

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są **prace kominiarskie polegające na okresowej konserwacji oraz czyszczeniu przewodów kominowych i wentylacyjnych w obiektach Uniwersytetu Szczecińskiego**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07.06.2010 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719) oraz badania roczne, zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane – Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami, w budynkach Uczelni wg załączonego wykazu budynków wraz z częstotliwością wykonania prac kominiarskich.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) sprawdzenie drożności przewodów kominowych;
 - 2) sprawdzenie szczelności przewodów kominowych;
 - 3) sprawdzenie siły ciągu kominowego (ciśnienia);
 - 4) sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia: kanałów, czopuchów, rur, łączników, włączów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych - wyciorowych), ław kominiarskich;
 - 5) oczyszczenie przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych;
 - 6) sprawdzenie dostępu do przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych;
 - 7) sprawdzenie czy na strychach, przez które przechodzą przewody dymowe i spalinowe nie są składowane materiały łatwopalne;
 - 8) sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych;
 - 9) sprawdzenie działania urządzeń wentylacyjnych (wywiew i nawiew) w pomieszczeniach, gdzie są zainstalowane urządzenia grzewcze (np. kotły C.O.);
 - 10) sprawdzenie czy występują inne, widoczne- stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania usług okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych;
- 2) wykonywania usług przez osoby, wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług przez osobę posiadającą kwalifikacje Mistrza w rzemiośle kominiarskim, posiadającą uprawnienia do kontrolowania przewodów kominowych
- 3) wyposażenia osób biorących udział przy realizacji przedmiotu umowy w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia;
- 4) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką kominiarską oraz warunkami technicznymi;
- 5) pilnowania własnego mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac oraz zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji umowy określonych przepisami ppoż. i bhp,
- 6) posiadania ubezpieczenia od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy,
- 7) wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.

1. Po zakończeniu prac kontrolnych **Wykonawca** zobowiązany jest do wystawienia protokołu z kontroli stanu technicznej sprawności przewodów kominowych z danego obiektu potwierdzonego przez Kierownika danego obiektu, w terminie do 14 dni od zakończenia prac kontrolnych.
2. Ewentualne materiały niezbędne do wykonania sprawdzenia stanu technicznej sprawności przewodów kominowych zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie.
3. Częstotliwość wykonania przeglądów przewodów kominowych określa **Załącznik nr 1**.
4. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i solidnego świadczenia usług.
5. Wykonawca będzie wykonywał inne usługi kominiarskie nie uwzględnione w niniejszej umowie na odrębne zlecenie Zamawiającego, w tym w szczególności:
 - 1) wystawianie opinii kominiarskich dotyczących wskazania miejsca do podłączenia urządzenia do przewodów kominowych;
 - 2) wystawianie opinii powykonawczych dotyczących prawidłowości wykonania podłączenia urządzeń do przewodów kominowych;
 - 3) udrożnienie przewodów kominowych (np. odgruzowanie, usunięcie opuszczonych gniazd ptaków).
6. **Wykonawca** w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy sporządzi i przedstawi **Zamawiającemu** szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy w oparciu o informacje uzyskane od Kierowników poszczególnych obiektów.

Wykaz budynków Uniwersytetu Szczecińskiego

podlegających okresowej konserwacji i czyszczeniu przewodów kominowych i wentylacyjnych w obiektach Uniwersytetu Szczecińskiego.

Lp.	Adres budynków	Jednostka organizacyjna US	Ilość przeglądów w ciągu roku
1	al. Papieża Jana Pawła II 22a	Rektorat US	1
2	al. Papieża Jana Pawła II 31	Administracja US	1
3	Boh. Warszawy 74	DS. 1 Belferek	1
4	Boh. Warszawy 75	DS. 2 Bakalarz	1
5	Cukrowa 12 (SIL)	Wydział Ekonomii, Finansów i Zarządzania	2
6	Cukrowa 8 (AB)	Wydział Ekonomii, Finansów i Zarządzania	2
7	Felczaka 3a	Wydział Nauk Ścisłych i Przyrodniczych	1
8	Kordeckiego 15	DS. 3 Kordecki	1
9	Krakowska 69	Wydział Nauk Społecznych	2
10	Krakowska 71-79	Wydział Nauk Społecznych	1
11	Kulice gm. Nowogard	Międzynarodowy Ośrodek Badań Interdyscyplinarnych	2
12	Małkocin gm. Stargard	Zespół Dworsko-Parkowy	2
13	Mickiewicza 16a	Wydział Nauk Ścisłych i Przyrodniczych	1
14	Mickiewicza 16, 18	Wydział Nauk Ścisłych i Przyrodniczych	1
15	Mickiewicza 64-66	Wydział Ekonomii, Finansów i Zarządzania	2
16	Narutowicza 17a	Wydział Prawa i Administracji	1
17	Narutowicza 17c	Wydział Kultury Fizycznej i Zdrowia	1

18	Ogińskiego 16/17	Wydział Nauk Społecznych	1
19	Piastów 40b bud. 5	Wydział Humanistyczny	1
20	Piastów 40b bud. 1	Wydział Prawa i Administracji	1
21	Piastów 40b bud. 3	Biblioteka Międzywydziałowa	1
22	Piastów 40b bud. 4	Wydział Humanistyczny	1
23	Piastów 40b bud. 6	Wydział Kultury Fizycznej i Zdrowia	2
24	Piastów 40b bud. 7	Wydział Kultury Fizycznej i Zdrowia	1
25	Pobierowo	Oś. Szkoleniowo - Wypoczynkowy	2
26	Podgórna 26	DS. 4 Portowiec	1
27	Szwolężerów 18, 18a	ADM, SKS	1
28	Tarczyńskiego 1, 1a	Biblioteka Główna	1
29	Wawrzyniaka 15	ACKJ	1
30	Wąska 13	Wydział Nauk Ścisłych i Przyrodniczych	1
31	Wielkopolska 15	Wydział Nauk Ścisłych i Przyrodniczych	1
32	Wojska Polskiego 65	Budynek dydaktyczny	2
33	Żołnierska 51, 51a	mieszkania zakładowe	2
34	Żubrów 6	Administracja II US	1
		SUMA	45