

Lubań, dnia 23 czerwca 2022 r.

OPIS ZAMÓWIENIA

do przetargu na wybór Wykonawcy zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynków szkolnych na terenie gminy - **Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Pisarzowicach**”

Zakresy robót do wykonania:

1. Roboty przygotowawcze: rozbiórka podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz pozostałych urządzeń i instalacji,
2. Elewacja – ocieplenie styropianem metodą lekko-moką wraz z wymianą obróbek blacharskich wraz z naprawą schodów betonowych stanowiących część elewacji budynku oraz przemurowanie muru oporowego przy sali gimnastycznej,
3. Dach – stropodach niewentylowany ocieplenie styropapą układaną na powierzchni wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, Stropodach wentylowany – ocieplenie granulatem metodą nadmuchową
4. Stolarka okienna – wymiana wraz z parapetami wewnętrznymi PCV w kolorze bieli oraz zewnętrznymi z blachy stal powlekanej gr.0,55 mm 7w kolorze o dwa tony ciemniejszym od koloru elewacji budynku..
5. Stolarka drzwiowa – wymiana na drzwi spełniające WT2021, natomiast drzwi spełniające WT 2021 nie są przewidziane do wymiany
6. Ściany fundamentowe – ocieplenie styrodurem (odkopanie, oczyszczenie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej)
7. System grzewczy – pompa ciepła powietrze-woda (z pozostawieniem istniejącego kotła, który będzie stanowił szczytowe źródło ciepła) o mocy cieplnej 60 kW
8. Instalacja elektryczna – montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 34,04 kWp
9. Wymiana wszystkich opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED.

Projekt realizowany będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj” w związku z powyższym obowiązek uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, pozwoleń zgłoszeń i uzgodnień niezbędnych do dla realizacji zadań inwestycyjnych obciąża Wykonawcę robót.

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem termomodernizacji Wykonawca musi opracować niezbędną dokumentację projektową, zawierającą:

1. wykonanie ekspertyzy ornitologicznej o ile będzie niezbędna. Zgodnie z pismem WPN.6335.32.2021.MI z dn. 25.02.2021 Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu przed przystąpieniem do prac należy we współpracy ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem dokonać przeglądu obiektów pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy).
2. opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej projekty budowlane oraz wykonawcze w podziale na branże, uwzględniające ewentualne zalecenia zawarte w ekspertyzie ornitologicznej oraz inny dokumentach. Inwestor jest w posiadaniu pozytywnej opinii w sprawie termomodernizacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dla zespołu budynków szkolnych na działce oznaczonej numerem 868/1 w Pisarzowicach,
3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
4. uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót

5. Wykonawca inwestycji zobowiązany jest uzyskać od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Dokumentację należy przygotować w ilości niezbędnej do uzyskania uzgodnień i wymaganych pozwoleń oraz w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym (CD/DVD) dodatkowo dla Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami w szczególności:

1. ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)
2. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454)
3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz.1065)
4. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. 2020 poz. 1609)
5. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722)
6. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
7. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej, (Dz. U. z 2015 r., poz. 376 ze zm.),
8. innymi obowiązującymi przepisami.

Do obowiązku wykonawcy zadań należy opracowanie projektów technicznych zgodnie z ustawą w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 ze zm) uwzględniające projektowane rozwiązania konstrukcyjne wraz z wynikami obliczeń, charakterystyką energetyczną, rozwiązaniami technicznymi oraz materiałowymi, oraz inne opracowania – w tym instalacyjne, pełny zakres rzeczowy robót (wraz z obmiarem oraz kosztorysem).

Dokumentacja projektowa i wykonawcza będzie podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przed przystąpieniem do robót i powinna:

1. zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia (np: rodzaj urządzeń grzewczych, typy i ilości stolarki okiennej i drzwiowej, ilości, typy i moce zastosowanych opraw oświetleniowych itd.), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,

2. być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. wykonania termomodernizacji budynku zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz informacjami zawartymi w PFU,
3. być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach,
4. być przygotowana i sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i podpisana na każdym egzemplarzu przez projektanta i sprawdzającego,
5. ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania, obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
6. być zaopiniowana na etapie projektowania z Zamawiającym, szczególnie w zakresie wybranych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych, doboru projektowanych urządzeń i osprzętu, a także kolorystyki i innych istotnych elementów.
7. być dostarczona Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym (CD/DVD).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Wykonawca powinien przygotować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca przygotowuje w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych i instalacyjnych na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych, do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii, decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę), a także zgłoszenie robót Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego (jeśli charakter prowadzonych prac będzie tego wymagał). Ponadto warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót budowlanych i instalacyjnych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Po wykonaniu wszystkich robót związanych z realizacją zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym (CD/DVD), zawierającej m.in.:

1. instrukcje obsługi i konserwacji na tyle szczegółowe, aby umożliwiły Zamawiającemu obsługę, konserwację, regulacje i naprawy,
2. oświadczenie Kierownika budowy/robót o zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
3. atesty, certyfikaty, karty techniczne, świadectwa jakości, raporty/protokoły z badań, badania odporności ogniowej, deklaracji zgodności materiałów wbudowanych, podpisane przez Kierownika budowy/robót oraz potwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
4. protokoły rozruchu urządzeń,
5. protokoły pomiarów i sprawdzeń instalacji odgromowej,
6. protokoły pomiarów i sprawdzeń instalacji elektrycznej,
7. protokół pomiarów natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach,
8. świadectwo charakterystyki energetycznej opracowane przez osobę posiadającą uprawnienie do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej,

Dokumentację powykonawczą należy sporządzić i przekazać w dwóch egzemplarzach.

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT

Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie szkolnym z wyłączeniem miesięcy wakacyjnych, w czasie których Zamawiający wymaga aby :

1. sposób wykonywania, zakres i harmonogram prac był tak zaplanowany przez Wykonawcę by w minimalnym stopniu uniemożliwić korzystanie z poszczególnych części obiektu w trakcie realizacji zadania,
2. w trakcie robót termomodernizacyjnych Wykonawca zapewnił możliwość korzystania bez zakłóceń z obiektu.
3. ze względu na charakter obiektu, oraz jego funkcjonowanie wszystkie roboty budowlane i instalacyjne (szczególnie prace wewnątrz budynku) były realizowane po wcześniejszym uzgodnieniu,

W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy w tym budynków, zieleni, dróg, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać.

Zamawiający wymaga aby :

1. Wykonawca zapewnił odpowiednie oznakowanie i ochronę terenu budowy do czasu zakończenia i odbioru wszelkich robót w szczególności:
2. zamontował na terenie budowy wymagane prawem budowlanym tablice informacyjne,
3. wykonał ogrodzenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. utrzymywał warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczył Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
5. podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. materiały łatwopalne zgromadzone na terenie budowy były składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
7. Wykonawca zapewnił i utrzymywał porządek na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności aby na bieżąco usuwał wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia z dróg powstałe w wyniku realizacji robót, dostaw materiałów i innych czynności związanych z realizacją Zamówienia,

TERMIN REALIZACJI:

Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się do dnia 23 maja 2023 r. Przez wykonanie przedmiotu Umowy należy rozumieć wykonanie wszystkich robót budowlanych oraz zgłoszenie ich do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej.

PŁATNOŚCI:

Zamawiający dopuszcza fakturowanie przejściowe i końcowe. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej jest wykonanie robót zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem rzeczowo – finansowym. Wykonane prace wymagają potwierdzenia protokołem odbioru podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy/robót oraz wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Program funkcjonalno – użytkowy
2. Audyt efektywności energetycznej energii elektrycznej
3. Harmonogram rzeczowo - finansowy