

NADZORY BUDOWLANE. PROJEKTOWANIE. JAN MIELNIK
59-400 Jawor ul Przyjaciół Żołnierza 23

/

PROJEKT BUDOWLANY

Kat. obiektu XVI

Nazwa zadania : Adaptacja pomieszczeń budynku przy ul Starojaworskiej 7 w Jaworze
na siedzibę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

Obiekt : Remont elewacji frotowej

Adres inwestycji : 59-400 Jawor ul Starojaworska 7 dz. nr 179/10 obr Przedmieście

Inwestor : Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze

Adres inwestora : 59-400 Jawor ul Szpitalna 12A

Zgodnie z art. 20 ust 4 ustawy z 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.. U. 2021 poz. 2351 z póź.
zmianami) oświadczam, że projekt budowlany ten został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej i zostaje wydany w stanie kompletnym w celu jakiemu ma służyć

Projektanci:

mgr inż. arch, Andrzej Maciejowski
upr. nr 166/90/Lw

mgr inż. arch, Magdalena Maciejowska-Magas

inż. Jan Melnik
upr. nr 26/27/Lw/

Jawor
31.10.2022

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny
2. Mapa zasadnicza.
3. Rysunek kolorystyki elewacji
4. Uprawnienia projektantów
5. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego.

OPIS TECHNICZNY

1. Cel i zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budowlany remontu elewacji frontowej w budynku przy ul. Starojaworskiej 7 dz. nr 179/10 obr. Przedmieście

Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków (lp. 267)

2. Charakterystyka obiektu.

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Starojaworskiej 7. Trzy i czterokondygnacyjny budynek stanowi część zabudowy szeregowej na planie litery L.

Do końca II wojny światowej w budynku mieściły się koszary. W latach 1945-2019 r był w nim internat. Wystrój elewacji budynku jest różny.

Znacząca część pochodzi prawdopodobnie z drugiej połowy XIX w.

Poszczególne kondygnacje wyodrębnione są profilowanymi gzymsami osłoniętymi obróbką blacharską. Druga część budynku została przebudowana. Na elewacji nie ma elementów sztukatorskich z wyjątkiem dwóch gzymsów między kondygnacjami

3. Zakres robót obejmuje.

Remont elewacji frontowej:

- skucie tynku na ścianach ponad terenem na wysokości 2,5 m, odgrzybianie środkiem grzybobójczym i wykonanie tynku renowacyjnego
- skucie tynków pierwszej kondygnacji i drugiej kondygnacji w miejscach zagrzebionych odgrzybianie środkiem grzybobójczym i wykonanie tynku renowacyjnego
- usunięcie warstw wtórnych tynków (tynki nakrapiane), naprawa istniejących spękań, uzupełnienie tynków wapienno- cementowych.
- odtworzenie pilastrów oraz boniowania
- wykonać profil na krawędzi ościeży okna i ściany. Dotyczy dwóch okien na parterze wg wzoru Jak na dwóch pozostałych okien na parterze
- skucie osypujących i spękanych fragmentów profili ciągnionych oraz ich ręczne oczyszczenie z wtórnych warstw tynku, naprawie gzymsów i opasek okiennych detałem ciągnionym w zaprawie i elementów sztukatorskich na elewacjach. Malowanie farbą silikatową.
- wymianę parapetów zewnętrznych oraz obróbek blacharskich na gzymsach z blachy cynkowej na nowe z blachy tytanowo-cynkowej.
- wymiana okien w piwnicy o podziale wg. wymienianych
- oczyszczenie istniejących luxferów.
- rozbiorke betonowej opaski
- wykonanie nowej opaski

3. Charakterystyka obiektu.

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Starojaworskiej 7. Trzy i czterokondygnacyjny budynek stanowi część zabudowy szeregowej na planie litery L.

Do końca II wojny światowej w budynku mieściły się koszary. W latach 1945-2019 r był w nim internat. Wystrój elewacji budynku jest różny.

Znacząca część pochodzi prawdopodobnie z drugiej połowy XIX w.

Poszczególne kondygnacje wyodrębnione są profilowanymi gzymsami osłoniętymi obróbką blacharską. Druga część budynku została przebudowana. Na elewacji nie ma elementów sztukatorskich z wyjątkiem dwóch gzymsów między kondygnacjami

4. Zakres robót –rozwiązanie szczegółowe.

4.1. Tynki piwnicy i i częściowo I kondygnacji.

- skuć istniejące tynki na wysokość 2,5 m od poziomu terenu
- wykonać naprawę spękań elewacyjnych spiralnymi lub Iną podobną metodą (stosować materiały wg. jednego wybranego systemu)
- wykonać obrzutkę z zaprawy renowacyjnej
- wykonać tynk renowacyjny.

4.2. Tynki I kondygnacji.

- skuć odspojone i obsypujące się tynki
- usunąć wierzchnią warstwę tynku współczesnego nakrapianego
- naprawić wykonanego boniowanie
- wykonać profil na krawędzi ościeży okna i ściany. Dotyczy dwóch okien na parterze wg wzoru jak na dwóch pozostałych okien na parterze
- wykonać naprawę spękań elewacyjnych spiralnymi lub Iną podobną metodą (stosować materiały wg. jednego wybranego systemu).

4.3. Tynki II i II kondygnacji.

- skuć odspojone i obsypujące się tynki
- usunąć wierzchnią warstwę tynku współczesnego nakrapianego.

4.4. Detale sztukatorskie oraz obramowania okienne.

- skuć obsypujący się tynku
- usunąć wierzchnią warstwę tynku współczesnego nakrapianego
- uzupełnić ubytki przy pomocy fabrycznych renowacyjnych zapraw przeznaczonych do wykonania sztukaterii ciągnionej.

4.5. Obróbki blacharskie.

Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie na profilach ciągnionych z blachy stalowej i cynkowej należy wymienić na nowe z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm²

4.6. Roboty malarskie

Elewację pomalować dwukrotnie farbą silikatową wg. rysunku kolorystyki uzgodnionego z konserwatorem Zabytków w Legnicy.

4.7. Stolarka okienna

Należy wymienić okna w piwnicy wg wzoru i podziale. okien wymienianych..Nowe okna kolorze białym i wsp. przenikania ciepła $U=W/m^2K$

4.8. Kraty okienne.

Istniejące kraty okienne w piwnicy należy oczyścić z brudu i korozji. Następnie pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną w kolorze czarnym

4.9. Luksfery.

Istniejące luksfery nad drzwiami wejściowymi i dwóch małych oknach należy oczyścić z brudu i kurzu oraz uzupełnić ubytki fug.

4.10. Opaska przy cokole budynku.

Istniejącą opaskę betonową, która jest różnej szerokości i popękana, należy rozebrać i zastąpić żwirową. szer 50 cm i grubości 40 cm. Żwir płukany. Pod opaską na głębokości 40 cm ułożyć drenaż i połączyć z pionem kanalizacji deszczowej.

5. Ochrona p.pożarowa.

Projektowany remont elewacji nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice nieruchomości (Dz. 179/10 obr. Przedmieście). Prace będą prowadzone tylko na zewnątrz i nie jest wymagane zajęcie chodnika ani pasa drogi.

Wykaz aktów prawnych do oceny oddziaływania

| Akt prawny | uwagi |
|---|--------------------------------------|
| Ustawa Prawo Budowlane(Dz. U.2016 poz. 2016 z póź. zmianami art. 7.2.1 | warunek spełniony/brak oddziaływania |
| Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz.U 2015 poz. 1422). | |
| § 12. | warunek spełniony/brak oddziaływania |
| § 271 | warunek spełniony/brak oddziaływania |
| § 323.1 | warunek spełniony/brak oddziaływania |
| Rozp. Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.poz 112) | warunek spełniony/brak oddziaływania |

Wytyczne dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

1. Podstawa opracowania.

1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. nr 120/2003 poz. 1126,

2. Zakres i kolejność robót dla całego przedsięwzięcia budowlanego.

2.1. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

W zakresie : oznakowania placu budowy , pomieszczenia higieniczno sanitarne i socjalne pracowników , rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy , dojeżdż oraz dojazdów pożarowych , urządzenie składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych strefy magazynowania i składowania materiałów.

2.2. Zakres i kolejność robót budowlanych.

- przekazanie placu budowy wykonawcy
- wyznaczenie obrysu terenu budowy
- zabezpieczenie terenu budowy z uwzględnieniem bhp w trakcie prowadzenia prac montażowych
- roboty ziemne
- roboty murarskie
- roboty tynkarskie
- roboty malarskie

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek w zabudowie szeregowej

4. Przewidywane zagrożenia.

- zagrożenie upadkiem z wysokości
- potrącenie pracownika przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element.
- przygniecenie pracownika przez wadliwe składowane konstrukcji materiałów budowlanych.
- porażenie prądem

5. Opis sposobu zabezpieczenia terenu.

- wygrodzić taśmami ostrzegawczymi i oznakowany tablicami
- wyznaczone zostanie miejsce do tymczasowego składowania materiałów budowlanych
- przed podjęciem prac przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP.
- do realizacji prac budowlanych i montażowych zostaną skierowane osoby posiadające

odpowiednie kwalifikacje zawodowe

- w trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz” zgodnie z art.21a Prawa Budowlanego , a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano montażowych,
- Roboty budowlano montażowe winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej , w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
- Przed przystąpieniem do robót budowlano montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników do robót , zakład zobowiązany jest do zaopatrzenia w odzież roboczą i ochronną , zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy , okulary i rękawice ochronne)
 - W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń,
 - Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego , wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej , policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych,
 - Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe , węże gaśnicze , hydranty , koce gaśnicze) ,
 - Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację , komunikacje i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia.