

Załącznik nr 7 do SWZ

Nr referencyjny: DBFO-Ś/ZPO/2500/13/24/GK

UMOWA Nr DB/SR/_____/2024

Zawarta w dniu złożenia przez strony ostatniego podpisu, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie przy pl. Bankowym 3/5, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640, 00-950 Warszawa, reprezentowanym przez Prezydenta m.st. Warszawy, w imieniu którego działa Dyrektor Dzielnicowego Biura Finansów Oświaty – Śródmieścia m. st. Warszawy z siedzibą w Warszawie (00-095), adres: Plac Bankowy 2 – Pani Karolina Bober – działająca na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 09 maja 2019 roku, znak GP-OR.0052.2113.2019, **zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

Panią/Panem _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ (nazwa firmy), ul. _____, kod _____, miasto _____, NIP: _____, REGON: _____

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

1. Panią/Panem _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ (nazwa firmy), ul. _____, kod _____, miasto _____, NIP: _____, REGON: _____.

oraz

2. Panią/Panem _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ (nazwa firmy), ul. _____, kod _____, miasto _____, NIP: _____, REGON: _____

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej pod nazwą _____, ul. _____, kod _____, miasto _____, NIP: _____, REGON: _____,

zwanymi dalej „Wykonawcą”,

albo

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, kod pocztowy _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____ pod nr KRS: _____, NIP: _____, REGON: _____, kapitał zakładowy w wysokości: _____

reprezentowaną przez:

1. _____

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwani dalej łącznie „Stronami”

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – dalej: „Ustawa”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy (dalej: „Umowa”) jest wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu okresowych kontroli stanu technicznego obiektów na rzecz szkół i placówek oświatowych Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy w Warszawie, zwanych dalej „jednostkami” **lub osobno „jednostką”** oraz wprowadzenie wyników z przeprowadzonych kontroli do Modułu Ewidencji i Zarządzania Zasobami Oświaty, zwanego dalej „MEZZO¹” na podstawie dostępu udzielonego przez m.st. Warszawa.
2. Dokładną wielkość, zakres i warunki realizacji zamówienia określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący **załącznik nr 2 do Umowy** w zakresie danej części zamówienia dla budynków wskazanych w **załączniku nr 1 do Umowy** – Ofertą wykonawcy.
3. Wykaz zawierający adresy oraz dane kontaktowe szkół i placówek oświatowych objętych Umową stanowi **załącznik nr 3 do Umowy**.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem i sprzętem, niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającą ilością osób uprawnionych do wykonania przedmiotu umowy opisanych w ust. 2.
5. Wykaz osób dokonujących kontroli jest załącznikiem do oferty wykonawcy, który stanowi **załącznik nr 1 do Umowy**.
6. Wykonawca może dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 5 lub rozszerzenia zespołu osób dokonujących kontrole.
7. Osoba zastępująca musi posiadać takie same lub wyższe kwalifikacje co osoba zastępowana oraz musi spełniać warunek udziału w postępowaniu w wyniku którego udzielono niniejszego zamówienia, w stopniu nie niższym niż osoba zastępowana.

§2

Okres obowiązywania Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) w części I – przegląd budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² - **od 01.10.2024 r. do 30.11.2024 r.**

¹ MEZZO - Moduł Ewidencji i Zarządzania Zasobami Oświaty, ewidencjonujący zasoby oświatowe element systemu Informatycznego wprowadzonego Zarządzeniem nr 137/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie systemu informatycznego, w którym prowadzona będzie elektroniczna ewidencja zasobów lokalowych m.st. Warszawy oraz modułu elektronicznej ewidencji zasobów oświatowych m.st. Warszawy (zm. Zarządzeniem nr 180/2022 z 9 lutego 2022 r.).

- 2) w części II i III – przegląd budynków o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 2000 m²
- od 01.06.2024 r. do 30.11.2024 r.

§3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości: _____ zł netto (słownie: _____), wraz z podatkiem VAT w wysokości _____% w kwocie _____ zł (słownie: _____), tj. łącznie _____ zł brutto (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest to niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy i obowiązującymi przepisami.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za przeprowadzoną kontrolę w danej jednostce jest doręczenie dyrektorowi tej jednostki protokołu, wygenerowanego z aplikacji MEZZO w wersji papierowej i podpisanego przez obie Strony wraz z załącznikami, zgodnie z art. 62a pkt 4 i 4a ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT oraz na podstawie protokołów, o których mowa w ust. 3 powyżej podpisanych bez zastrzeżeń.

§4

Płatności

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT dostarczanych na adresy e-mail lub adresy korespondencyjne jednostek wskazane w **załączniku nr 3 do Umowy**.
2. Płatność łącznego wynagrodzenia będzie dokonywana przez poszczególne jednostki.
3. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać odrębne faktury dla każdej z jednostek objętej Umową.
4. Z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 7 niniejszej umowy, należności za faktury wystawione przez Wykonawcę zostaną uregulowane przelewem, odpowiednio z rachunków bankowych poszczególnych jednostek (Płatników) wymienionych w **załączniku nr 3 do Umowy**, na rachunek bankowy Wykonawcy, tj. _____ w terminie 21 dni od dnia dostarczenia do właściwej jednostki (Płatnika) prawidłowo wystawionej częściowej faktury VAT zgodnie z ust. 1.
5. Faktury VAT będą wystawiane na:
Nabywca/Podatnik: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
Odbiorca/Płatnik: właściwe jednostki, zgodnie z danymi określonymi w załączniku nr 2 do Umowy.
6. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer Umowy.
7. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego właściwej jednostki (Płatnika).
8. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający otrzymując jakąkolwiek fakturę z wykazaną kwotą podatku VAT, przy dokonywaniu płatności kwoty należności wynikającej z faktury VAT, będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

9. Wykonawca zobowiązuje się na każdej fakturze VAT wskazać numer rachunku bankowego dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
10. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed terminem płatności faktury VAT, informować o wszelkich zmianach mających wpływ na rozliczenie, w tym o zmianie jego statusu jako podatnika VAT (np. wyrejestrowanie z VAT) lub zmianie wskazanego w Umowie numer rachunku bankowego. W przypadku naruszenia któregokolwiek z tych zobowiązań, kontrahent zapłaci na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy karę umowną w wysokości równej kwocie podatku VAT wynikającej z wystawionej faktury VAT powiększonej o 30 %. W przypadku poniesienia przez Miasto Stołeczne Warszawa szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej, Miasto Stołeczne Warszawa może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
11. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku bankowego, na który nie będzie możliwe dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, termin zapłaty rozpoczyna bieg z terminem wskazania numeru rachunku, na który będzie możliwa płatność z zastosowaniem powyższego mechanizmu.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie/fakturze numer rachunku bankowego jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
13. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 2) w przypadku przekroczenia terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt lub 2 Umowy - wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
3. Wykonawca ma prawo dochodzić od Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych jakie mogą wzajemnie od siebie dochodzić Strony Umowy nie może przekroczyć 50% ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy.

§6

Odstąpienie/Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia Umowy, w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) nierozpoczęcia lub przerwania realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę o dłużej niż 10 dni roboczych;
 - 2) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Umowy powyżej 5 dni w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 lub 2 Umowy;
 - 3) wykonania usługi w sposób wadliwy lub niezgodny z ustaleniami zawartymi w Umowie lub przepisami obowiązującego prawa;
 - 4) naruszenia przez Wykonawcę innych niż określone w pkt 3 powyżej warunków Umowy.
3. Odstąpienie/rozwiązanie Umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia i może być dokonane bez dodatkowego wezwania lub powiadomienia.
4. Odstąpienie/rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych.

§7

Podwykonawstwo

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a który zadeklarował realizację zamówienia z udziałem podwykonawców, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wniosek o zgodę dotyczącą podwykonawstwa wraz z kopią projektu umowy jaka ma być zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą wraz z podaniem nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawcy.
3. Zamawiający pisemnie i niezwłocznie zgłosi ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, zaś brak takich zastrzeżeń w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku jest równoznaczny z wyrażeniem zgody.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać zapisów mniej korzystnych niż niniejsza umowa.
5. Jeżeli w ofercie nie został wskazany zakres wykonania przedmiotu zamówienia dla podwykonawcy, będzie to oznaczać dla Wykonawcy obowiązek wykonania przedmiotu zamówienia osobiście.
6. Za realizację zamówienia przez podwykonawcę płatności realizować będzie Wykonawca.
7. Z uwagi na charakter zamówienia, w przypadku wykonywania umowy za pośrednictwem podwykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy całość wynagrodzenia, w tym także

wynagrodzenie za zamówienie zrealizowane w podwykonawstwie, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia jego podwykonawcy.

8. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo z naruszeniem niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy.

§8

Zmiany Umowy

Zamawiający poza dopuszczalnością zmian Umowy określonych w art. 455 Ustawy przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie wynikającym z wystąpienia okoliczności wynikających z następstw siły wyższej, poprzez którą strony uznają zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli stron, niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy, którego skutkiem nie można było zapobiec nawet pomimo zachowania należytej staranności – jeżeli następstwa te uniemożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 1 lub 2 Umowy.

§9

Komunikacja między Stronami

1. Osobą do kontaktu w imieniu Zamawiającego w zakresie udzielania informacji związanych z realizacją Umowy, w tym dotyczących:
 - 1) płatności wynagrodzenia;
 - 2) zmian wysokości wynagrodzenia;
 - 3) zmian treści Umowy;
 - 4) zmian danych kontaktowych;
 - 5) odstąpienia od Umowy;
 - 6) naliczenia i zapłaty kar umownychjest:_____.
2. W sprawach nieujętych w ust. 1 powyżej w zakresie dotyczącym poszczególnych jednostek, w szczególności w kwestii realizacji Umowy, osobami wyznaczonymi do reprezentowania Zamawiającego są przedstawiciele wskazani w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
3. Osobą/ami odpowiedzialną/yami za prawidłową realizację Umowy oraz wyznaczoną/yami do kontaktów w imieniu Wykonawcy, jest/są zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy:_____.
4. Zmiana osób, numerów telefonów lub adresów mailowych wskazanych w ust. 1 i 3 powyżej nie powoduje konieczności wprowadzenia zmian do Umowy w formie pisemnego aneksu. Zmiana zachodzi poprzez wysłanie przez Stronę na adres mailowy drugiej Strony informacji wprowadzonej zmianie, z zastrzeżeniem, iż zmiana osoby o której mowa w ust. 3 powyżej musi być uzasadniona obiektywną przyczyną.

§10

Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony oświadczają, że wszelkie dane osobowe uzyskane przez Strony Umowy podczas realizacji Umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to

niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r. z późn. zm.) dalej jako RODO.

2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego informacje dot. przetwarzania danych osobowych stanowiące **załącznik nr 4 do Umowy**, które Zamawiający zobowiązany jest na podstawie RODO przekazać osobom fizycznym reprezentującym Wykonawcę wskazanym w komparycji Umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że w przypadku gdy w Umowie lub w trakcie wykonywania Umowy będą udostępniane Zamawiającemu dane osobowe pracowników, zleceniobiorców oraz innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 14 RODO względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w realizacji Umowy, w szczególności pracowników, osób wskazanych do kontaktu. Treść klauzuli informacyjnej stanowi **załącznik nr 5 do Umowy**.
4. Wykonawca zapewnia o możliwości uwiarygodnienia faktu wykonania obowiązku informacyjnego o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej.
5. Zamawiający ma prawo żądać przekazania dowodów potwierdzających wykonanie zobowiązania określonego w ust. 4 powyżej. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dowody, o których mowa w zdaniu pierwszym, niezwłocznie, nie później jednak niż 7 (siedem) dni od daty zgłoszenia żądania.

§11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają w szczególności przepisy Ustawy, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
2. Wyznaczona przez Wykonawcę osoba będąca bezpośrednim opiekunem Zamawiającego odpowiadać będzie za koordynację kontaktów Zamawiającego (w tym osób kontaktowych wyznaczonych w poszczególnych jednostkach) z Działem Księgowym / Działem Fakturowania/ Działem Rozliczeń Wykonawcy. Ponadto opiekun zobowiązany jest zapewnić kontakt telefoniczny i e-mailowy, przyjmować reklamacje, potwierdzać ich odbiór i kierować je do Działów / Osób merytorycznie odpowiedzialnych za udzielanie odpowiedzi. Opiekun zobowiązany jest przekazać odpowiedzi na reklamacje do osoby zgłaszającej reklamacje.
3. Wykonawca oświadcza, iż wszelką korespondencję związaną z realizacją Umowy należy kierować na adres korespondencyjny:
 - adres korespondencyjny: _____
 - e-mail Wykonawcy: _____.
4. Zamawiający oświadcza, iż wszelką korespondencję związaną z realizacją Umowy należy kierować na adresy korespondencyjne Zamawiającego: DBFO – Śródmieście m. st. Warszawy , Plac Bankowy 2, 00 – 095 Warszawa lub e-mail: sekretariat.dbfos@um.warszawa.pl,

tel. (22) 277 – 01 – 00.

5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 902 z późn. zm.).
6. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 5, nie będą podlegały informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne przedstawiające wartość gospodarczą.
7. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy zgodnie z art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 711 z późn. zm.).
8. Wszelkie zmiany Umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
9. Niniejsze postanowienia umowne oraz załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.
11. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w związku z zawarciem i realizacją Umowy rozstrzygać będzie miejscowo właściwy Sąd dla siedziby danego Zamawiającego.

§14

Załączniki

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 3 – Wykaz jednostek objętych Umową

Załącznik nr 4 – Informacja dot. przetwarzania danych osobowych

Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA