

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa inwestycji	Prace konserwatorskie i restauratorskie oraz budowlane przy zabytku tj wpisanym do rejestru zabytków: Dworze w Gutowie Małym		
Kategoria obiektu	IX		
Adres inwestycji	GUTOWO MAŁE gmina WRZEŚNIA		
Nr geod. działki	Działka nr ewidencyjny 94 obręb GUTOWO MAŁE 303005_5. 0317		
Inwestor adres	Gmina Września ul. Ratuszowa 1 62-300 Września		
Projektant / nr uprawnień podpis branża budowlana	inż. Kazimierz Szymkowiak	126/87/PW spec. konstrukcyjno bu- dowlana-konstr.budowl	PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE I NADZÓRY BUDOWLANE upr. bud. 126/87/PW inż. Kazimierz Szymkowiak 62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 510-101-828 NIP 789-106-31-40, REG.630457134

Data:	Egzemplarz:
Września – 20.10.2023	...2... (3)

Spis zawartości;

I - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Strona tytułowa - 1

Spis zawartości - 2

Oświadczenia projektanta - 3

Dokumenty projektanta – 4

Lokalizacja budynku na działce - 5

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis architektoniczno – budowlany 6-9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- rzut przyziemia - 10

- przekrój pionowy - 11

ZAŁĄCZNIKI

Informacja BiOZ

Kopia pozwolenia na prowadzenie robót WWKZ w Poznaniu

Kopia - Program robót remontowych zatwierdzony przez WKZ

2

Września, 20.10.2023 r.

.....

inż. Kazimierz Szymkowiak

.....

imię i nazwisko projektanta

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust 3d p.3 ustawy z dnia 7.06.2018 r. - Prawo Budowlane (ze zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany na wykonanie robót budowlanych obejmującą:

**Prace konserwatorskie i restauratorskie
oraz budowlane przy zabytku tj wpisanym do rejestru zabytków:
Dworze w Gutowie Małym**

.....
w - Działka nr ewidencyjny 94 obręb Gutowo Małe 303005_5. 0317

.....

Inwestor:

Gmina Września ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych, inwestor)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE
upr. bud. 126/87/Pw
inż. Kazimierz Szymkowiak
62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 510-101-828
NIP 789-106-31-40, REG.630457134

.....
podpis projektantów

4

Poznań, dnia 16.05. 198 7 r.

Obywatel(ka) Kazimierz Szymkowiak
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

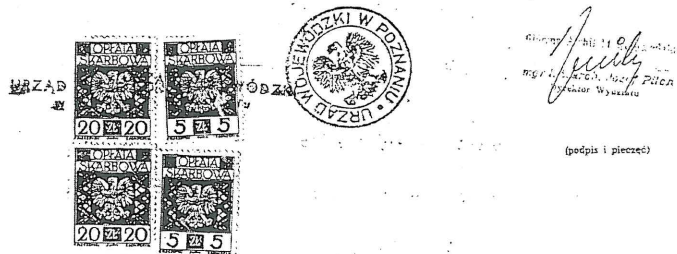
Nr 126/87/Pw

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 5ust.1, §6ust.1i3, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Kazimierz Szymkowiak
(imię i nazwisko)
inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 25 stycznia 1953 r. w Szczytnikach Czarniejeewskich
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji:
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie konstrukcji budowlanych
(specjalizacja zawodowa)



PEK 2211/1 - 400



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-GNP-UF7-DNK *

Pan Kazimierz Szymkowiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5098/01
adres zamieszkania ul. K. Fedyka 1, 62-300 Września
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-29 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.)

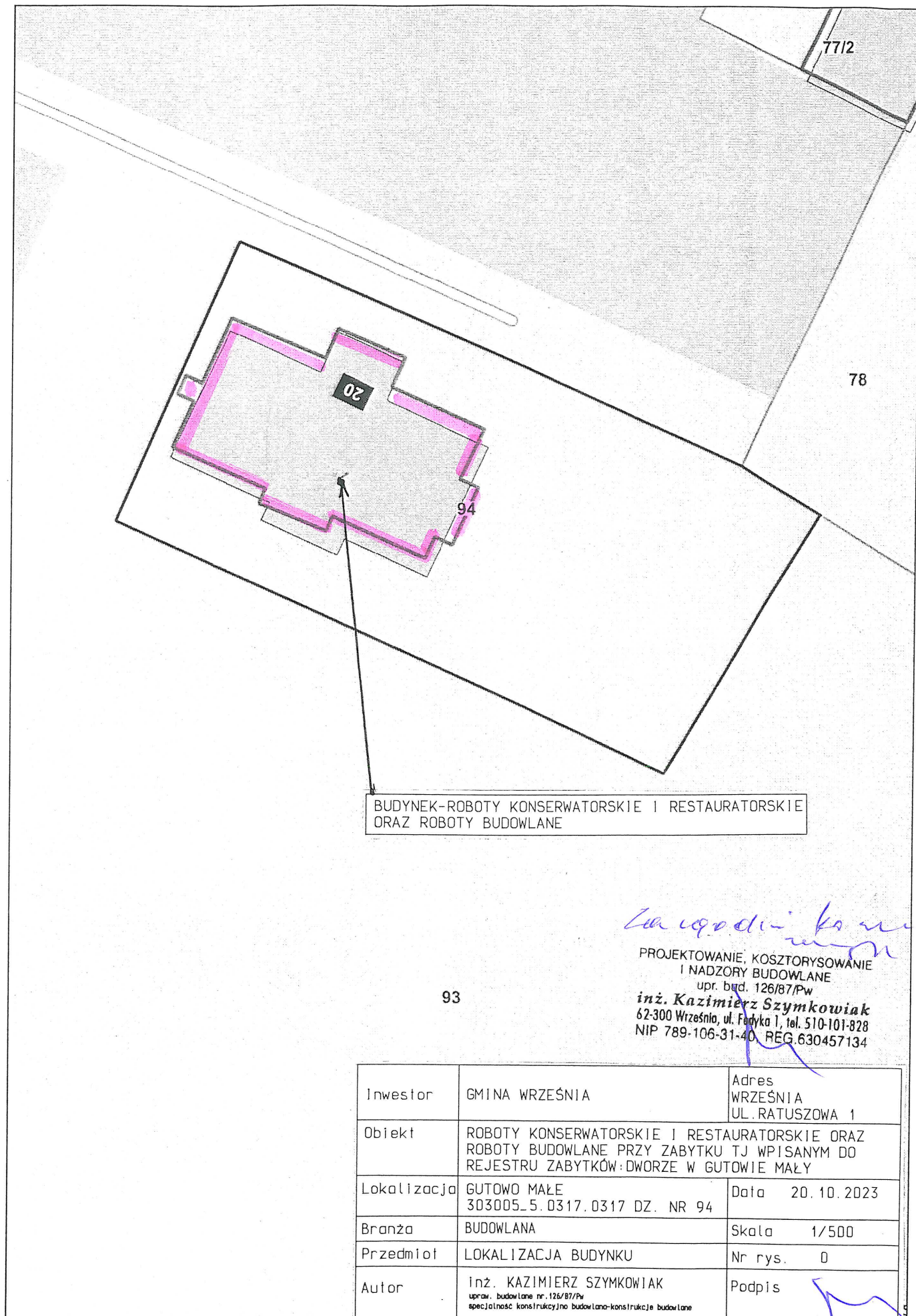
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE
upr. bud. 126/87/Pw

inż. Kazimierz Szymkowiak
62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 510-101-828
NIP 789-106-31-40, REG.630457134

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa



OPIS ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Projektowany sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Istniejące, bez zmian.

Kategoria obiektu IX

1. Projektowany zakres prac do wykonania;

W ramach prac zaplanowano renowację i izolację elewacji budynku poprzez:

1.1. Osuszenie, odgrzybienie i docieplenie ścian fundamentowych mocno zawilgoconych i przemarzających w okresie zimowym, styropianem gr. 10 cm na gł. 160 cm, wykonanie opaski wkoło budynku z tłucznia łamanego średniej średnicy, o szer. opaski 60 cm – otoczaki, z obrzeżami kamiennie - granitowymi wkoło.

1.2. Wymianę stolarki drzwiowej na nową i odtworzenie istniejącego stolarki drzwiowej – drzwi deskowe.

1.3. Skucie luźnych uszkodzonych tynków na elewacji, osuszenie, odgrzybienie, impregnację podłoża, wykonanie nowych tynków renowacyjnych z zachowaniem struktury gzymsów i detali wraz z malowaniem całości elewacji farbą silikonową wg kolorystyki poszczególnych detali uzgodnionych z konserwatorem zabytków.

1.4. Demontaż i ponowny montaż na czas remontu elewacji tych samych rynien, rur spustowych, wykonanie i uzupełnienie nowych opierzeń, malowanie istniejących balustrad i poręczy w jednym ustalonym kolorze, malowanie podsufitki okapowej drewnianej dachu.

1.5. Wymiana zniszczonych podokienników okiennych z blachy tytan-cynk. Wymiana przerdzewiałych przewodów pionowych instalacji odgromowej, wkućcie luźnych kabli między spoiny w ściany przed tynkowaniem. Wymiana 4–starych lamp zewnętrznych oświetleniowych zamocowanych w szczytach budynku na nowe energooszczędne, estetyczne i praktyczne w użytkowaniu.

1.6. Ułożenie na schodach dwóch klatek schodowych bocznych wejściowych do budynku, płytek antypoślizgowych, gresowych, mrozoodpornych w kolorze zbliżonym do koloru kamiennych schodów wejściowych, **położenie** na dwa murki boczne schodów wejściowych płyt granitowych, kamiennych w kolorze zbliżonym do schodów kamiennych.

1.7. Zamontowanie pośrodku schodów głównych wejściowych do gmachu budynku, balustrady pośredniej wykonanej ze stali pomalowanej w kolorze poręczy i balustrad z obustronnymi poręczami umożliwiającymi lewo i prawostronne użytkowanie schodów przez dzieci.

1.8. Wymianę zużytego i starego pieca c.o. węglowego w kotłowni na kocioł nowy eko- groszek o mocy 100 kW klasy 5 wraz z niezbędnym osprzętem.

Inne prace przygotowawcze, towarzyszące i porządkowe.

2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Położenie obiektu istniejące, bez z mian.

Spis pomieszczeń – istniejące, bez z mian

Analiza zgodności z warunkami zabudowy – nie dotyczy

3. Charakterystyczne parametry obiektu

długość –istniejące, bez z mian

szerokość –istniejące, bez z mian

wysokość –istniejące, bez z mian

powierzchnia zabudowy – istniejące, bez z mian

powierzchnia użytkowa – istniejące, bez z mian

Kubatura – istniejące, bez z mian

4. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu-

Nie dotyczy

Warunki posadowienia budynku;

Nie dotyczy

5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Istniejące, bez z mian

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiektu sąsiedniego

Zapotrzebowanie na wodę – istniejące, bez z mian

Emisja zanieczyszczeń - nie dotyczy

Odpady wytwarzane w ramach użytkowania budynku - nie dotyczy

Własności akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania – istniejące, bez z mian

Wpływ obiektu budowlanego na:

- istniejący drzewostan – brak

- powierzchnię ziemi – brak

- wody powierzchniowe i podziemne – brak

7. Dostosowanie obiektu do osób niepełnosprawnych

Istniejące, bez zmian

8. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy

9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne

- instalacja elektryczna, istniejąca bez zmian
- instalacja wody, istniejąca bez zmian
- instalacja kanalizacyjna, istniejąca bez zmian
- instalacja grzewcza – bez zmian, wymiana pieca c.o.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Istniejący, bez zmian.

11. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

istniejąca, bez zmian

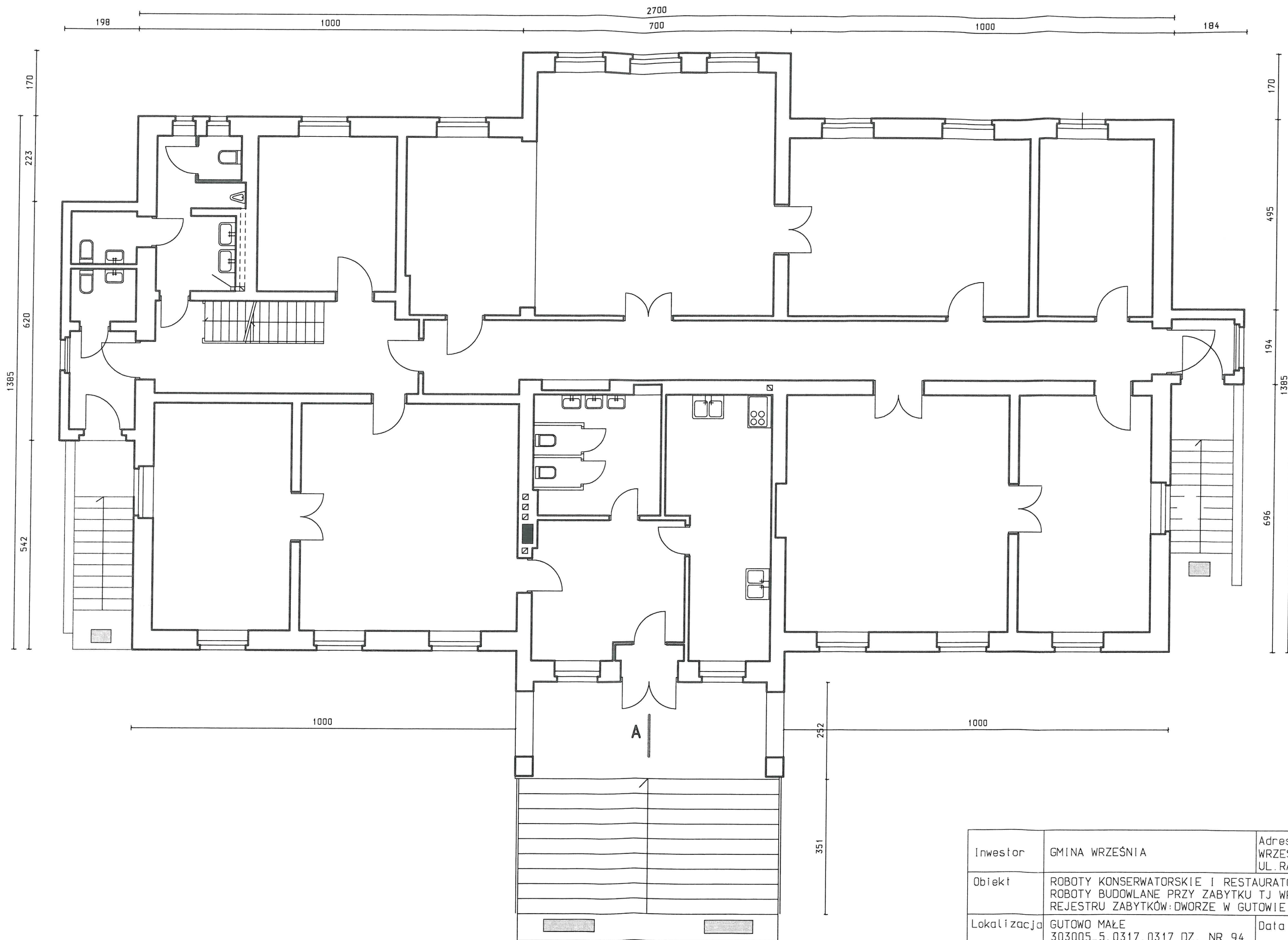
KOŃCOWE UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie materiały budowlane, konstrukcyjne i instalacyjne oraz wykończeniowe zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej
- Szczegółowe rozwiązania techniczne podjęte program konserwatorski, zatwierdzony przez WKZ w Poznaniu stanowiący załącznik do niniejszego opracowania

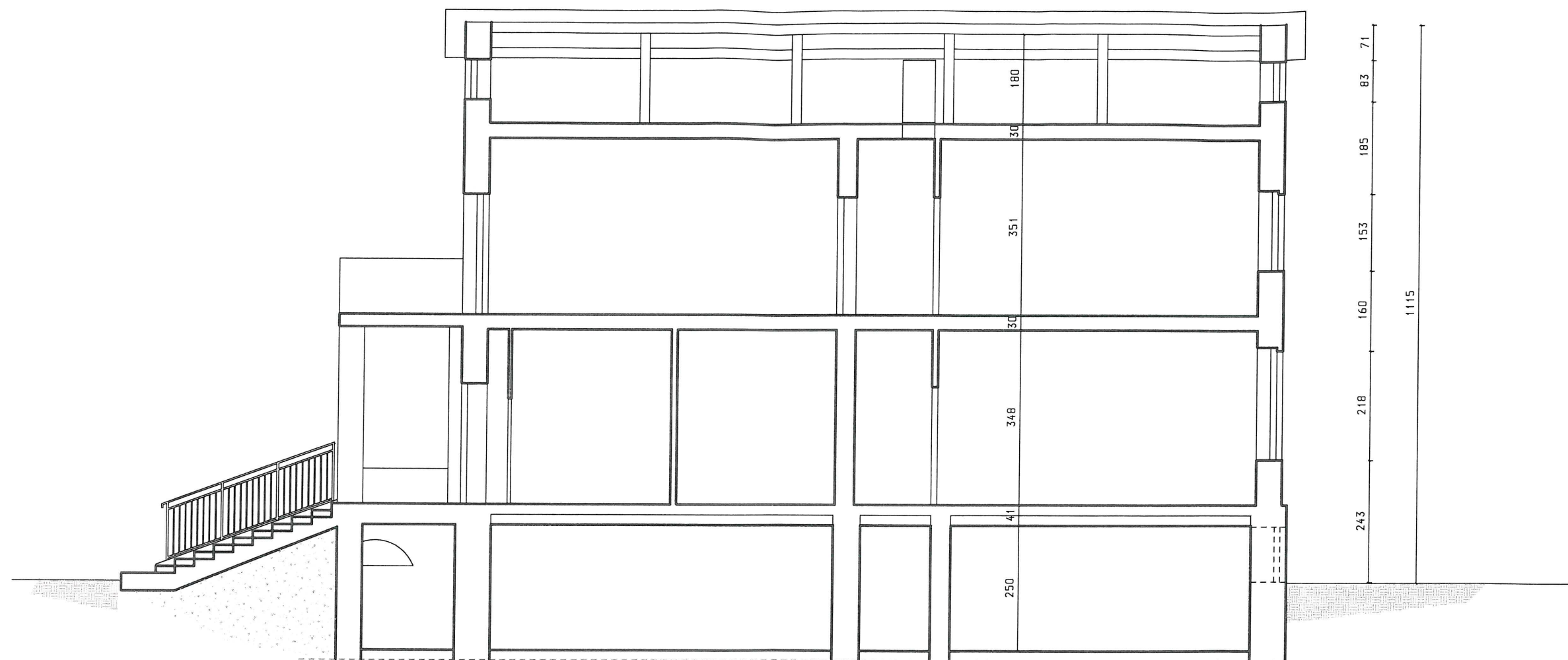
Września 20.10.2023

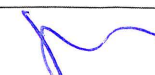
PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE
upr. bud. 126/87/Pw
inż. Kazimierz Szymkowiak
62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 510-101-828
NIP. 789-100-31-40, REG. 630457134

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Inwestor	GMINA WRZEŚNIA	Adres WRZEŚNIA UL. RATUSZOWA 1
Obiekt	ROBOTY KONSERWATORSKIE I RESTAURATORSKIE ORAZ ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKU TJ WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW: DWORZE W GUTOWIE MAŁY	
Lokalizacja	GUTOWO MAŁE 303005_5.0317.0317 DZ. NR 94	Data 20.10.2023
Branża	BUDOWLANA	Skala 1/100
Przedmiot	RZUT PRZYZIEMIA	Nr rys. 1
Autor	inż. KAZIMIERZ SZYMKOWIAK upr. budowlane nr. 126/97/Pw specjalność konstrukcyjna budowlana-konstrukcje budowlane	Podpis



Inwestor	GINA WRZEŚNIA	Adres WRZEŚNIA UL. RATUSZOWA 1
Obiekt	ROBOTY KONSERWATORSKIE I RESTAURATORSKIE ORAZ ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKU TJ WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW: DWORZE W GUTOWIE MAŁY	
Lokalizacja	GUTOWO MAŁE 303005_5.0317.0317 DZ. NR 94	Data 20.10.2023
Branża	BUDOWLANA	Skala 1/100
Przedmiot	PRZEKRÓJ PIONOWY	Nr rys. 1
Autor	inż. KAZIMIERZ SZYMKOWIAK upr. budowlane nr. 126/87/Pw specjalność konstrukcyjna budowlano-konstrukcje budowlane	Podpis 

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Budowa – nazwa obiektu budowlanego: Prace konserwatorskie i restauratorskie oraz budowlane przy zabytku tj wpisanym do rejestru zabytków: Dworze w Gutowie Małym

Inwestor: **Gmina Września ul. Ratuszowa 1**

Projektant: inż. Kazimierz Szymkowiak

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane obejmuje prace konserwatorsko - budowlane. Inwestycję lokalizuje się na działce nr 94, przy drodze gminnej – zjazd istniejący.

Zakres robót budowlanych do wykonania – zgodnie z projektem budowlanym, programem konserwatorskim.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.

Działka budowlana na której planuje się przedmiotową inwestycję stanowi teren zbudowany budynkiem przedszkola. Działka jest ogrodzona i posiada zjazd z drogi gminnej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Działka użytkowana.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenia występujące w czasie prowadzenia robót ziemnych:-nie planuje się wykonywania robót ziemnych.

Podczas wykonywania robót dachowych i obróbek blacharskich może wystąpić niebezpieczeństwo upadku z wysokości oraz zagrożenia występujące podczas wykonywania robót budowlanych z udziałem lekkiego sprzętu (młotki, piły, wiertarki) i zagrożenia spadnięcia sprzętu na przyległy teren, nie przewiduje się robót w rejonie dachu.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy (w tym do pracy na wysokości) oraz przeszkoleni pod kątem znajomości zasad i przepisów BHP (pracownicy powinni legitymować się aktualnymi zaświadczeniami z ukończenia szkolenia BHP).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

1. instruktaż wstępny i ogólny,
2. instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych.

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlane mogą być prowadzone wyłącznie przez firmę dysponującą odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami roboczymi i montażowymi pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Budowę prowadzić w oparciu o projekt organizacji budowy opracowany przez wykonawcę robót.

Montaż i wznoszenie elementów obiektu może być prowadzony wyłącznie przez firmę dysponującą odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami montażowymi.

Montaż konstrukcji należy przeprowadzić w oparciu o projekt montażu konstrukcji i organizacji robót opracowany przez wykonawcę robót.

Przy wykonywaniu robót należy zachować odpowiednią kolejność ich wykonania oraz ściśle przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Należy zachować następujące warunki:

- zapewnić bezkolizyjny wjazd i wyjazd z placu budowy,
- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie odpowiednich i sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć plac budowy,
- wyposażenie zaplecza budowy w sprzęt p-poż, środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

Uwagi ogólne.

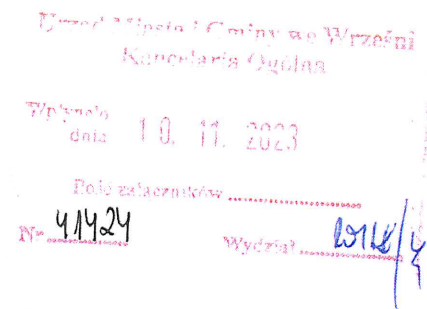
Należy stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz.401).

Opracował; 25.10.2022

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE
upr. bud. 126/87/Pw
inż. Kazimierz Szymbkowski
62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 510-101-828
NIP 789-106-31-40. REG. 630457134

Poznań 06.11.2023 r.

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
Po – WN. 5142.8083.5.2023
Za dowodem doręczenia



POZWOLENIE Nr 636/2023/A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z. 2023, poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków tj. Dworze w Gutowie Małym- wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1733/A decyzją z dnia 30.04.1975 r. – ul. Centralna 20, 62-300 Gutowo Małe dz. nr ewid. 94

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Gmina Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku tj. wpisanym do rejestru zabytków: Dworze w Gutowie Małym- wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1733/A decyzją z dnia 30.04.1975 r. – ul. Centralna 20, 62-300 Gutowo Małe dz. nr ewid. 94

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- Remont elewacji budynku przedszkola
- Wymiana stolarki drzwiowej
- Wymiana zniszczonych podokienników
- Wymiana instalacji odgromowej
- Wykończenie nawierzchni schodów bocznych

wpisanym do rejestru zabytków, tj. Dworze w Gutowie Małym- wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1733/A decyzją z dnia 30.04.1975 r. dot. remontu elewacji na budynku przedszkola niepublicznego.

Pismem z dnia 28 sierpnia 2023 r. wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o braki formalne oraz odniesienie się do uwag dot. zakresu prac. Wniosek uzupełniono z dnia 20.09.2023 r. oraz 19.10.2023 r. o skorygowaną dokumentację projektową.

Zgodnie z zapisem w Księdze Wieczystej nr PO1F/00026672/3 właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Września.

Kompetencje Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) wynikają z faktu ujęcia budynku dworu w rejestrze zabytków pod numerem 1733/A decyzją z dnia 30.04.1975 r.

Zakres prac przedstawiony w załączonym do wniosku programie robót budowlanych „Remont elewacji na budynku przedszkola niepublicznego w Gutowie Małym ul. Centralna 20” autorstwa Mirosława Remienicy z września 2023 r. może zostać zaakceptowany ze stanowiska konserwatorskiego. Zakres prac wynika z funkcji edukacyjno- opiekuńczej budynku oraz ze złego stanu zachowania elewacji. Ponadto konieczność wymiany systemu ogrzewania wynika z przepisów odrębnych.

Ponadto w sentencji ww. pozwolenia zawarto uwagę dotyczącą ostatecznej decyzji dotyczącej kolorystyki budynku, którą należy uzgodnić w Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków na etapie wykonawstwa prac po oczyszczeniu elewacji oraz wykonaniu prób kolorystycznych na elewacji budynku.

W związku z powyższym Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego wielkopolskiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d.2)
4. Kto prowadzi prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego wielkopolskiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d.2)

PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont elewacji na budynku przedszkola niepublicznego w Gutowie Małym ul. Centralna 20

Obiekt : Budynek dawnego pałacu, obecnie siedziba przedszkola
niepublicznego i w części pomieszczenia mieszkalne.

Zakres robót:

W ramach prac zaplanowano renowację i izolację elewacji budynku poprzez:

1. **Osuszenie**, odgrzybienie i docieplenie ścian fundamentowych mocno zawilgoconych i przemarzających w okresie zimowym, styropianem gr. 10 cm na gł. 160 cm, wykonanie opaski wkoło budynku z tłucznia łamanego średniej średnicy, o szer. opaski 60 cm – otoczaki, z obrzeżami kamiennie - granitowymi wkoło.
2. **Wymianę stolarki** drzwiowej na nową i odtworzenie istniejącego stolarki drzwiowej – drzwi deskowe.
3. **Skucie** luźnych uszkodzonych tynków na elewacji, osuszenie, odgrzybienie, impregnację podłoża, wykonanie nowych tynków renowacyjnych z zachowaniem struktury gzymsów i detali wraz z malowaniem całości elewacji farbą silikonową wg kolorystyki poszczególnych detali uzgodnionych z konserwatorem zabytków.
4. **Demontaż** i ponowny montaż na czas remontu elewacji tych samych rynien, rur spustowych, wykonanie i uzupełnienie nowych opierzeń, malowanie istniejących balustrad i poręczy w jednym ustalonym kolorze, malowanie podsufitki okapowej drewnianej dachu.
5. **Wymiana** zniszczonych podokienników okiennych z blachy tytan-cynk. Wymiana przerdzewiałych przewodów pionowych instalacji odgromowej, wkucie luźnych kabli między spoiny w ściany przed tynkowaniem. Wymiana 4-starych lamp zewnętrznych oświetleniowych zamocowanych w szczytach budynku na nowe energooszczędne, estetyczne i praktyczne w użytkowaniu.
6. **Ułożenie** na schodach dwóch klatek schodowych bocznych wejściowych do budynku, płytek antypoślizgowych, gresowych, mrozoodpornych w kolorze zbliżonym do koloru kamiennych schodów wejściowych, **położenie** na dwa murki boczne schodów wejściowych płyt granitowych, kamiennych w kolorze zbliżonym do schodów kamiennych.
7. **Zamontowanie** pośrodku schodów głównych wejściowych do gmachu budynku, balustrady pośredniej wykonanej ze stali pomalowanej w kolorze poręczy i balustrad z obustronnymi poręczami umożliwiającymi lewo i prawostronne użytkowanie schodów przez dzieci.
8. **Wymianę** zużytego i starego pieca c.o. węglowego w kotłowni na kocioł nowy eko- groszek o mocy 100 kW klasy 5 wraz z niezbędnym osprzętem.

Inne prace przygotowawcze, towarzyszące i porządkowe.

Adres obiektu: **ul. Centralna 20, Gutowo Małe**

działka nr 94 obręb Gutowo Małe

Nr rejestru zabytku: **Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Września sygnatura karty:**

18.01 datowanie: 1895 r. obiekt: Zespół Dworski - dwór wpisany do rejestru zabytków pod nr 1733/Wlkp/A decyzją z dnia 30.04.1975 r.

Inwestor: **Gmina Września ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września**

Autor opracowania: **Mirosław Remienica**

upr. bud. nr UAN.483/8346/II/40/85

zaśw. kons. nr WN 4150/0039/2008 z dn. 31.01.2008 r.

Niniejszy program robót opracowano w oparciu o przeprowadzone wizje lokalne oraz dokumentację techniczno- konserwatorską.

Rataje, wrzesień 2023 r.

Podpis

Mirosław Remienica
upr. bud. w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. bud. UAN.483/8346/II/40/85
nr ew. WKP/BO/4875.01 Poznań
62-310 Puzdów, Rataje 8, nr 0431 1758035

1. DANE OGÓLNE

1.1. OBIEKT

Budynek dawnego palacu, obecnie siedziba przedszkola niepublicznego i w części pomieszczenia mieszkalne.

1.2. ADRES

ul. Centralna 20 Gutowo Małe

1.3. INWESTOR

Gmina Września ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

1.4. FAZA DOKUMENTACJI

Dokumentacja konserwatorska - program robót budowlanych.

1.5. AUTOR OPRACOWANIA

Mirosław Remienica Rataje 8 62-310 Pyzdry

1.6. DANE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

Część opisowa – 7 stron

Dokumentacja fotograficzna – 26 fotografii barwnych

Dokumenty projektanta – 4 strony

Oferty producenta: drzwi, płytki, lampy, piec – 4 szt

Mapka sytuacyjna skala 1:500

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji konserwatorskiej - programu robót budowlanych. Przedmiotem opracowania jest dokonanie wymiany zużytych, dziurawych opierzeń z blachy ocynkowanej na tytan- cynk na budynku oraz skucie starych tynków uszkodzonych, zmurszałych i wykonanie nowych tynków renowacyjnych na elewacji budynku, bez naruszenia jakiegokolwiek konstrukcji ścian, z naprawą pęknięć w ścianie. W związku z planowanymi pracami elewacyjnymi dokonano oceny stanu ich zachowania. W opracowaniu określono zakres koniecznych prac oraz opracowano technologię i technikę ich wykonania.

Stwierdzono, obróbki blacharskie należy wymienić z uwagi na ich bardzo zły stan i powstające z tego tytułu zacieki i zawilgocenia, należy też naprawić i uzupełnić brakujące i popękane, odpadające tynki na elewacji ze względów wizerunkowych jak i ze względów bezpieczeństwa przebywających tam osób. Elewacja i obróbki blacharskie muszą być pilnie naprawione.

W ramach prac zaplanowano **izolację i renowację elewacji budynku** poprzez:

- wykopanie ziemi ze ścian piwnicy, osuszenie, odgrzybienie, docieplenie ścian fundamentowych styropianem gr. 10 cm na gł. 160 cm z uwagi na występującą wilgoć w części piwnicznej oraz przemarzanie ścian w okresie zimowym. Ściany piwniczne są cienkie i z bloczków ceramicznych własnej produkcji są zawilgocone, próba zabezpieczenia ścian różnymi środkami od środka nie przyniosła oczekiwanych efektów i dlatego jedynym rozwiązaniem jest docieplenie ścian fundamentowych od zewnątrz styropianem i wykonanie opaski wkoło budynku na szer. 60 cm z tłuczni łałamanego – otoczaki, z obrzeżami kamienno - granitowymi wkoło.

Podczas wizji lokalnej na budynku w dniu 05.09.2023 r. uzyskałem informację od użytkownika, że około 5-6 lat temu był robiony drenaż terenu od tyłu budynku w odległości około 4 m od budynku (są widoczne jeszcze zagłębienia w ziemi i kratki rewizyjne – zdjęcie nr 1) która to w części przyczyniła się do częściowego odwodnienia terenu ale nie w 100 %. Teren w dalszym ciągu jest podmokły, występuje woda podskórna, następuje proces kapilarnego podciągania wody od fundamentów w górę, mury są zawilgocone, zasolone,

zagrzybione (zdjęcie nr 2, 3, 4, 5). Jedynym rozwiązaniem jest odcięcie procesu zawiłgocenia ścian poprzez jej hydroizolację. Podczas tego drenażu dodatkowo na ścianach budynku przekuto otwory wentylacyjne i wstawiono kratki w celu zwiększenia wentylacji pomieszczeń piwnicznych. Kratki te wymagają wymiany na nowe z ich przeczyszczeniem.

Wymiary planowanego wykopu oraz jego odległość od drzew zlokalizowanych w pobliżu elewacji, w celu określenia stopnia ewentualnego zagrożenia uszkodzenia systemów korzeniowych:

- planowany wykop wokół ścian piwnicznych w ziemi o wymiarach; szerokość: 100 cm i głębokość 160 cm. Odległość od drzewa – 2 świerki od frontu budynku z narożnika 850 cm (zdjęcie nr 14). Odległość od drzewa - świerku – narożnik tył budynku 1050 cm (zdjęcie nr 15). Odległość od drzewa – jesion – drugi narożnik tyłu budynku 500 cm (zdjęcie nr 16). Więcej drzew w bliskości budynku nie ma. Nie występuje zagrożenie uszkodzenia systemów korzennych drzew podczas planowanych wykopów.

Wymianę stolarki drzwiowej:

- do wymiany zaplanowano drzwi w obu szczytach budynku, wejścia do piwnic. Obecne drzwi są metalowe w kolorze brązowym i są bardzo mocno zniszczone zwłaszcza w części dolnej, są przerdzewiałe, zawiasy są pourywane (zdjęcie nr 6 – od strony wjazdowej, zdjęcie nr 7 – od strony przeciwległej), wymiary drzwi szer. 90 cm i wysokość 180 cm.

Proponuje się zamontować drzwi techniczne ECO-TECHNIC metalowe w kolorze brązowym (wydruk nr 8) o wymiarach szer. 90 cm i wysokość 180 cm jednoskrzydłowe be zmniejszania lub powiększania otworu. Kolor się nie zmienia.

Pozostają jeszcze do wymiany 2 szt. drzwi drewnianych deskowych z tyłu budynku i w szczycie budynku do pomieszczeń technicznych od przyłączy wodno- kanalizacyjnych (zdjęcie nr 9 i 10) o wymiarach 1 szt. drzwi szer. 140 cm i wys. 150 cm i 1 szt. drzwi (zdjęcie nr 19) o wymiarach szer. 85 cm i wysokość 165 cm które to drzwi są bardzo mocno zniszczone, zużyte, nieuszczelne, drzwi te zostaną zachowane w tym samym kształcie i wzorze ale z nowych desek gr. 32 mm na pióro wpust i pomalowane w kolorze brązowym jak pozostałe drzwi, natomiast zawiasy(okucia) zostaną pomalowane farbą renowacyjną do metalu w kolorze ANTRACYT-ciemno-szary.

Elewacja, skucie luźnych uszkodzonych tynków w elewacji, osuszenie, odgrzybienie, impregnację podłoża, wykonanie nowych tynków renowacyjnych z zachowaniem struktury gzymsów i detali wraz z malowaniem całości elewacji farbą silikonową wg kolorystyki poszczególnych detali uzgodnionych z konserwatorem zabytków.

Demontaż i ponowny montaż na czas remontu elewacji tych samych rynien, rur spustowych, uzupełnienie opierzeń. Wymiana podokienników okiennych z blachy tytan-cynk. Zakonserwowanie poprzez oczyszczenie, konserwację środkami przeciwwgrzybicznymi i pomalowanie farbą min. 2 krotnie typu np. ALTAX lub inną parametrowo równoważną farbą do drewna na zewnątrz w kolorze np. antracyt półmat **podsufitki gzymsowej z desek wokół dachu budynku** (zdjęcie nr 18). W przypadku pojawienia się desek zniszczonych, spróchniałych, zagrzybionych zostaną one wymienione na nowe.

Wymiana przerdzewiałych przewodów pionowych instalacji odgromowej.

Do renowacji elewacji zaproponowano aby zastosować sprawdzone i atestowane materiały wapienne, mineralne, silikatowe, paro przepuszczalne przy obiektach zabytkowych, oferowane np. przez niemieckie firmy „KEIM” oraz „REMMERS” z przedstawicielstwem w Polsce lub skorzystać z innych firm, materiałami parametrowo – równoważnymi.

Poręcze, balustrady, schody.

Poręcze i balustrady przy schodach głównego wejścia i wejść bocznych do budynku jak pokazano na zdjęciach nr 11 i 12 są pomalowane w kolorze brązowym. Zostaną one ujednolicone kolorystycznie i przemalowane farbą do metalu i żeliwa typu np. **Ferrobond ANTRACYT np. PÓLMAT RAL 7016** lub innego rodzaju parametrowo równoważne.

Pozostaje do odrestaurowania i pomalowania balustrada na balkonie 1 piętra, która będzie pomalowana w kolorze jak wyżej (zdjęcie nr 13).

Z uwagi na okoliczność, że schody zewnętrzne wejściowe do budynku mają szerokość większą niż 4,00 m (zdjęcie nr 20) i nie mają balustrady pośredniej, co jest niezgodnie z przepisami, zostanie zamontowana pośrodku schodów balustrada pośrednia wykonana ze stali pomalowanej w kolorze w/w poręczy i balustrad z obustronnymi poręczami zgodnie z par. 296 pkt 3 Warunków Technicznych P. B. poz. 1225 z 9 czerwca 2022 r. umożliwiającą lewo i prawostronne użytkowanie schodów.

Przy okazji montażu balustrady pośredniej zostaną naprawione i uzupełnione ubytki zaprawy w schodach, w łączeniach płyt kamiennych schodów i zostaną położone na oba murki boczne schodów wejściowych (zdjęcie nr 21) płyty granitowe, kamienne szer. 50 cm i gr. 3-5 cm w kolorze zbliżonym do schodów kamiennych. Obecna warstwa wierzchnia na murkach z betonu jest skruszała i popękana. Wyłożenie murków płytami ozdobi i upiększy schody i budynek walorami wizerunkowo- historycznymi.

Zaplanowano także położenie na dwóch schodach klatek schodowych betonowych bocznych wejściowych do szczytów budynku, **plytek antypoślizgowych, gresowych , mrozoodpornych** w kolorze zbliżonym do koloru kamiennych schodów wejściowych(fot. nr 24 oferta producenta). W chwili obecnej jak widać na załączonym zdjęciu(zdjęcie nr 22 i 23) schody są wykonane z betonu i zatarte na ostro, w kilku miejscach beton jest wykruszony, popękany, wygląda to niezbyt estetycznie, przy okazji remontu elewacji należałoby to wykonać. Schody są wykonane z płyty żelbetowej, nie ma technicznej możliwości wyłożenia ich płytami kamiennymi, lub innym materiałem o większej grubości, tolerancja grubości wyłożenia materiałem okładzinowym waha się w granicach + 2 cm, przeszkodą są już osadzone drzwi do klatek schodowych i obowiązująca wysokość stopnia. Jedynym rozwiązaniem jest położenie płytek antypoślizgowych, gresowych , mrozoodpornych w kolorze zbliżonym do koloru kamiennych schodów wejściowych, których grubość nie przekracza 2 cm.

Wymianę 4 – starych lamp (zdjęcie nr 15) zewnętrznych oświetleniowych zamocowanych w szczytach budynku na nowe energooszczędne, estetyczne i praktyczne w użytkowaniu wg załączonej oferty producenta (fot. nr 25)

Dodatkowo zaplanowano **wymianę zużytego i starego pieca w kotłowni (zdjęcie nr A)** na kocioł eko- groszek o mocy 100 kW klasy 5 wraz ze sterownikami i z niezbędnym osprzętem (**oferta nr B**) w celu uzyskania oszczędności na ogrzewaniu, przyczynienie się do ochrony środowiska i zwalczania smogu.

Celem prac w efekcie końcowym ma być oddanie obiektu „ Pałac w Gutowie Małym” w formie mocno zbliżonej do struktury pierwotnej, oryginalnej, umożliwiającej niezakłócony odbiór estetyczny i historyczny oraz spełniający nowe funkcje użytkowe, dzięki którym obiekt zostanie ożywiony i uratowany.

Głównym celem zadania są również działania zmierzające do wyeksponowania istniejących elementów, w tym przypadku pałacu, w zabytkowym parku.

3. OPIS I HISTORIA OBIEKTU

Pałac (dwór) w Gutowie Małym położony jest w zabytkowym parku dworskim wpisanym do rejestru zabytków Decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1733/A z 30 kwietnia 1975 roku. Budynek zaś wpisany został do Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej Zarządzeniem nr 206 Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 17 października 2019 roku.

Pałac w Gutowie Małym powstał w **1895 roku**. W budynku obecnie znajduje się niepubliczne przedszkole i w części lokale mieszkalne. Obiekt wymaga pilnego remontu, zwłaszcza w części elewacyjnej, w tym docieplenie części piwnicznej gdzie występuje zawilgocenie i

przemarzanie ścian W pomieszczeniach piwnicznych jest wilgoć i zagrzybienie. W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej i rozmów z użytkownikami należy stwierdzić, że na obiekcie były prowadzone różne remonty w ostatniej dekadzie.

4. OPIS STANU ZACHOWANIA ZABYTKU

a/ Elewacja na budynku

Obiekt jest otynkowany tynkiem wapiennym i częściowo tynkiem cem- wapiennym, w części też tynkiem mineralnym oraz malowany farbami emulsyjnymi w kolorze, w elewacji są gzymsy pod rynnowe, nad okienne i gzymsy pomiędzy parterem a piętrem. Budynek nie posiada szczególnych detali architektonicznych mających znaczenie historyczne. Stwierdzono liczne ubytki w tynkach i częściowo w spoinach pomiędzy ceglami na elewacji budynku. W tych miejscach elewację należy oczyścić, spoiny uzupełnić i cegły uszkodzone wymienić i zakonserwować.

Stan zachowania poszczególnych części ścian elewacji jest zróżnicowany, zależny od właściwości tych materiałów oraz intensywności działania czynników niszczących, wśród których przeważają stałe zanieczyszczenia atmosferyczne osiadające na powierzchni i tworzące nawarstwienia, zawilgocenie i związana z nimi działalność soli rozpuszczalnych w wodzie oraz rozwoju mikroorganizmów, a także uszkodzenia mechaniczne. Poszczególne miejsca elewacyjne w różnym stopniu pokryte są zabrudzeniami bądź nawarstwieniami o zróżnicowanym stopniu intensywności. Na części ścian parteru powstały rysy i pęknięcia warstwy wierzchniej tynków i ścian konstrukcyjnych. Nie są to duże ilości uszkodzeń na budynku ale nie przystąpienie już w tej chwili do naprawy może spowodować dalszą degradację i większe szkody oraz większe koszty, wpływa to też na wizerunek budynku, gdzie te uszkodzenia też rzucają się w oczy. Największe ubytki tynków występują w części przyziemnej, cokołowej.

Pełnej oceny stanu zachowania elewacji będzie można dokonać po rozpoczęciu prac elewacyjnych.

Widoczny jest rozwój mikroorganizmów, liczne spękania i ubytki materiału. W niektórych miejscach tynk jest uszkodzony - popękany, a niektóre elementy tynku odpadły od całości jak choćby dolne części cokołu lub oraz część opasek okiennych, które należy odtworzyć na nowo. Tynk na części elewacji był w międzyczasie uzupełniany po wymianie okien (są widoczne ślady innego tynku).

Z dokonanej oceny tynków i z przeprowadzonej obserwacji zachowania się spadającej wody opadowej z dachu można jednoznacznie stwierdzić, że przyczyną zaistniałej sytuacji – uszkodzenia tynków, są dziurawe, zniszczone i zużyte obróbki blacharskie i parapety okienne. Woda spływając z dachu pod wpływem wiatru i różnych zawirowań atmosferycznych, zwłaszcza z tak dużej wysokości i tak dużej połaci dachowej, spływa po ścianach, elementach stolarki okiennej i drzwiowej zostaje wchłaniana w ściany, drewno, co w konsekwencji zwłaszcza w ekstremalnych warunkach atmosferycznych przyczynia się do niszczenia struktury elewacji. Jedynym i najskuteczniejszym rozwiązaniem obecnego stanu jest wymienić wszystkie nieszczelne i zniszczone przerdzewiałe obróbki blacharskie na nowe z tytan cynku włącznie z wszystkimi parapetami okiennymi i w dalszej kolejności – skuć stare odpadające i zmurszałe tynki i uzupełnić nowymi tynkami elewację, z tynków renowacyjnych, wapiennych. W ramach prac zaplanowano izolację i renowację elewacji budynku poprzez:

Wykonanie wykopów, osuszenie, odgrzybienie, docieplenie ścian fundamentowych styropianem gr. 10 cm na gł. 160 cm z uwagi na występującą wilgoć w części piwnicznej, wykonanie opaski wkoło budynku na szer. 60 cm z tłuczni łąmanego – otoczaki, z obrzeżami kamienno - granitowymi wkoło. Na elewacji budynku wiszą przewody, kable itp. inne

elementy kablowe, należy dokonać inwentaryzacji okablowania, co zbędne to usunąć, co potrzebne to wkuć w ścianę między spoinami cegieł przed wykonaniem tynków. Jak widać na załączonym zdjęciu (nr 17) jest pewna ilość kabli która wisi luźno na elewacji i musi być schowana pod tynkiem, w spoinach między cegłami przed położeniem nowego tynku na elewacji. Elewacja nie posiada w chwili obecnej detali architektonicznych oraz nie stwierdza się aby takie elementy były usunięte z budynku wcześniej. Stan aktualny elewacji przedstawiono na załączonych fotografiach.

b/ Rynny i rury spustowe

W wyniku dokonanej wizji lokalnej należy stwierdzić, że na budynku były w ostatnim czasie wymieniane rynny i rury spustowe, są one w dobrym stanie z blachy tytan-cynk. i spełniają one swoją funkcję zabezpieczając budynek przed spływającą wodą.

Istniejące rynny i rury spustowe na czas remontu elewacji zostaną zdemontowane i ponownie po zakończeniu remontu elewacji będą zamontowane.

c/ Stolarka okienna i drzwiowa, parapety, opierzenia

Stolarka okienna w ostatnim czasie w całości wykonana z PCV, stolarka drzwiowa z PCV i aluminiowa, drewniana w obecnej chwili jest w stanie technicznym dobrym, nie ma nieszczelności, wymaga jedynie wymiana nieszczelnych, zniszczonych drzwi piwnicznych na nowe. Do wymiany zaplanowano drzwi w obu szczytach budynku, wejścia do piwnic. Obecne drzwi są metalowe w kolorze brązowym i są bardzo mocno zniszczone zwłaszcza w części dolnej, są przerdzewiałe, zawiasy są pourywane, wymiary drzwi szer. 90 cm i wysokość 180 cm. Proponuje się zamontować drzwi techniczne ECO-TECHNIC metalowe w kolorze brązowym o wymiarach szer. 90 cm i wysokość 180 cm jednoskrzydłowe be zmniejszania lub powiększania otworu. Kolor się nie zmienia. Pozostają jeszcze do wymiany 2 szt. drzwi drewnianych deskowych z tyłu budynku i w szczycie budynku do pomieszczeń technicznych od przyłączy wodno-kanalizacyjnych o wymiarach 1 szt. drzwi szer. 140 cm i wys. 150 cm i 1 szt. drzwi o wymiarach szer. 85 cm i wysokość 165 cm które to drzwi są bardzo mocno zniszczone, zużyte, nieszczelne, drzwi te zostaną zachowane w tym samym kształcie i wzorze ale z nowych desek gr. 32 mm na pióro wpust i pomalowane w kolorze brązowym jak pozostałe drzwi, natomiast zawiasy(okucia) zostaną pomalowane farbą renowacyjną do metalu w kolorze ANTRACYT-ciemno-szary. **Parapety okienne** zewnętrzne są wykonane w części z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane i wyłożone blachą, która jest przerdzewiała. W części, zwłaszcza przy oknach parteru, parapety są wykonane z blachy ocynkowanej. Na części okien, części gzymsów brakuje obróbek blacharskich i parapetów. Należy wymienić zniszczone parapety i **obróbki blacharskie** a gdzie występują braki opierzeń, tam dokonać uzupełnień opierzeń z blachy tytan-cynk.

5. WSKAZANIE PRZEWIDZIANYCH ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH

Niniejszy program robót zakłada wymianę wszystkich opierzeń i wszystkich parapetów na budynku oraz wykonanie nowych tynków renowacyjnych z naprawą pęknięć na elewacji budynku, wkuciem kabli w ściany, oczyszczeniem i uzupełnieniem spoin w ceglach, wymianę 3 szt drzwi piwnicznych na nowe z aluminium wg stanu istniejącego, izolację i docieplenie ścian piwnicy, wykonanie opaski wkoło budynku z otoczek oraz malowaniu całej elewacji. W pierwszej kolejności należy ustawić rusztowanie, zdemontować stare, uszkodzone opierzenia, parapety i drzwi i dalej oczyścić miejsca montażu. Następnie zdemontować rynny i rury spustowe które są w dobrym stanie i po zakończeniu robót ponownie zamontować. Po tych czynnościach należy zamontować nowe opierzenia, haki do rynien i rur spustowych i nowe parapety okienne. Skuć w kolejnym etapie luźne i odpadające tynki ze ścian i innych elementów, ustabilizować i wzmocnić konstrukcję budynku (t.j. uzupełnić i naprawić podłoże pod tynki, zabezpieczyć pęknięcia ścian), a także odciąć ściany od źródła

zawilgocenia. Naprawić, uzupełnić brakujące elementy uszkodzone, opaski, gzymsy, wnęki, występy, itp elementy i uzupełnić nowymi tynkami elewację, z tynków renowacyjnych, wapiennych. W ramach prac także zaplanowano izolację i renowację elewacji budynku poprzez odkopanie ścian fundamentowych, osuszenie, odgrzybienie i docieplenie ścian fundamentowych styropianem gr. 10 cm na gł. 160 cm z uwagi na występującą wilgoć w części piwnicznej, wykonanie opaski wkoło budynku na szer. 60 cm z tłucznia łamanego – otoczaki, z obrzeżami kamiennie - granitowymi wkoło. Na elewacji budynku wiszą przewody, kable itp. inne elementy kablowe, należy dokonać inwentaryzacji okablowania, co zbędne to usunąć, co potrzebne to wkuć w ścianę przed wykonaniem tynków. W ramach prac elewacyjnych mieści się też wymiana starych zniszczonych przewodów instalacji odgromowej na ścianach budynku. Jeśli chodzi o kratę – po rozmowie z użytkownikiem budynku, zostanie ona wycięta i nie będzie malowania kraty (zdjęcie nr 6 – okno w szczycie budynku). Miejsca naprawiane powinny zostać zabezpieczone przed dalszym niekorzystnym oddziaływaniem warunków atmosferycznych poprzez wykonanie zabiegu hydrofobizacji (materiały porowate i nieporowate nie posiadające poleru), bądź naniesieniu powłoki ochronnej mikrowosku (powierzchnie pierwotnie polerowane). W ten sposób zostanie usunięty problem zawilgocenia budynku. Poprzez wykonanie w/w robót budynek odzyska swój blask i świetność funkcjonalno -użytkowo-wizerunkową na dalsze długie lata.

6. WSKAZANIE PRZEWIDZIANYCH DO ZASTOSOWANIA METOD, MATERIAŁÓW I TECHNIK

Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego.

Elewacja na budynku

Skuć, osuszyć i oczyścić miejsca zawilgocone, uszkodzone i luźne w tynku i w cegle. Do usunięcia zanieczyszczeń (niepożądanych zielonych nawarstwień) na ścianach, cokołach, gzymsach należy użyć bardzo skutecznego środka w płynie np. **Schmutzlöser** firmy Remmers/ lub inny środek parametrowo równoważny /o wysokiej aktywności czyszczącej, słabym spienianiu, ulegającym biodegradacji, bardzo wydajnym, do stosowania ręcznego i mechanicznego. Całość spłukać wodą.

Zagruntować mineralnym środkiem gruntującym w płynie np. **Silicatfestiger** firmy Remmers/ lub inny środek parametrowo równoważny /całość starych ścian. Środek ten działa wzmacniająco na strukturę ścian, nie hydrofobizuje, przepuszcza parę wodną, jest bezbarwny.

Wypełnić braki, pęknięcia i szpary w elewacji nowym tynkiem typu np. „**Universalputz**”, firmy Remmers (lub inny środek parametrowo równoważny). Jest to hydrofobowy, mineralny tynk naprawczy o przepuszczalności pary wodnej, wysokiej przyczepności, do nakładania pojedynczych warstw o gr. od 10 do 25 mm, o uziarnieniu < 2 mm, zawierający hydrofobowe pory.

Oczyścić i uzupełnić brakujące spoiny w elewacji trasowo-wapienną zaprawą do spoinowania typu np. **Fugenmörtel TK** firmy Remmers o wysokiej odporności na siarczany, bardzo niskiej skłonności do wykwitów, dobrej przyczepności do ścianek spoiny(lub innym środkiem parametrowo równoważnym).

Pokryć nowym tynkiem hydrofobowym, mineralnym, naprawczym typu np. **Universalputz** (lub innym materiałem parametrowo równoważnym).

Pomalować elewację środkiem hydroizolacyjnym zabezpieczającym ściany przed wilgocią np. **Hydrostop-3** (lub innym materiałem parametrowo - równoważnym).

Z uwagi na zbyt duże zawilgocenia ścian należy zastosować tynki mineralne droбноziarniste gr. 1,5 do 2 mm w partii przyziemia odporne na siarczany, wysokiej zdolności magazynowania soli dzięki zawartości dużej ilości porów aktywnych kapilarnie,

ZARZĄDZENIE NR 200

Burmistrza Miasta i Gminy Września

z dnia 14 października 2019 r.

w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Września.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 22 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminną Ewidencję Zabytków Gminy Września.

§ 2. Gminną Ewidencję Zabytków Gminy Września prowadzi się w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy, których wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
każdy
Tomasz Kałużny

RZECZPOSPOLITA POLSKA
PROJEKTOWANIE I KONSULTINGOWE
MAGNUS
ul. 1000 6, 62-800
ul. 1000 6, 62-800
ul. 1000 6, 62-800

7



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

e-mail: wosoz@poznan.uw.gov.pl

61-834 Poznań

ul. Gołębia 2

tel. 8528003

8528004

fax. 8528002

Poznań, dnia 31 stycznia 2008 r.

WN 4150/0039/2008

Mirosław Remienica

Rataje 8

62 – 310 Pyzdry

W nawiązaniu do pisma z 7 stycznia 2008r. /data wpływu 17 stycznia 2008 r./, dotyczącego pracach budowlanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub obiektach położonych w strefie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, będących pod ochroną konserwatorską, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie kierowanie i nadzór budowlany Pana Mirosława Remienicy nad w/w pracami budowlanymi realizowanymi w latach 2004 – 2007 przy obiektach zabytkowych, będącymi pod ochroną zabytków, załączonych do wniosku w formie zaświadczenia.

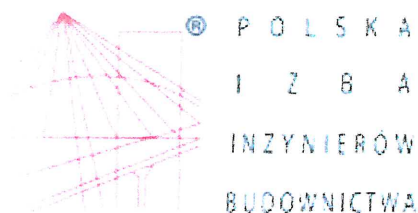
Niniejsze realizacje budowlano-konserwatorskie pod względem wykonania nie budzą zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[Signature]
mgr Aleksander Staryński

aa eg

RZECZNIK STANU KONSERWATOR
PROJEKT
18



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-S13-4HW-9A8 *

Pan Mirosław Remienica o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4275/01

adres zamieszkania Rataje 8, 62-310 Pyzdry

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-01 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.


§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Strona 1 z 1

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

19

W KONINIE
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
ul. Armii Czerwonej 21
tel. 295-51, 295-30,
62-500 K o n i n

Konin

1985-11-20

dnia 19 r.

(placzący)

Nr UAN.483/6346/II/40/85

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.2;6 ust.2 i 3;7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. ---

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 46)

stwierdza się, że: Obywatel (ka) Mirosław Stanisław Remienica

(imię i nazwisko)

Technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 9 kwietnia 53 r. w Ksawerowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

Pow. Nr 548/200/1985-02-4

(specjalizacja zawodowa)

RECEPCJA
FUNKCJA
KONIN

[Signature]
20

Obywatel Mirosław Stanisław Remienica jest upoważniony do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

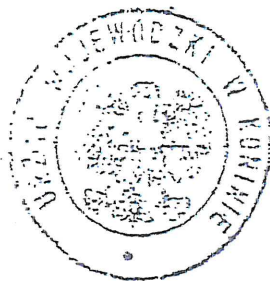
Od decyzji niniejszej przysługuje Obywatelowi odwołanie do Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej za pośrednictwem tutejszego Wydziału w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

Ob. Mirosław Stanisław Remienica
zam. Rataje 8
62-415 Pyzdry

Główny
Architekt Wojewódzki

Janusz Kaczmarski



RZECZPOSPOLITA POLSKA
PROJEKT
21





WZCZOTOWSKI
PROJEKT I WYK
MAGNOLIA
ul. ... 52-13
IP 00-10-10 18 18
813 220 12 12 12 12

[Handwritten signature]

16



RZECZOZNAWSTWO KONTROLNE
PROJEKTOWANIE I WADZONIE
Mikołaj Rejzner
Ratajów 62-3
NIP 687-100-1418, REGON 141801418
tel. 513-956-1234, email: miko@rejn.pl

[Handwritten signature]



23201 WYNDHAM RD, SUITE 100
PROPERTY MANAGEMENT
P.O. BOX 100
WYNDHAM, VT 05095
TEL 513-955-1220
WWW.WYNDHAMSMALL.COM

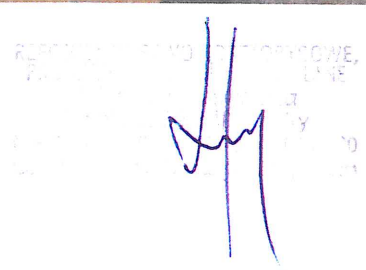
[Handwritten signature]

NV 10





PERSONNEL
PROPERTY
DATE
TIME
BY
Nv A



Nv 2



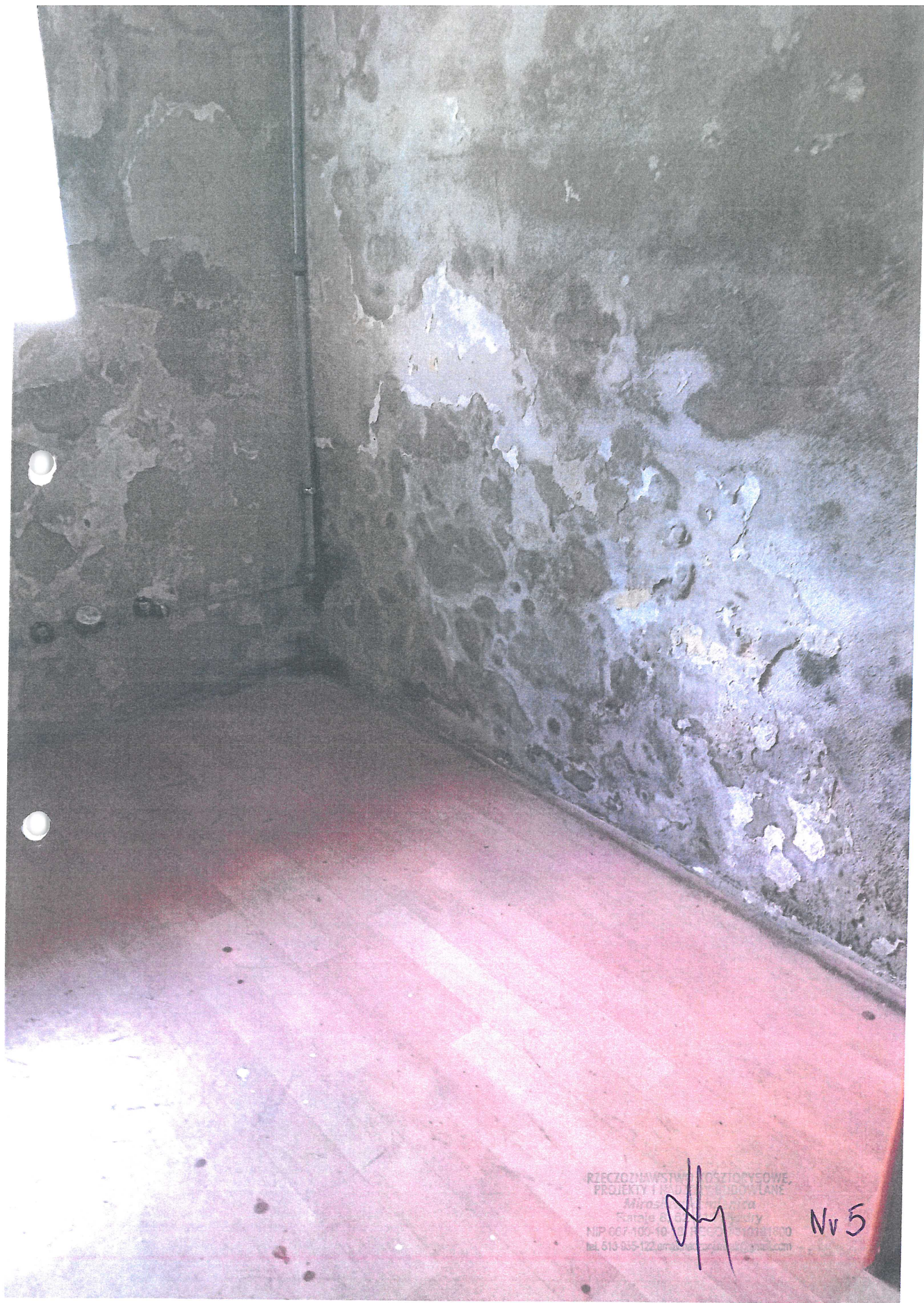
Nr 3

RECEIVED
PROJECT

1970
10.1.1970

[Handwritten signature]





RZECZPOSNOWSTWO OSZCZEPY
PROJEKTY I WYKONANIE
Mirosław
Katarzyna
NIP 667-100-10-10 510181800
tel. 613-835-122 email: oszczepy@oszczepy.pl

Nr 5



wykucie

KANCELARIA
PROJEKTOW I NADZORU
Mirosław
Bartłomiej
NIP 697-100-10-18
tel. 613-955-122, email: k.p.n.

[Signature]



RECEIVED
FEB 20 1994
FBI - NEW YORK
FEB 20 1994
FBI - NEW YORK

Handwritten signature

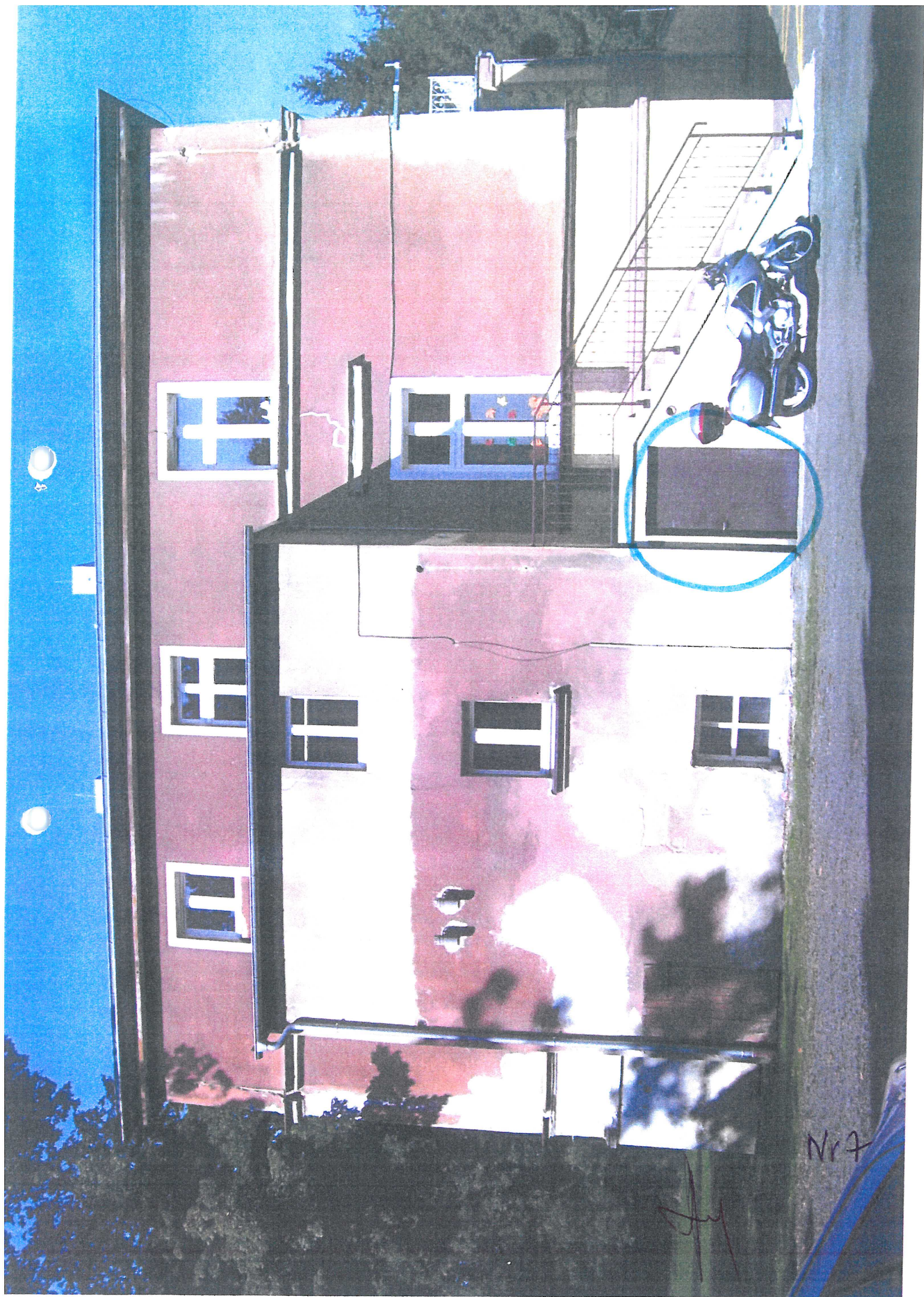
Nr 9



4000
1000

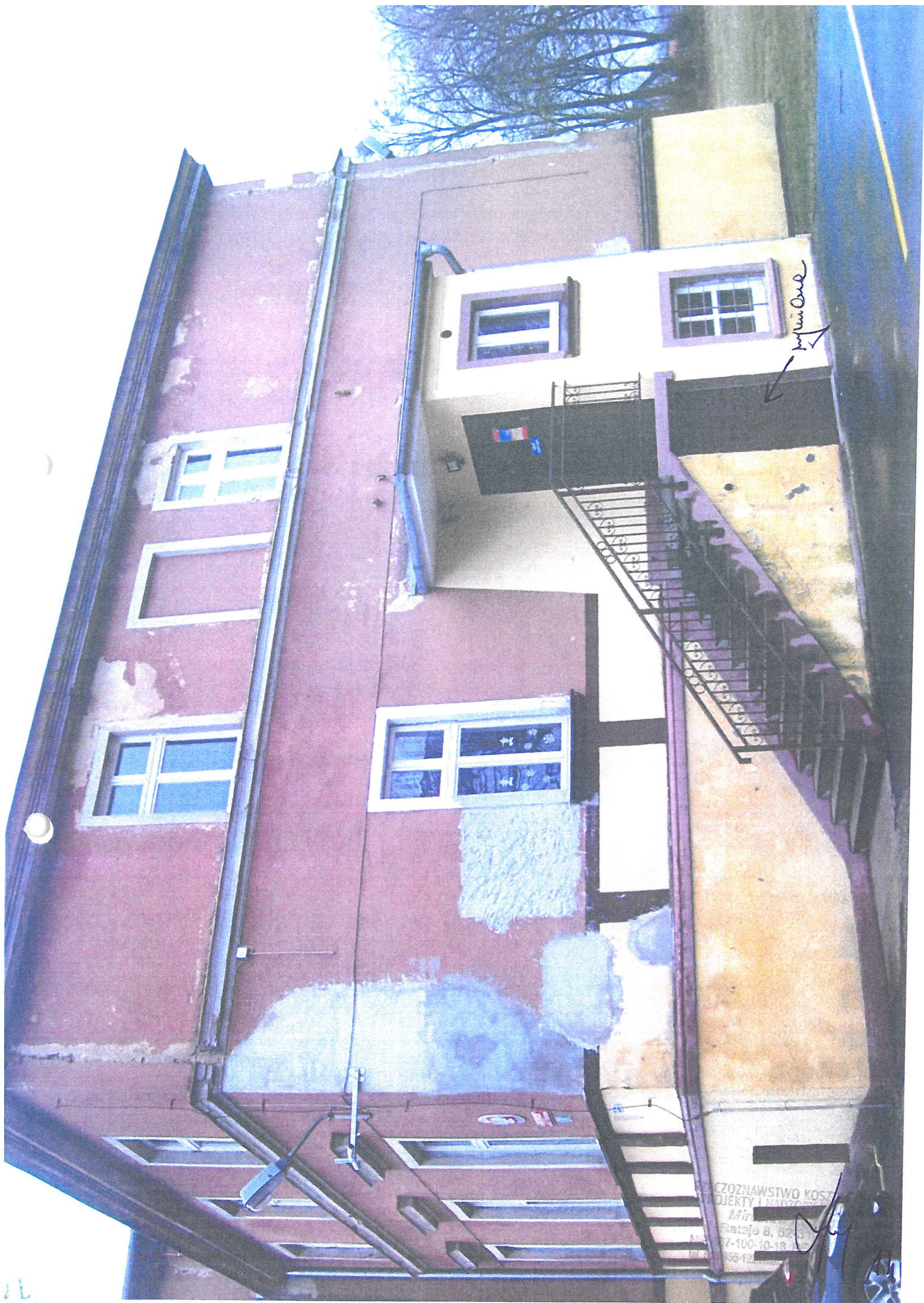
4000
1000
4000
1000

4000
1000



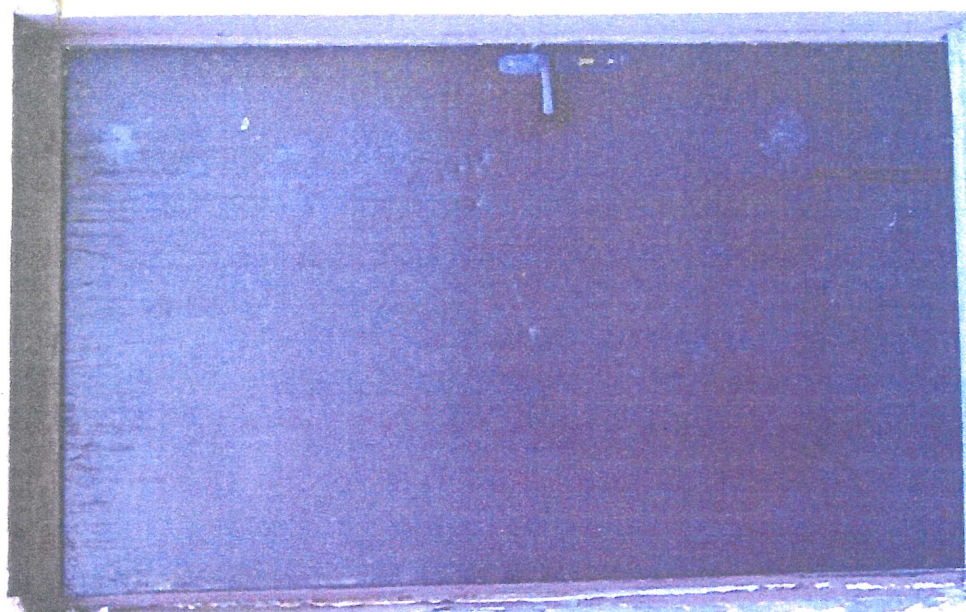
Nr 7





Wynik

PROJEKTOWANIE KOSZ
PROJEKTY I WIZJ
Miejsce
Rataje 8, 62-
77-100-10-19
55-12

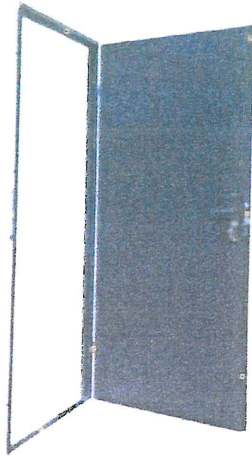


Nv 6

Drzwi Techniczne ECO-TECHNIC

1 recenzja(i) [Dodaj swoją recenzję](#)

Skrzydło o grubości 41mm z blachy
Wymiar: 70; 80; 90
Ościeżnica stalowa składana
2 zawiasy
Polska produkcja



[Powiększ](#)

~~100,00 zł~~

Dostępność: W magazynie
* wymagane pola

Wymiar i kolor * (?)

-- Prosimy wybrać --

Strona otwierania (widok od strony zawiasów) * (?)

-- Prosimy wybrać --

Klamki + wkładki * (?)

-- Prosimy wybrać --

Skrócenie drzwi (?)

-- Prosimy wybrać --

Ilość: 1



[Dodaj listy życzeń](#)



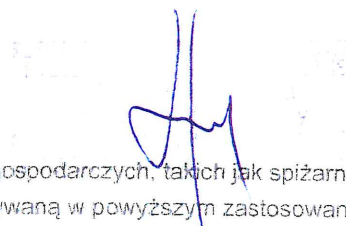
[Dodaj do porównania](#)

Opis produktu [Recenzje](#)

Drzwi techniczne ECO-Technic

Opis:

Drzwi techniczne ECO-TECHNIC stosowane są głównie w pomieszczeniach gospodarczych, takich jak spiżarnie, komórki i piwnice. Posiadają standardową grubość najczęściej spotykaną i używaną w powyższym zastosowaniu 41 +/- 1mm, co ułatwia dopasowanie i montaż. Wyposażone są w jeden zamek wpuszczany oraz dwa zawiasy wkręcane. Wykonane są z blachy ocynkowanej lub malowanej podkładowo. Ościeżnica wykonana jest z kształowników stalowych w wersji składanej, malowana podkładowo w kolorze skrzydła.



Nr 8

Informacje techniczne

Skrzydło:

- Waga skrzydła(kg) 80 – 15-17kg, 90 – 17-19kg
- Grubość(mm) 41 +/-1 mm
- Grubość blachy(mm) 0,5mm
- Rodzaj powłoki: ocynk, biały, brąz, antracyt
- Bolce antywyważeniowe: brak
- Przyłga (felc): 3-stronna
- Grubość przyłgi(mm): 15mm
- Grubość wręgi(mm): 25mm

Zawiasy:

- Rodzaj: Czopowe wkręcane
- Powłoka: Ocynk żółty
- Klasa zawiasów: 3
- Ilość zawiasów: 2

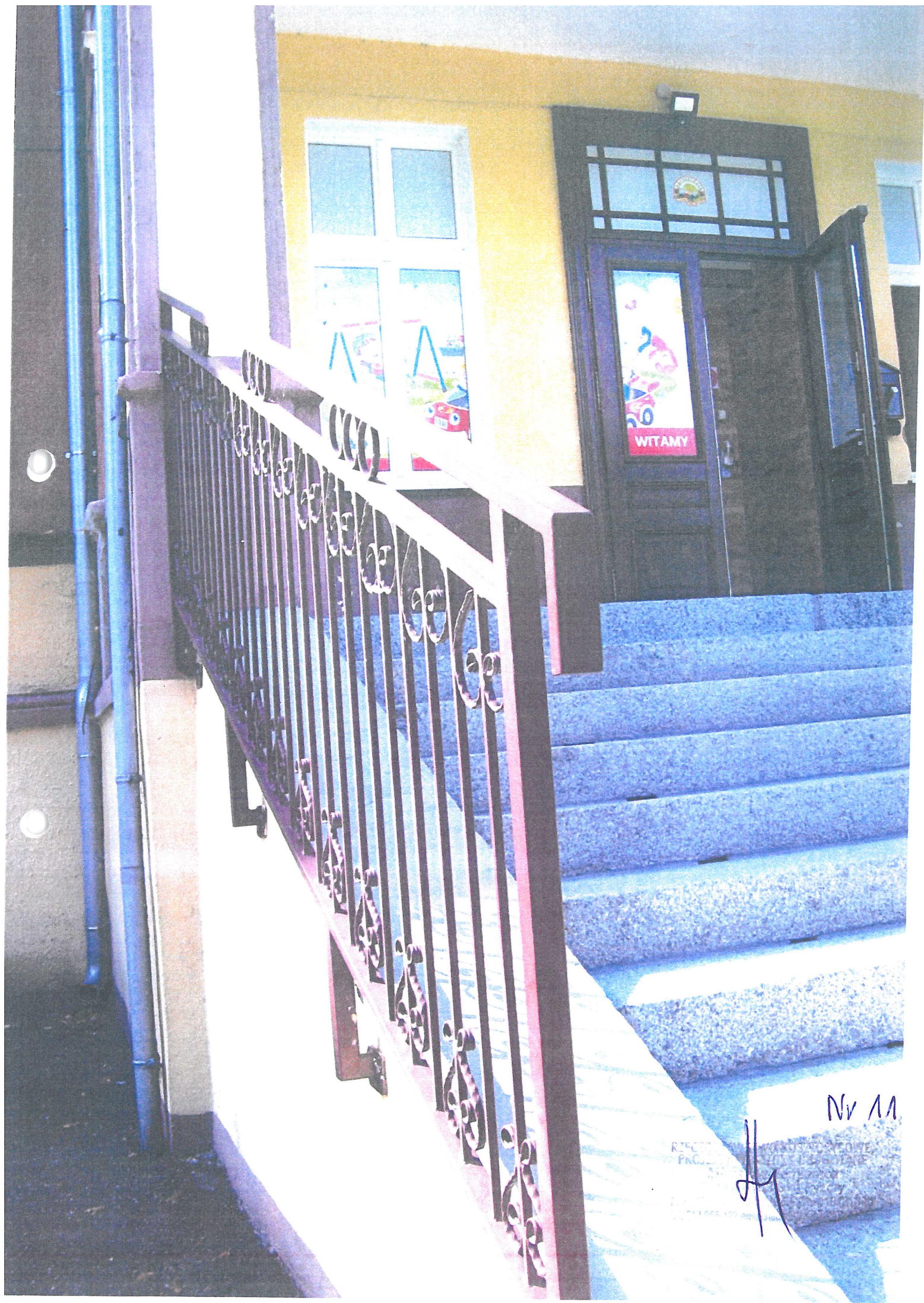
Zamki:

- Podstawowy: zamek na wkładkę patentową

ECO-TECHNIC (41 mm)

Rozmiar	Szerokość otworu w świetle ościeżnicy (cm)	Wysokość otworu w świetle ościeżnicy (cm)	Szerokość drzwi z ościeżnicą (cm)	Wysokość drzwi z ościeżnicą (cm)	Szerokość otworu w murze (cm)	Wysokość otworu w murze (cm)
70	69,4	201	77,8	205,2	74,5	202,5
80	79,4	201	87,8	205,2	84,5	202,5
90	89,4	201	97,8	205,2	94,5	202,5
100	99,4	201	107,8	205,2	104,5	202,5





Nr 11

[Handwritten signature]



WYKONAWCA: KOSZTORYSOWE
PROJEKTY I NADZORY
Rataja 100-100
NIP 887-100-100
Kontakt: 810131600

Nr 12





Nr 23

Handwritten signature or mark.

[illegible]

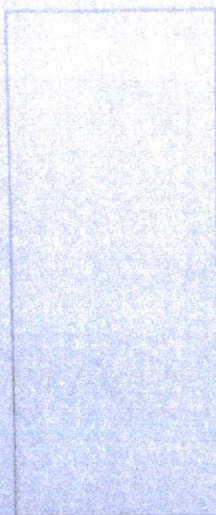
RZECZOPOWSZE WYSTĄPIENIA
PROJEKTY I NAUZYMY SUDOWLANE
(illegible)
NIP 687-10...
tel. 513 6... email@...
10101800



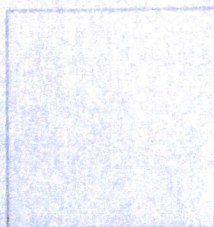
CERRAD

AURIC

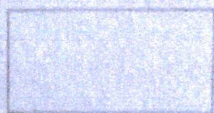
graphite



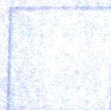
1 119,7 x 279,7 cm



2 119,7 x 119,7 cm



3 59,7 x 119,7 cm



4 59,7 x 59,7 cm

	liczba grafik	właściwości	CENA
1 Auric 119,7 x 279,7 cm	2		
2 Auric 119,7 x 119,7 cm	6	Antypodłżgowiec R10	
3 Auric 59,7 x 119,7 cm	12	Scleralność S3	
4 Auric 59,7 x 59,7 cm	24		



Kolor lub grafik powinny przeznaczyć do sprzedaży i nie
dopuszczają nam do koloru lub grafik innych koloru
mających się do przeznaczonej okazywać w sprzedaży
i innych produktach płyt.

WIĘCEJ INFORMACJI O KOLEKCH ZNAJDUJESZ NA
WWW.CERRAD.COM

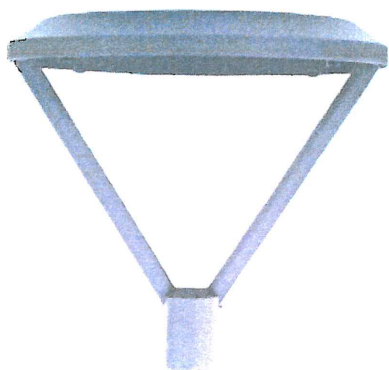
Nr 24

Handwritten signature

OWE
KANE

2007

NOWOŚCI



Lampa parkowa LED 70W
4000K PULSARI PARK

1099,90 zł

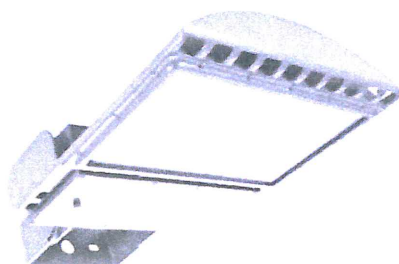
LAMPA ULICZNA NAŚWIETLACZ 100W LEDOLUX AREA LED

Dostępność:
duża ilość

Wysyłka w:
24 godziny

Dostawa:
Darmowa
[sprawdź fi](#)

5.0
OCENA
PRODUKTU



Cena brutto: **929,90 zł**

Cena netto: **756,02 zł**

* UCHWYT/MOCOWANIE:

wybierz

* KĄT ROZSYŁU ŚWIATŁA:

wybierz

1 szt.



[Dodaj do koszyka](#)

[dodaje do przechowalni](#)

* - Pole wymagane

[Jesteś instalatorem, hurtownikiem? Kupujesz do dalszej](#)

[odsprzedaży? Napisz do nas, mamy dla Ciebie specjalne ceny](#)

[♡ Pokaż znajomej/mu](#)

[Dodaj opinię](#)

OPIS

Lampa uliczna i naświetlacz 100W LEDOLUX AREA LED

jest to polska, energooszczędna lampa LED o mocy 100W, która emituje silny strumień światła 15000 lm. Ma **5 lat gwarancji** i możliwość wyboru uchwyty, dzięki temu możesz ją zamontować na słupie lampy ulicznej, na wysięgniku przy oświetleniu obiektów sportowych (krytych i otwartych) oraz tradycyjnie. Jest to energooszczędna lampa LED. Dzięki niej możesz obniżyć koszty oświetlenia o 60-70%

Dane techniczne:

- **Moc: 100W**
- Diody: PHILIPS
- Barwa światła: naturalna 4000K
- **Strumień światła: 15000 lm**
- Napięcie wejściowe: 100-277V
- Kąt rozsyłu światła: 150° x 70° lub 65°
- Trwałość: >100,000 godzin
- **Wodoszczelność: IP66 (szczelna)**
- Temperatura otoczenia pracy: -25..+65°C
- Wymiary: L332 x W320 x H95 mm
- Montaż: natynkowy lub na wysięgniku: Ø40 - 60 mm (patrz zdjęcie powyżej)
- Waga: 6,3 kg
- **Gwarancja: 5 lat**
- **Ściemnianie 1-10V: Tak.** Możesz zmniejszać i zwiększać strumień światła tej lampy w zakresie 0-100% za pomocą potencjometru. Pamiętaj jednak, że musisz zastosować dodatkowe, dwużyłowe okablowanie

5.0
OCENA
PRODUKTU

Atesty/certyfikaty:

- PZH

Za: ie:

- Oświetlenie składowisk
- Oświetlenie parkingów
- Oświetlenie placów
- Oświetlenie boisk

LEDOLUX AREA – zewnętrzne lampy LED z sekwencyjnym modulem zasilania

Lampy LEDOLUX AREA LED są wyposażone w nowoczesną technologię zasilania. Polega ona na sekwencyjnym zasilaniu modułu świetlnego bez stosowania tradycyjnego zasilania. Technologia ta znacznie wydłuża żywotność, szczególnie przy pracy w trudnych warunkach w stosunku do lampy z tradycyjnym zasilaczem. Kolejną zaletą tej technologii jest wysoki współczynnik mocy oraz zwiększona sprawność elektryczna. Jasna sprawa

Silne lampy LED zewnętrzne, sprawdzające się w trudnych warunkach atmosferycznych

Lampa o dużej mocy jest idealnym rozwiązaniem do zastosowań zewnętrznych. Świetnie się sprawdzi w trudnych warunkach atmosferycznych, takich jak zmrok, mgła czy intensywne opady deszczu. Tego rodzaju oświetlenie można z powodzeniem wykorzystać na boiskach sportowych, placach manewrowych, parkingach i innych otwartych przestrzeniach.

Reflektor LED na boiska, place manewrowe i parkingi

Reflektor LED dużej mocy to propozycja naszego sklepu, specjalizującego się w dystrybucji nowoczesnych, energooszczędnych i trwałych systemów oświetleniowych. Prezentowana lampa posiada bardzo moc 100W i emituje silny strumień świetlny **12500 lm**. Oferujemy możliwość wyboru uchwytu, dzięki czemu można ją zamontować w wieloraki sposób: na słupie, na wysięgniku lampy ulicznej lub natynkowo/naściennie.

Mocne reflektory LED z regulowaną mocą światła

Lampa została wyposażona w nowoczesną technologię zasilania, dzięki czemu jest bardzo żywotna i sprawna elektrycznie. Posiada regulowaną moc światła, gdzie przy pomocy potencjometru można regulować siłę jego strumienia w zakresie 0-100 procent. M reflektory LED to doskonałe rozwiązanie do różnego rodzaju zastosowań zewnętrznych w których często panują niesprzyjające atmosferyczne.

5.0
OCENA
PRODUKTU

Prezentowana lampa jest również ekonomiczna, ponieważ daje znaczne oszczędności poboru prądu, bo aż 60-70 procent. Objęta jest 5 letnią gwarancją.

PLIKI DO POBRANIA:

Karta katalogowa
Instrukcja montażu
Atest PZH
Pliki fotometryczne

KOSZTY DOSTAWY ?

Kurier DPD	0,00 zł
DPD PickUp	0,00 zł
Kurier DPD płatność pobranie	0,00 zł
DPD PickUp płatność pobranie	0,00 zł

PRODUKTY PODOBNE

Naświetlacz lampa uliczna 150W LEDOLUX AREA LED

1 064,90 zł



RZECZNIWISTWA KOSTRZYŃSKIE
PROJEKTY KRAJOWE
MIASTO KOSTRZYŃ
UL. GŁÓWNA 10
15-013 KOSTRZYŃ
TEL. 014 810 15 15

No 14



AGENCIJA WYKONAWCZA
PROJEKTOWANIE I WYKONANIE
DZIAŁALNOŚĆ W OBLASTY
INŻYNIERY
KONTAKT: 01 42 11 11 10
WWW.AGENTURA.COM

Nr 15



RIEKOŠŤ VÝSTAVY
PROJEKT
Miesto: ...
Miesto: ...
Miesto: ...
Miesto: ...

[Handwritten signature]

Nr 16



41 No 20



Nv 15/1

4



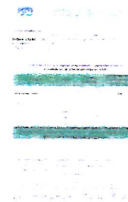
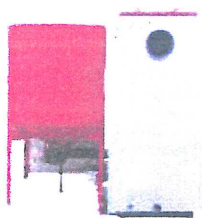
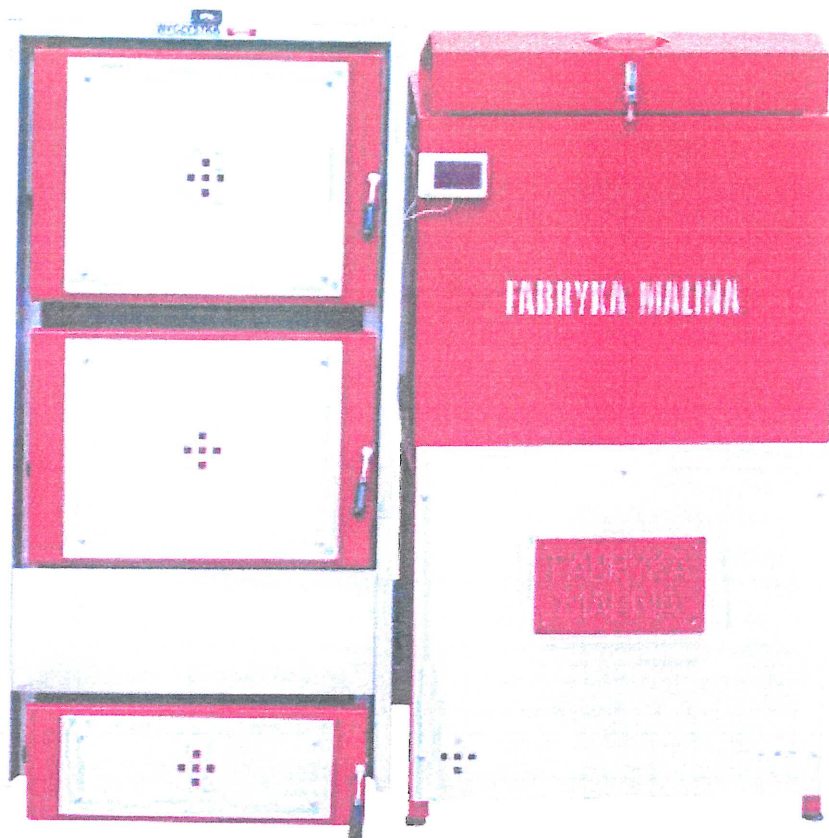
RZECZOZNAWSTWO I KOSZTORYSOWANIE
PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE
Kierownik: *[signature]*
Ranga d. 10 310 110
NIP 667-100-10-110
tel. 513-935-122, 667-100-110

Nr 17



[Handwritten signature]

Stary piec Nr "A"



Kocioł na ekogroszek o mocy 100 kW – Kotły 5 Klasa i EcoDesign

Wymiary i parametry kotła 100 kW

- wysokość kotła: 175 cm
- szerokość kotła: 77 cm
- głębokość kotła: 117,5 cm
- szerokość kotła z podajnikiem: 163 cm
- szerokość do rurociągu do dachu: 140 cm

Propozycja

Oferata "B"

Klikając "Zgoda" akceptujesz zapisywanie wszystkich danych cookie na twoim urządzeniu.
Kliknięcie "Odmowa" oznacza zapisywanie tylko danych niezbędnych do funkcjonowania strony.
Więcej informacji o cookie w [polityce prywatności \(/webpage/polityka-prywatnosci.html\)](http://www.kotly-malina.pl/webpage/polityka-prywatnosci.html).

Zgoda


Odmowa

Ustawienia


Dodaj recenzję: ★ ★ ★ ★ ★

Producent: PPHU MALINA Robert Malinowski (/manufacturer/pphu-malina-robert-malinowski)

Waga: 1267 kg

Dostępność:  Dostępny

Zapytaj o dostępność

Historia ceny 

Panel pokojowy

bez panela

Moduł internetowy

bez modułu

Pompa obiegu c.o.

bez pompy c.o.

Pompa obiegu c.w.u.

bez pompy c.w.u.

Pompa obiegu nr 3

bez pompy nr 3

Pompa obiegu nr 4

bez pompy nr 4

Analizator spalin

bez analizatora

29 990,00 zł * / szt.

1

szt.

dodaj do koszyka

Klikając "Zgoda" akceptujesz zapisywanie wszystkich danych cookie na twoim urządzeniu. Kliknięcie "Odmowa" oznacza zapisywanie tylko danych niezbędnych do funkcjonowania strony. Więcej informacji o cookie w [polityce prywatności \(/webpage/polityka-prywatnosci.html\)](/webpage/polityka-prywatnosci.html).

- urządzenie jest przyjazne środowisku poprzez zredukowaną emisję szkodliwych spalin
- nowoczesny sterownik firmy TIMEL z możliwością sterowania przez internet
- moc kotła 100 kW
- ogrzewana powierzchnia do 1000 m²
- podajnik firmy PANCERPOL
- osuszacz opał w zbiorniku wydłuża jego żywotność
- 5 lat gwarancji na szczelność kotła
- 2 lata gwarancji na elektronikę i podzespoły
- ślimak zabezpieczony **zawleczką**
- serwis gwarancyjny i pogwarancyjny



Opis naszych kotłów

Kotły MALINA PREMIUM spełniają normę (PN-EN 303-5:2012) dotyczącą **5 KLASY** oraz **EKODESIGN**. Charakteryzuje je **niska emisja zanieczyszczeń do atmosfery** - konstrukcja urządzenia pozwala na ograniczenie szkodliwych spalin (CO, NOx, OGC) oraz pyłów. Zaletą kotła z podajnikiem jest ograniczenie jego obsługi, która sprowadza się do uzupełniania paliwa w zasobniku i okresowym usuwaniu popiołu. Jedno załadowanie zasobnika - w zależności od zapotrzebowania na ciepło - **wystarcza na kilka dni pracy kotła**. Podstawowym paliwem jest tzw. **eko-groszek** czyli wysokokaloryczny węgiel kamienny sortymentu groszek. Całość parametrów pracy ustawiana jest na dołączonym do kotła sterowniku.

Sterownik kotła

Oferowana wersja kotła wyposażona jest w nowoczesny **sterownik z dotykowym panelem** model RM-82 (Timel **SKZP-02E**). Regulator ten umożliwia pełną obsługę kotła. Steruje **4 pompami** w dowolnych obiegach grzewczych, napędem zaworu mieszającego. Umożliwia także podłączenia panela zdalnego sterowania, który zwiększa komfort obsługi. Zarówno sterownik jak i panel pokojowy (w który można dodatkowo wyposażyc sterownik) posiadają dotykowe wyświetlacze. Atutem tego sterownika jest menu w języku polskim, które jest bardzo intuicyjne poprzez zastosowanie ikon graficznych. Sterownik reguluje całym procesem palenia od rozpalenia w kotle, poprzez zmiany stref czasowych aż po wygaśnięcie kotła. W zestawie ze sterownikiem znajdują się:

- czujniki temperatury kotła
- czujnik cwu
- czujnik podajnika
- czujnik spalin.

Sterownik dodatkowo może być wyposażony w czujnik pogodowy (opcja). Regulator posiada pełne monitorowanie pracy urządzeń a także pamięć parametrów pracy oraz możliwość zobrazowania pracy kotła za pomocą wykresów. **Wszystkie opcje dostępne są w łatwy i**

Klikając "Zgoda" akceptujesz zapisywanie wszystkich danych cookie na twoim urządzeniu. Kliknięcie "Odmowa" oznacza zapisywanie tylko danych niezbędnych do funkcjonowania strony. Więcej informacji o cookie w [polityce prywatności \(/webpage/polityka-prywatnosci.html\)](http://www.kotly-malina.pl/webpage/polityka-prywatnosci.html).



Wszystkie produkowane przez nas kotły posiadają izolowane drzwiczki. Izolacja w postaci płyty ceramicznej o grubości 25 mm odporna na wysokie temperatury umieszczona została w wewnętrznej części drzwiczek. Wszystkie drzwiczki posiadają również izolację w postaci sznura szklanego, zapobiegającą wydostawaniu się dymu z wnętrza kotła. Nasze kotły standardowo wyposażamy w ślimakowe ręczki zamykające drzwiczki a także w nóżki z regulowaną nastawą wysokości. Umożliwiają one szybkie i właściwe wypoziomowanie kotła. Prawidłowe poziome ustawienie zestawu grzewczego gwarantuje bezproblemową pracę kotła z podajnikiem ślimakowym.

Możliwa praca w układzie zamkniętym

Kocioł można montować w układzie zamkniętym jednak instalacja taka musi być wyposażona w zawór schładzający np. firmy Regulus DBV. W przypadku nadmiernego wzrostu temperatury czujnik otwiera zawór termostatyczny, poprzez który zimna woda z wodociągu wpływa do kotła i uniemożliwia zagotowanie wody u układzie c.o. Wylatującą, nadmiernie nagrzaną wodę można spuścić np. do kanalizacji. Gdy temperatura spadnie do bezpiecznej wysokości zawór automatycznie się zamyka. Zabezpieczenie instalacji zaworem termostatycznym pozwala utrzymać ilość czynnika roboczego w instalacji grzewczej w stanie niezmiennym pomimo wystąpienia awaryjnego trybu pracy - schładzania kotła i instalacji centralnego ogrzewania. Obieg schładzania jest tu odseparowany od obiegu grzania.

Panel pokojowy sterownika - opcja dodatkowa

Panel pokojowy posiada pełną funkcjonalność regulatora TIMEL SKZP. Zastosowano w nim dotykowy ekran tak jak w sterowniku a także graficzne intuicyjne menu znane ze sterownika przez co kontrola pracy kotła, zmiana nastaw jest bardzo prosta. Do podłączenia sterownika służy 4 żyłowy przewód telefoniczny który znajduje się w komplecie przy panelu. Sterownik pokojowy do regulatora RM-82 można dokupić w naszym sklepie.

Moduł internetowy do sterownika - opcja dodatkowa

Urządzenie wraz z oprogramowaniem służy do zdalnej obsługi sterowników TIMEL SKZP. System pozwala na podgląd i edycję parametrów pracy sterownika. Oprogramowanie jest przeznaczone na system Android. Aplikacja została zoptymalizowana pod kątem używania na smartfonach. Oprogramowanie umożliwia także podgląd wykresów z pracy sterownika. Gdy w sterowniku wystąpi alarm, na urządzeniu zostanie wyświetlone powiadomienie.

Płyta ceramiczna - izolacja termiczna

Wszystkie kotły wyposażone są w odporną na wysokie temperatury (do 1150 stopni Celsjusza) płytę ceramiczną o grubości 25 mm. Zabezpiecza ona zewnętrzne płaszczyzny drzwi kotła przed

Klikając "Zgoda" akceptujesz zapisywanie wszystkich danych cookie na twoim urządzeniu. Kliknięcie "Odmowa" oznacza zapisywanie tylko danych niezbędnych do funkcjonowania strony. Więcej informacji o cookie w [polityce prywatności \(/webpage/polityka-prywatnosci.html\)](/webpage/polityka-prywatnosci.html).