

Umowa

Umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.), dalej „ustawy Pzp”

zawarta dnia r. pomiędzy:

Muzeum Śląskim w Katowicach, ul. T. Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Śląskie - Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem RIK-M/12/99, NIP 634-23-11-686, reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie

.....

zwanym dalej **Zamawiającym** lub **Muzeum**

a

.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej części umowy **Stronami**, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Wykonanie przeglądów, konserwacji i czynności obsługowych instalacji i systemów pożarowych w obiektach Muzeum Śląskiego w Katowicach w zakresie części B zamówienia**”, znak sprawy: ZP-261-14/23, zwane dalej łącznie „przeeglądami”, „przedmiotem umowy” lub „przedmiotem zamówienia”.
2. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie:
 - 1) z niniejszą umową;
 - 2) ze Specyfikacją warunków zamówienia przygotowaną na potrzebę przeprowadzenia postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy („SWZ”);
 - 3) z Opisem przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1B do SWZ („OPZ cz. B”);
 - 4) z dokumentami odniesienia, w szczególności Dokumentacją Techniczno-Ruchową („DTR”) urządzeń oraz przepisami ppoż.;
 - 5) z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producentów urządzeń;
 - 6) z ofertą Wykonawcy.
3. W przypadku rozbieżności w zapisach odnoszących się do tych samych zagadnień i dotyczących realizacji przedmiotu umowy, ustala się hierarchię ważności informacji zgodnie z kolejnością zawartą w § 1 ust. 2 umowy.
4. Szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych, sposób postępowania w przypadku awarii systemów ppoż., warunki realizacji zamówienia oraz częstotliwość i terminy wykonania konserwacji określa OPZ oraz Kosztorys ofertowy (Załącznik nr 3B do SWZ).



§ 2 Prawa i obowiązki Stron

1. Strony umowy zobowiązują się współdziałać przy jej wykonaniu w celu należytej realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje oraz zdolności techniczne, osobowe, organizacyjne i merytoryczne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz gwarantuje najwyższą jakość w jego wykonaniu, tj. z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w sposób odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym, zgodnie z wiedzą techniczną oraz wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP i przeciwpożarowych, a także w sposób zapewniający utrzymanie urządzeń systemów ppoż. w pełnej sprawności technicznej, jak też zgodnie z postanowieniami złożonej oferty;
 - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu, jednakże nie później niż w terminie 3 dni od wystąpienia ww. czynników/zdarzeń w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej;
 - 3) Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia każdorazowo na żądanie Zamawiającego pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż w terminie do 2 dni roboczych od przekazania żądania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie do 5 dni od ich zgłoszenia, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy, na zasadach określonych w § 6 umowy;
 - 4) zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej. W szczególności dotyczy to pozyskanych od Zamawiającego informacji dotyczących rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń. Powyższe oznacza, że wszelkie dokumenty i informacje otrzymane od Zamawiającego i wytworzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przez niego umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępnione lub ujawniane przez Wykonawcę osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej;
 - 5) należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych, w związku z postanowieniem § 2 ust. 3 pkt 4) umowy;
 - 6) używania w trakcie wykonywania prac wyłącznie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i sprzętu. Odpowiedzialność za ich stan techniczny oraz zgodność z przepisami BHP i warunkami technicznymi montażu spoczywa na Wykonawcy i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną i finansową w przypadku stwierdzonych naruszeń;
 - 7) weryfikacji **ramowego harmonogramu** wykonywania przeglądów, stanowiącego Załącznik nr 10B do SWZ oraz dostarczenia Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych propozycji zmian w zakresie dat i czasookresu wykonania poszczególnych przeglądów, w terminie:
 - a) dla zamówienia podstawowego - do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b) w przypadku wznowienia zamówienia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 2 umowy - minimum 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem realizacji wznowienia;

- 8) sukcesywnego sporządzania **szczegółowego harmonogramu** realizacji umowy dla każdego miesiąca kalendarzowego odrębnie, zgodnie z zasadami:
 - a) szczegółowy harmonogram musi uwzględniać obowiązki wynikające z ustawy Prawo budowlane oraz zawierać terminy i godziny wykonywanych przeglądów wskazane w OPZ,
 - b) Wykonawca przekazuje osobie odpowiedzialnej za koordynację wykonywania przeglądów wskazanej przez Zamawiającego do zatwierdzenia w terminie:
 - dla pierwszego miesiąca realizacji umowy - do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - dla kolejnych miesięcy realizacji umowy - do końca miesiąca kalendarzowego poprzedzającego kolejny miesiąc realizacji przedmiotu umowy,
 - c) Zamawiający zgłasza uwagi do szczegółowego harmonogramu lub go zatwierdza w ciągu 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag bądź aktualizacji przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego szczegółowego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Tryb ten dotyczy także aktualizacji szczegółowego harmonogramu wynikającej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 9) wykonywania wszelkich dodatkowych kontroli i przeglądów systemów tylko po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Powyższe ustalenia nie dotyczą działań wynikających z awarii systemów;
 - 10) **dokonywania wpisów do książki obiektu** po przeprowadzonych i odebranych przez Zamawiającego przeglądach, konserwacjach potwierdzonych na protokołach odbiorowych dostarczonych do 14 dni po zakończonych czynnościach serwisowo-konserwacyjnych wykonywanych przy instalacjach objętych zakresem realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy otrzymał pełną dokumentację techniczną i formalną niezbędną do prawidłowego wykonania umowy, zapoznał się z treścią wszelkiej dokumentacji dotyczącej realizacji przedmiotu umowy dostępnej przed zawarciem umowy i wszelkimi materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego oraz potwierdza, że dokumentacja ta jest kompletna i przydatna do realizacji umowy.
 5. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń mienia Zamawiającego w szczególności infrastruktury, instalacji i systemów technicznych w obiektach Zamawiającego, jakie mogą powstać podczas realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
 6. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
 7. Jeśli na skutek realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w tym wytycznymi producentów dla danego systemu ppoż., lub użycia materiałów eksploatacyjnych niezgodnych z wytycznymi producenta, Zamawiający nie będzie mógł w sposób prawidłowy użytkować systemu ppoż., Wykonawca będzie zobowiązany w terminie wyznaczony przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, do usunięcia na swój koszt wszelkich wad lub usterek wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku braku usunięcia ww. wad lub usterek, Zamawiający może powierzyć naprawę podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki transmisji fałszywych alarmów do alarmowego centrum odbiorczego (ACO) Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach wynikające z wadliwego działania urządzeń i systemów będących przedmiotem konserwacji w trakcie realizacji umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań związanych z naprawą, obejmujących przybycie serwisanta, diagnozę oraz usunięcie zaistniałej awarii (**czas reakcji serwisu technicznego**) systemów objętych niniejszym zamówieniem, w ciągu **8 godzin** od przekazania przez Zamawiającego zgłoszenia o awarii lub od momentu zauważenia awarii przez Wykonawcę, a w razie konieczności przedłużenia terminu (w uzasadnionych przypadkach) wyłącznie po uzyskaniu pisemnej lub mailowej zgody Zamawiającego. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii, Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego przed pogłębianiem się szkód wynikłych z powodu awarii. W przypadku zauważenia awarii, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
10. Komunikacja pomiędzy Stronami, w szczególności przekazywanie dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy będzie się odbywała w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adresy wskazane w § 14 ust. 1 umowy, jeżeli umowa nie stanowi inaczej.
11. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w umowie, w szczególności:
 - 1) sukcesywnego, w miesięcznych okresach, dokonywania odbiorów przedmiotu umowy najpóźniej do 15-tego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu w którym realizowano zamówienia oraz zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem;
 - 2) zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 3 Termin realizacji, wznowienie zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia podstawowego **od dnia zawarcia umowy przez okres kolejnych 12 miesięcy** (dalej „*zamówienie podstawowe*”) oraz po akceptacji przez Zamawiającego następujących dokumentów:
 - 1) szczegółowego harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 8) umowy;
 - 2) wykazu osób wraz z oświadczeniem dotyczącym zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 9 ust. 3 umowy;
 - 3) uprawnień oraz dokumentów dotyczących osób skierowanych do realizacji zamówienia zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 10 oraz ust. 11 pkt 1) umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie **prawo wznowienia niniejszego zamówienia**, tj. zobowiązania Wykonawcy do jednokrotnego powtórzeniu wykonywania przedmiotu zamówienia w **terminie od dnia następnego po zakończeniu realizacji zamówienia podstawowego przez okres kolejnych 12 miesięcy**.
3. Przedmiot zamówienia w ramach wznowienia jest tożsamy z przedmiotem zamówienia wykonywanym w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 umowy, tj. będzie polegał na wykonywaniu tych samych prac, czynności oraz przeglądów konserwacyjnych jak w zamówieniu podstawowym w zakresie wskazanym w Kosztorysie ofertowym.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do wznowienia wykonywania zamówienia wyłącznie po przekazaniu przez Zamawiającego oświadczenia w tym zakresie, w terminie najpóźniej do 14 dni przed upływem terminu wykonania zamówienia podstawowego. Oświadczenie zostanie złożone w formie pisemnej zgodnie z zasadami reprezentacji Zamawiającego.
5. W przypadku nieprzekazania przez Zamawiającego oświadczenia o wznowieniu zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 4 umowy, Wykonawca nie będzie zobowiązany do wykonywania wznowienia zamówienia.
6. Niedopuszczalne jest przenoszenie kosztów realizacji wznowienia zamówienia do kosztów realizacji zamówienia podstawowego i odwrotnie. W związku z tym, ceny jednostkowe wskazane przez Wykonawcę w Formularzu kalkulacyjnym o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, muszą być

jednakowe przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia (tj. zamówienia podstawowego i wznowienia), z zastrzeżeniem § 11 i § 12 umowy.

7. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego ze wznowienia zamówienia, jak również żadna rekompensata z tego tytułu.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu umowy, Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie, wynikające z faktycznej ilości wykonanych usług oraz dostarczonych materiałów i cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy (Kosztorysie ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy), zwane dalej „wynagrodzeniem”. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż:
 - 1) za realizację zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy - w wysokości nieprzekraczającej PLN netto, **PLN brutto**;
 - 2) za realizację wznowienia zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy - w wysokości nieprzekraczającej PLN netto, **PLN brutto**.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie, jakie Wykonawca ponosi w celu należytej realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego określonych w umowie oraz w dokumentach do których odsyła, jak również czynności nie ujęte w umowie oraz w dokumentach do których odsyła, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zasad wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, przepisów prawa i uwarunkowań obiektu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji przez Wykonawcę wskazanych pozycji z Kosztorysu ofertowego na każdym etapie realizacji umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o odstąpieniu od wykonywania danej czynności z miesięcznym wyprzedzeniem. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zobowiązuje się do realizacji zamówienia w zakresie co najmniej 80% wartości określonych w § 4 ust. 1 umowy - odpowiednio w ramach realizacji zamówienia podstawowego i wznowienia (jeśli będzie realizowane), a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku nie wykorzystania całkowitej wartości umowy, o ile nie będzie ona mniejsza niż 80% wartości określonych w § 4 ust. 1 - odpowiednio dla zamówienia podstawowego i wznowienia, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 7 umowy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku od towarów i usług (VAT) wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalana będzie każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT/rachunku. Zmiana wynagrodzenia wynikająca ze zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
5. Rozliczanie wykonania przedmiotu umowy będzie odbywało się w okresach nie krótszych niż miesięcznych. Wartość wynagrodzenia będzie obliczana na podstawie Kosztorysu ofertowego, zgodnie z postanowieniem w § 4 ust. 1 umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy po 1 dniu miesiąca kalendarzowego wynagrodzenie za pozycję „Obsługa dzienna i tygodniowa” wykonaną w pierwszym oraz ostatnim miesiącu realizacji umowy, zostanie obliczone proporcjonalnie w stosunku do ilości dni w których faktycznie wykonywano zamówienie, odpowiednio w pierwszym oraz w ostatnim miesiącu realizacji umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawianych miesięcznych faktur VAT.

8. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest zatwierdzenie przez Zamawiającego wszystkich protokołów z przeprowadzenia przeglądu instalacji ppoż. oraz dostarczenia i wymiany materiałów eksploatacyjnych (jeżeli dotyczy) zrealizowanych w danym miesiącu kalendarzowym.
9. Faktura VAT/rachunek musi być opatrzona/y dokładną nazwą przedmiotu umowy identyczną jak w § 1 ust. 1 umowy oraz znak sprawy.
10. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT/rachunku.
11. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowo sporządzonej/ego faktury VAT/rachunku przez Wykonawcę, o ile Wykonawca skutecznie doręczy Zamawiającemu fakturę VAT/rachunek w terminie 5 dni od daty wystawienia ww. faktury VAT/rachunku. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu faktury VAT/rachunku w ww. terminie, zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo sporządzonej/ego faktury VAT/rachunku od Wykonawcy.
12. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Dopuszcza się skorzystanie przez Wykonawcę z możliwości wysłania ustrukturyzowanych faktur VAT elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
15. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji umowy, w całości ani w części, ani wynikającej z umowy wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu danej usługi w stosunku do terminu, wynikającego ze szczegółowego harmonogramu, o którym mowa § 2 ust. 3 pkt 8) umowy:
 - a) w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2% ceny, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy,
 - b) w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 0,2% ceny, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy,- licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z szczegółowego harmonogramu;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu zgodnie z postanowieniem § 2 ust. 3 pkt 8) umowy - w wysokości 100,00 PLN licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z postanowień § 2 ust. 3 pkt 8) umowy;
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonywaniu wpisów do książki obiektu, zgodnie z postanowieniem w § 2 ust. 3 pkt 10) umowy - w wysokości 50,00 PLN licząc od następnego dnia po zakończeniu wykonywania danej czynności;
 - 4) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w reakcji serwisu technicznego, w stosunku do czasu, o którym mowa w § 2 ust. 9 umowy:
 - a) w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy - w wysokości 0,1% ceny, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy;

- b) w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy - w wysokości 0,1% ceny, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy;
- 5) za każdy stwierdzony przypadek poświadczenia nieprawdy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia (np. dotyczącego potwierdzenia wykonania czynności), Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 3 000,00 PLN. Kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia tego samego naruszenia;
- 6) w przypadku dopuszczenia do pracy przez Wykonawcę osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy, które są pod wpływem alkoholu lub innych podobnie działających używek zmieniających percepcje w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, nakłada się karę w wysokości 5 000,00 PLN. Kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia tego naruszenia wobec tej samej osoby;
- 7) za naruszenie obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 4) umowy - w wysokości 5 000,00 PLN za każdy przypadek naruszenia;
- 8) za każdorazowe powierzenie realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego:
- a) w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 1% ceny, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy,
- b) w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 1% ceny, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy;
- 9) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
- a) w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 20% ceny, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy;
- b) w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 20% ceny, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy;
- 10) za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Pracowników, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy - w wysokości 3 500,00 PLN, za każdy ujawniony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia naruszenia wobec tej samej osoby stwierdzonego w kolejnym miesiącu kalendarzowym następującym po miesiącu, w którym stwierdzono naruszenie;
- 11) za zwłokę w przedłożeniu oświadczeń i dokumentów dotyczących zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego w § 9 ust. 3-4 umowy - w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i oświadczeń, przy czym przedłożenie informacji niekompletnej lub nieprawdziwej lub w formie niezgodnej z wymogami określonymi § 9 ust. 5 umowy należy traktować również jako nieprzedłożenie tych oświadczeń i dokumentów;
- 12) za każdy stwierdzony przypadek nieskierowania do realizacji umowy osób (serwisantów), posiadających uprawnienia i doświadczenie na poziomie minimalnym zgodnie z opisem spełniania warunków udziału w postępowaniu zawartym w SWZ - w wysokości 5 000,00 PLN. Kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia kolejnego naruszenia wobec tej samej osoby;
- 13) za każdy stwierdzony przypadek skierowania do realizacji przedmiotu umowy w osób o których mowa w § 9 ust. 18 umowy, które nie posiadają doświadczenia zgodnie z ofertą Wykonawcy - w wysokości 10 000,00 PLN;¹
- 14) za każdy stwierdzony przypadek nieprzekazania Zamawiającemu dokumentu, zgodnie z § 9 ust. 20 umowy, potwierdzającego doświadczenie osób bądź przekazanie dokumentu

¹ Jeżeli dotyczy – zgodnie z treścią oferty

- niekompletnego lub niepotwierdzającego doświadczenia osób - w wysokości 500,00 PLN;
- 15) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 2) i 3) umowy - w wysokości 250,00 PLN licząc od następnego dnia po upływie terminów o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 2) i 3) umowy;
 - 16) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 12 ust. 10 umowy - w wysokości 1 000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 17) w wysokości 500,00 zł dziennie za realizację usług samodzielnie przez Wykonawcę, w przypadku gdy w postępowaniu Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do usług, do których zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego są wymagane lub co do których podmiot trzeci zaświadczył o ich realizacji na rzecz Wykonawcy. Kara umowna naliczana będzie za każdy dzień realizacji wskazanych powyżej usług bez udziału podmiotu trzeciego. Kara w tej samej wysokości oraz naliczana zgodnie z powyższym, dotyczy również przypadku braku realizacji określonego zakresu usług lub prac przez jednego lub kilku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w przypadku złożenia przez nich oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika obowiązek realizacji takiego zakresu przez tego lub tych wykonawców²;
 - 18) za niewywiązywanie się przez Wykonawcę obowiązku dotyczącego zabezpieczenia należytego umowy, określonego w § 13 ust. 3 umowy - w wysokości 1 000,00 PLN.
2. Wszelkie kary umowne wskazane w niniejszej umowie mogą być ze sobą kumulowane. Dotyczy to również kumulacji kary umownej za odstąpienie z innymi karami umownymi.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć:
 - 1) w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy - wysokości 30% ceny o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy;
 - 2) w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy - wysokości 30% ceny o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy.
 4. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne, mogą być potrącane z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, a Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie w niej określonym, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia noty Wykonawcy, na rachunek bankowy Zamawiającego z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 umowy.
 5. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w § 5 ust. 4 umowy Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie w niej określonym, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia noty Wykonawcy, na rachunek bankowy Zamawiającego.
 6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w § 5 ust. 1 umowy nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 6 Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Pzp, jak również przewidzianymi w innych postanowieniach umownych, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie,

² Jeżeli dotyczy – zgodnie z treścią oferty

nie później niż do dnia zakończenia realizacji niniejszej umowy, w szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:

- 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 7 dni w stosunku do terminów wynikających z ramowego Harmonogramu o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 7) umowy;
- 2) Wykonawca jest w zwłocie z wykonaniem przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminów wynikających z umowy;
- 3) Wykonawca (w tym osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia) realizuje prace niezgodnie z umową lub zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami lub nie zapewnia właściwej jakości prac, i pomimo trzykrotnego powiadomienia nie nastąpiła poprawa w tym zakresie. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do zaniechania naruszeń umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, jednak nie krótszy niż 7 dni. Niezastosowanie się do wezwania upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia;
- 4) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy:
 - a) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w umowie, lub w ostatnim dniu obowiązywania posiadanego ubezpieczenia - dokumentów potwierdzających jego ciągłość, lub przedstawił dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę niższą niż wymagana w niniejszej umowie lub niezgodną z wymogami niniejszej umowy, lub
 - b) wykazu osób (w tym Pracowników, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy), które będą realizować przedmiot zamówienia wraz z oświadczeniem (Wykonawcy i jeżeli dotyczy podwykonawcy), że Pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, lub przedstawił ww. dokumenty i oświadczenie niezgodne niniejszą umową;
- 5) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu najpóźniej w dniu przystąpienia przez wskazaną osobę do realizacji zamówienia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby, o których mowa § 9 ust. 10 umowy, uprawnień zgodnie z wymaganiami umowy;
- 6) Wykonawca wyrządził Zamawiającemu szkodę w większym rozmiarze lub kolejny raz wyrządził szkodę Zamawiającemu bez względu na jej rozmiar. Przez szkodę większych rozmiarów należy rozumieć szkodę, która przekracza 200 000,00 PLN w czasie wyrządzenia szkody;
- 7) stwierdzenia przez Zamawiającego więcej niż trzech przypadków nieprawidłowości podczas wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, w zakresie niezgodnego z wymaganiami zatrudniania Pracowników, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy;
- 8) Wykonawca nie skierował do realizacji przedmiotu umowy osoby posiadającej uprawnienia lub doświadczenie na poziomie minimalnym zgodnie z opisem spełniania warunków udziału w postępowaniu zawartym w SWZ pomimo wezwania Wykonawcy na piśmie do zaniechania naruszeń umowy, wyznaczającego w tym celu odpowiedni termin, jednak nie krótszy niż 7 dni;
- 9) Wykonawca więcej niż trzykrotnie skierował do realizacji przedmiotu umowy osobę nieposiadającą doświadczenia zgodnie z ofertą Wykonawcy;³

³ Jeżeli dotyczy – zgodnie z ofertą

- 10) Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy realizuje przedmiot umowy przy pomocy niezgłoszonych podwykonawców;
 - 11) realizacji przedmiotu zamówienia samodzielnie przez Wykonawcę, w przypadku gdy w postępowaniu Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do usług, do których zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego są wymagane lub co do których podmiot trzeci zaświadczył o ich realizacji na rzecz Wykonawcy. Powyższe dotyczy również przypadku braku realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia przez jednego lub kilku wykonawców wspólnie realizujących umowę, w przypadku złożenia przez nich oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp z którego wynika obowiązek realizacji takiego zakresu przez tego lub tych Wykonawców;
 - 12) stwierdzenia przez Zamawiającego więcej niż trzech przypadków naruszenia czasu reakcji serwisu, o którym mowa w § 2 ust. 9 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z odstąpieniem od umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby nie doszło do odstąpienia od umowy.

§ 7 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (polisa OC) obejmującej szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. W szczególności polisa OC powinna obejmować szkody powstałe podczas wykonywania wszystkich czynności w ramach realizacji niniejszej umowy. Suma gwarancyjna powinna być nie niższa niż 5 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Polisa OC powinna obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową Wykonawcy oraz powinna uwzględniać następujące rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej, w kwocie nie niższej niż minimalna suma gwarancyjna o której mowa w § 7 ust. 1 umowy:
 - 1) OC za szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu przedmiotu tych czynności, prac lub usług (tzw. completed operations liability);
 - 2) OC za szkody spowodowane przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca powierzać będzie prace podwykonawcom);
 - 3) OC za czyste straty finansowe - dopuszczalny podlimit 1 000 000,00 PLN;
 - 4) OC za szkody wyrządzone przez pojazdy wolnobieżne (jeżeli tego rodzaju pojazdy będą wykorzystywane w celu realizacji przedmiotu umowy);
 - 5) OC za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w następstwie wykonywania prac lub usług Wykonawcy;
 - 6) OC za szkody powstałe podczas prac załadunkowych, przeladunkowych i wyładunkowych,
 - 7) OC za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych;
 - 8) odpowiedzialność cywilną za produkt;
 - 9) szkody wyrządzone umyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa;
 - 10) odpowiedzialność cywilną pracodawcy;
 - 11) odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu poddanym obróbce lub innym czynnościom.

3. Dopuszcza się przedstawienie polisy OC dedykowanej do niniejszej umowy, lub polisy OC obrotowej (odnawianej co roku) z zastrzeżeniem, że rodzaj ubezpieczanej działalności będzie adekwatny do przedmiotu umowy.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne), Zamawiający wymaga, przedstawienia polisy, w ramach której ochroną będą objęci (jako ubezpieczeni) wszyscy Wykonawcy wspólnie realizujący przedmiot umowy.
5. Ewentualne ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej (w tym franszyzy lub udziały własne) w zawartych przez Wykonawcę polisach OC nie zwalniają go z odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w umowie (wraz z potwierdzeniem uiszczenia należnych składek zgodnie z kalendarzem płatności) i utrzymać ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia polis OC, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy OC, dokumenty potwierdzające ciągłość posiadanego ubezpieczenia.
7. Zamawiający po weryfikacji dokumentu ubezpieczenia przekaze Wykonawcy informację o akceptacji polisy lub wskaże elementy konieczne do zmiany oraz termin ich uzupełnienia.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie polisy OC zgodnie z wymaganiami § 7 umowy - w wysokości 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
9. Jeżeli w terminach określonych w § 7 ust. 6 umowy, Polisa OC nie zostanie zawarta albo, jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu Polise OC zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków Polisy OC, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne Polisy OC i obciążyć Wykonawcę zapłaconą przez siebie składką, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy, lub zgodnie z wyborem Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy na warunkach określonych w § 6 ust. 1 pkt 4) lit. a) umowy oraz nałożyć karę umowną zgodnie z postanowieniami umowy (§ 5 ust. 1 pkt 9) umowy).

§ 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

albo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawcy/ów:
 - 1) nazwa podwykonawcy:
 - opis powierzonej części (zakresu) zamówienia:.....
 - podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp⁴.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podmiotów określonych w § 8 ust. 1 umowy, w trakcie realizacji umowy i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację umowy. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Zmiana

⁴ Jeżeli dotyczy (zgodnie z ofertą)

podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy. Zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców stanowi zmianę do umowy określoną w § 10 ust. 2 pkt 2) umowy.

3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż zaproponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania poprzedzającego zawarcie umowy. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu tożsame dokumenty i oświadczenia, jakie zostały w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawione dla wykazania spełniania warunków oraz braku podstaw do wykluczenia pierwotnego podwykonawcy.⁵
4. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany lub przekazanie informacji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub osób skierowanych do realizacji umowy, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
7. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. W przypadku, jeśli Wykonawca w postępowaniu o udzielenie zamówienia powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej na zasoby podmiotu trzeciego, podmiot ten zobowiązany jest do realizacji części przedmiotu umowy, do realizacji których zdolności te są wymagane. Wykonawca będzie dokumentował realizację oraz obecność podmiotu trzeciego na miejscu realizacji przedmiotu umowy poprzez zgłoszenie Zamawiającemu na dany miesiąc zakresu realizacji prac oraz potwierdzenie realizacji w raporcie miesięcznym. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji obecności podmiotu trzeciego (Pracowników przez niego oddelegowanych) oraz realizacji przez niego wskazanego zakresu bezpośrednio na terenie Zamawiającego. Niewykonywanie prac przez podmiot trzeci (w zakresie, który został wskazany w ofercie Wykonawcy), będzie podstawą do nałożenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 17) umowy, jak również wstrzymania wykonywania umowy w tym zakresie do momentu przybycia podmiotu trzeciego do Zamawiającego i podjęcia przez niego wymaganych czynności - bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń finansowych (w tym odszkodowawczych) z tego tytułu. W przypadku niezapewnienia udziału podmiotu trzeciego w zakresie, który został wskazany w ofercie Wykonawcy na okres dłuższy niż 14 dni, Zamawiający uprawniony

⁵ Jeżeli dotyczy (zgodnie z ofertą)

jest od umowy odstąpić w winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty następującej po przekroczeniu okresu zwłoki, o którym mowa w niniejszym zdaniu. Powyższe dotyczy również przypadku braku realizacji określonego zakresu umowy przez jednego lub kilku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w przypadku złożenia przez nich oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp z którego wynika obowiązek realizacji takiego zakresu przez tego lub tych wykonawców.⁶

§ 9 Wymagania dotyczące osób

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności, w związku z realizacją umowy: serwisantów technicznych, wykonujących konserwację i naprawę systemów ppoż. objętych niniejszą umową, które to czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1465) - dalej zwanych łącznie „Pracownikami”.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy w okresie realizacji umowy będą zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Zobowiązania wynikające z § 9 umowy dotyczą także podwykonawców.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia Pracowników:
 - 1) najpóźniej przed przystąpieniem do wykonywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
 - a) wykaz osób, które będą wykonywać czynności związane z realizacją zamówienia, ze wskazaniem zakresu ich obowiązków oraz podstawą dysponowania, w tym ze wskazaniem Pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, że Pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy;
 - 2) każdorazowa zmiana osób wykonujących przedmiot umowy wymaga niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej lub informacji przesłanej pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 14 ust. 1 pkt 1) umowy.
4. W celu weryfikacji zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę, Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy przedstawienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, następujących oświadczeń i dokumentów:
 - 1) aktualnego wykazu osób realizujących przedmiot niniejszego zamówienia;
 - 2) oświadczeń zatrudnionych Pracowników;
 - 3) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu Pracowników na podstawie umowy o pracę;
 - 4) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych Pracowników, - zawierających w szczególności dokładne określenie osoby lub podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, a także informacje, w tym dane osobowe Pracowników niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, tj.: imię i nazwisko zatrudnionego Pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować pozostałe dane dotyczące Pracownika w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). W przypadku niedokonania anonimizacji dostarczonych

⁶ Jeżeli dotyczy (zgodnie z ofertą)

dokumentów lub dokonanie jej w sposób wadliwy, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody z tego tytułu.

5. Oświadczenia, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt 1) lit. b) i ust. 4 pkt 2) i 3) umowy, Wykonawca składa w formie określonej w § 14 ust. 11 umowy podpisane odpowiednio przez Pracownika lub przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy mającej na celu zweryfikowanie, czy osoby realizujące przedmiot zamówienia są osobami wymienionymi w wykazie osób. Podczas kontroli osoby realizujące przedmiot zamówienia są zobowiązane podać swoje imię i nazwisko. W przypadku braku możliwości potwierdzenia tożsamości danej osoby, Zamawiający nie dopuści jej do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów lub oświadczeń w terminie lub w formie wskazanej przez Zamawiającego zgodnie z § 9 ust. 3-5 umowy, będzie traktowane jako nieudokumentowanie zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę, a Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kar umownych zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 11) umowy.
8. Zamawiający w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia Pracowników - może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli zatrudnienia przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że osoby te będą wyposażone w niezbędną odzież oraz wyposażenie wymagane przepisami prawa. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie wszystkich osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy w zakresie BHP i ppoż., posiadanie przez te osoby ważnych badań lekarskich, przeszkolenie stanowiskowe, nadzór nad tymi osobami w zakresie dyscypliny i porządku w miejscu realizacji umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do skierowania do realizacji zamówienia w zakresie **serwisu technicznego** osoby posiadające ważne zaświadczenie uprawniające do wykonywania konserwacji i naprawy systemu do których te osoby zostaną skierowane lub (w przypadku braku zaświadczenia) minimum rocznego doświadczenia nabytego nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert (w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy), w wykonywaniu konserwacji i naprawy systemu do których te osoby zostaną skierowane (dalej łącznie zwane „Uprawnieniami”), tj.:
 - 1) osobę posiadającą Uprawnienia do wykonywania konserwacji i napraw systemu gaszenia wysokociśnieniową mgłą wodną firmy Danfoss-Semco;
 - 2) osobę posiadającą Uprawnienia do wykonywania konserwacji i napraw systemu gaszenia gazem firmy Fike;
11. Niezależnie od wymagań o których mowa w § 9 ust. 10 umowy, do wykonania czynności serwisowych (serwis techniczny) Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć wyłącznie osoby, które posiadają:
 - 1) ważne świadectwo kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją (na stanowisku eksploatacji) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
 - 2) przeszkolenie techniczne w zakresie systemów ppoż., którego(ych) dotyczą czynności serwisowe wykonywane przez wyznaczoną osobę.
12. Dokumenty o których mowa w § 9 ust. 10 i 11 pkt 1) umowy, potwierdzające posiadanie Uprawnień przez osoby wykonujące czynności serwisowe, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności serwisowych przez daną osobę.
13. Zaświadczenia o których mowa w § 9 ust. 10 umowy mogą być wystawione przez producentów lub

dystrybutorów systemu ppoż. lub inny podmiot, który prowadzi działalność uprawniającą do weryfikacji i potwierdzania odpowiednich umiejętności, poprzez wystawienie stosownych zaświadczeń do wykonywania konserwacji i naprawy danego systemu. Wykonawca nie może powoływać się na zaświadczenia wydane przez siebie samego, jeśli nie jest jednocześnie producentem lub dystrybutorem danego systemu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji u producentów sprzętu, czy podmiot wydający dane zaświadczenie jest do tego uprawniony. Zaświadczenia mają potwierdzać, że osoba legitymująca się danym zaświadczeniem posiada wiedzę i kompetencje odpowiadające umiejętnościom, jakie potwierdzają zaświadczenia wskazane wyżej dla danej osoby. Zaświadczenia mogą być wystawione na Wykonawcę.

14. Postanowień § 9 ust. 12 i 13 umowy w zakresie dokumentów o których mowa w § 9 ust. 10 umowy nie stosuje się, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, Wykonawca potwierdził, że osoby o których mowa w § 9 ust. 10 umowy posiadają doświadczenie nabyte nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert (w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy), w wykonywaniu konserwacji i naprawie systemu, do którego dana osoba zostanie skierowana.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia oświadczenia lub kopii świadectw kwalifikacyjnych lub innych dokumentów, potwierdzających przeszkolenie techniczne w zakresie systemów ppoż. osób wyznaczonych do wykonywania czynności serwisowych (w związku z postanowieniem w § 9 ust. 11 pkt 2) umowy). Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dokumenty w terminie do 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania, jednak nie później niż przed rozpoczęciem czynności serwisowych przez daną osobę.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo niedopuszczenia do wykonania czynności serwisowych osób, które nie posiadają dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 10 i 11 umowy.
17. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zmieni osobę niewłaściwie wykonującą swoje obowiązki.
18. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby wykonujące następujących czynności oraz posiadające następujące doświadczenie w wykonywaniu konserwacji i naprawy systemu do którego dana osoba jest kierowana, nabyte w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert:⁷
 - 1) do systemu gaszenia wysokociśnieniową mgłą wodną firmy Danfoss-Semco osobę posiadającą lata doświadczenia;
 - 2) do systemu gaszenia gazem firmy Fike osobę posiadającą lata doświadczenia.
19. Zmiana osób o których mowa w § 9 ust. 10 i 18 umowy w trakcie realizacji zamówienia jest dopuszczalna wyłącznie wówczas, jeżeli Wykonawca skieruje do wykonywania danej czynności osobę posiadającą Uprawnienia bądź doświadczenie na poziomie minimalnym zgodnie z opisem spełniania warunków udziału w postępowaniu zawartym w SWZ oraz zgodnie z treścią złożonej oferty (tam gdzie dotyczy). Zmiana osób nie wymaga aneksu do umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do braku wyrażenia zgody na zmianę osób o których mowa w § 9 ust. 10 i 18 umowy w przypadku kiedy dochodzi do co najmniej trzeciej zmiany osoby na tej samej funkcji.
20. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie określonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze, złożyć w formie określonej w § 14 ust. 11 umowy oświadczenie potwierdzające, iż osoby skierowane do realizacji niniejszego zamówienia posiadają doświadczenie zgodnie z opisem spełniania warunków udziału w postępowaniu zawartym w SWZ lub wskazane w ofercie (tam gdzie dotyczy). Oświadczenie musi zawierać okres doświadczenia, datę wykonania usługi, nazwę podmiotu zlecającego usługę, miejsce realizacji oraz zakres zrealizowanych prac.

⁷ Jeżeli dotyczy – zgodnie z treścią oferty

21. W razie niedochowania któregokolwiek z obowiązków określonych w § 9 ust. 10-12, ust. 15, ust. 18-20 umowy, lub uzyskanie przez Zamawiającego potwierdzenia od producenta sprzętu, iż podmiot wydający dane zaświadczenie nie jest do tego uprawniony (w związku z postanowieniem § 9 ust. 13 umowy) Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy na za zasadach określonych w § 6 oraz nałożenia kar umownych, zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 10 Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy - zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, za zgodą obu Stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmian przepisów powszechnie obowiązujących mających wpływ na realizację umowy - w takim przypadku zmiany umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych do dostosowania przedmiotu umowy i dokumentacji do stanu zgodnego z prawem;
 - 2) zmiana sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą spełniać wymogi określone w niniejszej umowie, niezbędne, do realizacji danej części zamówienia oraz właściwości, w zakresie wymaganym dla Wykonawcy;
 - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy gdy wynika z przyczyn działania siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania umowy, niezależne od woli Stron, na których powstanie żadna ze Stron nie miała wpływu i których powstaniu nie mogła zapobiec. Za siłę wyższą uważa się w szczególności: klęski żywiołowe, epidemie, katastrofy, mobilizację, embargo, zamknięcie granic, anomalie pogodowe. Termin zostanie wydłużony wyłącznie o okres działania siły wyższej, w okresie którym przedmiot umowy nie będzie mógł być realizowany;
 - 4) zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana ma polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą posiadającą uprawnienia i doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lecz nie posiadającej doświadczenia jakie podlegało ocenie w ramach kryterium oceny ofert, jeżeli brak możliwości udziału dotychczasowej osoby w realizacji przedmiotu umowy został spowodowany okolicznościami, których Strony, działając z należytą starannością, nie mogły przewidzieć.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) czy zmiany danych adresowych.
4. Warunkiem dokonania zmiany jest przedłożenie przez jedną ze Stron umowy drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem lub stosownym dokumentem potwierdzającym zasadność dokonania tej zmiany.

§ 11 Zmiany w umowie - zmiana wynagrodzenia ze względu na zmianę kosztów pracy oraz podatku akcyzowego

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących warunkach:
 - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.), z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 2 umowy;

- 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 46 ze zm.),
 - 4) zmiany stawki podatku akcyzowego
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) umowy, może nastąpić nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2025 r. Dopuszcza się wcześniejszą zmianę wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) umowy, jedynie w przypadku wejścia w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r., innych niż obowiązujące na dzień składnia ofert.
 3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 1) umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur VAT/rachunków wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
 4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 2) umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur VAT/rachunków wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) umowy, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) umowy.
 5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 3) umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur VAT/rachunków wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 3) umowy.

6. W sytuacji wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 1)-3) umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności:
- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę lub umów cywilno-prawnych (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności⁸ bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego Pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz wysokość wynagrodzenia powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy wraz z wysokością odprowadzonych składek;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, wraz z wysokością odprowadzonych składek zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
- W przypadku niedokonania anonimizacji dostarczonych dokumentów lub dokonanie jej w sposób wadliwy, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody z tego tytułu.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 4) umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur VAT/rachunków wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 3) umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
11. W wypadku zmiany, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 4) umowy, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w § 11 ust. 3-5 oraz ust. 7 umowy, wyznacza datę zawarcia aneksu do umowy.

⁸ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

13. Zamiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy.

**§ 12 Zmiany w umowie - zmiana wynagrodzenia
ze względu na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Strony będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, w przypadku jeżeli *średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym*, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „*Monitor Polski*” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 ze zm.), dalej „*wskaźnik cen*”, wyniesie więcej niż 110,00 lub mniej niż 90,00 (wzrost lub spadek cen o więcej niż 10,00 punktów). W przypadku zaprzestania publikacji przyjętego wskaźnika, Strony stosować będą nowy wskaźnik, który zastąpił dotychczasowy (którego publikacji zaprzestano) ewentualnie wskaźnik o charakterze najbardziej zbliżonym do tego, którego publikacji zaprzestano.
3. Strony porównają wysokość wskaźnika cen po jego opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, do wysokości o której mowa w § 12 ust. 2 umowy. Zmiana wynagrodzenia może być dokonana w przypadku stwierdzenia różnicy wynikającej z porównania wskaźnika cen, o ile zmiana ta przekracza progi, o których mowa w § 12 ust. 2 umowy.
4. W przypadku wystąpienia zmiany o wartości przewyższającej wysokość wskazaną w § 12 ust. 2 umowy, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie o wartość stwierdzonej różnicy wskaźników cen (tj. różnicy pomiędzy wskaźnikiem cen opublikowanym przez Prezesa GUS, a wartością progową 110,00 lub 90,00) w odniesieniu do cen wskazanych w *Kosztorysie ofertowym* Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 12 ust. 5-8 umowy. Ceny jednostkowe uwzględniające niniejszą zmianę, zostaną obliczone zgodnie z następującymi wzorami:
 - 1) w przypadku wskaźnika cen o wartości powyżej 110,00:

$$CJ_o + CJ_o \times [(wskaźnik\ cen - 110,00) / 100] = CJ_{zm}$$
 - z uwzględnieniem postanowień § 12 ust. 5 umowy.
 - lub
 - 2) w przypadku wskaźnika cen o wartości poniżej 90,00:

$$CJ_o - CJ_o \times [(90,00 - wskaźnik\ cen) / 100] = CJ_{zm}$$
 gdzie
 „ CJ_o ” oznacza cenę jednostkową dla danej pozycji *Kosztorysu ofertowego* z oferty Wykonawcy
 „ CJ_{zm} ” oznacza cenę jednostkową dla danej pozycji *Kosztorysu ofertowego* po zmianie cen
 „wskaźnik cen” - *średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem*, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy.
5. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień § 11 umowy, w celu obliczenia „Ceny jednostkowej dla danej pozycji *Kosztorysu ofertowego* po zmianie cen” (CJ_{zm}), od „Ceny jednostkowej dla danej pozycji *Kosztorysu ofertowego* z oferty” (CJ_o), zostanie odjęta część wynagrodzenia Wykonawcy zmieniana na podstawie postanowień § 11 umowy.
6. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy, może nastąpić dwukrotnie w trakcie obowiązywania umowy, tj. zamówienia podstawowego i wznowienia, oraz nie wcześniej niż po opublikowaniu wskaźnika cen o którym mowa § 12 ust. 2 umowy za poprzedni rok kalendarzowy. Powyższe oznacza, że pierwsza

waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 1 stycznia 2025 r. a druga waloryzacja nie wcześniej niż po 1 stycznia 2026 r.

7. W sytuacji wystąpienia zmiany ceny wysokości kosztów o których mowa w § 12 ust. 1 umowy, Strona umowy - w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia publikacji wskaźnika cen, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy - składa pisemny wniosek o zmianę umowy, który powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. W szczególności Strona będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy o których mowa w § 12 ust. 1 umowy. Jeżeli po upływie ww. 14-dniowego terminu Strona umowy nie zwróci się o zmianę wynagrodzenia, to Strony uznają, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Strony ustalają, że maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień dotyczących wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 12 umowy, nie może być wyższa niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) umowy, tj. odpowiednio dla zamówienia podstawowego i wznowienia zamówienia. Postanowień § 12 umowy w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi poprzez zawarcie aneksu do umowy i skutkuje jedynie w zakresie płatności realizowanych nie wcześniej, niż od dnia zawarcia przedmiotowego aneksu oraz usług do tej daty jeszcze nie wykonanych.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 1 - 8 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego każdemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są dostawy i usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny zamówienia podstawowego podanej w ofercie, tj.**PLN**, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy do którym mowa w § 13 ust. 1 umowy, tj. dla zamówienia podstawowego, Wykonawca wnosi na okres co najmniej do dnia zakończenia realizacji zamówienia podstawowego.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego ze wznowienia zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany, najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego dla zamówienia podstawowego, przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie tak, aby utrzymać ciągłość zabezpieczenia co najmniej do dnia zakończenia realizacji wznowienia zamówienia.
4. W przypadku, jeśli cena wznowienia zamówienia będzie niższa niż cena zamówienia podstawowego, Wykonawca będzie uprawniony do obniżenia wysokości zabezpieczenia do 5% ceny wznowienia.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w § 13 ust. 3 umowy stanowi nienależyte wykonanie umowy i upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 18) umowy oraz do wystąpienia z wezwaniem do zapłaty z zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Pozostałe kwestie związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy reguluje ustawa Pzp (Dział VII Rozdział 2).

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Strony ustanawiają osoby właściwe dla spraw realizacji umowy:
 - 1) dla Zamawiającego -, numer telefonu:, adres e-mail:
 - 2) dla Wykonawcy -, numer telefonu:, adres e-mail:.....
2. Osoba wskazana § 14 ust. 1 pkt 2) umowy jest odpowiedzialna za koordynację umowy oraz udzielanie pełnej informacji na temat stanu realizacji umowy, na zasadach określonych w § 2 ust. 3 pkt 2) i 3).
3. Osoba, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1) umowy jest upoważniona w szczególności do odbioru oraz weryfikacji realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zmianie osób lub danych kontaktowych wskazanych w § 14 ust. 1 umowy.
5. Osoby lub jednostka odpowiedzialne ze strony Wykonawcy za konserwację i przyjmowanie zgłoszeń o awarii wraz z nr telefonu czynnym przez całą dobę:
 - imię i nazwisko / nazwa:
 - nr telefonu:
 - adres e-mail:
6. Zgłoszenie awarii przez Zamawiającego może nastąpić w następującej formie: mailem oraz telefonicznie zgodnie z danymi podanymi w § 14 ust. 5 umowy.
7. Za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni świątecznych oraz ustawowo wolnych od pracy.
8. Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.
9. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał oraz przekazał Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.
10. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli umowa nie stanowi inaczej.
11. Wszelkie oświadczenia wskazane w umowie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszy podwykonawca, dla których niniejsza umowa nie przewiduje innej formy, składa się w formie pisemnej lub formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub jako kopię, tj. cyfrowe odwzorowanie dokumentu w postaci papierowej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
12. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.

13. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
14. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
15. Umowę sporządzono w postaci elektronicznej opatrzonej przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

ALBO

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
Przy kontrasygnacie
.....

Załącznik nr 1 do umowy - Kosztorys ofertowy