

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 02.06.2017 r.

Pruszcz Gdański, dnia 09.05.2017 r.

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.320.2017.PT
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Z up. STAROSTY

Tebe
Przemysław Treder
GŁÓWNY SPECJALISTA W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Pruszcz Gdański, dnia 18.05.2017 r.

DECYZJA NR 419/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.03.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański
obejmujące:

budowę w zakresie przebudowy układu drogowego ul. Gen Skalskiego od ronda z ul. Powstańców Warszawy do skrzyżowania z ul. Dywizjonu 203 i Sikorskiego wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przebudową sieci gazowej w Pruszczu Gdańskim oraz budową miejsc postojowych przy ulicy Powstańców Warszawy w Pruszczu Gdańskim z odwodnieniem i oświetleniem (przebieg inwestycji obejmuje działki nr 1/61, 1/70 – obręb 22 [Nr 0022] i działki nr 321, 138/1, 137/1, 132/7, 133/1, 142/5, 141/8, 140/3, 131/5, 139/1, 299/2, 7/12, 3/1, 8, 140/5, 298, 320/1, 339/1 – obręb 16 [Nr 0016] jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1].

Autorzy projektu budowlanego:

Inż. Andrzej Nagórski upr. bud. nr GT-8346-III/19/TO/77 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/Bd/0538/03

Mgr inż. Andrzej Konopiński upr. bud. nr 244/74 w specjalności drogi, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/2186/01

Mgr inż. Arkadiusz Burnicki upr. bud. nr POM/0227/POOS/10 w specjalności instalacyjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0044/11

Mgr inż. Kornel Borowski upr. bud. nr POM/0025/POOE/15 w specjalności instalacyjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0209/15

Mgr inż. Grzegorz Dymerski, upr. bud. nr POM/0005/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0284/14

Mgr inż. Adam Szyborski upr. bud. nr POM/0239/POOS/11 w specjalności instalacyjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr pom/is/0002/12

Mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. bud. nr POM/0005/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0284/14

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - *Investor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.*
 - *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.*
 - *Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.*
 - *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).*
 - *Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.*
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 27.03.2017 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (nr rejestru DG.4651.17) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budowę w zakresie przebudowy układu drogowego ul. Gen Skalskiego od ronda z ul. Powstańców Warszawy do skrzyżowania z ul. Dywizjonu 203 i Sikorskiego wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przebudową sieci gazowej w Pruszczu Gdańskim oraz budową miejsc postojowych przy ulicy Powstańców Warszawy w Pruszczu Gdańskim z odwodnieniem i oświetleniem (przebieg inwestycji obejmuje działki nr 1/61, 1/70 – obręb 22 [Nr 0022] i działki nr 321, 138/1, 137/1, 132/7, 133/1, 142/5, 141/8, 140/3, 131/5, 139/1, 299/2, 7/12, 3/1, 8, 140/5, 298, 320/1, 339/1 – obręb 16 [Nr 0016] jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1].

Starosta Gdański wezwaniem zobowiązał inwestora do dostarczenia brakujących dokumentów w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.

Pełnomocnik inwestora uzupełnił braki wskazane w wezwaniu w dniach 15.05.2017 r. i 18.05.2017 r.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje nieruchomości: dz. nr 1/61, 1/70 – obręb 22 [Nr 0022] i działki nr 321, 138/1, 137/1, 132/7, 133/1, 142/5, 141/8, 140/3, 131/5, 139/1, 299/2, 7/12, 3/1, 8, 140/5, 298, 320/1, 339/1 – obręb 16 [Nr 0016] jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1].

Należy wskazać, że jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest Gmina Miejska Pruszcz Gdański, która jest jednocześnie wnioskodawcą.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PR.6733.D.11.4.2016 z dnia 06.10.2016 r. wydaną przez Burmistrza Miasta Pruszcz Gdański i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Pruszcz Gdański zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/230/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 sierpnia 2004 r.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej tekst jednolity Dz.U.2016.1827 ze zm.).

Załączniki do decyzji:

1. Projekt budowlany

Z up. STAROSTY
Sylvia Duma
Sylvia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

- 1) Andrzej Nagórski – pełnomocnik inwestora
- 2) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim.
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m
- 3) Burmistrz Miasta Pruszcz Gdański.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Urząd Miasta Pruszcz Gdański
Wpłynęło dnia:

2017-07-20

Pruszcz Gdański, dnia 20.07.2017 r.

AB.670.205.2017.PT

Nr
Zaś Opł. skarb. zł.
POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i art. 113 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.);

Starosta Gdański

postanawia

sprostować na żądanie inwestora Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański oczywistą omyłkę w ostatecznym pozwoleniu na budowę nr 419/2017 (sygnatura sprawy: AB.6740.320.2017.PT) z dnia 18.05.2017 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę w zakresie przebudowy układu drogowego ul. Gen Skalskiego od ronda z ul. Powstańców Warszawy do skrzyżowania z ul. Dywizjonu 203 i Sikorskiego wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przebudową sieci gazowej w Pruszczu Gdańskim oraz budową miejsc postojowych przy ulicy Powstańców Warszawy w Pruszczu Gdańskim z odwodnieniem i oświetleniem (przebieg inwestycji obejmuje działki nr 1/61, 1/70 – obręb 22 [Nr 0022] i działki nr 321, 138/1, 137/1, 132/7, 133/1, 142/5, 141/8, 140/3, 131/5, 139/1, 299/2, 7/12, 3/1, 8, 140/5, 298, 320/1, 339/1 – obręb 16 [Nr 0016] jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1].

- odnośnie błędnie wpisanej nazwy ulicy w sentencji i uzasadnieniu decyzji nr 419/2017 (sygnatura sprawy: AB.6740.320.2017.PT) z dnia 18.05.2017 r.

jest:

1. budowę w zakresie przebudowy układu drogowego ul. Gen Skalskiego od ronda z ul. Powstańców Warszawy do skrzyżowania z ul. Dywizjonu 203 i Sikorskiego wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przebudową sieci gazowej w Pruszczu Gdańskim oraz budową miejsc postojowych przy ulicy Powstańców Warszawy w Pruszczu Gdańskim z odwodnieniem i oświetleniem (przebieg inwestycji obejmuje działki nr 1/61, 1/70 – obręb 22 [Nr 0022] i działki nr 321, 138/1, 137/1, 132/7, 133/1, 142/5, 141/8, 140/3, 131/5, 139/1, 299/2, 7/12, 3/1, 8, 140/5, 298, 320/1, 339/1 – obręb 16 [Nr 0016] jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1].

winno być:

1. budowę w zakresie przebudowy układu drogowego ul. Gen Skalskiego od ronda z ul. Powstańców Warszawy do skrzyżowania z ul. Dywizjonu 303 i Sikorskiego wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przebudową sieci gazowej w Pruszczu Gdańskim oraz budową miejsc postojowych przy ulicy Powstańców Warszawy w Pruszczu Gdańskim z odwodnieniem i oświetleniem (przebieg inwestycji obejmuje działki nr 1/61, 1/70 – obręb 22 [Nr 0022] i działki nr 321, 138/1, 137/1, 132/7, 133/1, 142/5, 141/8, 140/3, 131/5, 139/1, 299/2, 7/12, 3/1, 8, 140/5, 298, 320/1, 339/1 – obręb 16 [Nr 0016] jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1].

Uzasadnienie

W dniu 14.07.2017 r. (nr rejestru DG.10652.17) do Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim został złożony Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański w sprawie sprostowania błędnie wpisanej nazwy ulicy w sentencji i uzasadnieniu decyzji nr 419/2017 (sygnatura sprawy: AB.6740.320.2017.PT) z dnia 18.05.2017 r.

Decyzją nr 419/2017 (sygnatura sprawy: AB.6740.320.2017.PT) z dnia 18.05.2017 r. Starosta Gdański zatwierdził projekt budowlany i udzielił Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański pozwolenia na budowę w zakresie przebudowy układu drogowego ul. Gen Skalskiego od ronda z ul. Powstańców Warszawy do skrzyżowania z ul. Dywizjonu 203 i Sikorskiego wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przebudową sieci gazowej w Pruszczu Gdańskim oraz budową miejsc postojowych przy ulicy Powstańców Warszawy w Pruszczu Gdańskim z odwodnieniem i oświetleniem (przebieg inwestycji obejmuje działki nr 1/61, 1/70 – obręb 22 [Nr 0022] i działki nr 321, 138/1, 137/1, 132/7, 133/1, 142/5, 141/8, 140/3, 131/5, 139/1, 299/2, 7/12, 3/1, 8, 140/5, 298, 320/1, 339/1 – obręb 16 [Nr 0016] jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1].

W decyzji nr 419/2017 (sygnatura sprawy: AB.6740.320.2017.PT) błędnie wpisano nazwę ulicy w sentencji i uzasadnieniu decyzji:

jest:

1. budowę w zakresie przebudowy układu drogowego ul. Gen Skalskiego od ronda z ul. Powstańców Warszawy do skrzyżowania z ul. Dywizjonu 203 i Sikorskiego wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przebudową sieci gazowej w Pruszczu Gdańskim oraz budową miejsc postojowych przy ulicy Powstańców Warszawy w Pruszczu Gdańskim z odwodnieniem i oświetleniem (przebieg inwestycji obejmuje działki nr 1/61, 1/70 – obręb 22 [Nr 0022] i działki nr 321, 138/1, 137/1, 132/7, 133/1, 142/5, 141/8, 140/3, 131/5, 139/1, 299/2, 7/12, 3/1, 8, 140/5, 298, 320/1, 339/1 – obręb 16 [Nr 0016] jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1].

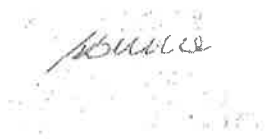
winno być:

2. budowę w zakresie przebudowy układu drogowego ul. Gen Skalskiego od ronda z ul. Powstańców Warszawy do skrzyżowania z ul. Dywizjonu 303 i Sikorskiego wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przebudową sieci gazowej w Pruszczu Gdańskim oraz budową miejsc postojowych przy ulicy Powstańców Warszawy w Pruszczu Gdańskim z odwodnieniem i oświetleniem (przebieg inwestycji obejmuje działki nr 1/61, 1/70 – obręb 22 [Nr 0022] i działki nr 321, 138/1, 137/1, 132/7, 133/1, 142/5, 141/8, 140/3, 131/5, 139/1, 299/2, 7/12, 3/1, 8, 140/5, 298, 320/1, 339/1 – obręb 16 [Nr 0016] jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [22040]_1].

Wobec powyższego należy sprostować oczywistą pomyłkę w wydanym pozwoleniu.

Wprowadzenie poprawki nie zmienia warunków wydanego pozwolenia, tylko precyzuje jego treść, wobec powyższego należało postanowić jak wyżej.

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Gdańskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.



Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Pruszcz Gdański
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
3. PJNB
4. a/a

