

## PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa inwestycji	<b>Prace konserwatorskie i restauratorskie oraz budowlane przy zabytku tj wpisanym do rejestru zabytków: Dworze w Gutowie Małym</b>		
Kategoria obiektu	<b>IX</b>		
Adres inwestycji	<b>GUTOWO MAŁE gmina WRZEŚNIA</b>		
Nr geod. działki	<b>Działka nr ewidencyjny 94 obręb GUTOWO MAŁE 303005_5. 0317</b>		
Inwestor adres	<b>Gmina Września ul. Ratuszowa 1 62-300 Września</b>		
Projektant / nr uprawnień podpis branża budowlana	inż. Kazimierz Szymkowiak	126/87/PW spec. konstrukcyjno bu- dowlana-konstr.budow.	PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE I NADZORY BUDOWLANE upr. bud. 126/87/Pw <b>inż. Kazimierz Szymkowiak</b> 62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 510-101-828 NIP 789-106-31-40, REG 630457134

Data:	Egzemplarz:
Września – 20.10.2023	...1... (3)

Spis zawartości;

## **I - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Strona tytułowa - 1

Spis zawartości - 2

Oświadczenia projektanta - 3

Dokumenty projektanta – 4

### **CZEŚĆ OPISOWA**

Opis architektoniczno – budowlany 5-8

### **CZEŚĆ RYSUNKOWA**

- rzut przyziemia - 9

- przekrój pionowy - 10

### **ZAŁĄCZNIKI**

Informacja BiOZ

Września, 20.10.2023 r.

inż. Kazimierz Szymkowiak

.....  
imię i nazwisko projektanta

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust 3c i 3d p.3 ustawy z dnia 7.06.2018 r. - Prawo Budowlane (ze zmianami) oświadczam, że projekt techniczny na wykonanie robót budowlanych obejmującą:

**Prace konserwatorskie i restauratorskie  
oraz budowlane przy zabytku tj wpisanym do rejestru zabytków:  
Dworze w Gutowie Małym**

.....  
**w - Działka nr ewidencyjny 94 obręb Gutowo Małe 303005\_5. 0317**

.....  
**Inwestor:**

**Gmina Września ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych, inwestor)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE  
I NADZORY BUDOWLANE  
upr. bud. 126/87/Pw  
**inż. Kazimierz Szymkowiak**  
62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 510-101-828  
NIP 789-106-31-40, REG. 630457134

.....  
podpis projektantów

Poznań, dnia 16.05. 198. 7 r.

Obywatel(ka) Kazimierz Szymkowiak  
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Nr 126/87/Pw

## Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3 pkt. 2 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Kazimierz Szymkowiak  
(imię i nazwisko)  
inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia 25 stycznia 19 53 r. w Szczytnikach Czerniejewskich  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie konstrukcji budowlanych  
(specjalizacja zawodowa)



*[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Kulesa  
Przewodniczący Rady Wojewódzkiej

(podpis i pieczęć)

PZOK 350/UT - 4000



Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-GNP-UF7-DNK \*

Pan Kazimierz Szymkowiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5098/01  
adres zamieszkania ul. K. Fedyka 1, 62-300 Września  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-29 roku przez:  
Andrzej Kulesa, Przewodniczącą Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie z art. 78¹ K.s.]  
§ 1 Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2 Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa: [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE  
I NADZORY BUDOWLANE  
upr. bud. 126/87/Pw  
**inż. Kazimierz Szymkowiak**  
62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 510-101-828  
NIP 789-106-31-40, REG. 630457134



## OPIS TECHNICZNY

### 1. Projektowany zakres prac do wykonania;

W ramach prac zaplanowano renowację i izolację elewacji budynku poprzez:

**1.1. Osuszenie**, odgrzybienie i docieplenie ścian fundamentowych mocno zawilgoconych i przemarzających w okresie zimowym, styropianem gr. 10 cm na gł. 160 cm, wykonanie opaski wkoło budynku z tłucznia łamanego średniej średnicy, o szer. opaski 60 cm – otoczaki, z obrzeżami kamienno - granitowymi wkoło.

**1.2. Wymianę stolarki** drzwiowej na nową i odtworzenie istniejącego stolarki drzwiowej – drzwi deskowe.

**1.3. Skucie** luźnych uszkodzonych tynków na elewacji, osuszenie, odgrzybienie, impregnację podłoża, wykonanie nowych tynków renowacyjnych z zachowaniem struktury gzymsów i detali wraz z malowaniem całości elewacji farbą silikonową wg kolorystyki poszczególnych detali uzgodnionych z konserwatorem zabytków.

**1.4. Demontaż** i ponowny montaż na czas remontu elewacji tych samych rynien, rur spustowych, wykonanie i uzupełnienie nowych opierzeń, malowanie istniejących balustrad i poręczy w jednym ustalonym kolorze, malowanie podsufitki okapowej drewnianej dachu.

**1.5. Wymiana** zniszczonych podokienników okiennych z blachy tytan-cynk. Wymiana przerdzewiałych przewodów pionowych instalacji odgromowej, wkućcie luźnych kabli między spoiny w ściany przed tynkowaniem. Wymiana 4—starych lamp zewnętrznych oświetleniowych zamocowanych w szczytach budynku na nowe energooszczędne, estetyczne i praktyczne w użytkowaniu.

**1.6. Ułożenie** na schodach dwóch klatek schodowych bocznych wejściowych do budynku, płytek antypoślizgowych, gresowych, mrozoodpornych w kolorze zbliżonym do koloru kamiennych schodów wejściowych, **położenie** na dwa murki boczne schodów wejściowych płyt granitowych, kamiennych w kolorze zbliżonym do schodów kamiennych.

**1.7. Zamontowanie** pośrodku schodów głównych wejściowych do gmachu budynku, balustrady pośredniej wykonanej ze stali pomalowanej w kolorze poręczy i balustrad z obustronnymi poręczami umożliwiającymi lewo i prawostronne użytkowanie schodów przez dzieci.

**1.8. Wymianę** zużytego i starego pieca c.o. węglowego w kotłowni na kocioł nowy eko- groszek o mocy 100 kW klasy 5 wraz z niezbędnym osprzętem.

**Inne prace przygotowawcze, towarzyszące i porządkowe.**

### 4. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu-

Nie dotyczy

**Warunki posadowienia budynku;**

Nie dotyczy

## **5. WSKAZANIE PRZEWIDZIANYCH DO ZASTOSOWANIA METOD, MATERIAŁÓW I TECHNIK**

Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego.

### **Elewacja na budynku**

Skuć, osuszyć i oczyścić miejsca zawilgocone, uszkodzone i luźne w tynku i w cegle.

Do usunięcia zanieczyszczeń (niepożądanych zielonych nawarstwień) na ścianach, cokołach, gzymsach należy użyć bardzo skutecznego środka w płynie np. Schmutzlöser firmy Remmers/ lub inny środek parametrowo równoważny /o wysokiej aktywności czyszczącej, słabym spienianiu, ulegającym biodegradacji, bardzo wydajnym, do stosowania ręcznego i mechanicznego. Całość spłukać wodą.

Zagruntować mineralnym środkiem gruntującym w płynie np. Silicatfestiger firmy Remmers/ lub inny środek parametrowo równoważny /całość starych ścian. Środek ten działa wzmacniająco na strukturę ścian, nie hydrofobizuje, przepuszcza parę wodną, jest bezbarwny.

Wypełnić braki, pęknięcia i szpary w elewacji nowym tynkiem typu np. „Universalputz „ firmy Remmers ( lub inny środek parametrowo równoważny). Jest to hydrofobowy, mineralny tynk naprawczy o przepuszczalności pary wodnej, wysokiej przyczepności, do nakładania pojedynczych warstw o gr. od 10 do 25 mm, o uziarnieniu < 2 mm, zawierający hydrofobowe pory.

Oczyścić i uzupełnić brakujące spoiny w elewacji trasowo-wapienną zaprawą do spoinowania typu np. Fugenmörtel TK firmy Remmers o wysokiej odporności na siarczany, bardzo niskiej skłonności do wykwitów, dobrej przyczepności do ścianek spoiny( lub innym środkiem parametrowo równoważnym ).

Pokryć nowym tynkiem hydrofobowym, mineralnym, naprawczym typu np. Universalputz (lub innym materiałem parametrowo równoważnym ).

Pomalować elewację środkiem hydroizolacyjnym zabezpieczającym ściany przed wilgocią np. Hydrostop-3 (lub innym materiałem parametrowo - równoważnym ).

Z uwagi na zbyt duże zawilgocenia ścian należy zastosować tynki mineralne drobnoziarniste gr. 1,5 do 2 mm w partii przyziemia odporne na siarczany, wysokiej zdolności magazynowania soli dzięki zawartości dużej ilości porów aktywnych kapilarnie, hydrofobowy, wzmocniony włóknami, wiążący bez tworzenia rys typu np. Sanierputz Spezial firmy Remmers (lub innym materiałem parametrowo równoważnym ).

Na elewację powyżej cokołu należy zastosować mineralne powierzchniowe tynki drobnoziarniste gr. 1,5 do 2 mm typ. np. „Feinspachtel „ firmy Remmers ( lub inne tynki parametrowo - równoważne ), o dużej plastyczności, stabilno-



ści, wytrzymałości na ściskanie i właściwością do malowania. Uzupełnić braki w elewacji: jak brakujące gzymsy, opaski, wnęki, wypusty itp, materiałami wyżej podanymi.

Całość elewacji tynkowanej pomalować 2 x farbami silikatowymi wg wzornika firmy np. KEIM- Palette Exclusiv „, Siliconharzfarbe LA „, (lub innymi parametrowo równoważnym ), farbą na bazie emulsji żywicy silikonowej zawierającej chroniące powłokę dodatki biobójcze, umożliwiające nakładanie na powierzchnie zagrożone przez glony i grzyby.

**Proponuję następującą kolorystykę elewacji:**

- nr 9312 płaszczyzna ścian przyziemia
- nr 9317 detale architektoniczne (wnęki okienne i drzwiowe, podparapety, gzyms podrynowy, gzyms między piętrowy oraz wszystkie inne detale)
- nr 9307 cokół na budynku wys. około 160 cm.
- **ALTAX** lub inna parametrowo równoważna farba do drewna na zewnątrz w kolorze np. antracyt półmat–wszystkie podsufitki gzymsowe z desek wokół dachu budynku.
- faarbą do metalu i żeliwa typu np. **Ferrobond ANTRACYT PÓLMAT RAL 7016** lub innego rodzaju parametrowo równoważną, wszystkie stalowe poręcze i balustrady.

### **Wykonanie opisowo-fotograficznej dokumentacji powykonawczej do WU-OZ i Inwestora.**

Powyższy proponowany zakres prac będzie poddany analizie przez służby konserwatorskie i przy jego akceptacji zostanie wydane pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót. Pozwolenie konserwatorskie nie upoważnia inwestora do rozpoczęcia prac, należy jeszcze uzyskać pozwolenie budowlane na prowadzenie robót ze Starostwa Powiatowego we Wrześni.

Prowadzenie prac konserwatorskich wymaga zgłoszenia rozpoczęcia robót jak i zakończenia robót oraz odbioru robót przez służby konserwatorskie WWKZ.

Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, inspektora nadzoru i przy konsultacji z WWKZ w Poznaniu. Osoby wykonujące prace winny posiadać doświadczenie zawodowe przy obiektach zabytkowych, posiadać badania lekarskie pozwalające wykonywać prace na wysokości, być przeszkolonymi w zakresie BHP i P-poż.

Rusztowania winny być montowane zgodnie z przepisami. Na użyte materiały należy przedstawić certyfikaty i deklaracje zgodności. Do wykonania robót należy zastosować materiały certyfikowanych firm.

Teren po wykonaniu robót należy uporządkować.

## KOŃCOWE UWAGI OGÓLNE

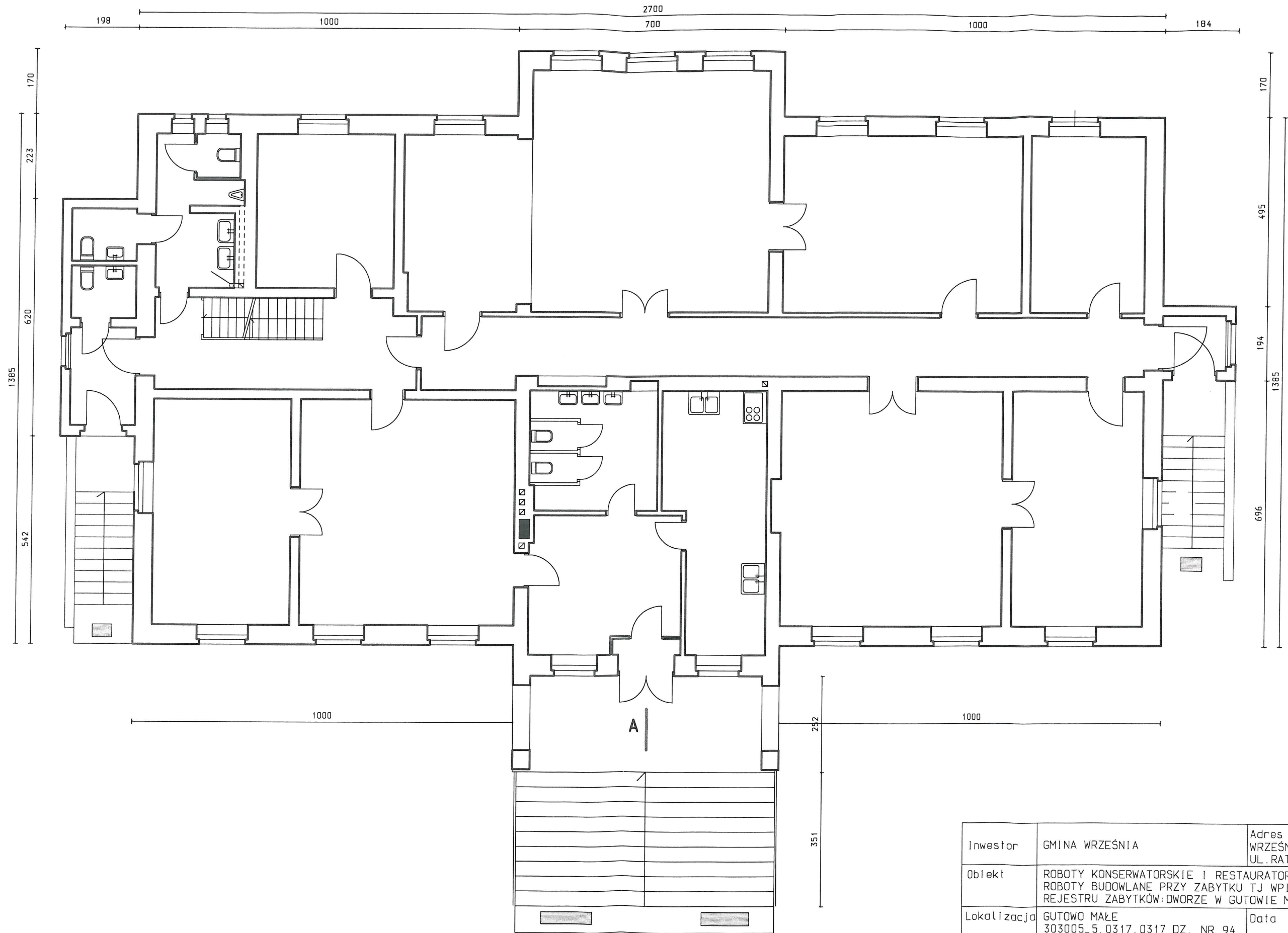
- Wszystkie materiały budowlane, konstrukcyjne i instalacyjne oraz wykończeniowe zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej
- Szczegółowe rozwiązania techniczne podje program konserwatorski, zatwierdzony przez WKZ w Poznaniu stanowiący załącznik do niniejszego opracowania

Września 20.10.2023

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE  
I NADZORY BUDOWLANE  
upr. bud. 126/87/Pw

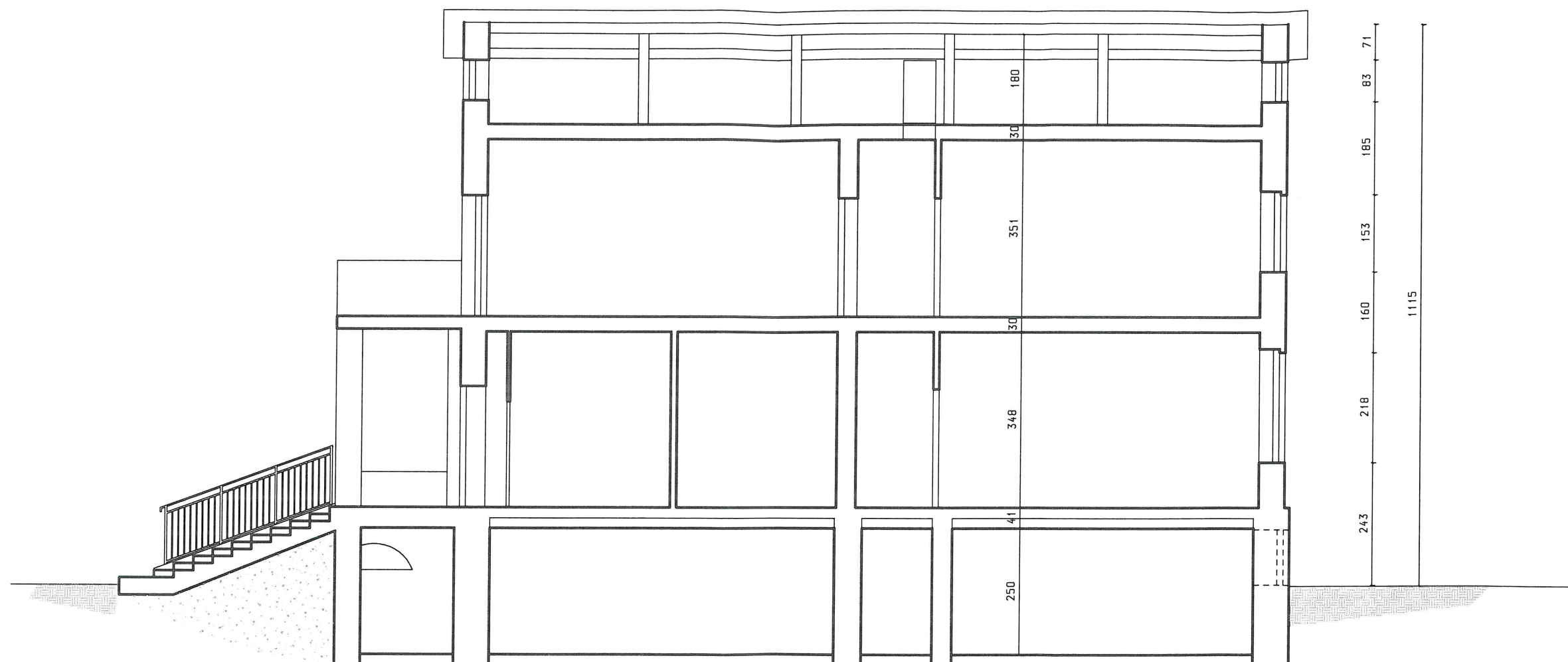
*inż. Kazimierz Szymkowiak*  
62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 510-101-828  
NIP 789-106-31-40, REG. 630457134.....

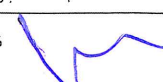
## CZEŚĆ RYSUNKOWA



Inwestor	GMINA WRZEŚNIA	Adres WRZEŚNIA UL. RATUSZOWA 1
Obiekt	ROBOTY KONSERWATORSKIE I RESTAURATORSKIE ORAZ ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKU TJ WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW: DWORZE W GUTOWIE MAŁY	
Lokalizacja	GUTOWO MAŁE 303005_5.0317.0317 DZ. NR 94	Data 20.10.2023
Branża	BUDOWLANA	Skala 1/100
Przedmiot	RZUT PRZYZIEMIA	Nr rys. 1
Autor	inż. KAZIMIERZ SZYMKOWIAK upr. budowlane nr. 126/87/Pw specjalność konstrukcyjno-budowlano-konstrukcje budowlane	Podpis





Inwestor	GMINA WRZEŚNIA	Adres WRZEŚNIA UL. RATUSZOWA 1
Obiekt	ROBOTY KONSERWATORSKIE I RESTAURATORSKIE ORAZ ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKU TJ WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW: DWORZE W GUTOWIE MAŁE	
Lokalizacja	GUTOWO MAŁE 303005_5.0317.0317 DZ. NR 94	Data 20.10.2023
Branża	BUDOWLANA	Skala 1/100
Przedmiot	PRZEKRÓJ PIONOWY	Nr rys. 1
Autor	inż. KAZIMIERZ SZYMKOWIAK upr. budowlane nr. 126/87/Pw specjalność konstrukcyjno-budowlana-konstrukcje budowlane	Podpis 

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU**

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Budowa – nazwa obiektu budowlanego: Prace konserwatorskie i restauratorskie oraz budowlane przy zabytku tj wpisanym do rejestru zabytków: Dworze w Gutowie Małym

Inwestor: **Gmina Września ul. Ratuszowa 1**

Projektant: inż. Kazimierz Szymkowiak

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zamierzenie budowlane obejmuje prace konserwatorsko - budowlane. Inwestycję lokalizuje się na działce nr 94, przy drodze gminnej – zjazd istniejący. Zakres robót budowlanych do wykonania – zgodnie z projektem budowlanym, programem konserwatorskim.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.**

Działka budowlana na której planuje się przedmiotową inwestycję stanowi teren zbudowany budynkiem przedszkola. Działka jest ogrodzona i posiada zjazd z drogi gminnej.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Działka użytkowana.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Zagrożenia występujące w czasie prowadzenia robót ziemnych:-nie planuje się wykonywania robót ziemnych.

Podczas wykonywania robót dachowych i obróbek blacharskich może wystąpić niebezpieczeństwo upadku z wysokości oraz zagrożenia występujące podczas wykonywania robót budowlanych z udziałem lekkiego sprzętu ( młotki, piły, wiertarki) i zagrożenia spadnięcia sprzętu na przyległy teren, nie przewiduje się robót w rejonie dachu.

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy ( w tym do pracy na wysokości) oraz przeszkoleni pod kątem znajomości zasad i przepisów BHP (pracownicy powinni legitymować się aktualnymi zaświadczeniami z ukończenia szkolenia BHP).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

1. instruktaż wstępny i ogólny,
2. instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych.

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Roboty budowlane mogą być prowadzone wyłącznie przez firmę dysponującą odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami roboczymi i montażowymi pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Budowę prowadzić w oparciu o projekt organizacji budowy opracowany przez wykonawcę robót.

Montaż i wznoszenie elementów obiektu może być prowadzony wyłącznie przez firmę dysponującą odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami montażowymi.

Montaż konstrukcji należy przeprowadzić w oparciu o projekt montażu konstrukcji i organizacji robót opracowany przez wykonawcę robót.

Przy wykonywaniu robót należy zachować odpowiednią kolejność ich wykonania oraz ściśle przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Należy zachować następujące warunki:

- zapewnić bezkolizyjny wjazd i wyjazd z placu budowy,
- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie odpowiednich i sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć plac budowy,
- wyposażenie zaplecza budowy w sprzęt p-poż, środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

#### **Uwagi ogólne.**

Należy stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz.401).

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE  
I NADZORY BUDOWLANE  
upr. bud. 126/87/Pw  
*inż. Kazimierz Szymkowiak*  
62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 510-101-828  
NIP 789-106-31-40, REGON 1457134

Opracował; 25.10.2022 .....