

**Usługi Elektro-Budowlane Bogusław Domeradzki**  
**96-300 Żyrardów ul: Nowy Świat 10**

Kontakt: tel. 601 392 811      [domerad@poczta.onet.pl](mailto:domerad@poczta.onet.pl)

**Tom nr 4**

Numer projektu

Branża - Elektryczna  
Kat. Budowlana Obiektu - XXVI

Załącznik Nr .....  
do decyzji, postanowienia, pisma,  
~~zaświadczenia, porady, informacji~~  
Nr RB.6743.6.2.1.2023  
z dnia 05.01.2023

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
**Linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w miejscowości**  
**Puszcza Mariańska ul: Stanisława Papczyńskiego**

Tytuł projektu

Przebieg inwestycji : Jedn. ewid. 143803\_2 Puszcza Mariańska , Obręb 0027 Puszcza Mariańska  
Działka nr ew. 44/2 , 44/18 , 44/29

Inwestor : Gmina Puszcza Mariańska  
Adres : 96-330 Puszcza Mariańska ul: Stanisława Papczyńskiego 1

Projektował :

**BOGUSŁAW DOMERADZKI**

technik elektryk

upr. bud. nr 1186/A-1

Kierowanie i nadzór nad systemem:

-instalacje elektryczne

-napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne

Data 12.12.2022 .....  
miejscu urzędzenia elektroenergetyczne

Podpis

Sprawdził :

mgr inż. Lechosław Pietrowski

ul. ... 81; UW ...

Instalacje elektryczne

Data 12.12.2022 .....

Podpis

## SPIS ZAWARTOŚCI

Lp.	Nazwa	Nr dokumentu / strona
<b>A</b>	<b>CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA</b>	Str. 3
1.	Oświadczenie projektanta	Str. 4
2.	Uprawnienia projektanta	Str. 5-8
3.	Informacja BiOZ	Str. 9-10
4.	Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej PGE	Str. 11
5.	Uzgodnienie PGE Dystrybucja	Str. 12
6.	Protokół z narady kordynacyjnej	Str. 13-14
7.	Decyzja na lokalizację urządzeń w pasie drogowym	Str. 15-18
8.	Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Str. 19-29
<b>B</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	Str. 30
1.	Przedmiot inwestycji	Str. 31
2.	Teren inwestycji	Str. 31
3.	Stan prawny działek	Str. 31
4.	Powierzchnia zabudowy	Str. 31
5.	Charakterystyka	Str. 31
6.	Oddziaływanie na środowisko	Str. 31
7.	Określenie obszaru oddziaływania	Str. 31
8.	Opinia geotechniczna	Str. 32
9.	Dane o wpływie eksploatacji górniczej	Str. 32
10.	Dane o ochronie terenu i obszaru	Str. 32
11.	Informacje o zagrożeniu i zasięgu uciążliwości	Str. 32
12.	Operat wodno – prawny - zagrożenie powodziowe	Str. 33
13.	Inne dane	Str. 33
<b>C</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	Str. 34
1.	Plan zagospodarowania terenu; skala 1:500	Str. 35
2.	Schemat ideowy zasilania	Str. 36

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w ŻYBARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856 01-00, fax 46 855 20-21

## **A. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA**

Żyrardów, grudzień 2022

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-01-00, fax 46 855-20-21

## 1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Oświadczamy, że sporządzony projekt linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w miejscowości Puszcza Mariańska ul: Papczyńskiego, został opracowany:

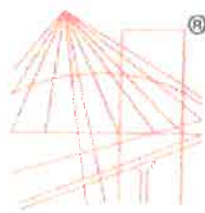
- zgodnie z art. 34 ustęp 3d pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane
- wymaganiami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 27.04.2012 r. poz. 462) z późniejszymi zmianami,
- zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.)
- zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- zgodnie z warunkami przyłączenia
- zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

  
**BOGUSŁAW DOMERADZKI**  
technik elektryk  
upr. bud. nr 31165 Skoczów  
Kierowanie i nadzór wykonawczy w zakresie:  
-instalacje elektryczne  
-napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne  
-stacje i urządzenia elektroenergetyczne

.....

  
mgr inż. Lechosław Piłsudski  
upr. bud. nr 31165 Skoczów  
instancje elektryczne

.....



® P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856 61-00, fax 46 855-20-21

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-9KL-2YT-CP7 \*

Pan BOGUSŁAW DOMERADZKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0254/02  
adres zamieszkania ul. FILIPA DE GIRARDA 15 m 35, 96-300 ŻYRARDÓW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

**BOGUSŁAW DOMERADZKI**  
technik elektryk  
upr. bud nr 31/PA Skocz  
Kierowanie i nadzorowanie w zakresie:  
-instalacje elektryczne  
-napowietczne i kable w linii elektroenergetycznej  
-stacje i urządzenia elektroenergetyczne

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRAŃDOWIE  
ul. Limanowskiego 15, kod 96-509  
tel. 46 856-61-00, fax 46 655-20-21

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W SKIERMIEWICACH  
Wydział Planowania Regionalnego,  
Urbanistyczny, Architekcyjny i Kadrów  
Nr 2 844 44 000-00

Skiermiewice, dnia 1988.04.19 19 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 4, § 7 ..... i § ust. 1 pkt. 4 ..... lit. d .....

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) BOGUSŁAW BONIFACY DOMERADZKI  
(imię i nazwisko)

technik elektromechanik  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 16 maja 1955 r. w Koluszkach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika  
budowy i robót.

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacje elektryczne

(rodzaj specjalności)

w zakresie instalacje elektryczne

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88 MA-BJA/14 9000 ust. usp j. z 18-88

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**BOGUSŁAW DOMERADZKI**  
technik elektryk  
upr. bud. nr 34 88 Sk-ce  
Kierowanie i nadzór w zakresie:  
- instalacje elektryczne  
- napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne  
- stacje i urządzenia elektroenergetyczne

Obywatel(ka) ..... jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ kierowanie, nadzór nad realizacją i wykonaniem robót, kierowanie i koordynowanie wykonaniem konstrukcji, elementów instalacji oraz ocenianie ich stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, o sprawach i innych rozrządzeniach konstrukcyjnych
- 2/ sporządzanie w budownictwie osob fizycznych projektów instalacji elektrycznych, o sprawach i innych rozrządzeniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

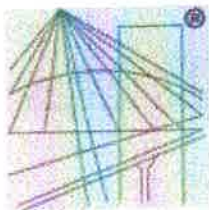
Wykonanie

Co. Bogusław Bolesław Honorowski  
zam. w Warszawie  
al. J. de Goyarda 16/60

Główny Architekt Wojewódzki  
mgr inż. arch. Michał Urbanski



(podpis i pieczęć)



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowski 45, kod 96-300  
tel. 49 656 61 00, fax 49 656 20 21

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**MAZ-D76-CXC-93Q \***

Pan LECHOSŁAW PIOTROWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/6408/01  
adres zamieszkania PIĘKNA 10 A m 4, 96-300 ŻYRARDÓW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

**BOGUSŁAW DOMERADZKI**

technik elektryk

upr. bud. nr 2178/ak-ce

Kierowanie i nadzór techniczny w zakresie:

- instalacje elektryczne
- nasświetlone i kable typu elektroenergetyczne
- stacje i urządzenia elektroenergetyczne

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Skierowice dnia 16. listopada 1981

Nr 82/81/Sk-cc

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 III d  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) LECHOSŁAW JERZY PIOTROWSKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 stycznia 1948 r. w Żyrardowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

inżynierska budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

MA-EUA-14 zam. 4964/WA/Kw - DZG, 1501-1-439, 24.09.79, 4.500 zł

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

BOGUSŁAW DOMERADZKI

technik elektryk  
upr. bud. nr 21/88 Sk-cc

Kierowanie i nadzór w zakresie:

- instalacje elektryczne
- napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne
- stacje i urządzenia elektroenergetyczne

Obywatel(ka) LECHOSŁAW JERZY PIOTROWSKI jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

z up. WÓJEWODY

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego  
dział. Planowania Przestrzennego

mgr inż. arch. *Mieczysław Tkaczyk*

otrzymuje

mgr inż. Lechosław Jerzy Piotrowski

zam. Żyrardów

ul. Izzy Zielińskiej 22/52



(podpis i pieczęć)

### 3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia czerwca r. ( Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)

#### Nazwa obiektu

Budowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego miejscowości Puszcza Mariańska  
ul: Papczyńskiego

#### Zakres robót

W ramach inwestycji projektuje się:

- Montaż nowych słupów oświetlenia ulicznego z żerdzi strunobetonowej z betonu wirowanego typu E,
- Zabudowę lamp oświetleniowych na projektowanych słupach nN,
- Montaż linii napowietrznej nN izolowanej typu AsXSn 2x25 [mm<sup>2</sup>],
- Zabudowę instalacji uziemiającej oraz przepięciowej.
- Wykonanie wykopów pod słupy

#### Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji prac budowlanych

- Nawiązanie do czynnej linii 0,4 kV
- Montaż na wysokości opraw oświetleniowych z wysięgnikami
- Prace związane z podwieszeniem przewodów i posadowieniem słupów
- Zagrożenia związane z ruchem drogowym
- Praca sprzętu budowlanego ( koparka , dźwig , podnośnik )
- Wykonywane wykopy pod posadowienie słupów

#### Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników

Instruktaż pracowników powinien obejmować:

- Imienny podział pracy
- Wyznaczenie odpowiednich osób i określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- Kolejność wykonywania zadań
- Wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

#### Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- Podłączenie linii oświetlenia ulicznego do linii istniejącej NN wykonać przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zgodnie z instrukcją organizacji bezpiecznej pracy w energetyce .
- Oznaczyć pas drogi na którym wykonywane będą prace montażowe za pomocą stosownych znaków drogowych wg wytycznych Zarządcy drogi , wynikających z instrukcji organizacji ruchu.
- Do pracy na wysokości użyć podnośnika PMH oraz sprzętu asekuracyjnego
- Prace montażowe wykonać po wyłączeniu linii spod napięcia i wykonaniu dopuszczenia do pracy przez wykwalifikowany personel energetyki .

- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
  - Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębokie wykopów poszukiwawczych należy wykonywać ręcznie.
  - Przy wykonywaniu wykopów sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować
  - Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką nawet w czasie postoju jest zabronione.
  - Projektowane słupy posadzić za pomocą dźwigu .
  - Egzekwować od pracowników stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego oraz właściwych narzędzi i sprzętu,
  - Stosować się ściśle do uzgodnień branżowych oraz poleceń przełożonego
  - Pracowników przed dopuszczeniem do pracy przeszkolić w zakresie BHP.
  - Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy zwrócić uwagę czy w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych prac nie znajdują się inne instalacje typu : wodociąg , gazociąg, kable energetyczne itp.
- W przypadku ich występowania należy określić bezpieczną odległość w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi nadzór techniczny.

  
BOGUSŁAW DOMERADZKI  
technik elektryk  
upr. bud. nr 31/88 Sk-ce  
Kierowanie i nadzorowanie w zakresie:  
-instalacje elektryczne  
-napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne  
-stacje i urządzenia elektroenergetyczne

  
mgr inż. J. K. Krawczyk  
upr. bud. nr 1234 Sk-ce  
instalacje elektryczne

Załącznik nr 1 do umowy nr 22-D2/UP/05058 o przyłączenie do sieci.

Gmina Puszcza Mariańska  
Puszcza Mariańska  
ul. Stanisława Papczyńskiego 1  
96-330 Puszcza Mariańska

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. ...  
tel. 48 355 51 00, fax 48 355 20 21

**Warunki przyłączenia nr 22-D2/UP/05058 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci:** rozbudowa oświetlenia ulicznego w ramach mocy istniejącej  
**Lokalizacja:** gmina Puszcza Mariańska, miejscowość Puszcza Mariańska, ul. Stanisława Papczyńskiego, nr dz. 44/18

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 31-08-2022, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **stup w linii napowietrznej nN. Stacja zasilająca 2-0527 Puszcza Mar..**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe przewodów przyłącza na odejściu od linii zasilającej w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **4,00 kW (moc istn. 4,00 kW – nr konta 20000/272 poz.42) – zasilanie podstawowe.**
- 4 Rodzaj przyłącza: **napowietrzne-istniejące.**
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1 **przyłączenie nie wymaga wprowadzenia zmian w sieci**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1 **dobudowę zalicznikowej linii oświetleniowej wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami,**
  - 6.2 **na słupie nN zabudować szafkę oświetlenia ulicznego SON przystosowaną do montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego,**
  - 6.3 **należy opracować projekt budowlany oświetlenia ulicznego, PT podlega uzgodnieniu w Wydziale Majątku Sieciowego w RE Żyrardów.**
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze pomiarowe SON na słupie.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 8.1 **zastosować bezpośredni jednofazowy układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,23 kV z 1-fazowym licznikiem energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,**
  - 8.2 **układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.**
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
  - 9.1 **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 20 [A],**
  - 9.2 **ww. zabezpieczenie usytuować w złączu licznikowym,**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażenia przyjąć **samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\text{tg } \phi = 0,4$ .
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
  - 14.1 **warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,**
  - 14.2 **realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.**

**15 Uwagi dodatkowe:**

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 Stacja transformatorowa 2-0527

**Warunki przyłączenia opracował:**  
Sławomir Waclawek

**Warunki przyłączenia zatwierdził.**

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź  
Rejon Energetyczny Żyrardów  
Wydział Przyłączenia i Rozwoju  
Kierownik  
Bożena Frączkiewicz-Borkowska

Żyrardów, 06 grudzień 2022 r.

L. dz. 02-KAN-008195-2022

Egz. nr 1

**Gmina Puszcza Mariańska  
ul. Stanisława Papczyńskiego 1  
96-330 Puszcza Mariańska**

**Dotyczy:** uzgodnienia projektu wykonawczego pt.: „Linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w miejscowości Puszcza Mariańska ul. S. Papczyńskiego”

#### Uzgodnienie nr 1972/2022/U

Nazwa obiektu:	Rozbudowa linii oświetlenia drogowego
Adres obiektu:	Puszcza Mariańska ul. S. Papczyńskiego dz. 44/18, gm. Puszcza Mariańska
Inwestor:	Gmina Puszcza Mariańska, ul. Stanisława Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska
Jednostka projektowa:	Usługi Elektro-Budowlane Bogusław Domeradski, 96-300 Żyrardów ul. Nowy Świat 10
Przedmiot projektu:	Oświetlenie uliczne nn.
Zakres projektu objęty uzgodnieniem:	- projekt zagospodarowania terenu (mapa) - urządzenia elektroenergetyczne - parametry i dane techniczne - schematy elektryczne
Podstawa uzgodnienia:	warunki przyłączenia nr 22-D2/WP/05058 określone przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź w dniu 02.09.2022
<b>Rejon Energetyczny Żyrardów po sprawdzeniu zgodności z ww. warunkami przyłączenia /wytycznymi <u>uzgadnia</u> przedłożony projekt</b>	

**Uwagi i zalecenia dla jednostki projektowej (w celu wprowadzenia zmian i uzupełnień w projekcie):**

1. Uzgadnia się pod względem technicznym bez uwag.

2. Za poprawność rozwiązań technicznych odpowiada jednostka projektowa.
3. Integralną częścią uzgodnienia jest załącznik graficzny – schemat ideowy(rys. 2).



podpis, pieczęć

Załączniki:

1. Egzemplarz uzgodnionej dokumentacji – 1 szt.

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – Gmina Puszcza Mariańska
2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonał: Piotr Dąbrowski





**Starosta Powiatu Żyrardowskiego**  
ul. Limanowskiego 45  
96-300 Żyrardów

Żyrardów, 15 listopada 2022 r.

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GK.6630.304.2022**  
w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej  
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie

Przedmiot narady koordynacyjnej	sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami <b>elektroenergetyczna</b>
Lokalizacja obiektu	<b>Puszcza Mariańska ul. St. Papczyńskiego dz. 44/18</b>
Wnioskodawca	<b>Bogusław Domeradski</b> reprezentujący(a) podmiot <b>USŁUGI ELEKTRO-BUDOWLANE Bogusław Domeradski</b> , NIP: <b>8381034424</b> ul. Nowy Świat 10, 96-300 Żyrardów
Inwestor	<b>Gmina Puszcza Mariańska</b> <b>ul. St. Papczyńskiego 1</b>
Projektant	<b>Bogusław Domeradski</b> numer uprawnień: <b>31/88 Sk-ce</b>
Data wpływu wniosku	<b>3 listopada 2022 r.</b>
Data rozpoczęcia narady	<b>7 listopada 2022 r.</b>
Data zakończenia narady	<b>15 listopada 2022 r.</b>
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	<b>Małgorzata Rutkowska</b> Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

**Lista uczestników narady koordynacyjnej**

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Orange Polska S.A.</b> <i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Wydział Rozwoju i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Żyrardowie</b> <i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Wójt Gminy Puszcza Mariańska</b> <i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Netia S.A. Dział Utrzymania Usług Okręg Centralno-Wschodni</b> <i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Paweł Rutkowski</b> <i>Dział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Rejon Energetyczny Żyrardów</b> <i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> 1. Pod istniejącymi liniami energetycznymi i w ich pobliżu prace prowadzić ręcznie i w porozumieniu z RE Żyrardów. 2. Zachować normatywne odległości od istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Bożena Frączkiewicz-Borkowska</b> <i>Dział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Bogusław Domeradski**.

W przypadku dużego odstępu czasu pomiędzy wykonaniem mapy d/c projektowych a rozpoczęciem realizacji inwestycji należy potwierdzić aktualność przedstawionych na mapie urządzeń podziemnych w jednostkach zarządzających tymi urządzeniami, a w zakresie urządzeń projektowanych w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie.

---



Zeskanuj kod QR,  
aby zlokalizować  
wniosek na mapie

**Z up. Starosty  
Małgorzata Rutkowska  
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 15 listopada 2022 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGIK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja.jprotokoluzud.epodgik.pl>.

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
Skala 1 : 500

Województwo: mazowieckie  
Powiat: żyrardowski  
Jedn. ewid. 143803\_2 Puszczę Marjańska  
Obręb: 0027 Puszczę Marjańska  
czajka nr 44/18, 44/29

GK.6640.471.2022

Układ współrzędnych prostokątnych ówskich 2000  
Układ współrzędnych wysokości: Krańsztań 85

Przedmiotowa sytuacja w zakresie oznaczenia oznaczonych linią przerywaną jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na 30.03.2022 r.

Na wykazują się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Granice działek w zakresie opracowania zostały określone i wyrażone nakładnością domiarko.

Mapę wykonano bez ustalenia obciążen służebnościami gruntowymi.

Podkreślamy, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem są prace operacyjne, techniczne, pobytowe, zweryfikowane i udokumentowane, które nie są w pełni wiarygodne i nie gwarantujemy ich poprawności. Nie jesteśmy odpowiedzialni za stan faktyczny i nie gwarantujemy jego wiarygodności.

GK.6640.471.2022

Województwo: mazowieckie  
Powiat: żyrardowski  
Jedn. ewid. 143803\_2 Puszczę Marjańska  
Obręb: 0027 Puszczę Marjańska  
czajka nr 44/18, 44/29

G. Kamińska, I. Walkowski-Walkiewicz  
P.U.G.-K. "GEOPLAN" w Skiernewicach

Protokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 27.04.2022 r.

ireneusz Walkowski-Walkiewicz  
Nr uprawnień 6847

WYKONAWCA

G. Kamińska, I. Walkowski-Walkiewicz

P.U.G.-K. "GEOPLAN"

96-100 Skiernewice, ul. Reymonta 9

tel. (0-45) 252-12-75

REGON 75093107, NIP 036-75-40-3

GEODETA UPRAWNIENI

inż. Ireneusz Walkowski-Walkiewicz

ul. M. Ż. P. 11, 03-203

Skiernewice dn. 27.04.2022 r.

STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO  
Niniejsza dokumentacja projektowa nr.: GK.6630.304.2022  
była przedmiotem narady koordynacyjnej zakończonej  
w dniu 15.11.2022 przeprowadzonej za pomocą środków  
komunikacji elektronicznej.  
Żyrardów, dn: 15.11.2022

Z up. STAROSTY  
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ  
Małgorzata Rutkowska  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
W WYDZIALE GEODEZJI  
I KARTOGRAFII

Wynikający dokument może dobrać na stronie internetowej: [portal.uz.maz.gov.pl](http://portal.uz.maz.gov.pl)

**ZA ZGODNOŚĆ  
ZORYGINAŁEM**

**BOGUSŁAW DOMERADZKI**  
technik elektryk  
upr. bud. nr 3188/3000  
Kierowanie i nadziewanie w zakresie:  
- instalacje elektryczne  
- napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne  
- składowanie i urządzenia elektroenergetyczne

**UWAGA**  
Mapa została uzupełniona o ewentualny zapis dotyczący  
wody, kanalizacji sanitarnej i emn do ob. 44/27

**LEGENDA**  
Projektowany słup z opron. oświetleniową  
Projektowana linia napowietrzna typu ALKON 2x25 m<sup>2</sup>

Dzieki:		Projekt budowlany linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w miejscowości Puszczę Marjańska Powiatu Żyrardowskiego	
Nazwany: Gmina Puszczę Marjańska		Lokalizacja geodezyjna projektowanych projektowanych urządzeń oświetlenia ulicznego	
Projektował:	Tech. Bogusław Domeradzi upr. 31/88 S-Kce	Podpis:	
Data:	11.2022.	Skala:	1:500
		Nr rysunku:	Uzgodnieniowy

STAROSTWA POWIATOWE



Puszcza Mariańska, dnia 25.10.2022 r.

Nasz znak: D.7230.1.75.2022

## DECYZJA

Na podstawie art. 39, ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 t.j.) oraz § 140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 poz. 124 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 28.09.2022 r. w sprawie wydania zezwolenia na zlokalizowanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

### Wójt Gminy Puszcza Mariańska z e z w a l a

Wnioskodawcy - Gminie Puszcza Mariańska, ul. St. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska, na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej nr **470238W (ul. St. Papczyńskiego)** dz. nr ew. **44/2** obręb **0027 Puszcza Mariańska** linii napowietrznej oświetlenia ulicznego, zgodnie z przedłożonym wraz z wnioskiem projektem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że w przypadku niewybudowania ww. inwestycji w ciągu trzech lat niniejsza decyzja wygasa.

#### Ponadto:

1. Zobowiązuję wnioskodawcę do:

- zainwentaryzowania geodezyjnego wykonanego odcinka linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w granicach pasa drogowego,

2. Informuję, że warunki odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego zostaną określone w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego.

#### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 t.j.) w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Wnioskiem z dnia 28.09.2022 r. Wnioskodawca - Gmina Puszcza Mariańska, ul. St. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska, wystąpiła o wydanie zezwolenia na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej nr **470238W** - dz. nr ew. **44/2** obręb **0027 Puszcza Mariańska**, linii napowietrznej oświetlenia ulicznego zgodnie z przedłożonym wraz z wnioskiem projektem stanowiącym załącznik do złożonego w ww. sprawie wniosku. Po rozpatrzeniu wniosku postanawiam **zezwolić** na lokalizację urządzeń na wyżej przedstawionych warunkach.

**Zgoda na lokalizację urządzeń nie jest równoznaczna z zezwoleniem na wykonywanie robót w pasie drogowym.**

### POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy, albo wykonania robót budowlanych;
- 2) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że w przypadku niewybudowania ww. linii oświetlenia ulicznego w ciągu trzech lat niniejsza decyzja wygasa.

Na niniejszą decyzję przysługuje stronie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, za pośrednictwem Wójta Gminy Puszcza Mariańska.

W terminie do wniesienia odwołania strona może zrzec się wobec organu, który decyzję wydał prawa do odwołania. Wskutek zrzeczenia się prawa do odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. WÓJTA  
mgr Wioletta Młyniec  
SEKRETARZ GMINY

#### Decyzję otrzymują:

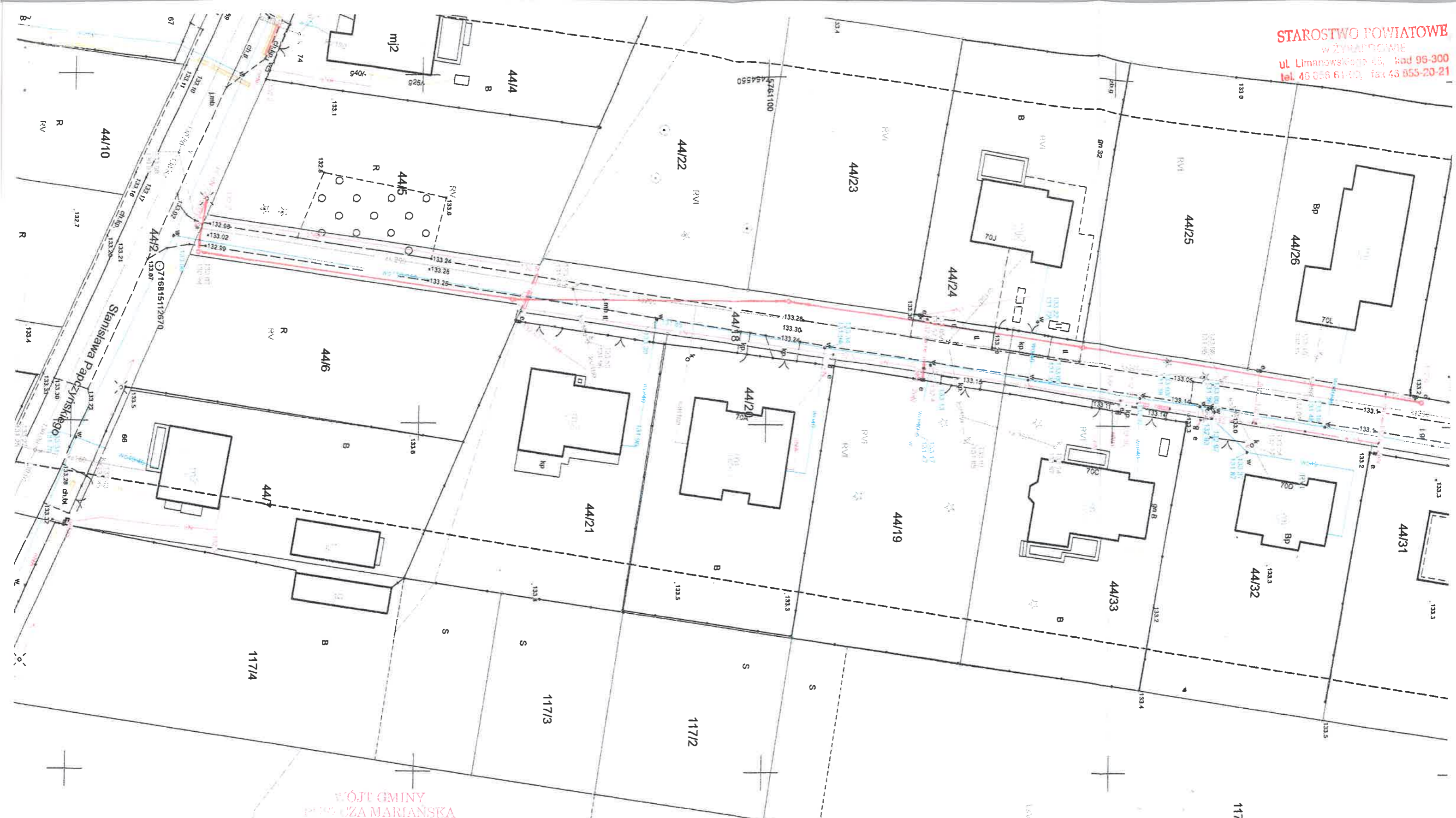
- 1) Gmina Puszcza Mariańska, ul. St. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska
- 2) a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie cz. III ust. 44 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 t.j.)

Samodzielne stanowisko ds. dróg

Sylwia Woszczyk





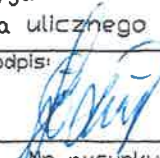
WÓJTA GMINY  
PUSZCZA MARIAŃSKA  
ul. Żyrardowski  
w j. mazowieckie

Załącznik nr 1  
do 0.1230.175.2022  
z dnia 25.10.2022

Z up. WÓJTA  
mgr Wioletta Motowieniec  
SEKRETARZ GMINY

### LEGENDA

- Projektowany słup z oprawą oświetleniową typu BRPD62 LED72/740 PSW 54W SLA CA
- Projektowana linia napowietrzna typu ASXS<sub>n</sub> 2x25 mm<sup>2</sup>

Obiekt: Projekt budowlany linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w miejscowości Puszcza Mar. Papczyńskiego		
Inwestor: Gmina Puszcza Marjańska		
Nazwa rysunku: Lokalizacja geodezyjna projektowanych urządzeń oświetlenia ulicznego		
Projektował: tech. Bogusław Dameradzki upr. 31/83 S-kce	Podpis: 	Nr rysunku:
Data: 09.2022.	Skala: 1:500	Uzgodnienowy

Puszcza Mariańska, dnia 25.10.2022 r.

**Gmina Puszcza Mariańska  
Ul. Stanisława Papczyńskiego 1  
96-330 Puszcza Mariańska**

Znak sprawy: D.6853.1.67.2022

Na podstawie art. 8 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.09.2022r. Inwestora: Gmina Puszcza Mariańska, ul. Stanisława Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska

**Wójt Gminy Puszcza Mariańska  
wyraża zgodę**

na budowę linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w pasie drogowym drogi wewnętrznej, będącej w zarządzie Gminy Puszcza Mariańska, oznaczonej numerem ewidencyjnym **44/18 i 44/29** obręb **0027 Puszcza Mariańska** zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załączonej kopii mapy, będącej załącznikiem do niniejszej zgody, oraz jako zarządca drogi zobowiązuje wnioskodawcę do:

- a) zainwentaryzowania geodezyjnego wykonanej linii napowietrznej w granicach pasa drogowego

**Zgoda na lokalizację urządzenia nie jest równoznaczna z zezwoleniem na wykonywanie robót w pasie drogowym.**

Zgoda zostaje wydana na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że w przypadku niewybudowania ww. linii w ciągu trzech lat niniejsza zgoda wygasa.

Z up. WÓJTA  
mgr *Marta Mojkówniec*  
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a/a



WÓJTA GMINY  
PUSZCZA MARIANŃSKA  
powiat żyrardowski  
woj. mazowieckie

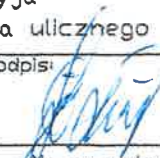
Załącznik nr 1  
do uchwały nr 6853/1/67/2022  
z dnia 25.10.2022r

Z up. WÓJTA  
mgr Mirosław Marwaniec  
SEKRETARZ GMINY

**LEGENDA**

○ Projektowany słup z oprawą oświetleniową typu BRPD62 LED72/740 PSW 54W SLA CA

— Projektowana linia napowietrzna typu ASXSn 2x25 mm2

Obiekt: Projekt budowlany linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w miejscowości Puszcza Mar. Papczyńskiego		
Inwestor: Gmina Puszcza Marjańska		
Nazwa rysunku: Lokalizacja geodezyjna projektowanych urządzeń oświetlenia ulicznego		
Projektował: tech. Bogusław Dameradzki upr. 31/83 S-kca	Podpis: 	Nr rysunku: Uzgodnieniowy
Data: 09.2022.	Skala: 1:500	



Puszcza Mariańska, dnia 31.05.2022 r.

Na wniosek z dnia: 27.05.2022 r.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503), w odpowiedzi na wniosek Urząd Gminy w Puszczy Mariańskiej wydaje:

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY PUSZCZA MARIĄŃSKA DOTYCZĄCY CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI PUSZCZA  
MARIĄŃSKA**

Uchwała nr VIII/36/2011 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dnia 20 kwietnia 2011 r.  
(Dz. U. Województwa Mazowieckiego z 2011 r., nr 141, poz. 4531)

**Działka nr ewid. 44/2, obręb nr 2.0027-PUSZCZA MARIĄŃSKA:**

Przeznaczenie: 1KDL - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych – kategorii gminnej, klasy lokalnej (100%);

Dodatkowe informacje: Granica Bolimowsko - Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);

**Działka nr ewid. 44/18, obręb nr 2.0027-PUSZCZA MARIĄŃSKA:**

Przeznaczenie: 9KDD - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych – kategorii gminnej, klasy dojazdowej (100%);

Dodatkowe informacje: Granica Bolimowsko - Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);

**Działka nr ewid. 44/29, obręb nr 2.0027-PUSZCZA MARIĄŃSKA:**

Przeznaczenie: 22MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (85%);  
8KDD - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych – kategorii gminnej, klasy dojazdowej (15%);

Dodatkowe informacje: Granica Bolimowsko - Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);  
Nieprzekraczalne linie zabudowy;

UCHWAŁA NR VIII/36/2011  
RADY GMINY PUSZCZA MARIĄŃSKA  
20 kwietnia 2011 r.

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
PUSZCZA MARIĄŃSKA OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI PUSZCZA MARIĄŃSKA.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 12 października 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XX/96/2008 z dnia 25 lutego 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska obejmującego część miejscowości Puszcza Mariańska, stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska (Uchwała nr XXXIV/246/2006 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dn. 9 marca 2006r.) Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska obejmujący część miejscowości Puszcza Mariańska, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

## § 2

1. Plan obejmuje część miejscowości Puszcza Mariańska, o łącznej powierzchni 167,00ha, położoną w gminie Puszcza Mariańska.

Wschodnią granicę planu stanowi wschodnia granica drogi wojewódzkiej nr 719W (ul. Konstytucji 3 Maja).

Północno- wschodnią granicę planu stanowi południowo- zachodnia granica drogi powiatowej nr 4718W.

Północną granicę stanowi granica terenów lasów i wsi Budy Zaklasztorne.

Zachodnią granicę planu stanowi granica wsi Długokąty i Michałów.

Południową granicę stanowi granica wsi Michałów i Wygoda.

Południowo- wschodnią granicę stanowi granica wsi Olszanka.

Szczegółowy przebieg granic określa rysunek planu.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

## § 3

1. Plan obejmuje:

1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę;

2) rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;

3) rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- granice obszaru objętego planem miejscowym,

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- nieprzekraczalne linie zabudowy,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od terenu cmentarza dla zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,

- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,

- przeznaczenie terenów – określone symbolem cyfrowym i literowym wyróżniającym go spośród innych terenów.

b) oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

- granica Bolimowskiego Parku Krajobrazowego,

- granica otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego,

- granica Bolimowsko- Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu,

- granica terenu zamkniętego.

c) pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych Gminy.

## § 4

1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą.

2. W planie nie występują:

1) Obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 5

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Puszcza Mariańska w gminie Puszcza Mariańska, o którym mowa w § 1 uchwały;

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Puszcza Mariańska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, sposobie użytkowania lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną numerem i symbolem literowym;
- 8) linii rozgraniczającej- należy przez to rozumieć granice terenów przedstawione na rysunku planu linią ciągłą, dzielące obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi lub terenów o innym przeznaczeniu, a także od innych obiektów lub granic działki; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym – przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu, nie kolidując z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa;
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym – przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała;
- 13) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą zabudowy mieszkaniowej, których celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności takich jak: usługi handlu detalicznego, działalność biurowa, projektowa, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, pracownie pracy twórczej itp. oraz drobne zakłady naprawcze takie jak: usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp.; na obszarze planu ustala się zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
- 14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie wytwarzające dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi takie jak: usługi handlu detalicznego, gastronomii, działalności biurowej, działalności związanej z obsługą firm i finansami, projektowej, pracownie pracy twórczej, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp., a także drobna wytwórczość, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t;
- 15) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu;
- 16) elewacji frontowej – elewacja budynku zlokalizowana od strony frontu działki;
- 17) froncie działki – część działki budowlanej przyległej do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się zjazd na działkę;
- 18) powierzchnia biologicznie czynna- stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej;
- 19) maksymalnej intensywności zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni liczonej w zewnętrznym obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, do powierzchni działki;
- 20) maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki określona w %;

21) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pełni funkcję drogi wewnętrznej dla pozostałych działek do niej przylegających;

22) osiowym poszerzeniu drogi – obustronne poszerzenie istniejącej drogi do szerokości w liniach rozgraniczających podanej w planie wzdłuż osi symetrii istniejącej drogi;

23) zieleni izolacyjnej - pas zwartej zieleni wysokiej i średniej o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum – 2.0 m), złożony z gatunków drzew i krzewów rodzimych z nasadzeniami w min. 50% gatunków zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;

24) obszar ograniczonego zagospodarowania – teren położony w sąsiedztwie linii średniego napięcia, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z Polskich Norm i przepisów odrębnych;

25) dopuszcza się – należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

## DZIAŁ I

### Przepisy ogólne

#### Rozdział 1

##### Informacje dotyczące konstrukcji planu

###### §6

1. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.

2. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.

###### § 7

1. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone odpowiednim symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

2. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dla niektórych terenów przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

#### Rozdział 2

##### Przeznaczenie terenu

###### § 8

1. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

RM - tereny zabudowy zagrodowej,

UA - teren usług użyteczności publicznej w tym usług administracji,

UO - teren usług oświaty,

US - teren usług sakralnych,

U - tereny zabudowy usługowej,

KO - teren oczyszczalni ścieków,

ZL - tereny lasów,

ZC - teren cmentarza,

R/Z - tereny rolnicze – tereny łąk, pastwisk i zadrzewień,

ZP - teren zieleni urządzonej,

WS - tereny wód powierzchniowych,

KP/Z - tereny komunikacji- parkingów i zieleni urządzonej,

KDG - tereny komunikacji- tereny dróg publicznych kategorii wojewódzkiej, klasy głównej,

KDL - tereny komunikacji- tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy lokalnej,

KDD - tereny komunikacji- tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej,

KDW - teren komunikacji- teren drogi wewnętrznej,

E - tereny infrastruktury technicznej– stacje transformatorowe.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Tereny, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub uzupełniająco na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

### Rozdział 3

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

##### § 9

#### Zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

1. Plan przyjmuje następujące zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

a) struktura funkcjonalno – przestrzenna obszaru opracowania powiązana jest ściśle z topografią terenu i ma charakter pasmowy związany z przebiegiem rzeki Korabiewki i równoległe do niej położonych istniejących dróg lokalnych.

Wzdłuż rzeki Korabiewki plan wyznacza korytarz ekologiczny: tereny rolnicze- tereny istniejących łąk, pastwisk i zardzewień, natomiast wzdłuż dróg lokalnych plan wyznacza głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Znaczna część obszaru planu znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu oraz pas w północno-wschodniej części w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

Drogi gminne lokalne równoległe do rzeki Korabiewki mają bezpośrednie połączenie z drogą wojewódzką 719W.

b) ustala się przeznaczenie pozostałych terenów, w nawiązaniu do stanu istniejącego, pod tereny usług administracyjnych, usług oświaty, usług sakralnych, zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oczyszczalni ścieków oraz tereny lasów.

c) plan ustala ochronę terenów lasów i wód.

2. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale.

3. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem, oraz określają zasady wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów zawartych w odrębnych przepisach.

4. Zagospodarowanie terenu winno spełniać obowiązujące normy i przepisy odrębne.

5. Szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego na poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały.

##### § 10

#### Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających:

1) Ustala się, że linie rozgraniczające tereny dróg publicznych o szerokości podanej w planie są wyznaczone następująco:

a) dla drogi 1KDG i 2KDG, (droga wojewódzka nr 719W /ul. Konstytucji 3 Maja/) zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla drogi 1KDL, istniejącej drogi gminnej klasy lokalnej /ul. Papczyńskiego/, zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla drogi 2KDL, istniejącej drogi gminnej klasy lokalnej nr 470204W /ul. Akacyjowa/, linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,

d) dla terenów istniejących i nowoprojektowanych dróg klasy dojazdowej linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu o szerokości opisanej na rysunku i w § 54 niniejszej uchwały.

2) Ustala się, iż linie rozgraniczające tereny MN, MW, MN/U, RM, U, UA, US, UO, KO, R/Z, ZL, ZC, ZP, KP/Z, WS, E wyznacza rysunek planu.

##### § 11

#### Zasady ustalania linii zabudowy:

1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg, terenów PKP, terenu rzeki Korabiewki, terenu cmentarza oraz od strony lasu 14ZL i zwymiarowane na rysunku planu;

2) Ustala się, że wyznaczone w planie linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi dla budynków;

3) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy: słupów, zadaszeń, podestów wejściowych, tarasów, okapów - max do szerokości 1.50 m;

- 4) Ustala się, że odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych określone są zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 5) Ustala się, że odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego wynosi 5,0m;
- 6) Nową zabudowę w sąsiedztwie lasów należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) Ustala się, że odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren cmentarza wynosi 50,0m w przypadku, kiedy tereny przyległe wyposażone są w sieć wodociągową, a wszystkie budynki są do tej sieci podłączone;
- 8) Ustala się, że odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenów PKP wynosi 20,0m dla terenów MN/U i U oraz 40,0m dla terenów MN;
- 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony pozostałych granic działek należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sposób niezgodny z liniami zabudowy określonymi w niniejszym planie do czasu technicznego zużycia obiektów, z zakazem rozbudowy niezgodnej z ustaleniami planu;
- 11) Dopuszcza się, w pasie terenu zawartym pomiędzy określoną planem linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### § 12

Zasady kształtowania zabudowy:

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic działki budowlanej;
- 2) Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, zieleni, czerwieni i czerni;
- 3) Kolorystyka elewacji w odcieniach pastelowych; dla terenów usługowych możliwość zastosowania kolorystyki w bardziej intensywnych kolorach z wyłączeniem kolorów bardzo jaskrawych;
- 4) Na terenie otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego ustala się zastosowanie stonowanej kolorystyki elewacji i dachów.

#### § 13

Zasady sytuowania i kształtowania ogrodzeń:

- 1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej;
- 2) Istniejące ogrodzenia mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, z wyłączeniem modernizacji, przebudowy i odbudowy;
- 3) Ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń o betonowych przęsłach prefabrykowanych, z wyłączeniem ogrodzeń na terenie I KO, a także na terenie 3U od strony terenów kolei;
- 4) Od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8m;
- 5) Na terenie otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego ustala się nakaz stosowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości do 1,7 m;
- 6) Ustala się, iż nieprzekraczalna odległość ogrodzeń wynosi min.1,5m od górnej skarpy rowu, w przypadku kiedy rów przebiega prostopadle do granicy działki ogrodzenia należy poprowadzić w sposób pozwalający na swobodny przepływ wody w rowie;
- 7) Dla terenów dróg o szerokości mniejszej niż 10.0m bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 7.0m od osi drogi;
- 8) Na terenie otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, a także od strony terenów WS, ZL, ZP, R/Z i rowów melioracyjnych ustala się obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych, a w przypadku podmurówek obowiązek stosowania przepustów dla spływu wód i migracji drobnej fauny.

#### Rozdział 4

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

#### § 14

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
2. Zasady scalania oraz podziału i zasady podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

**Rozdział 5**

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

**§ 15**

1. Obszar objęty planem położony jest w dużej części w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz częściowo w otulinie BPK - wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z rozporządzeniem w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Rozporządzeniem zmieniającym rozporządzenie w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu także z rozporządzeniem w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego leżącego częściowo w granicach województwa mazowieckiego oraz rozporządzeniem w sprawie ustanowienia planu ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego

2. Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, poza terenem IKO oraz poza inwestycjami celu publicznego tj. infrastruktura techniczna i komunikacja.

3. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

**§ 16**

Ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub innych urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleb, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na obszarze objętym planem.

**§ 17**

W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

1. Ustala się, że wszelkie prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrogeograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomego terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne wymagają uzgodnienia na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego i każdorazowo zgłoszenia do ewidencji odpowiedniego terytorialnie zarządu melioracji.

2. Ustala się obowiązek ochrony rzeki Korabiewki oraz rowów melioracyjnych przed zasypaniem, uszkodzeniem brzegów i zaśmiecaniem.

3. Plan wprowadza ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpływać na stan tych wód oraz zakaz zabudowy dla obiektów nie związanych z obsługą techniczną i konserwacją rowów i rzeki Korabiewki.

4. Ustala się zasadę zachowania istniejących rowów melioracyjnych z dopuszczeniem ich przebudowy w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno - komunikacyjnego.

5. Ustala się zachowanie pasa co najmniej 5,0m wzdłuż cieków wodnych, wolnego od zabudowy kubaturowej oraz pasa co najmniej 3m wolnego od ogrodzeń dla zapewnienia możliwości eksploatacji i konserwacji cieku sprzętem mechanicznym oraz swobodnego ruchu pieszych.

6. Zakazy, o których mowa w pkt. 5 nie dotyczą rowu zlokalizowanego w pasie drogowym.

7. Dopuszcza się na terenach 9R/Z, 10R/Z, 13R/Z, 14R/Z wzdłuż rzeki Korabiewki lokalizację małych zbiorników wodnych dla potrzeb małej retencji.

**§ 18**

W zakresie ochrony powietrza:

1. Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie może powodować obniżenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich.

2. Ustala się wykorzystanie jako czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego i innych.

**§ 19**

Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

1. W obszarze opracowania występują prawne formy ochrony przyrody. Teren bezpośrednio graniczy z Bolimowskim Parkiem Krajobrazowym i częściowo położony jest w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego – wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z rozporządzeniem w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego leżącego częściowo w granicach województwa mazowieckiego oraz z rozporządzeniem w sprawie ustanowienia planu ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

2. Ponadto, teren położony jest w dużej części w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu, wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Rozporządzeniem zmieniającym rozporządzenie w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu na podstawie którego ustala się m.in. zakaz:

a) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń, gdzie przez likwidację zadrzewień rozumie się wycięcie bez dokonania nasadzeń zastępczych,

b) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,

c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

3. Ustala się obowiązek ochrony wartościowego drzewostanu poprzez jego zachowanie.

4. Plan ustala zachowanie lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami otaczającymi poprzez zachowanie cieków wodnych w szczególności rzeki Korabiewki i towarzyszących im zadrzewień i zakrzewień oraz ich wzbogacenie, a także lokalizowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnej fauny.

5. Układ zagospodarowania działek budowlanych powinien umożliwiać koncentrację przestrzenną terenów biologicznie czynnych w pasma powiązane przestrzennie z lokalnymi korytarzami ekologicznymi.

6. Ustala się wprowadzenie na całym obszarze zieleni towarzyszącej. W terenach mieszkaniowo-usługowych, a także usługowych zieleni należy lokalizować w szczególności wokół budynków, placów manewrowych, wzdłuż chodników.

7. Ustala się tworzenie pasów zieleni izolacyjnej, które należy lokalizować na granicy wyznaczonej liniami rozgraniczającymi od terenów PKP.

8. Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i określone w Dziale II.

9. Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowanej i utwardzonej są wyznaczone i określone w Dziale II.

10. Dla terenów, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z Decyzją Nr 90/09 Marszałka Województwa Mazowieckiego ustala się:

- zabudowę z zachowaniem charakteru leśnego działek,
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną na działce – 80%,
- posadowienie budynku na działce z zachowaniem najcenniejszego drzewostanu.

#### § 20

W zakresie ochrony przed hałasem:

1. Tereny określone w planie symbolami MN, MW, MN/U, UO w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu należy traktować w zależności od ich przeznaczenia: MN, MW jako zabudowę mieszkaniową, MN/U jako zabudowę mieszkaniowo – usługową, UO pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

2. Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, zgodne z Prawem Ochrony Środowiska i z normami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.



3. Ustala się obowiązek utworzenia pasów zieleni izolacyjnej i osłonowej, które należy lokalizować przy granicy wyznaczonej liniami rozgraniczającymi od terenów PKP. Zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 21

W zakresie gospodarki odpadami:

1. Wytwórca odpadów zobowiązany jest do:

- 1) postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska oraz lokalnymi przepisami i programami dotyczącymi gospodarki odpadami;
- 2) magazynowania odpadów w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska w miejscu ich powstawania- na terenie działki należy wyznaczyć miejsce składowania odpadów zgodne z przepisami odrębnymi (dot.: warunków technicznych i odpadów).

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 22

1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na terenie opracowania istnieją obiekty zabytkowe:

1) będące w rejestrze zabytków, są to:

a) zespół klasztorny o.o. Marianów, XVII- XVIII w., w tym:

- kościół drewniany par. p. w. św. Michała Archanioła nr rej.: 242-XII-3 z 8.04.1950r. oraz 280 z 29.12.1967r., [ 1 ],

- klasztor, ob. plebania, nr rej.: 243-XII-4 z 8.04.1950r. oraz 281 z 29.12.1967r., [ 2 ],

- cmentarz przykościelny wraz z kamiennym ogrodzeniem, nr rej.: 962/A z 2.03.1994r.; [ 3 ]

b) d. szkoła Marianów 1782 (nr rej. 894 z dnia 29. 12. 1967) [ 4 ];

2) będące w ewidencji zabytków, są to:

a) dawny zespół szkolny w Puszczy Mariańskiej, w tym:

- szkoła murowana z 1925r. (odbudowana po pożarze w latach 1991-1992) [ 1 ],

- szkoła KEN, drewniana 1856 r. remont 1957r [ 2 ],

- dom nauczycieli murowany 1925 (obecny budynek komunalny) [ 3 ],

- budynek gospodarczy murowany 1925r. [ 4 ];

3) zabytki archeologiczne - stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 62-60/8, 62-60/12, 62- 60/15, 62-60/24,25, 62-60/26, 62-60/27.

2. Plan ustala ochronę zabytków będących w ewidencji zabytków:

1) W przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub innych robót budowlanych przy obiektach zabytkowych znajdujących się w ewidencji zabytków, obowiązują następujące ustalenia:

a) należy zachować ukształtowanie bryły budynku, w szczególności ich obrys zewnętrzny, wysokość, geometrię i kształt dachu,

b) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż zewnętrznych elewatorów windowych,

c) należy zachować rozplanowanie elewacji, w tym główne wejścia do budynku, jej układ pionowy i poziomy oraz detale architektoniczne jak podziały stolarki okiennej i drzwiowej,

d) należy stosować kolorystykę elewacji oraz dachów, harmonizującą z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżoną do kolorów surowców naturalnych tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień, cegła, dachówka,

e) wysokość, kubaturę nowej zabudowy należy dostosować do obiektów zabytkowych;

3. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 62-60/8, 62-60/12, 62-60/15, 62-60/24,25, 62-60/26, 62-60/27) w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonych numerami 62-60/8, 62- 60/12, 62-60/15, 62-60/24,25, 62-60/26, 62-60/27.

1) Na obszarze ww. stref plan ustala:

a) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków – przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi – uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,

- b) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin, zalesienia gruntów oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
- c) obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,
- d) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie powołując się na obszar i oznaczenie cyfrowe konserwatorskiej strefy stanowiska archeologicznego;

#### Rozdział 7

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

#### § 23

1. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych (w obszarze ograniczonego zagospodarowania) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne.
2. Dla terenów położonych w obszarze zmeliorowanym zabudowa terenu jest dopuszczona po dokonaniu zmian w drenowaniu z zachowaniem przepisów prawa wodnego i zgłoszeniu ich w Inspektoracie WZMiUW.

#### Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

#### § 24

1. W obszarze opracowania występują formy ochrony przyrody, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Teren częściowo położony jest w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego – wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z rozporządzeniem w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Ponadto teren położony jest w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu – wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z rozporządzeniem w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu.
2. W obszarze opracowania niniejszego planu występują ponadto zabytki archeologiczne nr AZP 62-60/8, 62-60/12, 62-60/15, 62-60/24,25, 62-60/26, 62-60/27, dla których plan wyznacza strefy ochrony konserwatorskiej opisane w § 22.
3. W obszarze planu nie występują tereny górnicze i tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

#### Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

#### § 25

Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg:

- 1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez układ istniejących i projektowanych dróg;
- 2) Obsługa komunikacyjna terenów opiera się o drogę 1-2KDG (droga wojewódzka nr 719W) oraz poprzez istniejące i nowoprojektowane drogi;
- 3) Szerokość terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w § 52, 53, 54, 55 niniejszej uchwały;
- 4) Ustala się, że do obsługi poszczególnych terenów można wyznaczać drogi wewnętrzne i dojazdy o szerokości minimum:
  - 10.0 m - dla terenów MN, MN/U dla obsługi powyżej 10 działek,
  - 8.0 m - dla terenów MN, MN/U dla obsługi poniżej 10 działek,
  - 6.0 m - dla dojazdów obsługujących 2 działki na terenach MN, MN/U.
- 5) Drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z dwoma drogami publicznymi, w przypadku braku połączenia z drogą publiczną należy na drodze wewnętrznej wydzielić teren do zawracania o minimalnych wymiarach 12.5 m x 12.5 m;
- 6) Przy skrzyżowaniach dróg należy stosować narożne ścieżki linii rozgraniczających o wym. 5.0 x 5.0 m i 10.0 x 10.0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) Droga wojewódzka o oznaczeniu 1KDG i 2KDG jest drogą urządzoną (utwardzenie i zagospodarowanie);

- 8) Drogi gminne o oznaczeniu 1KDL i 2KDL są drogami w części utwardzonymi, o nawierzchni asfaltowej, które wymagają dodatkowo modernizacji w zakresie szerokości i zagospodarowania;
- 9) Projektowane drogi gminne w obszarze planu nie są urządzone (utwardzone i zagospodarowane) i wymagają budowy.

### 3. Określenie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- 1) Ustala się, że układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest z drogą wojewódzką nr 719W - 1KDG i 2KDG relacji Warszawa - Kamion poprzez istniejące oraz nowoprojektowane drogi;
- 2) Droga kategorii gminnej klasy lokalnej nr 470204W - 2KDL oraz droga gminna kategorii lokalnej - 1KDL, stanowią połączenie układu komunikacyjnego obszaru planu z drogą wojewódzką nr 719W - 1KDG i 2KDG oraz pośrednio z drogą powiatową nr 4718W /poza granicami planu/, umożliwiając połączenie z sąsiednimi gminami /Wisłok, Radziejowice, Skierniewice, Bolimów/.

### Rozdział 10

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

##### § 26

#### Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Obszar opracowania zasilany jest z istniejącego wodociągu gminnego zasilanego z ujęcia wód w miejscowościach Budy Zaklasztorne i Puszcza Mariańska siecią wodociągową o  $\varnothing 110$ ;
- 2) Ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;
- 3) Ustala się zasadę rozbudowy sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;
- 4) Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych źródeł;
- 5) W terenach 22MN, 1MW, 4MN/U, 6MN/U, 1UO, 1US, od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być mniejsza do 50m pod warunkiem, że teren w granicach od 50m do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do niej podłączone.

##### § 27

#### Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych:

- 1) Ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków typu KOS-2 zlokalizowanej w miejscowości Puszcza Mariańska- teren 1KO (system kanalizacji ściekowej odprowadza ścieki bytowo-gospodarcze min.: z miejscowości Puszcza Mariańska oraz wsi Olszanka);
- 2) Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię ścieków na podstawie umów indywidualnych;
- 3) Ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów melioracyjnych;
- 4) Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wody;
- 5) Dopuszcza się lokalizację lokalnych systemów oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych na działkach o powierzchni minimum  $2000\text{m}^2$  przy zachowaniu co najmniej minimalnych odległości od ujęć wody, budynków mieszkalnych i granic działek określonych w przepisach odrębnych;
- 6) Zakazuje się odprowadzania wód opadowych na obszar kolejowy i do kolejowych urządzeń odwadniających.

##### § 28

#### Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zasilanie terenu w energię elektryczną z GPZ ŻYRARDÓW i GPZ SKIERNIEWICE poprzez istniejące i projektowane sieci SN i NN;
- 2) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną SN, NN;
- 3) Ustala się zasadę budowy sieci SN, NN wzdłuż projektowanych i istniejących dróg;
- 4) Dopuszcza się przebudowę istniejących linii energetycznych SN i NN w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno - komunikacyjnego;

- 5) Ustala się lokalizację nowych stacji transformatorowych zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem, w przypadku zwiększonego poboru mocy, lokalizacji nowych stacji transformatorowych bez konieczności zmiany planu;
- 6) Ustala się dla projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy wydzielić działki o minimalnych wymiarach 6,0mx5,0m dla stacji wewnątrzowych lub 3,0mx2,0m dla stacji słupowych z dostępem do drogi, dopuszcza się lokalizację stacji słupowych w drodze;
- 7) Ustala się, że lokalizację nowych stacji transformatorowych zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem, w przypadku zwiększonego poboru mocy, lokalizacji nowych stacji transformatorowych bez konieczności zmiany planu.

#### § 29

Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

#### § 30

Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- 1) W obszarze planu brak jest sieci gazowej;
- 2) Ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego;
- 3) Ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń.

#### § 31

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem min.: nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (tj.: gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne źródła energii i inne), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje obniżenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.

#### § 32

Zasady usuwania odpadów:

- 1) Ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywozu na gminne wysypisko śmieci na podstawie umów indywidualnych i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Sposób zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem: powietrza, wód i gruntu poprzez pylenie, emisje gazów i odcieki.

#### § 33

Ustalenia ogólne:

- 1) Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) W technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

### Rozdział 11

#### § 34

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

### Rozdział 12

#### § 35

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości uchwaleniem planu:

- dla terenów o symbolach MN, MW, MN/U, U w wysokości 15%,
- dla pozostałych obszarów w wysokości 1%.

### Dział II

Przepisy szczegółowe

#### Rozdział 1

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu 22MN:**

[...]

§ 37.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 49 856 01 03, fax 49 856 20 21

Oznaczenie terenu		1-23MN
Powierzchnia		65,10 ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe Przeznaczenie uzupełniające	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej lub bliźniaczej). - budynki gospodarcze i garażowe na samochody osobowe, - urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - zieleń urządzonej, obiekty małej architektury.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	Usługi towarzyszące w kubaturze budynku mieszkalnego. Warunki dopuszczenia: powierzchnia usług do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego w tym usługi handlu do 50m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- Ustala się możliwość zachowania, rozbudowy i budowy budynków. - Dla terenów MN położonych wzdłuż linii kolejowej, w odległości większej niż 40,0m od skrajnego toru, dopuszcza się realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających izolacyjność akustyczną budynków zgodną z określoną w Polskich Normach dotyczących ochrony pomieszczeń w budynkach przed hałasem. - Ustala się zasadę lokalizacji na działce budowlanej tylko 1 budynku mieszkalnego. - Dopuszcza się lokalizację budynków w granicy lub w odległości min. 1,5m od granicy: ▪ w przypadku gdy szerokość działki wynosi 9,0-20,0m, ▪ dla budynków gospodarczych i garażowych. - Ustala się dla terenów, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z Decyzją Nr 90/09 Marszałka Województwa Mazowieckiego zagospodarowanie zgodnie z § 19 ust. 11, - W terenie 22MN występuje stanowisko kocanki piaskowej- w przypadku konieczności zniszczenia stanowiska i siedliska tej rośliny wymagane jest uzyskanie zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. - W granicach terenów: 13MN, 16MN, 18MN.

		19MN, 22MN, 23MN, występują zabytki archeologiczne nr ew. AZP 62- 60/15, AZP 62-60/24,25, AZP 62-60/12, AZP 62-60/8, dla których została wyznaczona ochrona w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonych numerami: AZP 62-60/15, AZP 62- 60/24,25, AZP 62-60/12, AZP 62-60/8, zasady ochrony określa § 22.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy)	
a)	Linie zabudowy nieprzekraczalne	- zgodnie z rysunkiem planu, - 6.0m od dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, - w/w ustalenia nie dotyczą: sieci i obiektów infrastruktury technicznej.
b)	parametry zabudowy działki	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki-max. 30% powierzchni działki, - powierzchnia biologicznie czynna na działce – co najmniej 60% pow. działki, a na terenie otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego min. 65% powierzchni działki, - powierzchnia biologicznie czynna min. 80% na terenie działek które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, - maksymalna intensywność zabudowy – 0.3.
c)	Wysokość budynków	- mieszkalnych jednorodzinnych: ▪ maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2, ▪ maksymalna wysokość- 11.0m, dla budynków na działkach położonych w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego – 9.0m, ▪ maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.8m w stosunku do poziomu terenu. - gospodarczych i garaży na samochody osobowe: ▪ maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych -1, ▪ maksymalna wysokość - 6.0m, ▪ maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.3m w stosunku do poziomu terenu.
d)	Kształt dachów	- Dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 22° do 45°, - Dopuszcza się dachy mansardowe (nachylenie połaci dachowych od 20° do 60°), - Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych, - W przypadku rozbudowy budynków istniejących kąt nachylenia połaci dachu w nawiązaniu do istniejącego spadku.
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	Zasady i warunki podziałów	- dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych części powstałych po podziale, zgodnych

		z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonych planem, - adaptuje się istniejące, przed wejściem w życie planu, podziały wydzielające działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu, - dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszej szerokości frontu i mniejszej powierzchni niż podana poniżej w przypadku gdy taka działka ma służyć powiększeniu działki sąsiedniej, - każda wydzielana działka musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej i do infrastruktury technicznej, - za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej lub dojazdu o parametrach określonych niniejszą uchwałą.
b)	Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek	- 1200m <sup>2</sup> (tolerancja 5%) - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych.
c)	Minimalne fronty nowo wydzielanych działek	- 20,0m.
d)	Kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego	- 90°± 20°
4)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek	- 1200m <sup>2</sup> - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych.
b)	Minimalne fronty nowo wydzielanych działek	- 20,0m.
c)	Kąt położenia działek w położeniu do pasa drogowego	- 90°± 20°
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejących i projektowanych dróg publicznych znajdujących się na obszarze objętym planem oraz z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na własnej działce. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – 3 miejsc postojowych.

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1KDL:**

[...]

§ 53.

Oznaczenie terenu	1-2KDL
-------------------	--------

1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji- tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy lokalnej
2.	Linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania	
1)	Szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających	- dla terenu drogi oznaczonej symbolem 1KDL szerokość zmienna zgodnie z rysunkiem planu, - dla terenu drogi oznaczonej symbolem 2KDL szerokość zmienna zgodnie z rysunkiem planu.
2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny obejmują realizację wszystkich elementów drogi tj. jezdnia, chodnik, odwodnienie, ewentualnie ścieżka rowerowa i urządzenia z nią związane,</li> <li>- dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,</li> <li>- ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych tj. 5.0mx5.0m i 10.0m x10.0m określonych na rysunku planu,</li> <li>- W granicy terenu: 2KDL, występuje zabytek archeologiczny nr ew. AZP 62-60/15, dla którego została ustalona ochrona w formie strefy ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonej numerem: AZP 62-60/15, zasady ochrony określa § 22.</li> </ul>	

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu 9KDD, 8KDD:**

[...]

§ 54.

Oznaczenie terenu		1-22KDD
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji- tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej.
2.	Linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania	
1)	Szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 12.0m dla terenu drogi oznaczonej symbolem 7KDD,</li> <li>- 10.0.0m dla terenów dróg oznaczonych symbolami 2KDD, 5KDD, 8KDD, 9KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD,</li> <li>- 8,0m dla terenów dróg oznaczonych symbolem 10KDD, 11KDD,</li> <li>- dla terenu drogi oznaczonej symbolem 1KDD całkowita szerokość drogi- 8,0m, a w granicach planu - 6,0m,</li> <li>- dla terenu drogi oznaczonej symbolem 3KDD całkowita szerokość drogi w granicach planu zmienna- od 6,0m do 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- dla terenu drogi oznaczonej symbolem 4KDD całkowita szerokość drogi- 10,0m, a w granicach planu - 4,0m,</li> <li>- dla terenu dróg oznaczonych symbolami 16KDD i 22KDD całkowita szerokość drogi- 10,0m, a w granicach planu - 4,0m,</li> <li>- dla terenu drogi oznaczonej symbolem 6KDD szerokość drogi zmienna - zgodna z granicami ewidencyjnymi działek: 39/1, 39/2, 39/3, 62 , oraz rysunkiem planu,</li> <li>- dla terenu drogi oznaczonej symbolem 4KDD, 15KDD, 18KDD, 17KDD, zgodnie z rysunkiem</li> </ul>



	planu.
2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny obejmują realizację wszystkich elementów drogi tj. jezdnia, chodnik, pobocze, ścieżka rowerowa i odwodnienie oraz urządzenia z nią związane,</li> <li>- dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,</li> <li>- ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych tj. narożne ścięcia linii rozgraniczających o wymiarach 5.0 x 5.0m określone na rysunku planu,</li> <li>- ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu oraz alei drzew biegnącej na osi widokowej kościoła wzdłuż projektowanej drogi 14KDD prowadzącej do cmentarza,</li> <li>- W granicy terenów: 5KDD, 6KDD, 8KDD, 19KDD występują zabytki archeologiczne nr ew. AZP 62-60/15, AZP 62-60/12, AZP 62-60/8, dla których została ustalona ochrona w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonych numerami: AZP 62-60/15, AZP 62-60/12, AZP 62-60/8, zasady ochrony określa § 22.</li> </ul>

[...]

Dział III

Rozdział I

Przepisy końcowe

§ 57

W obszarze niniejszego planu tracą moc:

- Uchwała nr XXIII/114/97 z dnia 6 marca 1997r. Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej,
- Uchwała nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997r. Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej,
- Uchwała nr XXVIII/150/97 z dnia 1 października 1997r. Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej,
- Uchwała nr XXVI/149/04 z dnia 1 października 2004r. Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej.

§ 58

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puszcza Mariańska.

§ 59

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 60

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Puszcza Mariańska.

Wypis sporządzono do celów: architektonicznych.

Z up. WÓJTA  
mgr Wioleta Malowaniec  
SEKRETARZ GMINY

(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2021 poz. 1923 z późn. zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej:

1. pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
2. jednostki budżetowe;
3. jednostki samorządu terytorialnego;
4. organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
5. osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawiają zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa;
6. osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybackie narażone jest na szkody wyrządzone przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa – wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody;



**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY PUSZCZA MARIANSKA DOTYCZĄCY CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI PUSZCZA MARIANSKA**

Uchwała nr VIII/36/2011 Rady Gminy Puszczka Mariana z dnia 20 kwietnia 2011 r.  
(Dz. U. Województwa Mazowieckiego z 2011 r., nr 141, poz. 4531)



SKALA: 1:2000

Z up. WÓJTA  
mgr Wioletta Malowaniec  
SEKRETARZ

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	granice obszaru zastrzeżeniem miejscowym
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy od terenu orientarza do zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów wytwórni zbrojeniowej bez zakładów przechowywujących artykuły żywności oraz stajen, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do pija i potrzeb gospodarczych
	wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
	strony ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

PRZEZNACZENIE TERENÓW - OKREŚLONE NUMEREM I SYMBIEM LITEROWYM

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieopisanych
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	tereny zabudowy zagrodowej
	teren usług użyteczności publicznej w tym usług administracji
	teren usług oświaty
	teren usług skrótych
	tereny zabudowy usługowej
	teren oczyszczalni ścieków
	tereny lasów
	teren orientarza
	tereny rolnicze - teren łąk, pastwisk i zaprzężeń
	teren zieleni urządzonej
	tereny wód powierzchniowych
	tereny komunikacji parkingów i zieleni urządzonej

	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych - kategorii wojewódzkiej, klasy głównej
	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych - kategorii gminnej, klasy lokalnej
	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych - kategorii granicznej, klasy dojazdowej
	teren komunikacji - teren dróg wewnętrznych
	tereny infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe 15/0,4 kV

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

	granica Bolimowskiego Parku Krajobrazowego
	granica oluiny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego
	granica Bolimowsko-Radziejowskiego z dolną środkową Równi Ochrony Chronionego Krajobrazu
	granica terenu zamkniętego

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	tereny żnielcowane
	wody powierzchniowe - wody melioracyjne nie będące w ewidencji WZMUi
	linia rozgraniczająca tereny dróg poza obszarem planu
	obiekty wpisane do rejestru zabytków
	obiekty w ewidencji zabytków
	propozycja połączeń i koniecznych podziałów wskazana do bardziej optymalnego zagospodarowania nieruchomości/działek budowlanych
	granice administracyjne wsi

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 856-20-21

## **B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## 1. Projekt zagospodarowania terenu

STAROSTWO POWIATOWE

wzrostki 11  
ul. Limanowskiego 100, 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

Inwestor : Gmina Puszcza Mariańska

Adres : 96-330 Puszcza Mariańska ul: Stanisława Papczyńskiego 1

### 1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowy oświetlenia ulicznego przy drodze gminnej w miejscowości Puszcza Mariańska ul: Papczyńskiego

### 1.2 Teren inwestycji

Opis niniejszy dotyczy zagospodarowania działek o numerze ewidencyjnych: dz. nr ew. 44/2 , 44/18 , 44/29 w miejscowości Puszcza Mariańska.

### 1.3 Stan prawny działek

Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, wg załączonego oświadczenia.

### 1.4 Powierzchnia zabudowy

Projektowana linia oświetlenia ulicznego nie jest obiektem kubaturowym , nie podlega więc podaniu informacji o powierzchni zabudowy

### 1.5 Charakterystyka

- Projektowana linia napowietrzna typu ASXSn 2x25 mm<sup>2</sup>
- Projektowane słupy oświetleniowe typu EPV wysokości 10 m z oprawami oświetleniowymi typu : LED 54W, 7000lm, 4000K, IP65, II klasa ochronności
- Napięcie zasilania: 230V AC, 50 Hz
- Układ sieci i pracy: TN-C
- Pobór mocy oprawy: 54 [W]
- Zabezpieczenie oprawy: Bi-Wts 2A
- Ilość opraw oświetleniowych: 5 szt.

### 1.6 Oddziaływanie na środowisko

Zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na środowisko.

W zakresie eksploatacji projektowanego obiektu należy ją prowadzić zgodnie z :

Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 17.09.1999 w sprawie BHP przy urządzeniach energetycznych Dz. U. 99.80.912

### 1.7 Określenie obszaru oddziaływania

Określenie oddziaływania obiektu opracowano w oparciu o normę N SEP-E-004.

Projektowana linia napowietrzna oświetlenia ulicznego nie oddziałuje na działki sąsiadujące z terenem inwestycji. Zakres oddziaływania zamyka się w granicy działek, na których prowadzona jest budowa linii oświetlenia ulicznego.

## **1.8 Opinia geotechniczna**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przyjęto że projektowana budowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w miejscowości Puszcza Mariańska oraz posadowienie słupów oświetlenia ulicznego jest zaliczana do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie na którym realizowana jest inwestycja. W związku z powyższym nie ma konieczności opracowania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

## **1.9 Dane o wpływie eksploatacji górniczej**

Działki przeznaczone pod budowę linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Puszcza Mariańska ul: Papczyńskiego nie są pod wpływem eksploatacji górniczej, ponieważ nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

## **1.10 Dane o ochronie terenu i obszaru**

Działki o nr 44/2, 44/18, 44/29 na których projektuję się budowę linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Puszcza Mariańska ul: Papczyńskiego zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nie wpływają na strefę ochronną Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i nie podlegają ochronie formy przyrody. Projektowana inwestycja jest zgodna z zasadami określonymi w aktualnie obowiązujących przepisach dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

## **1.11 Informacje o zagrożeniach i zasięgu uciążliwości**

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (z późn. zm.) instalację oświetlenia ulicznego projektuje się zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projektowana budowa sieci oświetleniowej nie zagraża środowisku oraz nie wpływa ujemnie na higienę oraz zdrowie użytkowników działek i są spełnione wymagania art. 5, ustępu 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (z późn. zm.). Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, promieniowanie.

Projektowane zasilanie elektroenergetyczne niskiego napięcia nie generuje pola elektroenergetycznego i innych szkodliwych zakłóceń oddziałujących na ludzi i środowisko. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na powietrze, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie powoduje hałasu i nie wpływa ujemnie na higienę i zdrowie użytkowników obiektów na terenie działek inwestycyjnych i sąsiednich.

Projektowana sieć oświetlenia ulicznego nie powoduje wibracji-drgań przenoszonych się w podłożu gruntowym, powodujących mechaniczne oddziaływanie na ludzi i środowisko. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r.

### 1.12 Operat wodno-prawny - zagrożenie powodziowe

Zgodnie z informacjami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działki na których projektuje się budowę sieci oświetleniowej nie znajdują się w obrębie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.  
Nie jest wymagane pozwolenie wodno-prawne.

### 1.13 Inne dane

Zaprojektowano typowe powtarzalne obiekty elektroenergetyczne w oparciu o znane i sprawdzone rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie energetycznym

**BOGUSŁAW DOMERADZKI**  
technik elektryk  
upr. bud. nr 31/78/Sk-ce  
Kierowanie i nadzorowanie w Zakładzie:  
- instalacje elektryczne  
- napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne  
- stacje i urządzenia elektroenergetyczne

**Andrzej Januszewski**  
mgr inż. bud.  
Instytut Energetyczny

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 40, tel. 46 855-20-21  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

## **C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



# MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Województwo: mazowieckie  
Powiat: żyrardowski  
Jedn. ewid.: 143803\_2 Puszcza Mariańska  
Obręb: 0027 Puszcza Mariańska  
działka nr 44/18, 44/29

GK.6640.471.2022

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”  
Układ współrzędnych wysokości Kronsztadt 86

Przedstawiona sytuacja w zakresie opracowania oznaczonym linią przerywaną jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na 30.03.2022r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Granice działek w zakresie opracowania zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru

Mapę wykonano bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowym

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.471.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Żyrardowskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	G Kamińska, I. Walkowski-Walkiewicz P.U.G.-K. „GEOPLAN” w Skierniewicach
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 27.04.2022r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Ireneusz Walkowski-Walkiewicz Nr uprawnień 8847

## WYKONAWCA:

G. Kamińska, I. Walkowski-Walkiewicz  
P.U.G.-K. „GEOPLAN”  
96-100 Skierniewice, ul. Reymonta 9  
tel. (0-46) 832-12-15  
REGON 750054541 NIP 836-13 62-438

## GEODETA UPRAWNIONY

inż. Ireneusz Walkowski-Walkiewicz  
upr. M. P. B. nr 8847

Skierniewice dn. 27.04.2022 r.

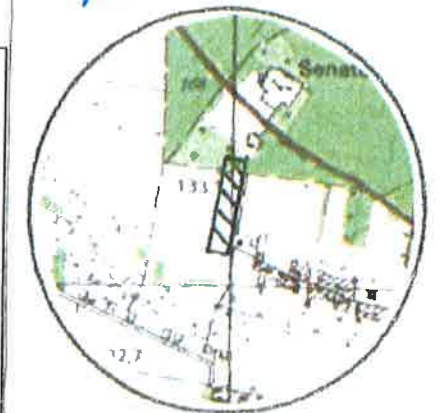
STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limonowa 10; kod 96-300  
tel. 46 650 81 81; fax 46 855-20-21

Załącznik Nr .....  
do decyzji, postanowienia, pisma,  
zaświadczenia, rozstrzału, informacji  
Nr RB.6743.62.1.2023  
z dnia 05.01.2023

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

BOGUSŁAW DOMERADZKI  
techn. architekt  
upr. bud. 31/83 S-kce  
Kierowanie i nadzór nad wykonaniem:  
- instalacji elektrycznych  
- napowietrznej i kablowej linii elektroenergetycznej  
- stacji i urządzeń elektroenergetycznych

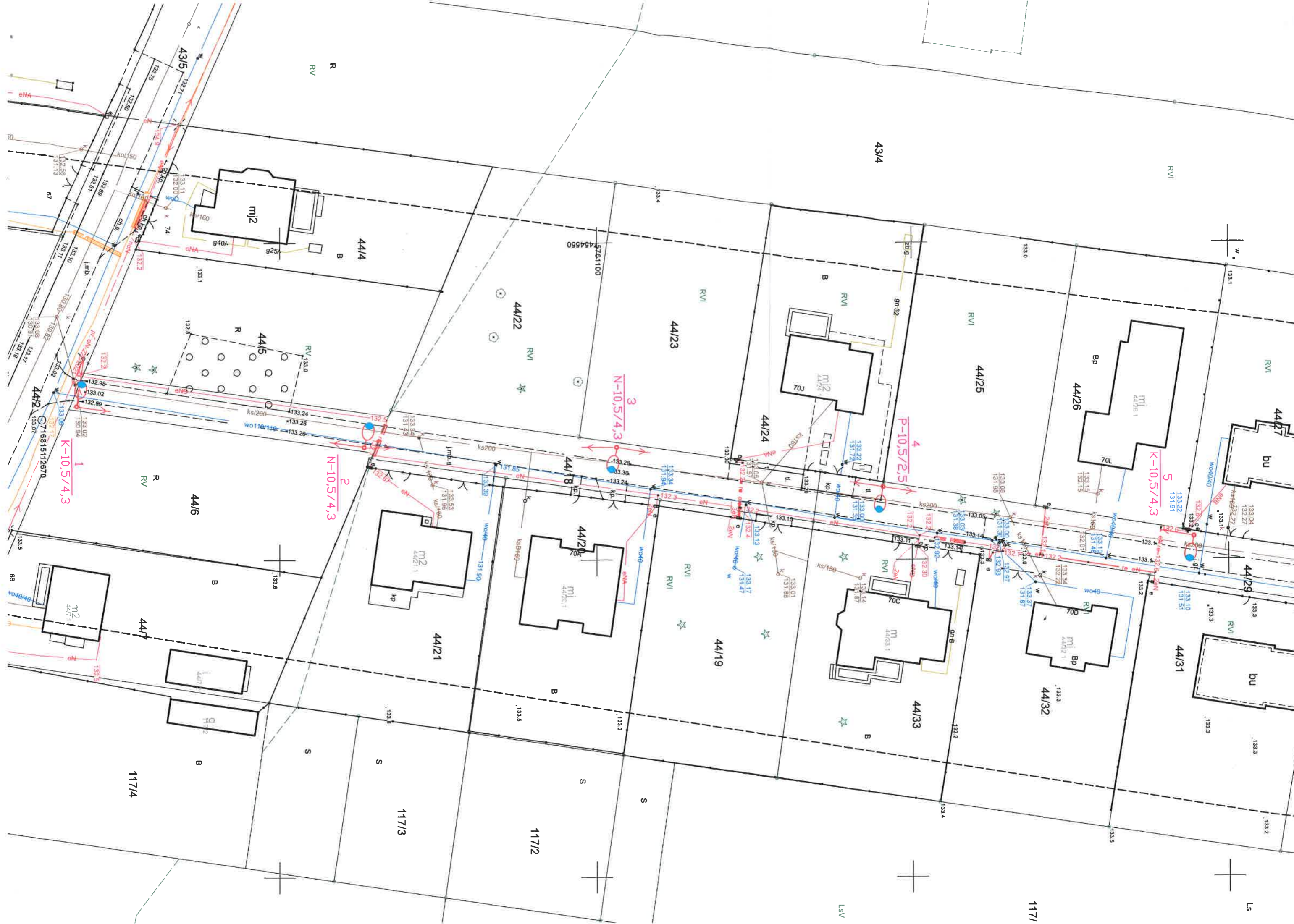
BZKIC ORIENTACJI



SKALA 1:25 000

LEGENDA		
	Projektowany słup z oprawą oświetleniową	
	Projektowana linia napowietrzna typu ASXSn 2x25 mm <sup>2</sup>	
Opis: Projekt architektoniczno - budowlany linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w miejscowości Puszcza Mariańska ul. Stanisława Papczyńskiego		
Inwestor: Gmina Puszcza Mariańska		
Nazwa rysunku: Plan zagospodarowania terenu		
Projektował:	tech. Bogusław Domeradski upr. 31/83 S-kce	Podpis:
Sprawdził:	mgr inż. Lechosław Plotrowski upr. 82/81 S-kce	Podpis:
Data:	Skala:	Nr rysunku:
12.2022.	1:500	1





43/4

R  
RV

44/4

M2

44/22

RVI

44/23

RVI

N-10,5/4,3  
3

P-10,5/2,5  
4

K-10,5/4,3  
5

K-10,5/4,3  
1

N-10,5/4,3  
2

44/6

44/7

117/4

M2

M1

44/19

RVI

44/21

44/20

M1

44/33

RVI

M1

44/32

44/31

BU

117/2

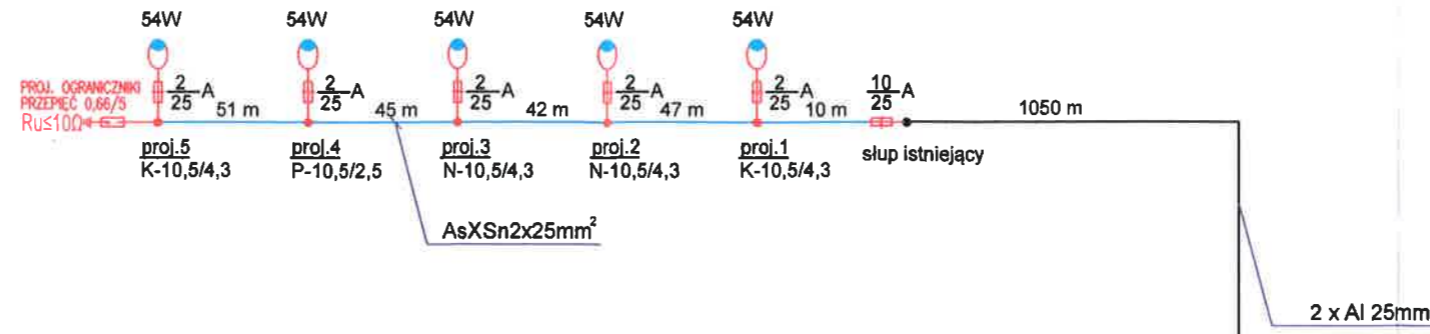
117/3

117/1

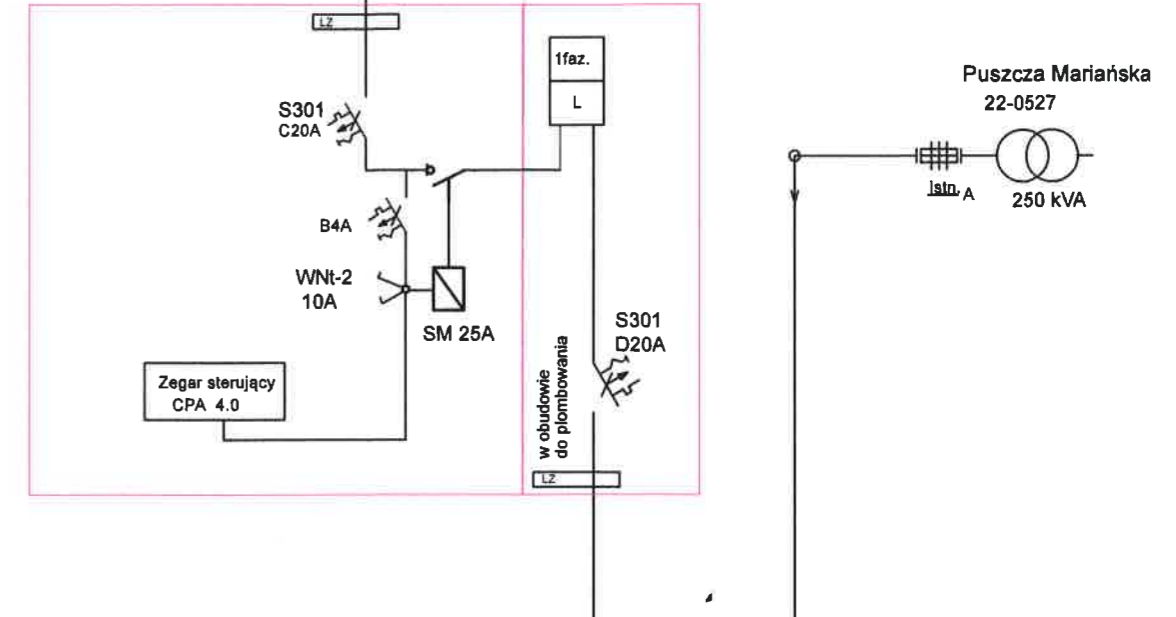
LSV

LS

kier. Budy Zaklasztorne  
obwód nr 01



Układ pomiarowy istniejący



Oznaczenia:

- proj. oprawa LED 54W - klasa ochronności II
- proj. sieć oświetleniowa napowietrzna AsXSn 2x25mm<sup>2</sup>

OCHRONA OD PORAŻEN  
SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE  
UKŁAD SIECI TN-C

Obiekt:		
Projekt architektoniczno - budowlany linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w miejscowości Puszca Mariańska ul: Papczyńskiego		
Inwestor: Gmina Puszca Mariańska		
Nazwa rysunku: Schemat ideowy zasilania		
Projektował:	tech. Bogusław Domeradzki upr. 31/83 S-kce	Podpis:
Sprawdził:	mgr inż. Lechosław Piotrowski upr. 82/81 S-kce	Podpis:
Data:	Skala:	Nr rysunku:
12.2022.		2