

UMOWA NR.....

zawarta roku w Toruniu pomiędzy:

.....

z siedzibą w

wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
.....w, pod numerem, o kapitale zakładowym w wysokości
....., NIP:, REGON:,

zwana dalej Zamawiającym

a

.....

z siedzibą w

wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
.....w, pod numerem, o kapitale zakładowym w wysokości
....., NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez:

..... -

Zwanym dalej Wykonawcą

zwanych dalej łącznie „Stronami”.

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm., zwanej dalej także: „PZP”).

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla Zadania inwestycyjnego nr została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Zadanie inwestycyjne pn.: „Remont i przebudowa-rozbudowa obiektu” położonego w Bydgoszczy, przy ul. Gimnazjalnej 2 (działka nr 9), (dalej także: „Zadanie”) obejmujące roboty budowlane oraz inne roboty i prace konieczne do jego wykonania, w tym prace projektowe, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej także: „SWZ”) oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Szczegółowy opis zadania objętego niniejszą Umową został zawarty w:

- 1) Programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 2) wymogach Zamawiającego wskazanych w SWZ i załącznikach, z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 3) ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 powyżej, stanowią załączniki do niniejszej Umowy i są jej integralną częścią. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania wymienione w Programie funkcjonalno-użytkowym są wystarczające do opracowania dokumentacji projektowej, która będzie podstawą wykonania robót budowlanych i instalacyjnych.
4. Zakresem przedmiotu Umowy objęte są również wszelkie roboty i prace, których wykonanie wymagane jest w celu należytej, niezakłóconej, optymalnej realizacji Zadania, a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla obiektu objętego ww. Zadaniem.

§ 2

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną i otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją (zwłaszcza z materiałami, o których mowa w § 1 ust. 2 i w § 3 ust. 1 Umowy) oraz z miejscem prowadzenia robót, a także, że warunki prowadzenia robót są mu znane i posiada kompletne informacje dotyczące realizacji Zadania. Wykonawca nie zgłasza zastrzeżeń do uzyskanych materiałów i danych w związku z realizacją Zadania z punktu widzenia możliwości należytej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i finansowym niezbędnym dla optymalnej realizacji Zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz normami technicznymi.
4. W ciągu 5 dni roboczych od podpisania Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu/wyznaczonemu przez Zamawiającego Przedstawicielowi do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany dalej HRF) obejmujący realizację przedmiotu niniejszej Umowy. Wymagana jest zgoda Zamawiającego na realizację Umowy zgodnie z harmonogramem w formie pisemnej przed przystąpieniem do realizacji prac i robót w ramach niniejszej Umowy. Po zaakceptowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego przez

Zamawiającego będzie on stanowił Załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych prześle swoje stanowisko dotyczące przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Po upływie tego terminu w przypadku niewyrażenia stanowiska, oznaczać to będzie akceptację harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Wykonawca w ciągu 14 dni roboczych od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu koncepcję wielobranżową opracowaną na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego. Koncepcja wielobranżowa zawierać będzie rzuty, przekroje i elewacje wraz z opisem technologicznym wszystkich branż oraz układem funkcjonalnym. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wersję elektroniczną oraz 1 wersję papierową koncepcji. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych zaakceptuje bądź zgłosi uwagi do koncepcji. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu ostateczną wersję koncepcji uwzględniającą uwagi.
6. Wykonawca opracuje na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji wielobranżowej dokumentację projektową w zakresie przedmiotu Umowy i przed uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę przedłoży ją do akceptacji Zamawiającemu. Ponadto własnym staraniem i na swój koszt Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia konieczne do prawidłowej realizacji zaprojektowanych robót, w szczególności decyzję o pozwoleniu na budowę. Wykonawca w terminie 150 dni roboczych od podpisania Umowy prześle Zamawiającemu dokumentację budowlaną wielobranżową wraz z potwierdzeniem złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.
7. Wykonawca w terminie 200 dni roboczych od dnia podpisania Umowy prześle Zamawiającemu dokumentację wykonawczą wielobranżową wraz z projektami wnętrz i STWIOR.
8. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli prac projektowych.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu opracowań będących przedmiotem Umowy w następujących formach i liczbie:
 - 1) **Koncepcji wielobranżowej** wraz z wizualizacją – 3 egzemplarze w formie wydruku oraz 3 egzemplarze na płycie CD/DVD (w formatach: „doc”, „pdf” i „dwg”),
 - 2) **Dokumentacji Budowlanej** – 5 egzemplarzy (w tym egzemplarze pozostające w UM Bydgoszcz) w formie wydruku oraz 3 egzemplarze na płycie CD/DVD (w formatach: „doc”, „pdf” i „dwg”), z w formie zgodnej z Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333), tj.:
 - a. Projekt zagospodarowania działki lub terenu
 - b. Projekt architektoniczno-budowlany

- c. Projekt techniczny
- 3) **Wielobranżowej Dokumentacji Wykonawczej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)**, – 3 egzemplarze w formie wydruku oraz 3 egzemplarze na płycie CD/DVD (w formatach: „doc”, „pdf” i „dwg”).
 - 4) **Przedmiarów Robót (PR) i Kosztorysów Inwestorskich (KI), Zbiorczego Zestawienie Kosztów (ZZK)** – 2 egzemplarze w formie wydruku oraz 2 egzemplarze na płycie CD/DVD (w formatach: „pdf” i „ath”).
 - 5) oświadczenie Wykonawcy, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 6) oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia potwierdzonego w protokole, do chwili przejęcia rezultatów realizacji Zadania przez Zamawiającego potwierdzonego w protokole.
11. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zabezpieczy teren budowy, w szczególności ogrodzi teren budowy własnym staraniem i na własny koszt, a także zorganizuje dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecze budowy, w tym dostaw energii elektrycznej, wody (założy liczniki) i wywozu nieczystości, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie budowy itp. i pokryje wszelkie koszty związane z jego funkcjonowaniem.
12. Wykonawca wyznacza kierownika budowy, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ.
13. W ramach swoich obowiązków, pełnionych przede wszystkim zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) kierownik budowy zobowiązany jest m.in. sporządzić przed rozpoczęciem wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z ww. ustawą i innymi właściwymi przepisami prawa, zwłaszcza Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
14. Brak sporządzenia prawidłowego planu, o którym mowa powyżej, w terminie 3 dni roboczych od przejęcia terenu budowy, spowoduje nie dopuszczenie Wykonawcy do przystąpienia do realizacji przedmiotu Umowy.

15. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane warunkami określonymi w SWZ.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać nadzór autorski w zakresie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
17. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy oraz do prowadzenia rozliczeń w sposób określony w niniejszej Umowie.
18. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu:
 - 1) raportu otwarcia – w terminie 21 dni roboczych od podpisania niniejszej Umowy, przy czym raport otwarcia zawiera m.in. analizę ryzyka związanego z realizacją Zadania, szczegółowy plan realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z załącznikiem nr 5;
 - 2) raportu miesięcznego o postępie robót (zwany dalej RM) na zakończenie każdego miesiąca realizacji robót, licząc od dnia podpisania umowy, w terminie do 7 dni roboczych od zakończenia miesiąca objętego raportem, przy czym raport o postępie robót zawiera m.in. opis wykonanego w okresie, którego dotyczy raport zakresu robót przez Wykonawcę, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem podziału na elementy robót według harmonogramu rzeczowo-finansowego w danym okresie i narastająco od początku realizacji Zadania, opis robót rozpoczętych i planowanych w okresie, którego dotyczy raport sprawozdawczy i planowanych z uwzględnieniem podziału na elementy robót, informację na temat napotkanych problemów i podjętych działań naprawczych, opis zgodności postępu robót harmonogramem (porównanie postępu robót w okresie objętym raportem, wskazanie ewentualnych opóźnień i niezgodności przy realizacji Umowy oraz wpływu na końcowy termin realizacji Umowy, określenie środków i działań naprawczych, dokumentację fotograficzną (w formie elektronicznej) obrazującą postęp wykonywanych robót budowlanych. Ponadto dla celów inwentaryzacyjnych Zamawiającego w raporcie Wykonawca wskaże wartość netto i brutto sprzętu wbudowanego na stałe oraz wyposażenia. Zgodnie z załącznikiem nr 6.
19. Wykonawca na własny koszt organizuje rady budowy i narady techniczne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego. Rady budowy będą się odbywały w ciągu 10 dni roboczych po zakończenie każdego okresu rozliczeniowego. Narady techniczne, poświęcone rozwiązywaniu i podsumowaniu aktualnych

spraw związanych z realizacją Zadania, które się będą odbywać 2 razy w miesiącu. Wykonawca sporządza każdorazowo protokół z rady budowy /narady technicznej, który na jej zakończenie zostaje zatwierdzony i podpisany przez jej uczestników.

20. Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt, sporządzić dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację geodezyjną, w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej.
21. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy wszelkich obowiązujących przepisów związanych z realizacją Zadania, w tym m.in. w zakresie bhp, ppoż. ochrony środowiska, gospodarki odpadami itp. i pokrywa wszelkie koszty z tym związane. Dokumentację związaną z prowadzeniem gospodarki odpadami Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas odbiorów.
22. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy na własny koszt.
23. Wykonawca zapewnia i finansuje obsługę geodezyjną, geologiczną i archeologiczną w celu realizacji Zadania.
24. Materiały i urządzenia, używane przez Wykonawcę przy wykonywaniu niniejszej Umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215) oraz właściwych przepisach wykonawczych, a także wymaganiom określonym w dokumentacji i SWZ.
25. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu i właściwemu branżowo inspektorowi nadzoru do akceptacji karty materiałowej materiałów budowlanych i urządzeń wraz ze świadectwem jakości materiału, certyfikatem na znak bezpieczeństwa, deklaracją zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
26. Po zakończeniu robót Wykonawca uprzątnie teren budowy.
27. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji, w zakresie każdej branży, jakie są wymagane dla poprawnej realizacji Zadania i oddania rezultatów robót do użytkowania.
28. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dla obiektów oddawanych do użytkowania świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020 r., poz. 213 z późn. zm.)

w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (format zapisu PDF) na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

29. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy do pełnej wysokości szkody, z uwzględnieniem utraconych korzyści.
30. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie mu pełnomocnictwa do występowania przed wszystkimi organami administracji publicznej.
31. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca wystąpi pisemnie do Zamawiającego o przekazanie terenu budowy.
32. Wykonawca jest zobowiązany do skoordynowania prac projektowych i wykonawczych na realizowanym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany do skoordynowania wszystkich wykonywanych robót w celu zapewnienia optymalnej i terminowej realizacji Zadania.
33. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania zestawienia powierzchni użytkowych według dokumentacji projektowej budowlanej i zestawienia powykonawczego.
34. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane (przy robotach budowlanych także przez dalszych Podwykonawców) dotyczące prac objętych zakresem zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.):
 - 1) roboty remontowe i adaptacyjne ogólnobudowlane;
 - 2) roboty ogólnobudowlane związane z termomodernizacją;
 - 3) roboty ogólnobudowlane związane z dobudowaniem windy;
 - 4) roboty branży sanitarnej w zakresie wod-kan i c.o.;
 - 5) roboty związane z wentylacją i klimatyzacją;
 - 6) roboty branży instalacji elektrycznych oraz niskoprądowych wymienionych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wymóg ten nie dotyczy samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

35. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w ust. 34, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie przedłożenia stosownych dowodów przez Wykonawcę potwierdzających zatrudnienie ww. osób na umowę o pracę. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. p) niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
36. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania na Teren Budowy innych wykonawców i dostawców Zamawiającego z uwzględnieniem harmonogramów robót i dostaw, jakie Zamawiający może przekazać Wykonawcy, a następnie do koordynacji innych wykonawców i dostawców z własnymi robotami. Podczas przebywania na Terenie Budowy wykonawców (dostawców) wskazanych przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia im dokonania oględzin oraz pomiarów, z zapewnieniem przestrzegania zasad BHP.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy posiadane przez siebie dokumenty dotyczące realizacji Zadania wraz z podpisaniem niniejszej Umowy, co Wykonawca potwierdza.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia, kiedy Wykonawca wystąpił do Zamawiającego o przekazanie terenu budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z zapisami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy i zapłaty za należycie wykonane roboty, zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Zamawiający zaopiniuje oraz przekaże decyzję o akceptacji lub niezaakceptowaniu rozwiązań przedstawionych w koncepcji wielobranżowej w terminie 3 dni roboczych od jej otrzymania.
5. Zamawiający w formie pisemnej zaakceptuje lub odmówi akceptacji dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni roboczych od dnia przedstawienia jej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający oraz jego przedstawiciele będą konstruktywnie współpracować z Wykonawcom celem realizacji niniejszej Umowy.

§ 4

Nadzór, przedstawiciele Stron

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących nadzór inwestorski nad realizacją Zadania lub o innych podmiotach będących jego przedstawicielami w związku z realizacją Zadania, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Strony wyznaczają następujące osoby do koordynowania działalności danej Strony podczas wykonywania Umowy i kontaktów ze stroną przeciwną:
 1. z ramienia Zamawiającego: (tel.), (tel.).
 2. z ramienia Wykonawcy:
3. Pełniący nadzór lub przedstawiciele Zamawiającego nie są uprawnieni do podejmowania wiążących decyzji lub zaciągania zobowiązań w jego imieniu/na jego rzecz, chyba, że Zamawiający wyraźnie wskazał inaczej.

§ 5

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie 610 dni licząc od dnia podpisania Umowy, jednak nie później niż do dnia 30 października 2023 r.
2. Przez wykonanie Umowy na potrzeby ust. 1 powyżej rozumie się zgłoszenie Zamawiającemu całości robót objętych niniejszą Umową do odbioru końcowego, o czym mowa w § 9 ust. 4 niniejszej Umowy, wraz ze złożeniem dokumentów tam wskazanych.
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 niniejszej Umowy i na zasadach tam określonych. W sytuacji, o której mowa powyżej, adekwatnie do okoliczności, zostaną wprowadzone modyfikacje w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Zadania jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:
kwota brutto: zł,
słownie: złotych/100,
w tym netto: zł,
słownie: złotych/100.

1. Na kwotę wynagrodzenia, określoną w ust. 1 składa się:

1) Wykonanie dokumentacji projektowej za cenę:

cena netto:

wartość VAT:

cena brutto:

słownie:

2) Wykonanie robót budowlanych za cenę:

cena netto:

wartość VAT:

cena brutto:

słownie:

2. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności koszty wykonania projektu, robót wynikających wprost z projektu opracowanego przez Wykonawcę i dokumentacji, o której mowa w § 1 Umowy, jak również koszty wszelkich innych robót budowlanych lub prac niewskazanych wprost w ww. dokumentacjach, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy (np. napraw, wody, energii elektrycznej, zapewnienia łączności telefonicznej, dozoru terenu budowy), koszty transportu materiałów/urządzeń na miejsce robót, koszty mediów niezbędnych do realizacji robót, koszty związane z wykonywaniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, korzystania z tych praw i udzielenia licencji w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, koszty opłat administracyjnych oraz wszelkie inne koszty, których poniesienie wymagane jest w celu należytej realizacji Zadania i wykonania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż kwota wynagrodzenia (cena ofertowa) uwzględnia również koszty ryzyka, skalkulowane przez niego z należytą starannością, wynikające z natury ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, nie podlega waloryzacji.

5. Rozszerzenie przedmiotu niniejszej Umowy, zwłaszcza zwiększenie zakresu robót, może nastąpić tylko zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu Pzp.
6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza zakres robót, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedłoży ofertę ich wykonania przedstawiając uzasadnienie dla realizacji tych robót oraz ich wycenę skalkulowaną na bazie stawek zastosowanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część jego oferty.

§ 7

Warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, będzie następowało nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym, według procentowego zaawansowania wykonanych prac projektowych i robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym do łącznej wysokości 95% wartości Umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół przerobowy (zgodnie z załącznikiem nr) podpisany przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną. Protokół odbioru zostanie przygotowany w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy (Załącznik nr 4 do Umowy) i faktyczne zaawansowanie robót.
3. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po podpisaniu przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego robót i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w wykonaniu niniejszej Umowy.
4. Do każdego protokołu odbioru przejściowego/końcowego Wykonawca dołącza aktualny wykaz wszystkich podwykonawców wraz z oświadczeniami przejściowymi/końcowymi podwykonawców i odpowiednio dalszych podwykonawców potwierdzonych przez Wykonawcę (wraz z kopiami dokumentów potwierdzających dokonanie przelewów) odnośnie stanu rozliczeń wymagalnych należności podwykonawcy (odpowiednio podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) – zestawienie rozliczeń dla każdego Podwykonawcy. W przypadku nie uregulowania płatności

z podwykonawcami, Zamawiający może potrącić z płatności Wykonawcy kwotę w wysokości tych należności i uregulować bezpośrednio zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców. W przypadku braku złożenia dokumentów, o których mowa powyżej, Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury.

5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
6. Należności Wykonawcy płatne będą przelewami z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach VAT.
7. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, o ile wskazał tę część robót w ofercie.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zawarcie umowy przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę lub projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową lub jej projektem (z odpowiednim znaczeniem zakresu robót powierzanego podwykonawcy w dokumentacji oraz z opisem i wykazem tych robót). Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy, której przedmiotem są roboty budowlane pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami wraz z pisemnym oświadczeniem o zgodzie Wykonawcy na zawarcie tejże umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Postanowienia ust. 2-5 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami.
7. Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany w terminie 7 dni roboczych od dnia ich doręczenia w przypadkach, w których nie są spełnione wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, takich jak:
 - 1) zakres i sposób wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo musi odpowiadać treści oferty Wykonawcy;
 - 2) wynagrodzenie podwykonawcy musi być ryczałtowe i nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę, jeżeli ma być wypłacone jednorazowo, a jeżeli ma być wypłacone w częściach, to nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania odpowiedniej części prac i musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu robót lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi maksymalnie 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zakresu zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 4) odbiór końcowy robót wykonanych na podstawie umowy o podwykonawstwo musi nastąpić wcześniej niż zgłoszenie do odbioru robót przez Wykonawcę;
 - 5) cesja wierzytelności przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy, dalszym podwykonawcom wobec podwykonawcy lub Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
 - 6) wierzytelności przysługujące Wykonawcy wobec podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy wobec podwykonawcy związane z realizacją Zadania (np. koszty zużycia mediów, korzystania z terenu budowy etc.) muszą być wymagalne wcześniej niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszym rzędzie z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy;

- 7) w przypadku zastosowania w umowie o podwykonawstwo mechanizmu zatrzymywania odpowiedniej kwoty z należności wskazanej w fakturze tytułem zabezpieczenia, należy zastrzec, że dochodzi do odnowienia, tj. wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
- 8) Zamawiający musi mieć zagwarantowane prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i prawo do żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
8. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane od przedłożenia przez Wykonawcę (odpowiednio podwykonawcę, dalszych podwykonawców) kalkulacji wynagrodzenia (wyceny, kosztorysów), od udzielenia przez Wykonawcę (odpowiednio podwykonawcę, dalszych podwykonawców) gwarancji zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub gwarancji zwrotu wynagrodzenia dla Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo zawartą pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, na każde wezwanie Zamawiającego.
11. W sytuacji, gdy w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, Wykonawca nie zapłaci należnego podwykonawcy wynagrodzenia w całości lub w części, a podwykonawca zwróci się

z żądaniem zapłaty bezpośrednio do Zamawiającego zgodnie z przepisem art. 647(1) § 5 kodeksu cywilnego i wykaże zasadność żądania składając fakturę zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumenty potwierdzające wykonanie i odbiór robót wskazanych w fakturze, Zamawiający dokona na rzecz podwykonawcy wypłaty wynagrodzenia.

12. Zapłata, o której mowa w ust. 11 powyżej obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, w szczególności bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający da Wykonawcy możliwość wyrażenia stanowiska odnośnie zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wskazując termin na jego złożenie w formie pisemnej, nie krótszy niż 7 dni roboczych.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający może:
 - 1) w razie wykazania przez Wykonawcę braku podstaw do zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, odstąpić od zapłaty;
 - 2) o ile pojawi się zasadnicza wątpliwość, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Postanowienia ust. 11-14 powyżej stosuje się odpowiednio do podwykonawcy i dalszych podwykonawców.
16. W przypadku dokonania zapłaty, o której mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający może dokonać potrącenia zapłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W sytuacji, o której mowa powyżej, Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
17. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci całą kwotę zapłaconą podwykonawcy, wówczas gdy Wykonawca otrzymał wcześniej wynagrodzenie za określony zakres robót wykonywany przez podwykonawcę. Wykonawca pokryje wszelkie dodatkowe koszty związane z koniecznością zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy mimo wynikającego z umowy obowiązku zapłaty podwykonawcy przez Wykonawcę.

18. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) jak za działania własne.

§ 9

Odbiory robót

1. W trakcie wykonywania niniejszej Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, dokonywane będą następujące odbiory:
 - 1) odbiory przejściowe,
 - 2) odbiór końcowy – po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie budynku i zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego całego zakresu Umowy.
2. Odbiory przejściowe robót, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego przez Zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o gotowości do dokonania odbioru przejściowego robót, zaś w przypadku robót zanikających niezwłocznie po ich zgłoszeniu. Z czynności odbioru przejściowego robót sporządza się protokół, który jest podpisywany przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną.
3. Zamawiający, po zakończeniu całości robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy i otrzymaniu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego oraz po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 5 poniżej, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu niniejszej Umowy w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego przez inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty w trzech egzemplarzach:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych;
 - 2) instrukcje obsługi i eksploatacji w języku polskim;
 - 3) atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń;
 - 4) dokumenty gwarancji jakości w szczególności na wbudowane, dostarczone urządzenia;
 - 5) świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z postanowieniem § 2 ust. 26 niniejszej Umowy;

5. Dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzoną przez kierownika budowy, pod warunkiem, iż wskazane powyżej zmiany były znane i akceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca, do dokumentów wskazanych w ust. 4 powyżej, musi przedłożyć Zamawiającemu pozwolenie na użytkowanie dla Zadania.
6. Brak jakiegokolwiek dokumentu wskazanego w ustępie 5 i 6 wstrzymuje czynności odbiorowe z winy Wykonawcy.
7. W przypadku ujawnienia wad podczas odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym techniczne i technologiczne możliwości usunięcia wad.
8. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie nie usunie wad, o których mowa w ust. 8 powyżej, w terminie, o którym mowa w ust. 8 powyżej Zamawiający bez wyznaczania dodatkowego terminu i dodatkowych formalności, może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia ujawnienia się podstaw do odstąpienia.
9. Z czynności odbioru będzie spisany protokół (przejściowy lub końcowy) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w przypadku ujawnienia wad w szczególności ich rodzaj oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego uwzględniające techniczne i technologiczne możliwości na usunięcie ujawnionych wad. Z czynności odbioru przejściowego i końcowego robót sporządza się protokół, który jest podpisywany przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną.”.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do podjęcia przerwanych czynności odbioru częściowego i końcowego.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty budowlane (w całości, tj. także w zakresie wykonanym przez podwykonawców) Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości, licząc od daty podpisania przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Wykonawca udziela minimum 24 – miesięcznej gwarancji na

zainstalowane urządzenia – jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których gwarant korzysta, przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja niniejsza, to w takiej sytuacji gwarancja udzielona przez gwaranta jest udzielona i obowiązuje w wymiarze okresu równego okresowi gwarancji danego producenta/dostawcy tych urządzeń, materiałów i robót.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady odpowiadają okresowi gwarancji liczonemu od daty podpisania przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (dopuszczalnie via poczta elektroniczna.....) w terminie do 7 dni roboczych od dnia uzyskania informacji o wadzie, w szczególności od uzyskania takiej informacji od użytkownika obiektu zrealizowanego w ramach Zadania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi, odnoszących się do przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym techniczne i technologiczne możliwości usunięcia wad
5. W razie ujawnienia w okresie gwarancji, wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 1. jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu Umowy w sposób niewadliwy, zachowując w szczególności prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy i naliczenia odpowiednich kar umownych lub odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia ujawnienia się podstaw do odstąpienia, zachowując w szczególności prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy i naliczenia odpowiednich kar umownych;
 2. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy odpowiednio wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji/rękojmi z zachowaniem terminu zawiadomienia o wykryciu wady, określonego w ust. 3 powyżej.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający bez wyznaczania dodatkowego terminu i dodatkowych formalności, może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji rzeczy, w której wystąpiła usunięta wada ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady. W przypadku, gdy usunięta wada dotyczyła jedynie dającej się wyodrębnić części składowej obiektu, która pełni samodzielną funkcję (np. drzwi, grzejnika) wydłużenie dotyczy jedynie tej części. W razie wątpliwości czy część składowa spełnia kryteria określone w zdaniu poprzednim przyjmuje się, że wydłużenie gwarancji dotyczy całego obiektu.
9. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania gwarancji do dokonywania na własny koszt raz w roku przeglądu wykonanych prac budowlanych oraz wszelkich niezbędnych przeglądów serwisowych zainstalowanych przez siebie urządzeń, wymaganych odrębnymi zapisami kart gwarancyjnych tychże urządzeń.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (polisę OC) o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 złotych. Kopię polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wykonawca przekaze zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Przed końcem obowiązywania przedłożonej polisy Wykonawca zobowiązany jest przekazać kopię polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć budowę w zakresie wszelkiego ryzyka ponoszonego w trakcie realizacji Umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż minimalna suma ubezpieczenia równa jest cenie brutto oferty złożonej przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do zdeponowania u Zamawiającego potwierdzonej przez notariusza za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania wymagalnych składek najpóźniej w dniu podpisania Umowy oraz tak samo potwierdzonej kopii polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacenia składek na kolejne okresy realizacji inwestycji w terminie najpóźniej 3 dni przed zakończeniem obowiązywania poprzednio złożonej polisy ubezpieczeniowej.

3. Przedmiotem ubezpieczenia wymienionego w ust. 2 jest przekazany plac budowy, zakres robót budowlanych określony w § 1 niniejszej Umowy, zaplecze budowy, jak również pracownicy zatrudnieni na budowie w całym okresie jej trwania.
4. Ubezpieczenie wymienione w ust. 2 powyżej musi obejmować minimum odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku następujących zdarzeń losowych: ogień, piorun, wybuch, katastrofa budowlana, awaria urządzeń lub instalacji, grad, powódź, huragan, osuwanie się ziemi, deszcz nawałnicowy, kradzież z włamaniem lub rabunek, akty wandalizmu, awaria lub błąd operatora maszyn i sprzętu.

§ 12

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie określonym w par. 8 ust. 11 niniejszej Umowy lub konieczności zapłaty kwoty przekraczającej 5 % wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. p) w przypadku naliczenia kar za to naruszenie w wysokości minimum 3 000,00 zł. Zamawiający może zrealizować swoje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia podstawy odstąpienia, nie krócej jednak niż do czasu jej ustania.
9. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku każdego rażącego naruszenia umowy przez Wykonawcę, za jakie uważa się w szczególności opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy powyżej miesiąca w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1. Zamawiający może zrealizować swoje

uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia podstawy odstąpienia, nie krócej jednak niż do czasu jej ustania.

10. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek dokonać inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia, na swój koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdzi, że w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UT i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nie dopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 18 pkt 1 lub 2 Umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za każde naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 21 Umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego przez Zamawiającego, w wysokości 500 zł za każde naruszenie;
 - c) za niestawienie się upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy na odbiorze robót w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w wysokości 500 zł.
 - d) za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót podwykonawcy lub osobie trzeciej bez akceptacji Zamawiającego, w wysokości 5000 zł;

- e) za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, w wysokości 5000 zł;
- f) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 11 niniejszej Umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia;
- g) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- h) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji/rękojmi, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- i) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia;
- j) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym Wykonawca miał przedłożyć do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany;
- k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia;
- l) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym Wykonawca miał dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
- m) za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 8 ust. 2 i 3 w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym Wykonawca miał wystąpić o zgodę;
- n) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy

- o) nieprzedłożenie do akceptacji koncepcji, ostatecznej wersji koncepcji lub dokumentacji projektowej w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - p) za każde naruszenie obowiązku (dotyczy z osobna każdego pracownika), o którym mowa w § 2 ust. 34 niniejszej Umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień, w którym naruszano przedmiotowy obowiązek;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, z wyjątkiem odstąpienia od Umowy w okolicznościach, o których mowa w § 12 ust. 1 lub 2 niniejszej umowy;
 - b) za niestawienie się upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego na odbiorze robót w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w wysokości 500 zł.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 powyżej, strona obciążona zapłaci na wskazany przez stronę uprawnioną do żądania zapłaty kar rachunek bankowy przelewem, w terminie 21 dni kalendarzowych, licząc od dnia dostarczenia jej żądania zapłaty takiej kary umownej.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z Umową wykonania robót Wykonawca wniósł, przed podpisaniem niniejszej Umowy, zabezpieczenie w wysokości 10 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie za wykonanie przedmiotu umowy, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych/100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia bezzwłocznie Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres, na który niniejsza Umowa została zawarta powiększony o 30 dni.

4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu gwarancji albo, jeżeli nie będzie to możliwe, do wniesienia nowej gwarancji na przedłużony termin realizacji przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70 % z wniesionego zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty podpisania przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
 - 2) 30 % z wniesionego zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj.:
 - 1) odnośnie do zmian w sposobie spełnienia świadczenia:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie Wykonawcy, spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku;
 - b) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;

- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - d) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności,
 - e) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - f) zmiany, o których mowa w lit a) mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym Wykonawca udowodni, iż ceny materiałów lub urządzeń zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie, o co najmniej 20 %. Wzrost wynagrodzenia może zostać wówczas ustalony o nie więcej niż 10 % różnicy w cenie;
 - g) zmiany wskazywane w lit e) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom;
 - h) w przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujących te proponowane w ofercie;
 - i) zmiany, o których mowa w lit b) - d) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia;
- 2) zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami określonymi w treści SWZ,
 - 3) pozostałe okoliczności stanowiące podstawę zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu, a także innych zmian, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty;

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;
- b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy - wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulega obniżeniu o kwotę obliczoną według cen rynkowych z dnia podpisania Umowy;
- c) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
- d) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres po uzgodnieniu i pisemnym potwierdzeniu danego okresu z Wykonawcą;
- e) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności;
 - klęskami żywiołowymi;
 - zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych, (przez które należy rozumieć jakiekolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów;
- f) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp., w szczególności;
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.);
 - niewypały i niewybuchy;
 - wykopaliska archeologiczne, nieprzewidywane w SWZ;
- g) zmiany terminu Wykonania Umowy/wynagrodzenia Wykonawcy będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, maksymalnie o czas wstrzymania realizacji Umowy i o kwotę kosztów poniesionych przez Wykonawcę wskutek powyższego;
- h) zmiany stawki podatku VAT – przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Strony są zobowiązane do niezwłocznego zawarcia odpowiedniego aneksu w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku VAT;

- i) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r., poz. 2177) – przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - j) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – przez odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy;
 - k) opóźnienia w wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu ustawy PZP:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
 - b) zmiana danych teleadresowych;
 - c) zmiana osób odpowiedzialnych za koordynację inwestycji ze strony Zamawiającego.
6. Zmiany są dopuszczalne, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
 - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
- 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
- 4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt. 1,
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 e ustawy Pzp;
- 6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie w przypadku zamówień na dostawy.

7. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem ust. 6 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień Umowy wchodzi postanowienia Umowne w pierwotnym brzmieniu.
8. **Stosownie do treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na następujących zasadach:**
- a) wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany następujących cen materiałów i/lub kosztów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, jeśli zmiany cen spowodują zwiększenie wynagrodzenia powyżej 15%.
 - b) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od drugiego pełnego miesiąca kalendarzowego od złożenia kosztorysu, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów przekroczy 30 % w stosunku do stawek przyjętych przez wykonawcę w ww. kosztorysie i utrzyma się przez okres trzech miesięcy,
 - c) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
 - d) w sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy,
 - e) w sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy,
 - f) Wniosek o którym mowa w pkt d) oraz e) można nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest

wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 4 miesiące,

- g) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 8 lit. a) niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego,
- h) Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 8 pkt d) określa się na podstawie wzoru: $= (W \times F)/100$, przy czym:
- W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,
- F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;
- i) Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 30% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia,
- j) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
- k) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.

§ 16

Prawa autorskie

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do utworów (w tym wszelkiej dokumentacji projektowej sporządzonej w związku z umową przez Wykonawcę lub dla niego) i własność nośników, na których są utrwalone oraz zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo autorskie i prawa pokrewne (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), powstałych w wyniku wykonania przedmiotowej umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów i zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich (prawa rozporządzania i korzystania z opracowań utworów) następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) zakresie używania dla wszelkich dowolnych celów Zamawiającego, w tym do realizacji robót oraz budowy, wszelkiego rodzaju remontów, adaptacji, modernizacji przeróbek robót oraz ich odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, dobudowy, przybudowy;
- 2) w zakresie wykorzystania w całości lub w części utworów i ich opracowań dla dowolnych celów Zamawiającego oraz dokonywania w nich zmian, przeróbek, uzupełnień dla celów wykonywania, ukończenia, użytkowania, konserwacji, dokonywania zmian i naprawy robót – w tym także do wyrażania przez Zamawiającego zgody na wprowadzanie zmian, przeróbek i uzupełnień, do wszystkich utworów zawartych w utworach lub ich opracowaniach i innych dokumentach projektowych sporządzonych przez Wykonawcę (lub na jego rzecz);
- 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów i ich opracowań – wytwarzanie wszelkimi dowolnymi technikami egzemplarzy utworów i ich opracowań, w tym techniką drukarską, techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór i ich opracowania utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie albo najem oryginału albo egzemplarzy;
- 5) w zakresie rozpowszechniania utworów i ich opracowań – w sposób inny niż określony w punkcie d) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie lub nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów Wykonawcy i ich opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 6) w zakresie innego korzystania z utworów i ich opracowań – do projektowania w oparciu o utwory i ich opracowania. Wykonawca zapewni udzielenie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia, bezterminowej, nieodwołalnej, przenoszalnej, niewyłącznej licencji do oprogramowania w zakresie niezbędnym do funkcjonowania robót – w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo autorskie i prawa pokrewne na czas nieograniczony na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, w tym na następujących polach eksploatacji:
- 7) w zakresie używania dla wszelkich dowolnych celów Zamawiającego;
- 8) w zakresie wykorzystania w całości lub w części, w szczególności dla celów wykonywania, ukończenia, użytkowania, konserwacji, dokonywania zmian i naprawy robót;
- 9) trwałe lub czasowe zwielokrotniane oprogramowania w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym zwielokrotnianie związane z wprowadzaniem, wyświetlaniem, stosowaniem, przekazywaniem i przechowywaniem oprogramowania;

- 10) wprowadzanie oprogramowania do pamięci komputerów lub innych urządzeń czytających oraz serwerów sieci komputerowych;
- 11) wprowadzanie, wyświetlanie, stosowanie, przekazywanie i przechowywanie oprogramowania na dowolnej ilości stanowisk;
- 12) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub wszelkie zmiany w oprogramowaniu;
- 13) rozpowszechnianie, w tym użyczenie i najem oprogramowania;
z tym, że Zamawiający może upoważnić inne osoby do korzystania z oprogramowania w zakresie uzyskanej licencji.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy, udzielenie wszelkich uprawnień w tym licencji następuje na cały czas trwania autorskich praw majątkowych bez ograniczeń terytorialnych wraz z ich przekazaniem Inżynierowi lub Zamawiającemu.

§ 17

Spory

1. Spory pomiędzy Stronami, mogące wynikać na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą polubownie, a w razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu na drodze sądowej.
2. Spory sądowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego).

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – odpis z rejestru przedsiębiorców KRS Wykonawcy
- 2) Załącznik Nr 2 – PFU i inne materiały opisujące przedmiot zamówienia (SWZ wraz z wyjaśnieniami)
- 3) Załącznik Nr 3 – oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- 4) Załącznik Nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 5) Załącznik nr 5 – Wzór Raportu otwarcia
- 6) Załącznik nr 6 – Wzór Raportu miesięcznego postępu robót
- 7) Załącznik nr 7 – Protokół Przerobu