

WSZYSCY WYKONAWCY

2022-111623



Dotyczy: **„Zaprojektowanie i wykonanie remontu klatki schodowej budynku wielorodzinnego wraz z wymianą pionów instalacji sanitarnych i elektrycznych przy ul. Akacjowej 7 w Poznaniu.”**

UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., działając na podstawie art. 256 w zw. z art. 137 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm., dalej jako PZP), zawiadamia, że **unieważnia w/w postępowanie**, bowiem dalsze jego prowadzenie nie jest uzasadnione.

UZASADNIENIE

Prowadzone przez Zamawiającego postępowanie dotyczy zaprojektowania i wykonania remontu wyłącznie jednej klatki schodowej w budynku przy ul. Akacjowej 7 w Poznaniu wraz z wymianą pionów instalacji sanitarnych i elektrycznych. Po wszczęciu postępowania wykonano dodatkową wizję budynku, po której stwierdzono, iż dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym ze względu na bezpieczeństwo użytkowników budynku, koniecznym jest dokonanie wymiany instalacji WZL także w pozostałych klatkach w tym budynku. Uwzględnienie dodatkowego zakresu robót nie jest możliwe poprzez dokonanie modyfikacji SWZ na podstawie art. 137 ust. 1 PZP, bowiem zmiana treści SWZ prowadziłaby do znacznego rozszerzenia zakresu zamówienia, co z kolei obliguje Zamawiającego do unieważnienia postępowania na podstawie art. 256 PZP. Jednocześnie należy podnieść, iż wykonanie pozostałego, nieprzewidzianego pierwotnie zakresu robót, o którym mowa powyżej, niezależnie od zakresu niniejszego zamówienia, spowodowałoby istotne niedogodności techniczne oraz organizacyjne (m.in. konieczność zorganizowania dwóch zapleczy robót), co z kolei wiąże się ze znacznym wzrostem kosztów realizacji tych robót, a nadto niewątpliwie spowodowałoby trudności w ustaleniu odpowiedzialności danego wykonawcy za ewentualne wady tych robót.

Mając powyższe na uwadze, dalsze prowadzenie postępowania pozostaje nieuzasadnione, w konsekwencji unieważnienie postępowania jest niezbędne.

Zatwierdzam
Dyrektor ds. Technicznych