraz wymogom określonym w dokumentacji wykonawczej, własnymi siłami, z wyjątkiem prac powierzonych podwykonawcom, zgłoszonych zgodnie z § 11 Umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz celem, któremu ma służyć.

TERMIN REALIZACJI

§ 3

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 14 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
2. Od dnia przekazania placu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy.
3. Zakończenie robót nastąpi w terminie 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wg. oferty Wykonawcy z dnia ………….wynosi brutto …………………. zł (słownie: …………………..), w tym należny podatek VAT (….%), na które składa się wynagrodzenie częściowe:
2. Kwota …………… zł brutto za wykonanie Etapu 1
3. Kwota …………….zł brutto za wykonanie Etapu 2
4. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego
i stanowi całkowitą wartość zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z ostateczną realizacją zamówienia wynikające wprost z zakresu rzeczowego, a ponadto wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności podatek VAT, zebranie koniecznych materiałów, dokumentów, uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania i urządzenia placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, sprawdzeń, badań, a także wszelkie koszty serwisowania, konserwacji i przeglądów urządzeń w okresie gwarancji, jeżeli są wymagane przez producenta danego urządzenia.
6. W przypadku, gdy wystąpią roboty zamienne, czyli roboty wykonywane przy użyciu innych materiałów i technologii, roboty te zostaną rozliczone na podstawie protokołu konieczności robót zamiennych, protokołu z negocjacji wykonania tych robót, kosztorysu zawierającego zakres robót według technologii zamiennej, przygotowanych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Przy cenach materiałów i sprzętu zostaną przyjęte średnie ceny z Informatora cenowego ORGBUD – SERWIS z okresu w którym wystąpiły roboty zamienne. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y z rzeczywistymi nakładami materiałów i sprzętu. Tak sporządzone przez Wykonawcę po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego dokumenty robót zamiennych będą podstawą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Za wykonanie robót zamiennych nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
7. W przypadku, gdy wystąpią roboty wykraczające poza zakres określony w dokumentacji projektowej, a konieczne, niezbędne do prawidłowego wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia przez zamawiającego działającego z należytą starannością, roboty te zostaną rozliczone na podstawie protokołu konieczności, protokołu z negocjacji wykonania tych robót, kosztorysu powykonawczego, przygotowanych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te zostaną opracowane w oparciu o składniki cenotwórcze wskazane w kosztorysie o którym mowa w ust. 2. Przy cenach materiałów i sprzętu, zostaną przyjęte średnie ceny z Informatora cenowego ORGBUD – SERWIS z okresu w którym wystąpiły roboty zamienne. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y z rzeczywistymi nakładami materiałów i sprzętu. Roboty budowlane nie przekraczające łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia podstawowego i niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, zostaną wprowadzone na podstawie aneksu do umowy.
8. Zgodnie z zapisami Wstępnej Promesy DOTYCZĄCEJ DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z PROGRAMU RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH NR Edycja3PGR/2021/787/PolskiLad z dnia 21-02-2022

„ust. 5 pkt 5) umowa/umowy z Wykonawcą/Wykonawcami Inwestycji przewidywać będą zapewnienie finansowania przez Wykonawcę Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Wnioskodawcy, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w ust. 5, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Beneficjenta.”

ZMIANY WYNAGRODZENIA I WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

§ 4a

1. Maksymalna wartość zobowiązania za wykonanie czynności będące przedmiotem Umowy z uwzględnieniem waloryzacji, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. d wraz z naliczonym podatkiem VAT, nie może przekroczyć kwoty obliczonej jako 105 % wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca oświadcza, że ceny uwzględnione w Ofercie, zawierają wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie oraz obowiązującym na dzień składania Oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, pozwoleń, procedur i decyzji administracyjnych (jeżeli dotyczy), niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli na skutek zmian, o których mowa w pkt 1 lub pkt 2 poniżej, nastąpi zmiana wartości poszczególnych pozycji wskazanych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy, wysokość wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy może zostać zmieniona:

1) na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,

2) po upływie co najmniej 12 miesięcy obowiązywania Umowy:

a) na pisemny wniosek Wykonawcy – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

b) na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

c) na pisemny wniosek Wykonawcy – w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- o ile któraś z powyższych zmian będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia publicznego,

d) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, powodujących zmianę wynagrodzenia za poszczególne pozycje wskazane w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załączniku nr 1 do Umowy - pod warunkiem, że łączna wartość zmian wartości poszczególnych pozycji nie będzie mniejsza niż 1 % wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, będzie polegać na tym, że do niezafakturowanej części wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego zostanie doliczony podatek VAT lub podatek akcyzowy zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy, o których mowa w §7 Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. c, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do pracowniczych planów kapitałowych osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy.
5. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia w pierwszym roku obowiązywania Umowy.
6. Mnożnik korygujący wynagrodzenie Wykonawcy (Wn) za poszczególne czynności wskazane w Załączniku nr 1 do Umowy, będzie ustalany na podstawie następującego wzoru:

$$W\_{n}=a+\left(b×\frac{CPI\_{n}}{CPI\_{0}}+c×\frac{R\_{n}}{R\_{0}}\right)$$

Gdzie:

$a$- stały współczynnik o wartości 0,50,

$b$, $c$,- wagi stałe określonej w tabeli Koszyk waloryzacyjny,

$CPI\_{n}$- wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik inflacji) opublikowany przez Prezesa GUS, obowiązujący w dniu odbioru opracowania projektowego,

$CPI\_{0}$ - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik inflacji) opublikowany przez Prezesa GUS obowiązujący w dniu złożenia oferty,

$R\_{n}$- wskaźnik zmiany przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw, opublikowany przez Prezesa GUS w Biuletynie Statystycznym GUS, obowiązujący w dniu odbioru opracowania projektowego,

$R\_{0}$- wskaźnik zmiany przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw, opublikowany przez Prezesa GUS w Biuletynie Statystycznym GUS obowiązujący w dniu złożenia oferty.

 Tabela - Koszyk waloryzacyjny

|  |
| --- |
| **Koszyk waloryzacyjny** |
| **Elementy utrzymania** | **SYMBOL WSKAŹNIKA** | **WAGA** |
| Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych CPI (b) | CPI | 0,25 |
| Dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw (c) | R | 0,25 |
| SUMA | 0,50 |

1. Złożony przez Wykonawcę wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia za odebrane czynności wskazane w Załączniku nr 1 do Umowy, w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. d, musi zawierać pisemne obliczenie mnożnika korygującego wynagrodzenie wraz z podaniem przyjętych wskaźników niezbędnych do jego obliczenia, oraz obliczenie wysokości zwaloryzowanego wynagrodzenia. Wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy musi być złożony wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 1 lit. a Umowy.
2. Złożony przez Wykonawcę wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a lub lit. b lub lit. c, musi zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia za poszczególne pozycje wskazane w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy, wraz z uzasadnieniem zmiany oraz co najmniej następujące dane:

1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do przyszłych kosztów jej wykonania, w tym:

a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy, o których mowa w § 7 Umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a,

b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne) osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy, o których mowa w § 7 Umowy wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu/ilości godzin), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. b,

c) pisemne zestawienie wynagrodzeń osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy – wraz z określeniem zakresu (części etatu / ilość godzin), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – wraz z wysokością wpłaty podstawowej (i ewentualnie wpłaty dodatkowej) dokonywanej przez Wykonawcę na pracownicze plany kapitałowe – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. c.

2) różnicę w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wyniku wnioskowanej zmiany wynagrodzenia za poszczególne pozycje wskazane w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy, (z uwzględnieniem wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej),

3) wysokość wnioskowanej zmiany wynagrodzenia za poszczególne pozycje wskazane w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. b, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt 1 lit. b.
2. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy musi być złożony w terminie od dnia opublikowania przepisów do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę, o której mowa w ust. 3 pkt 1 lub pkt 2 lit. a, b, c.
3. W terminie 30 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 13, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
4. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.
5. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może w ciągu 30 dni od dnia otrzymania tej informacji ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 13. W takim przypadku przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Zatwierdzenie wniosku stanowi podstawę do zawarcia aneksu o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA PODWYKONAWCY

§ 5

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Wykonawca winien zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni, od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
6. nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykazane przez Wykonawcę okoliczności okażą się zasadne dla Zamawiającego, albo
7. złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
8. dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskaże okoliczności, które okażą się zasadne dla Zamawiającego.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość bezpośredniej zapłaty części wynagrodzenia należnego Wykonawcy na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, odpowiadającej części lub całości wynagrodzenia wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na wniosek Wykonawcy.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
3. Opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego i przedłożenia go Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Zamawiający po otrzymaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, w terminie 5 dni roboczych, zaakceptuje go lub zwróci z podaniem na piśmie przyczyn odmowy akceptacji, wraz z określeniem ostatecznego terminu przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego do ponownej akceptacji.

Harmonogram będzie stanowić integralną część umowy i określać zakres robót wraz z przypisanymi mu kosztami w sposób, który jednoznacznie pozwoli na identyfikację pozycji, zarówno pod względem zakresu robót jak i ich wartości i jednoznacznie pozwoli Inwestorowi na określenie odpowiedniego zapotrzebowania na finansowanie Inwestycji (Wykonawca nie będzie mógł otrzymać w danym okresie rozliczeniowym wynagrodzenia wyższego niż założone w harmonogramie stanowiącym załącznik do Umowy),

1. dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy imiennego wykazu osób wskazanych w ofercie,
2. zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywanymi robotami na miejscu wykonywania robót budowlanych przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, w godzinach pracy przez cały okres trwania robót,
3. uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach dotyczących realizacji inwestycji,
4. używania materiałów i urządzeń: (materiały wprowadzane będą na plac budowy poprzez zaakceptowany wniosek materiałowy przez Zamawiającego i osoby przez niego wskazane do nadzorowania robót ). Wzór wniosku zostanie przekazany wykonawcy podczas przekazania placu budowy.
5. oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, zgodnych z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajowymi specyfikacjami technicznymi Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
6. znajdujących się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
7. dla których producent, po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej, wystawił deklarację zgodności WE, potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
8. oznaczonych znakiem bezpieczeństwa, zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
9. dopuszczonych do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1968 ze zm.);
10. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne;
11. W związku z prowadzeniem robót budowlanych w obiekcie i na terenie przylegającym do obiektu szkoły, w której będą prowadzone zajęcia dydaktyczne, Wykonawca jest zobowiązany do:
12. zapewnienia i przestrzegania warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz zapewnienia właściwego zabezpieczenia wynikającego z przepisów bhp i ppoż.;
13. zabezpieczenia terenu budowy, wykonywanych robót budowlanych przed dostępem osób trzecich (w szczególności uczniów) oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania prowadzonych robót przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy;
14. podejmowania wszelkich niezbędnych czynności faktycznych i prawnych w celu zapewnienia bezpieczeństwa wykonywanych robót.
15. zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich;
16. usuwania lub zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 poz. 699 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 poz. 1260 ze zm.) z zachowaniem wymaganych formalności - Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającego kopii Karty Przekazania Odpadu;
17. prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
18. zapewnienia stałego dozoru nad własnym mieniem oraz zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia mienia oraz ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej;
19. opracowania i zatwierdzenia we właściwym organie administracji publicznej projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz dokonania jego wdrożenia (jeżeli dotyczy);
20. przed dokonaniem zamówienia materiałów przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałowych i kolorystycznych celem akceptacji;
21. natychmiastowego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
22. opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, każdej w dwóch egzemplarzach;
23. wykonania, przed zgłoszeniem do odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru;
24. uczestnictwa, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
25. zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru i uczestniczenia w tej czynności.
26. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami niniejszej umowy oraz jej celem.
27. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy, których realizuje przedmiot umowy.
28. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w § 2, przez osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób dołączonym do oferty Wykonawcy.
29. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany składu osobowego wskazanego przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 5, wykonującego przedmiot umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że przed dokonaniem zmiany Wykonawca spełni łącznie następujące warunki:
30. Wykonawca przedstawi wniosek z uzasadnieniem przyczyny zmiany osoby/osób.
31. Zachowany pozostanie warunek kumulatywnego spełnienia posiadania doświadczenia osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy, podanego w ofercie Wykonawcy (warunki udziału w postępowaniu)
32. Zmiana, o której mowa w ust. 6 będzie mogła zostać dokonana na pisemny wniosek Wykonawcy oraz wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
33. Zmiana, o której mowa w ust. 6 nie wymaga aneksu do umowy.
34. Zmiana, o której mowa w ust. 6 nie będzie podstawą do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący czynności opisane w ust. 2 będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2022 poz. 1510 ze zm.)
2. Wykaz czynności, które winny być wykonywane przez pracowników Wykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę - wykonywanie prac fizycznych bezpośrednio związanych z robotami budowlanymi (prace przygotowawcze, prace budowlane, prace instalacyjne, prace montażowe), gdy wykonanie tych prac polega na wykonaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy – Wykaz Pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy, zatrudnionych na umowę o pracę, który będzie stanowił załącznik do umowy z Zamawiającym. Wykaz pracowników powinien zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego wykaz, datę złożenia wykazu, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion, nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wskazane w ust. 2 będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 ze zm.).
5. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może żądać w szczególności:

a) Oświadczenia zatrudnionego pracownika,

b) Oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c) Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

d) Innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca wykonywał będzie przedmiot Umowy, na inne osoby/pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Zapisy ust. 3 stosuje się odpowiednio.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje określone w § 13 ust. 1 pkt 8.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 8

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy przed rozpoczęciem robót będących przedmiotem niniejszej umowy wszelkie decyzje, wytyczne wydane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów, z tym zastrzeżeniem, że koszty ich zużycia ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze roboty zgodnie z postanowieniami określonymi w § 9 Umowy.

ODBIÓR ROBÓT

§ 9

1. Wykonawca gotowość do odbioru całości robót (odbiór końcowy) i oddzielnie każdego etapu określonego w § 2 ust. 2, zgłasza przekazując Zamawiającemu zawiadomienie o tej gotowości w formie pisemnej.
2. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót wyznaczy termin przystąpienia do odbioru tych robót, o którym powiadomi Wykonawcę. Z czynności odbioru robót spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół odbioru będzie podpisany przez uczestników tej czynności.
3. Odbioru robót ze strony Zamawiającego może dokonać:

1) Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego albo

2) Osoba lub osoby, o których mowa w § 15 ust. 1 Umowy.

1. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w szczególności protokoły badań, zestawienia wartości wykonanych robót, dokumentację powykonawczą (dotyczy odbioru każdego etapu i końcowego) i inne umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (atesty, certyfikaty, poświadczenia zgodności, dokumenty gwarancji), a także Karty Przekazania Odpadu, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 8 umowy. Brak w/w dokumentów skutkować będzie odmową przystąpienia do odbioru robót.
2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Komisję odbiorową. Po ich usunięciu Strony ponownie przystąpią do odbioru na zasadach określonych odpowiednio w ust. 1 - 3.
3. Zamawiający odstąpi od odbioru robót, jeżeli stwierdzi, że zgłoszone do odbioru roboty nie zostały wykonane lub nie osiągnęły stanu zaawansowania pozwalającego na dokonanie odbioru .

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 10

1. Warunkiem wystawienia faktury za każdy etap jest uprzednie podpisanie przez Wykonawcę oraz Zamawiającego protokołu odbioru etapu stwierdzającego wykonanie robót.
2. Ponad warunki wskazane w ust. 1, w przypadku wykonania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić - zestawienie robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem ich zakresu i wartości wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, podpisane przez Kierownika budowy/robót, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
3. W przypadku robót określonych w ust. 2, ponad warunki wskazane w ust. 1 niezbędne jest także przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę przez niego bezspornego i wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o wartości wynikającej z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
4. Zapłata wynagrodzenia z zastrzeżeniem wynikającym z § 5 ust. 1, nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 35 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa odpowiednio w ust. 1, 2 i 3. Za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a Ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT, zweryfikowanych w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz jedynie na konto bankowe widniejące na ww. wykazie Szefa KAS.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT i widnieje na wykazie prowadzonym przez Szefa KAS.

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT PRZY UDZIALE PODWYKONAWCÓW

§ 11

1. Jeżeli Wykonawca realizuje roboty budowlane przy udziale podwykonawców zgłoszonych w ofercie Wykonawcy lub na etapie realizacji robót budowlanych lub w przypadku zmiany albo rezygnacji z pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy, strony stosują postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także projektu zmiany umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
5. Umowa oraz jej projekt z podwykonawcą, musi zawierać nazwę i adres podwykonawcy, określenie przedmiotu umowy i jego wartości, a także postanowienia dotyczące:
6. obowiązku przedkładania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
7. obowiązku przedkładania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
8. obowiązku przedkładania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł;
9. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż określony w ust. 3.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
11. Umowa oraz jej projekt z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
12. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
13. warunkujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego;
14. nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, jedynie w jednej z form przewidzianych w ustawie oraz zakazujących możliwości zamiany formy zabezpieczenia;
15. przewidujących, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy 10% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Wraz z umową oraz jej projektem o których mowa w ust. 2 i 4, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację wykonawczą dotyczącą zakresu robót powierzonych podwykonawcy.
17. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu, jeżeli:
18. nie spełnia wymagań określonych w ust. 6 i 7;
19. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3,

w których wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany w tym projekcie umowy lub uzupełnienia dokumentacji wykonawczej dotyczącej zakresu powierzonego podwykonawcy pod rygorem niewyrażenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

1. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia, jeżeli:
4. nie spełnia wymagań określonych w ust. 6-9;
5. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3, w którym wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych o których mowa odpowiednio w § 13 ust. 1 pkt. 5 i 6 Umowy.
6. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Postanowienia ust. 2 - 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Do umów z dalszym podwykonawcą postanowienia ust. 2 - 14 stosuje się odpowiednio.
9. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

DANE PODWYKONAWCÓW I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest podać dane kontaktowe podwykonawców wskazanych w ofercie oraz osób do kontaktu z nimi.
2. Wykonawca przed przystąpieniem nowych podwykonawców do wykonania powierzonej im części zamówienia zobowiązany jest podać dane kontaktowe tych podwykonawców oraz osób do kontaktu z nimi.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa ust. 1 i 2.
4. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. ………..zł na zasadach określonych w rozdziale XV SWZ, w formie …………………………………………………………………………………..
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad: 70% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę …………………. zł w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, natomiast pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę ……………….. zł, Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

KARY UMOWNE

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z zastrzeżeniem wynikającym z ust. 4:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto, określonego § 4 ust. 1 Umowy,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze poszczególnego etapu lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto, określonego § 4 ust. 1 Umowy;
4. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie, nie więcej niż 10% wynagrodzenia netto, określonego § 4 ust. 1 Umowy;

3a) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w § 4a Umowy - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie, nie więcej niż 10% wynagrodzenia netto, określonego § 4 ust. 1 Umowy;

1. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;

4a) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w § 4a Umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;

1. za nieprzedłożenie do akceptacji Zamawiającego projektu umowy
o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo - w wysokości 2 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmian;
2. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian;
3. za niedokonanie w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
4. za powierzanie wykonania robót określonych w § 7 ust. 2 umowy osobom niezatrudnionym na umowę o pracę - w wysokości 1500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
5. za nieprzedłożenie oświadczenia określonego w § 7 ust. 5 – w wysokości 1500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
6. za nieprzedłożenie kopii polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 16 ust. 4 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
7. za nieprzedłożenie kopii dowodu opłacenia składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty o których mowa w § 16 ust. 5 - w wysokości 0,25 % kwoty netto wyszczególnionej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
8. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności określonych w § 17 ust. 2 Umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
9. za zmianę osób wyznaczonych do wykonania przedmiotu umowy z naruszeniem postanowień § 6 ust. 6 i 7 Umowy – w wysokości 1500,00 zł netto za każdy stwierdzony przypadek.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości zaległej w przypadku braku zapłaty w terminie określonym w §10 ust. 4 faktury.
11. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
12. Wysokość każdej z kar umownych, jak też łączna wysokość naliczonych na podstawie umowy kar umownych, nie może przekroczyć 30% wartości umowy netto.
13. Strony dopuszczają dochodzenie kar umownych również po rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy.
14. Kary umowne płatne są w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

§ 14

1. Wykonawca udziela gwarancji na wady w robociźnie, zastosowane materiały na okres ………………….(**kryterium oceny ofert)** miesięcy, a w przypadku, gdy gwarancja udzielona przez producenta danego materiału lub urządzeń jest dłuższa, to na okres gwarancji udzielonej przez danego producenta. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Do usunięcia ujawnionych wad Wykonawca zobowiązany jest przystąpić w terminie 7 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym technicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonanie tych robót nie zwalnia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a przypadku, gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, na zasadach ogólnych.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

NADZÓR NAD ROBOTAMI ORAZ OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA PRAWIDŁOWE ICH WYKONANIE

§ 15

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie……………………………
2. Przedstawicielem Wykonawcy oraz odpowiedzialnym za wykonanie w całości przedmiotu umowy będzie ………………………………………………………….……
3. Wykonawca wyznacza:

1)………………… jako kierownika budowy…………

2) ……………….. jako kierownika robót elektrycznych……….

3) ……………….. jako kierownika robót sanitarnych…………..

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone przy realizacji umowy Zamawiającemu i osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000,00 złotych*.*
2. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu zawarcia niniejszej umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem wstrzymania realizacji robót do czasu przedłożenia kopii polisy lub dowodu jej przedłużenia oraz naliczenia kary umownej o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 10 Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłaty składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty - pod rygorem wstrzymania realizacji robót, do czasu zapłaty składki oraz naliczenia kary umownej o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 11 Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje przedmiot umowy, w szczególności:
3. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje lub przerywa prace ze swojej winy przez okres dłuższy niż 7 dni lub jest w zwłoce z wykonywaniem robót a zwłoka przekracza 21 dni;
4. jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót pomimo wezwania złożonego pisemnie przez Zamawiającego;
5. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części lub złożono wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidację Wykonawcy;
6. w przypadku dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 Umowy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy;
7. w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy niezgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
8. w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowani przez Zamawiającego wykonują roboty w zakresie innym niż wynika to z umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
9. w przypadku dwukrotnego naliczenia kary, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 8 Umowy;
10. w przypadku zmiany osób wyznaczonych do wykonania przedmiotu umowy z naruszeniem postanowień § 6 ust. 6 Umowy.
11. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy również w przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy o dofinansowanie.
12. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o przesłance wskazanej w ust. 2 lub 3.
13. W razie odstąpienia od umowy, Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, w terminie 30 dni, licząc od dnia odstąpienia od umowy, z czynności tej zostanie sporządzony protokół.
14. Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za roboty należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od Umowy, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 5.
15. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 6.

ZMIANY UMOWY

§ 18

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:

 1) Terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w §3, za zgodą stron w przypadku:

 a) zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszej umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:

- o charakterze niezależnym od Stron,

- którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,

- którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec, przy zachowaniu należytej staranności,

 Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

 b) dokonania w trakcie realizacji zmian dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,

 c) wystąpienia opóźnień wynikających z odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

 d) wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych przez uprawnione organy administracji publicznej lub samorządowej.

 e) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SWZ warunkami pogodowymi w tym ujemnymi temperaturami, długotrwałymi opadami atmosferycznymi, warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi,

 f) wstrzymania robót przez Inspektora nadzoru na wniosek kierownika robót na skutek wystąpienia warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych, utrudniających wykonanie umowy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego trwających dłużej niż 10 dni kalendarzowych.

2)W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych pkt. 1 lit. a-f, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wydłużenie terminu realizacji umowy nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze stron.

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. SWZ wraz załącznikami
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY