**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej remontu odcinka sieci parowej od komory ciepłowniczej do budynku kuchni w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce.**

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w formie:
2. papierowej:
3. projekt budowlany/wykonawczy - 2 egz.,
4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egz.,
5. przedmiar robót - 2 egz.,
6. kosztorys inwestorski - 1 egz.;
7. kompletna dokumentacja w wersji elektronicznej - 1 egz. na płycie CD w plikach o formacie PDF (wersja elektroniczna musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość).
8. Opracowana dokumentacja stanowić będzie podstawę do ogłoszenia przez zamawiającego zamówienia publicznego na roboty budowlane - przewidywany termin realizacji robót budowlanych: od 01.04.2024 r. do 31.05.2024 r. .
9. Przewidywany zakres robót budowlanych:
10. demontaż płyt betonowych i chodnikowych;
11. wykonanie wykopu;
12. wymiana 20 mb rurociągu DN200, wymiana 20mb rurociągu DN80, wymiana 3mb rurociągu DN25;
13. wymiana kolan hamburskich DN200 - 3szt., wymiana kolan hamburskich DN80 - 6szt., wymiana kolan hamburskich DN25 - 10szt.;
14. ułożenie 20mb izolacji rurociągu DN200, ułożenie 20mb izolacji rurociągu DN80, ułożenie 3mb izolacji rurociągu DN25;
15. wykonanie połączenia z pozostałą częścią instalacji w budynku kuchni i komorze ciepłowniczej;
16. wykonanie niezbędnych przebić i zamurowań;
17. sprawdzenie szczelności odcinka;
18. obłożenie 20mb izolacji papą przed zasypaniem;
19. zasypanie i zagęszczenie gruntu;
20. odtworzenie płyt chodnikowych i betonowych.
21. Odcinek pomiędzy komorą ciepłowniczą a budynkiem kuchni położony jest na terenie ścisłym Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce (03-016) przy ul. Ciupagii 1b, na działce o nr 30/21 w obrębie 4-05-11 (Identyfikator działki: 146503\_8.0511.30/21), stanowiącej własność Skarbu Państwa, znajdującej się w trwałym zarządzie Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce - na mapie odcinek zaznaczony kolorem zielonym.
22. Wykonawca zobowiązany jest do:
23. udzielania wyjaśnień co do treści dokumentacji projektowej w postępowaniach o zamówienie publiczne na roboty budowlane, które będą wykonywane na jej podstawie, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od otrzymania zapytań od zamawiającego;
24. bieżącego uzgadniania z zamawiającym przyjmowanych rozwiązań projektowych i technologicznych, które powinny uwzględniać w szczególności zasady celowości, racjonalności i oszczędności wydatkowania środków publicznych wykorzystanych do realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej;
25. zgłaszania zamawiającemu propozycji wszelkich zmian, które mogą wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej lub późniejszej eksploatacji obiektu, którego ona dotyczy;
26. przygotowania innych opracowań i dokumentów, które w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia okażą się niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej - bez odrębnego, poza określonym niniejszą umową, wynagrodzenia za ich przygotowanie i przekazanie zamawiającemu;
27. dokonywanie wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane w trakcie realizacji robót budowlanych, które będą wykonywane na jej podstawie;
28. zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania lub rzeczoznawców w odpowiedniej do tego specjalności;
29. wykonanie maksymalnie dwóch aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, na wezwanie zamawiającego w terminie 21 dni od złożenia przez zamawiającego wniosku w tym zakresie, w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia;
30. sprawowanie nadzoru autorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi.
31. Dokumentację należy wykonać zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami:
32. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
33. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.);
34. rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),
35. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454, z późn. zm.);
36. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458, z późn. zm.);
37. obowiązującymi Normami Polskimi oraz ISO.
38. Termin gwarancji jakości wykonana dokumentacji projektowej wynosi 3 lata, licząc od daty odbioru końcowego.